



AREA DA RILIEVO E ZONIZZAZIONE URBANISTICA VIGENTE OGNI BENE POWER	72.392 mq
AREA DA RILIEVO E ZONIZZAZIONE URBANISTICA VIGENTE NUOVI TERRENI OGNI BENE POWER	123.942 mq
TOTALE	196.334 mq

LEGENDA

DEMOLIZIONI

n.21 Tilia cordata (da riposizionare)

NUOVE COSTRUZIONI

n.38 Morus platanifolia "Fruitless" (Parcheggio su via Gramsci)

n.152 nuove alberature autoctone miste come da Tabella 1A del PUG vigente. (Area Boschiva corridoio ecologico)

n. 550 nuove piantumazioni di arbusti autoctoni misti come da Tabella 1B del PUG vigente.

ESEMPLARI DA SPOSTARE - (SP)

- n. 21 Tilia cordata
- n. 18 Carpinus betulus (siepe perimetrale esistente)

- 1 NUOVA SISTEMAZIONE INGRESSO
- 2 UFFICI OPW E PLANT PRODUTTIVO
- 3 PORTINERIA ACCESSO MEZZI PESANTI
- 4 INNOVATION CENTRE sc 4.213 mq
- 5 NUOVA ISOLA ECOLOGICA sc 750 mq
- 6 AMPLIAMENTO PLANT sc 11.636 mq
- 7 PISTA DI PROVA
- 8 AREE PARCHEGGI
- 9 BACINO DI LAMINAZIONE PREESISTENTE
- 10 NUOVO BACINO DI LAMINAZIONE
- 11 FASCIA DI POTENZIAMENTO DEL CORRIDOIO ECOLOGICO
- 12 BOSCO URBANO

*sc_ superficie coperta

Progetto
CAMPUS OPW

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 COMMA 1 PUNTO B DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DELLA SEDE AZIENDALE DELLA OGNI BENE POWER SPA E DI RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI VIA ING. ENZO FERRARI 2 - REGGIO EMILIA

Luogo
Via Ing. Enzo Ferrari 2, 42124 Reggio Emilia Italy



Ognibene S.p.a.
Via Ing. Enzo Ferrari 2, 42124 Reggio Emilia Italy

Progettazione Architettonica e Coordinamento progettazione definitiva:
Arch. Andrea Zamboni (ZAA)

Progettazione Urbanistica e Coordinamento prestazioni specialistiche:
Ing. Lauro Sacchetti (LSA)

Progettazione Urbanistica:
Ing. Lauro Sacchetti (LSA) - Ing. Maurizio Zamboni (ZAA)

Progettazione infrastrutturale:
Arch. Matteo Verzeleni

Ingegneria idraulica:
Ing. Daniele Deho

Relazioni di impatto ambientale:
Ing. Matteo Carriaggi (Direttore Tecnico Alfa Solutions)
Ing. Luigi Sestini (Alfa Solutions)
Arch. Gabriella Alfani (Alfa Solutions)
Dott. Stefano Nicolosi (Alfa Solutions)

Relazione archeologica:
Dott. ssa Barbara Sasa (Archeosistem)
Dott. Ivan Cinesi (Archeosistem)

Relazione acustica:
Ing. Emanuele Morini (Morini Engineering/Italian Acoustic Institute)

Progettazione strutture:
Ing. Carlo Poma (Tuzzi spa)

Progettazione impianti elettrici:
P.I. Giancarlo Cavazzoni (Cavazzoni Associati Engineering)

Progettazione impianti meccanici:
P.I. Giuseppe Nizzoli (Studio STA Termotecnici Associati)
Geom. Marco Manighi (Studio STA Termotecnici Associati)

Progettazione impianto fotovoltaico:
Ing. Simone Bonanni (ATD Consulenti Associati)

Progettazione antincendio:
Geom. Gabriele Forza

Coordinatore della sicurezza in fase di progetto:
Ing. Andrea Sacchetti

Team di lavoro ZAA:
Alessandro Molesti, Chiara Gandolfi, Omar Ben Hamed

Team di lavoro LSA:
Antonella Bulgarelli, Lucia Foroni, Ermanno Panciroli, Gabriele Spaggiari, Andrea Bori

Oggetto
PLANIMETRIA GENERALE
DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI

Scala
1:1000

Data
02.2026

C ART 53.