

Spett.le UNIONE DEI COMUNI VALLI E DELIZIE
Urbanistica
PEC protocollo@pec.unionevalliedelizie.fe.it

C.A. Arch. Rita Vitali
e-mail r.vitali@unionevalliedelizie.fe.it

e.p.c

Spett.le COMUNE DI ARGENTA
PEC municipio@pec.comune.argenta.fe.it

e.p.c

Spett.le COMUNE DI PORTOMAGGIORE
PEC comune.portomaggiore@legalmail.it

e.p.c

Spett.le PROVINCIA DI FERRARA
Settore Lavori Pubblici, Pianificazione
Territoriale e Mobilità
PEC provincia.ferrara@cert.provincia.fe.it

C.A. Dott. Luca Capozzi
Email luca.capozzi@provincia.fe.it

C.A. Arch. Chiara Cavicchi
Email chiara.cavicchi@provincia.fe.it

e.p.c

Spett.le ARPAE
Servizio Autorizzazioni e Concessioni Ferrara
Unità Autorizzazioni complesse ed Energia
PEC aoofe@cert.arpa.emr.it

C.A. Dott. Alessandro Travagli
email atravagli@arpae.it

C.A. Dott. Nicolò Sacco
Email nsacco@arpae.it

C.A. Dott. Enrico Callegari
Email ecallegari@arpae.it

Rif BAN/25/017/out

Milano, 24/04/2025

OGGETTO: art. 27-bis D.Lgs. 152/2006, art. 15 L.R. 4/2018. Alfi Green Srl - Istanza di avvio del procedimento unico di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto "Impianto Agrivoltaico Avanzato denominato "Bandissolo" da 24.979,5 kWp, abbinato a un sistema di accumulo elettrochimico da 12.000 kW, opere connesse ed infrastrutture indispensabili - Comune di Argenta (FE) e Portomaggiore (FE).

Richiesta di predisposizione della Relazione di Conformità Urbanistica

Il sottoscritto **Andrea Belloli**, in qualità di legale rappresentante della società **Alfi Green S.r.l.**, con sede legale in Milano, Piazza Sigmund Freud 1, con riferimento al riscontro della Provincia di Ferrara (Prot. n. 10629 del 20/03/2025, Classificazione 016.008.001, Fascicolo 2025/4), relativo alla verifica di completezza documentale avviata da ARPAE per l'attivazione del procedimento unico di cui all'oggetto, premesso che nel citato riscontro è stata richiesta, al punto 1, la seguente integrazione documentale:

"Con riferimento alla pianificazione territoriale e urbanistica, si rende necessario acquisire:

1. **relazione redatta dal funzionario competente dei Comuni di Argenta e Portomaggiore** nella quale si dia evidenza della coerenza del progetto con la pianificazione comunale, attraverso un'analisi di confronto con gli strumenti urbanistici vigenti con esplicitazione degli eventuali contenuti di Variante del progetto proposto, qualora ricorra il caso (**Relazione conformità urbanistica**).

Si anticipa già che, qualora ricorra la variante agli strumenti urbanistici comunali, il proponente dovrà integrare la relazione "VAL S.A.T. - Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale" con:

- la trattazione della coerenza con il quadro di riferimento programmatico, a partire da quanto contenuto nelle Relazioni di conformità urbanistica, di cui al punto 1;
- la valutazione di diverse alternative, possibilmente non limitate alla alternativa zero, delle quali si dovrà dare conto;
- le misure di mitigazione e compensazione necessarie alla sostenibilità della realizzazione;
- relativamente alla verifica di coerenza esterna, il puntuale inquadramento, anche grafico, rispetto alle tutele del PTCP (in proposito al link <https://www.provincia.fe.it/Documenti-edati/Dataset/Piano-Territoriale-di-Coordinamento-Provinciale-PTCP-dati-cartografici> sono consultabili e scaricabili gli shape files aggiornati relativi al PTCP vigente);

con la presente, si trasmette formale richiesta a codesta Spettabile Amministrazione per la predisposizione della **Relazione di Conformità Urbanistica**, come indicato dalla Provincia di Ferrara.

A supporto della presente richiesta si rimanda alla seguente documentazione già pubblicata sul sito web della Regione Emilia Romagna per l'istanza di cui all'oggetto:

- Relazione **VAL S.A.T.**, relativa alle opere oggetto di Variante urbanistica;
- **Relazione geologica** (Allegato 07 del Progetto Definitivo);
- **Piano Particellare di Esproprio** (Allegato 17 del Progetto Definitivo);
- **Piano Particellare Grafico** (TAV02_271_PARTICELLARE_rev0 e TAV02_27b_PARTICELLARE_rev0 del Progetto Definitivo);
- **Studio di Impatto Ambientale** (SIA_Rev0), incluso nell'Istanza di avvio del procedimento unico di V.I.A.;
- **Istanza di Autorizzazione Unica** (04_AU_00_Istanza AU), già allegata all'istanza di V.I.A.;

Distinti saluti,

ALFI Green S.r.l.

Firmato digitalmente da:

andrea belloli

Data: 24/04/2025 15:02:31

(Amministratore Delegato)