



PLANIMETRIA
scala 1:5.000

TERRITORIO RURALE
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente idrica e zootecnica estensiva (art. A-10a)
Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente naturale e ambientale e forme di zootecnia a pascoli naturali e alpeggio (art. A-10a)
CORTI RURALI
di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale
parzialmente di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale
di recente edificazione o trasformazione
STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA
Esistenti
di progetto
AMBITO ESTRATTIVO DEL PARA
Settore dell'ambito estrattivo del Para
Poli estrattivi
Aree per la lavorazione della pietra da riqualificare
Aree per la lavorazione della pietra da adeguare
Aree per la lavorazione della pietra da completare
Aree di nuovo insediamento
Aree soggette a prescrizioni operative
RETE NATURA 2000
Sic IT4080008 Balze di Verghereto, Monte Fumaiolo, Ripa della Mola
Sic IT4080015 Castel di Coforo, Alto Tevere
DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)
Aree di integrazione paesaggistica
Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)
AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)
Aree a rischio di frana R4 e R3
Zona n.
Abitato dichiarato da consolidare e area a rischio di frana R4 e R3 di Alfiero
Abitato da consolidare zona A
Abitato da consolidare zona B
Abitato da consolidare zona C

AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO (Piano di Bacino del Fiume Tevere)
Abitato da consolidare zone A, B, B1, C, area a rischio di frana R3 di Balze
Zona a rischio idraulico
TERRITORIO URBANO
Centri e nuclei storici
Ambiti consolidati
Aree di riqualificazione diffusa
PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO
Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali
DOTAZIONI TERRITORIALI
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)
TERRITORIO URBANIZZABILE
Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)
SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO
E45
Strade provinciali
esistenti o adeguamenti/tracciati
Strade comunali
esistenti o adeguamenti/tracciati
nuovi tracciati
Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano
Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)
Confine Comunale

VARIANTE RUE
PARTE IX Normativa relativa alla realizzazione del Parco Eolico "Monte Comero"
ART. 9.1 - AMBITO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO EOLICO "MONTE COMERO":
zona destinata alla realizzazione delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti (interventi di difesa idrogeologica e idraulica, canalizzazioni, opere di monitoraggio, opere di stabilizzazione e di sostegno, opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo, attività di esercizio e manutenzione ordinaria e straordinaria delle predette opere)
ART. 9.2 - AREE DI OCCUPAZIONE DEL PARCO EOLICO "MONTE COMERO":
zona destinata alla realizzazione di tutti gli interventi propedeutici alla realizzazione, alla cantierizzazione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli aerogeneratori di progetto, ivi compresi la realizzazione dei piloni di fondazione e delle relative opere di sostegno.

Regione Emilia - Romagna
Provincia di Forlì - Cesena
Comuni di Verghereto, Bagno di Romagna e Sarsina

Impianto Eolico denominato "Monte Comero" ubicato nel comune di Verghereto (FC) costituito da 6 (sei) aerogeneratori di potenza nominale 5 MW, per un totale di 30 MW, con relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili nei comuni di Verghereto (FC), Bagno di Romagna (FC) e Sarsina (FC)

TITOLO

VARIANTE URBANISTICA PARCO EOLICO RUE DI VERGHERETO

Scala

1:5.000

Formato Stampa

A1

Numero documento

Commissa

224309

Fase

D

Tipo doc.

D

Progr. doc.

0564

Rev.

00

Foglio

1 di 1

Proponente

FRI-EL
FRI-EL S.p.A.
Piazza della Rotonda 2
00186 Roma (RM)
fri-elspa@legalmail.it
P. Iva 01652230218
Cod. Fisc. 07321020153

PROGETTO DEFINITIVO

Progettazione

PROGETTO ENERGIA S.r.l.
SERVIZIO DI INGEGNERIA INTEGRATA
Via Cardito, 202 | 83031 | Ariano Irpino (AV)
+39 0825 881313 | info@progettoenergia.biz
www.progettoenergia.biz
REGISTRO PROFESSIONALE
COI 3105

Progettista

MASSIMO LO RUSSO
INGEGNERE
ISCRITTO ALL'ALBO PROFESSIONALE
COI N. 1555
ON 12/12/2010

Sul presente elaborato sussiste il DIRITTO DI PROPRIETA'. Qualsiasi utilizzo non preventivamente autorizzato sarà perseguito ai sensi della normativa vigente.

Rev.	Data	Descrizione revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	28.04.2025	EMISSIONE PER AUTORIZZAZIONE	L. CONTE	D. LO RUSSO	M. LO RUSSO