



COMUNE DI NOVELLARA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PSC PIANO STRUTTURALE COMUNALE VARIANTE N. 2

Tav.
PS1f

**Pianificazione
del territorio**

scala
1:5.000



COMUNE DI NOVELLARA
Il Sindaco
Elena Carletti
L'assessore all'urbanistica
Carlo Veneroni

SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO
Sara Tamborino (Responsabile)
Ivan Ruscelli
Luciana Bonini

PROGETTISTA
CAIRE
CONSORZIO
Giampiero Lupatelli
Giulio Saturni

con
Edy Zatta
Andrea Mocco
Taliana Fontanesi

Indagine archeologica
ARCHEOSISTEMI s.c.



ADOTTATO con DCC n. 68 del 06/12/2017
APPROVATO con DCC n.

DATA:
Dicembre 2018



LEGENDA

— Confini Comunali

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO

□ Limite Territorio urbanizzabile

□ Limite territorio urbanizzato

INSEDIAMENTO STORICO

(art. 16) ■ Zona: CS Centri Storici Urbani

(art. 16) □ Zona: NS Nuclei di Impianto Storico

(art. 14) □ Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004

(art. 14) EM Edifici di valore monumentale

(art. 14) ES Edifici di interesse storico architettonico

AMBITI URBANI CONSOLIDATI

(art. 17) ■ Zona: AC1, Ambiti urbani consolidati

(art. 19) ■ Zona: AC3, Ambiti urbani in corso di attuazione

(art. 17) ■ Zona: AC4, Ambiti radi a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare

(art. 17) ■ Zona: AC5, Ambiti da riqualificare a prevalente uso residenziale

AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE

(art. 18) ■ Zona: PRU, Ambiti soggetti a piani di Recupero Urbano

(art. 18) ■ APT, Ambiti produttivi-commerciali-direzionali da trasformare tramite P.U.A.

(art. 18) ■ ARU, Ambiti di rigenerazione urbana

AMBITI RESIDENZIALI DI NUOVO INSEDIAMENTO

(art. 25) ■ NU1, Ambiti residenziali di tipo 1 soggetti a P.U.A.

(art. 25) ■ NU2, Ambiti residenziali di tipo 2 soggetti a P.U.A.

(art. 27) ■ sh Social Housing

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

(art. 29) ■ Zona: AP1, Ambiti per attività produttive consolidate

(art. 29) ■ Zona: AP3, Ambiti per attività commerciali-direzionali consolidate

(art. 32) ■ Zona: AP4, Ambiti per attività produttive tramite convenzione attuativa

(art. 33) ■ Zona: AP5, Ambiti produttivi di nuovo insediamento

(art. 34) ■ Zona: AP6, Ambiti commerciali-direzionali di nuovo insediamento

(art. 35) ■ AP7 Zona: AP7, Impianti di distribuzione di carburante

(art. 36) ■ AP8, Ambiti produttivi da riqualificare - phasing out

★ Usi limitati alle sole attività a ridotto impatto ambientale compatibili con la vicina residenza

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

(art. 37) ■ Zona: IS, Insempiamenti storici non urbani

(art. 39) ■ Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua

(art. 41) ■ Zona: TR1a, Aree di valore naturale ed ambientale

(art. 42) ■ Zona: TR1b, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

(art. 43) ■ Zona: TR2, Sub-ambiti a vocazione produttiva agricola

(art. 44) ■ Zona: TR3, Sub-ambiti agricoli di margine

(art. 45) ■ Zona: ZAC, Sub-ambiti agricoli periurbani

(art. 46) ■ TR4 Zona: TR4, Sub-ambiti agricoli interessati da caseifici

(art. 47) ■ TR5 Zona: TR5, Sub-ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici

(art. 48) ■ Zona: VT, Area di progetto programma Integrato di valorizzazione del paesaggio

(art. 48) ■ Zona VTC: Area di valorizzazione del territorio di interesse comunale

(art. 49) ■ C Ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale

(art. 50) ■ AP Ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva extragricola in territorio rurale

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE

(art. 51) ■ Zona: DTC, Attrezzature per impianti scolastici e sportivi-ricreativi

(art. 51) ■ Zona: DTC, Attrezzature per servizi di rilievo comunale

(art. 52) ■ P Parcheggi pubblici di U1 e U2 esistenti e di progetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA

(art. 53) ■ Viabilità di progetto

(art. 53) ■ Zona: FRA, Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto

(art. 54) ■ Infrastrutture ferroviarie

(art. 55) ■ Percorsi ciclo-pedonali di rango provinciale e regionale in progetto

(art. 55) ■ Altri percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

(art. 56) ■ Zona: UI, Impianti tecnologici

(art. 56) ■ Discarica intercomunale

FASCE DI RISPETTO

(art. 56) ■ Limite di rispetto cimiteriale

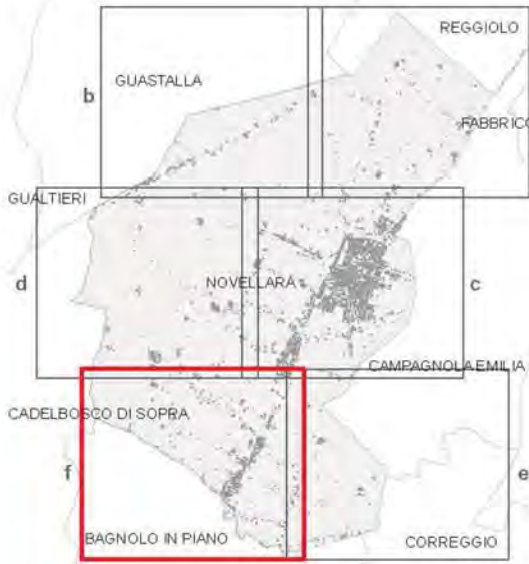


PSC **PIANO STRUTTURALE COMUNALE**
VARIANTE N. 2

Tav.
PS2f

**Carta delle tutele ambientali,
storico culturali
e dei vincoli sovraordinati**

scala
1:5.000



COMUNE DI NOVELLARA

Il Sindaco
Elena Carfetti
L'assessore all'urbanistica
Carlo Veneroni

SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO

Sara Tambornino (Responsabile)
Ivan Ruscelli
Luciana Bonini

PROGETTISTA

CAIRE
CONSORZIO
Giampiero Lupatelli
Giulio Saturni

con
Edy Zatta
Andrea Mocco
Tatiana Fontanesi

Indagine archeologica
ARCHEOSISTEMI s.c.



ADOTTATO con DCC n. 68 del 06/12/2017
APPROVATO con DCC n.

DATA
Dicembre 2018

LEGENDA

- Confini comunali
- Territorio urbanizzato
- Territorio urbanizzabile

AMBITI, AREE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE

- (art. 16) Zona: CS Centri Storici urbani
- (art. 37) Zona: IS Insedimenti storici non urbani
- (art. 16) Zona: NS, Nuclei di Impianto Storico
- (art. 14) Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- (art. 14) **EM** Edifici di valore monumentale
- (art. 59) Zone interessate da bonifiche storiche di pianura
- (art. 60) Elementi testimoniali dell'impianto storico della centuriazione
- (art. 61) Viabilità storica
- (art. 62) Canali storici
- (art. 63) Area di rilevanza archeologica
Sul restante territorio comunale valgono le disposizioni dell'allegato Vol-5 - Carta della Potenzialità archeologica (art. 63bis)

AMBITI, ZONE ED ELEMENTI DI TUTELA NATURALE E AMBIENTALE

- (art. 38) Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale
- (art. 39) Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua
- (art. 40) Zona di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
- (art. 40) Zona di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua
- (art. 64) Zone di pregio ambientale compreso nei parametri delle aree "ZPS" e "SIC"
- (art. 48) Zona: VT, Area di progetto programma Integrato di valorizzazione del paesaggio
- (art. 48) Zona VTC: Area di valorizzazione del territorio di interesse comunale
- (art. 65) Zone di salvaguardia dei varchi rurali
- (art. 66) REC: Corsi d'acqua d'uso polivalente (D3)
- (art. 66) REC: Gangli ecologici planiziali (E1)
- (art. 66) REC: corridoi primari planiziali e relativa fascia di rispetto (E2)
- (art. 66) REC: Corridoi secondari in ambito planiziale (E4)
- (art. 66) REC: Principali elementi di frammentazione (G1)
- (art. 66) REC: punti di conflitto principali (G2)
- (art. 53) Fasce verdi di ambientazione
- (art. 68) Piante meritevoli di tutela

AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL TITOLO II° DEL D. Lgs. 42/2004

- (art. 40) Corsi d'acqua inclusi negli elenchi delle acque pubbl. T.U. n°1775/1933 e rispettiva fascia di 150 mt dal lim. demaniale
- (art. 67) Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Galassini)
- (art.68) Sistema forestale boschivo area vincolata per legge (art. 142 del D.Lgs 42/2004)

AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

- (art. 69) Dossi di pianura
- (art. 70) Ambiti interessati da rischio idraulico
- (art. 71) Ambiti interessati da grado di vulnerabilità medio
- (art.70) Limite esterno della fascia C





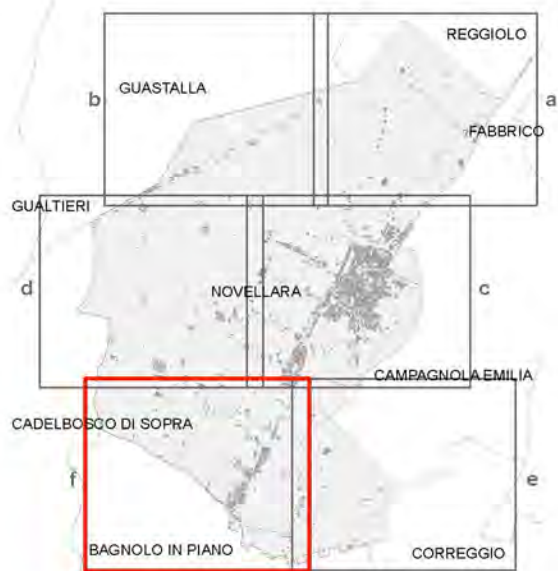
COMUNE DI NOVELLARA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PSC PIANO STRUTTURALE COMUNALE VARIANTE N. 2

Tav.
PS3f

**Carta dei rispetti
e dei limiti all'edificazione**

scala
1:5.000



COMUNE DI NOVELLARA

Il Sindaco
Elena Carletti
L'assessore all'urbanistica
Carlo Veneroni

SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO

Sara Tamborino (Responsabile)
Ivan Ruscelli
Luciana Bonini

PROGETTISTA

CAIRE
CONSORZIO

Giampiero Lupatelli
Giulio Saturni

con

Edy Zatta
Andrea Mocco
Tatiana Fontanesi

Indagine archeologica
ARCHEOSISTEMI s.c.



ADOTTATO con DCC n. 68 del 06/12/2017
APPROVATO con DCC n.

DATA:
Dicembre 2018

LEGENDA

PROG_07.3

- Confini comunali
- Limite territorio urbanizzato
- Territorio urbanizzabile
- Strade extraurbane secondarie esistenti di interesse provinciale (SP. 3-4-5-30-42-68-81) - Categoria "C": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 30mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati
- Strade urbane ed extraurbane di progetto di interesse comunale (Strade Comunali) - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati
- Strade urbane ed extraurbane esistenti di interesse comunale (Strade Comunali) - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 20mt Limite di arretramento grafici e norme di RUE entro i centri abitati
- Strade extraurbane esistenti di interesse comunale (strade vicinali) non evidenziate specificamente in cartografia - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione fuori dai centri abitati: 10 mt
- Altre strade extraurbane esistenti di servizio ai lotti edificabili non evidenziate specificamente in cartografia - Categoria "F": Limite minimo di arretramento all'edificazione: 10 mt o norme di RUE che prevedono diversi limiti di arretramento all'edificazione
- Strade urbane esistenti e di progetto di servizio ai lotti edificati - Categoria "F": Limite minimo di arretramento dell'edificazione: 5 mt o norme di RUE che prevedono diversi limiti di arretramento dell'edificazione
- Viabilità principale di progetto
- (art. 53) Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto
- (art. 53) Rispetto stradale
- (art. 54) Infrastrutture ferroviarie
- (art. 54) Rispetto alla ferrovia
- (art. 56) Rispetto cimiteriale
- (art. 56) Linee elettriche aeree di media e alta tensione
- (art. 56) Fasce di rispetto alle linee elettriche
- (art. 56) Metanodotto SNAM
- (art. 56) Fascia rispetto metanodotto
- (art. 56) Rispetto ai depuratori
- (art. 56) Rispetto alla discarica intercomunale
- (art. 56) Stazioni radio base
- (art. 56) Rispetti alle stazioni radio base

MODIFICATE

