

Azienda Agricola di Beltrami Alberto
Strada Casaletto, 4/A - 42017 Novellara (RE)
P.I. 02708910357

1 SF - SUPERFICIE FONDIARIA (definizione DTU all. II DGR 922/2017)

Comune	Titolo di disponibilità	foglio	map.	superficie (ha)	superficie (mq)
Novellara	Diritto di superficie fino a 22.09.2038	46	193	0,0600	600
Novellara	Diritto di superficie fino a 22.09.2038	46	195	0,1500	1.500
Novellara	Diritto di superficie fino a 22.09.2038	46	202	0,5787	5.787
Novellara	Diritto di superficie fino a 22.09.2038	46	206	0,1563	1.563
Novellara	Diritto di superficie fino a 22.09.2038	46	219	0,8317	8.317
Novellara	Diritto di superficie fino a 22.09.2038	46	220	0,0693	693
Novellara	Diritto di superficie fino a 22.09.2038	46	221	1,4236	14.236
Novellara	Diritto di superficie fino a 22.09.2038	46	222	0,6906	6.906
Novellara	Diritto di superficie fino a 22.09.2038	46	225	0,0484	484
Novellara	Proprietà	54	51	1,8790	18.790
Novellara	Proprietà	54	52	0,9240	9.240
Novellara	Proprietà	54	53	1,5798	15.798
Novellara	Proprietà	54	54	1,5739	15.739
Novellara	Proprietà	54	55	0,9755	9.755
Novellara	Proprietà	54	66	0,9799	9.799
Novellara	Proprietà	54	67	1,4464	14.464
Novellara	Proprietà	54	68	1,4150	14.150
Novellara	Proprietà	54	72	0,0293	293
Novellara	Proprietà	54	78	0,0302	302
Novellara	Proprietà	54	82	0,7410	7.410
Novellara	Proprietà	54	83	0,7727	7.727
Novellara	Proprietà	54	123	0,7700	7.700
Novellara	Proprietà	54	127	0,2935	2.935
Novellara	Proprietà	54	147	1,3988	13.988
Totale SF				18,8176	188.176

2 SC - SUPERFICIE COMPLESSIVA (definizione DTU all. II DGR 922/2017)

Funzioni rurali
(art. 6.4.6 RUE)

STATO AUTORIZZATO							
Descrizione	larghezza (m)	lunghezza (m)	Increment./decrez. (mq)	Superficie utile SU (mq)	Superficie accessoria SA (mq)	Ragguaglio per calcolo SC (mq)	Superficie ragguagliata (mq)
2.1 Fabbricati per allevamenti zootecnici aziendali							
6.3	Porcilaia "1"	17,72	88,25	1.490,40		100%	1.490,40
6.3	Porcilaia "2"	19,83	88,25	1.676,90		100%	1.676,90
Totale Superficie Complessiva (SC) fabbricati per allevamenti zootecnici aziendali							3.167,30

1,2,3... superfici calcolati con autoCAD

(*) SC = SU + 60%SA

3 SC - SUPERFICIE COMPLESSIVA (definizione DTU all. II DGR 922/2017)

Funzioni rurali
(art. 6.4.6 RUE)

STATO DI PROGETTO							
Descrizione	larghezza (m)	lunghezza (m)	Increment./decrez. (mq)	Superficie utile SU (mq)	Superficie accessoria SA (mq)	Ragguaglio per calcolo SC (mq)	Superficie ragguagliata (mq)
3.1 Fabbricati per allevamenti zootecnici aziendali							
6.3	Porcilaia "1"	17,72	88,25	1.490,40		100%	1.490,40
6.3	Porcilaia "2"	19,83	88,25	1.676,90		100%	1.676,90
6.3	Porcilaia "3"	18,64	88,25	1.572,48		100%	1.572,48
6.3	Porcilaia "4"	18,64	88,25	1.572,48		100%	1.572,48
Totale Superficie Complessiva (SC) fabbricati per allevamenti zootecnici aziendali							6.312,26

1,2,3... superfici calcolate con autoCAD

(*) SC = SU + 60%SA

VERIFICA INDICI DI PIANO DOPO L'INTERVENTO

SUPERFICIE MINIMA D'INTERVENTO			
RIFERIMENTI	INDICE	Sup. minima ammessa (mq)	Superficie aziendale (mq)
art. 9.3.4 comma 6 lettera b) RUE	Fabbricati per allevamenti zootecnici aziendali (uso 6.3)	100.000	188.176

Sup. minima d'interv. nei limiti ammessi

FABBRICATI per ALLEVAMENTI ZOOTECNICI AZIENDALI - USO 6.3 - VERIFICA INDICI EDIFICATORI			
RIFERIMENTI	INDICE	UF ammesso (mq/ha)	Uf post-intervento (mq)
art. 9.3.4 comma 6 lettera f) RUE	UF - indice di utilizzazione fondiaria = SU / SF (200 mq/ha)	0,020	0,034

Eccedente l'indice. Autorizzabile in deroga con approvazione di PRAA

Superficie Complessiva (SC) realizzabile = SF * UF (mq)	3.764
Superficie Complessiva (SC) post - intervento (mq)	6.312

VERIFICA LIMITI di PIANO DOPO L'INTERVENTO - FABBRICATI per ALLEVAMENTI ZOOTECNICI AZIENDALI

RIF.	LIMITI RUE	Parametro da RUE	Parametro di progetto	
art. 9.3.4 comma 6 lettera h2) RUE	Distanza confini di proprietà	50	>50	indice rispettato
	Distanza minima da abitazione rurale	50	>100	indice rispettato
	Distanza minima da confine di zona	50	>50	indice rispettato
	Distanza da centri abitati	300	>500	indice rispettato
art. 6.2.4 RUE	Distanza tra edifici	10	10	indice rispettato