

CDU

IMPIANTO DI PRODUZIONE DA FONTE SOLARE "VIGARANO MAINARDA" DA INSTALLARE NEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA (FE)

00	09/2025	Prima emissione	MP	RM	RC
REV	DATA	DESCRIZIONE	BY	CHK	APP

"Il presente documento è di proprietà di Grid Shape s.r.l. – via Quattro Novembre, 2 – 35123 Padova (Italia). Tutti i diritti su questo documento, sulle immagini, sui disegni e sui testi sono riservati. È severamente vietato cedere, copiare, utilizzare e/o divulgare il presente documento e/o il suo contenuto a terzi. I trasgressori verranno perseguiti"



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata sulla richiesta è stata assolta con identificativo n.: 01250155982151 e marca da bollo di euro 16,00 al rilascio assolta con identificativo n.: 01250155982105.

TRASMISSIONE MEZZO PEC
riccardo.clementi@ingpec.eu

Segnatura documento: prot. cfr. file SEGNATURA XML
categoria VI – Cl. 3 – Fascicolo n. 04

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – Settore IV

Vista l'istanza a nome Clementi Riccardo cod. fisc. CLMR91D12I531C trasmessa con nota prot. N. 13312 del 11.09.2025, residente in PADOVA – 35122 - Via CARLO CERATO n. 8, che in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà sig. Calzolari Massimo Olindo, richiede il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.23/2004, di aree poste in Comune di Vigarano Mainarda, e censite al N.C.T. di questo Comune come segue:

- **Foglio 24 - Mappali: 31, 78, 82, 99, 110, 118, 120.**

Visti gli allegati all'istanza;

Visto il P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CERTIFICA

che le aree in oggetto, come risultano dalla planimetria catastale e rappresentate nello stralcio planimetrico, sono classificate nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda come segue:

Foglio 24 Mappali 31, 78, 110, 118, 120.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E1
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA
Articolo NTA: Art. 65
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Foglio 24 Mappale 82.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: **E1**
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA
Articolo NTA: Art. 65
- **PRG - Rispetti e Vincoli - Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**
Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA
Articolo NTA: Art. 131
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8
- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**
Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale.
Articolo NTA: Art. 32

Foglio 24 Mappale 99.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: **E1**
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA
Articolo NTA: Art. 65
- **PRG - Rispetti e Vincoli - Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**
Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA
Articolo NTA: Art. 131
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8
- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**
Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (PARTE).
Articolo NTA: Art. 32



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

AVVERTE

Le prescrizioni urbanistiche, relative a dette aree, sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tenuto conto in ogni caso dell'attuale regime di salvaguardia, nonché quelle previste da norme statali, regionali e di settore che qui si intendono richiamate.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000, "Legge Quadro in materia di incendi boschivi", e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'Art. 239 del D.Lgs. 152 del 03.04.2006.

Il presente certificato conserva **validità per un anno dalla data del rilascio** a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (art.15 Legge n.183/2011).

Si rilascia il presente in bollo, precisando che le indicazioni qui contenute, in caso d'utilizzazione edificatoria, dovranno essere verificate nei confronti dell'esistente ed all'osservanza di tutte le norme urbanistiche e regolamentari vigenti.

Vigarano Mainarda lì, 16.09.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Gessica Grossi

(Firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.L.gs 82/2005 e smi.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Vigarano Mainarda



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata sulla richiesta è stata assolta con identificativo n.: 01250155982071 e marca da bollo di euro 16,00 al rilascio assolta con identificativo n.: 01250155982026.

TRASMISSIONE MEZZO PEC
riccardo.clementi@ingpec.eu

Segnatura documento: prot. cfr. file SEGNATURA XML
categoria VI – Cl. 3 – Fascicolo n. 04

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – Settore IV

Vista l'istanza a nome Clementi Riccardo cod. fisc. CLMR91D12I531C trasmessa con nota prot. N. 13312 del 11.09.2025, residente in PADOVA – 35122 - Via CARLO CERATO n. 8, che in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà sig.ra Govoni Loretta, richiede il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.23/2004, di aree poste in Comune di Vigarano Mainarda, e censite al N.C.T. di questo Comune come segue:

- **Foglio 24 - Mappali: 84 – 107 – 108 – 126 – 136 – 138 – 139 – 174 – 176 – 178 – 180 – 182 – 184 - 186.**

Visti gli allegati all'istanza;

Visto il P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CERTIFICA

che le aree in oggetto, come risultano dalla planimetria catastale e rappresentate nello stralcio planimetrico, sono classificate nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda come segue:

Foglio 24 Mappale 84.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: ZONA AGRICOLA
Zona: E2
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
Articolo NTA: Art.66
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio (parte)**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. della Partecipanza
Articolo NTA: Art. 8
- **PTCP – Dosso**
Descrizione: Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica
Articolo NTA: Art. 20 c.a
- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**



COMUNE di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale.

Articolo NTA: Art. 32

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio (parte)**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie

Articolo NTA: Art. 8

Foglio 24 Mappali 107 – 108 – 126 – 136 – 138 – 139 – 174 – 176 – 178 – 180 – 182 - 184.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: ZONA AGRICOLA

Zona: E1

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA

Articolo NTA: Art.65

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie

Articolo NTA: Art. 8

Foglio 24 Mappale 186.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: ZONA AGRICOLA

Zona: E1

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA

Articolo NTA: Art.65

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie

Articolo NTA: Art. 8

- **PRG - Rispetti e Vincoli - Censimento Edifici Zona Agricola**

Uso: EDIFICIO RURALE DI SERVIZIO (STALLA, FIENILE, ECC.) (PRIMA DEL 1945)

Articolo NTA: Art.44

Intervento: **A 3.1 - RISTRUTTURAZIONE**

Articolo NTA: Art 4 comma 8-1

Stato: EDIFICIO IN CATTIVO STATO DI CONSERVAZIONE - NON UTILIZZATO



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

AVVERTE

Le prescrizioni urbanistiche, relative a dette aree, sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tenuto conto in ogni caso dell'attuale regime di salvaguardia, nonché quelle previste da norme statali, regionali e di settore che qui si intendono richiamate.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000, "Legge Quadro in materia di incendi boschivi", e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'Art. 239 del D.Lgs. 152 del 03.04.2006.

Il presente certificato conserva **validità per un anno dalla data del rilascio** a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (art.15 Legge n.183/2011).

Si rilascia il presente in bollo, precisando che le indicazioni qui contenute, in caso d'utilizzazione edificatoria, dovranno essere verificate nei confronti dell'esistente ed all'osservanza di tutte le norme urbanistiche e regolamentari vigenti.

Vigarano Mainarda lì, 16.09.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Gessica Grossi

(Firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.L.gs 82/2005 e smi.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Vigarano Mainarda



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata sulla richiesta è stata assolta con identificativo n.: 01250155982048 e marca da bollo di euro 16,00 al rilascio assolta con identificativo n.: 01250155981992.

TRASMISSIONE MEZZO PEC
riccardo.clementi@ingpec.eu

Segnatura documento: prot. cfr. file SEGNATURA XML
categoria VI – Cl. 3 – Fascicolo n. 04

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – Settore IV

Vista l'istanza a nome Clementi Riccardo cod. fisc. CLMRCR91D12I531C trasmessa con nota prot. N. 13312 del 11.09.2025, residente in PADOVA – 35122 - Via CARLO CERATO n. 8, che in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà sig. Guerra Gianni, richiede il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.23/2004, di aree poste in Comune di Vigarano Mainarda, e censite al N.C.T. di questo Comune come segue:

- **Foglio 24 - Mappali: 10, 30, 73, 98.**

Visti gli allegati all'istanza;

Visto il P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CERTIFICA

che le aree in oggetto, come risultano dalla planimetria catastale e rappresentate nello stralcio planimetrico, sono classificate nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda come segue:

Foglio 24 Mappale 10.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E1
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 65
- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Descrizione: CANALI (PARTE)
Articolo NTA: Art. 67
- **PRG - Rispetti e Vincoli - Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**
Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA
Articolo NTA: Art. 131
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**



COMUNE di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale.

Articolo NTA: Art. 32

Foglio 24 Mappale 30.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola

Zona: **E1**

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA

Articolo NTA: Art. 65

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie

Articolo NTA: Art. 8

Foglio 24 Mappale 73.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola

Zona: **E1**

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA

Articolo NTA: Art. 65

- **PRG - Rispetti e Vincoli - Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**

Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA

Articolo NTA: Art. 131

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie

Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (PARTE).

Articolo NTA: Art. 32



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Foglio 24 Mappale 98.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E1
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 65
- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Descrizione: CANALI (PARTE)
Articolo NTA: Art. 67
- **PRG - Rispetti e Vincoli - Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**
Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA
Articolo NTA: Art. 131
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8
- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**
Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (PARTE).
Articolo NTA: Art. 32

AVVERTE

Le prescrizioni urbanistiche, relative a dette aree, sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tenuto conto in ogni caso dell'attuale regime di salvaguardia, nonché quelle previste da norme statali, regionali e di settore che qui si intendono richiamate.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000, "Legge Quadro in materia di incendi boschivi", e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'Art. 239 del D.Lgs. 152 del 03.04.2006.

Il presente certificato conserva **validità per un anno dalla data del rilascio** a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (art.15 Legge n.183/2011).



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Si rilascia il presente in bollo, precisando che le indicazioni qui contenute, in caso d'utilizzazione edificatoria, dovranno essere verificate nei confronti dell'esistente ed all'osservanza di tutte le norme urbanistiche e regolamentari vigenti.

Vigarano Mainarda lì, 16.09.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Gessica Grossi
(Firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.L.gs 82/2005 e smi.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Vigarano Mainarda



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata sulla richiesta è stata assolta con identificativo n.: 01250155982184 e marca da bollo di euro 16,00 al rilascio assolta con identificativo n.: 01250155982139.

TRASMISSIONE MEZZO PEC
riccardo.clementi@ingpec.eu

Segnatura documento: prot. cfr. file SEGNATURA XML
categoria VI – Cl. 3 – Fascicolo n. 04

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – Settore IV

Vista l'istanza a nome Clementi Riccardo cod. fisc. CLMR91D12I531C trasmessa con nota prot. N. 13312 del 11.09.2025, residente in PADOVA – 35122 - Via CARLO CERATO n. 8, che in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà delle sig.re Masina Fabrizia e Celati Albania, richiede il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.23/2004, di aree poste in Comune di Vigarano Mainarda, e censite al N.C.T. di questo Comune come segue:

- **Foglio 24 - Mappale: 12.**

Visti gli allegati all'istanza;

Visto il P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CERTIFICA

che l'area in oggetto, come risulta dalla planimetria catastale e rappresentata nello stralcio planimetrico, è classificata nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda come segue:

Foglio 24 Mappale 12.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E1
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 65
- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Descrizione: CANALI (PARTE)
Articolo NTA: Art. 67
- **PRG - Rispetti e Vincoli - Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**
Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 131
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (PARTE).
Articolo NTA: Art. 32

AVVERTE

Le prescrizioni urbanistiche, relative a dette aree, sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tenuto conto in ogni caso dell'attuale regime di salvaguardia, nonché quelle previste da norme statali, regionali e di settore che qui si intendono richiamate.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000, "Legge Quadro in materia di incendi boschivi", e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'Art. 239 del D.Lgs. 152 del 03.04.2006.

Il presente certificato conserva **validità per un anno dalla data del rilascio** a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (art.15 Legge n.183/2011).

Si rilascia il presente in bollo, precisando che le indicazioni qui contenute, in caso d'utilizzazione edificatoria, dovranno essere verificate nei confronti dell'esistente ed all'osservanza di tutte le norme urbanistiche e regolamentari vigenti.

Vigarano Mainarda lì, 16.09.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Gessica Grossi
(Firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.L.gs 82/2005 e smi.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Vigarano Mainarda



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata sulla richiesta è stata assolta con identificativo n.: 01250155982162 e marca da bollo di euro 16,00 al rilascio assolta con identificativo n.: 01250155982117.

TRASMISSIONE MEZZO PEC
riccardo.clementi@ingpec.eu

Segnatura documento: prot. cfr. file SEGNATURA XML
categoria VI – Cl. 3 – Fascicolo n. 04

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – Settore IV

Vista l'istanza a nome Clementi Riccardo cod. fisc. CLMRCR91D12I531C trasmessa con nota prot. N. 13312 del 11.09.2025, residente in PADOVA – 35122 - Via CARLO CERATO n. 8, che in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà sig.ra Masina Maria Cristina, richiede il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.23/2004, di aree poste in Comune di Vigarano Mainarda, e censite al N.C.T. di questo Comune come segue:

- **Foglio 24 - Mappali: 13, 46, 150.**

Visti gli allegati all'istanza;

Visto il P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CERTIFICA

che le aree in oggetto, come risultano dalla planimetria catastale e rappresentate nello stralcio planimetrico, sono classificate nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda come segue:

Foglio 24 Mappale 13.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E1
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 65
- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Descrizione: CANALI (PARTE)
Articolo NTA: Art. 67
- **PRG - Rispetti e Vincoli - Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**
Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA
Articolo NTA: Art. 131
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale.
Articolo NTA: Art. 32

Foglio 24 Mappali 46, 150.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola
Zona: E1
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 65

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola
Descrizione: CANALI (PARTE)
Articolo NTA: Art. 67

- **PRG - Rispetti e Vincoli - Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**

Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA
Articolo NTA: Art. 131

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (PARTE).
Articolo NTA: Art. 32

AVVERTE

Le prescrizioni urbanistiche, relative a dette aree, sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tenuto conto in ogni caso dell'attuale regime di salvaguardia, nonché quelle previste da norme statali, regionali e di settore che qui si intendono richiamate.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000, "Legge Quadro in materia di incendi boschivi", e che su queste non



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

esistono “procedimenti di bonifica di siti contaminati” ai sensi dell’Art. 239 del D.Lgs. 152 del 03.04.2006.

Il presente certificato conserva **validità per un anno dalla data del rilascio** a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l’Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (art.15 Legge n.183/2011).

Si rilascia il presente in bollo, precisando che le indicazioni qui contenute, in caso d’utilizzazione edificatoria, dovranno essere verificate nei confronti dell’esistente ed all’osservanza di tutte le norme urbanistiche e regolamentari vigenti.

Vigarano Mainarda lì, 16.09.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Gessica Grossi

(Firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell’art. 20 del D.L.gs 82/2005 e smi.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Vigarano Mainarda



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata sulla richiesta è stata assolta con identificativo n.: 01250155982173 e marca da bollo di euro 16,00 al rilascio assolta con identificativo n.: 01250155982128.

TRASMISSIONE MEZZO PEC
riccardo.clementi@ingpec.eu

Segnatura documento: prot. cfr. file SEGNATURA XML
categoria VI – Cl. 3 – Fascicolo n. 04

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – Settore IV

Vista l'istanza a nome Clementi Riccardo cod. fisc. CLMR91D12I531C trasmessa con nota prot. N. 13312 del 11.09.2025, residente in PADOVA – 35122 - Via CARLO CERATO n. 8, che in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà delle sig.re Masina Morena e De Lisi Giovanna, richiede il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.23/2004, di aree poste in Comune di Vigarano Mainarda, e censite al N.C.T. di questo Comune come segue:

- **Foglio 24 - Mappali: 11, 25, 26, 27, 76, 77, 81, 83, 97, 100, 106.**

Visti gli allegati all'istanza;

Visto il P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CERTIFICA

che le aree in oggetto, come risultano dalla planimetria catastale e rappresentate nello stralcio planimetrico, sono classificate nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda come segue:

Foglio 24 Mappali 11, 81, 83.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E1
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 65
- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Descrizione: CANALI (PARTE)
Articolo NTA: Art. 67
- **PRG – Rispetti e Vincoli – Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**
Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA
Articolo NTA: Art. 131
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale.
Articolo NTA: Art. 32

Foglio 24 Mappale 25.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola
Zona: E1
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA
Articolo NTA: Art. 65

- **PRG – Rispetti e Vincoli – Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**

Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 131

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8

Foglio 24 Mappale 26.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola
Zona: E1
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA
Articolo NTA: Art. 65

- **PRG – Rispetti e Vincoli – Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**

Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA
Articolo NTA: Art. 131

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (PARTE).
Articolo NTA: Art. 32



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Foglio 24 Mappali 27, 76, 77.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: **E1**
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA
Articolo NTA: Art. 65
- **PRG – Rispetti e Vincoli – Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**
Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 131
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8

Foglio 24 Mappali 97, 100.

- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: **E1**
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 65
- **PRG - Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Descrizione: CANALI (PARTE)
Articolo NTA: Art. 67
- **PRG - Rispetti e Vincoli - Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**
Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA
Articolo NTA: Art. 131
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8
- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**
Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (PARTE).
Articolo NTA: Art. 32



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Foglio 24 Mappale 106.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: **E1**
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA
Articolo NTA: Art. 65
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8

AVVERTE

Le prescrizioni urbanistiche, relative a dette aree, sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tenuto conto in ogni caso dell'attuale regime di salvaguardia, nonché quelle previste da norme statali, regionali e di settore che qui si intendono richiamate.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000, "Legge Quadro in materia di incendi boschivi", e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'Art. 239 del D.Lgs. 152 del 03.04.2006.

Il presente certificato conserva **validità per un anno dalla data del rilascio** a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (art.15 Legge n.183/2011).

Si rilascia il presente in bollo, precisando che le indicazioni qui contenute, in caso d'utilizzazione edificatoria, dovranno essere verificate nei confronti dell'esistente ed all'osservanza di tutte le norme urbanistiche e regolamentari vigenti.

Vigarano Mainarda lì, 16.09.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Gessica Grossi
(Firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.L.gs 82/2005 e smi.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Vigarano Mainarda



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata sulla richiesta è stata assolta con identificativo n.: 01250155982082 e marca da bollo di euro 16,00 al rilascio assolta con identificativo n.: 01250155982037.

TRASMISSIONE MEZZO PEC
riccardo.clementi@ingpec.eu

Segnatura documento: prot. cfr. file SEGNATURA XML
categoria VI – Cl. 3 – Fascicolo n. 04

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – Settore IV

Vista l'istanza a nome Clementi Riccardo cod. fisc. CLMR91D12I531C trasmessa con nota prot. N. 13312 del 11.09.2025, residente in PADOVA – 35122 - Via CARLO CERATO n. 8, che in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà dei sigg.ri Panigalli Marco e Panigalli Stefano, richiede il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.23/2004, di aree poste in Comune di Vigarano Mainarda, e censite al N.C.T. di questo Comune come segue:

- **Foglio 24 - Mappali: 14, 41, 42.**

Visti gli allegati all'istanza;

Visto il P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CERTIFICA

che le aree in oggetto, come risultano dalla planimetria catastale e rappresentate nello stralcio planimetrico, sono classificate nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda come segue:

Foglio 24 Mappale 14.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: **E1**
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA
Articolo NTA: Art. 65
- **PRG – Rispetti e Vincoli – Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**
Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 131
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8



COMUNE di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (PARTE).

Articolo NTA: Art. 32

Foglio 24 Mappale 41.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola

Zona: E1

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA

Articolo NTA: Art. 65

- **PRG – Rispetti e Vincoli – Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**

Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA (PARTE)

Articolo NTA: Art. 131

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie

Articolo NTA: Art. 8

Foglio 24 Mappale 42.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola

Zona: E1

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA

Articolo NTA: Art. 65

- **PRG – Rispetti e Vincoli – Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**

Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA

Articolo NTA: Art. 131

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie

Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (PARTE).

Articolo NTA: Art. 32



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

AVVERTE

Le prescrizioni urbanistiche, relative a dette aree, sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tenuto conto in ogni caso dell'attuale regime di salvaguardia, nonché quelle previste da norme statali, regionali e di settore che qui si intendono richiamate.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000, "Legge Quadro in materia di incendi boschivi", e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'Art. 239 del D.Lgs. 152 del 03.04.2006.

Il presente certificato conserva **validità per un anno dalla data del rilascio** a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (art.15 Legge n.183/2011).

Si rilascia il presente in bollo, precisando che le indicazioni qui contenute, in caso d'utilizzazione edificatoria, dovranno essere verificate nei confronti dell'esistente ed all'osservanza di tutte le norme urbanistiche e regolamentari vigenti.

Vigarano Mainarda lì, 16.09.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Gessica Grossi

(Firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.L.gs 82/2005 e smi.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Vigarano Mainarda



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata sulla richiesta è stata assolta con identificativo n.: 01250155982140 e marca da bollo di euro 16,00 al rilascio assolta con identificativo n.: 01250155982093.

TRASMISSIONE MEZZO PEC
riccardo.clementi@ingpec.eu

Segnatura documento: prot. cfr. file SEGNATURA XML
categoria VI – Cl. 3 – Fascicolo n. 04

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – Settore IV

Vista l'istanza a nome Clementi Riccardo cod. fisc. CLMR91D12I531C trasmessa con nota prot. N. 13312 del 11.09.2025, residente in PADOVA – 35122 - Via CARLO CERATO n. 8, che in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà della sig.ra Zeni Maria, richiede il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.23/2004, di aree poste in Comune di Vigarano Mainarda, e censite al N.C.T. di questo Comune come segue:

- **Foglio 24 - Mappali: 79, 144.**

Visti gli allegati all'istanza;

Visto il P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CERTIFICA

che le aree in oggetto, come risultano dalla planimetria catastale e rappresentate nello stralcio planimetrico, sono classificate nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda come segue:

Foglio 24 Mappali 79,144.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: **E1**
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA
Articolo NTA: Art. 65
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

AVVERTE

Le prescrizioni urbanistiche, relative a dette aree, sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tenuto conto in ogni caso dell'attuale regime di salvaguardia, nonché quelle previste da norme statali, regionali e di settore che qui si intendono richiamate.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000, "Legge Quadro in materia di incendi boschivi", e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'Art. 239 del D.Lgs. 152 del 03.04.2006.

Il presente certificato conserva **validità per un anno dalla data del rilascio** a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (art.15 Legge n.183/2011).

Si rilascia il presente in bollo, precisando che le indicazioni qui contenute, in caso d'utilizzazione edificatoria, dovranno essere verificate nei confronti dell'esistente ed all'osservanza di tutte le norme urbanistiche e regolamentari vigenti.

Vigarano Mainarda lì, 16.09.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Jessica Grossi

(Firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.L.gs 82/2005 e smi.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Vigarano Mainarda



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata sulla richiesta è stata assolta con identificativo n.: 01250155982060 e marca da bollo di euro 16,00 al rilascio assolta con identificativo n.: 01250155982014.

TRASMISSIONE MEZZO PEC
riccardo.clementi@ingpec.eu

Segnatura documento: prot. cfr. file SEGNATURA XML
categoria VI – Cl. 3 – Fascicolo n. 04

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – Settore IV

Vista l'istanza a nome Clementi Riccardo cod. fisc. CLMR91D12I531C trasmessa con nota prot. N. 13312 del 11.09.2025, residente in PADOVA – 35122 - Via CARLO CERATO n. 8, che in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà del sig. Zeni Orazio, richiede il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.23/2004, di aree poste in Comune di Vigarano Mainarda, e censite al N.C.T. di questo Comune come segue:

- **Foglio 24 - Mappali: 16, 17, 32, 54, 93, 94, 109, 115, 116, 119, 127, 135, 137, 143, 155, 173.**

Visti gli allegati all'istanza;

Visto il P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CERTIFICA

che le aree in oggetto, come risultano dalla planimetria catastale e rappresentate nello stralcio planimetrico, sono classificate nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda come segue:

Foglio 24 Mappale 16.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: **E1**
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA
Articolo NTA: Art. 65
- **PRG – Rispetti e Vincoli – Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**
Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA
Articolo NTA: Art. 131
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8



COMUNE di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (PARTE).

Articolo NTA: Art. 32

Foglio 24 Mappali 17, 32, 109, 115, 116, 119, 127, 135, 137, 143.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola

Zona: **E1**

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA

Articolo NTA: Art. 65

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie

Articolo NTA: Art. 8

Foglio 24 Mappale 54.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola

Zona: **E1**

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA (PARTE)

Articolo NTA: Art. 65

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola

Descrizione: CANALI (PARTE)

Articolo NTA: Art. 67

- **PRG – Rispetti e Vincoli – Vincolo Paesaggistico Soprintendenza**

Descrizione: VINCOLO PAESAGGISTICO SOPRINTENDENZA

Articolo NTA: Art. 131

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie

Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale.

Articolo NTA: Art. 32



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Foglio 24 Mappali 93,94, 155.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E1
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 65
- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E2
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (PARTE)
Articolo NTA: Art. 66
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8

Foglio 24 Mappale 173.

- PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E2
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE
Articolo NTA: Art. 66
- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E2
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (PARTE)
Articolo NTA: Art. 66
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

AVVERTE

Le prescrizioni urbanistiche, relative a dette aree, sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tenuto conto in ogni caso dell'attuale regime di salvaguardia, nonché quelle previste da norme statali, regionali e di settore che qui si intendono richiamate.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000, "Legge Quadro in materia di incendi boschivi", e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'Art. 239 del D.Lgs. 152 del 03.04.2006.

Il presente certificato conserva **validità per un anno dalla data del rilascio** a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (art.15 Legge n.183/2011).

Si rilascia il presente in bollo, precisando che le indicazioni qui contenute, in caso d'utilizzazione edificatoria, dovranno essere verificate nei confronti dell'esistente ed all'osservanza di tutte le norme urbanistiche e regolamentari vigenti.

Vigarano Mainarda lì, 16.09.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Gessica Grossi

(Firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.L.gs 82/2005 e smi.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Vigarano Mainarda



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Imposta di bollo assolta in modo virtuale, tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata sulla richiesta è stata assolta con identificativo n.: 01250155982059 e marca da bollo di euro 16,00 al rilascio assolta con identificativo n.: 01250155982003.

TRASMISSIONE MEZZO PEC
riccardo.clementi@ingpec.eu

Segnatura documento: prot. cfr. file SEGNATURA XML
categoria VI – Cl. 3 – Fascicolo n. 04

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – Settore IV

Vista l'istanza a nome Clementi Riccardo cod. fisc. CLMRCR91D12I531C trasmessa con nota prot. N. 13312 del 11.09.2025, residente in PADOVA – 35122 - Via CARLO CERATO n. 8, che in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà del sig. Zeni Romano, richiede il rilascio di certificato di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.23/2004, di aree poste in Comune di Vigarano Mainarda, e censite al N.C.T. di questo Comune come segue:

- **Foglio 24 - Mappali: 21, 28, 29, 101, 102, 103, 111, 128, 149, 151.**

Visti gli allegati all'istanza;

Visto il P.R.G. e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

CERTIFICA

che le aree in oggetto, come risultano dalla planimetria catastale e rappresentate nello stralcio planimetrico, sono classificate nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda come segue:

Foglio 24 Mappale 21.

PRG – Zonizzazione – ZTO

Tipologia: Zona Agricola

Zona: E2

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Articolo NTA: Art. 66

- **PTCP - Dosso**

Descrizione: Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica (PARTE)

Articolo Art 20 c.a

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie

Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**



COMUNE di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (PARTE).

Articolo NTA: Art. 32

Foglio 24 Mappali 28, 111, 149.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E1
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA
Articolo NTA: Art. 65
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8

Foglio 24 Mappale 29.

- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E2
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (PARTE)
Articolo NTA: Art. 66
- **PRG – Zonizzazione – ZTO**
Tipologia: Zona Agricola
Zona: E1
Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA (PARTE)
Articolo NTA: Art. 65
- **PTCP - Dosso**
Descrizione: Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica (PARTE)
Articolo Art 20 c.a
- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**
Descrizione: Unità di paesaggio
Denominazione: U.P. delle Masserie
Articolo NTA: Art. 8
- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**
Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale (PARTE).
Articolo NTA: Art. 32



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Foglio 24 Mappale 101.

PRG – Zonizzazione – ZTO

Tipologia: Zona Agricola

Zona: E2

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Articolo NTA: Art. 66

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie

Articolo NTA: Art. 8

Foglio 24 Mappale 102.

PRG – Zonizzazione – ZTO

Tipologia: Zona Agricola

Zona: E2

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Articolo NTA: Art. 66

PRG - Zonizzazione - ZTO

Tipologia: ZONA DI INTERESSE COMUNE (PARTE)

Descrizione: VIABILITA' ESISTENTE

Articolo NTA: Art 34

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. della Partecipanza (PARTE)

Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP - Dosso**

Descrizione: Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica (PARTE)

Articolo Art 20 c.a

- **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie (PARTE)

Articolo NTA: Art. 8

- **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale.

Articolo NTA: Art. 32



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Foglio 24 Mappale 103.

PRG – Zonizzazione – ZTO

Tipologia: Zona Agricola

Zona: E2

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

Articolo NTA: Art. 66

• **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. della Partecipanza (PARTE)

Articolo NTA: Art. 8

• **PTCP - Dosso**

Descrizione: Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica (PARTE)

Articolo Art 20 c.a

• **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie (PARTE)

Articolo NTA: Art. 8

• **PTCP – Aree di Vulnerabilità Idrogeologica**

Descrizione: Aree di vulnerabilità idrogeologica e di particolare tutela per la pianificazione comunale.

Articolo NTA: Art. 32

Foglio 24 Mappali 128, 151.

• **PRG – Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola

Zona: E1

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA (PARTE)

Articolo NTA: Art. 65

• **PRG – Zonizzazione – ZTO**

Tipologia: Zona Agricola

Zona: E2

Descrizione: ZONA PRODUTTIVA AGRICOLA DI INTERESSE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (PARTE)

Articolo NTA: Art. 66

• **PTCP – Limite di Unità di Paesaggio**

Descrizione: Unità di paesaggio

Denominazione: U.P. delle Masserie

Articolo NTA: Art. 8



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

AVVERTE

Le prescrizioni urbanistiche, relative a dette aree, sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., tenuto conto in ogni caso dell'attuale regime di salvaguardia, nonché quelle previste da norme statali, regionali e di settore che qui si intendono richiamate.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 353 del 21.11.2000, "Legge Quadro in materia di incendi boschivi", e che su queste non esistono "procedimenti di bonifica di siti contaminati" ai sensi dell'Art. 239 del D.Lgs. 152 del 03.04.2006.

Il presente certificato conserva **validità per un anno dalla data del rilascio** a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.

Che il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai gestori di pubblici servizi (art.15 Legge n.183/2011).

Si rilascia il presente in bollo, precisando che le indicazioni qui contenute, in caso d'utilizzazione edificatoria, dovranno essere verificate nei confronti dell'esistente ed all'osservanza di tutte le norme urbanistiche e regolamentari vigenti.

Vigarano Mainarda lì, 16.09.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Gessica Grossi

(Firmato digitalmente)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.L.gs 82/2005 e smi.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Vigarano Mainarda