



COMUNE DI PORTOMAGGIORE

PROVINCIA DI FERRARA



REGIONE EMILIA
ROMAGNA



REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 kW

Denominazione Impianto:

“PORTOMAGGIORE”

Ubicazione:

Comune di Portomaggiore (FE)
Via Portoni Bandissolo, snc

ELABORATO
011501

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Cod. Doc.: PTM-011501-R

Sviluppatore:



GRUPPO GEO S.R.L.
Viale F. Cavallotti, 153
63822 Porto San Giorgio (FM)
ITALY
P.IVA 02572290449

Scala: --

PROGETTO

Data:
18/08/2025

PRELIMINARE



DEFINITIVO



AS BUILT



Richiedente:

LIO ENERGY LEPUS S.R.L.
Via Arrigo Boito, 8
20121 Milano (MI)
ITALY
P.IVA 14219600963

Tecnici e Professionisti:

Ing. Nicola Ventura:
Iscritto al n.8432 dell'Albo dell'Ordine degli
Ingegneri della Provincia di Bari

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato	Autorizzato
01	18/08/2025	PROGETTO DEFINITIVO	N.V.	N.V.	N.V.
02					
03					
04					

Il Tecnico:
Dott. Ing. Nicola Ventura



Il Richiedente:
LIO ENERGY LEPUS S.R.L.
(Il legale rappresentante Luca Raineri)

ELABORATO 011501	COMUNE di PORTOMAGGIORE PROVINCIA DI FERRARA	Rev.: 01
GRUPPO GEO	REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SOLARE AGRIVOLTAICO AVANZATO CONNESSO ALLA RTN DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 18.030,60 KW	Data: 18/08/2025
	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA	Pagina 2 di 2

1. OGGETTO

Il presente documento è parte della documentazione relativa al progetto per la costruzione e l'esercizio di un Impianto Agrivoltaico Avanzato conforme alle vigenti prescrizioni di legge con potenza di picco pari a **18.030,60 kW** da realizzare nel **Comune di Portomaggiore (FE)**.

L'impianto sarà del tipo grid connected e l'energia elettrica prodotta sarà riversata completamente in rete, con allaccio in antenna a 36 kV alla rete elettrica di Terna S.p.a.

Porto San Giorgio, li 18/08/2025

In Fede
Il Tecnico
(Dott. Ing. Nicola Ventura)



Allegati:

- CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



**Certificato di destinazione urbanistica
n. 202 del 08/09/2025**

(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

Marca da bollo € 16,00
del 02/09/2025
Codice identificativo
01230305010011

La Responsabile E.Q. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 02/09/2025 prot. 35168 da Cervellati Michele per conto di SOC. IMMOBILIARE FIORENTINA A R.L., tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Portomaggiore come segue:

- foglio **134** mappali 16-35-65-72-74-75-161-162-163-244-246-248-255-257-260-270-276-284-506
- foglio **135** mappali 2-3-20-22-23-24-25-26-27-28-30-52-53-69-70-71-72-73-74-75-76-77-85-114-156
- foglio **139** mappali 69

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

— che il **Piano Urbanistico Generale (PUG)**, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 e vigente dal 26.10.2022, classifica gli immobili come segue:

- **Territorio agricolo ad alta vocazione produttiva** (Disciplinato dalle norme PUG ai Titoli V e VI)
- foglio **134** mappali 16-35-65-72-74-75-161-162-163-244-246-248-255-257-260-270-276-284-506
- foglio **135** mappali 2-3-20-22-23-24-25-26-27-28-30-52-53-69-70-71-72-73-74-75-76-77-85-114-156
- foglio **139** mappali 69

Certifica altresì

— che gli immobili medesimi sono soggetti ai seguenti **vincoli**:

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto ferroviario (D.P.R. n. 753/1980 - DM 03.08.1981 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **134** mappali 65 (parte) - 276 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs n.285/1992 - DPR n.445/1992 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **134** mappali 16 (parte) - 35 (parte) - 72 (parte) 74 (parte) 75 -(parte) - 161 (parte) - 162 (parte) - 244 (parte) - 246 (parte) - 248 (parte) - 255 (parte) - 257 (parte) - 260 (parte) - 270 (parte) - 276 (parte) - 284 (parte) - 506 (parte)
- foglio **135** mappali 20 (parte) - 27 (parte) - 28 (parte) - 30 (parte) - 52 (parte) - 72 (parte) - 73 (parte) - 76 (parte) - 77 (parte) - 114 (parte) - 156 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto degli elettrodotti (Decreto Ministero Ambiente 28.05.2008 - LR 30/2000 - DGR 197/2001 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **134** mappali 35 (parte) - 74 (parte) - 75 (parte) - 162 (parte) - 161 (parte) -163 (parte) - 246 (parte) - 255 (parte)
- foglio **135** mappali 20 (parte) - 24 (parte) - 26 (parte) - 53 (parte) - 70 (parte) - 71 (parte) - 74 (parte)

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Edifici e complessi di interesse storico-testimoniale - Sotto-Categoria di tutela 2.4 ovvero "rifunzionalizzazione" (Art. 32 c.8 LR 24/2017 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **134** mappali 506
- foglio **135** mappali 156

Vincolati ai fini paesaggistici - Torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (Art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n. 42/2004 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **135** mappali 114 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (LR 19/2003 - DGR 1732/2015 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **134** mappali 16-35-65-72-74-75-161-162-163-244-246-248-255-257-260-270-276-284-506
- foglio **135** mappali 2-3-20-22-23-24-25-26-27-28-30-52-53-69-70-71-72-73-74-75-76-77-85-114-156
- foglio **139** mappali 69

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Aree soggette a rischio di alluvionamento (PGRA Piano di gestione del rischio alluvioni - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **134** mappali 16-35-65-72-74-75-161-162-163-244-246-248-255-257-260-270-276-284-506
- foglio **135** mappali 2-3-20-22-23-24-25-26-27-28-30-52-53-69-70-71-72-73-74-75-76-77-85-114-156
- foglio **139** mappali 69

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Territorio soggetto a rischio sismico e a rischio co-sismico per liquefazione (DPCM 3274/2003 - Microzonazione sismica di terzo livello - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **134** mappali 16-35-65-72-74-75-161-162-163-244-246-248-255-257-260-270-276-284-506
- foglio **135** mappali 2-3-20-22-23-24-25-26-27-28-30-52-53-69-70-71-72-73-74-75-76-77-85-114-156
- foglio **139** mappali 69

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

Firmato digitalmente

E.Q. Urbanistica-Edilizia
Geom. Claudia Benini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).