

RPM S.r.l.

Via XX Settembre n. 15 – 48018 Faenza (RA)



**Procedura di verifica di assoggettabilità a VIA
postuma relativa al progetto “Lavori di
Ridefinizione del Campo Cross – Monte Coralli” in
Comune di Faenza (RA)**

Art. 29, comma 3, D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., L.R. Emilia-Romagna n. 4/2018 e s.m.i.

INT 01.00

**INTEGRAZIONI RICHIESTE CON NOTA REGIONE EMILIA-
ROMAGNA PROT. 25/09/2025.0966792.U**



Firmato digitalmente da:
ZOPPELLARI PAOLO
Firmato il 10/10/2025 09:00
Seriale Certificato: 2162658

Valido dal 03/02/2023 al 03/02/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

0	09/10/2025	Emissione	S. Turcato G. Martinelli	M. Monti	P. Zoppellari
Rev.	Data	Descrizione revisione	Redatto	Controllato	Approvato

ZOPPELLARI GOLLINI & ASSOCIATI S.R.L.

SEDE LEGALE E OPERATIVA
VIA ANTONIO MEUCCI 7 | 48124 RAVENNA
RAVENNA@ZGA.SRL | T. +39 0544 40 48 72

SEDE OPERATIVA
VIA ENRICO MATTEI 88 | 40138 BOLOGNA
BOLOGNA@ZGA.SRL | T. +39 051 60 11 72 1

P. IVA / C.F. 02330000395
PEC MAIL@PEC.ZGA.SRL
WWW.ZGA.SRL



- Indice -

1	PREMESSA.....	3
2	INTEGRAZIONI RICHIESTE.....	4

1 PREMESSA

RPM S.r.l. ha presentato istanza di Verifica di Assoggettabilità a VIA postuma, ai sensi dell’art. 10 della L.R. 4/2018 e dell’art. 19 e 29 comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., relativa al progetto di “**Lavori di ridefinizione del Campo Cross – Monte Coralli**”, avviata con istanza acquisita dall’Area Valutazione Impatto Ambientale e Autorizzazioni della Regione Emilia-Romagna con PG.2025.941432 del 17/09/2025.

A seguito delle verifiche di cui all’art. 19 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., con Prot. 25/09/2025.0966792.U la Regione Emilia-Romagna ha richiesto integrazioni e chiarimenti in merito alla documentazione presentata.

Con la presente relazione si risponde puntualmente alle suddette richieste, in relazione alle quali si è provveduto alla revisione degli elaborati presentati, come indicato nella revisione dell’elenco documenti (Allegato 4 all’istanza).

Di seguito si fornisce puntuale riscontro alle suddette richieste di integrazione.

2 INTEGRAZIONI RICHIESTE

1. integrare le valutazioni dell'impatto di progetto sul paesaggio e sui beni materiali riportando le valutazioni svolte nell'ambito dell'Autorizzazione Paesaggistica e relativi esiti per i diversi stralci e varianti di progetto;

Come indicato negli elaborati presentati, tutti gli interventi oggetto dello Studio rientrano nel progetto generale di “*Rigenerazione e ampliamento impianto sportivo e campo cross Monte Coralli*”, che ha ottenuto l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. ed è stato in seguito sviluppato ed approfondito in differenti stralci attuativi.

Il progetto generale di “*Rigenerazione e ampliamento impianto sportivo e campo cross Monte Coralli*” è stato in prima battuta oggetto di istanza di Autorizzazione Paesaggistica, in relazione alla quale con prot. 12366 del 25/08/2022 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini ha rilasciato parere positivo, cui ha fatto seguito l'autorizzazione rilasciata con atto del Dirigente dell'Area Territorio e Ambiente Sportello Unico Per Edilizia dell'Unione della Romagna faentina n. 301 del 01/09/2022.

Successivamente il progetto è stato aggiornato, motivo per cui con prot. 14766 del 10/10/2022 la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini ha rilasciato parere positivo alla variante, cui ha fatto seguito l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con atto del Dirigente dell'Area Territorio e Ambiente Sportello Unico per Edilizia dell'Unione della Romagna faentina n. 357 del 14/10/2022.

Infine, è stata proposta un'ulteriore variante, per la quale, con atto del Dirigente dell'Area Territorio e Ambiente Sportello Unico per Edilizia dell'Unione della Romagna faentina n. 107 del 19/03/2024, è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica.

Gli impatti valutati negli elaborati trasmessi hanno fatto riferimento all'ultima variante sopra citata; in riscontro all'integrazione richiesta, è stato revisionato il capitolo § 6.1 dell'elaborato SPA.02 “Impatti”, che viene trasmesso in revisione 1.

2. relativamente alla descrizione della fase di cantiere e alla valutazione del relativo impatto sulle matrici ambientali coinvolte si chiede:

a. considerato che gli interventi riguardanti la sistemazione della pista da cross, appartenenti al progetto “Pista cross Monte coralli” e rientranti tra le fattispecie progettuali previste dalla L.R. 4/2018, sono quelli maggiormente significativi in termini di impatto ambientale, e non solo il progetto denominato “Rigenerazione e ampliamento impianto sportivo e campo cross Monte Coralli”, si chiede di chiarire se la descrizione della fase di cantiere sia comprensiva anche del progetto “Pista cross Monte coralli”, quindi, in caso negativo, integrare la descrizione del cantiere ricomprendendo tale progetto. Tenuto conto di quanto sopra, si chiede eventualmente di aggiornare le valutazioni di impatto in fase di cantiere su tutte le matrici ambientali coinvolte considerando la fase di cantiere comprensiva dei 3 progetti “Pista da cross Monte coralli”, “Rigenerazione e ampliamento impianto sportivo e campo cross monte Coralli” e “Campo cross Monte coralli opere di completamento impianto di illuminazione pista - ampliamento”;

- b. *chiare se la fase di cantiere, in particolare la “sotto-fase” relativa allo stralcio di progetto “Rigenerazione e ampliamento impianto sportivo e campo cross Monte coralli”, ha visto la continuazione in contemporanea delle attività sportive di motocross nella pista, considerato che gli interventi su quest’ultima, non essendo stati interessati da tale stralcio, erano già terminati (rispetto a quanto affermato nella documentazione). In tale caso si chiede di aggiornare la valutazione di impatto in fase di cantiere su tutte le matrici ambientali coinvolte considerando la contemporaneità delle attività di cantiere e dell’esercizio delle attività sportive di motocross sulla pista;*
- c. *tenuto conto di quanto risposto ai punti precedenti a) e b), si chiede di integrare lo Studio Preliminare Ambientale stimando l’impatto in atmosfera in fase di cantiere, considerando i contributi dati dalle emissioni diffuse polverulente legate ai movimenti terra finalizzati all’adeguamento e rimodellazione dell’area, dalle emissioni da traffico indotto ed eventualmente, in relazione a quanto risposto al punto b), dalle emissioni provenienti dallo svolgimento delle attività sportive contemporanee al cantiere (emissioni da transito sulle piste e dalle motociclette);*

In merito alla richiesta di chiarimenti e integrazioni sulla fase di cantiere sopra riportata, si precisa quanto segue:

a. Le valutazioni ambientali riportate nella documentazione presentata sono state effettuate tenendo conto delle pressioni generate complessivamente da tutti gli interventi effettuati nell’area, così come riportato nella premessa dell’elaborato SPA.01. Più precisamente si è fatto riferimento ai seguenti progetti:

- “Pista da cross Monte Coralli”, inerente alle opere di sistemazione del circuito;
- “Rigenerazione e ampliamento impianto sportivo e campo cross Monte Coralli” relativo alla valorizzazione paesaggistica ed all’ampliamento dell’impianto sportivo, che ha riguardato le opere per la realizzazione dell’impianto nella sua estensione generale ad esclusione della pista, e le opere accessorie all’impianto quali: edifici, ingressi, parcheggi, viabilità di servizio, aree sportive accessorie, aree paddock in parte già esistenti per la sosta dei mezzi trasporto e van;
- Vari stralci inerenti alla realizzazione della struttura adibita a ristorante, della struttura adibita a biglietteria / ripostiglio, della struttura adibita a partenza / torre cronometristi;
- “Campo cross Monte Coralli – opere di completamento impianto di illuminazione pista – ampliamento”, relativo alla realizzazione dell’impianto di illuminazione a servizio del circuito da cross.

Pertanto, la descrizione della fase di cantiere riportata negli elaborati presentati già include le attività relative al progetto “Pista da cross Monte Coralli”. In ogni caso, si è provveduto ad aggiornare e dettagliare ulteriormente le valutazioni di impatto in fase di cantiere su tutte le matrici ambientali potenzialmente interessate, come riportato nell’elaborato SPA.02 “Impatti”, che si trasmette in revisione 01.

b. Durante la sotto-fase di cantiere relativa allo stralcio “Rigenerazione e ampliamento impianto sportivo e campo cross Monte Coralli”, le attività sportive di motocross sulla pista sono proseguite in forma ridotta, in quanto gli interventi sulla pista erano già stati completati.

In particolare, tra agosto 2023 e dicembre 2023 e tra giugno 2024 e agosto 2024 si è verificata la contestuale presenza del cantiere e dell’attività di allenamento, che si è comunque svolta per massimo

circa 3 giorni a settimana. Tale circostanza è stata considerata nell’aggiornamento delle valutazioni di impatto ambientale in fase di cantiere, con particolare attenzione alla matrice atmosfera, come precisato al punto successivo.

c. In relazione ai punti precedenti, si è provveduto ad integrare lo Studio Preliminare Ambientale con una stima quantitativa dell’impatto in fase di cantiere per la componente “*Atmosfera: aria e clima*”, considerando:

- le emissioni diffuse polverulente derivanti dai movimenti terra per l’adeguamento e rimodellazione dell’area;
- le emissioni da traffico indotto;
- le emissioni derivanti dalle attività sportive contemporanee al cantiere, inclusi transiti sulle piste e motociclette.

Tali valutazioni sono illustrate nel paragrafo 2.2.2 dell’elaborato SPA.02 “Impatti”, che si trasmette in revisione 01.

3. si chiede di integrare lo Studio Preliminare Ambientale fornendo la valutazione degli eventuali impatti cumulativi di progetto;

Relativamente alla valutazione degli eventuali impatti cumulativi di progetto, si rimanda al capitolo § 9 dell’elaborato SPA.02 “Impatti”, che si trasmette in revisione 01.

In sintesi, tenendo conto di un arco temporale che va dall’anno 2020 all’anno 2025 e di un areale di 1,5 km dal baricentro della pista, sono stati selezionati i progetti sottoposti a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA o a procedure di VIA / PAUR.

Da un’analisi dei progetti selezionati, i principali effetti cumulativi sono stati associati alla componente traffico ed emissioni di polveri in atmosfera.

Da tale valutazione è emerso che gli impatti cumulativi sono non significativi per entrambe le componenti ambientali considerate.

4. si chiede di integrare lo Studio Preliminare Ambientale fornendo la valutazione dell’impatto di progetto da produzione di rifiuti in fase di cantiere e di esercizio, definendone quantitativi e loro gestione;

Per quanto riguarda la produzione e la gestione dei rifiuti generati nella fase di cantiere e di esercizio, è stata integrata la descrizione dei fattori di pressione all’interno dell’elaborato SPA.01 “Descrizione Progetto”, che si trasmette in revisione 01, includendo maggiori dettagli riguardo i quantitativi di rifiuti prodotti e la loro gestione con riferimento ai capitoli 2.5.1 e 2.5.2.6.

In merito alla valutazione degli impatti generati dalla produzione dei rifiuti in fase di cantiere e di esercizio si rimanda rispettivamente ai capitoli § 8.2.1.1 e § 8.3.1.1 dell’elaborato SPA.02 “Impatti”, che si trasmette in revisione 01.

5. si chiede di integrare lo Studio Preliminare Ambientale fornendo la valutazione dell'impatto di progetto da campi elettromagnetici dovuti alla realizzazione della cabina elettrica e in considerazione delle linee elettriche esistenti aeree/interrate;

Al fine di approfondire l'impatto relativo ai campi elettromagnetici è stato revisionato l'elaborato SPA.02 “Impatti”, prevedendo un capitolo dedicato a tale sotto-componente all'interno della componente “Agenti Fisici”.

Inoltre, è stato revisionato l'elaborato SPA.01 “Descrizione Progetto” includendo la descrizione degli interventi sulle linee elettriche (§ 2.3.2.5).

Il progetto prevede l'inserimento di un nuovo tratto di linea elettrica sotterranea MT e il rifacimento della linea MT aerea esistente, per l'allacciamento di una nuova cabina elettrica secondaria denominata "04 PARK" n. 783572, in sostituzione della vecchia cabina denominata “MOTOCROSS” n. 182161.

Dagli elaborati di progetto risulta il rispetto delle distanze di prima approssimazione (D.P.A.) calcolate secondo il D.M. 29/05/2008.

6. considerato che il presente Screening opera una valutazione ambientale sito-specifica, le valutazioni di impatto da traffico dovranno considerare una tratta maggiormente circoscritta all'area di intervento rispetto a quella considerata nella documentazione (a titolo esemplificativo una tratta compresa nell'areale definito dai recettori sensibili considerati per l'impatto in atmosfera). Si chiede pertanto di aggiornare le valutazioni di impatto in fase di cantiere e di esercizio che comprendono tale contributo (atmosfera e viabilità) e adeguare di conseguenza il bilancio emissivo (atmosfera);

In merito a tale richiesta, le valutazioni di impatto già descritte nell'elaborato SPA.02 “Impatti” sono state aggiornate considerando un areale di riferimento pari a 1,5 km, in coerenza con quello definito dai recettori sensibili considerati per l'impatto in atmosfera, al fine di un approccio maggiormente sito-specifico.

Pertanto, le analisi relative agli impatti da traffico sono state ricalibrate su una tratta maggiormente rappresentativa dell'area di intervento, in linea con quanto richiesto, tenendo conto dei recettori sensibili e del tragitto dei veicoli e dei mezzi pesanti.

Sono stati conseguentemente aggiornati i contributi emissivi in fase di cantiere e di esercizio, con adeguamento del bilancio emissivo complessivo per quanto riguarda la matrice “Atmosfera: aria e clima”.