



# COMUNE NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA



REGIONE EMILIA  
ROMAGNA



## REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RETE DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 24.001,11 kW

Denominazione Impianto:

“NOVI DI MODENA”

Ubicazione:

Comune Novi di Modena (MO)  
Via Valle Bassa, snc

ELABORATO  
**020107**

INQUADRAMENTO SU CARTA DEI BENI CULTURALI

Cod. Doc.: NOV-020107-D

Sviluppatore:



**GRUPPO GEO S.R.L.**  
Viale F. Cavallotti, 153  
63822 Porto San Giorgio (FM)  
ITALY  
P.IVA 02572290449

Scala: --

PROGETTO

Data:  
**15/07/2025**

PRELIMINARE



DEFINITIVO



AS BUILT



Richiedente:

**LIO ENERGY TAURUS S.R.L.**  
Via Arrigo Boito, 8  
20121 Milano (MI)  
ITALY  
P.IVA 14219040962

Tecnici e Professionisti:

*Ing. Nicola Ventura:*  
*Iscritto al n. 8432 dell'Albo dell'Ordine degli*  
*Ingegneri della Provincia di Bari*

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato
01	15/07/2025	PROGETTO DEFINITIVO	N.V.	N.V.	N.V.
02					
03					
04					

Il Tecnico:  
Dott. Ing. Nicola Ventura

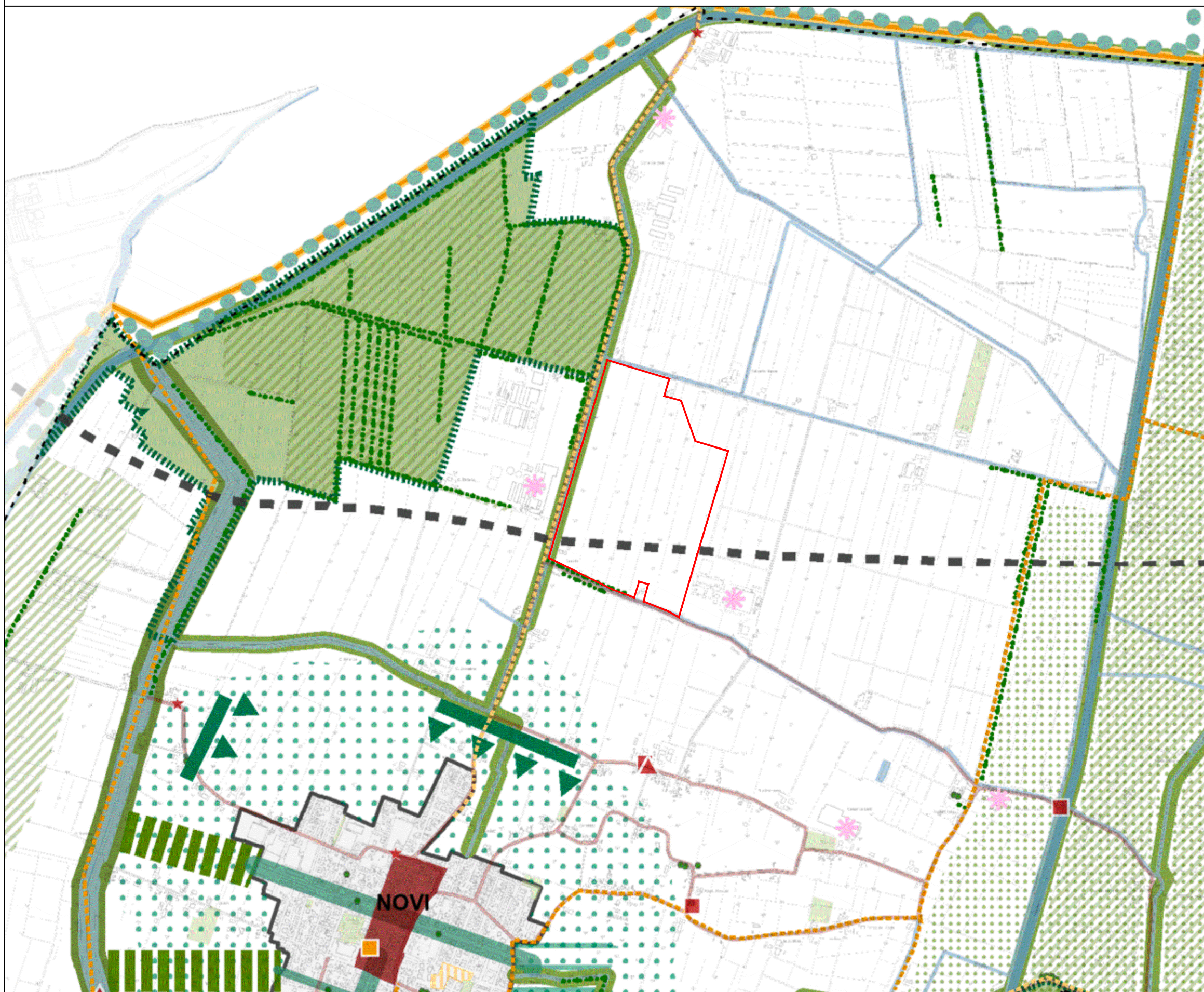


Il Richiedente:

**LIO ENERGY TAURUS S.R.L.**  
(Il legale rappresentante Luca Raineri)

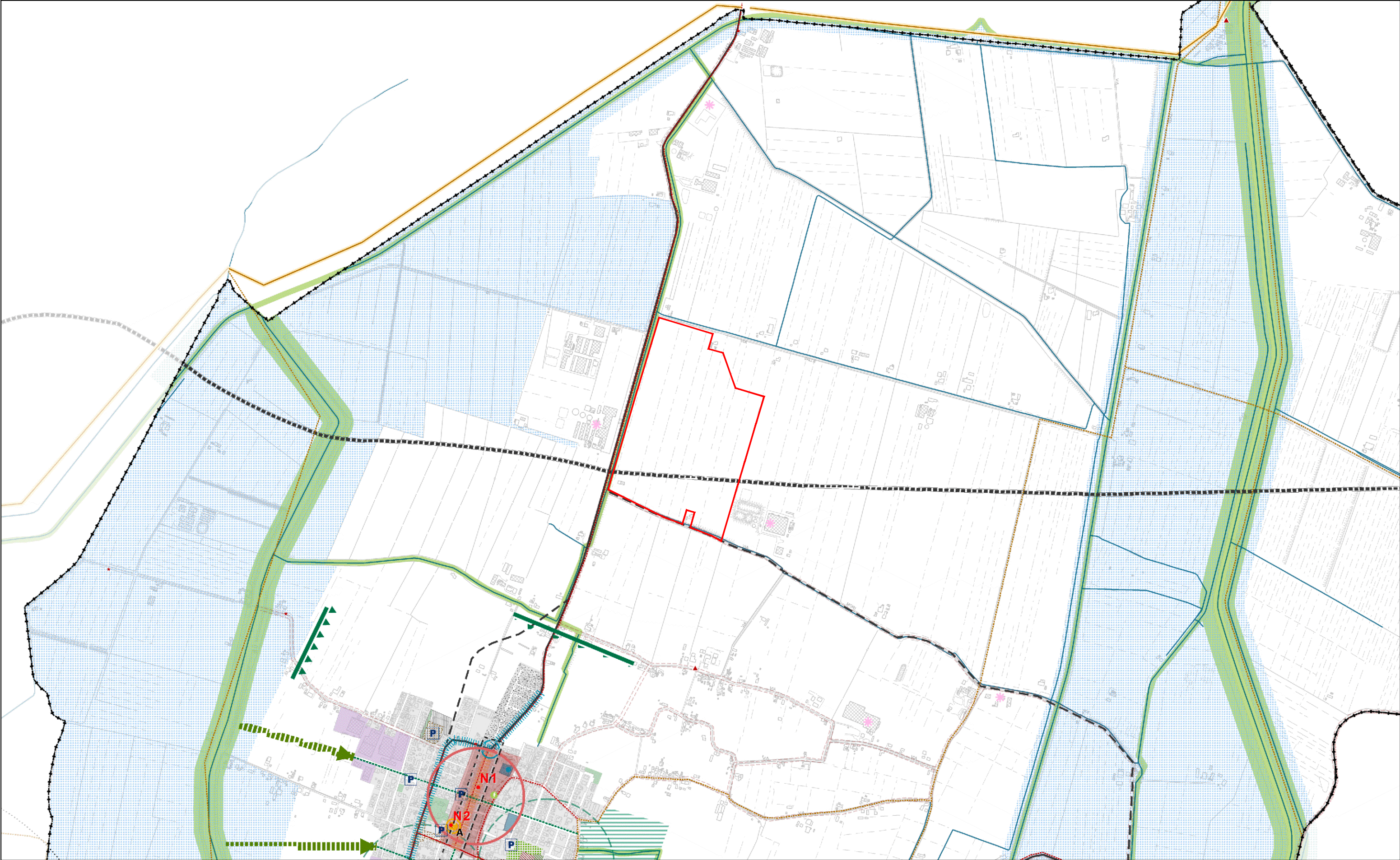
# INQUADRAMENTO SU PUG: ST2\_2 SCALA 1:15.000

# LEGENDA



- Valorizzazione della città storica**
  - Centri storici
  - Beni culturali vincolati (D.Lgs 42/2004) esterni ai centri storici
  - Edifici ed aree di interesse storico testimoniale (Art. 44D PTCP) esterni ai centri storici
  - Insedimenti di matrice storica in contesti urbani
  - Insedimenti di matrice storica rurali
  - Strade storiche ed elementi della centuriazione (PTCP)
  - Luoghi della memoria
- Qualificazione paesaggistico-ambientale del territorio rurale**
  - Attrattori culturali di scala territoriale
  - Attrezzature sportive di scala territoriale
  - Edifici e complessi incongrui
  - Edifici e complessi di limitato impatto paesaggistico
  - Poli territoriali fruitivi storico-naturalistici
  - Visuali paesaggistiche
  - Fasce di valorizzazione paesaggistica e mitigazione ambientale dell'autostrada
- Articolazione del paesaggio**
  - Paesaggio del Secchia
  - Paesaggio delle borifiche
  - Paesaggio della centuriazione
- Reti fruitive**
  - Corridoio Eurovelo
  - Rete ciclabile territoriale esistente
  - Rete ciclabile territoriale di progetto
  - Itinerario fruitivo/greenway esistente
  - Itinerario fruitivo/greenway di progetto
- Infrastrutture verdi e blu**
  - Rete blu primaria
  - Corridoi ecologici primari da potenziare
  - Corridoi ecologici locali da potenziare/realizzare
  - Corridoi ecologici urbani primari da potenziare/realizzare
  - Corridoi ecologici urbani secondari da potenziare/realizzare
  - Connessioni ecologiche da realizzare
  - Nodi ecologici
  - Aree Rete Natura 2000
  - Aree di collegamento ecologico
  - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
  - Elementi verdi territoriali
  - Alberature di pregio
  - Diepi e filari di pregio
  - Elementi blu territoriali
  - Bacini di laminazione esistenti
  - Bacini di laminazione in previsione
  - Opportunità per il potenziamento delle dotazioni / dotazioni in corso di attuazione-qualificazione
  - Aree principali di riferimento per la forestazione
  - Margini città-campagna
- Infrastrutture per la mobilità**
  - Ferrovia
  - Autostrada
  - Nuovi collegamenti stradali di scala regionale/nazionale
  - Collegamenti/potenziamenti stradali in previsione

INQUADRAMENTO SU PUG: ST3 SCALA 1:15.000



# Legenda

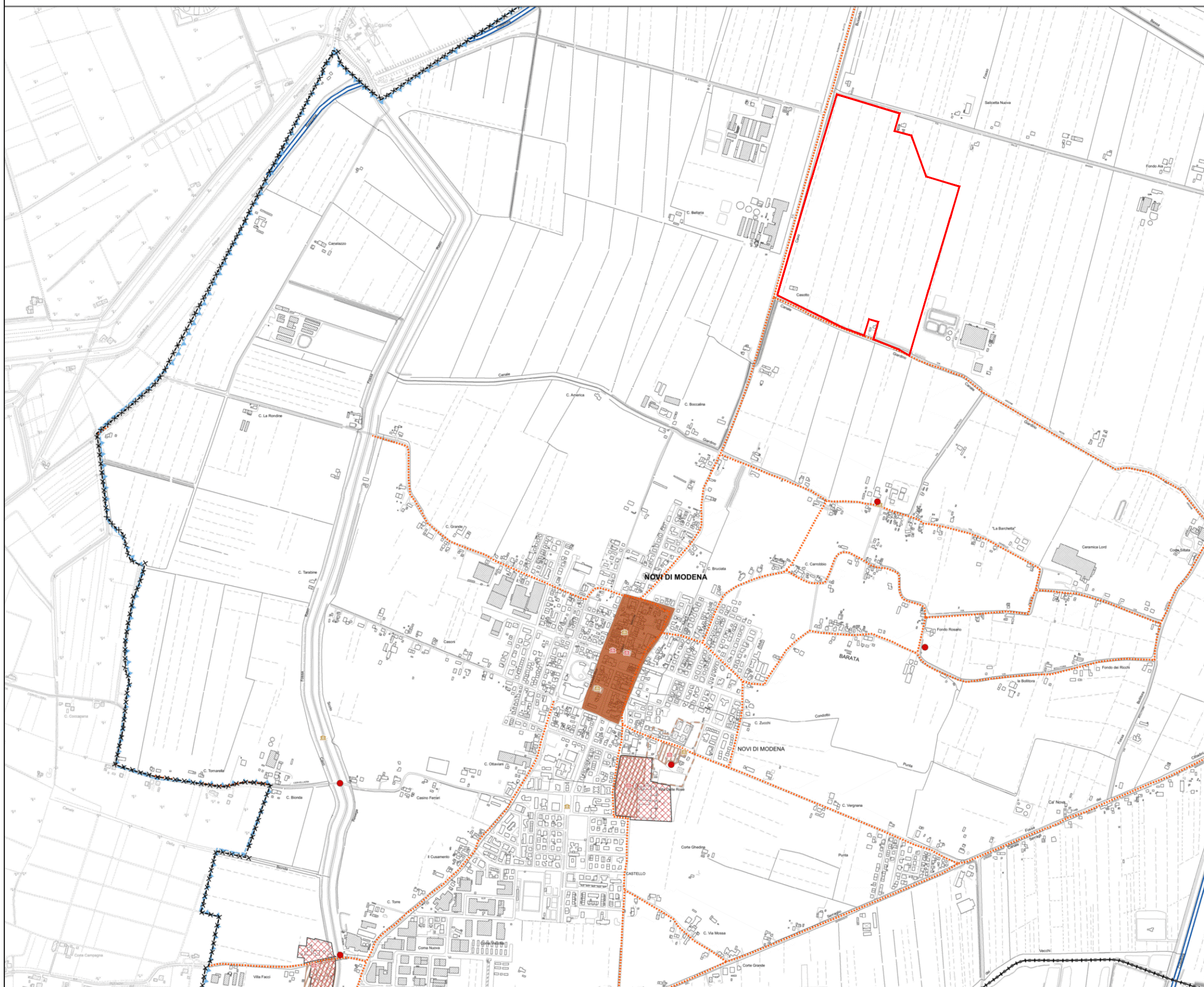
## Valorizzazione della città storica

- Centri storici
  - Tessuti/complessi storici esterni al Centro Storico
  - Beni culturali vincolati (D.Lgs 42/2004) esterni al Centro Storico
  - Luoghi della memoria
  - Strade storiche ed elementi della centuriazione (PTCP)
- ## Potenziamento della città pubblica
- Attrattori culturali di scala territoriale da valorizzare
  - Poli scolastici di scala territoriale da qualificare
  - Attrezzature socio-sanitarie di scala territoriale da qualificare/riorganizzare
  - Attrezzature sportive di scala territoriale da valorizzare
  - Poli dell'istruzione di scala territoriale previsti
  - Attrezzature socio-sanitarie di scala territoriale previste
  - Attrezzature sportive di scala territoriale previste/opportunità
  - Attrezzature culturali e fruibili di scala locale esistenti o in attuazione
  - Attrezzature sportive di scala locale esistenti o in attuazione
  - Attrezzature socio-sanitarie di scala locale esistenti o in attuazione
  - Attrezzature socio-sanitarie di scala locale di progetto (ambito di riferimento)
  - Aree verdi urbane/attrezzature sportive
  - Principali attrezzature pubbliche
  - Scuole (An: asilo nido; Si: infanzia; Se: elementare; Sm: media; Ss: superiore)
  - Poli funzionali
  - Ampliamento delle centralità storiche
  - Spine urbane da potenziare/realizzare
  - Percorsi urbani da potenziare
  - Opportunità per il potenziamento delle dotazioni/dotazioni in corso di attuazione-qualificazione
  - Poli fruibili storico-naturalistici
- ## Qualificazione ecologica e paesaggistica
- Rete verde e blu
  - Aree di pregio naturalistico/ambientale
  - Completamento della rete ecologica extraurbana
  - Greenway urbana
  - Visuali paesaggistiche
  - Fasce di valorizzazione paesaggistica e ambientale dell'autostrada
  - Edifici e complessi incongrui
  - Edifici e complessi di limitato impatto paesaggistico
- ## Infrastrutture e mobilità
- Autostrada
  - Progetti autostradali e stradali di scala vasta
  - Barriere antirumore
  - Principali collegamenti stradali
  - Collegamenti/potenziamenti stradali in previsione
  - Collegamenti stradali potenziali
  - Corridoi infrastrutturali in previsione
  - Nuovi assi di distribuzione urbana
  - Compatibilizzazione delle strade all'ambiente urbano
  - Miglioramento della pedonalità nelle intersezioni stradali
  - Zone scolastiche quiete
  - Principali parcheggi di attestamento
  - Areali di potenziamento dei parcheggi di attestamento
  - Stazioni da potenziare
  - Nuove fermate e stazioni




- Punti di ricarica elettrica
  - Accessibilità delle stazioni ferroviarie
  - Potenziamento del servizio ferroviario
  - Passaggi a livello critici
  - Potenziamento interscambio ferro/gomma
  - Corridoio Eurovelo
  - Percorso ciclabile urbano o extraurbano esistente
  - Percorso ciclabile urbano o extraurbano di progetto
  - Itinerario fruitivo/greenway esistente
  - Itinerario fruitivo/greenway di progetto
- ## Città da qualificare e trasformare
- Tessuti/complessi da rigenerare
  - Edifici/complessi pubblici dismessi o sottoutilizzati da riusare
  - Progetti strategici
  - Luoghi strategici
  - Porte urbane
  - Tessuti da integrare
  - Tessuti prevalentemente residenziali da qualificare
  - Città in trasformazione
  - Margini città-campagna
  - Poli produttivi specializzati ad elevata accessibilità
  - Tessuti produttivi di trasformazione e compatibilizzazione
  - Tessuti specializzati da integrare nel contesto
  - Tessuti produttivi da qualificare
- ## Qualificazione ambientale
- Criticità della rete fognaria
  - Acquedotto industriale
  - Bacini di laminazione esistenti
  - Bacini di laminazione in previsione
  - Miglioramento delle condizioni microclimatiche
  - Impianti tecnologici per l'ambiente
- ## Limiti amministrativi
- Limiti amministrativi

# INQUADRAMENTO SU PUG: VT2 SCALA 1:15.000







# LEGENDA





## ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

-  *Complessi archeologici - Art.41A, comma 2, lettera a PTCP*
-  *Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica - Art.41A, comma 2, lettera b1 PTCP*
-  *Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti - Art.41A, comma 2, lettera b2 PTCP*




## Potenzialità archeologiche

-  Zona A1
-  Zona A2
-  Zona B
-  Zona C1
-  Zona C2
-  Zona C3



## ZONE ED ELEMENTI DI TUTELA DELL'IMPIANTO STORICO DELLA CENTURIAZIONE

-  *Zone di tutela di elementi della centuriazione - Art.41B, comma 2, lettera a PTCP*
-  *Elementi della centuriazione - Art.41B, comma 2, lettera b PTCP*







## ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO-TESTIMONIALE

-  *Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura - Art.43B PTCP*
-  *Canali storici - Art.44c PTCP*
-  *Viabilità storica - Art. 44A PTCP*



## BENI CULTURALI

-  *Centri storici*
-  *Nuclci storici*

## Edifici ed aree soggette a vincolo di bene culturale

-  *Edifici vincolati D.lgs 42/2004 art. 13*
-  *Edifici vincolati "ope legis" D.lgs 42/2004 art. 10*
-  *Aree e edifici vincolati D.lgs 42/2004 art. 10 e art.13*
-  *Aree e edifici vincolati D.lgs 42/2004 art. 10 e art.13 Vincolo indiretto*
-  *Strutture di interesse storico testimoniale (palazzi, ville, oratori, corti, ecc.) Art. 44D PTCP*
-  *Strutture di interesse storico testimoniale (palazzi, ville, oratori, corti, ecc.) Art. 44D PTCP*

## Confini

-  *Confine Comune*
-  *Confine Unione*