



**Certificato di destinazione urbanistica
n. 85 del 01/04/2025**

(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

Marca da bollo € 16,00
del 04.03.2025
Codice identificativo
01240836426252

La Responsabile E.Q. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 30/03/2025 prot. 10702 da Previati Maurizio per conto di Envicons srl, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Portomaggiore come segue:

- foglio **136** mappale 46
- foglio **131** mappali 3-11-13-14-15-17-18-19-23-30-31-40-41-42-43-44-45-49-52-53-54-55-70-71-74-75-76-77-81-82-83-84-89-95-96-97-99-100-101-102-103-104-105-106-107-124-125-126-140-146-148-149-151-66

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

- che il **Piano Urbanistico Generale (PUG)**, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 e vigente dal 26.10.2022, classifica gli immobili come segue:

Territorio agricolo ad alta vocazione produttiva (Disciplinato dalle norme PUG ai Titoli V e VI)

- foglio **136** mappale 46
- foglio **131** mappali 3-11-13-14-15-17-18-19-23-30-31-40-41-42-43-44-45-49-52-53-54-55-70-71-74-75-76-77-81-82-83-84-89-95-96-97-99-100-101-102-103-104-105-106-107-124-125-126-140-146-148-149-151-66

Certifica altresì

- che gli immobili medesimi sono soggetti ai seguenti **vincoli**:

Vincolati ai fini paesaggistici - Torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (Art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n. 42/2004 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **131** mappali 3-11 (parte) -13 (parte) -30-31-40 (parte) -41 (parte) -42 (parte) -55 (parte) -74 (parte) -76-77-82 (parte) -89 (parte) -125-126-66 (parte)

Tutelati ai fini ambientali e paesaggistici - Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 19 del PTCP - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **131** mappali 3-11 (parte) -13 (parte) -30-31-40 (parte) -41 (parte) -42 (parte) -55 (parte) -74 (parte) -76-77-82 (parte) -89 (parte) -125-126

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Edifici e complessi di interesse storico-testimoniale - Categoria di tutela 2.4 (Art. 32 c.8 LR 24/2017 - Parte Seconda D.Lgs. n. 42/2004 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **131** mappale 13

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Macero con componente ambientale di base da conservare (Censimento Provincia di Ferrara - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **131** mappale 14

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Viabilità storica (Art. 24 del PTCP - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **136** mappale 46 (parte)

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Zona interessata dal sito UNESCO - aree tampone (Piano di Gestione "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del PO")

- foglio **136** mappale 46
- foglio **131** mappali 3-11-13-14-15-17-18-19-23-30-31-40-41-42-43-44-45-49-52-53-54-55-70-71-74-75-76-77-81-82-83-84-89-95-96-97-99-100-101-102-103-104-105-106-107-124-125-126-140-146-148-149-151-66

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs n.285/1992 – DPR n.445/1992 – Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **136** mappale 46 (parte)
- foglio **131** mappali 11 (parte) -17 (parte) -81 (parte) -84 (parte) -105 (parte) -126 (parte) -146 (parte) -148 (parte) -149 (parte) -151 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto degli elettrodotti (Decreto Ministero Ambiente 28.05.2008 – LR 30/2000 – DGR 197/2001 – Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **131** mappali 3 (parte) -11 (parte) -13 (parte) -14 (parte) -15 (parte) -30 (parte) -31 (parte) -41 (parte) -42 (parte) -43 (parte) -44 (parte) -45 (parte) -52 (parte) -53 (parte) -55 (parte) -70 (parte) -71 (parte) -76 (parte) -77 (parte) -82 (parte) -89 (parte) -96 (parte) -97 (parte) -100 (parte) -101 (parte) -102 (parte) -125 (parte) -140 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Aree soggette a rischio di alluvionamento (PGRA Piano di gestione del rischio alluvioni – Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **136** mappale 46
- foglio **131** mappali 3-11-13-14-15-17-18-19-23-30-31-40-41-42-43-44-45-49-52-53-54-55-70-71-74-75-76-77-81-82-83-84-89-95-96-97-99-100-101-102-103-104-105-106-107-124-125-126-140-146-148-149-151-66

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Territorio soggetto a rischio sismico e a rischio co-sismico per liquefazione (DPCM 3274/2003 – Microzonazione sismica di terzo livello – Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **136** mappale 46
- foglio **131** mappali 3-11-13-14-15-17-18-19-23-30-31-40-41-42-43-44-45-49-52-53-54-55-70-71-74-75-76-77-81-82-83-84-89-95-96-97-99-100-101-102-103-104-105-106-107-124-125-126-140-146-148-149-151-66

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

Firmato digitalmente

E.Q. Urbanistica-Edilizia
Geom. Claudia Benini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).



**Certificato di destinazione urbanistica
n. 86 del 01/04/2025**
(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

Marca da bollo € 16,00
del 04.03.2025
Codice identificativo
01240836426241

La Responsabile E.Q. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 30/03/2025 prot. 10703 da Previati Maurizio per conto di Envicons srl, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Argenta come segue:

- foglio **36** mappali 169-296-1-2-47-48-49-93-94-95-134-135-142-143-173-174-175-176-177-178

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

- che il **Piano Urbanistico Generale (PUG)**, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 e vigente dal 26.10.2022, classifica gli immobili come segue:

Territorio agricolo ad alta vocazione produttiva (Disciplinato dalle norme PUG ai Titoli V e VI)

- foglio **36** mappali 169-296-1-2-47-48-49-93-94-95-134-135-142-143-173-174-175-176-177-178

Certifica altresì

- che gli immobili medesimi sono soggetti ai seguenti **vincoli**:

Vincolati ai fini paesaggistici - Torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (Art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n. 42/2004 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **36** mappali 169-296

Tutelati ai fini ambientali e paesaggistici - Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 19 del PTCP - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **36** mappali 169-296

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Viabilità storica (Art. 24 del PTCP - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **36** mappali 169 (parte) -296 (parte)

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Zona interessata dal sito UNESCO - aree tampone (Piano di Gestione "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del PO")

- foglio **36** mappali 169 (parte) -296 (parte) -1-2-47-48-49-93-94-95-134-135-142-143-173-174-175-176-177-178

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs n.285/1992 - DPR n.445/1992 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **36** mappali 169 (parte) -296 (parte) -2 (parte) -47 (parte) -93 (parte) -176 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto degli elettrodotti (Decreto Ministero Ambiente 28.05.2008 - LR 30/2000 - DGR 197/2001 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **36** mappali 169 (parte) -296 (parte) -49 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Aree soggette a rischio di alluvionamento (PGRA Piano di gestione del rischio alluvioni - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **36** mappali 169-296-1-2-47-48-49-93-94-95-134-135-142-143-173-174-175-176-177-178

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Territorio soggetto a rischio sismico e a rischio co-sismico per liquefazione (DPCM 3274/2003 - Microzonazione sismica di terzo livello - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **36** mappali 169-296-1-2-47-48-49-93-94-95-134-135-142-143-173-174-175-176-177-178

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

Firmato digitalmente

E.Q. Urbanistica-Edilizia

Geom. Claudia Benini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).