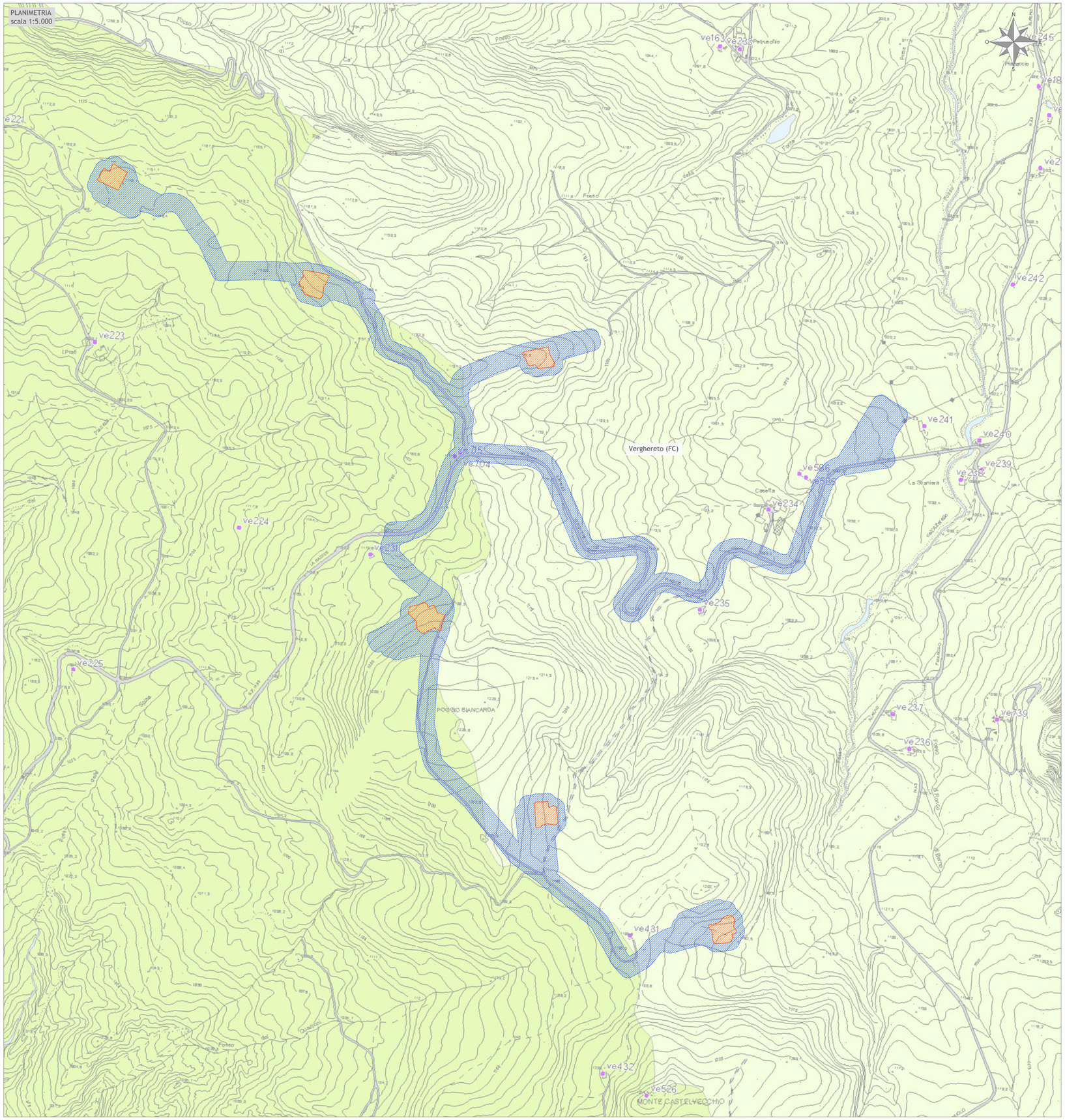
PLANIMETRIA
scala 1:5.000



PUG VALLE DEL SAVIO

Insediamenti storici
- Centri storici
- Tessuti urbani di primo '900
- Strutture insediative storiche
- Edifici storici nei tessuti urbani

Città da qualificare
- Tessuti residenziali a media densità
- Tessuti residenziali a bassa densità
- Tessuti produttivi manifatturieri
- Tessuti produttivi artigianali
- Tessuti produttivi-commerciali
- Tessuti produttivi a bassa densità
- Tessuti turistico-alberghieri
- Tessuti turistici a bassa densità
- Tessuto specializzato di servizio
- Percorso ciclopedonale

Città da rigenerare
- Tessuti da rigenerare
- Aree ed edifici dismessi o sottoutilizzati da rigenerare
- Strade commerciali

Città in trasformazione
- n. Aree con piani in corso e derivanti dalla pianificazione previgente

Dotazioni territoriali
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti
- a prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.
- e impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni, sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

Attrezzature e spazi collettivi
- A istruzione
- B strutture sanitarie e socio assistenziali
- C attrezzature di interesse comune
- D strutture per le attività culturali
- E luoghi per il culto
- F spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- G altri spazi aperti di libera fruizione
- H parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- I altre aree pubbliche
- distributori di carburante

Dotazioni ecologico ambientali
- Aree di integrazione paesaggistica
- Reti ecologiche di connessione
- Aree di mitigazione

Ambiti di Paesaggio
- Paesaggi del Bidente
- Paesaggi del Savio
- Paesaggio della dorsale delle Foreste Casentinesi

Insediamenti diffusi nel territorio rurale
- n. corte storica
- n. corte eterogenea
- n. corte recente
- n. pilastrini
- Aree di transizione

Cave
- Limite Polo estrattivo 'Para'–Polo 36
- Ambiti estrattivi PAE

Territorio urbanizzato
- Territorio urbanizzato al 01/01/2023

Confini
- Confine comunale

VARIANTE URBANISTICA PUG
Parte VIII Parco Eolico "Monte Comero" - TITOLO I Normativa relativa alla realizzazione del Parco Eolico "Monte Comero"

- ART. 8.1 - AMBITO PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCO EOLICO "MONTE COMERO": zona destinata alla realizzazione delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti (interventi di difesa idrogeologica e idraulica, canalizzazioni, opere di monitoraggio, opere di stabilizzazione e di sostegno, opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo, attività di esercizio e manutenzione ordinaria e straordinaria delle predette opere)
- ART. 8.2 - AREE DI OCCUPAZIONE DEL PARCO EOLICO "MONTE COMERO": zona destinata alla realizzazione di tutti gli interventi propedeutici alla realizzazione, alla cantierizzazione ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli aerogeneratori di progetto, ivi compresi la realizzazione dei plinti di fondazione e delle relative opere di sostegno.

Regione Emilia - Romagna
Provincia di Forlì - Cesena
Comuni di Verghereto, Bagno di Romagna e Sarsina

Impianto Eolico denominato "Monte Comero" ubicato nel comune di Verghereto (FC) costituito da 6 (sei) aerogeneratori di potenza nominale 5 MW, per un totale di 30 MW, con relative opere connesse ed infrastrutture indispensabili nei comuni di Verghereto (FC), Bagno di Romagna (FC) e Sarsina (FC)

Titolo

VARIANTE URBANISTICA PARCO EOLICO PUG UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO

Scala	Formato Stampa	Numero documento				
1:5.000	A1	Commessa	Fase	Tipo doc.	Progr. doc.	Rev.
	Foglio 1 di 1	224309	D	D	0563	00

Proponente

FRI-EL S.p.A.
Piazza della Rotonda 2
00186 Roma (RM)
fri-elspa@legalmail.it
P. Iva 01652230218
Cod. Fisc. 07321020153

PROGETTO DEFINITIVO

Progettazione

PROGETTO ENERGIA S.r.l.
SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA
Via Cardito, 202 | 83031 | Ariano Irpino (AV)
+39 0825 891313 | info@progettoenergia.biz
www.progettoenergia.biz
ISO 9001 14001 45001 REGISTERED CQ 7158

Progettista

Dott. Ing. Massimo Lo Russo
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino
Iscritto all'Albo Professionale con n. 1555

Sul presente elaborato sussiste il DIRITTO di PROPRIETA'. Qualsiasi utilizzo non preventivamente autorizzato sarà perseguito ai sensi della normativa vigente.

Rev.	Data	Descrizione revisione	Redatto	Controllato	Approvato
00	28.04.2025	EMISSIONE PER AUTORIZZAZIONE	L. CONTE	D. LO RUSSO	M. LO RUSSO