IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5"

ALBERTO VOLTOLINA
19/02/2026 10:28:32 UTC+0100

Comune	Committente
FERRARA (FE)	**JUWI DEVELOPMENT 25 S.R.L.** Via Giovanni Battista Pirelli, 30 Milano (MI) - 20124

PROGETTO DEFINITIVO

Tavola	Scala	Titolo
19R	-	***PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO OPERE DI CONNESSIONE***
	Data Dicembre 2025	

Progetto

Laut engineering

LAUT engineering s.r.l.
sede legale ed operativa:
Via San Crispino, 106
35129 PADOVA
tel. 049/2612374
e-mail: laut@lautengineering.it

Ing. ALBERTO VOLTOLINA

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA
ALBERTO VOLTOLINA
INGEGNERE
Sez. A - n° 4364
SETTORE : CIVILE e AMBIENTALE

Rev.	Data	Descrizione	Redige	Verifica	Approva
00	12/25	REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO	M.T.	L.M.	A.V.
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					

codice 681.PD | file 681PD19R00.pdf

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEL PROGETTISTA IL QUALE SI RISERVA L'ASSOLUTA ED ESCLUSIVA PROPRIETA' (legge n° 633 del 22/04/41 – art. 2575 e segg. C.C.)

INDICE

1 PREMESSA 2
2 MODALITA' DI CALCOLO DELLE INDENNITA' 3
2.1 Indennità di esproprio 3
2.2 Indennità di servitù 3
2.3 Indennità di occupazione temporanea 3
2.4 Valori 3
3 CONCLUSIONI 7
4 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO 8

1 PREMESSA

Il presente Piano Particellare di Esproprio riporta l'elenco delle aree, delle relative ditte e dati catastali, interessate dalla realizzazione del parco agrivoltaico "Ferrara 5", sito nel territorio del Comune di Ferrara (FE) e descrive le modalità di calcolo delle indennità.

Per la realizzazione dell'intervento e delle relative opere connesse, si rende necessario interessare aree e/o immobili sia di proprietà pubblica che di proprietà privata. Per gli immobili di proprietà di Enti pubblici, non si darà luogo all'espropriazione ma si dovrà procedere alla stipulazione di appositi contratti/accordi e/o convenzioni.

2 MODALITA' DI CALCOLO DELLE INDENNITA'

Al fine di corrispondere ai proprietari la congrua compensazione monetaria, in ragione della specifica occupazione, sono state determinate le seguenti indennità.

2.1 Indennità di esproprio

Le aree soggette ad esproprio sono le superfici necessarie sia alla realizzazione che alla permanenza della linea di connessione dell'impianto agrivoltaico.
L'indennità di esproprio viene determinata in relazione al valore medio di mercato relativo alla coltura effettivamente praticata ed alla superficie espropriata (art. 40, comma 1 del D.P.R. 327/2001). Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. (art. 40, comma 4 del D.P.R. 327/2001). In caso di cessione volontaria, è calcolato un incremento del 10% dell'importo dovuto.

2.2 Indennità di servitù

L'indennità di servitù viene applicata alle superfici a cui viene imposto il passaggio del cavidotto e può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione.

2.3 Indennità di occupazione temporanea

L'indennità di occupazione temporanea di un'area dovuta al proprietario, in base all'art. 50 del DPR 327/2001, per ogni anno è pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, oltre agli eventuali soprassuoli, per mancata produzione e/o danneggiamento delle colture agricole.

2.4 Valori

Per il calcolo delle indennità si è fatto riferimento ai seguenti valori:

1. Valore medio di mercato: sono stati dedotti mediante un'analisi di mercato e/o stima comparativa in base al listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli della Provincia di Ferrara;
2. VAM Provincia di Ferrara: sono stati dedotti dai valori agricoli medi determinati dalla commissione provinciale per la determinazione dell'indennità di espropriazione e del valore agricolo medio dei terreni per l'anno 2025, pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – parte seconda - n. 53 del 07.03.2025. Di seguito si riporta tabella dei valori agricoli medi per ettaro espressi in euro.
3. Valori agricoli del consiglio per la ricerca in agricoltura e l'analisi dell'economia agraria "*crea*": sono stati dedotti dalla banca dati dei valori fondiari medi per zona altimetrica provinciale 2000 – 2023 (cft. *https://www.crea.gov.it/web/politiche-e-bioeconomia/-/indagine-mercato-fondiario*);

Regione	Provincia	Zone	Coltura	Media	Minimo	Massimo	Sup. Ha
EMILIA ROMAGNA	FERRARA	Pianura	Seminativi e ortofloricole	26,5	21,0	48,6	175 401
EMILIA ROMAGNA	FERRARA	Pianura	Vigneti	27,0	23,5	33,3	541
EMILIA ROMAGNA	FERRARA	Pianura	Oliveti	20,9	20,3	21,7	9
EMILIA ROMAGNA	FERRARA	Pianura	Frutteti e agrumeti	25,0	25,0	25,3	11 284
EMILIA ROMAGNA	FERRARA	Pianura	Prati permanenti e pascoli	18,1	6,0	19,0	1 377
EMILIA ROMAGNA	FERRARA	Pianura	SAU	26,3	23,5	28,8	188 725
EMILIA ROMAGNA	FERRARA	Pianura	SAT	26,2	23,4	28,6	190 372

PROVINCIA DI FERRARA
COMMISSIONE PROVINCIALE VALORI AGRICOLI MEDI

PROVINCIA DI FERRARA

REGIONE AGRARIA N. 1 – Pianura di Ferrara

Comuni di:
Bondeno, Cento, Ferrara, Poggio Renatico, Terre del Reno, Vigarano Mainarda.

REGIONE AGRARIA N. 2 – Bonifica Ferrarese Occidentale

Comuni di:
Unione dei Comuni Valli e Delizie: (Argenta, Ostellato, Portomaggiore)
Unione dei Comuni Terre e Fiumi: (Copparo, Riva del Po, Tresignana)
Masi Torello, Jolanda di Savoia, Voghiera.

REGIONE AGRARIA N. 3 – Bonifica Ferrarese Orientale

Comuni di: **Codigoro, Comacchio, Fiscaglia, Goro, Lagosanto, Mesola.**

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI FERRARA ANNO 2025 (art. 25 L.R. 19/12/2002 n.37)			
TIPO DI COLTURA	Regione agraria n.1 valori medi a Ha	Regione agraria n.2 valori medi a Ha	Regione agraria n.3 valori medi a Ha
Seminativo (1)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Prato	20.000,00	18.000,00	17.000,000
Orto (2)	31.000,00	29.100,00	31.950,00
Risaia (3)	28.500,00	21.700,00	21.500,00
Vivaio (2)	28.800,00	24.600,00	24.600,00
Vigneto	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Vigneto D.O.C.		28.450,00	30.000,00
Frutteto irriguo di pomacee (4)	34.000,00	32.000,00	32.000,00
Frutteto irriguo di pomacee ad alta densità (5)	40.000,00	38.000,00	38.000,00
Frutteto di drupacee (6)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Frutteto di drupacee ad alta densità (7)	29.000,00	27.800,00	27.800,00
Frutteto di actinidia	35.200,00	33.500,00	33.500,00
Canneto			8.750,00
Noceto (2)	28.500,00	24.500,00	24.500,00
Pioppeto (8):			
da 0 a 3 anni	24.500,00	23.000,00	23.000,00
da 4 a 7 anni	26.300,00	25.000,00	25.000,00
oltre i 7 anni	30.500,00	29.000,00	29.000,00
Bosco misto governato (2-9)	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Bosco ceduo governato (2-9)	20.000,00	18.000,00	17.000,00
Coltivo abbandonato (9)	23.200,00	20.550,00	19.600,00

I valori sopraindicati si intendono al netto dell'incidenza dei fabbricati o manufatti (impianti di irrigazione ecc) eventualmente esistenti sul terreno e non comprensivi dei frutti pendenti.

Annotazioni inerenti i tipi di coltura:

1) per i terreni destinati a colture avvicendate cerealicole, foraggere, industriali ed ortive di pieno campo;

2) il valore del soprassuolo va valutato a parte;

3) per risaia si intende il terreno destinato in forma permanente a questa coltura. In caso di risaia in rotazione valgono i valori del seminativo;

4) per frutteto fino a 2.500 piante per ettaro;

5) per frutteto con oltre 2.500 piante per ettaro;

6) per frutteto con meno di 350 piante per ettaro;

7) per frutteto con oltre 350 piante per ettaro;

8) valore relativo a pioppeto golenale. In caso di pioppeti in aree non golenali si assume come valore del terreno quello del seminativo della corrispondente R.A. cui si aggiunge il valore del soprassuolo;

9) per terreno agricolo di normale fertilità, non più coltivato in relazione ad una prevista diversa destinazione.

3 CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto si evince che i valori tratti dalle agenzie immobiliari e dai VAM, sono confrontabili pur considerando che talvolta i prezzi dichiarati negli atti notarili sono più bassi di quelli reali mentre i prezzi richiesti dalle agenzie non sono ancora depurati dalla contrattazione di mercato. Dunque, prendendo in considerazione i diversi fattori definiti nei paragrafi precedenti, si ritiene che, i seguenti valori siano congrui e da adottare per le attività di asservimento/esproprio del agrivoltaico di progetto:

TABELLA RIEPILOGATIVA DEI VALORI AGRICOLI DA ADOTTARE PER GLI ASSERVIMENTI/ESPROPRI Comune di Ferrara (D548) Provincia di **Ferrara**	
Qualità di coltura	**euro/mq**
SEMINATIVO	2,65 €
VIGNETI	2,70 €
OLIVETI	2,09 €
FRUTTETI E AGRUMETI	2,50 €
PRATI PERM.E PASCOLI	1,81 €

I valori monetari indicati sono stati adeguati al periodico di riferimento mediante gli indici ISTAT per la rivalutazione monetaria (cft. https://www.istat.it/it/archivio/30440).

Alcuni valori sono stati calcolati secondo l'effettivo uso riscontrato in sito.

4 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO DESCRITTIVO

*Comune di **Ferrara** (FE) codice catastale **D548;***

ID	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DATI ANAGRAFICI E INTESTAZIONE CATASTALE		DIRITTI REALI		CONSISTENZA CATASTALE								AREE POTENZIALMENTE IMPEGANTE			VALORE DI MERCATO MEDIO	INDENNITA'			INDENNITA' OFFERTA VALORE DI MERCATO
	CODICE COMUNE	FOGLIO	PART.LLA	INTESTAZIONE CATASTALE	CodiceFiscale / P.IVA	Titolarità	Quota	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rd (€)	Ra (€)	Area Esproprio	Area Servitù	Area Occup. Temp.		Esproprio €	Servitù passaggio €	Occupazione temporanea (1 anno)	
N°																(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) €/mq	(e) a*d	(f) b*d*50%	(g) c*d*1/12*1	(l) e+f+g
1	D548	260	66	AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE	-	Proprietà	1000/1000	-	SEMINATIVO	3	0	34	40	21,71	15,1		724,00			- €	- €	- €	- €
2	D548	260	58	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE	-	Proprietà	1000/1000	-	SEMINATIVO	3	0	8	7	5,09	3,54		187,00			- €	- €	- €	- €
3	D548	260	55	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE	-	Proprietà	1000/1000	-	SEMINATIVO	3	0	92	0	58,06	40,39		183,00			- €	- €	- €	- €
4	D548	260	57	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE	-	Proprietà	1000/1000	-	SEMINATIVO	3	0	72	0	45,44	31,61		389,00			- €	- €	- €	- €
5	D548	260	64	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE	-	Proprietà	1000/1000	-	SEMINATIVO	3	0	33	60	21,21	14,75		654,00			- €	- €	- €	- €
6	D548	260	75	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE	-	Proprietà	1000/1000	-	SEMINATIVO	3	0	70	55	44,52	30,97		1 405,00			- €	- €	- €	- €
7	D548	234	189	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO STRADE	-	Proprietà	1000/1000	-	SEMINATIVO	3	0	3	80	2,87	1,67		75,00			- €	- €	- €	- €
8	D548	234	339	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA (FE)	00297110389	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	0	1	72	1,42	0,76		112,00			- €	- €	- €	- €
9	D548	234	341	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA (FE)	00297110389	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	1	0	4	48	4,5	2,43		293,00			- €	- €	- €	- €
10	D548	234	343	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA (FE)	00297110389	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	1	0	7	67	8,31	4,16		486,00			- €	- €	- €	- €
11	D548	234	345	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA (FE)	00297110389	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	1	0	4	26	4,62	2,31		242,00			- €	- €	- €	- €
12	D548	234	347	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA (FE)	00297110389	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	1	0	1	49	1,61	0,81		98,00			- €	- €	- €	- €
13	D548	234	349	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA (FE)	00297110389	Proprietà	1/1	-	FRUTTETO	1	0	0	42	1,01	0,43		5,00			- €	- €	- €	- €
14	D548	234	350	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA (FE)	00297110389	Proprietà	1/1	-	FRUTTETO	1	0	0	85	2,03	0,88		83,00			- €	- €	- €	- €
15	D548	234	354	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA (FE)	00297110389	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	1	0	1	78	1,93	0,97		178,00			- €	- €	- €	- €
16	D548	234	355	FERROVIE EMILIA ROMAGNA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in FERRARA (FE)	02080471200	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	1	0	1	92	2,08	1,04		11,00			- €	- €	- €	- €
17	D548	234	359	FERROVIE EMILIA ROMAGNA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in FERRARA (FE)	02080471200	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	1	0	0	67	1,59	0,69		16,00			- €	- €	- €	- €
18	D548	234	358	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA (FE)	00297110389	Proprietà	1/1	-	FRUTTETO	1	0	1	73	4,11	1,79		168,00			- €	- €	- €	- €
19	D548	234	357	COMUNE DI FERRARA con sede in FERRARA (FE)	00297110389	Proprietà	1/1	-	FRUTTETO	1	0	10	66	25,35	11,01		592,00			- €	- €	- €	- €
20	D548	234	149	COMUNE DI FERRARA	00297110389	Proprietà	1000/1000	-	SEMIN ARBOR	2	0	8	50	9,39	4,39		361,00			- €	- €	- €	- €
21	D548	201	50	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	Proprietà	1000/1000	-	PRATO	2	0	93	80	39,32	19,38		26,00			- €	- €	- €	- €
22	D548	201	175	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	Proprietà	1000/1000	-	PRATO	2	0	1	10	0,46	0,23		40,00			- €	- €	- €	- €
23	D548	201	174	COMUNE DI FERRARA	00297110389	Proprietà	1000/1000	-	SEMIN ARBOR	2	0	16	15	17,13	8,34		97,00			- €	- €	- €	- €
24	D548	201	178	GAVIOLI CAROLINA nato/a a BONDENO (FE) il 10/09/1968	-	Usufruttuario parziale	-	-	INCOLT PROD	U	0	0	50	0,03	0,01		5,00			- €	- €	- €	- €
				MUNICIPIO DI FERRARA con sede in FERRARA (FE)	00190840389	Proprietà	-																
25	D548	201	177	BENE COMUNE NON CENSIBILE					ENTE URBANO	-	0	1	10				15,00			- €	- €	- €	- €
26	D548	201	173	BENE COMUNE NON CENSIBILE					ENTE URBANO	-	0	1	90				15,00			- €	- €	- €	- €
27	D548	201	176	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	Proprietà	1000/1000	-	PRATO	3	0	0	37	0,13	0,07		2,00			- €	- €	- €	- €
28	D548	168	33	COMUNE DI FERRARA	00297110389	Proprietà	1000/1000	-	PRATO	3	0	5	0	1,73	0,9		37,00			- €	- €	- €	- €
29	D548	168	26	PESARO SILVIA nata a FERRARA (FE) il 04/06/1947	PSRSLV47H44D548B	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	2	8	97	85	952,09	463,7		634,00		2,65 €	- €	838,56 €	- €	838,56 €
30	D548	168	49	CECCHINATO AGOSTINO nato a ALBIGNASEGO (PD) il 27/09/1954	CCCGTN54P27A161M	Proprietà	1/6	AA	SEMIN IRRIG	-	6	78	44	819,81	637,9		489,00		2,65 €	- €	646,78 €	- €	646,78 €
				CECCHINATO GIOVANNI nato a ALBIGNASEGO (PD) il 10/08/1952	CCCGNN52M10A161O	Proprietà	4/6																
				CECCHINATO AGOSTINO nato a ALBIGNASEGO (PD) il 27/09/1954	CCCGTN54P27A161M	Proprietà	1/12	AB	INCOLT PROD	-	0	5	66	0,28	0,09								
				CECCHINATO GIOVANNI nato a ALBIGNASEGO (PD) il 10/08/1952	CCCGNN52M10A161O	Proprietà	1/12																
31	D548	168	139	CECCHINATO AGOSTINO nato a ALBIGNASEGO (PD) il 27/09/1954	CCCGTN54P27A161M	Proprietà	1/4	-	SEMINATIVO	1	6	64	15	802,55	360,16		781,00		2,65 €	- €	1 032,99 €	- €	1 032,99 €
				CECCHINATO GIOVANNI nato a ALBIGNASEGO (PD) il 10/08/1952	CCCGNN52M10A161O	Proprietà	3/4																
32	D548	168	133	CECCHINATO AGOSTINO nato a ALBIGNASEGO (PD) il 27/09/1954	CCCGTN54P27A161M	Proprietà	1/4	-	SEMINATIVO	1	14	44	15	1745,08	783,13		1 320,00		2,65 €	- €	1 745,90 €	- €	1 745,90 €
				CECCHINATO GIOVANNI nato a ALBIGNASEGO (PD) il 10/08/1952	CCCGNN52M10A161O	Proprietà	3/4																

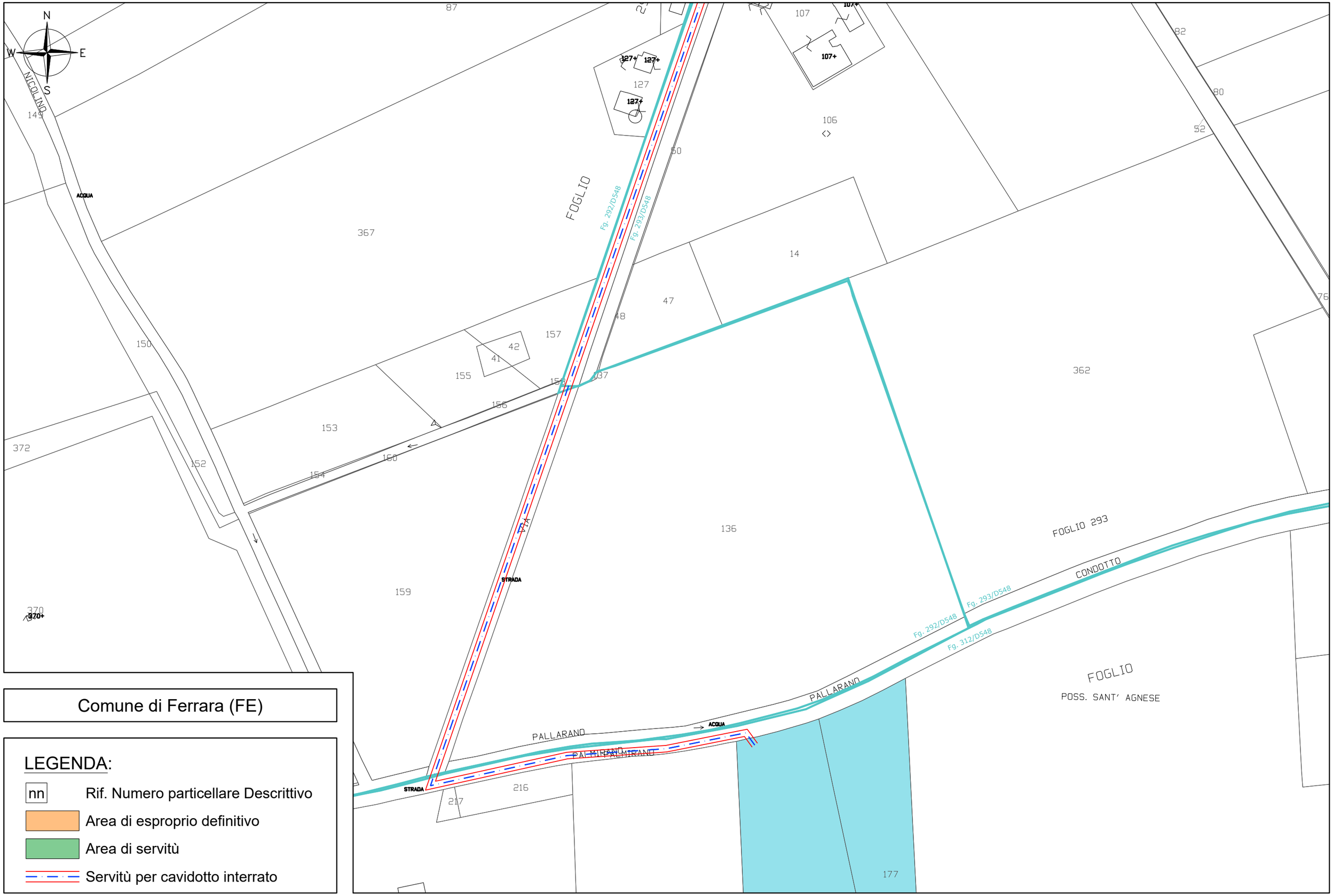
ID	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DATI ANAGRAFICI E INTESTAZIONE CATASTALE		DIRITTI REALI		CONSISTENZA CATASTALE								AREE POTENZIALMENTE IMPEGANTE			VALORE DI MERCATO MEDIO	INDENNITA'			INDENNITA' OFFERTA VALORE DI MERCATO
	CODICE COMUNE	FOGLIO	PART.LLA	INTESTAZIONE CATASTALE	CodiceFiscale / P.IVA	Titolarità	Quota	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rd (€)	Ra (€)	Area Espropri o	Area Servitù	Area Occup. Temp.		Esproprio €	Servitù passaggio €	Occupazi one temporan ea (1 anno)	
N°																(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) €/mq	(e) a*d	(f) b*d*50%	(g) c*d*1/12*1	(l) e+f+g
33	D548	167	71	CECCHINATO AGOSTINO nato a ALBIGNASEGO (PD) il 27/09/1954	CCCGTN54P27A161M	Proprietà	1/12	-	SEMINATIVO	1	0	0	80	0,97	0,43		59,00		2,65 €	- €	78,04 €	- €	78,04 €
				CECCHINATO GIOVANNI nato a ALBIGNASEGO (PD) il 10/08/1952	CCCGNN52M10A161O	Proprietà	1/12																
				CECCHINATO AGOSTINO nato a ALBIGNASEGO (PD) il 27/09/1954	CCCGTN54P27A161M	Proprietà	1/6																
				CECCHINATO GIOVANNI nato a ALBIGNASEGO (PD) il 10/08/1952	CCCGNN52M10A161O	Proprietà	4/6																
34	D548	167	70	TOMEI ADRIANA nata a NOVENTA PADOVANA (PD) il 19/07/1948	TMODRN48L59F962P	Proprietà	3/12	AA	SEMINATIVO	2	0	92	0	97,56	47,51		1 071,00		2,65 €	- €	1 416,56 €	- €	1 416,56 €
				TOMEI LODINO nato a NOVENTA PADOVANA (PD) il 05/06/1951	TMOLDN51H05F962T	Proprietà	3/12																
				TOMEI MARINA nata a NOVENTA PADOVANA (PD) il 02/04/1958	TMOMRN58D42F962O	Proprietà	3/12	AB	SEMIN ARBOR	2	0	40	0	42,42	20,66									
				TOMEI SUSANNA nata a PADOVA (PD) il 14/01/1964	TMOSNN64A54G224O	Proprietà	3/12																
35	D548	167	103	FANTINI GIULIANO nato a FERRARA (FE) il 14/09/1936	FNTGLN36P14D548Y	Proprietà	1/2	AA	SEMINATIVO	2	0	72	0	76,35	37,18		167,00		2,65 €	- €	220,88 €	- €	220,88 €
				ORLANDI FIORENZA nata a FERRARA (FE) il 17/06/1943	RLNFNZ43H57D548X	Proprietà	1/2	AB	SEMIN ARBOR	2	0	5	94	6,3	3,07								
36	D548	167	104	VERSALIS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE (MI)	03823300821	Proprietà	1/1	-	SEMIN ARBOR	2	0	5	90	6,26	3,05		25,00		2,65 €	- €	33,07 €	- €	33,07 €
37	D548	167	87	VERSALIS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE (MI)	03823300821	Proprietà	1/1	-	SEMIN ARBOR	2	0	18	60	19,72	9,61		128,00		2,65 €	- €	169,30 €	- €	169,30 €
38	D548	167	88	VERSALIS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE (MI)	03823300821	Proprietà	1/1	-	SEMIN ARBOR	2	0	4	26	4,52	2,2		88,00		2,65 €	- €	116,39 €	- €	116,39 €
39	D548	167	83	POMPOSA S.S DI DAL BUONO FILIPPO E FERRARI ALESSANDRO con sede in FERRARA (FE)	01052350384	Proprietà	1/1	AA	SEMINATIVO	2	0	82	75	87,75	42,74		682,00		2,65 €	- €	902,05 €	- €	902,05 €
								AB	FRUTTETO	1	1	38	60	341,8	143,16								
40	D548	171	131	POMPOSA S.S DI DAL BUONO FILIPPO E FERRARI ALESSANDRO con sede in FERRARA (FE)	01052350384	Proprietà	1/1	AA	FRUTTETO	1	0	15	0	36,99	14,49		131,00		2,65 €	- €	173,27 €	- €	173,27 €
								AB	SEMIN ARBOR	2	0	1	90	2,01	0,98								
41	D548	171	132	BONORA ANDREA nato a FERRARA (FE) il 29/11/1979	BNRNDR79S29D548C	Proprietà	1/1	-	SEMIN ARBOR	2	0	22	10	23,44	11,41		132,00		2,65 €	- €	174,59 €	- €	174,59 €
42	D548	171	177	BONORA ANDREA nato a FERRARA (FE) il 29/11/1979	BNRNDR79S29D548C	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	2	19	42	2	2059,35	1002,97		935,00		2,65 €	- €	1 236,68 €	- €	1 236,68 €
43	D548	171	4	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	Proprietà	1000/1000	-	PRATO	2	1	51	10	63,35	31,21		56,00			- €	- €	- €	- €
44	D548	171	1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	Proprietà	1000/1000	-	PRATO	3	0	53	80	18,57	9,72		21,00			- €	- €	- €	- €
45	D548	170	53	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	Proprietà	1000/1000	-	PRATO	3	2	11	50	73,02	38,23	68	50,00			- €	- €	- €	- €
46	D548	170	57	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	2	0	48	0	50,9	24,79	49	39,00		2,65 €	129,62 €	51,58 €	- €	181,20 €
47	D548	170	1	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	AA	SEMIN IRRIG	-	1	71	95	207,78	93,24	273	131,00		2,65 €	722,17 €	173,27 €	- €	895,43 €
								AB	INCOLT PROD	-	0	10	85	0,54	0,17								
48	D548	170	54	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	2	18	12	0	1921,47	935,82	46 985	371,00		2,65 €	124 289,42 €	490,70 €	- €	124 780,12 €
49	D548	170	109	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	1	9	94	80	1202,1	539,46	3 189			2,65 €	8 435,86 €	- €	- €	8 435,86 €
50	D548	170	18	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	1	2	93	60	354,78	159,21	4 670	677,00		2,65 €	12 353,55 €	895,43 €	- €	13 248,99 €
51	D548	170	37	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	AA	SEMIN IRRIG	-	3	60	9	435,13	195,27		1 791,00		2,65 €	- €	2 368,87 €	- €	2 368,87 €
								AB	INCOLT PROD	-	0	13	81	0,68	0,21								
52	D548	170	35	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	AA	SEMIN IRRIG	-	0	38	32	48,49	20,78		363,00		2,65 €	- €	480,12 €	- €	480,12 €
								AB	INCOLT PROD	-	0	3	48	0,18	0,05								
53	D548	170	36	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	AA	SEMIN IRRIG	-	0	7	99	9,65	4,33		197,00		2,65 €	- €	260,56 €	- €	260,56 €
								AB	INCOLT PROD	-	0	1	21	0,06	0,02								
54	D548	167	57	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	AA	SEMINATIVO	1	0	89	64	108,32	48,61		148,00		2,65 €	- €	195,75 €	- €	195,75 €
								AB	INCOLT PROD	-	0	2	41	0,12	0,04								
55	D548	167	95	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	14	29	52	1128,1	627,54		55,00		2,65 €	- €	72,75 €	- €	72,75 €
56	D548	167	96	VERSALIS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE (MI)	03823300821	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	3	1	27	50	100,62	55,97		276,00		2,65 €	- €	365,05 €	- €	365,05 €

ID	IDENTIFICATIVO CATASTALE			DATI ANAGRAFICI E INTESTAZIONE CATASTALE		DIRITTI REALI		CONSISTENZA CATASTALE								AREE POTENZIALMENTE IMPEGANTE			VALORE DI MERCATO MEDIO	INDENNITA'			INDENNITA' OFFERTA VALORE DI MERCATO
	CODICE COMUNE	FOGLIO	PART.LLA	INTESTAZIONE CATASTALE	CodiceFiscale / P.IVA	Titolarità	Quota	Porz.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Rd (€)	Ra (€)	Area Espropri o	Area Servitù	Area Occup. Temp.		Esproprio €	Servitù passaggio €	Occupazione temporanea (1 anno)	
N°																(a) mq	(b) mq	(c) mq	(d) €/mq	(e) a*d	(f) b*d*50%	(g) c*d*1/12*1	(l) e+f+g
57	D548	167	97	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	AA	SEMIN IRRIG	-	4	26	21	515,02	231,13		891,00		2,65 €	- €	1 178,48 €	- €	1 178,48 €
								AB	INCOLT PROD	-	0	5	82	0,29	0,09								
58	D548	167	25	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	AA	INCOLT PROD	-	0	1	63	0,08	0,03		375,00		2,65 €	- €	495,99 €	- €	495,99 €
								AB	SEMIN IRRIG	-	0	35	37	44,75	19,18								
59	D548	167	24	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	-	Proprietà	1000/1000	-	INCOLT PROD	U	0	49	40	2,44	0,77		366,00			- €	- €	- €	- €
60	D548	167	30	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE)	01208860385	Proprietà	1/1	AA	SEMIN IRRIG	-	1	8	64	131,28	58,91		1 077,00		2,65 €	- €	1 424,49 €	- €	1 424,49 €
								AB	INCOLT PROD	-	0	5	46	0,27	0,08								
61	D548	167	99	AGRICOLA MARIA PIA DI TOMAINI STEFANIA & C. S.S. con sede in FERRARA (FE)	01208660389	Proprietà	1/1	-	SEMINATIVO	2	3	14	45	333,45	162,4		2 909,00		2,65 €	- €	3 847,59 €	- €	3 847,59 €
62	D548	167	66	GRASSO GIUSEPPE nato a PALAZZO CANAVESE (TO) il 28/03/1934	GRSGPP34C28G262X	Proprietà	1000/1000	-	FRUTTETO	1	0	38	12	94,01	39,37		100,00		2,65 €	- €	132,27 €	- €	132,27 €
63	D548	167	153	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM)	05779661007	Proprietà per l'area	1000/1000	-	ENTE URBANO	-	2	46	18	-	-					- €	- €	- €	- €
				RETE RINNOVABILE S.R.L. con sede in MILANO (MI)	10736181008	Proprietà superficiaria	1/1																
64	D548	167	152	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	05779711000	Proprietà	1/1	sub 4	ENTE URBANO	-	7	84	92	-	-					- €	- €	- €	- €
				T.E.R.NA. S.P.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	05779661007	Proprietà	1000/1000	sub 5															
65	D548	167	117	ENEL ITALIA S.P.A. con sede in ROMA (RM)	06377691008	Proprietà	1/1	-	ENTE URBANO	-	0	61	81	-	-					- €	- €	- €	- €
																55 234	23 034	-		- €	21 217,95 €	- €	**167 148,57 €**

INQUADRAMENTO GENERALE

Piano particellare d'esproprio su base catastale

PARCO EOLICO "SIMERI CRICHI" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE



Comune di Ferrara (FE)

LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 01 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale

scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE

Comune di Ferrara (FE)

LEGENDA:

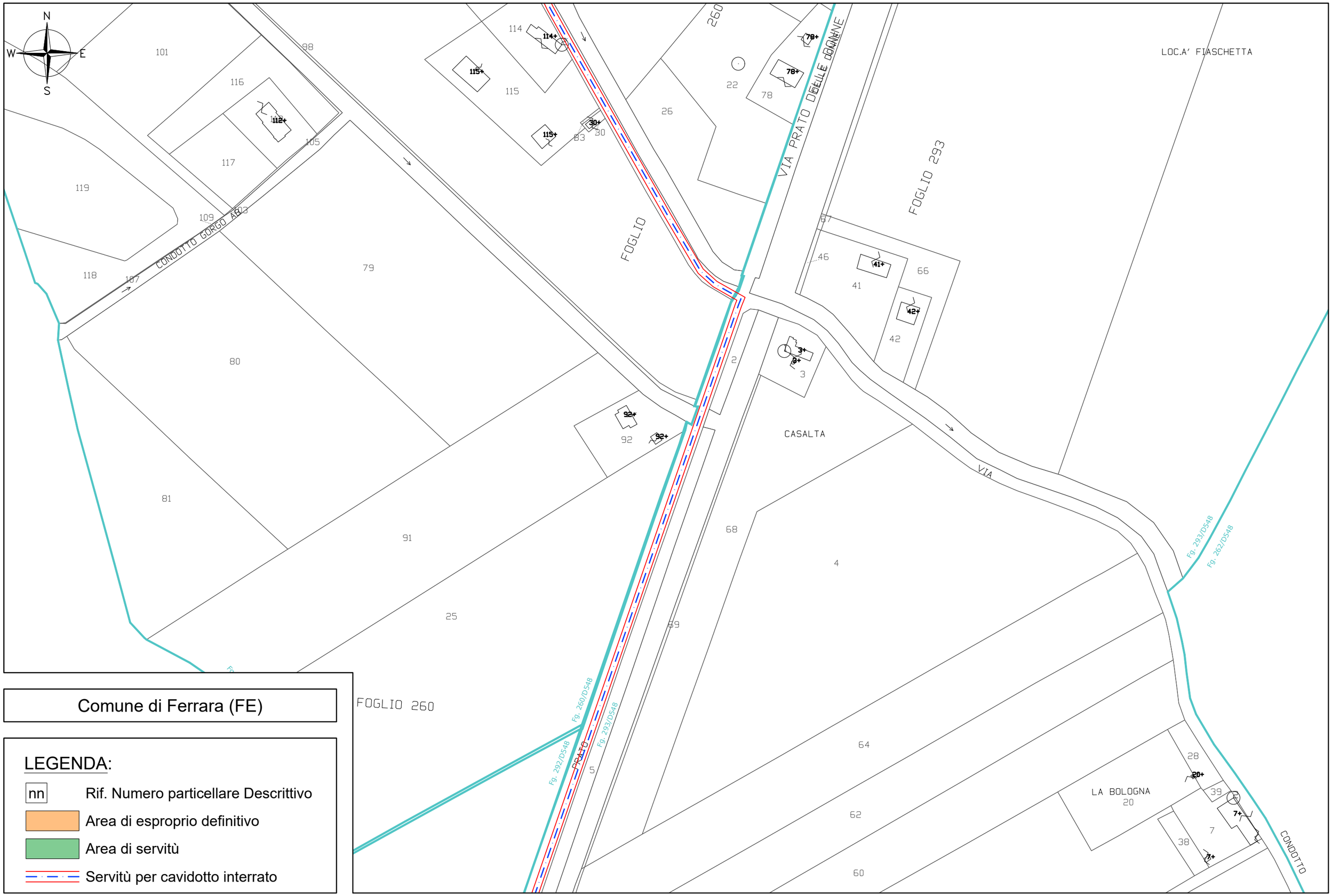
- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 02 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale

scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE



Comune di Ferrara (FE)

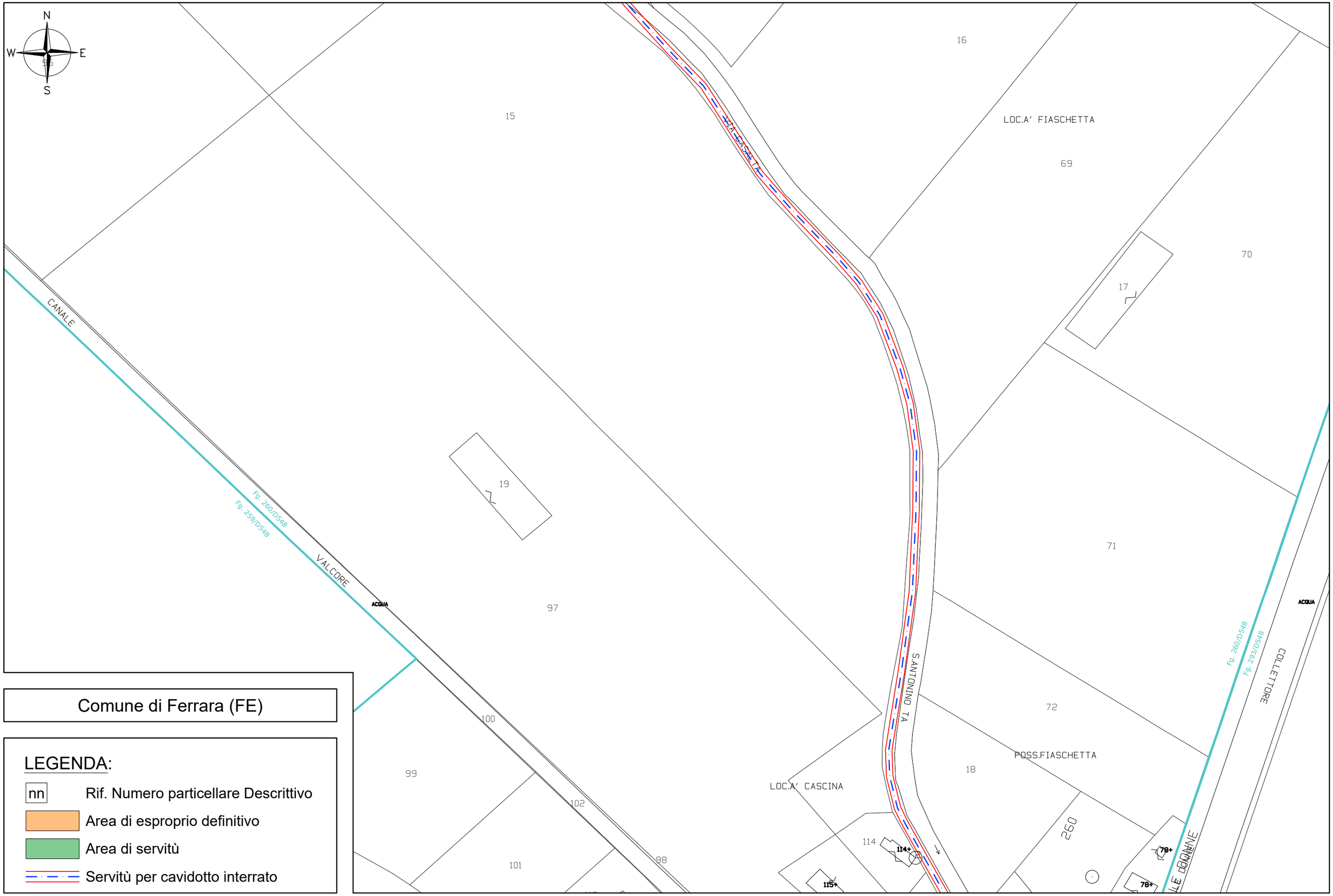
LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 03 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale — scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE



Comune di Ferrara (FE)

LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 04 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale — scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE

N
W E
S

GIGLIOLI AB 1R
GIGLIOLIO AB 1R ACQUA
FOGLIO 260
Fg. 234/D548
Fg. 260/D548
Fg. 234/D548
Fg. 261/D548
Fg. 260/D548
VIA BOSCALE
RACCORDO A13 - VIA RAVENNA
CONDOTTO
ACQUA
STRADA
COLLETTORE
RATO DELLE DONNE
LOC.A' FIASCHETTA
01
02
03
04
05
06
07
57
55
56
67
66
60
61
59
65
62
63
10
74
73
29
12
13
68
16
15
65
190
189
260
35

Comune di Ferrara (FE)

LEGENDA:

nn Rif. Numero particellare Descrittivo

Area di esproprio definitivo

Area di servitù

Servitù per cavidotto interrato

scheda - 05 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE

Comune di Ferrara (FE)

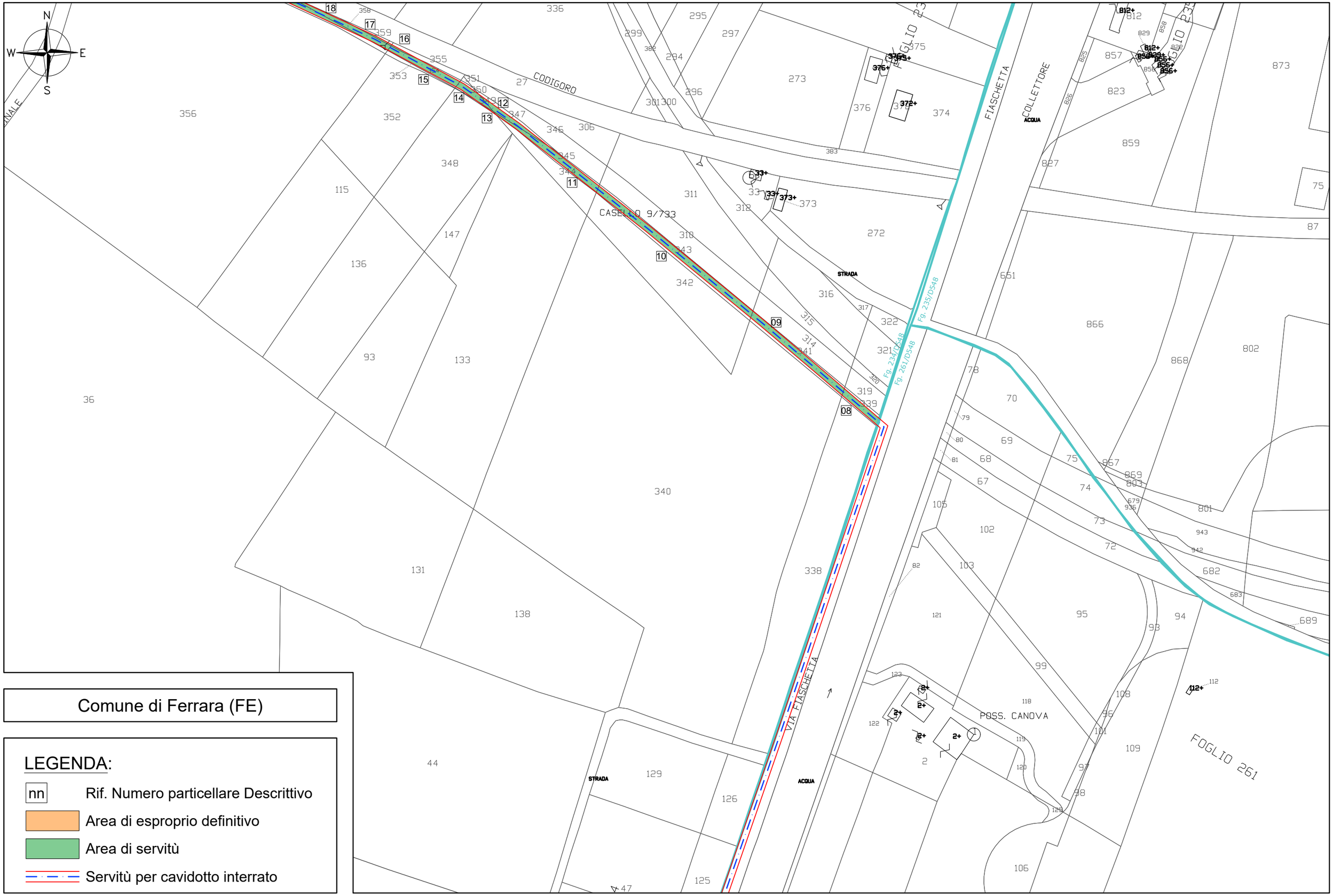
LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 06 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE



Comune di Ferrara (FE)

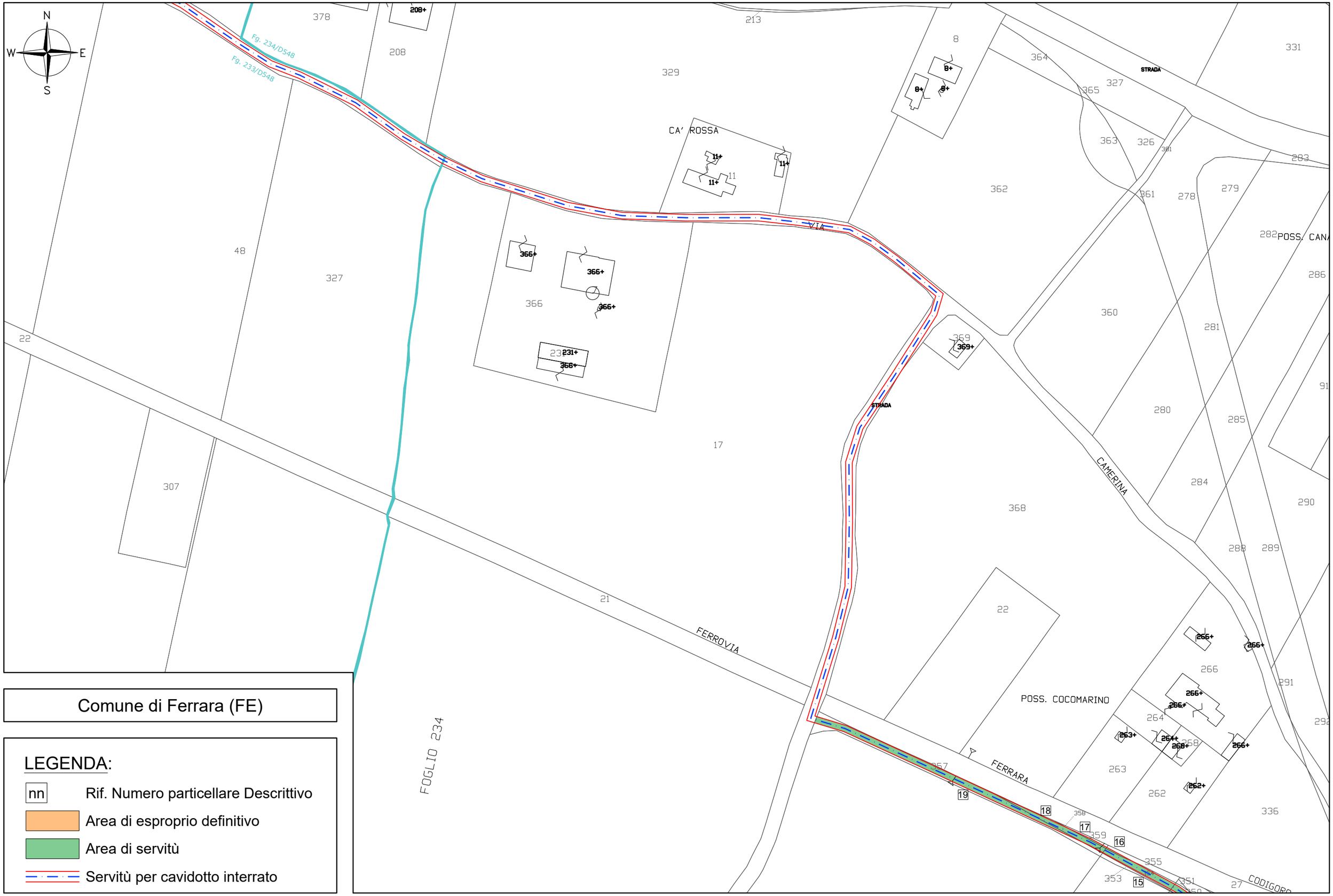
LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 07 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale — scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE



Comune di Ferrara (FE)

LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 08 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale — scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE

Comune di Ferrara (FE)

LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 09 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale — scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE

Comune di Ferrara (FE)

LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 10 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale — scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE

Comune di Ferrara (FE)

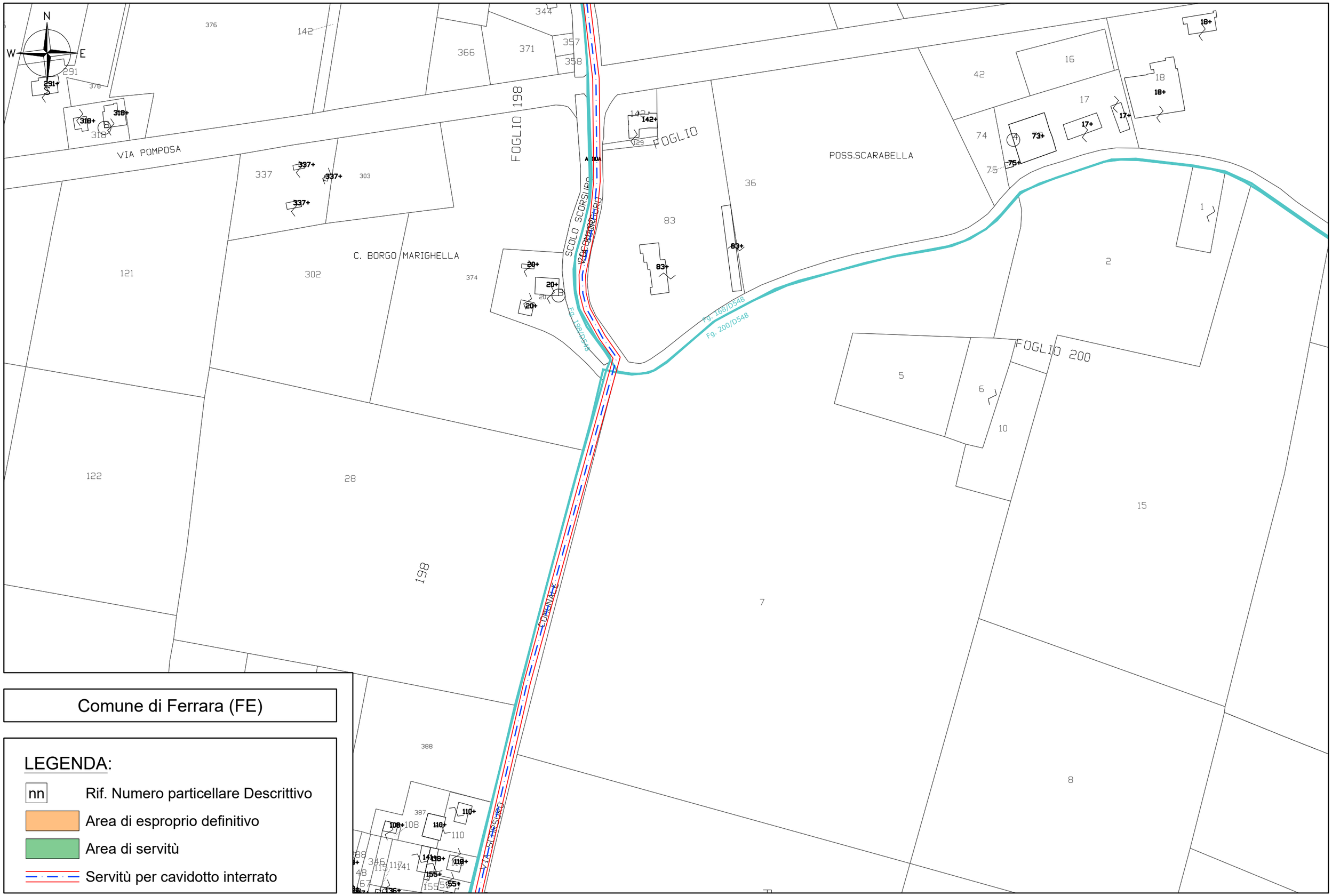
LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 11 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale — scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE



Comune di Ferrara (FE)

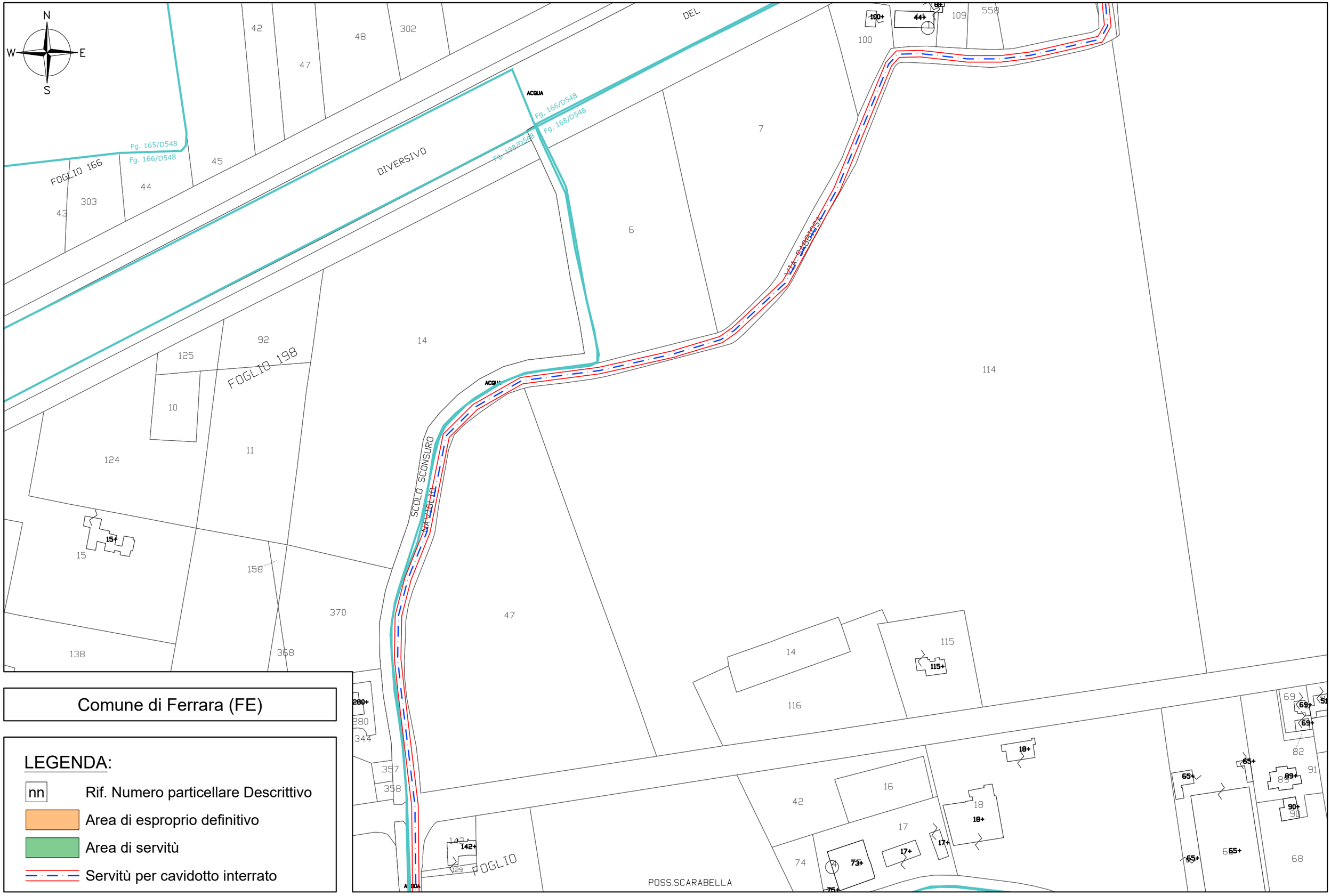
LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 12 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale — scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE



Comune di Ferrara (FE)

LEGENDA:

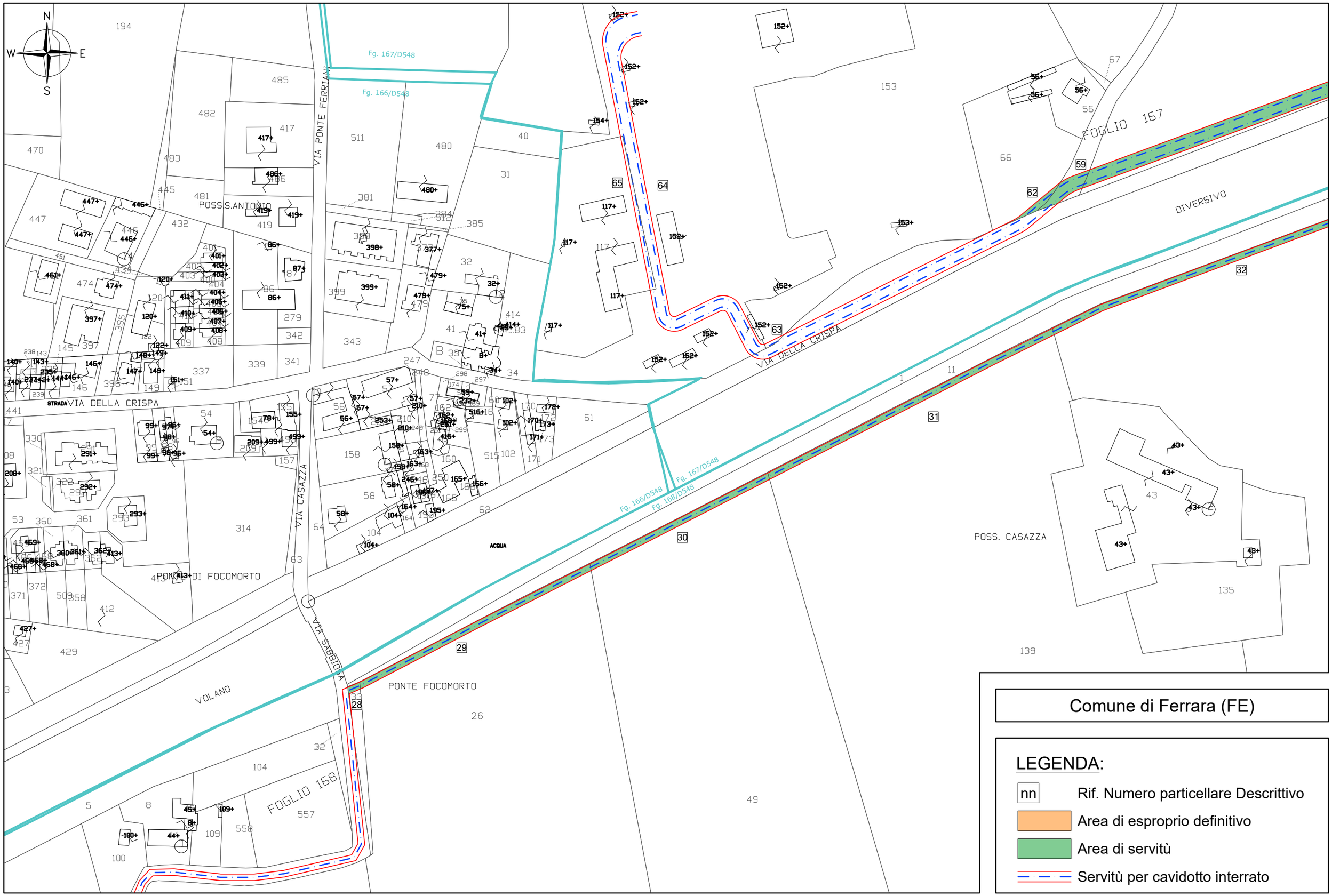
- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 13 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale

scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE



Comune di Ferrara (FE)

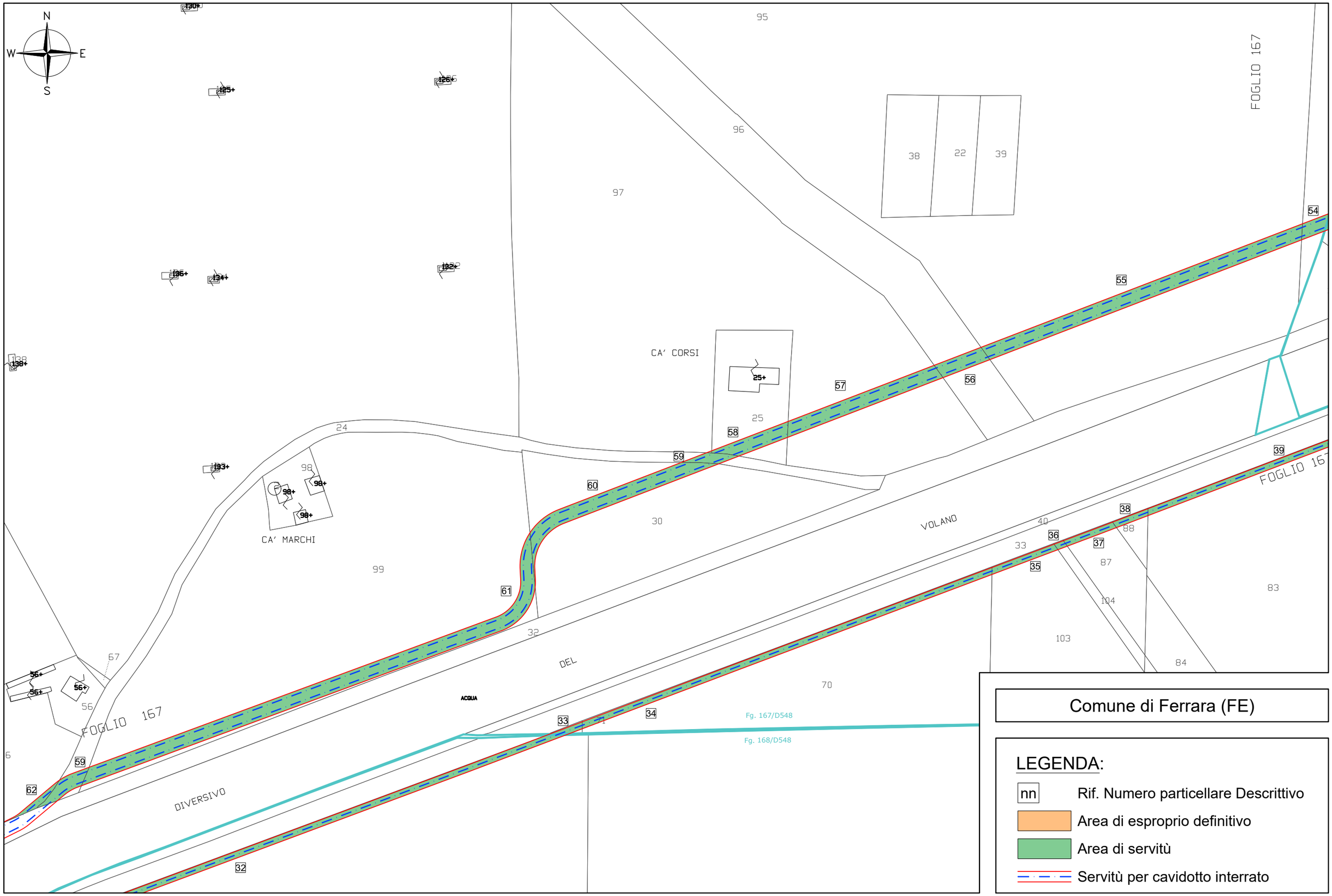
LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 14 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale — scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE



Comune di Ferrara (FE)

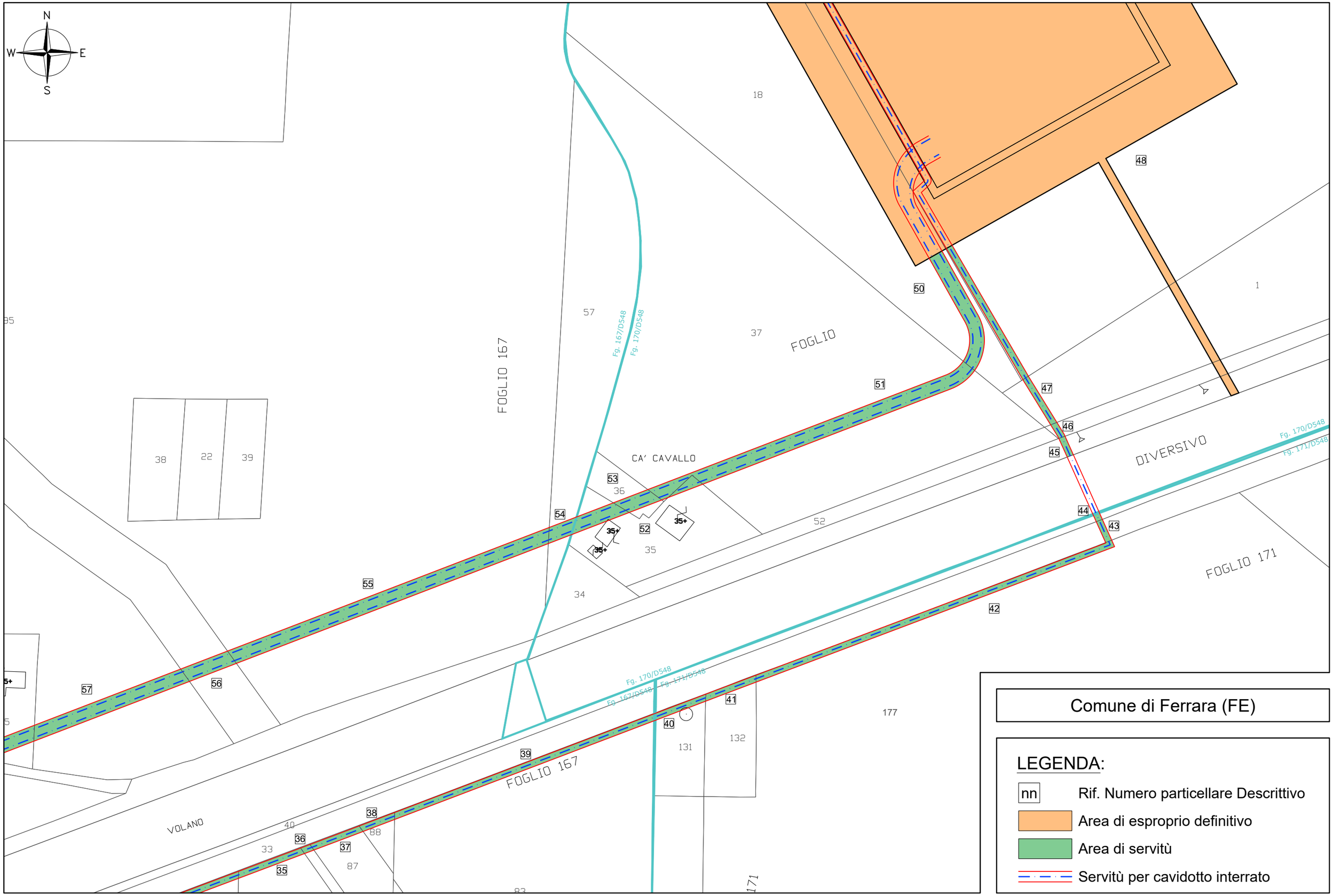
LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 15 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE



scheda - 16 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE

Comune di Ferrara (FE)

LEGENDA:

- nn — Rif. Numero particellare Descrittivo
- Area di esproprio definitivo
- Area di servitù
- Servitù per cavidotto interrato

scheda - 17 -

Piano particellare d'esproprio su base catastale — scala 1:2000

IMPIANTO AGRIVOLTAICO "FERRARA 5" E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE ELETTRICA NAZIONALE