



# Impianto agrivoltaico avanzato denominato “Portomaggiore Fossa” di potenza pari a 24,97 MWp e relative opere di connessione ricadenti nei Comuni di Portomaggiore e Argenta (FE)

## Piano Particellare di Esproprio Descrittivo


<b>Novembre 2025</b>	<b>00</b>	<b>Emissione per autorizzazione</b>	<b>dott. for. lurato E.</b>	<b>Marabeti L.; D'Amico G.</b>	<b>Boni Castagnetti F.</b>
Data	Rev.	Descrizione Emissione	Preparato	Verificato	Approvato
Logo Committente e Denominazione Commerciale			ID Documento Committente		
			<b>CoD_098_FV_00005_BPD</b>		
Logo Appaltatore e Denominazione Commerciale			ID Documento Appaltatore		
			-		

Marca da bollo € 16,00  
Identificativo: 01240356214689  
Data: 24/02/2025

Torino, 19/01/2026

Spett.le **ARPAE SAC di Ferrara**

[aoofe@cert.arpa.emr.it](mailto:aoofe@cert.arpa.emr.it)

E p.c **Regione Emilia-Romagna  
Area Valutazione Impatto Ambientale e  
autorizzazioni**

[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it)

**Oggetto:** Richiesta di dichiarazione di Pubblica Utilità dei lavori e delle opere e di apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio.

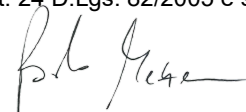
Il sottoscritto **PAOLO MEZZERA** nato a **IVREA (TO)** il **18/10/1980**, domiciliato per la carica della scrivente società presso la sede legale, in qualità di legale rappresentante della società **IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L.**, con sede in Corso Svizzera, 95 CAP 10143, Torino (TO), C.F. 10576731003 e P. IVA 02863660359, REA TO - 1306912 n. tel 011.5549111, Fax 011.538313, PEC [irengreengenerationtech@pec.gruppoiren.it](mailto:irengreengenerationtech@pec.gruppoiren.it), nel merito del progetto denominato **"Impianto agrivoltaico avanzato denominato "Portomaggiore Fossa" di potenza pari a 24,97 MWp e relative opere di connessione ricadenti nei Comuni di Portomaggiore e Argenta (FE)"**, consapevole delle sanzioni penali e civili, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000, sotto la propria responsabilità

### CHIEDE

la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori e delle opere e di apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio, così come illustrato negli elaborati dedicati:

CoD\_098\_FV\_00005\_BPD\_R00\_PPE\_Descrittivo  
CoD\_098\_FV\_00006\_BPD\_R00\_PPE\_grafico

Timbro e firma del proponente  
(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)





**MODULO PER L'ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO  
CON CONTRASSEGNO TELEMATICO**

**PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI RICHIESTA DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DEI LAVORI E DELLE OPERE, E DI APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO per il progetto:**

**"Impianto agrivoltaico avanzato denominato "Portomaggiore Fossa" di potenza pari a 24,97 MWp e relative opere di connessione ricadenti nei Comuni di Portomaggiore e Argenta (FE)"**

Il sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice penale (*Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445*)

**trasmette la presente dichiarazione, attestando ai sensi degli artt. 46 e 47 del  
dpr 28.12.2000 n. 445 quanto segue:**



Cognome	Mezzera	Nome	Paolo		
Nato a	Ivrea	Prov.	TO	il	18/10/1980
Residente in	PRESSO LA SOCIETA' SCRIVENTE (TORINO)	Prov.	TO	CAP	10143
Via/piazza	CORSO SVIZZERA	n.	95		
Tel.	3667693523	Fax	011.538313	Cod. Fisc.	MZZPLA80R18E379P
Indirizzo PEC irengreengenerationtech@pec.gruppoiren.it					

**IN QUALITÀ DI**

Persona fisica

Procuratore Speciale

Legale Rappresentante della Persona Giuridica

IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L.

**DICHIARA**

**che, ad integrazione del documento, l'imposta di bollo è stata assolta in modo virtuale tramite apposizione ed annullamento del contrassegno telematico su questo cartaceo trattenuto, in originale, presso il mittente, a disposizione degli organi di controllo, a tal proposito dichiara inoltre che la marca da bollo di euro 16,00 applicata**

**01240356214689 del 24/02/2025**

di essere a conoscenza che la **Regione Emilia-Romagna** potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

---

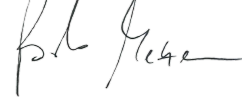
***Luogo e data***

Torino, 19/01/2026

**IREN GREEN GENERATION TECH S.R.L.**

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

**PAOLO MEZZERA**



**AVVERTENZE:**

- 1) Il presente modello, provvisto di contrassegno sostitutivo del bollo deve essere debitamente compilato e sottoscritto con firma autografa o digitale del dichiarante o del procuratore speciale
- 2) l'annullamento del contrassegno telematico applicato nell'apposito spazio dovrà avvenire tramite apposizione (parte sul contrassegno e parte sul foglio) della data di sottoscrizione.

# PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – Elenco Ditte e Indirizzi (dati secretati)

[Impianto agrivoltaico avanzato denominato “Portomaggiore Fossa” di potenza pari a 24,97 MWp e relative opere di connessione ricadenti nei Comuni di Portomaggiore e Argenta (FE)]

Numero di Piano	Generalità dei proprietari intestati al Catasto					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Uso del terreno	Opera in progetto	TITOLO SUL TERRENO				PROPONENTE
	Intestati	Indirizzo	Luogo e data di nascita	Codice fiscale/P. IVA	% poss									DIRITTO REALE	ESPROPRIO / SERVITU'			
															Metri lineari (m)	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Valore di Mercato (€/m <sup>2</sup> )	

Elenco dei beni immobili e dei relativi diritti di godimento ovvero oggetto di apposizione di vincolo preordinato all'asservimento coattivo di elettrodotto e/o di passaggio

## Comune di Portomaggiore – G916 (FE)

1						PORTOMAGGIORE	136	131	SEMINATIVO	1	31169	Terreno agricolo	Cavidotto 36 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	50	250	2,45 €	153 €	IREN GREEN GENERATION TECH SRL
2						PORTOMAGGIORE	122	1008	SEMINATIVO	3	490	Strada asfaltata (Via Carlo Aventi)	Cavidotto 36 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	35	150	2,45 €	92 €	IREN GREEN GENERATION TECH SRL
3						PORTOMAGGIORE	157	50	SEMINATIVO	4	56833	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	10	50	2,45 €	31 €	IREN GREEN GENERATION TECH SRL

Numero di Piano	Generalità dei proprietari intestati al Catasto					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Uso del terreno	Opera in progetto	TITOLO SUL TERRENO				PROPONENTE
	Intestati	Indirizzo	Luogo e data di nascita	Codice fiscale/P. IVA	% poss									DIRITTO REALE	ESPROPRIO / SERVITU'			
															Metri lineari (m)	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Valore di Mercato (€/m <sup>2</sup> )	

Occupazioni temporanee

## Comune di Portomaggiore – G916 (FE)

4						PORTOMAGGIORE	136	131	SEMINATIVO	1	31169	Terreno agricolo	Cavidotto 36 kV	Occupazione temporanea	--	4500	2,45 €	2.756 €	IREN GREEN GENERATION TECH SRL
5						PORTOMAGGIORE	157	57	SEMINATIVO	4	111936	Terreno agricolo	Cavidotto 36 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	9800	2,45 €	6.003 €	IREN GREEN GENERATION TECH SRL

Numero di Piano	Generalità dei proprietari intestati al Catasto					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Uso del terreno	Opera in progetto	TITOLO SUL TERRENO				PROPONENTE
	Intestati	Indirizzo	Luogo e data di nascita	Codice fiscale/P. IVA	% poss									DIRITTO REALE	ESPROPRIO / SERVITU'			
															Metri lineari (m)	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Valore di Mercato (€/m <sup>2</sup> )	

Elenco dei beni immobili e dei relativi diritti di godimento ovvero oggetto di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio  
**Comune di Portomaggiore – G916 (FE)**

6						PORTOMAGGIORE	157	57	SEMINATIVO	4	111936	Terreno agricolo	Cavidotto 36 kV Viabilità SSU 36/132 kV SSU 36/132 kV Cavidotto 132 kV	Vincolo preordinato all'esproprio	--	5600	2,45 €	13.720,00 €	IREN GREEN GENERATION TECH SRL
---	--	--	--	--	--	---------------	-----	----	------------	---	--------	------------------	---	-----------------------------------	----	------	--------	-------------	--------------------------------

Numero di Piano	Generalità dei proprietari intestati al Catasto					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Uso del terreno	Opera in progetto	TITOLO SUL TERRENO				PROPONENTE
	Intestati	Indirizzo	Luogo e data di nascita	Codice fiscale/P. IVA	% poss									DIRITTO REALE	ESPROPRIO / SERVITU'			
															Metri lineari (m)	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Valore di Mercato (€/m <sup>2</sup> )	

Elenco dei beni immobili e dei relativi diritti di godimento ovvero oggetto di apposizione di vincolo preordinato all'asservimento coattivo di elettrodotto e/o di passaggio  
**Comune di Portomaggiore – G916 (FE)**

2						PORTOMAGGIORE	157	62	SEMINATIVO	4	12698	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	1100	--	4.427,50 €	ALFI ENERGY SRL
3						PORTOMAGGIORE	157	60	SEMINATIVO	4	30478	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	1620	--	6.520,50 €	ALFI ENERGY SRL
4						PORTOMAGGIORE	157	19	SEMINATIVO	4	35970	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio Occupazione temporanea	--	580 1160	--	2.639,00 €	ALFI ENERGY SRL
4						PORTOMAGGIORE	157	20	SEMINATIVO	4	38290	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	620	--	2.495,50 €	ALFI ENERGY SRL
4						PORTOMAGGIORE	157	21	INCOLT PROD	U	10730	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	280	--	1.127,00 €	ALFI ENERGY SRL
4						PORTOMAGGIORE	157	25	INCOLT PROD	U	7320	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	350	--	1.408,75 €	ALFI ENERGY SRL

4						PORTOMAGGIORE	157	26	SEMINATIVO	4	7160	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	380	--	1.529,50 €	ALFI ENERGY SRL
4						PORTOMAGGIORE	157	30	SEMINATIVO	4	8120	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	210	--	845,25 €	ALFI ENERGY SRL
4						PORTOMAGGIORE	157	31	INCOLT PROD	U	8120	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	205	--	825,13 €	ALFI ENERGY SRL
4						PORTOMAGGIORE	157	33	INCOLT PROD	U	7340	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	205	--	825,13 €	ALFI ENERGY SRL
4						PORTOMAGGIORE	157	34	SEMINATIVO	4	8070	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	215	--	865,38 €	ALFI ENERGY SRL
4						PORTOMAGGIORE	157	5	--	A/3	242	Fabbricato	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	245	--	986,13 €	ALFI ENERGY SRL
5						PORTOMAGGIORE	157	35	SEMINATIVO	4	20190	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	550	--	2.213,75 €	ALFI ENERGY SRL
6						PORTOMAGGIORE	157	36	SEMINATIVO	4	32335	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	610	--	2.455,25 €	ALFI ENERGY SRL
7						PORTOMAGGIORE	157	12	SEMINATIVO	4	1390	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	110	--	442,75 €	ALFI ENERGY SRL
7						PORTOMAGGIORE	158	7	SEMINATIVO	3	61755	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	255	--	1.026,38 €	ALFI ENERGY SRL
7						PORTOMAGGIORE	158	20	SEMINATIVO	3	115550	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio	--	1720	--	6.923,00 €	ALFI ENERGY SRL
8						PORTOMAGGIORE	157	57	SEMINATIVO	4	111936	Terreno agricolo	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio Occupazione temporanea	--	825 1650	--	3.753,76 €	ALFI ENERGY SRL
9						PORTOMAGGIORE	157	51	FABBRICATO	C/2	138	CATASTO FABBRICATI	Cavidotto 132 kV	Servitù di cavidotto, accesso e/o passaggio Occupazione temporanea	--	70	--	281,75 €	ALFI ENERGY SRL

Numero di Piano	Generalità dei proprietari intestati al Catasto					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Uso del terreno	Opera in progetto	TITOLO SUL TERRENO				PROPONENTE	
	Intestati	Indirizzo	Luogo e data di nascita	Codice fiscale/P. IVA	% poss									DIRITTO REALE	ESPROPRIO / SERVITU'				Totale indennità (€)
															Metri lineari (m)	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Valore di Mercato (€/m <sup>2</sup> )		

Elenco dei beni immobili e dei relativi diritti di godimento ovvero oggetto di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio  
**Comune di Portomaggiore – G916 (FE)**

2						PORTOMAGGIORE	157	64	SEMINATIVO	4	83293	Terreno agricolo	Stallo SE 380/132/36 kV "Portomaggiore"	Vincolo preordinato all'esproprio	--	1430	--	9.014,25 €	ALFI ENERGY SRL
---	--	--	--	--	--	---------------	-----	----	------------	---	-------	------------------	---	-----------------------------------	----	------	----	------------	-----------------

Numero di Piano	Generalità dei proprietari intestati al Catasto					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Uso del terreno	Opera in progetto	TITOLO SUL TERRENO				PROPONENTE	
	Intestati	Indirizzo	Luogo e data di nascita	Codice fiscale/P. IVA	% poss									DIRITTO REALE	ESPROPRIO / SERVITU'				Totale indennità (€)
															Metri lineari (m)	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Valore di Mercato (€/m <sup>2</sup> )		

Elenco dei beni immobili e dei relativi diritti di godimento ovvero oggetto di apposizione di vincolo preordinato all'asservimento coattivo di elettrodotto e/o di passaggio  
**Comune di Portomaggiore – G916 (FE)**

13						PORTOMAGGIORE	157	23	SEMINATIVO	4	152900	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 380 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	30495	2,45 €	24.281,64 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
14						PORTOMAGGIORE	157	20	SEMINATIVO	4	38290	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 380 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	3191	2,45 €	2.540,83 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
15						PORTOMAGGIORE	157	19	SEMINATIVO	4	35970	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 380 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	5141	2,45 €	4.093,52 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)

16						PORTOMAGGIORE	157	57	SEMINATIVO	4	111936	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 380 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	35383	2,45 €	28.173,71 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
17						PORTOMAGGIORE	157	54	SEMINATIVO	4	47306	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 380 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	3841	2,45 €	3.058,40 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
18						PORTOMAGGIORE	157	6	SEMINATIVO	4	55650	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 380 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	12119	2,45 €	9.649,75 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
19						PORTOMAGGIORE	157	23	SEMINATIVO	4	152900	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 132 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	1282	2,45 €	1.020,79 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
21						PORTOMAGGIORE	158	23	SEMINATIVO	4	66012	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 132 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	9195	2,45	7321,52	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
22						PORTOMAGGIORE	158	7	SEMINATIVO	3	61755	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 132 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	7392	2,45	5885,88	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
23						PORTOMAGGIORE	158	27	SEMINATIVO	4	50340	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 132 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	14695	2,45	11700,89	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)

24						PORTOMAGGIORE	158	45	SEMINATIVO	4	446499	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 132 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	28760	2,45	22900,15	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
25						PORTOMAGGIORE	158	20	SEMINATIVO	3	115550	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 132 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	22496	2,45	17912,44	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
26						PORTOMAGGIORE	158	2	SEMINATIVO	4	53760	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 132 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	11700	2,45	9316,13	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
27						PORTOMAGGIORE	158	28	SEMINATIVO	4	11420	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 132 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	30495	2,45	11043,19	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
28						PORTOMAGGIORE	158	5	SEMIN IRRG	U	7150	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 132 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	50	2,45	39,81	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
33						PORTOMAGGIORE	157	23	SEMINATIVO	4	152900	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	2942	2,45 €	2.342,57 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
34						PORTOMAGGIORE	157	20	SEMINATIVO	4	38290	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	0,2	2,45 €	0,16 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)

34						PORTOMAGGIORE	157	15	SEMINATIVO	4	9110	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	119	2,45 €	94,16 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
35						PORTOMAGGIORE	157	52	FABBRICATO F/2 FABBRICATO D/10 BENE COMUNE NON CENSIBILE	--	--	Fabbricato	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	236	2,45 €	0,00 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
36						PORTOMAGGIORE	157	55	SEMINATIVO	4	6604	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	304	2,45 €	242,06 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
37						PORTOMAGGIORE	157	57	SEMINATIVO	4	111936	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	2996	2,45 €	2.385,57 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
38						PORTOMAGGIORE	157	12	SEMINATIVO	4	1390	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	17	2,45 €	13,54 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
39						PORTOMAGGIORE	158	20	SEMINATIVO	3	115550	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	2299	2,45 €	1.830,58 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
41						PORTOMAGGIORE	158	7	SEMINATIVO	3	61755	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	1272	2,45 €	1.012,83 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)

42						PORTOMAGGIORE	158	23	SEMINATIVO	4	66012	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	298	2,45 €	237,28 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
43						PORTOMAGGIORE	158	27	SEMINATIVO	4	50340	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	1453	2,45 €	1.156,95 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
44						PORTOMAGGIORE	158	2	SEMINATIVO	4	53760	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	911	2,45 €	725,38 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
45						PORTOMAGGIORE	158	45	SEMINATIVO	4	446499	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	791	2,45 €	629,83 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
46						PORTOMAGGIORE	158	28	SEMINATIVO	4	11420	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	73	2,45 €	58,13 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
47						PORTOMAGGIORE	157	18	SEMINATIVO	4	5570	Terreno agricolo	Strada di Accesso SE 380/132/36 kV PORTOMAGGIORE	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	143	2,45 €	113,86 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
49						PORTOMAGGIORE	157	23	SEMINATIVO	4	152900	Terreno agricolo	Strada di Accesso SE 380/132/36 kV PORTOMAGGIORE	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	2641	2,45 €	2.102,90 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)

Numero di Piano	Generalità dei proprietari intestati al Catasto					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Uso del terreno	Opera in progetto	TITOLO SUL TERRENO				PROPONENTE
	Intestati	Indirizzo	Luogo e data di nascita	Codice fiscale/P. IVA	% poss									DIRITTO REALE	ESPROPRIO / SERVITU'			
															Metri lineari (m)	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Valore di Mercato (€/m <sup>2</sup> )	

Elenco dei beni immobili e dei relativi diritti di godimento ovvero oggetto di apposizione di vincolo preordinato all'asservimento coattivo di elettrodotto e/o di passaggio

**Comune di Argenta – A393 (FE)**

12						ARGENTA	73	6	SEMINATIVO	3	134550	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 380 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	9432	2,45 €	7.510,23 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
12						ARGENTA	73	4	SEMINATIVO	3	60360	Terreno agricolo	Elettrodotti Aerei 380 kV	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	19339	2,45 €	15.398,68 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
30						ARGENTA	73	60	--	D\10	8240	Fabbricato	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	61	0,00 €	0,00 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
31						ARGENTA	73	6	SEMINATIVO	3	134550	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	696	2,45 €	554,19 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
32						ARGENTA	73	4	SEMINATIVO	3	60360	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	1084	2,45 €	863,14 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
50						ARGENTA	73	7	SEMINATIVO	3	26730	Terreno agricolo	Accessi ed occupazioni temporanee alle aree di cantiere	Vincolo preordinato all'asservimento coattivo	--	345	2,45 €	274,71 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)

Numero di Piano	Generalità dei proprietari intestati al Catasto					Comune	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (mq)	Uso del terreno	Opera in progetto	TITOLO SUL TERRENO				PROPONENTE
	Intestati	Indirizzo	Luogo e data di nascita	Codice fiscale/P. IVA	% poss									DIRITTO REALE	ESPROPRIO / SERVITU'			
															Metri lineari (m)	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Valore di Mercato (€/m <sup>2</sup> )	

Elenco dei beni immobili e dei relativi diritti di godimento ovvero oggetto di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio

**Comune di Portomaggiore – G916 (FE)**

10						PORTOMAGGIORE	157	23	SEMINATIVO	4	152900	Terreno agricolo	SE 380/132/36 kV "Portomaggiore"	Vincolo preordinato all'esproprio	--	83499	2,45 €	204.572,55 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)
11						PORTOMAGGIORE	157	22	SEMINATIVO	4	30550	Terreno agricolo	SE 380/132/36 kV "Portomaggiore"	Vincolo preordinato all'esproprio	--	72	2,45 €	176,40 €	E.G. DANTE SRL (Autorizzazione Unica n. DET-AMB-2024-3386 del 14/06/2024 Benestare TERNA n. 65511 del 22/06/2023)

**PROPONENTE:  
IREN GREEN GENERATION TECH SRL**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 136 Particella 131

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 337,72

agrario Euro 160,97

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 31.169 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 07/06/2012 Pratica n. FE0092861 in atti dal 07/06/2012  
presentato il 07/06/2012 (n. 92861.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 136 Particella 131

FRAZIONAMENTO del 07/06/2012 Pratica n.  
FE0092861 in atti dal 07/06/2012 presentato il  
07/06/2012 (n. 92861.1/2012)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 337,72

agrario Euro 160,97

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 31.169 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 07/06/2012 Pratica n.  
FE0092861 in atti dal 07/06/2012 presentato il  
07/06/2012 (n. 92861.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. FONDAZIONE DELLA COMUNITA' DI  
FERRARA E PROVINCIA ENTE FILANTROPICO  
(CF 93107870383)**

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE  
SOCIETARIE del 19/05/2025 Pubblico ufficiale  
MALTONI MARCO Repertorio n. 48522 Sede TGP  
Registrazione Volume 1T n. 3910 registrato in data  
20/05/2025 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI  
IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n.  
68.1/2025 - Pratica n. FE0095319 in atti dal 13/10/2025

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 122 Particella 1008

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 3,17 Lire 6.136

agrario Euro 2,02 Lire 3.920

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 490 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 11/10/1996 (n. 5795.2/1996)

**Annotazioni:** DERIVA DAL NUM 52 DEL FOG 122

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 122 Particella 1008

Partita: 744

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/10/1996 (n. 5795.2/1996)

**Annotazioni:** DERIVA DAL NUM 52 DEL FOG 122

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,17 Lire 6.136

agrario Euro 2,02 Lire 3.920

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 490 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/10/1996 (n. 5795.2/1996)

**Annotazioni:** DERIVA DAL NUM 52 DEL FOG 122

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. NEOEN ENERGIA VERDE 6 S.R.L.  
(CF 12995300964)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/11/2023 Pubblico ufficiale MISTRI ALESSANDRO Sede PORTOMAGGIORE (FE) Repertorio n. 47126 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n. 16940/2023 Nota presentata con Modello Unico n. 526.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 02/07/2024

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 50

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 224,32

agrario Euro 190,79

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 56.833 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 27/02/2015 Pratica n. FE0018962 in atti dal 27/02/2015 (n. 199.1/2015)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 50

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/11/2008 Pratica n. FE0151961 in atti dal 13/11/2008 (n. 151961.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 224,32

agrario Euro 190,79

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 56.833 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 27/02/2015 Pratica n. FE0018962 in atti dal 27/02/2015 (n. 199.1/2015)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> **1. MINGHINI Giorgio**  
**(CF MNGGRG79C28G916F)**  
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 28/03/1979  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/02/2015 Pubblico ufficiale MISTRI  
ALESSANDRO Sede PORTOMAGGIORE (FE)  
Repertorio n. 40105 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 2910.1/2015 Reparto  
PI di FERRARA in atti dal 19/03/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 57

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 441,81  
agrario Euro 375,77

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 111.936 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n. FE0127300 in atti dal 10/12/2013  
presentato il 09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 57

FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n.  
FE0127300 in atti dal 10/12/2013 presentato il  
09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 441,81  
agrario Euro 375,77

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 111.936 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n.  
FE0127300 in atti dal 10/12/2013 presentato il  
09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. GIACOMETTI Anna**  
**(CF GCMNNA50T68C963A)**  
nata a CONSELICE (RA) il 28/12/1950  
Diritto di: Proprietà' per 1/1    Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2013 Pubblico ufficiale GIGANTI  
RENATO Sede LUGO (RA) Repertorio n. 57986 -  
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.  
418.2/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
17/01/2014

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

**PROPONENTE:  
ALFI ENERGY SRL**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile soppresso**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**  
Foglio **157** Particella **62**  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variatione in soppressione del 07/08/2025**, pratica n. FE0078130, in atti dal 07/08/2025 - FRAZIONAMENTO - presentato il 07/08/2025(n.78130.1/2025)

*La dichiarazione di Frazionamento ha:*

Comune: **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

- **costituito i seguenti immobili:**

Foglio **157** Particella **65**  
Foglio **157** Particella **66**

- **soppresso i seguenti immobili:**

Foglio **157** Particella **62**

> **Situazione del terreno alla data della soppressione**

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 50,12 Lire 97.044

agrario Euro 42,63 Lire 82.537

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **12.698 m<sup>2</sup>**

**- Intestati alla data della soppressione:**

> **1. EG DANTE S.R.L. (CF 11769750966)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 60

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 120,30

agrario Euro 102,31

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 30.478 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 27/01/2025 Pratica n. FE0005586 in atti dal 27/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.300309.25/01/2025 presentato il 27/01/2025 (n. 5586.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 60

FRAZIONAMENTO del 27/01/2025 Pratica n. FE0005586 in atti dal 27/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.300309.25/01/2025 presentato il 27/01/2025 (n. 5586.1/2025)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 120,30

agrario Euro 102,31

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 30.478 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 27/01/2025 Pratica n. FE0005586 in atti dal 27/01/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.300309.25/01/2025 presentato il 27/01/2025 (n. 5586.1/2025)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. ANDRAGHETTI Mirca  
(CF NDRMRC49M45A393Z)  
nata a ARGENTA (FE) il 05/08/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di BERLOSE ARGENTINA del 12/04/2022 Sede FERRARA (FE) Registrazione Volume 88888 n. 143805 registrato in data 24/03/2023 - Trascrizione n. 5143.1/2023 Reparto PI di FERRARA in atti dal 13/04/2023

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 22

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)
- b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 19

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 141,97 Lire 274.901  
agrario Euro 120,75 Lire 233.805

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **35.970 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 19  
Partita: 3480

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 141,97 Lire 274.901  
agrario Euro 120,75 Lire 233.805

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **35.970 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. TAZZARI Luisa (CF TZZLSU39S69A944M)  
nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/1974 Pubblico  
ufficiale COLOMBO BIGNOZZI Sede ARGENTA (FE)  
Repertorio n. 23474 - UR Sede PORTOMAGGIORE  
(FE) Registrazione n. 1590 registrato in data  
12/11/1974 - IST. 84574/19 CC 22097053 RETT. C.F.  
Voltura n. 4718.1/2019 - Pratica n. FE0085630 in atti  
dal 25/11/2019

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 20

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 151,13 Lire 292.631

agrario Euro 128,54 Lire 248.885

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 38.290 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/12/1998 in atti dal 25/01/2000 (n. 1728.2/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 20

Partita: 10785

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 151,13 Lire 292.631

agrario Euro 128,54 Lire 248.885

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 38.290 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)  
del 13/12/1998 in atti dal 25/01/2000 (n. 1728.2/1999)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. TAZZARI Luisa (CF TZZLSU39S69A944M)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 13/12/1998 - UR Sede PORTOMAGGIORE  
(FE) Registrazione Volume 236 n. 85 registrato in data  
11/06/1999 - Voltura n. 1728.1/1999 in atti dal  
25/01/2000

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 21

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 1,66

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 10.730 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0105565 in atti dal 13/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 105565.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5841650 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/802530)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 21

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 1,66

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 10.730 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0105565 in atti dal 13/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 105565.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5841650 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/802530)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> **1. TAZZARI Luisa (CF TZZLSU39S69A944M)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/12/1998 - UR Sede PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 236 n. 85 registrato in data 11/06/1999 - Voltura n. 1728.1/1999 in atti dal 25/01/2000

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)  
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 25

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 1,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 7.320 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0107366 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 107366.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5841650 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/802530)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 25

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,00  
agrario Euro 1,13

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 7.320 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0107366 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 107366.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5841650 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/802530)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. TAZZARI Luisa (CF TZZLSU39S69A944M)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 13/12/1998 - UR Sede  
PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 236  
n. 85 registrato in data 06/06/2001 - SUCC. MINGOZZI  
MARIA - C.C.22075750/2019 Voltura n. 4124.1/2019 -  
Pratica n. FE0075963 in atti dal 16/10/2019

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 26

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 28,26 Lire 54.720

agrario Euro 24,04 Lire 46.540

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 7.160 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/01/1988 Pratica n. 241845 in atti dal 20/12/2001 (n. 72.1/1988)

**Annotazioni:** VARIA DI DESTINAZIONE

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 26

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 28,26 Lire 54.720

agrario Euro 24,04 Lire 46.540

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 7.160 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/01/1988 Pratica n. 241845 in atti dal 20/12/2001 (n. 72.1/1988)

**Annotazioni:** VARIA DI DESTINAZIONE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. TAZZARI Luisa (CF TZZLSU39S69A944M)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 13/12/1998 - UR Sede  
PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 236  
n. 85 registrato in data 06/06/2001 - SUCC. MINGOZZI  
MARIA - C.C.22075750/2019 Voltura n. 4124.1/2019 -  
Pratica n. FE0075963 in atti dal 16/10/2019

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 30

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 32,05 Lire 62.057

agrario Euro 27,26 Lire 52.780

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **8.120 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/01/1988 Pratica n. 241845 in atti dal 20/12/2001 (n. 72.1/1988)

**Annotazioni:** VARIA DI DESTINAZIONE

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 30

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 32,05 Lire 62.057

agrario Euro 27,26 Lire 52.780

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **8.120 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/01/1988 Pratica n. 241845 in atti dal 20/12/2001 (n. 72.1/1988)

**Annotazioni:** VARIA DI DESTINAZIONE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. TAZZARI Luisa (CF TZZLSU39S69A944M)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 13/12/1998 - UR Sede  
PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 236  
n. 85 registrato in data 06/06/2001 - SUCC. MINGOZZI  
MARIA - C.C.22075750/2019 Voltura n. 4124.1/2019 -  
Pratica n. FE0075963 in atti dal 16/10/2019

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 31

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 1,26

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 8.120 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0105593 in atti dal 13/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 105593.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5841650 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/802530)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 31

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 1,26

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 8.120 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0105593 in atti dal 13/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 105593.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5841650 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/802530)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. TAZZARI Luisa (CF TZZLSU39S69A944M)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 13/12/1998 - UR Sede  
PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 236  
n. 85 registrato in data 06/06/2001 - SUCC. MINGOZZI  
MARIA - C.C.22075750/2019 Voltura n. 4124.1/2019 -  
Pratica n. FE0075963 in atti dal 16/10/2019

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 33

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 1,14

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 7.340 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0107932 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 107932.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5841650 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/802530)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 33

Variazione del 23/08/1973 in atti dal 10/09/1973 (n. 24573)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 1,14

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 7.340 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0107932 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 107932.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5841650 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/802530)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

› **1. TAZZARI Luisa (CF TZZLSU39S69A944M)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 13/12/1998 - UR Sede  
PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 236  
n. 85 registrato in data 06/06/2001 - SUCC. MINGOZZI  
MARIA - C.C.22075750/2019 Voltura n. 4124.1/2019 -  
Pratica n. FE0075963 in atti dal 16/10/2019

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 34

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 31,85 Lire 61.675

agrario Euro 27,09 Lire 52.455

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 8.070 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 29/01/1988 Pratica n. 241845 in atti dal  
20/12/2001 (n. 72.1/1988)

**Annotazioni:** VARIA DI DESTINAZIONE

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 34

Variazione del 23/08/1973 in atti dal 10/09/1973 (n.  
24573)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 31,85 Lire 61.675

agrario Euro 27,09 Lire 52.455

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 8.070 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/01/1988 Pratica n.  
241845 in atti dal 20/12/2001 (n. 72.1/1988)

**Annotazioni:** VARIA DI DESTINAZIONE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. TAZZARI Luisa (CF TZZLSU39S69A944M)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 13/12/1998 - UR Sede  
PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 236  
n. 85 registrato in data 06/06/2001 - SUCC. MINGOZZI  
MARIA - C.C.22075750/2019 Voltura n. 4124.1/2019 -  
Pratica n. FE0075963 in atti dal 16/10/2019

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 5

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 4.050 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TIPO MAPPALE in atti dal 19/03/1997 (n. 1013.1/1997)

---

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 5

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 19/07/1971

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 5

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 4.050 m<sup>2</sup>

TIPO MAPPALE in atti dal 19/03/1997 (n. 1013.1/1997)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 35

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 79,69 Lire 154.302  
agrario Euro 67,78 Lire 131.235

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 20.190 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/07/1981 in atti dal 30/05/1983 (n. 39483)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 35  
Partita: 3481

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/07/1981 in atti dal  
30/05/1983 (n. 39483)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 79,69 Lire 154.302  
agrario Euro 67,78 Lire 131.235

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 20.190 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/07/1981 in atti dal  
30/05/1983 (n. 39483)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. ANDRAGHETTI Mirca**  
**(CF NDRMRC49M45A393Z)**  
nata a ARGENTA (FE) il 05/08/1949  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. Atto del 05/10/1997 Pubblico ufficiale BIGNOZZI  
COLOMBO Sede ARGENTA (FE) Repertorio n.  
106294 - UR Sede PORTOMAGGIORE (FE)  
Registrazione n. 410 registrato in data 21/10/1997 -  
Voltura n. 2632.1/1997 in atti dal 22/11/1997

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)  
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 12

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 5,49 Lire 10.623  
agrario Euro 4,67 Lire 9.035

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 1.390 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 12  
Partita: 749

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 5,49 Lire 10.623  
agrario Euro 4,67 Lire 9.035

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 1.390 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA  
(CF 00195870381)

sede in PORTOMAGGIORE (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/10/2018 Pubblico ufficiale DE LUCA DI ROSETO MASSIMO Repertorio n. 6638 Sede TGK Registrazione Volume 1T n. 2309 registrato in data 09/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 60.1/2018 - Pratica n. FE0063181 in atti dal 09/11/2018

---

Visura telematica

---

Legenda

a) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 36

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 127,63 Lire 247.120

agrario Euro 108,55 Lire 210.178

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **32.335 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/08/1995 in atti dal 12/08/1995 (n. 3217.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 36

Partita: 9062

FRAZIONAMENTO del 12/08/1995 in atti dal  
12/08/1995 (n. 3217.1/1995)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 127,63 Lire 247.120

agrario Euro 108,55 Lire 210.178

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **32.335 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/08/1995 in atti dal  
12/08/1995 (n. 3217.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. PAGLIAI Renzo (CF PGLRNZ47P24D235Z)**  
nato a CUTIGLIANO (PT) il 24/09/1947  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 12/08/1995 in atti dal  
12/08/1995 (n. 3217.1/1995)

> **2. PAGLIAI Sergio**  
**(CF PGLSRG52A26D235Y)**  
nato a CUTIGLIANO (PT) il 26/01/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)
- b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 158 Particella 7

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 373,88 Lire 723.923  
agrario Euro 255,15 Lire 494.040

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: 61.755 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/06/1990 (n. 211.1/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 158 Particella 7  
Partita: 10099

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 373,88 Lire 723.923  
agrario Euro 255,15 Lire 494.040

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: 61.755 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/06/1990 (n. 211.1/1989)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA  
(CF 00195870381)

sede in PORTOMAGGIORE (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/10/2018 Pubblico ufficiale DE LUCA DI ROSETO MASSIMO Repertorio n. 6638 Sede TGK Registrazione Volume 1T n. 2309 registrato in data 09/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 60.1/2018 - Pratica n. FE0063181 in atti dal 09/11/2018

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) D21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 158 Particella 20

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 693,59 Lire 1.342.980  
agrario Euro 477,41 Lire 924.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3  
Superficie: 115.550 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 158 Particella 20  
Partita: 749

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 693,59 Lire 1.342.980  
agrario Euro 477,41 Lire 924.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3  
Superficie: 115.550 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA  
(CF 00195870381)

sede in PORTOMAGGIORE (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/10/2018 Pubblico ufficiale DE LUCA DI ROSETO MASSIMO Repertorio n. 6638 Sede TGK Registrazione Volume 1T n. 2309 registrato in data 09/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 60.1/2018 - Pratica n. FE0063181 in atti dal 09/11/2018

---

Visura telematica

---

Legenda

a) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 57

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 441,81  
agrario Euro 375,77

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 111.936 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n. FE0127300 in atti dal 10/12/2013  
presentato il 09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 57

FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n.  
FE0127300 in atti dal 10/12/2013 presentato il  
09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 441,81  
agrario Euro 375,77

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 111.936 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n.  
FE0127300 in atti dal 10/12/2013 presentato il  
09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. GIACOMETTI Anna  
(CF GCMNNA50T68C963A)  
nata a CONSELICE (RA) il 28/12/1950  
Diritto di: Proprietà per 1/1 Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2013 Pubblico ufficiale GIGANTI  
RENATO Sede LUGO (RA) Repertorio n. 57986 -  
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.  
418.2/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
17/01/2014

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 51

**Classamento:**

Rendita: Euro 208,23

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 112 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** VIA PORTONI BANDISSOLO Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 138 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2009 Pratica n. FE0262837 in atti dal 26/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 59077.1/2009)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 51

COSTITUZIONE del 26/11/2008 Pratica n. FE0163829

in atti dal 26/11/2008 COSTITUZIONE (n. 2034.1/2008)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 51

> **Indirizzo**

VIA PORTONI BANDISSOLO Piano T

COSTITUZIONE del 26/11/2008 Pratica n. FE0163829  
in atti dal 26/11/2008 COSTITUZIONE (n. 2034.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 208,23**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **112 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/11/2009  
Pratica n. FE0262837 in atti dal 26/11/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 59077.1/2009)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

Totale: **138 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
26/11/2008, prot. n. FE0163829

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ROSSI Claudio (CF RSSCLD57P25A393E)**  
nato a ARGENTA (FE) il 25/09/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 26/11/2008 Pratica n.  
FE0163829 in atti dal 26/11/2008 COSTITUZIONE (n.  
2034.1/2008)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/11/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 64

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 328,76

agrario Euro 279,61

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 83.293 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 02/04/2025 Pratica n. FE0037865 in atti dal 02/04/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1399884.01/04/2025 presentato il 01/04/2025 (n. 37865.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 157 Particella 64

FRAZIONAMENTO del 02/04/2025 Pratica n. FE0037865 in atti dal 02/04/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1399884.01/04/2025 presentato il 01/04/2025 (n. 37865.1/2025)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 328,76

agrario Euro 279,61

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 83.293 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 02/04/2025 Pratica n. FE0037865 in atti dal 02/04/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1399884.01/04/2025 presentato il 01/04/2025 (n. 37865.1/2025)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

---

> 1. GIACOMETTI Luisa  
(CF GCMLSU45C70C963L)

nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/08/2016 Pubblico ufficiale RIZZI  
ROBERTO Sede CAGLI (PU) Repertorio n. 34404 -  
CONVENZIONE MATRIMONIALE DI SEPARAZIONE  
DEI BENI Nota presentata con Modello Unico n.  
9156.1/2016 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
04/08/2016

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 23

> 2. LA ROTA Lanfranco  
(CF LRTLFR45M13F715W)

nato a MORCIANO DI ROMAGNA (RN) il  
13/08/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

**PROPONENTE:  
E.G. DANTE SRL**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile soppresso**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

› **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**  
Foglio **157** Particella **23**  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 02/04/2025**, pratica n. FE0037865, in atti dal 02/04/2025 - FRAZIONAMENTO - presentato il 01/04/2025(n.37865.1/2025)

*La dichiarazione di Frazionamento ha:*

Comune: **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

- **costituito i seguenti immobili:**

*Foglio 157 Particella 62*

*Foglio 157 Particella 63*

*Foglio 157 Particella 64*

- **soppresso i seguenti immobili:**

*Foglio 157 Particella 23*

› **Situazione del terreno alla data della soppressione**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 603,50 Lire 1.168.538

agrario Euro 513,28 Lire 993.850

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup>) B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4

Superficie: **152.900 m<sup>2</sup>**

**- Intestati alla data della soppressione:**

› **1. GIACOMETTI Luisa (CF GCMLSU45C70C963L)**

nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

› **2. LA ROTA Lanfranco (CF LRTLFR45M13F715W)**

nato a MORCIANO DI ROMAGNA (RN) il 13/08/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)*
- b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 20

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 151,13 Lire 292.631  
agrario Euro 128,54 Lire 248.885

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 38.290 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/12/1998 in atti dal  
25/01/2000 (n. 1728.2/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 20  
Partita: 10785

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 151,13 Lire 292.631  
agrario Euro 128,54 Lire 248.885

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 38.290 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)  
del 13/12/1998 in atti dal 25/01/2000 (n. 1728.2/1999)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. TAZZARI Luisa (CF TZZLSU39S69A944M)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 13/12/1998 - UR Sede PORTOMAGGIORE  
(FE) Registrazione Volume 236 n. 85 registrato in data  
11/06/1999 - Voltura n. 1728.1/1999 in atti dal  
25/01/2000

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 19

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 141,97 Lire 274.901  
agrario Euro 120,75 Lire 233.805

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 35.970 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 19  
Partita: 3480

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 141,97 Lire 274.901  
agrario Euro 120,75 Lire 233.805

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 35.970 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. TAZZARI Luisa (CF TZZLSU39S69A944M)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 29/11/1939  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 03/11/1974 Pubblico  
ufficiale COLOMBO BIGNOZZI Sede ARGENTA (FE)  
Repertorio n. 23474 - UR Sede PORTOMAGGIORE  
(FE) Registrazione n. 1590 registrato in data  
12/11/1974 - IST. 84574/19 CC 22097053 RETT. C.F.  
Voltura n. 4718.1/2019 - Pratica n. FE0085630 in atti  
dal 25/11/2019

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **157** Particella **57**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 441,81**

agrario **Euro 375,77**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **111.936 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n. FE0127300 in atti dal 10/12/2013 presentato il 09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **157** Particella **57**

FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n. FE0127300 in atti dal 10/12/2013 presentato il 09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 441,81**

agrario **Euro 375,77**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **111.936 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n. FE0127300 in atti dal 10/12/2013 presentato il 09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. GIACOMETTI Anna**  
**(CF GCMNNA50T68C963A)**  
nata a CONSELICE (RA) il 28/12/1950  
Diritto di: Proprietà' per 1/1    Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2013 Pubblico ufficiale GIGANTI  
RENATO Sede LUGO (RA) Repertorio n. 57986 -  
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.  
418.2/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
17/01/2014

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **157** Particella **54**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 186,72**

agrario **Euro 158,80**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **47.306 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n. FE0127300 in atti dal 10/12/2013 presentato il 09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **157** Particella **54**

FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n. FE0127300 in atti dal 10/12/2013 presentato il 09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 186,72**

agrario **Euro 158,80**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **47.306 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n. FE0127300 in atti dal 10/12/2013 presentato il 09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. GIACOMETTI Anna**  
**(CF GCMNNA50T68C963A)**  
nata a CONSELICE (RA) il 28/12/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/1    Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2013 Pubblico ufficiale GIGANTI  
RENATO Sede LUGO (RA) Repertorio n. 57986 -  
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.  
418.2/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
17/01/2014

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)  
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 6

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 219,65 Lire 425.305  
agrario Euro 186,82 Lire 361.725

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 55.650 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 6  
Partita: 3485

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 219,65 Lire 425.305  
agrario Euro 186,82 Lire 361.725

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 55.650 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. GIACOMETTI Luisa**  
**(CF GCMLSU45C70C963L)**

nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di GIACOMETTI  
FRANCA del 08/06/2024 Sede FERRARA (FE)  
Registrazione Volume 88888 n. 107515 registrato in  
data 14/03/2025 - Trascrizione n. 4256.1/2025 Reparto  
PI di FERRARA in atti dal 27/03/2025

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 158 Particella 23

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 263,96 Lire 511.098

agrario Euro 221,60 Lire 429.078

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> D21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 66.012 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 19/08/1993 COME DA  
MODELLO 26 (n. 51.4/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 158 Particella 23

Partita: 10099

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 263,96 Lire 511.098

agrario Euro 221,60 Lire 429.078

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> D21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4

Superficie: 66.012 m<sup>2</sup>

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal  
19/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 51.4/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA  
(CF 00195870381)**

sede in PORTOMAGGIORE (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/10/2018 Pubblico ufficiale DE LUCA DI ROSETO MASSIMO Repertorio n. 6638 Sede TGK Registrazione Volume 1T n. 2309 registrato in data 09/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 60.1/2018 - Pratica n. FE0063181 in atti dal 09/11/2018

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) D21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 158 Particella 7

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 373,88 Lire 723.923  
agrario Euro 255,15 Lire 494.040

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: 61.755 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/06/1990 (n. 211.1/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 158 Particella 7  
Partita: 10099

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 373,88 Lire 723.923  
agrario Euro 255,15 Lire 494.040

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** D21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: 61.755 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/06/1990 (n. 211.1/1989)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA  
(CF 00195870381)**

sede in PORTOMAGGIORE (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/10/2018 Pubblico ufficiale DE LUCA DI ROSETO MASSIMO Repertorio n. 6638 Sede TGK Registrazione Volume 1T n. 2309 registrato in data 09/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 60.1/2018 - Pratica n. FE0063181 in atti dal 09/11/2018

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) D21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)*

*b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**  
Foglio **158** Particella **27**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 198,69 Lire 384.723**  
agrario **Euro 168,99 Lire 327.210**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** C21<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**  
Superficie: **50.340 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 19/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 52.4/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**  
Foglio **158** Particella **27**  
Partita: **10098**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 198,69 Lire 384.723**  
agrario **Euro 168,99 Lire 327.210**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** C21<sup>a</sup>A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**  
Superficie: **50.340 m<sup>2</sup>**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 19/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 52.4/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA  
(CF 00195870381)**

sede in PORTOMAGGIORE (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/10/2018 Pubblico ufficiale DE LUCA DI ROSETO MASSIMO Repertorio n. 6638 Sede TGK Registrazione Volume 1T n. 2309 registrato in data 09/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 60.1/2018 - Pratica n. FE0063181 in atti dal 09/11/2018

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) C21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **158** Particella **45**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.762,34**

agrario **Euro 1.498,88**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **446.499 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/03/2010 Pratica n. FE0080265 in atti dal 29/03/2010 presentato il 26/03/2010 (n. 80265.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **158** Particella **45**

FRAZIONAMENTO del 29/03/2010 Pratica n. FE0080265 in atti dal 29/03/2010 presentato il 26/03/2010 (n. 80265.1/2010)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.762,34**

agrario **Euro 1.498,88**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **446.499 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 29/03/2010 Pratica n. FE0080265 in atti dal 29/03/2010 presentato il 26/03/2010 (n. 80265.1/2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA  
(CF 00195870381)**

sede in PORTOMAGGIORE (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/10/2018 Pubblico ufficiale DE LUCA DI ROSETO MASSIMO Repertorio n. 6638 Sede TGK Registrazione Volume 1T n. 2309 registrato in data 09/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 60.1/2018 - Pratica n. FE0063181 in atti dal 09/11/2018

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 158 Particella 20

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 693,59 Lire 1.342.980  
agrario Euro 477,41 Lire 924.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3  
Superficie: 115.550 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 158 Particella 20  
Partita: 749

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 693,59 Lire 1.342.980  
agrario Euro 477,41 Lire 924.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3  
Superficie: 115.550 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA  
(CF 00195870381)**

sede in PORTOMAGGIORE (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/10/2018 Pubblico ufficiale DE LUCA DI ROSETO MASSIMO Repertorio n. 6638 Sede TGK Registrazione Volume 1T n. 2309 registrato in data 09/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 60.1/2018 - Pratica n. FE0063181 in atti dal 09/11/2018

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 158 Particella 2

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 212,19 Lire 410.861  
agrario Euro 180,47 Lire 349.440

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: C21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 53.760 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 158 Particella 2  
Partita: 6545

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 212,19 Lire 410.861  
agrario Euro 180,47 Lire 349.440

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: C21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 53.760 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA  
(CF 00195870381)**

sede in PORTOMAGGIORE (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/10/2018 Pubblico ufficiale DE LUCA DI ROSETO MASSIMO Repertorio n. 6638 Sede TGK Registrazione Volume 1T n. 2309 registrato in data 09/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 60.1/2018 - Pratica n. FE0063181 in atti dal 09/11/2018

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) C21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)*

*b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 158 Particella 28

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 45,07 Lire 87.277  
agrario Euro 38,34 Lire 74.230

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 11.420 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 19/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 54.7/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 158 Particella 28  
Partita: 10098

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 45,07 Lire 87.277  
agrario Euro 38,34 Lire 74.230

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 11.420 m<sup>2</sup>

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal  
19/08/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 54.7/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA  
(CF 00195870381)**

sede in PORTOMAGGIORE (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/10/2018 Pubblico ufficiale DE LUCA DI ROSETO MASSIMO Repertorio n. 6638 Sede TGK Registrazione Volume 1T n. 2309 registrato in data 09/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 60.1/2018 - Pratica n. FE0063181 in atti dal 09/11/2018

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 158 Particella 5

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 88,62

agrario Euro 36,93

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 7.150 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 08/08/2024 Pratica n. FE0107216 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 107216.1/2024)

**Annotazioni:** - classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5787251 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/858930)

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)

Foglio 158 Particella 5

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 88,62

agrario Euro 36,93

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 7.150 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/08/2024 Pratica n. FE0107216 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 107216.1/2024)

**Annotazioni:** - classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5787251 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/858930)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA  
(CF 00195870381)**

sede in PORTOMAGGIORE (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/10/2018 Pubblico ufficiale DE LUCA DI ROSETO MASSIMO Repertorio n. 6638 Sede TGK Registrazione Volume 1T n. 2309 registrato in data 09/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 60.1/2018 - Pratica n. FE0063181 in atti dal 09/11/2018

---

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 15

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 35,96 Lire 69.623  
agrario Euro 30,58 Lire 59.215

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **9.110 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 15  
Partita: 3478

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 35,96 Lire 69.623  
agrario Euro 30,58 Lire 59.215

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: **9.110 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. GIACOMETTI Anna**  
**(CF GCMNNA50T68C963A)**  
nata a CONSELICE (RA) il 28/12/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/1    Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2013 Pubblico ufficiale GIGANTI  
RENATO Sede LUGO (RA) Repertorio n. 57986 -  
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.  
418.2/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
17/01/2014

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)  
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adraiatico)

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **157** Particella **52** Subalterno **1**

**Classamento:**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA PORTONI BANDISSOLO n. SNC Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** COSTITUZIONE del 11/12/2012 Pratica n. FE0200120 in atti dal 11/12/2012 COSTITUZIONE (n. 6079.1/2012)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**  
Foglio **157** Particella **52** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 11/12/2012 Pratica n. FE0200120  
in atti dal 11/12/2012 COSTITUZIONE (n. 6079.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**  
Foglio **157** Particella **52**

---

> **Indirizzo**

VIA PORTONI BANDISSOLO n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 11/12/2012 Pratica n. FE0200120  
in atti dal 11/12/2012 COSTITUZIONE (n. 6079.1/2012)

---

> **Dati di classamento**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**

COSTITUZIONE del 11/12/2012 Pratica n. FE0200120  
in atti dal 11/12/2012 COSTITUZIONE (n. 6079.1/2012)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. GIACOMETTI Anna**  
**(CF GCMNNA50T68C963A)**  
nata a CONSELICE (RA) il 28/12/1950  
Diritto di: Proprietà' per 1/1    Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2013 Pubblico ufficiale GIGANTI  
RENATO Sede LUGO (RA) Repertorio n. 57986 -  
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.  
418.2/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
17/01/2014

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) F/2: *Unita' collabente*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **157** Particella **52** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 778,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA PORTONI BANDISSOLO n. SNC Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2013 Pratica n. FE0122199 in atti dal 21/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30365.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **157** Particella **52** Subalterno **2**

(ALTRE) del 11/12/2012 Pratica n. FE0200119 in atti dal 11/12/2012 NUOVA COSTRUZIONE (n. 6080.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **157** Particella **52**

---

> **Indirizzo**

VIA PORTONI BANDISSOLO n. SNC Piano T-1

(ALTRE) del 11/12/2012 Pratica n. FE0200119 in atti dal 11/12/2012 NUOVA COSTRUZIONE (n. 6080.1/2012)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 778,00**  
Categoria **D/10<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/11/2013  
Pratica n. FE0122199 in atti dal 21/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30365.1/2013)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. GIACOMETTI Anna**  
**(CF GCMNNA50T68C963A)**  
nata a CONSELICE (RA) il 28/12/1950  
Diritto di: Proprieta' per 1/1    Regime: bene  
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2013 Pubblico ufficiale GIGANTI  
RENATO Sede LUGO (RA) Repertorio n. 57986 -  
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.  
418.2/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
17/01/2014

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/10/2025**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **157** Particella **52** Subalterno **4**

**Indirizzo:** VIA PORTONI BANDISSOLO n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. FE0130153 in atti dal 17/12/2013 RIDEFINIZIONE DI CORTE (n. 31769.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**  
Foglio **157** Particella **52** Subalterno **4**  
Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. FE0130153 in atti dal 17/12/2013 RIDEFINIZIONE DI CORTE (n. 31769.1/2013)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**  
Foglio **157** Particella **52**

> **Indirizzo**

VIA PORTONI BANDISSOLO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. FE0130153 in atti dal 17/12/2013 RIDEFINIZIONE DI CORTE (n. 31769.1/2013)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. FE0130153 in atti dal 17/12/2013 RIDEFINIZIONE DI CORTE (n. 31769.1/2013)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **28/10/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **157** Particella **55**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 39,22**

agrario **Euro 22,17**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **6.604 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. FE0130378 in atti dal 17/12/2013 (n. 1866.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

Foglio **157** Particella **55**

FRAZIONAMENTO del 10/12/2013 Pratica n. FE0127300 in atti dal 10/12/2013 presentato il 09/12/2013 (n. 127300.1/2013)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 39,22**

agrario **Euro 22,17**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **6.604 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2013 Pratica n. FE0130378 in atti dal 17/12/2013 (n. 1866.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica in corso con protocollo n. FE0132377 del 25/12/2013

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GIACOMETTI Anna**  
**(CF GCMNNA50T68C963A)**

nata a CONSELICE (RA) il 28/12/1950

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2013 Pubblico ufficiale GIGANTI RENATO Sede LUGO (RA) Repertorio n. 57986 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 418.2/2014 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/01/2014



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **28/10/2025**  
Ora: **11:01:13**  
Numero Pratica: **T108097/2025**  
Pag: **2 - Fine**

*Visura telematica*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 12

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 5,49 Lire 10.623  
agrario Euro 4,67 Lire 9.035

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 1.390 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 12  
Partita: 749

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 5,49 Lire 10.623  
agrario Euro 4,67 Lire 9.035

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: B21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 4  
Superficie: 1.390 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. SORGEVA SOC. COOP. AGRICOLA  
(CF 00195870381)

sede in PORTOMAGGIORE (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 29/10/2018 Pubblico ufficiale DE LUCA DI ROSETO MASSIMO Repertorio n. 6638 Sede TGK Registrazione Volume 1T n. 2309 registrato in data 09/11/2018 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 60.1/2018 - Pratica n. FE0063181 in atti dal 09/11/2018

---

Visura telematica

---

Legenda

a) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 18

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 21,98 Lire 42.569  
agrario Euro 18,70 Lire 36.205

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: 5.570 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di PORTOMAGGIORE (G916) (FE)  
Foglio 157 Particella 18  
Partita: 3485

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 21,98 Lire 42.569  
agrario Euro 18,70 Lire 36.205

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 4  
Superficie: 5.570 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. GIACOMETTI Luisa  
(CF GCMLSU45C70C963L)

nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di GIACOMETTI  
FRANCA del 08/06/2024 Sede FERRARA (FE)  
Registrazione Volume 88888 n. 107515 registrato in  
data 14/03/2025 - Trascrizione n. 4256.1/2025 Reparto  
PI di FERRARA in atti dal 27/03/2025

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di ARGENTA (A393) (FE)

Foglio 73 Particella 6

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 786,97 Lire 1.523.779

agrario Euro 555,91 Lire 1.076.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) E21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 134.550 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di ARGENTA (A393) (FE)

Foglio 73 Particella 6

Partita: 11587

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 786,97 Lire 1.523.779

agrario Euro 555,91 Lire 1.076.400

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) E21<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 134.550 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. GIACOMETTI Luisa  
(CF GCMLSU45C70C963L)

nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di GIACOMETTI  
FRANCA del 08/06/2024 Sede FERRARA (FE)  
Registrazione Volume 88888 n. 107515 registrato in  
data 14/03/2025 - Trascrizione n. 4256.1/2025 Reparto  
PI di FERRARA in atti dal 27/03/2025

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) E21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2025

**Dati identificativi:** Comune di ARGENTA (A393) (FE)

Foglio 73 Particella 4

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 343,69 Lire 665.469

agrario Euro 249,39 Lire 482.880

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 60.360 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

Comune di ARGENTA (A393) (FE)

Foglio 73 Particella 4

Partita: 11587

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 343,69 Lire 665.469

agrario Euro 249,39 Lire 482.880

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A21<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 60.360 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. GIACOMETTI Luisa  
(CF GCMLSU45C70C963L)

nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di GIACOMETTI  
FRANCA del 08/06/2024 Sede FERRARA (FE)  
Registrazione Volume 88888 n. 107515 registrato in  
data 14/03/2025 - Trascrizione n. 4256.1/2025 Reparto  
PI di FERRARA in atti dal 27/03/2025

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)  
b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 28/10/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/10/2025**

**Dati identificativi:** Comune di ARGENTA (A393) (FE)

Foglio 73 Particella 60 Subalterno 1

**Classamento:**

Rendita: Euro 1.300,00

Categoria D/10<sup>a</sup>)

**Indirizzo:** VIA GRESOLO n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2013 Pratica n. FE0120261 in atti dal 12/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29975.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

---

> **Dati identificativi**

Comune di ARGENTA (A393) (FE)

Foglio 73 Particella 60 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 04/12/2012 Pratica n. FE0196860  
in atti dal 04/12/2012 COSTITUZIONE (n. 5697.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ARGENTA (A393 ) (FE)

Foglio 73 Particella 60

---

> **Indirizzo**

VIA GRESOLO n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 04/12/2012 Pratica n. FE0196860  
in atti dal 04/12/2012 COSTITUZIONE (n. 5697.1/2012)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.300,00**  
Categoria **D/10<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2013  
Pratica n. FE0120261 in atti dal 12/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29975.1/2013)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M.  
701/94)  
Notifica effettuata con protocollo n. FE0075054 del  
05/06/2015

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. GIACOMETTI Luisa**  
**(CF GCMLSU45C70C963L)**  
nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di GIACOMETTI  
FRANCA del 08/06/2024 Sede FERRARA (FE)  
Registrazione Volume 88888 n. 107515 registrato in  
data 14/03/2025 - Trascrizione n. 4256.1/2025 Reparto  
PI di FERRARA in atti dal 27/03/2025

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile soppresso**  
Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **ARGENTA (A393) (FE)**  
Foglio **73** Particella **7**  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 15/04/2025**, pratica n. FE0043848, in atti dal 15/04/2025 - FRAZIONAMENTO - presentato il 15/04/2025(n.43848.1/2025)

*La dichiarazione di Frazionamento ha:*

Comune: **ARGENTA (A393) (FE)**

- **costituito i seguenti immobili:**

Foglio **73** Particella **72**

Foglio **73** Particella **73**

Foglio **73** Particella **74**

- **soppresso i seguenti immobili:**

Foglio **73** Particella **7**

> **Situazione del terreno alla data della soppressione**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 156,34 Lire 302.717  
agrario Euro 110,44 Lire 213.840

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** E21<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**  
Superficie: **26.730 m<sup>2</sup>**

**- Intestati alla data della soppressione:**

> **1. GIACOMETTI Luisa (CF GCMLSU45C70C963L)**

nata a CONSELICE (RA) il 30/03/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Visura telematica

Legenda

a) E21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)

b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile soppresso**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi alla data di soppressione**

Comune di **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**  
Foglio **157** Particella **22**  
Numeri di mappa soppressi - Partita speciale 0

**Variazione in soppressione del 27/01/2025**, pratica n. FE0005586, in atti dal 27/01/2025 - FRAZIONAMENTO - presentato il 27/01/2025(n.5586.1/2025)

*La dichiarazione di Frazionamento ha:*

Comune: **PORTOMAGGIORE (G916) (FE)**

- **costituito i seguenti immobili:**

Foglio **157** Particella **60**  
Foglio **157** Particella **61**

- **soppresso i seguenti immobili:**

Foglio **157** Particella **22**

> **Situazione del terreno alla data della soppressione**

**Classamento:**

Redditi: dominicale **Euro 120,58 Lire 233.478**

agrario **Euro 102,56 Lire 198.575**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B21<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **30.550 m<sup>2</sup>**

**- Intestati alla data della soppressione:**

> **1. ANDRAGHETTI Mirca (CF NDRMRC49M45A393Z)**

nata a ARGENTA (FE) il 05/08/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/1

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)  
b) B21: Consorzio galavronara - forcello (tassa per gradi di utenza)