



## CHIRON ENERGY SPV 38 S.r.l.

Chiron Energy SPV 38 S.r.l.  
Via Bigli, 2 20121 Milano  
P.IVA e C.F. 12974590965  
REA MI - 2696363

VIA BIGLI N. 2 - MILANO  
C.F. e P.IVA 12974590965

Regione Emilia - Romagna

Comune di Forlì

Provincia di Forlì-Cesena

PROGETTO DEFINITIVO

Titolo:

Lotto di impianti di produzione energia elettrica da fonte fotovoltaica  
**"FORLÌ 1" - "FORLÌ 2"**  
Via Rossellino

Oggetto:

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Num. Rif. Lista:

-

Codifica Elaborato:

TAV.A01

Società di Ingegneria:



**Solux** s.r.l.

Via del Molino 28, 60035 Jesi (AN)  
Tel: 0731 20 50 54 - Email: info@soluxengineering.it  
C.F. e P.IVA 02851330429 | Num. REA: AN - 263477  
[WWW.SOLUXENGINEERING.IT](http://WWW.SOLUXENGINEERING.IT)

Progettista:



Incarico professionale ricevuto dalla Chiron Energy Asset Management S.r.l., società facente parte del Gruppo Chiron Energy

Cod. File:

325523\_PD\_TAV.A01\_00.00

Scala:

-

Formato:

-

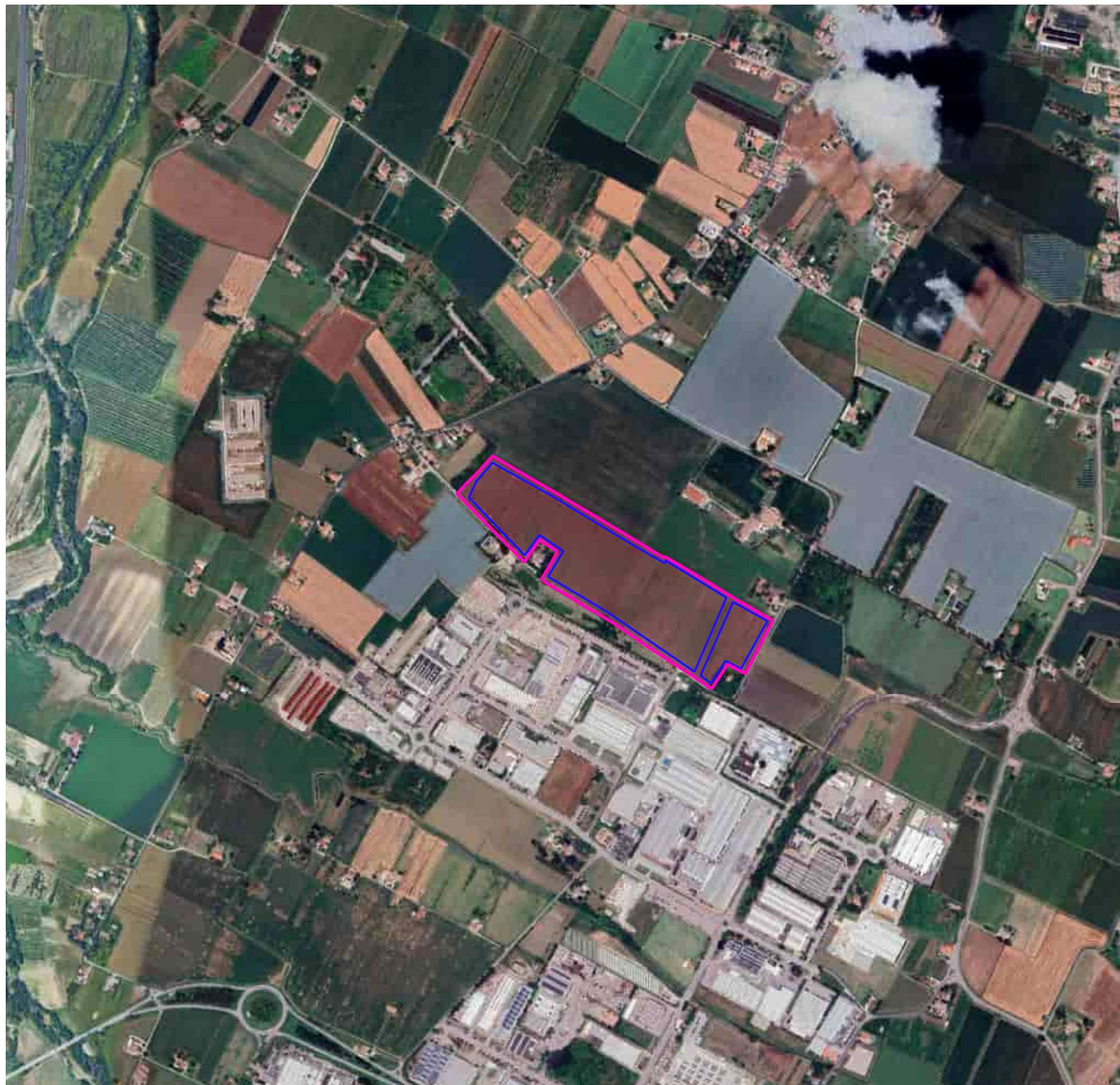
Codice:

PD

Rev.:

00

Rev.	Data	Descrizione revisione:	Redatto:	Controllato:	Approvato:
0	03/2025	Prima emissione	Dott. Mia Stulic	Dott. Niccolò Mandolini	Ing. Gabriele Nitrati
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-



## LEGENDA

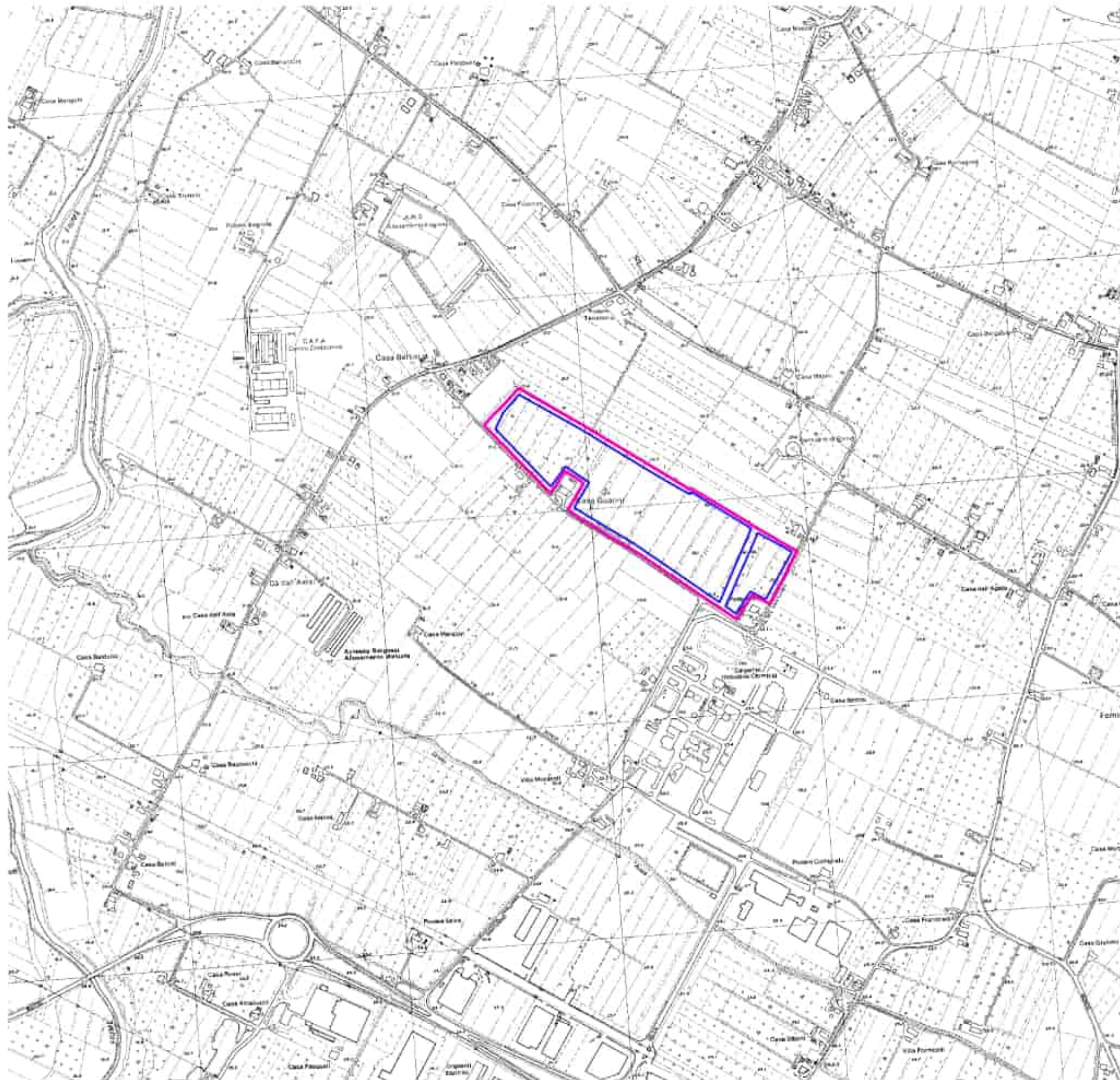
FORLI 1-2

□ Confine di proprietà

— Recinzione



0 250 500 m

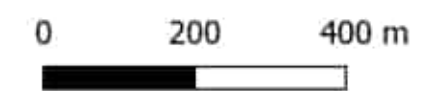


# LEGENDA

FORLI 1-2

□ Confine di proprietà

— Recinzione

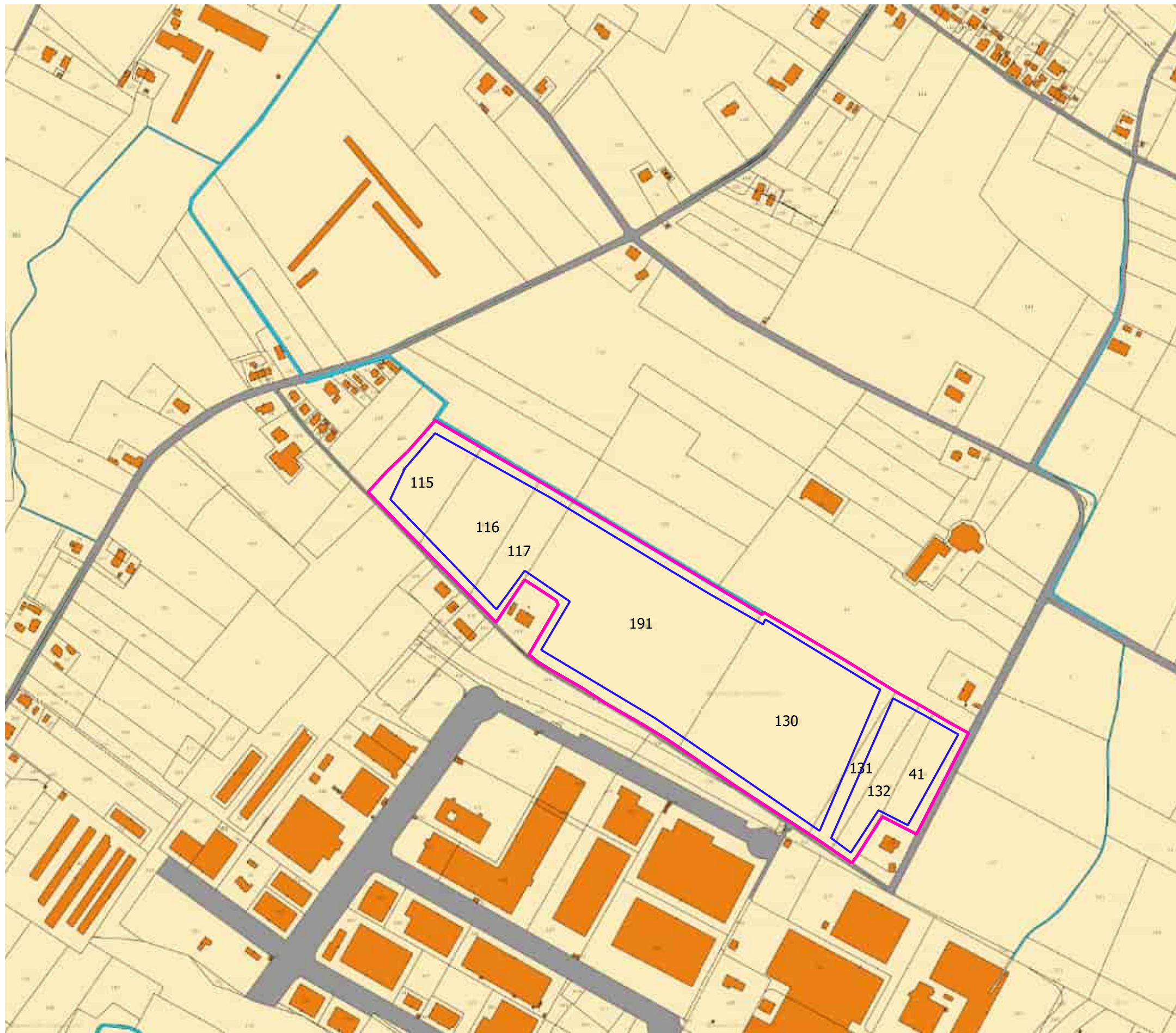


Via del Molino n.28, 60035 Jesi (AN)  
Tel/Fax 0731 20 50 54  
E-mail: info@soluxengineering.it

MARZO 2025

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
CARTA TECNICA REGIONALE  
AREA IMPIANTO SCALA 1:10000

**TAV A01**  
Foglio 2 di 30



## LEGENDA

FORLI 1-2

□ Confine di proprietà

— Recinzione

PLANIMETRIA CATASTALE

Foglio 154 Comune di Forlì

Particelle Catastali:

n.41

n.115

n.116

n.117

n.130

n.131

n.132

n.191



0 75 150 m





# LEGENDA

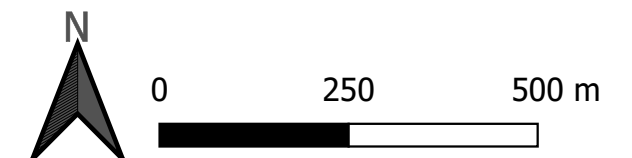
## FORLI 1-2

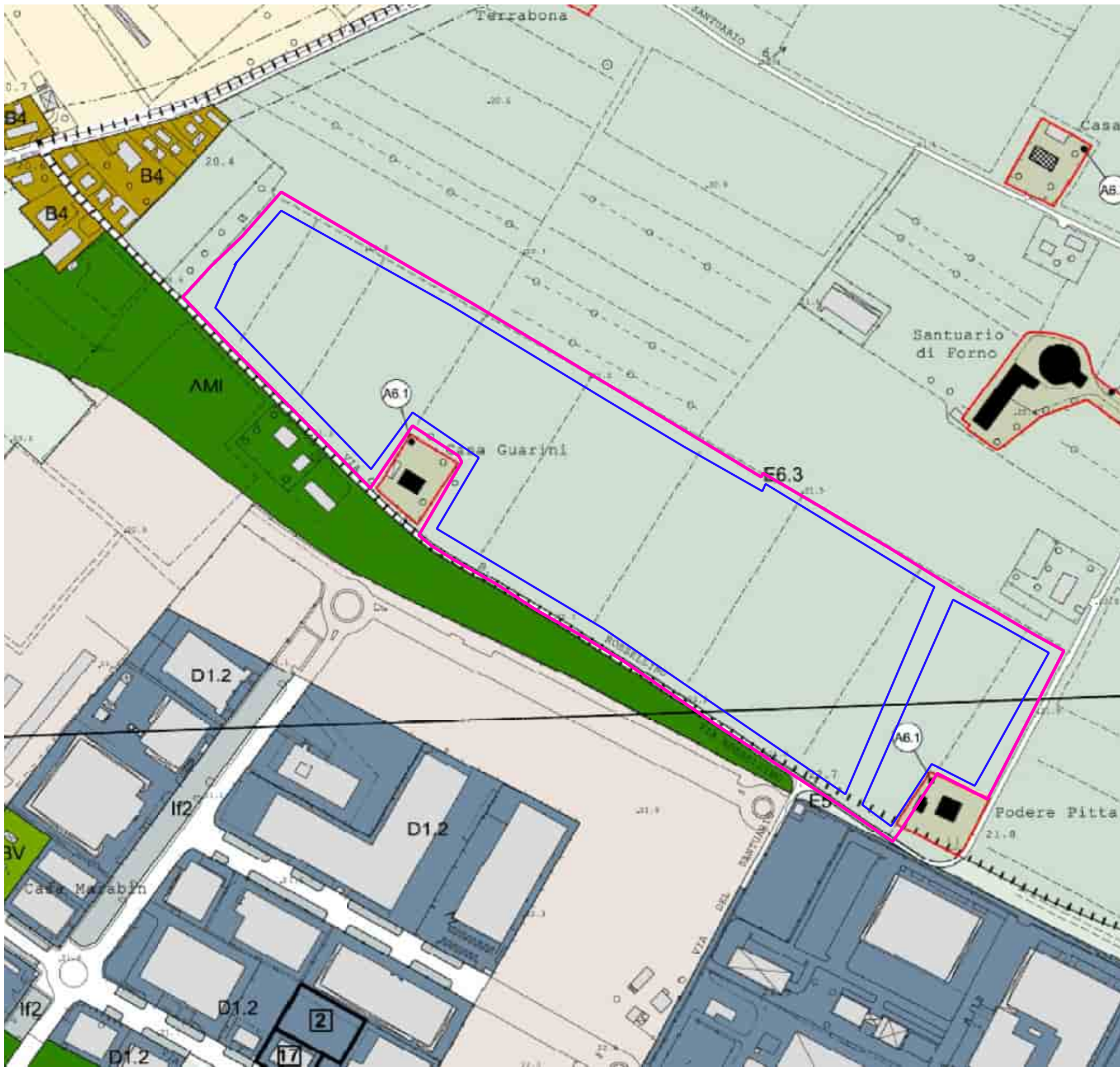
- Confine di proprietà
- Recinzione

## PTPR EMILIA-ROMAGNA

### Uso\_Suolo\_Dettaglio\_2020\_ETRS89

- Altre colture da legno
- Alvei di fiumi e torrenti con vegetazione abbondante
- Aree incolte urbane
- Aree verdi associate alla rete stradale
- Boscaglie ruderali
- Frutteti
- Insediamenti agro-zootecnici
- Insediamenti di servizi
- Insediamenti produttivi
- Parchi
- Prati
- Reti stradali
- Seminativi semplici irrigui
- Strutture residenziali isolate
- Suoli rimaneggiati e artefatti
- Tessuto residenziale rado
- Tessuto residenziale urbano
- Vegetazione arbustiva e arborea in evoluzione
- Vigneti
- Ville





# LEGENDA

FORLI 1-2

- Confine di proprietà
- recinzione

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO  
 COMUNE DI FORLI'  
 USI E TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO  
 E RURALE

SISTEMA INSEDIATIVO

Area urbana centrale ed extraurbana

AMI AREE DI MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DI  
 INFRASTRUTTURE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE (art. 30)

Territorio esterno al Centro Storico

A6.1 AMBITI DI GRANDE VALORE AMBIENTALE

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

E6.3 AMBITI DELLA PIANURA (art. 99)

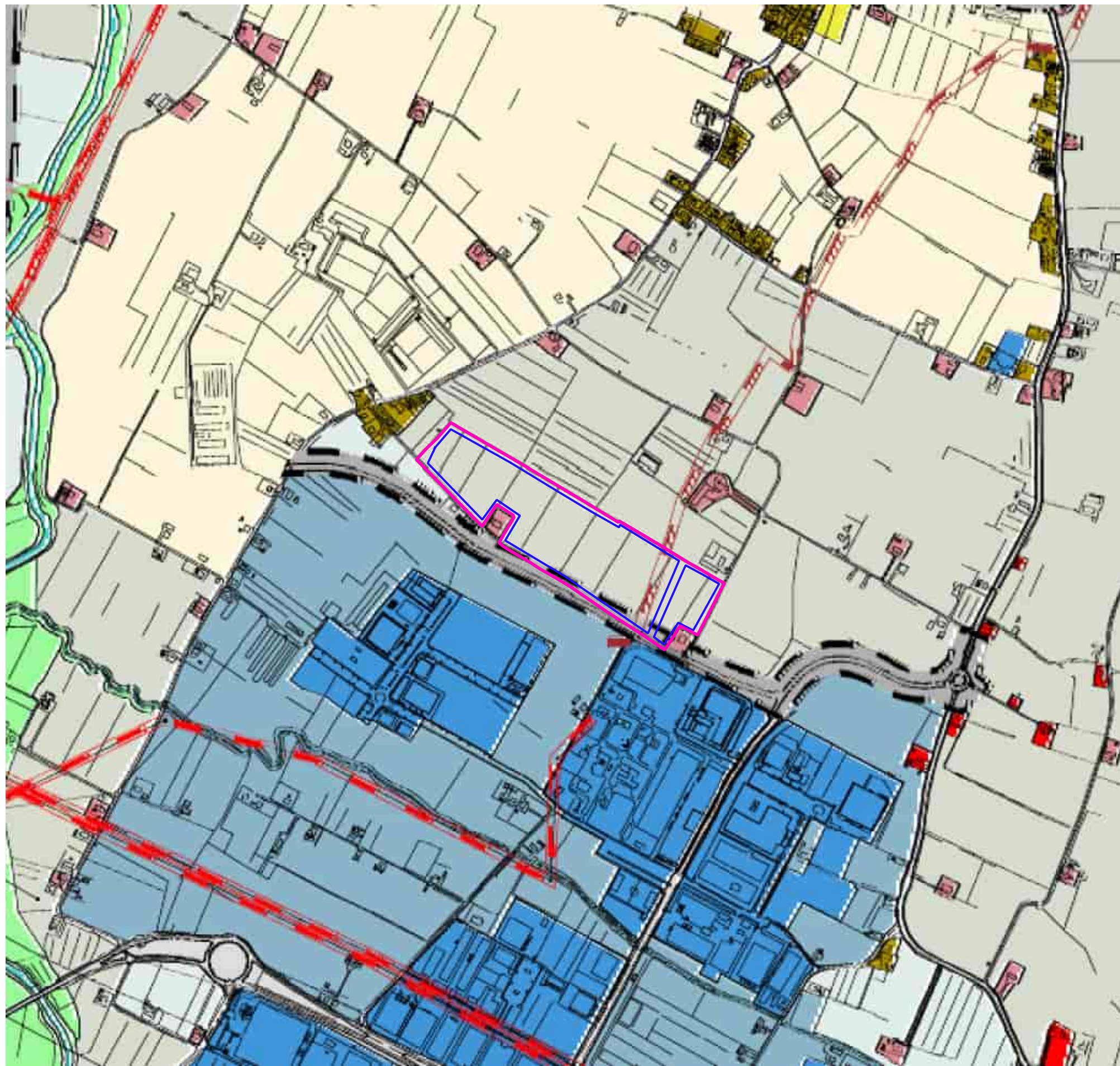


Via del Molino n.28, 60035 Jesi (AN)  
 Tel/Fax 0731 20 50 54  
 E-mail: info@soluxengineering.it

MARZO 2025

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
**R.U.E. - COMUNE DI FORLI'**  
**TAVOLA DI USI E TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO**  
**SCALA 1:3500**

**TAV A01**  
 Foglio 5 di 30



# LEGENDA

FORLI 1-2

- Confine di proprietà
- recinzione

P.S.C. - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 COMUNE DI FORLI'  
 SISTEMA TERRITORIALE

SISTEMA INSEDIATIVO (art. 4)

TERRITORIO URBANIZZATO (art. 5)

Centro Storico (art. 6)

- Tessuti urbani in prevalenza di origine storica

Territorio Esterno al Centro Storico (art. 7)

- Espansioni urbani in prevalenza di origine storica
- Nuclei storici esterni alla città
- Strutture insediative puntuali
- Interventi urbanistici unitari ed architetture del periodo razionalista

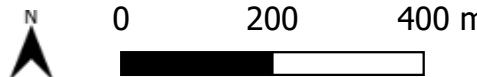
Sistema Insediativo dell'area urbana centrale ed extraurbana (art. 8)

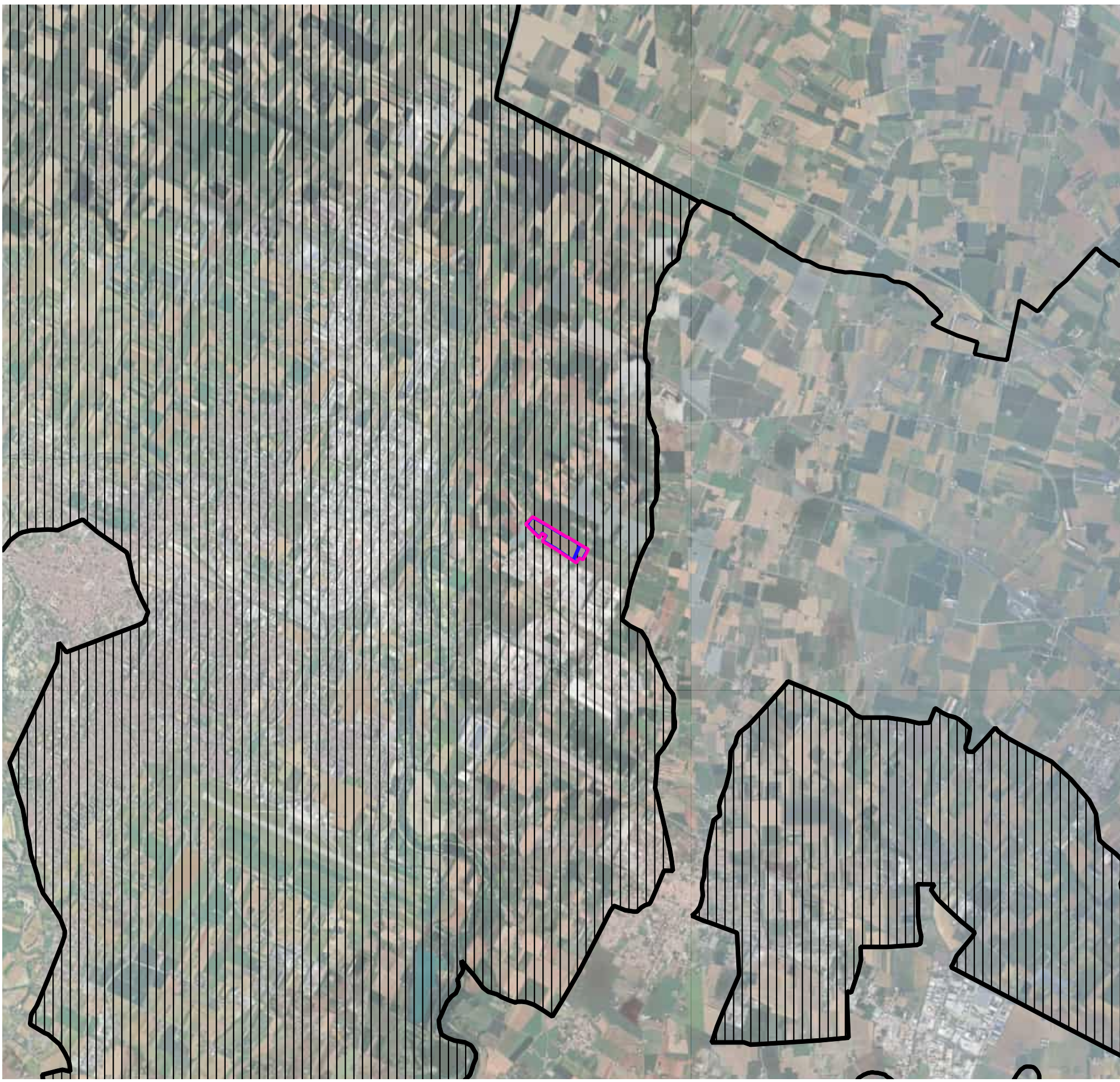
Ambiti urbani consolidati

- Area Centrale (art. 9)
- Area Frazione (art. 10)
- Ambiti urbani da riqualificare (art.11)
- Ambiti specializzati per per attività produttive (art. 12)

TERRITORIO RURALE (art. 20)


- Aree di valore naturale e ambientale (art. 21)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art. 22)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva (art. 23)





# LEGENDA

FORLI 1-2

 Confine di proprietà

 Recinzione


PTCP vigente - Emilia Romagna - Provincia Forli-Cesesna

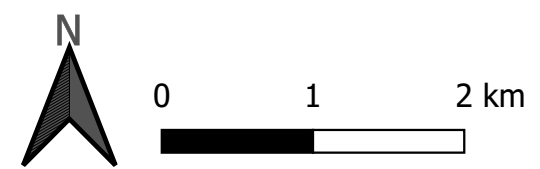
Tav 1 - Foglio 2

Unita di paesaggio

 5 - Paesaggio della prima quinta collinare

 6 - Paesaggio della pianura agricola insediativa

 6a - Paesaggio della pianura agricola pianificata

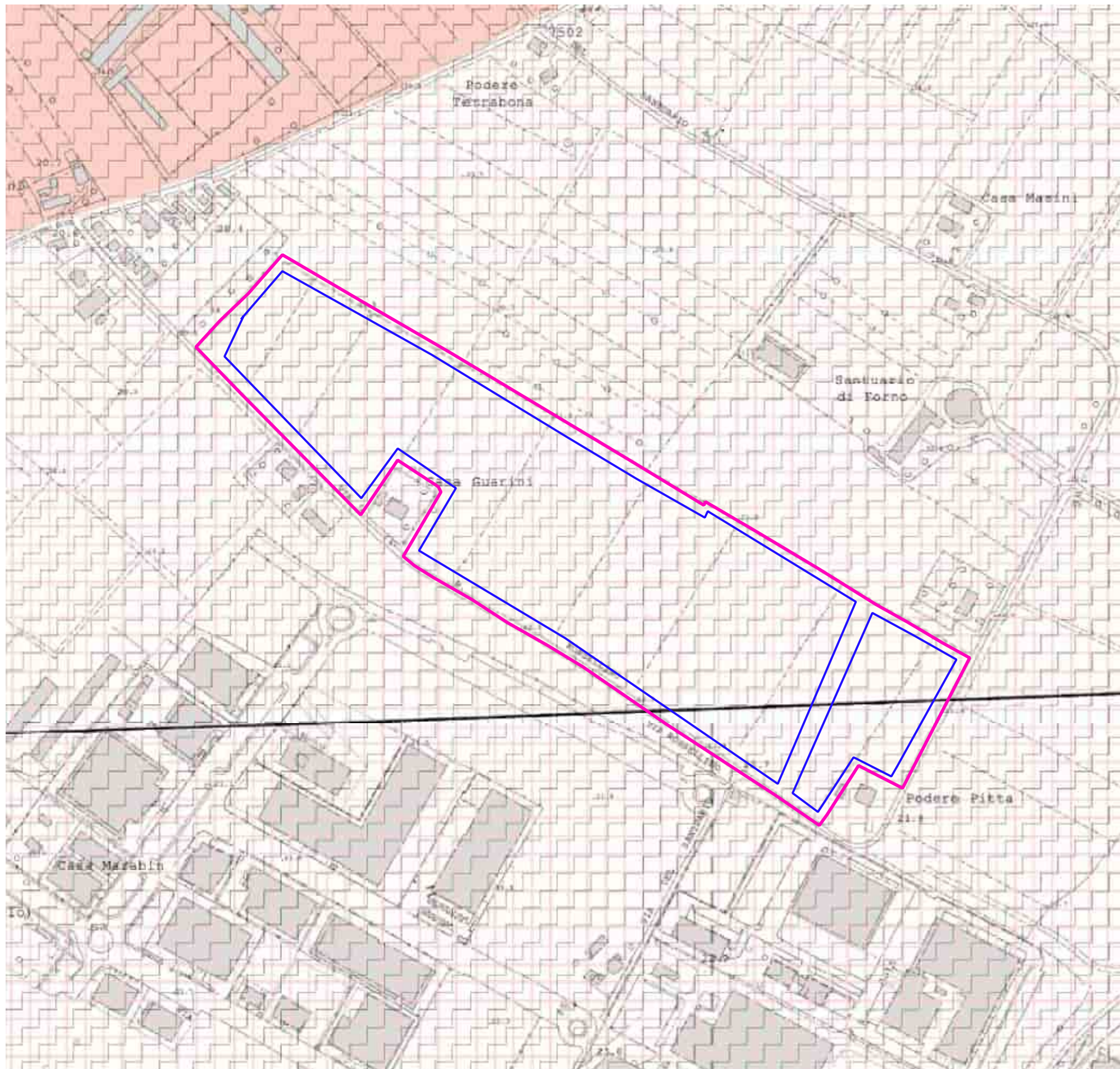


Via del Molino n.28, 60035 Jesi (AN)  
Tel/Fax 0731 20 50 54  
E-mail: info@soluxengineering.it

MARZO 2025


**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
P.T.C.P - Provincia di Forli'-Cesena  
TAV 1 - UNITA' DI PAESAGGIO  
SCALA 1:50000

**TAV A01**  
Foglio 7 di 30



# LEGENDA

FORLI 1-2


 Confine di proprietà

 recinzione


P.S.C. - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

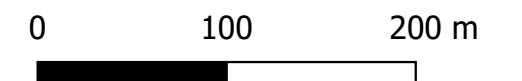
COMUNE DI FORLI'

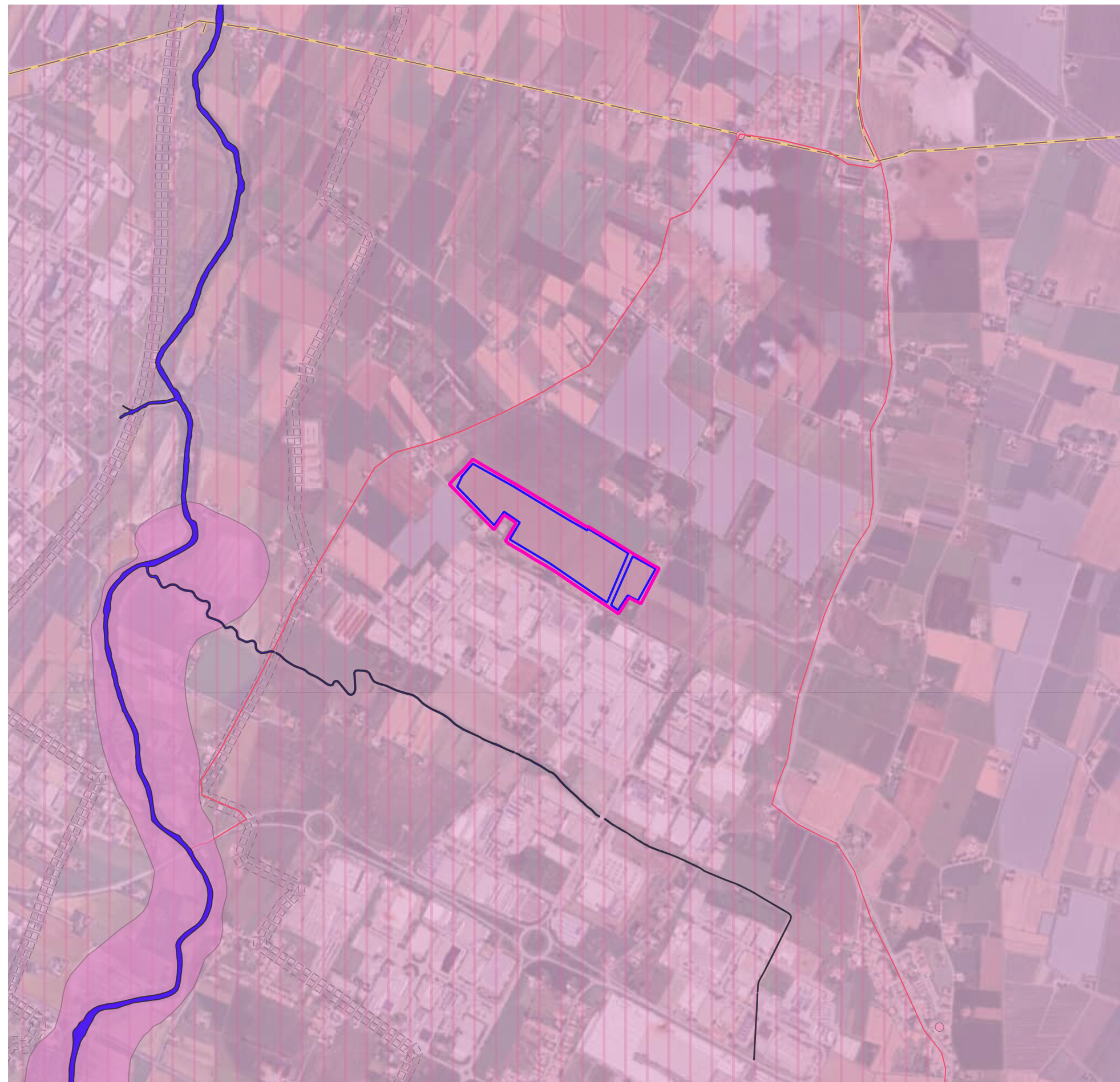
SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

 Area di potenziale allagamento  
(Art. 6 - Normativa Piano stralcio per il rischio idrogeologico)

 Zone di tutela della struttura centuriata

 Zone di tutela degli elementi della centuriazione





# LEGENDA

FORLI 1-2

Confine di proprietà

Recinzione

PTCP vigente - Emilia Romagna

tavola 2 -Zonizzazione paesistica

Art\_18\_Invasi\_ed\_alvei

Art\_28b\_area\_ricchezza\_falde

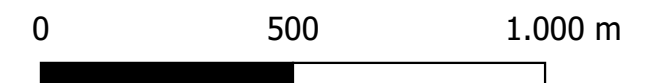
Art\_28a\_alimentazione\_acquiferi

Art\_21B\_centuriazione

Art\_22\_insedimenti\_storici

Art\_24A\_viabilita\_storica

Art\_32\_progetti\_tutela\_recupero\_valorizzazione

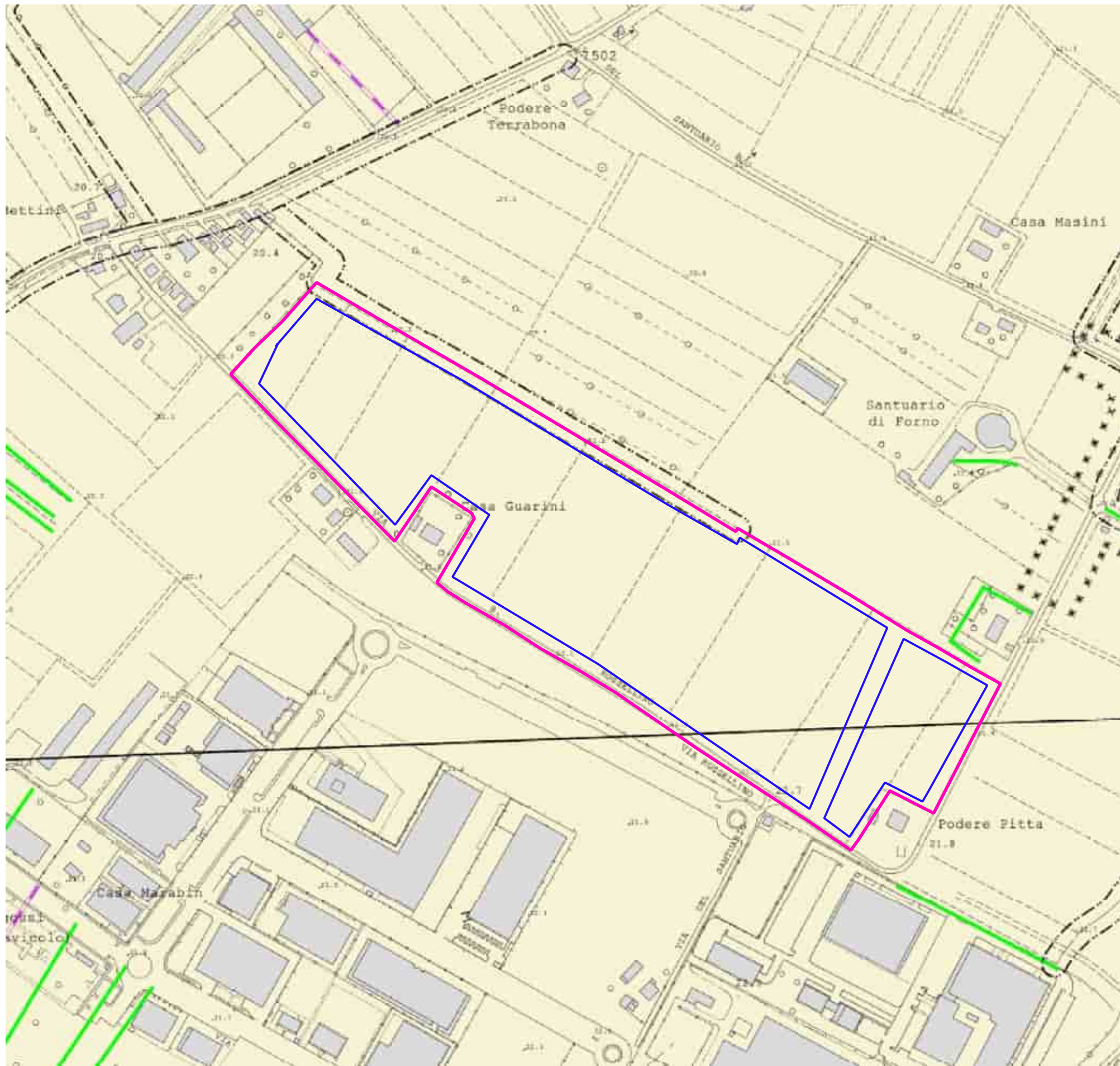


Via del Molino n.28, 60035 Jesi (AN)  
Tel/Fax 0731 20 50 54  
E-mail: info@soluxengineering.it

MARZO 2025

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
P.T.C.P - Provincia di Forlì-Cesena  
TAV 2 - ZONIZZAZIONE PAESISTICA  
SCALA 1:15000

**TAV A01**  
Foglio 9 di 30



# LEGENDA

FORLI 1-2

- Confine di proprietà
- recinzione

P.S.C. - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

COMUNE DI FORLI'  
SISTEMA NATURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

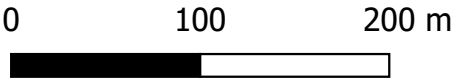
ELEMENTI VEGETAZIONALI DEL PAESAGGIO

- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua di interesse secondario e di servizio all'appoderamento agricolo

- Unità di paesaggio

TUTELA FLUVIALE

- Fasce di rispetto dei corsi d'acqua di interesse secondario e di servizio all'appoderamento agricolo



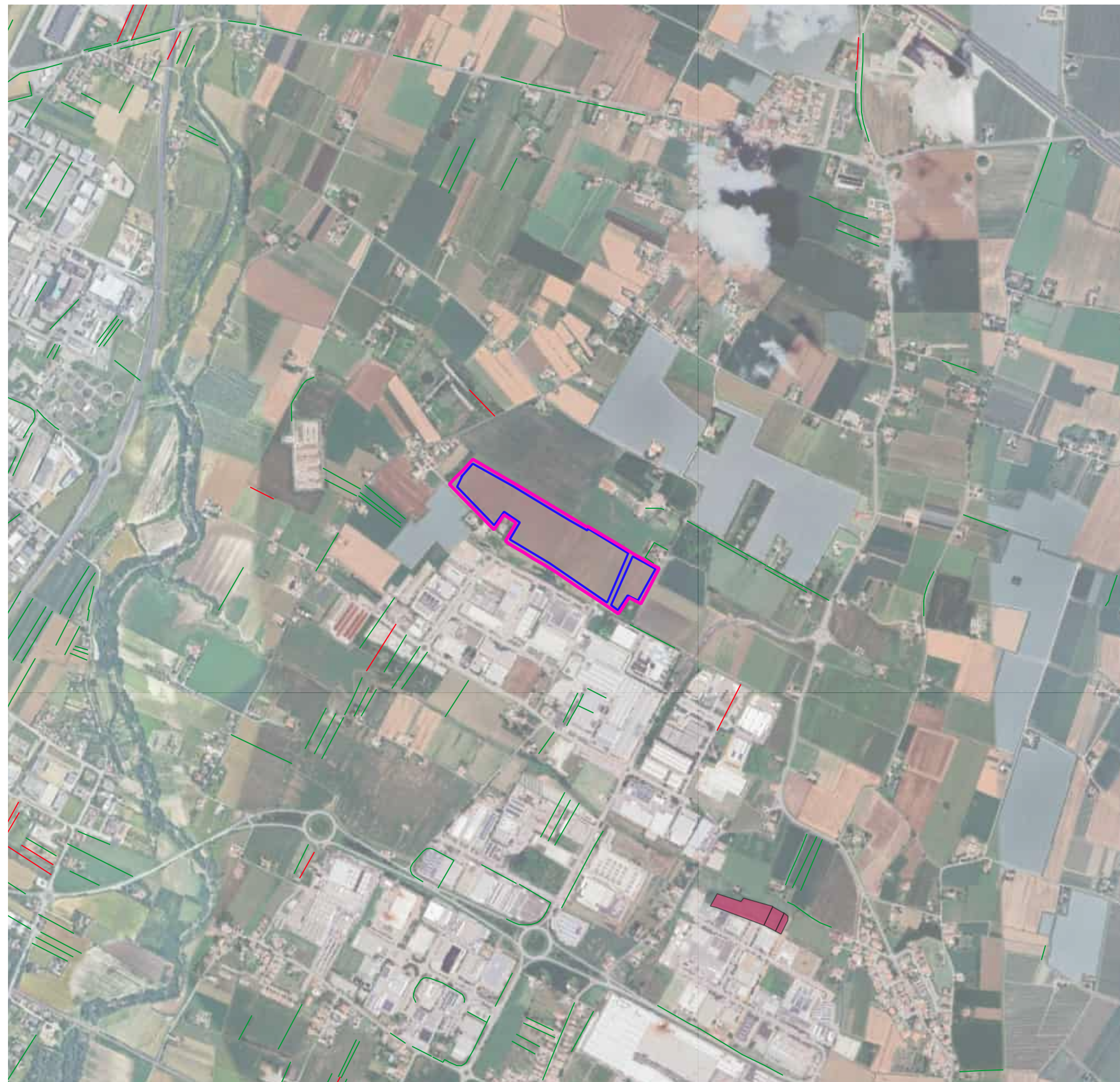
Via del Molino n.28, 60035 Jesi (AN)  
Tel/Fax 0731 20 50 54  
E-mail: info@soluxengineering.it

MARZO 2025

INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
P.S.C - COMUNE DI FORLI' - SISTEMA NATURALE,  
AMBIENTALE E PAESAGGISTICO - SCALA - 1:4000


**TAV A01**

Foglio 10 di 30



## LEGENDA

FORLI 1-2

 Confine di proprietà

 Recinzione

PTCP vigente - Emilia Romagna

tavola 3 - Carta forestale e usodei suoli

ART 10 Sistema forestale e boschivo

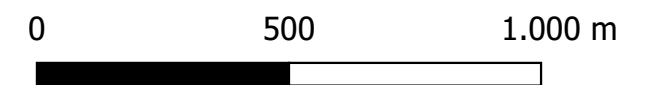
Art\_10\_Siepi\_filari

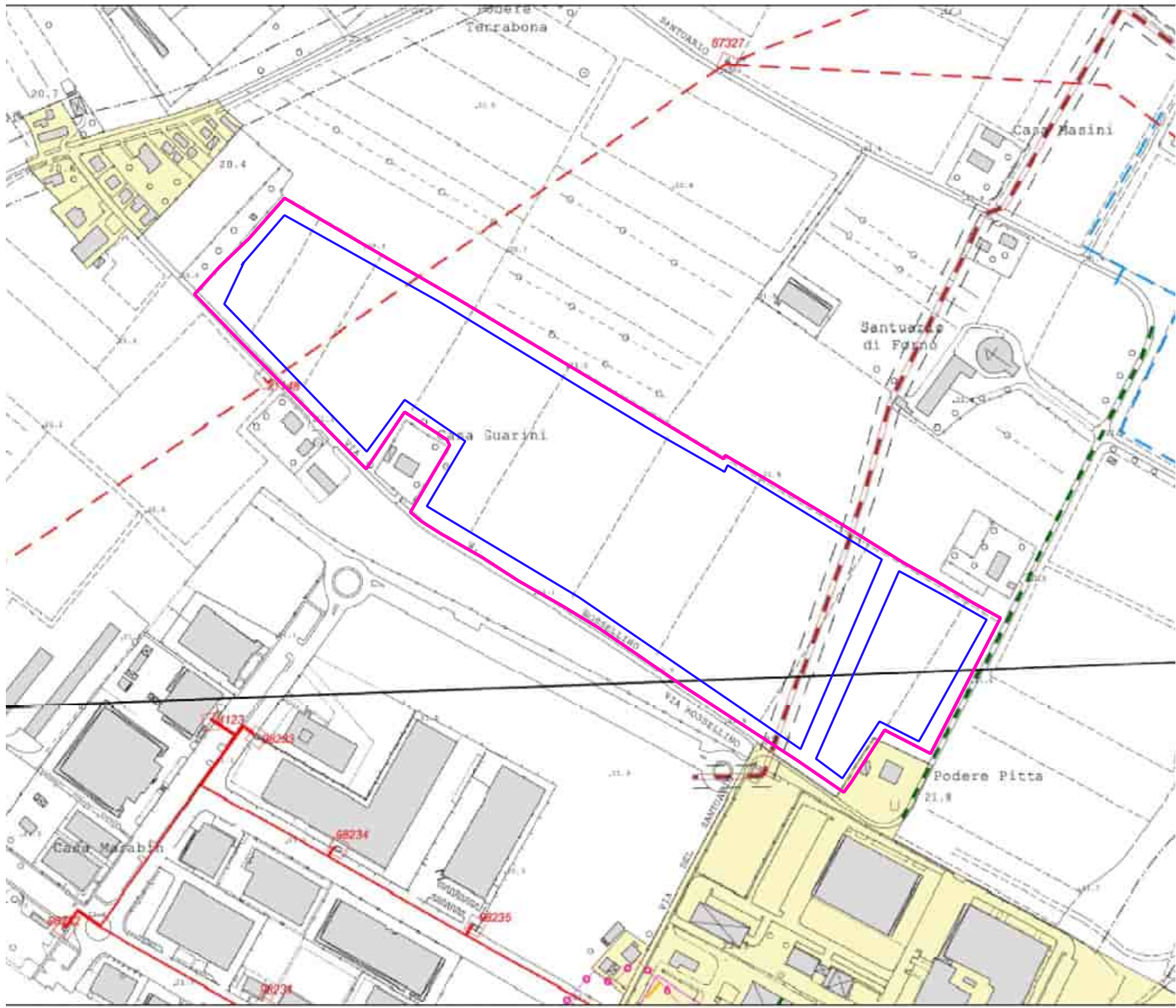
 Siepi

 Filari Alberati

Art\_10\_Forestale\_boschi

 Rimboschimenti recenti





# LEGENDA

FORLI 1-2

- Confine di proprietà
- recinzione

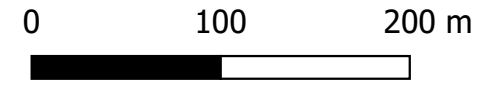
P.S.C - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
 COMUNE DI FORLI'  
 VINCOLI ANTROPICI

- Territorio urbanizzato (RUE) (art. 35 PSC)
- Tratti conservati delle centuriazioni (PSC)

## RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI (art. 42 PSC)

- Reti tecnologiche - Metanodotto (PSC)
- Area di rispetto - Metanodotto (RUE)

- Cavo interrato
- Cabine elettriche
- 298101 Denominazione cabine elettriche



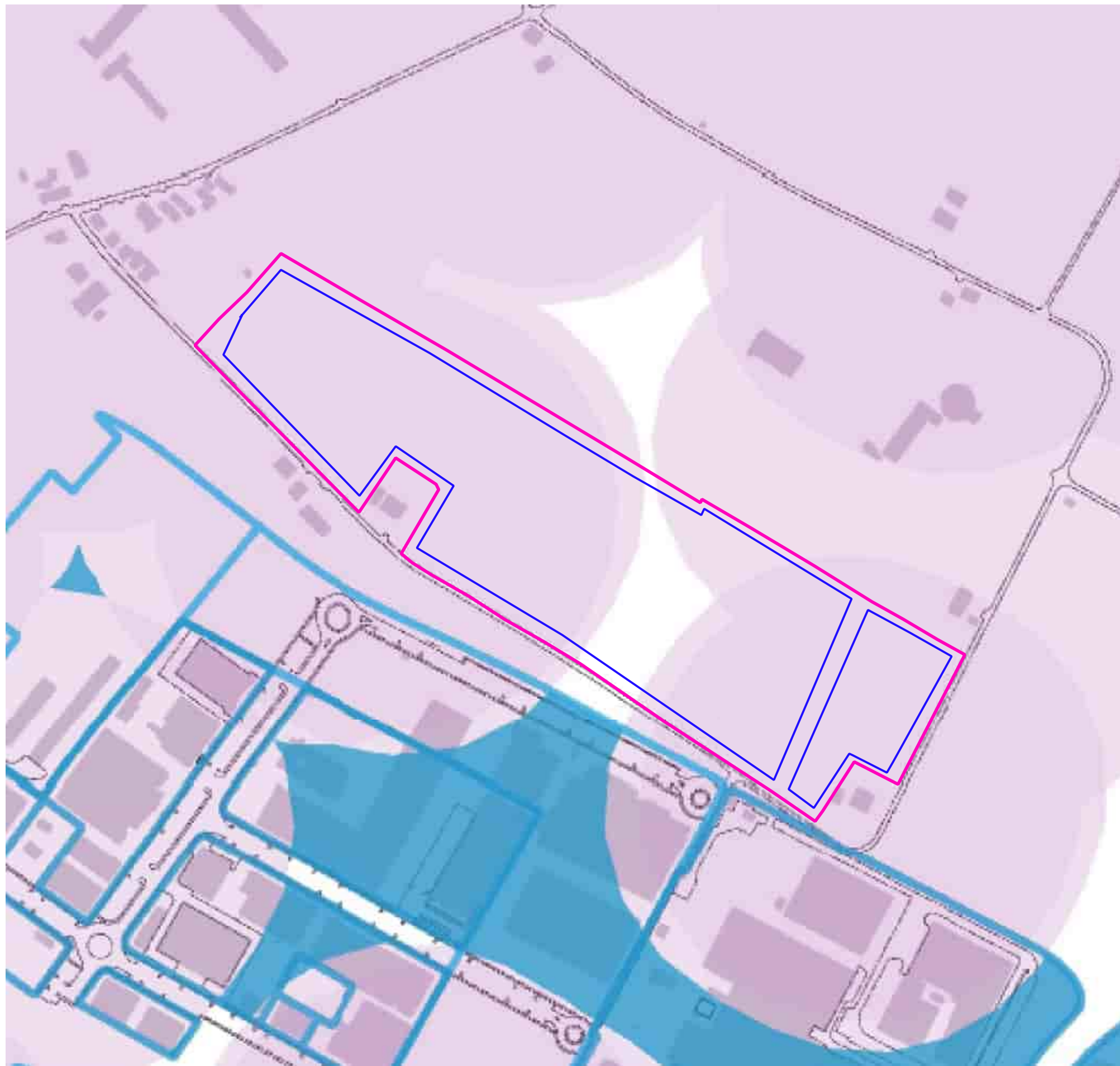
Via del Molino n.28, 60035 Jesi (AN)  
 Tel/Fax 0731 20 50 54  
 E-mail: info@soluxengineering.it

MARZO 2025

INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
 P.S.C - COMUNE DI FORLI'  
 RUE - TAVOLA DEI VINCOLI ANTROPICI  
 SCALA 1:4000


TAV A01

Foglio 12 di 30



# LEGENDA

FORLI 1-2


 Confine di proprietà


 recinzione

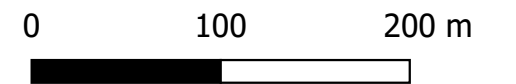
P.S.C. - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
COMUNE DI FORLI'

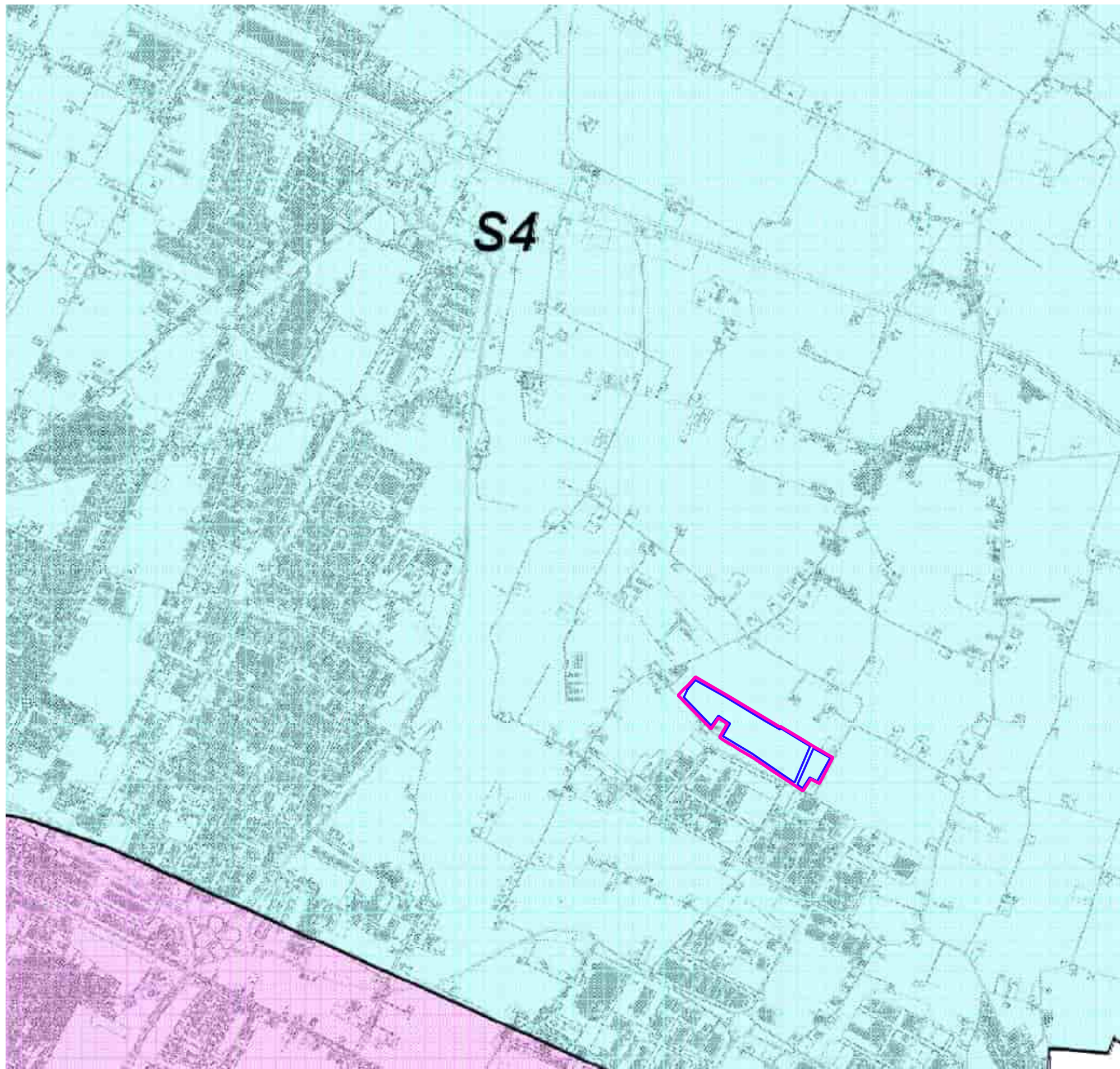
VINCOLI ANTROPICI - C6c

 Aree idonee all'insediamento dell'uso C6c

 Zone produttive di Coriano e Villa Selva


 Fascia di rispetto metri 200 da Edifici residenziali





# LEGENDA

FORLI 1-2

 Confine di proprietà

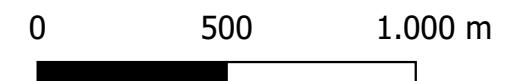
 recinzione

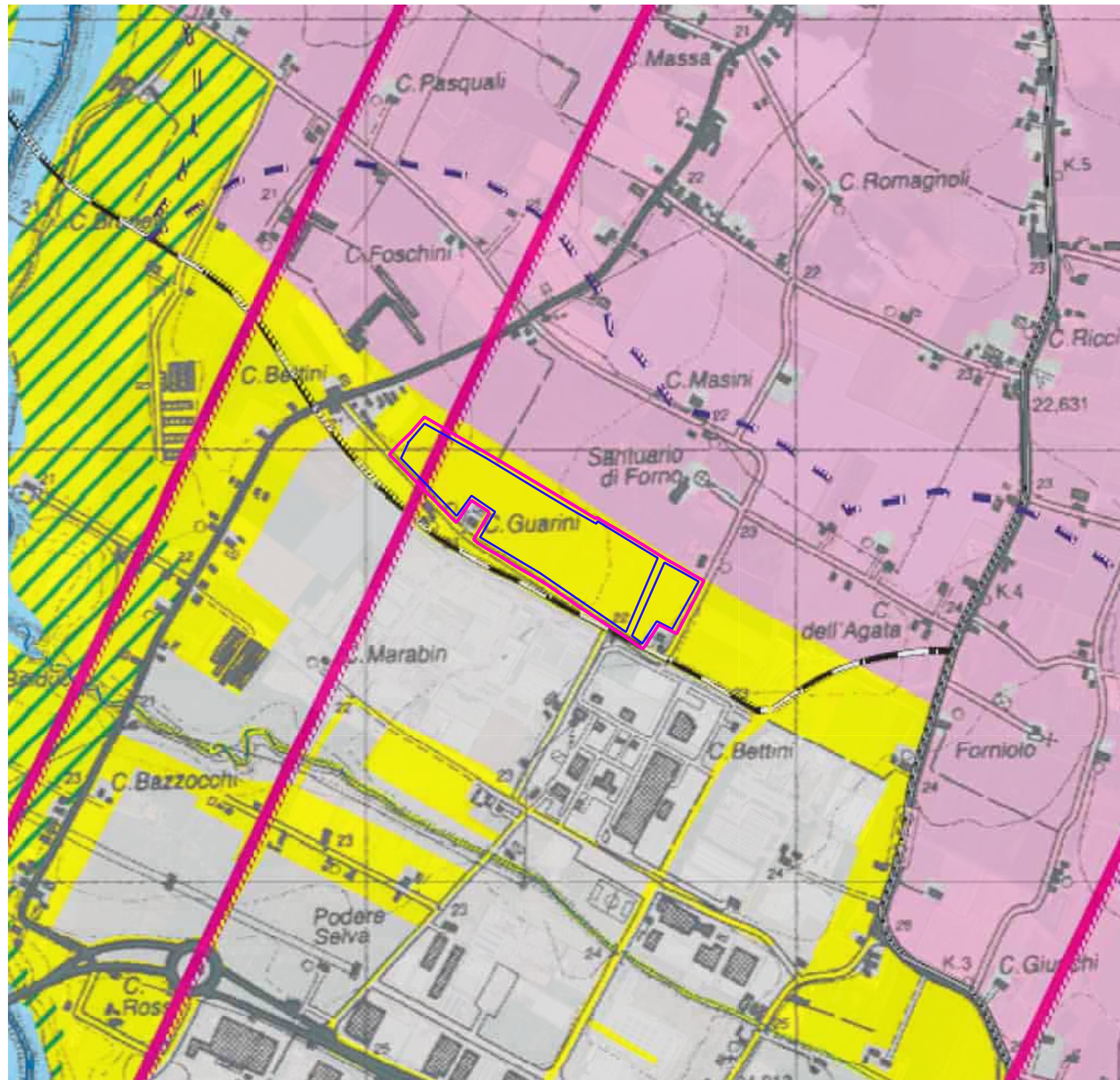
P.S.C - PIANO STRUTTURALE COMUNALE  
COMUNE DI FORLI'

VINCOLI ANTROPICI - AEROPORTO

 Settore 4

 Settore 5





# LEGENDA

FORLI 1-2

Confine di proprietà    Recinzione

PTCP - PROVINCIA DI FORLI'

TAVOLA 5 - SCHEMA DI ASSETTO TERRITORIALE

I POLI DELLO SVILUPPO ECONOMICO

Ambiti per l'insediamento di aree industriali ecologicamente attrezzate

Ambiti agricoli a limitata capacità d'uso dei suoli

AMBITI OTTIMALI PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ambiti pianificazione previgente

AMBITI AGRICOLI PROVINCIALI

Ambiti agricoli periurbani

AMBITI DELLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E DI SCALA TERRITORIALE

Ambiti per la riconnessione delle reti ecologiche e per gli interventi compensativi derivanti dai nuovi processi insediativi

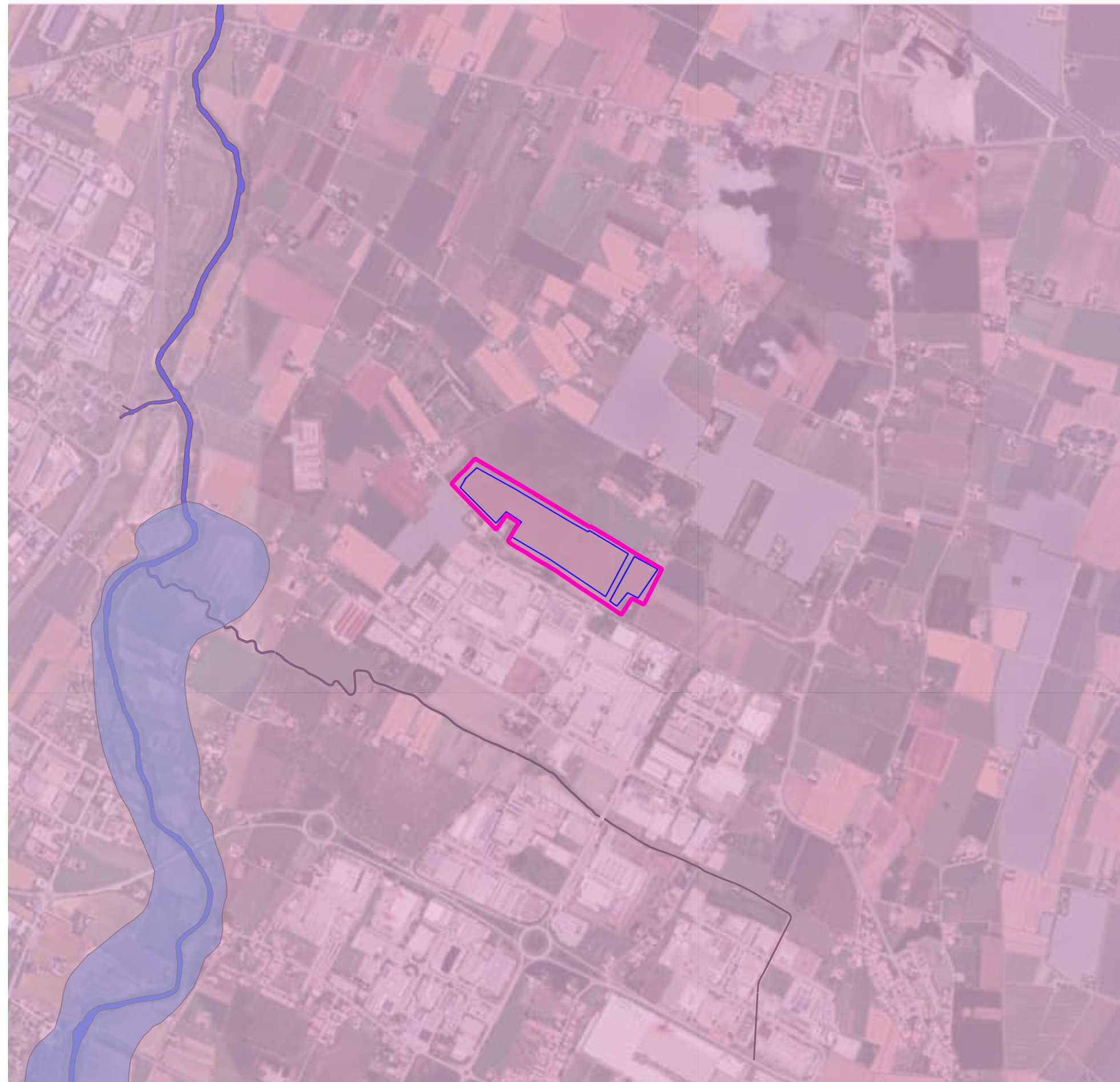
AMBITI OTTIMALI PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Città metropolitana

Viabilità in progetto

Ambiti agricoli a limitata capacità d'uso dei suoli





## LEGENDA

Forli 1-2

Confine di proprietà

PTCP Vigente - Emilia Romagna

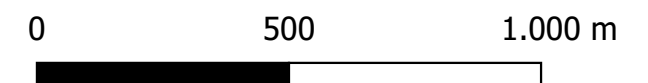
Tavola 4 - Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale

Art 28 - Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei

Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche

Aree di alimentazione degli acquiferi sotterranei

Corsi d'acqua



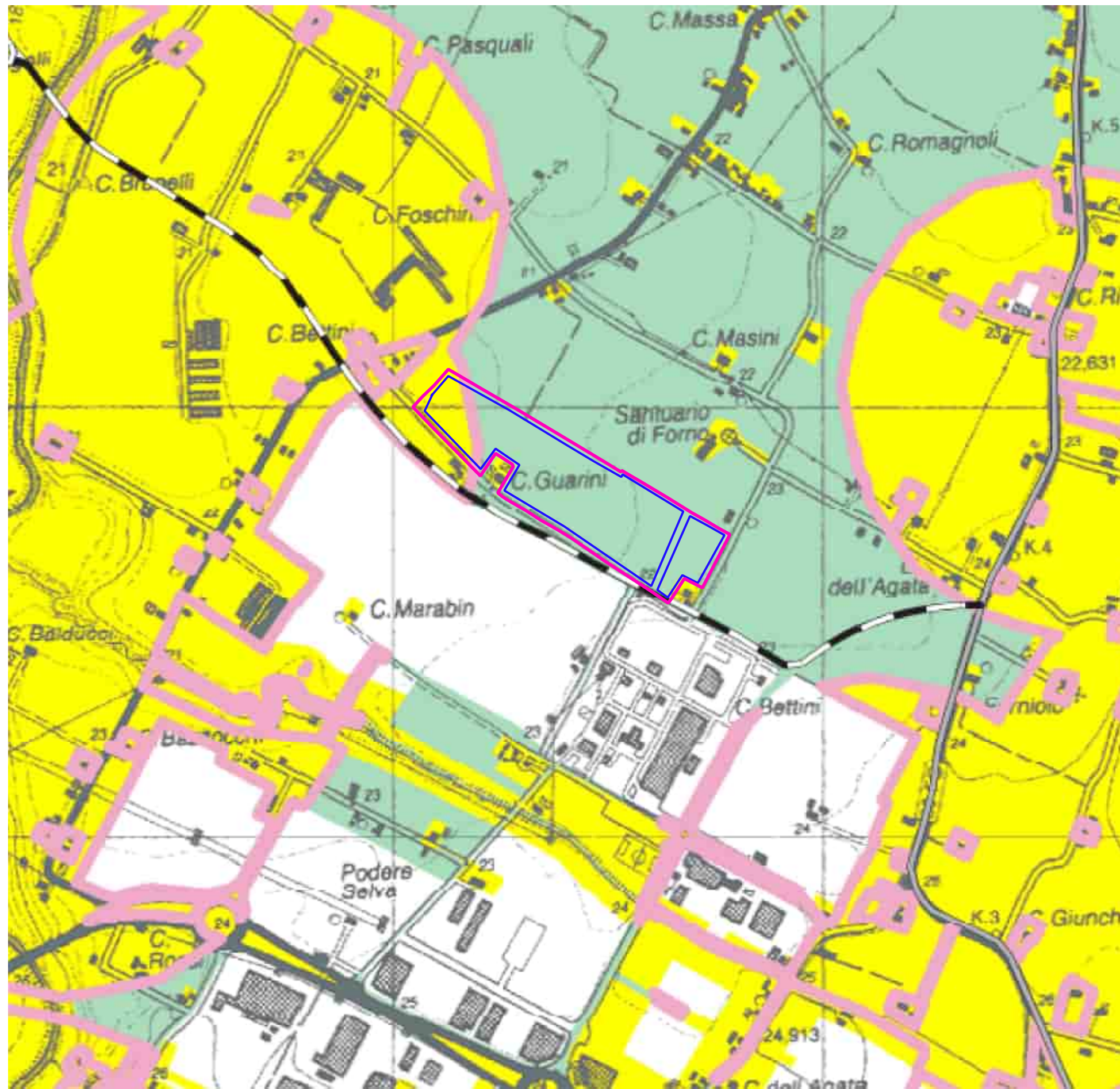
Via del Molino n.28, 60035 Jesi (AN)  
Tel/Fax 0731 20 50 54  
E-mail: info@soluxengineering.it

MARZO 2025

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
P.T.C.P - Provincia di Forlì-Cesena  
TAV 4 - CARTA DEL DISSESTO E VULNERABILITA'  
SCALA 1:15000

**TAV A01**

Foglio 16 di 30



# LEGENDA

FORLI 1-2

Confine di proprietà

Recinzione

## LEGENDA POLIGONALE

PTCP - PROVINCIA DI FORLI'

TAVOLA 5.A - ZONE NON IDONEE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPIANTI E RECUPERO DI RIFIUTI URBANI, SPECIALI E SPECIALI URBANI

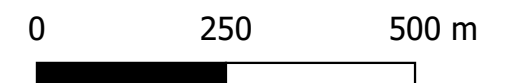
Aree non disponibili

Aree parzialmente disponibili

Aree di interferenza dei vigenti a marchio da localizzare

Viabilità

Grande viabilità di progetto



Via del Molino n.28, 60035 Jesi (AN)  
Tel/Fax 0731 20 50 54  
E-mail: info@soluxengineering.it

MARZO 2025

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
P.T.C.P - Provincia di Forlì-Cesena  
TAV 5.A- ZONE NON IDONEE  
SCALA 1:10000

**TAV A01**  
Foglio 17 di 30



# LEGENDA

FORLI 1-2

Confine di proprietà
  Recinzione

## LEGENDA POLIGONALE

PTCP - PROVINCIA DI FORLI'  
TAVOLA 5.B - CARTA DEI VINCOLI

Rispetti

## VINCOLI

- Pozzi
- Depuratori esistenti
- Punti di riconsegna rete gas SNAM

## RETE GAS

Rete gas snam

## RETE ELETTRICA

- Rete elettrica di alta tensione
- Piani di sviluppo della rete elettrica di alta tensione

Canale Emiliano Romagnolo e le sue derivazioni

CER

Condotta principale esistente

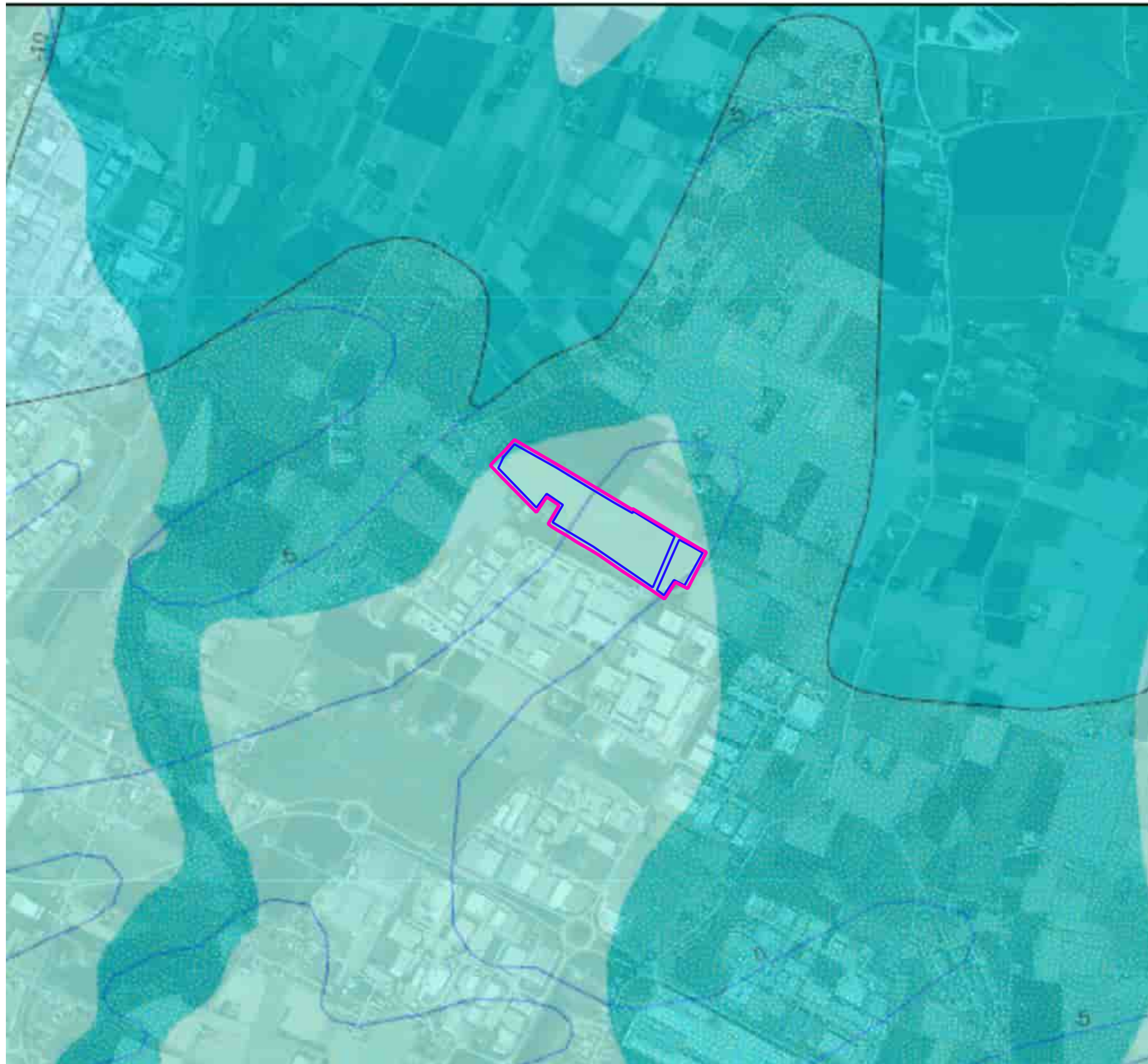
Condotta principale di progetto

ambiti ottimali per la pianificazione urbanistica copia copia copia copia

## ELEMENTI CONOSCITIVI

Territorio pianificato





## LEGENDA

FORLI 1-2

Confine di proprietà
  Recinzione

PTCP - PROVINCIA DI FORLI'

RISCHIO SISMICO

3 - Aree potenzialmente instabili e soggette ad amplificazione per caratteristiche stratigrafiche

4 - Aree potenzialmente instabili e soggette ad amplificazione per caratteristiche stratigrafiche e topografiche

5 - Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche

6 - Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche e topografiche

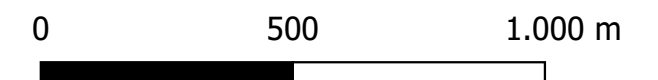
8 - Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche con terreni fini potenzialmente soggetti a cedimenti

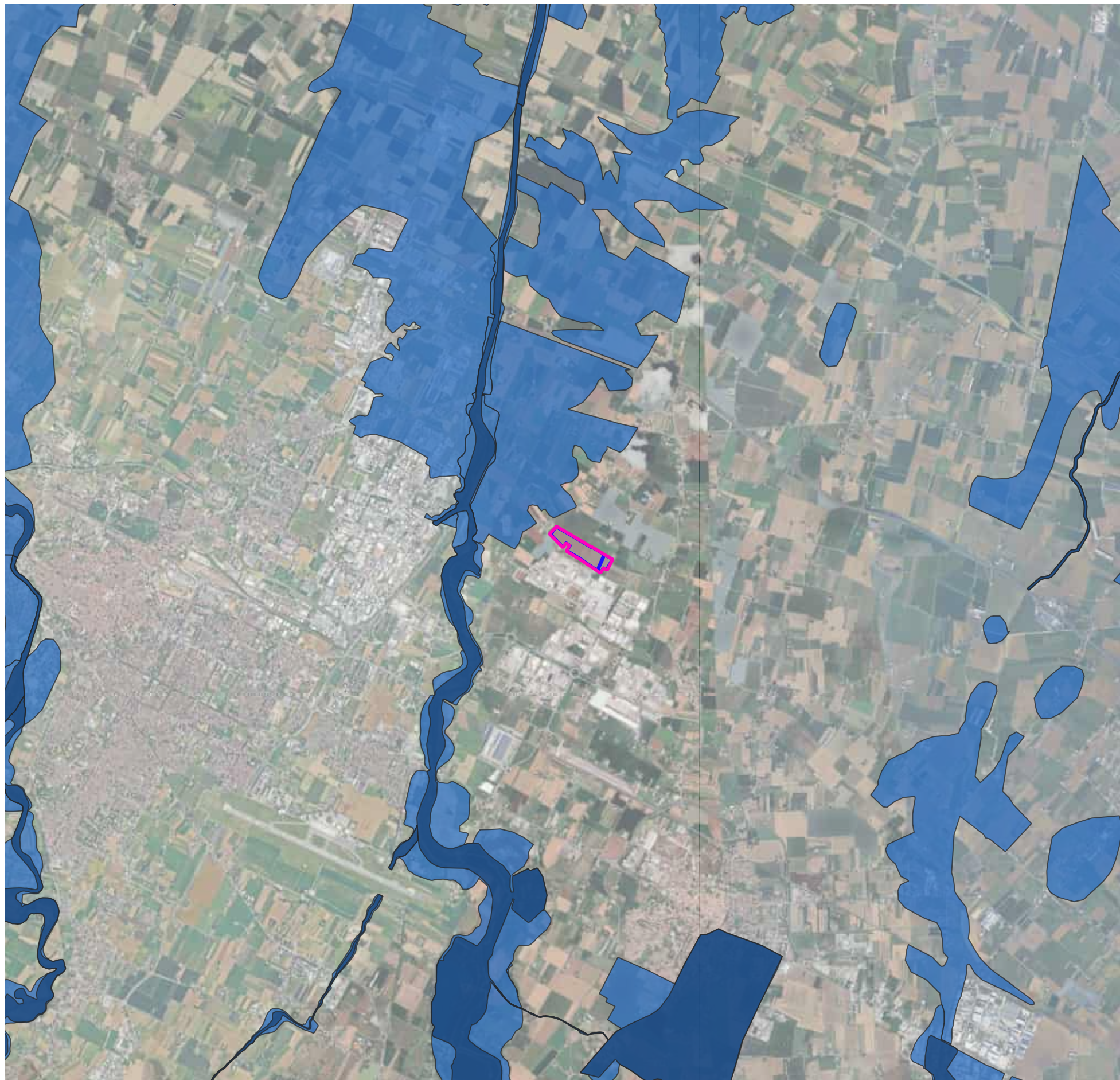
9 - Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche topografiche

CORPI GHIAIOSI PEDECOLLINA-PIANURA

Ambiti pianificazione previgente


Ambiti agricoli a limitata capacità d'uso dei suoli





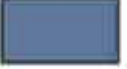
# LEGENDA


FORLI 1-2

 Confine di proprietà

 Recinzione


NORMATIVA NAZIONALE  
SCENARI DI PERICOLOSITA' NELLE AREE  
ALLAGABILI  
AMBITO RP (RETICOLO PRINCIPALE)

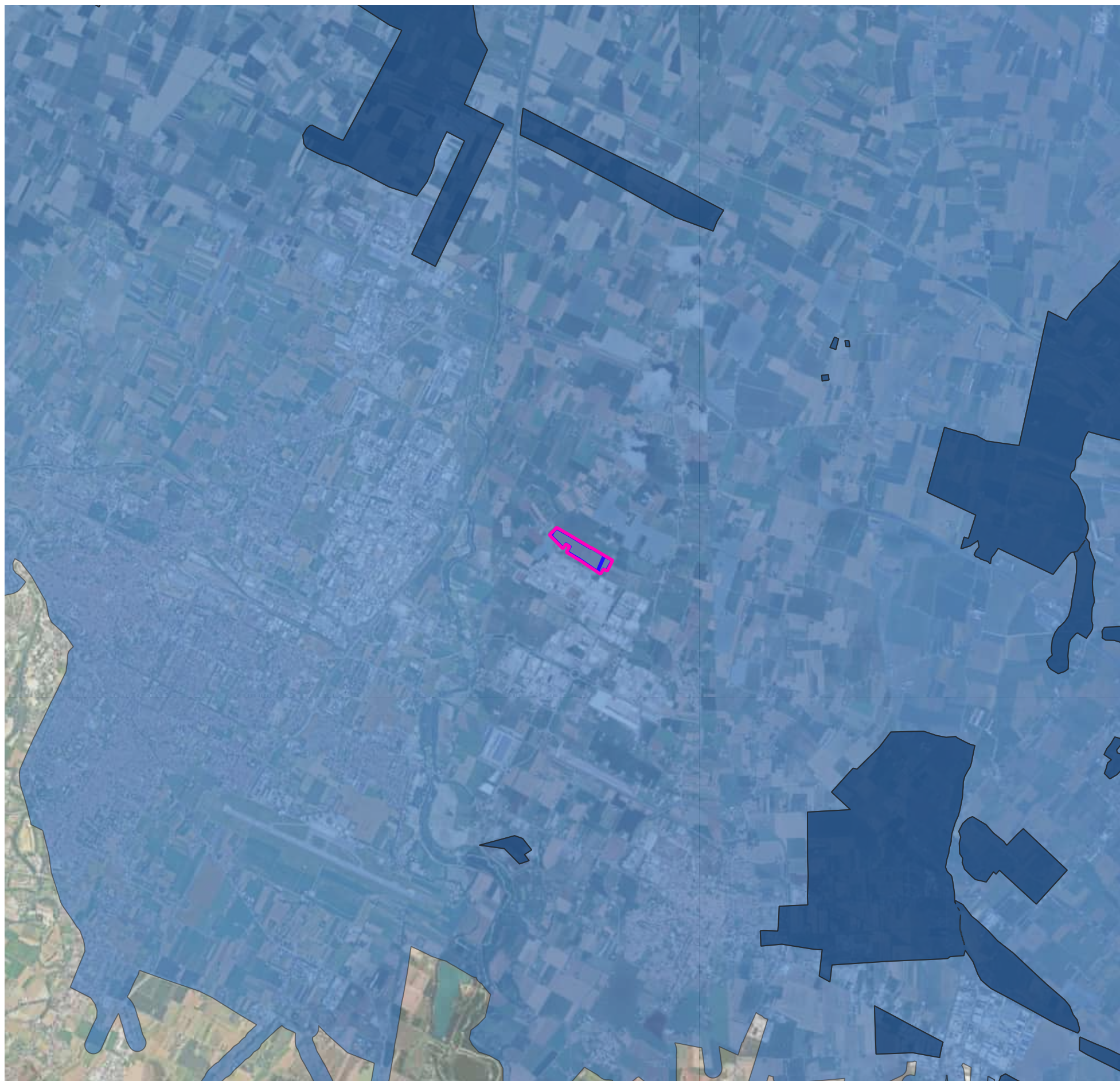
 H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50  
anni - elevata probabilità)

 M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e  
200 anni - media probabilità)



0 1.000 2.000 m





## LEGENDA

FORLI 1-2

Confine di proprietà — Recinzione

NORAMTIVA NAZIONALE

SCENARI DI PERICOLOSITA' NELLE AREE ALLAGABILI

AMBITO RSP (RETICOLO SECONDARIO DI PIANURA)

H-P3 (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)

M-P2 (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)



0 1.000 2.000 m



# LEGENDA

FORLI 1-2

Confine di proprietà

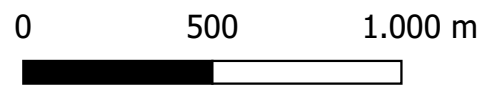
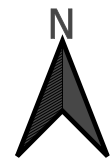
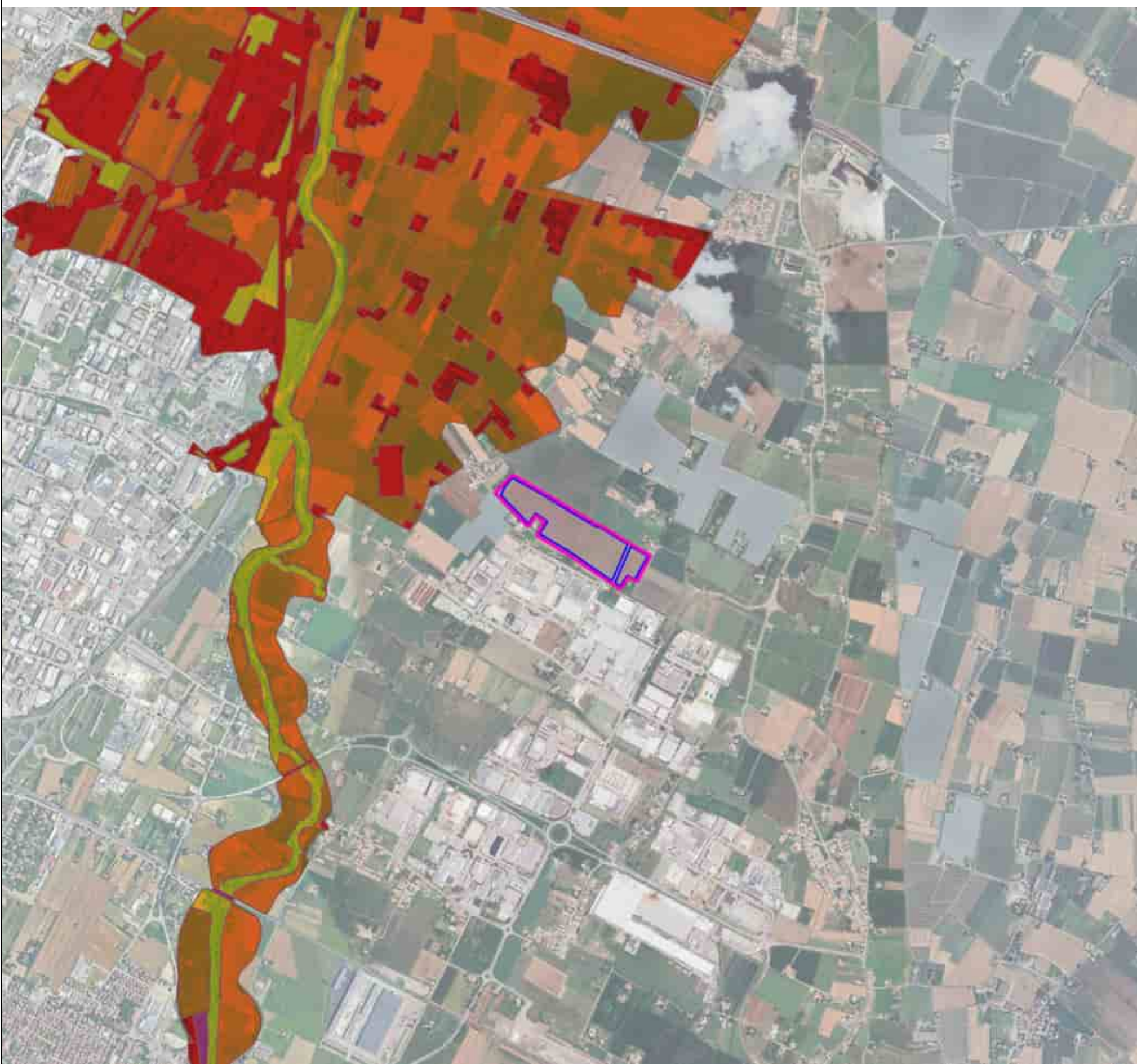
Recinzione

NORMATIVA NAZIONALE

MAPPE DEL RISCHIO

RETICOLO PRINCIPALE

Distretto Fiume Po (ITB2018) - Classi di Rischio Alluvionale



Via del Molino n.28, 60035 Jesi (AN)  
Tel/Fax 0731 20 50 54  
E-mail: info@soluxengineering.it

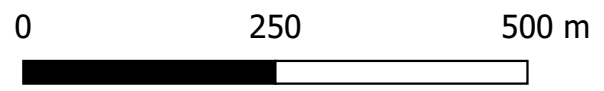
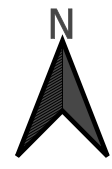
MARZO 2025

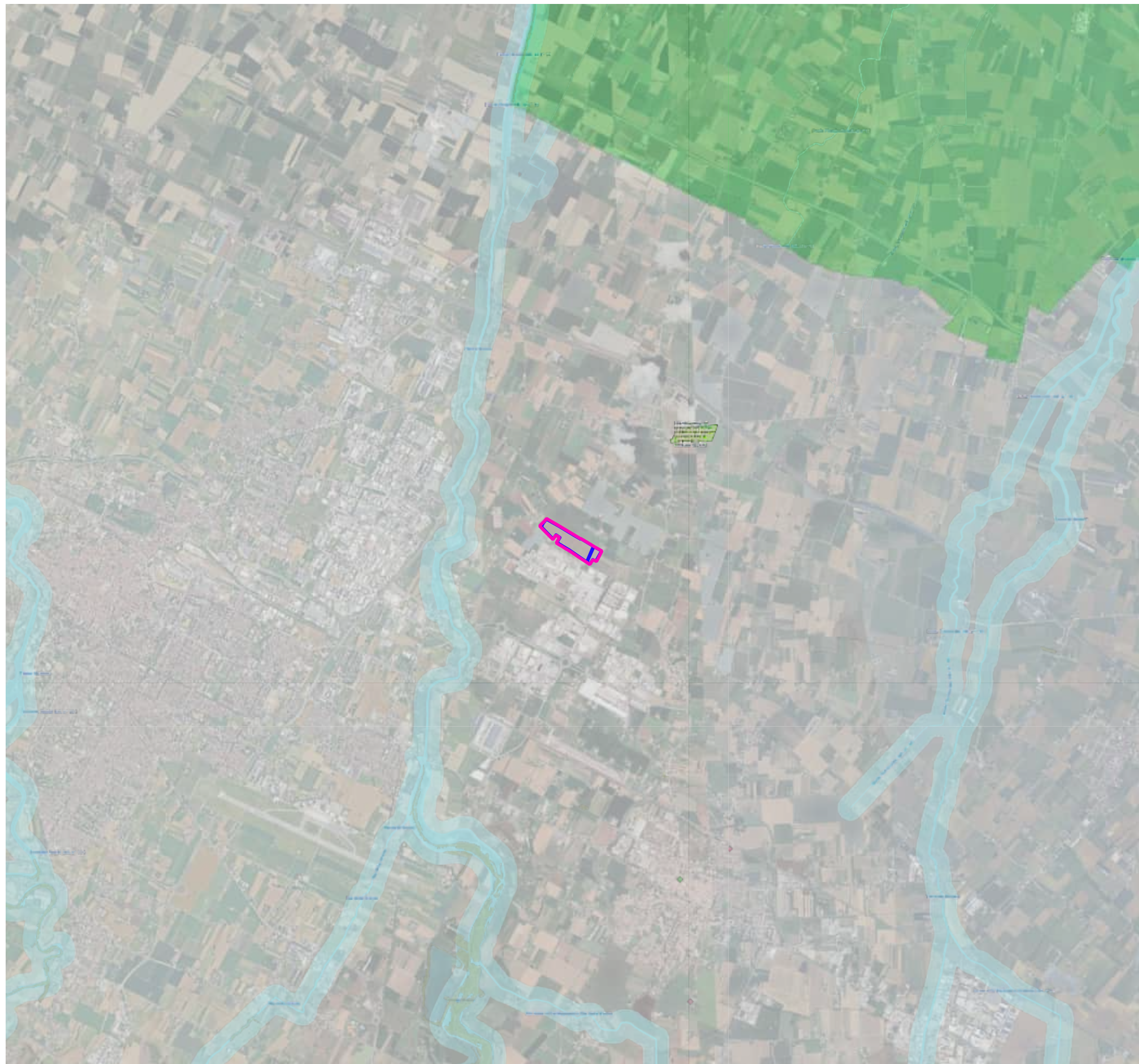
**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**  
**P.G.R.A. RISCHIO ALLUVIONI**  
**MAPPA DEL RISCHIO - SCALA 1:20000**

**TAV A01**  
Foglio 22 di 30

# LEGENDA


- FORLI 1-2
  - Confine di proprietà (pink line)
  - Recinzione (blue line)
- NORMATIVA NAZIONALE  
MAPPE DEL RISCHIO  
RETICOLO SECONDARIO
- R1 (moderato o nullo) (yellow)
  - R2 (medio) (orange)
  - R3 (elevato) (red)
  - R4 (molto elevato) (purple)





# LEGENDA


FORLI 1-2

 Confine di proprietà

 Recinzione

## NORMATIVA NAZIONALE VINCOLI PAESAGGISTICI BENI PAESAGGISTICI

Articolo 136 (punti)

 Perimentazione verificata dal CTS

 Perimetrazione in corso di verifica

Articolo 136 (aree)

 Perimentazione verificata dal CTS

 Perimetrazione in corso di verifica

Art. 142, c.1, q) Territori coperti da foreste e da boschi

 Boscho

Art. 142, c.1, c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua

 Corso d'acqua

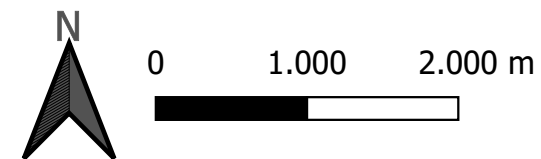
Beni archeologici

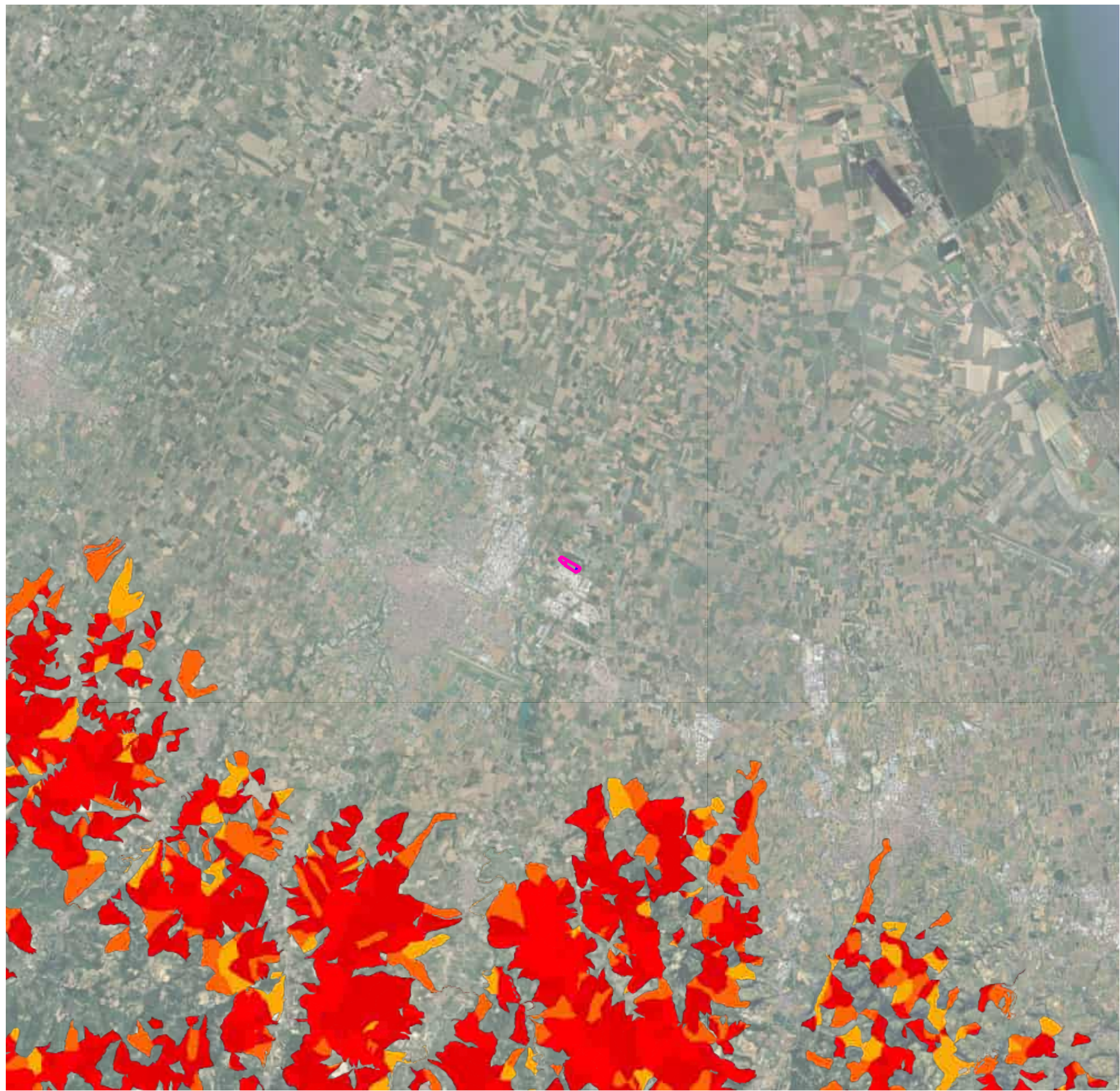
 Vincolo diretto

 Vincolo indiretto

 Declaratoria

 Area clemenziale



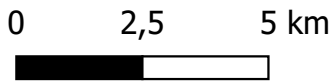


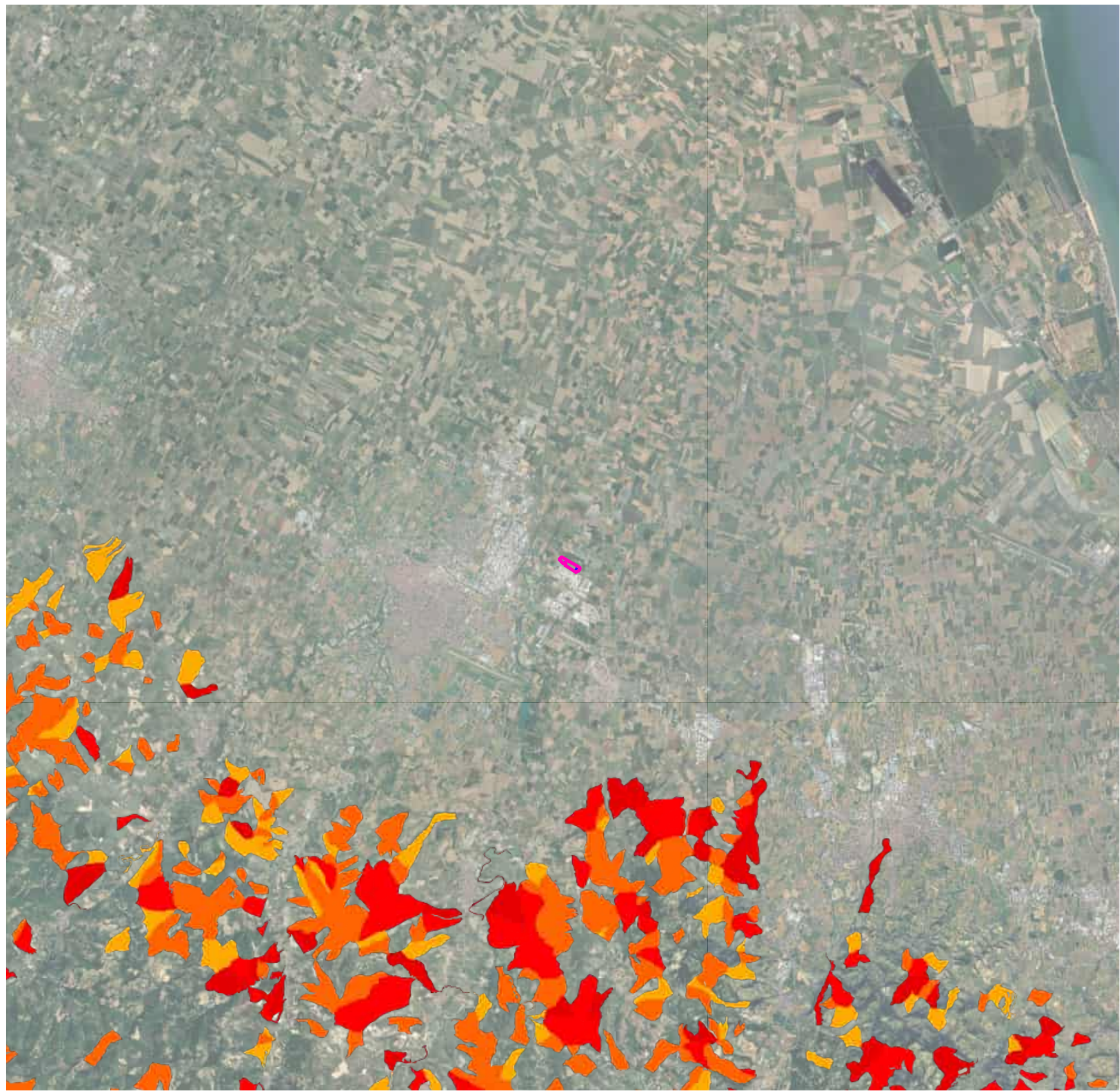
**LEGENDA**

FORLI 1-2  
 □ Confine di proprietà  
 — Recinzione

NORMATIVA NAZIONALE  
 PAI - Pericolosità frana

-  MOLTO ELEVATA
-  ELEVATA
-  MEDIA
-  MODERATA
-  SITO DI ATTENZIONE
-  N.D.
-  ALTRO





## LEGENDA

FORLI 1-2

□ Confine di proprietà

— Recinzione

NORMATIVA NAZIONALE

PAI - Rischio frana



MOLTO ELEVATA



ELEVATA



MEDIA



MODERATA



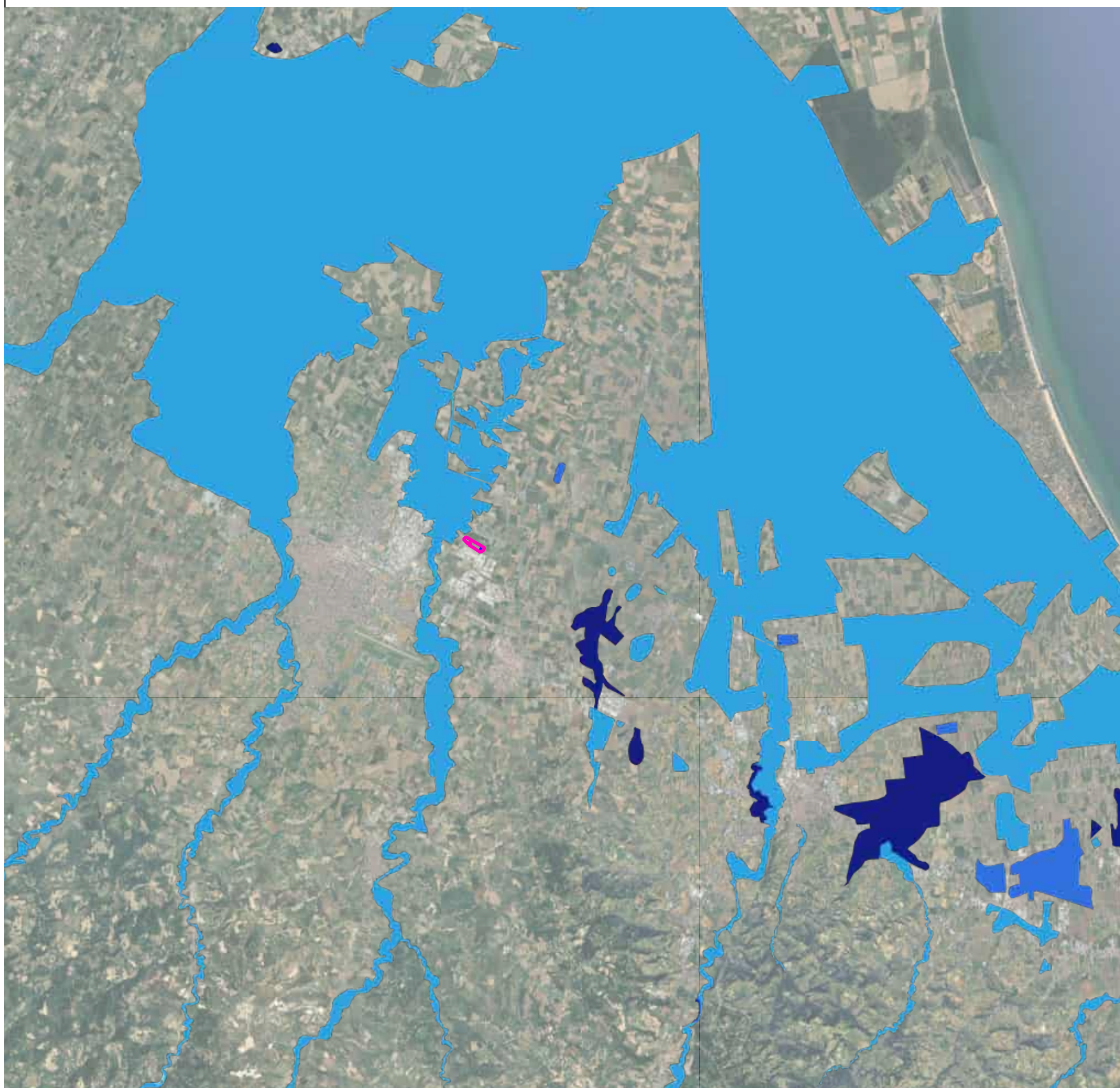
SITO DI ATTENZIONE



N.D.



ALTRO



## LEGENDA

FORLI 1-2

□ Confine di proprietà

— Recinzione

SCENARI DI PERICOLOSITA' P1-P2-P3

ALLUVIONI POCO FREQUENTI

■ P2

ALLUVIONI RARE

■ P1



0 2,5 5 km



# LEGENDA

FORLI 1-2

□ Confine di proprietà

— recinzione

COMUNE DI FORLI'

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

■ Classe I - Aree particolarmente protette

■ Classe II - Aree prevalentemente residenziali

■ Classe III - Aree di tipo misto

■ Classe IV - Aree di intensa attività umana

■ Classe V - Aree prevalentemente industriali

■ Classe VI - Aree esclusivamente industriali

■ Sedime Aeroportuale

▨ Aree in corso di attuazione o da attuare - stato di progetto (D.G.R.2053/2001)

▨ Fascia di pertinenza acustica delle infrastrutture viarie (D.P.R.142/2004)



0 100 200 m



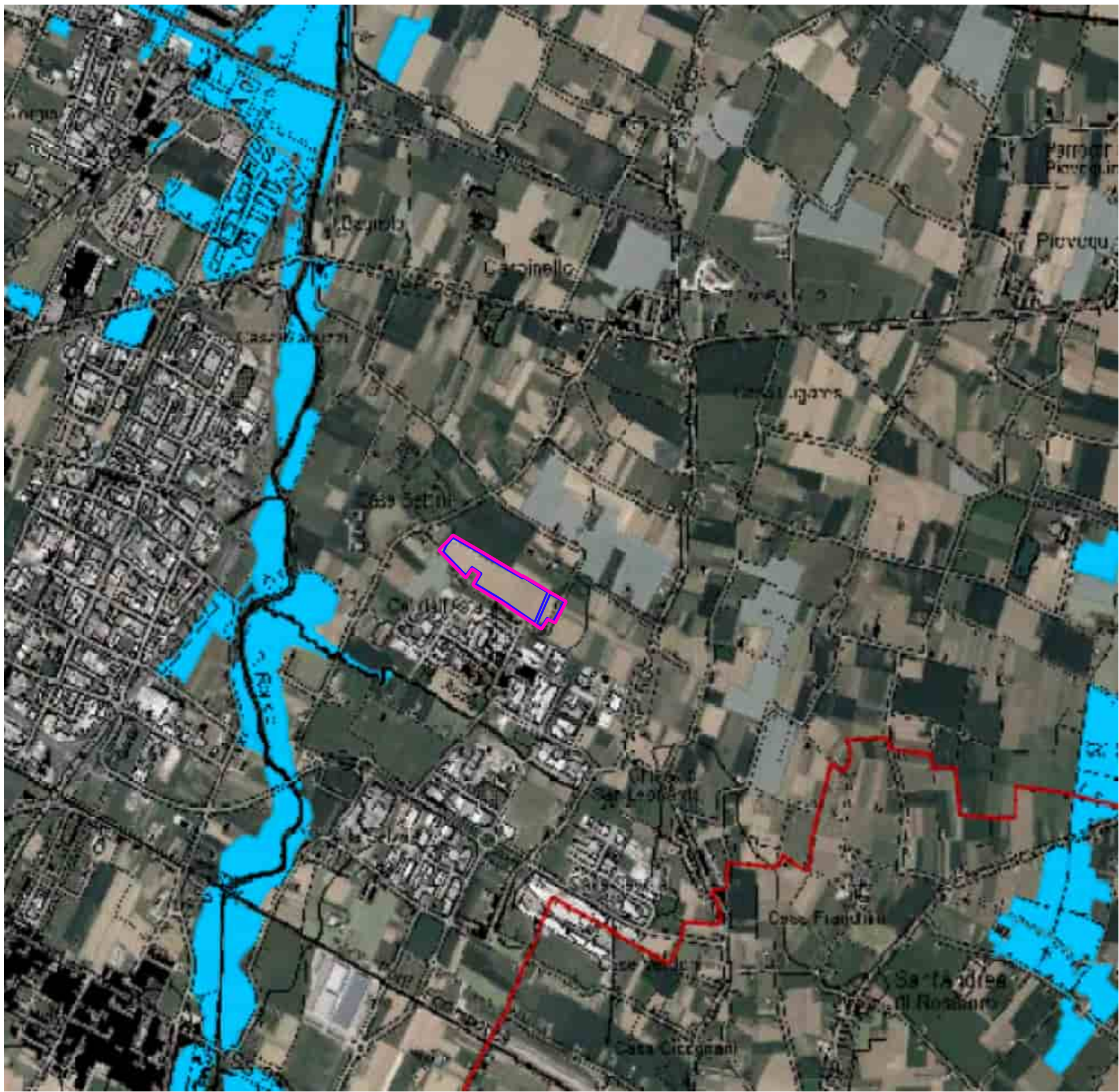
# LEGENDA

## FORLI 1-2

- Confine di proprietà
- Recinzione

## Rete Natura 2000(SIC/ZSC e ZPS)

- SIC
- SIC/ZPS
- ZSC
- ZSC/ZPS
- ZPS



# LEGENDA

- FORLI 1-2
- Confine di proprietà
- Recinzione

## TAVOLA - AREE ALLAGATE

### AMBITI AMMINISTRATIVI 2021

- Regione
- Provincia
- Comune

### Perimetrazione aree allagate eventi di maggio 2023

- Perimetrazione aree allagate eventi 16-17 maggio 2023 - Vers.5 Decr. SG 105/2024 AdBPo (VIGENTE)

