



ISO 14001 · ISO 45001
LL-C (Certification)



FRI-EL GREENHOUSE
SOCIETÀ AGRICOLA

Spettabile

Regione Emilia-Romagna, Direzione generale cura del territorio e dell'ambiente

Area valutazione impatto ambientale e autorizzazioni

vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ERNST GOSTNER, C.F. GSTRST62A05A952B, nato a BOLZANO il 05.01.1962, residente nel Comune di BOLZANO, CAP 39100, in Via EISENKELLER n° 22/A, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società denominata **FRI-EL GREEN HOUSE S.r.l. Soc. Agr. P.I. 02751710217**, con sede legale in **OSTELLATO (FE)**, CAP **44020**, in Via **delle Serre** n°1 (di seguito la “**Società**”), con riferimento ai terreni oggetto dell'istanza di autorizzazione alla realizzazione e l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile -solare- di potenza pari a 18,204MW, denominato “Fotovoltaico Ostellato Nord” e relative opere di connessione presentata dalla Società (di seguito il “**Progetto**”), consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

DICHIARA

- che i terreni interessati dal Progetto sono censiti al Catasto Terreni del Comune di Ostellato (FE) al foglio 87 mappali 95 - 15 – 80 – 81 - 92 (di seguito i “**Terreni**”)
- che, ad oggi, i Terreni sono di proprietà della Società e condotti in proprio;
- che sui Terreni la Società non ha effettuato produzioni a qualità regolamentata quali:
 - a) produzioni biologiche ai sensi del Reg. (UE) n. 848/2018;
 - b) produzioni registrate presso il sistema di qualità nazionale produzione integrata (art. 2, legge n. del 2011);
 - c) produzioni a denominazione d'origine e ad indicazione geografica, ai sensi del Reg. (UE) n. 1151/2012 e del Reg. (UE) n. 1308/2013, ottenute da produzioni vegetali realizzate nel territorio regionale e sottoposte al rispetto dei relativi disciplinari di produzione;
 - d) foraggi prodotti nella zona d'origine del formaggio DOP Parmigiano-Reggiano, individuati nel Disciplinare di produzione approvato con Regolamento (UE) n. 794/2011 e successive modifiche e integrazioni.

FRI-EL GREEN HOUSE S.r.l. - SOCIETÀ AGRICOLA

Via delle Serre 1 | I-44020 Ostellato (FE) | T +39 0471 324 210 | F +39 0471 973 867 | www.freshguru.eu | fri-elgreenhouse@legalmail.it

Cod. Fisc./Part. Iva 02751710217 | Iscritta nel Registro delle Imprese di Ferrara n. 02751710217 | Cap. Soc. € 100.000,00 int.vers.
Società soggetta a direzione e coordinamento di Fri-el 4.1 S.r.l. iscritta nel registro delle imprese di Bolzano n. 03177560210



ISO 14001 . ISO 45001
LL-C (Certification)



FRI-ELGREENHOUSE
SOCIETÀ AGRICOLA

Si riportano di seguito tabelle estratte dai piani colturali in cui sono riportate le colture coltivate sui Terreni con riferimento alle tre annate agrarie precedenti alla data di presentazione del Progetto.

Annata agraria 2022 / 2023

COMUNE	FOGLIO	PARTICEL LA	DESC. MACROUSO	BIOLOGICO	DATA INIZIO UTILIZZO	DATA FINE UTILIZZO	SUPERFICIE (ha)
OSTELLATO	87	00095	ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO	Convenzionale	11-11-2022	10-11-2023	0,0160
OSTELLATO	87	00095	ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO	Convenzionale	11-11-2022	10-11-2023	0,0507
OSTELLATO	87	00095	SUPERFICI SEMINABILI	Convenzionale	11-11-2022	10-11-2023	5,7857
OSTELLATO	87	00095	SUPERFICI SEMINABILI	Convenzionale	11-11-2022	10-11-2023	6,0389
OSTELLATO	87	00095	USO NON AGRICOLO - ALTRO (AREE OCCUPATE DA ACQUE)	Convenzionale	11-11-2022	10-11-2023	0,0080
OSTELLATO	87	00095	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI (AREE OCCUPATE DA FABBRICATI, GIARDINI ORNAMENTALI, CORTILI, STRADE, ECC.)	Convenzionale	11-11-2022	10-11-2023	0,1748
OSTELLATO	87	00095	USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE, TERRE STERILI, ECC.)	Convenzionale	11-11-2022	10-11-2023	0,0098

Annata Agraria 2023 / 2024

COMUNE	FOGLIO	PARTICEL LA	DESC. MACROUSO	BIOLOGICO	DATA INIZIO UTILIZZO	DATA FINE UTILIZZO	SUPERFICIE (ha)
OSTELLATO	87	00095	ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO	Convenzionale	11-11-2023	10-11-2024	0,0674
OSTELLATO	87	00095	ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO	Convenzionale	11-11-2023	10-11-2024	0,2420
OSTELLATO	87	00095	ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO	Convenzionale	11-11-2023	10-11-2024	0,0232
OSTELLATO	87	00095	SUPERFICI SEMINABILI	Convenzionale	11-11-2023	10-11-2024	5,6312
OSTELLATO	87	00095	SUPERFICI SEMINABILI	Convenzionale	11-11-2023	10-11-2024	5,5774
OSTELLATO	87	00095	USO NON AGRICOLO - FABBRICATI (AREE OCCUPATE DA FABBRICATI, GIARDINI ORNAMENTALI, CORTILI, STRADE, ECC.)	Convenzionale	11-11-2023	10-11-2024	0,5153

Annata Agraria 2024 / 2025 (nel corso della quale sono state acquistate le particelle 15-80-81-92 del foglio 87)

FRI-EL GREEN HOUSE S.r.l. - SOCIETÀ AGRICOLA

Via delle Serre 1 | I-44020 Ostellato (FE) | T +39 0471 324 210 | F +39 0471 973 867 | www.freshguru.eu | fri-elgreenhouse@legalmail.it

Cod. Fisc./Part. Iva 02751710217 | Iscritta nel Registro delle Imprese di Ferrara n. 02751710217 | Cap. Soc. € 100.000,00 int.vers.

Società soggetta a direzione e coordinamento di Fri-el 4.1 S.r.l. iscritta nel registro delle imprese di Bolzano n. 03177560210



ISO 14001 . ISO 45001
LL-C (Certification)



FRI-EL GREENHOUSE
SOCIETÀ AGRICOLA

Comune	Foglio	Particella	Macrouso	Bio	Data inizio uti.	Data fine uti.	Superficie (ha)
OSTELLATO	87	00015	040-SUPERFICI SEMINABILI	Convenzionale	28/03/2025	10/11/2025	2,9406
OSTELLATO	87	00080	780-ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO	Convenzionale	28/03/2025	10/11/2025	0,0279
OSTELLATO	87	00080	040-SUPERFICI SEMINABILI	Convenzionale	28/03/2025	10/11/2025	1,4961
OSTELLATO	87	00081	040-SUPERFICI SEMINABILI	Convenzionale	28/03/2025	10/11/2025	0,4813
OSTELLATO	87	00092	840-USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE, TERRE STERILI, ECC.)	Convenzionale	28/03/2025	10/11/2025	0,0036
OSTELLATO	87	00092	040-SUPERFICI SEMINABILI	Convenzionale	28/03/2025	10/11/2025	3,0629
OSTELLATO	87	00092	780-ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO	Convenzionale	28/03/2025	10/11/2025	0,0395
OSTELLATO	87	00095	780-ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO	Convenzionale	11/11/2024	10/11/2025	0,2420
OSTELLATO	87	00095	040-SUPERFICI SEMINABILI	Convenzionale	11/11/2024	10/11/2025	11,1436
OSTELLATO	87	00095	780-ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO	Convenzionale	11/11/2024	10/11/2025	0,0674
OSTELLATO	87	00095	780-ELEMENTI CARATTERISTICI DEL PAESAGGIO	Convenzionale	11/11/2024	10/11/2025	0,0232
OSTELLATO	87	00095	880-USO NON AGRICOLO - FABBRICATI (AREE OCCUPATE DA FABBRICATI, GIARDINI ORNAMENTALI, CORTILI, STRADE, ECC.)	Convenzionale	11/11/2024	10/11/2025	0,5153
OSTELLATO	87	00095	840-USO NON AGRICOLO - TARE ED INCOLTI (AREE OCCUPATE CAPEZZAGNE, CAVE, TERRE STERILI, ECC.)	Convenzionale	11/11/2024	10/11/2025	0,0003

Allegati: 1) estratto di mappa con evidenziati i Terreni interessati dal Progetto;

In fede

Ostellato (FE), 19/12/2025

FRI-EL GREEN HOUSE SRL Soc. Agr.

Fri-el Green House s.r.l.

Società Agricola

Via delle Serre 1 - 44020 Ostellato (FE)
Cod. Fisc. /Part. IVA 02751710217
Tel. 0471.324210 - Fax 0471.979887

FRI-EL GREEN HOUSE S.r.l. - SOCIETÀ AGRICOLA

Via delle Serre 1 | I-44020 Ostellato (FE) | T +39 0471 324 210 | F +39 0471 973 867 | www.freshguru.eu | fri-elgreenhouse@legalmail.it

Cod. Fisc./Part. Iva 02751710217 | Iscritta nel Registro delle Imprese di Ferrara n. 02751710217 | Cap. Soc. € 100.000,00 int.vers.
Società soggetta a direzione e coordinamento di Fri-el 4.1 S.r.l. iscritta nel registro delle imprese di Bolzano n. 03177560210