



COMUNE NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA



REGIONE EMILIA
ROMAGNA



REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RETE DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 24.001,11 kW

Denominazione Impianto:

“NOVI DI MODENA”

Ubicazione:

Comune Novi di Modena (MO)
Via Valle Bassa, snc

ELABORATO
011501

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Cod. Doc.: NOV-011501-R

Sviluppatore:



GRUPPO GEO S.R.L.
Viale F. Cavallotti, 153
63822 Porto San Giorgio (FM)
ITALY
P.IVA 02572290449

Scala: --

PROGETTO

Data:
15/07/2025

PRELIMINARE



DEFINITIVO



AS BUILT



Richiedente:

LIO ENERGY TAURUS S.R.L.
Via Arrigo Boito, 8
20121 Milano (MI)
ITALY
P.IVA 14219040962

Tecnici e Professionisti:

Ing. Nicola Ventura:
Iscritto al n. 8432 dell'Albo dell'Ordine degli
Ingegneri della Provincia di Bari

| Revisione | Data | Descrizione | Redatto | Approvato | Autorizzato |
|-----------|------------|---------------------|---------|-----------|-------------|
| 01 | 15/07/2025 | PROGETTO DEFINITIVO | N.V. | N.V. | N.V. |
| 02 | | | | | |
| 03 | | | | | |
| 04 | | | | | |

Il Tecnico:
Dott. Ing. Nicola Ventura



Il Richiedente:

LIO ENERGY TAURUS S.R.L.
(Il legale rappresentante Luca Raineri)

| | | |
|---------------------|--|---------------------|
| ELABORATO 011501 | COMUNE di NOVI DI MODENA PROVINCIA DI MODENA | Rev.: 01 |
| GRUPPO GEO | REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RETE DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 24.001,11 KW | Data: 15/07/2025 |
| | CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA | Pagina 2 di 2 |

1. OGGETTO

Il presente documento è parte della documentazione relativa al progetto per la costruzione e l'esercizio di un Impianto Agrivoltaico Avanzato conforme alle vigenti prescrizioni di legge con potenza di picco pari a **24.001,11 kW** da realizzare nel **Comune di Novi di Modena (MO)**.

L'impianto sarà del tipo grid connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, con allaccio in antenna a 36 kV alla rete elettrica di Terna S.p.a.

Porto San Giorgio, li 15/07/2025

In Fede
Il Tecnico
(Dott. Ing. Nicola Ventura)



Allegati:

- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA
C.A.P 41016 – Viale Vittorio Veneto, 16 – P.IVA 00224020362 – tel. 059.6789111 – fax 059.6789290
Servizio Programmazione e Gestione del Territorio
PEC Istituzionale: comune.novidimodena@cert.comune.novi.mo.it

Imposta di bollo assolto in maniera virtuale
Codice IUV: 04325100258901284
del 19/05/2025

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 2025/30

A richiesta di: GRAFFEO CALOGERO, CF. GRFCGR82E16I533A, inoltrata in data 20/05/2025, Prot. Gen. n. 5737 per conto di FONTANESI LORENZO - C.F. - FNTLNZ67P03H225Z

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art.30 del DPR 380/2001 e sue modifiche ed integrazioni;

Visto lo strumento urbanistico in vigore, **Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale**

- **adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 19/07/2023 e con delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n.12 del 20/07/2023**

- **approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 29/02/2024 e con delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n.10 del 11/03/2024**

efficace a seguito della pubblicazione dell'avvenuta approvazione sul BURERT della Regione Emilia Romagna n.109 del 10 aprile 2024, parte seconda;

Richiamata la variante ex art. 37 della LR 24/2017, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 26/11/2024 e con delibera di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 38 del 18/12/202.

CERTIFICA

che agli immobili, distinti al Catasto di questo Comune ai fogli/mappali di seguito elencati, risultano associate le **destinazioni urbanistiche** sotto descritte (*in tabella sono riportati i codici d'area, nel testo le corrispondenti destinazioni urbanistiche*):

ABBREVIAZIONI

Fgl **Prt** **Cts** **Zona/Tessuto**
Foglio Particella Catasto sigla della zona urbanistica
T=Terreni

Sup-Superficie
Tot=Totale
Par=Parziale

| Fgl | Prt | Cts | Zona | Sup |
|-----|-----|-----|-------------------|-----|
| 13 | 2 | T | PUGAPTR1TRPB | Tot |
| 13 | 2 | T | PUGAPVT1CBFR | Tot |
| 13 | 2 | T | PUGAPVT1PAES2 | Tot |
| 13 | 2 | T | PUGAPVT2BON | Tot |
| 13 | 2 | T | PUGAPVT4INFRFR | Tot |
| 13 | 2 | T | PUGAPVT4OSSASTR | Tot |
| 13 | 2 | T | PUGAPVT8CPADD | Tot |
| 13 | 9 | T | PUGAPST3PRAUTOSTR | Par |
| 13 | 9 | T | PUGAPTR1TRPB | Tot |
| 13 | 9 | T | PUGAPVT1CBFR | Par |
| 13 | 9 | T | PUGAPVT1PAES2 | Tot |
| 13 | 9 | T | PUGAPVT1SFC | Par |
| 13 | 9 | T | PUGAPVT2BON | Tot |

| | | | | |
|----|----|---|-------------------|-----|
| 13 | 9 | T | PUGAPVT4INFRFR | Par |
| 13 | 9 | T | PUGAPVT4OSSASTR | Tot |
| 13 | 9 | T | PUGAPVT5RTELMTS | Par |
| 13 | 9 | T | PUGAPVT5RTFRLE | Par |
| 13 | 9 | T | PUGAPVT5RTGTR | Par |
| 13 | 9 | T | PUGAPVT8CPADD | Tot |
| 13 | 56 | T | PUGAPTR1TRPB | Tot |
| 13 | 56 | T | PUGAPVT1CBFR | Par |
| 13 | 56 | T | PUGAPVT1PAES2 | Tot |
| 13 | 56 | T | PUGAPVT1SFC | Par |
| 13 | 56 | T | PUGAPVT2BON | Tot |
| 13 | 56 | T | PUGAPVT4INFRFR | Par |
| 13 | 56 | T | PUGAPVT4OSSASTR | Tot |
| 13 | 56 | T | PUGAPVT5RTELMTS | Par |
| 13 | 56 | T | PUGAPVT5RTFRLE | Par |
| 13 | 56 | T | PUGAPVT8CPADD | Tot |
| 13 | 59 | T | PUGAPST3PRAUTOSTR | Par |
| 13 | 59 | T | PUGAPTR1TRPB | Tot |
| 13 | 59 | T | PUGAPVT1CBFR | Par |
| 13 | 59 | T | PUGAPVT1PAES2 | Tot |
| 13 | 59 | T | PUGAPVT1PALD | Par |
| 13 | 59 | T | PUGAPVT2BON | Tot |
| 13 | 59 | T | PUGAPVT4INFRFR | Par |
| 13 | 59 | T | PUGAPVT4OSSASTR | Tot |
| 13 | 59 | T | PUGAPVT5RTELMTS | Par |
| 13 | 59 | T | PUGAPVT5RTFRLE | Par |
| 13 | 71 | T | PUGAPTR1TREVPIIS | Tot |
| 13 | 71 | T | PUGAPTR1TRPB | Tot |
| 13 | 71 | T | PUGAPVT1PAES2 | Tot |
| 13 | 71 | T | PUGAPVT2BON | Tot |
| 13 | 71 | T | PUGAPVT4OSSASTR | Tot |
| 13 | 71 | T | PUGAPVT8CPADD | Tot |
| 13 | 72 | T | PUGAPTR1TRPB | Tot |
| 13 | 72 | T | PUGAPVT1PAES2 | Tot |
| 13 | 72 | T | PUGAPVT2BON | Tot |
| 13 | 72 | T | PUGAPVT4OSSASTR | Tot |
| 13 | 72 | T | PUGAPVT8CPADD | Tot |
| 13 | 81 | T | PUGAPTR1TRPB | Tot |
| 13 | 81 | T | PUGAPVT1CBFR | Par |
| 13 | 81 | T | PUGAPVT1PAES2 | Tot |
| 13 | 81 | T | PUGAPVT2BON | Tot |
| 13 | 81 | T | PUGAPVT4INFRFR | Par |
| 13 | 81 | T | PUGAPVT4OSSASTR | Tot |
| 13 | 81 | T | PUGAPVT5RTELMTS | Par |
| 13 | 81 | T | PUGAPVT5RTFRLE | Par |
| 13 | 81 | T | PUGAPVT5RTGTR | Par |
| 13 | 81 | T | PUGAPVT8CPADD | Tot |

| | | | | |
|----|----|---|-------------------|-----|
| 13 | 83 | T | PUGAPST3PRAUTOSTR | Par |
| 13 | 83 | T | PUGAPTR1TRPB | Tot |
| 13 | 83 | T | PUGAPVT1CBFR | Par |
| 13 | 83 | T | PUGAPVT1PAES2 | Tot |
| 13 | 83 | T | PUGAPVT1PALD | Par |
| 13 | 83 | T | PUGAPVT2BON | Tot |
| 13 | 83 | T | PUGAPVT4INFRFR | Par |
| 13 | 83 | T | PUGAPVT4OSSASTR | Tot |
| 13 | 83 | T | PUGAPVT5RTELMTS | Par |
| 13 | 83 | T | PUGAPVT5RTFRLE | Par |
| 13 | 83 | T | PUGAPVT5RTGTR | Par |

con le seguenti specifiche normative

PUGAPST3PRAUTOSTR_STRATEGIA ST3_1 - Infrastrutture e mobilità
PUG Approvato_STRATEGIA PROGETTI AUTOSTRADALI - Progetti autostradali e stradali di scala vasta (Autostrada Regionale Cispadana)

PUGAPTR1TRPB - TR1_TRASFORMABILITA' TERRITORIO RURALE - Ambiti di paesaggio
PUG Approvato_AMBITO DI PAESAGGIO_Paesaggio delle bonifiche

PUGAPTR1TREVPI - TR1_TRASFORMABILITA' TERRITORIO RURALE - Elementi di valorizzazione del paesaggio
PUG Approvato_Insedimenti storici (n.scheda 291)

PUGAPVT1CBFR - VT1_TUTELE PAESAGGISTICHE NATURALI E BIODIVERSITA' PAESAGGIO E AMBIENTE_CANALI DI BONIFICA FASCIA DI RISPETTO
PUG Approvato_Fascia di rispetto canali di bonifica - RD 368/1904

PUGAPVT1PAES2 - VT1_TUTELE PAESAGGISTICHE NATURALI E BIODIVERSITA' PAESAGGIO E AMBIENTE_Ambiti di paesaggio - Adeguamento PTPR al D.Lgs. 42/2004
PUG Approvato_AMBITI DI PAESAGGIO_2 PAESAGGIO DELLE BONIFICHE

PUGAPVT1PALD- VT1_TUTELE PAESAGGISTICHE NATURALI E BIODIVERSITA' PAESAGGIO E AMBIENTE_Dossi
PUG Approvato_Paleodossi di modesta rilevanza- Art.23A, comma 2, lettera c PTCP

PUGAPVT1SFC- VT1_TUTELE PAESAGGISTICHE NATURALI E BIODIVERSITA' -RISERVE, AREE NATURALI PROTETTE, BIODIVERSITA'_PIANTA, GRUPPO, FILARE MERITEVOLE DI TUTELA
PUG Approvato_Siepi e filari tutelati di interesse comunale - Art.21A PTCP

PUGAPVT2BON - VT2_TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA STORICO ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE
PUG Approvato_Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura - Art. 43B PTCP

PUGAPVT4INFRFR - VT4_INFRASTRUTTURE FASCE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE E FERROVIARIE
PUG Approvato_ Strada extraurbana secondaria - tipo C - 30 m. fuori centro abitato
Strade locali F - 20 m. fuori centro abitato
Strade locali Fbis - 20 m. fuori centro abitato
Strade locali vicinali - 10 m. fuori centro abitato

PUGAPVT4OSSASTR - VT4_INFRASTRUTTURE_ALTRE FASCE DI RISPETTO
PUG Approvato_Fascia di rispetto dell'Osservatorio Astronomico di Cavezzo (MO)

**PUGAPVT5RTELMTS - VT5 RETI TECNOLOGICHE
RETI E IMPIANTI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA (Distanze di prima approssimazione)
PUG Approvato_Cavo MT a semplice terna**

**PUGAPVT5RTFRLE - VT5 RETI TECNOLOGICHE - FASCE DI RISPETTO
PUG Approvato_Fascia di rispetto linee elettriche**

**PUGAPVT5RTGTR - VT5 RETI TECNOLOGICHE - RETE DISTRIBUZIONE GAS
PUG Approvato_Rete di trasporto - Gasdotto SNAM**

**PUGAPVT8CPADD - VT8 - CARTA PERICOLOSITA' ALLAGAMENTO FIUMI PO E SECCHIA
PUG Approvato_Area a pericolo di: Allagamento con deflusso difficoltoso**

Precisazioni: Sugli immobili oggetto del CDU devono essere osservate tutte le norme, anche non espressamente sopra richiamate, derivanti dall'applicazione delle **Norme Tecniche di Attuazione del PUG vigente**, nonché ogni altra disposizione di legge inerente.

Per l'individuazione cartografica di quanto sopra riportato si rimanda agli elaborati pubblicati al seguente link: <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>.

Si annota che ai sensi dell'art. 33 della L.R. 24/2017 - "Disciplina del territorio urbanizzato" - al comma 2, è precisato che il PUG elabora lo schema di assetto del territorio urbanizzato, con il quale individua, con una cartografia a carattere ideogrammatico ai sensi dell'articolo 24, comma 2, lettera a), le parti della città che presentano caratteristiche omogenee, dal punto di vista funzionale, morfologico, ambientale, paesaggistico e storico culturale, e che per questo richiedono una disciplina uniforme, pertanto la correlazione dell'assetto rappresentato in cartografia con i mappali catastali potrebbe essere non perfettamente sovrapponibile e costituire mero errore materiale.

Sono in tale senso fatti salvi atti pregressi/accordi che non abbiano comportato espresse e consensuali modifiche con ricadute nel nuovo strumento urbanistico (PUG).

Validità: Il presente certificato conserva validità **1 (un) anno** dalla data di rilascio, a meno che non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art.30, co.3, DPR 380/2001 e art. 12, co.3, LR 23/2004)

Per data di rilascio si intende la data impressa sul presente certificato.

Novi di Modena, li 29/05/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Mara Pivetti
firmato digitalmente

In caso di copia analogica

Si attesta, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Novi di Modena e sottoscritto con firma digitale dal responsabile del Provvedimento il cui certificato, valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo, è intestato a: MARA PIVETTI, rilasciato da InfoCert SpA con codice univoco identificativo 202150761427

Novi di Modena, _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO arch. Mara Pivetti _____

Il "CDU" non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi". Gli interessati hanno la possibilità di sostituire il "CDU" medesimo con una dichiarazione, sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi di legge. (DPR 445/00).