



COMUNE DI NOVELLARA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

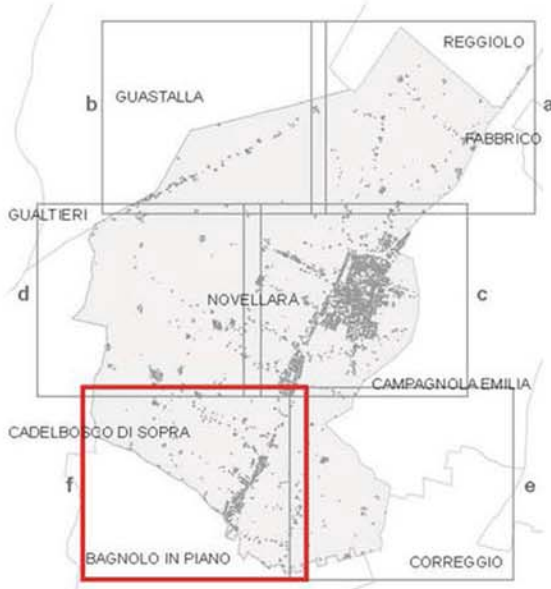
RUE **REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO**
VARIANTE N. 2

PROG_08

Tav.
RUE4f

**Pianificazione
del territorio**

scala
1:5.000



COMUNE DI NOVELLARA

Il Sindaco
Elena Carletti
L'assessore all'urbanistica
Carlo Veneroni

SETTORE 3° - GESTIONE DEL TERRITORIO

Sara Tamborino (Responsabile)
Ivan Ruscelli
Luciana Bonini

PROGETTISTA

CAIRE
consorzio
Giampiero Lupatelli
Giulio Saturni

con
Edy Zatta
Andrea Mocco
Tatiana Fontanesi

Indagine archeologica
ARCHEOSISTEMI s.c.



ADOTTATO con DCC n. 68 del 06/12/2017
APPROVATO con DCC n.

DATA:
Dicembre 2018

LEGENDA

- Confini comunali
- PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO**
- ▭ Limite territorio urbanizzato
- INSEDIAMENTO STORICO**
- (art. 7.1) ▭ Zona: CS Centri Storici urbani
- (art. 7.1) ▭ Zona: NS, Nuclei di Impianto Storico
- (art. 9.3.1) ▭ Zona: IS Insempiamenti storici non urbani
- (art. 7.1.8) ▭ Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004
- (art. 7.1.8) ▭ Edifici di valore monumentale
- (art. 7.1.8) ▭ Edifici di interesse storico architettonico
- (art. 7.1.8) ▭ Edifici di interesse ambientale
- (art. 1.11) ▭ Area di rilevanza archeologica

- AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE**
- (art. 7.2.1) ▭ Zona: AC1, Ambiti consolidati a prevalente uso residenziale
- (art. 7.2.2) ▭ Zona: PRU, Ambiti soggetti a piani di Recupero Urbano
- (art. 7.2.3) ▭ Zona: AC3, Ambiti urbani in corso di attuazione
- (art. 7.2.4) ▭ Zona: AC4, Ambiti radi a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare
- (art. 7.2.5) ▭ Zona: AC5, Ambiti da riqualificare a prevalente uso residenziale

- AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE**
- (art. 7.3.1) ▭ Zona: APT Ambiti produttivi-commerciali-direzionali da trasformare tramite P.U.A.

- AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE**
- (art. 7.4.1) ▭ NU1, Ambiti residenziali di tipo 1 soggetti a P.U.A.
- (art. 7.4.2) ▭ NU2, Ambiti residenziali di tipo 2 soggetti a P.U.A.
- (art. 7.4.3) ▭ s.h. Zona: Social Housing Zone soggette a edilizia convenzionata
- (art. 7.4.4) ▭ ARU, Ambiti di rigenerazione urbana

- AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE**
- (art. 7.5.1) ▭ Zona: AP1, Ambiti per attività produttive consolidate
- (art. 7.5.2) ▭ Zona: AP3, Ambiti per attività commerciali-direzionali consolidate
- (art. 7.5.3) ▭ Zona: AP4, Ambiti per attività produttive tramite convenzione attuativa
- (art. 7.5.4) ▭ Zona: AP5, Ambiti per attività produttive di nuovo insediamento
- (art. 7.5.5) ▭ Zona: AP6, Sub-ambiti commerciali - direzionali di nuovo insediamento
- (art. 7.5.6) ▭ AP7, Impianti di distribuzione di carburante
- (art. 7.5.7) ▭ Zona: AP8, Sub-ambiti produttivi da riqualificare phasing out
- ★ Usi limitati alle sole attività a ridotto impatto ambientale compatibili con la vicina residenza

- PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE**
- (art. 39 del PSC) ▭ Invasi ed alvei di laghi bacini e corsi d'acqua
- (art. 9.3.3) ▭ Zona: TR1a, Aree di valore naturale ed ambientale
- (art. 9.3.2) ▭ Zona: TR1b, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- (art. 9.3.4) ▭ Zona: TR2, Sub-ambiti a vocazione produttiva agricola
- (art. 9.3.5) ▭ Zona: TR3, Sub-ambiti agricoli di margine
- (art. 9.3.8) ▭ Zona: ZAC, Ambiti agricoli periurbani
- (art. 9.3.6) ▭ TR4, Sub-ambiti agricoli interessati da caseifici
- (art. 9.3.7) ▭ TR5, Sub-ambiti agricoli interessati da allevamenti zootecnici
- (art. 9.3.9) ▭ Zona: VT-VTC, Area di progetto programma Integrato di valorizzazione del paesaggio
- (art. 9.2.6) ▭ Ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale
- (art. 9.2.8) ▭ AP Ambiti interessati da edifici a destinazione produttiva extragricola in territorio rurale

- PIANIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI SISTEMA DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE**
- (art. 8.8.1) ▭ Zona: DTCa Attrezzature per l'istruzione di rilievo comunale
- (art. 8.8.1) ▭ Zona: DTCb Attrezzature per l'assistenza e i servizi sociali di rilievo comunale
- (art. 8.8.1) ▭ Zona: DTCc Attrezzature amministrative e civili di rilievo comunale
- (art. 8.8.1) ▭ Zona: DTCe Attrezzature per il culto
- (art. 8.8.1) ▭ Zona: DTCf Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, il tempo libero e per le attività sportive di rilievo comunale
- (art. 8.8.1) ▭ Zona: DTCg Verde pubblico e parchi urbani di rilievo comunale
- (art. 8.7.1 e 8.7.2) ▭ P. Parcheggi pubblici di U1 e U2 esistenti e di progetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- (art. 8.9.1) ▭ Viabilità esistente
- (art. 8.9.1) ▭ Viabilità di progetto
- (art. 5.9.2) ▭ Infrastrutture ferroviarie
- (art. 10.2.7) ▭ Zona: FRA, Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture esistenti e di progetto
- (art. 8.9.3) ▭ Percorsi ciclo-pedonali di rango provinciale e regionale in progetto
- (art. 8.9.3) ▭ Altri percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- (art. 8.8.2) ▭ Zona: IU1 Impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- (art. 8.8.2) ▭ Zona: IU2 Impianti di depurazione
- (art. 8.8.2) ▭ Zona: IU4 Impianti di distribuzione energia elettric, gas e altri fonti di energia
- (art. 8.8.2) ▭ Zona: IU5 Impianti per le comunicazioni e telecomunicazioni
- (art. 8.8.2) ▭ Zona: IU6 Cimiteri
- (art. 8.8.2) ▭ Linee elettriche aeree di media e alta tensione
- (art. 8.8.2) ▭ Metanodotto SNAM
- (art. 8.8.2) ▭ Discarica Intercomunale

FASCE DI RISPETTO

- (art. 8.8.2) ▭ Rispetto cimiteriale
- (art. 8.8.2) ▭ Rispetto stradale
- (art. 8.8.2) ▭ Fasce di rispetto alle linee elettriche
- (art. 8.8.2) ▭ Metanodotto SNAM e relative fasce di rispetto
- (art. 8.8.2) ▭ Rispetto ai depuratori
- (art. 8.8.2) ▭ Rispetto alla discarica intercomunale
- (art. 8.8.2) ▭ Stazioni radio base
- (art. 8.8.2) ▭ Rispetti alle stazioni radio base

MODIFICATE

AMBITI, AREE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE

- (art. 7.1.14) ▭ Zone interessate da bonifiche storiche di pianura
- (art. 7.1.15) ▭ Elementi testimoniali dell'impianto storico della centuriazione
- (art. 7.1.16) ▭ Viabilità storica

AMBITI, AREE ED ELEMENTI DI TUTELA NATURALE E AMBIENTALE

- (art. 9.4.4) ▭ Zone di pregio ambientale compreso nei parametri delle aree "ZPS" e "SIC"

AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL TITOLO II° DEL D.Lgs. 42/2004

- (art. 9.4) ▭ Fascia di 150 mt dal lim. demaniale Tr1c inclusi negli elenchi delle acque pubbl. T.U. n°1775/1933
- (art. 9.4.1) ▭ Perimetro area vincolata con D.M. del 1/8/1985 (Galassini)
- (art. 9.4.3) ▭ Sistema forestale boschivo area vincolata per legge (art. 142 del D.Lgs 42/2004)
- (art. 9.4.3) ▭ Piante meritevoli di tutela
- (art. 9.4.5) ▭ Canali storici

