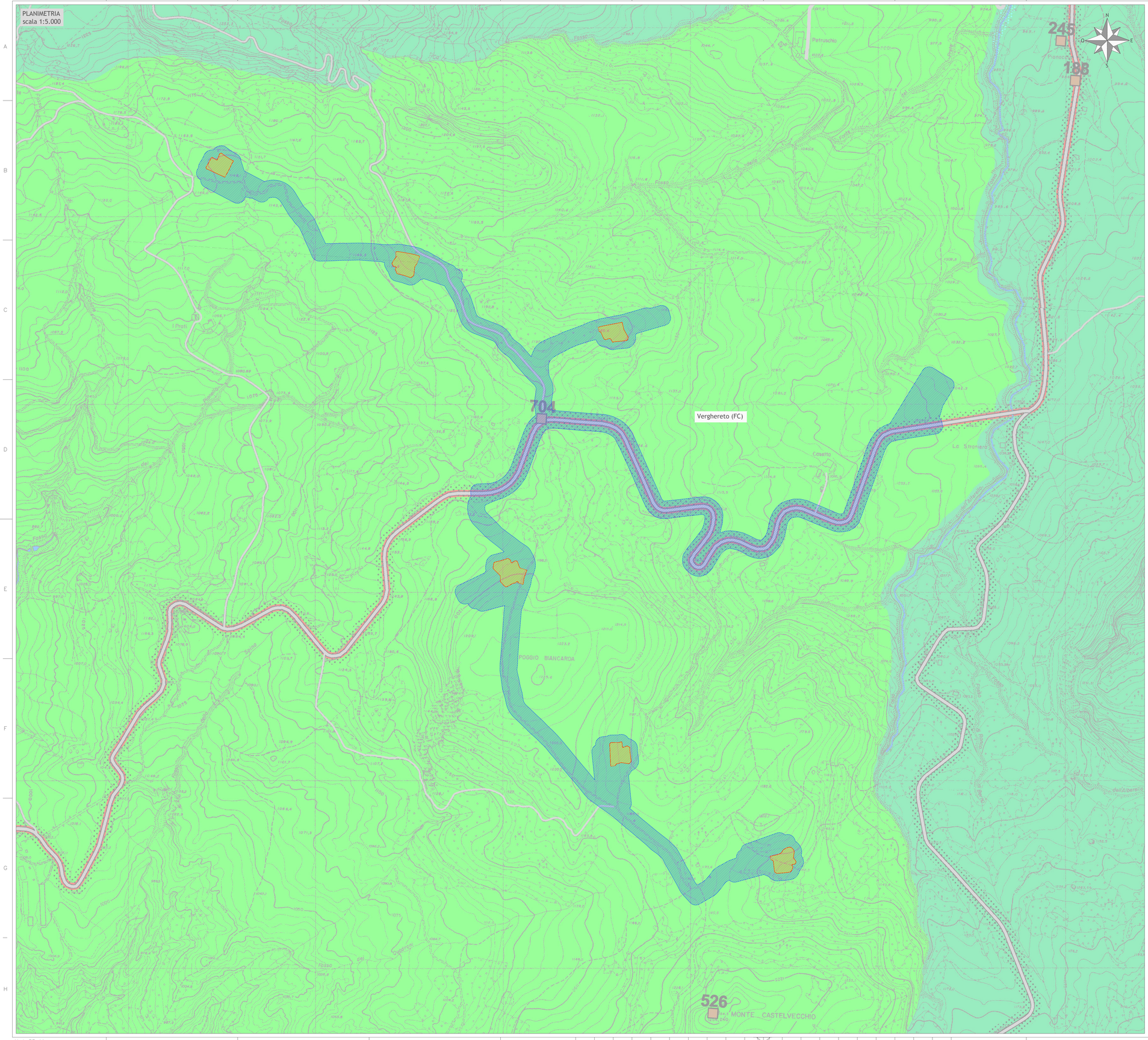
PLANIMETRIA
scala 1:5.000



PSC VERGHERETO

Territorio urbanizzato (Art. 28 LR 20/2000)
- Centro storico (Art. A-7)
- Ambiti urbani consolidati (Art. A-10)
- Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)
- Territorio pianificato non compreso negli ambiti consolidati
- Dotazioni ambito territoriale da potenziare

Territorio urbanizzabile
- Ambiti per nuovi insediamenti (Art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (Art. A-11)
- Ambiti da riqualificare a destinazione produttiva (Art. A-11)
- Dotazioni ambito territoriale di nuovo impianto

Territorio rurale
- Aree di valore naturale e ambientale (Art. A - 17 L.R. 20/2000)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. A - 18 L.R. 20/2000)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola- zootecnica-semintativo (Art. A-18b)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con forte presenza di elementi di valore naturale- ambientale (Art. A-18c)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvicola e zootecnica estensiva (Art. A-18d)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente naturale - ambientale e forme di zootecnia a pascolo naturali ed alpeggio (Art. A-18e)

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A - 19 L.R. 20/2000)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (Art. A-19a)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica (Art. A-19c)
- Ambito agricolo periurbano (Art. A-20)
- Ambiti di delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico

Ambiti agricoli del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)
- Zone ricomprese nel limite morfologico (Art. 17b PTCP)
- Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17c PTCP)
- Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Zone di espansione inondabili (Art. 17a PTCP)
- Piano delle Attività Estrattive comunale

Sistema insediativo del territorio rurale
- Nuclei rurali

Insediamenti ed infrastrutture (Art. A-8 L.R. 20/2000)
- Nucleo insediativo 1 numero scheda dell'elaborato D2.SR
- Manufatti

Sistema infrastrutturale viario
- Grande viabilità esistente
- Grande viabilità in galleria
- Strade statali
- Strade provinciali
- Strade comunali
- Viabilità minore
- Viabilità di progetto
- Rispetti da infrastrutture viarie
- Svincoli esistenti
- Svincoli di progetto
- Confini comunali

Interventi di potenziamento e adeguamento

VARIANTE URBANISTICA PSC
PARTE VI - TITOLO XVII - Normativa relativa alla realizzazione del Parco Eolico "Monte Comero"

ART. 6.1 - AMBITO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO EOLICO "MONTE COMERO":
zona destinata alla realizzazione delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti (interventi di difesa idrogeologica e idraulica, canalizzazioni, opere di monitoraggio, opere di stabilizzazione e di sostegno, opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo, attività di esercizio e manutenzione ordinaria e straordinaria delle predette opere)

ART. 6.2 - AREE DI OCCUPAZIONE DEL PARCO EOLICO "MONTE COMERO":
zona destinata alla realizzazione di tutti gli interventi propedeutici alla realizzazione, alla cantierizzazione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli aerogeneratori di progetto, ivi compresi la realizzazione dei plinti di fondazione e delle relative opere di sostegno.

Regione Emilia - Romagna
Provincia di Forlì - Cesena
Comuni di Verghereto, Bagno di Romagna e Sarsina

Impianto Eolico denominato "Monte Comero" ubicato nel comune di Verghereto (FC) costituito da 6 (sei) aerogeneratori di potenza nominale 5 MW, per un totale di 30 MW, con relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili nei comuni di Verghereto (FC), Bagno di Romagna (FC) e Sarsina (FC)

Titolo

VARIANTE URBANISTICA PARCO EOLICO PSC DI VERGHERETO

Scala	Formato Stampa	Numero documento									
1:5.000	A1	Commessa					Fase	Tipo doc.	Progr. doc.		Rev.
	Foglio	2	2	4	3	0	9	D	D	0 5 6 1	0 0
	1 di 1										

Proponente

FRI-EL

FRI-EL S.p.A.
Piazza della Rotonda 2
00186 Roma (RM)
fri-elspa@legalmail.it
P. Iva 01652230218
Cod. Fisc. 07321020153

PROGETTO DEFINITIVO

Progettazione

PROGETTO ENERGIA S.r.l.
SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA
Via Cardito, 202 | 83031 | Ariano Irpino (AV)
+39 0825 891313 | info@progettoenergia.biz
www.progettoenergia.biz
ISO 9001 14001 45001 REGISTERED

Progettista
Ing. Massimo Lo Russo
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
Ing. MASSIMO LO RUSSO
ISCRITTO ALL'ALBO
PROFESSIONALE
COL N. 1555
SEZ. A

Sul presente elaborato sussiste il DIRITTO di PROPRIETA'. Qualsiasi utilizzo non preventivamente autorizzato sarà perseguito ai sensi della normativa vigente.

Rev.	Data	Descrizione revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	28.04.2025	EMISSIONE PER AUTORIZZAZIONE	L. CONTE	D. LO RUSSO	M. LO RUSSO

Mod. PE-A1