

TEAGRI SOLARE 1 S.r.l.

Galleria del Corso, n. 4

Milano 20122

P.Iva 03159970213

teagrisolare1@legalmail.it

Impianto AGROVOLTAICO - Fratta

PROGETTO DEFINITIVO



Coordinamento e progettazione:



In collaborazione con:



Progettisti:

Ing. M.Bertoneri - Ord. Ing. Prov. di Massa Carrara, n.669 sez.A

Collaboratori:

Geom. M. Bassani

TITOLO:

**PIANO PARTICELLARE E DISPONIBILITÀ
GIURIDICA DELL'IMPIANTO**

DATA:

02/2026

REVISIONE:

0

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

F R P P G 0 2 0 1

SCALA:

NA

FORMATO:

A4

INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	3
3	TITOLO DI UTILIZZO.....	4

1 PREMESSA

Il presente documento rappresenta IL Piano particellare e disponibilità giuridica dell'impianto di un impianto agrivoltaico per la produzione di energia elettrica da fonte solare denominato "Fratta" con potenza di picco (DC) pari a 22,38 MWp e potenza nominale (AC) di 22 MW da realizzare nel Comune di Fratta Polesine (RO) e relative opere annesse alla RTN, le quali si sviluppano nei territori comunali di Fratta Polesine (RO), Villamarzana (RO), Arquà Polesine (RO) e Rovigo (RO).

L'impianto è assoggettato alle procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della legislazione vigente in tali materie, come novellata da ultimo a mente del D.Lgs. n.190/2024 (e ss.mm.ii.).

2 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

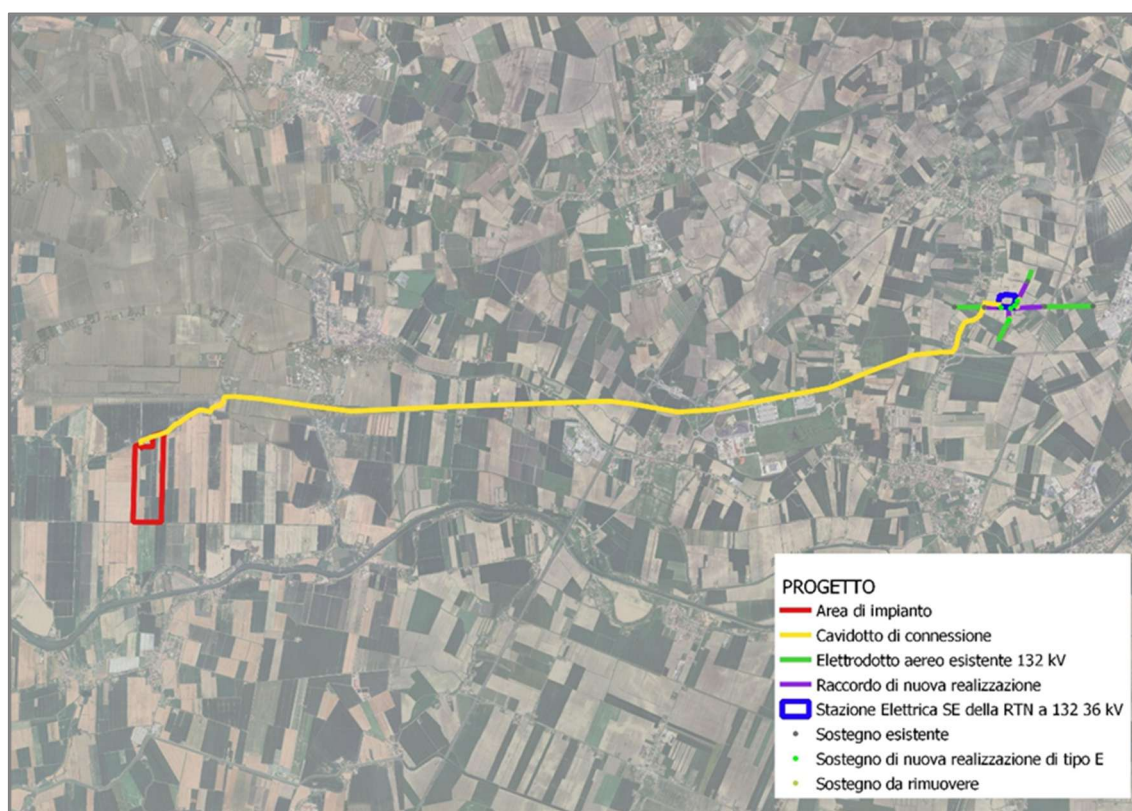
L'area di impianto del progetto in esame si collocherà nella porzione centro-ovest del comune di Fratta Polesine (RO), nel Veneto. Il cavidotto di connessione, invece, si collocherà nei comuni di Fratta Polesine, Villamarzana, Arquà Polesine e Rovigo; in quest'ultimo si collocheranno anche la SSE e le opere di connessione alla RTN. L'area di impianto si posiziona nella zona centro-occidentale della provincia di Rovigo, in prossimità del confine comunale tra Fratta Polesine e San Bellino e a ca. 1,9 km a sud-ovest dal centro abitato di Fratta Polesine. La superficie di impianto si posiziona in prossimità della frazione di San Bellino Nane di sotto e il centroide dell'impianto si posiziona alle generiche coordinate:

- $45^{\circ}00'48''$ N;
- $11^{\circ}36'37''$ E;

e ad un'altitudine media di ca 4 m s.l.m.

In Figura 2.1 si riporta un estratto tratto da Google Earth, che restituisce l'intervento di progetto e il contesto territoriale nel quale si colloca.

Figura 2.1 – Localizzazione dell'area di progetto (fonte: Google Earth Pro)



3 TITOLO DI UTILIZZO

Il progetto si sviluppa esclusivamente in aree scoperte di proprietà privata. È prevista l'acquisizione della proprietà di tali aree secondo le modalità e le condizioni dettagliatamente delineate nei contratti preliminari. Questi contratti, redatti in conformità con le normative vigenti, stabiliscono i termini di trasferimento della proprietà, compresi gli aspetti economici, le tempistiche e le garanzie necessarie per entrambe le parti.

Si riporta di seguito la tabella di riepilogo delle particelle interessate dal progetto, tutte appartenenti al Catasto Terreni del Comune di Fratta Polesine.

I contratti non vengono allegati per motivi di privacy, ma si rendono disponibili su richiesta

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE
FRATTA POLESINE	15	12	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	5100 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200	SEMIN ARBOR	2	594 mq
		79	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	8600 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200	SEMIN ARBOR	2	873 mq
		15	CAMPION TEODOLINDA nata a ROVIGO (RO) il 07/12/1962	CMPTLN62T47H620D	Proprieta'	1/1	SEMIN ARBOR	2	7900 mq
		51	PREARO CARLO nato a LENDINARA (RO) il 07/06/1974	PRRCRL74H07E522Y	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	2	6520 mq
			PREARO STEFANO nato a LENDINARA (RO) il 06/01/1968	PRRSFN68A06E522F	Proprieta'	1/2			
		108	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	6400 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		107	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	VIGNETO	2	130 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200	SEMINATIVO	2	100 mq
		112	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMIN ARBOR	2	75 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		124	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	VIGNETO	2	420 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		50	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	VIGNETO	2	3650 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		18	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	2900 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		80	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	2	6857 mq
		74	CAMPION TEODOLINDA nata a ROVIGO (RO) il 07/12/1962	CMPTLN62T47H620D	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	2	53320 mq
		53	PREARO CARLO nato a LENDINARA (RO) il 07/06/1974	PRRCRL74H07E522Y	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	2	10900 mq
			PREARO STEFANO nato a LENDINARA (RO) il 06/01/1968	PRRSFN68A06E522F	Proprieta'	1/2	SEMIN ARBOR	2	1320 mq
		110	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	8900 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200	SEMIN ARBOR	2	700 mq
		111	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	800 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200	SEMIN ARBOR	2	140 mq
		19	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	7000 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200	SEMIN ARBOR	2	2018 mq
		81	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	1000/1000	SEMIN ARBOR	2	13058 mq
		54	PREARO CARLO nato a LENDINARA (RO) il 07/06/1974	PRRCRL74H07E522Y	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	2	5835 mq
			PREARO STEFANO nato a LENDINARA (RO) il 06/01/1968	PRRSFN68A06E522F	Proprieta'	1/2			
		114	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	872 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		115	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	17570 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		116	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	24180 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE CATASTALE
FRATTA POLESINE	15	20	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	3936 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		82	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	2	7783 mq
		83	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	2	65080 mq
		113	PREARO CARLO nato a LENDINARA (RO) il 07/06/1974	PRRCRL74H07E522Y	Proprieta'	1/2	SEMIN IRRIG	u	1370 mq
			PREARO STEFANO nato a LENDINARA (RO) il 06/01/1968	PRRSFN68A06E522F	Proprieta'	1/2			
		75	PREARO CARLO nato a LENDINARA (RO) il 07/06/1974	PRRCRL74H07E522Y	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	2	24950 mq
			PREARO STEFANO nato a LENDINARA (RO) il 06/01/1968	PRRSFN68A06E522F	Proprieta'	1/2			
		126	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	31761 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		119	PREARO CARLO nato a LENDINARA (RO) il 07/06/1974	PRRCRL74H07E522Y	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	2	1047 mq
			PREARO STEFANO nato a LENDINARA (RO) il 06/01/1968	PRRSFN68A06E522F	Proprieta'	1/2			
		128	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	AREA RURALE	-	1568 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		129	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	AREA RURALE	-	1372 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		120	PREARO CARLO nato a LENDINARA (RO) il 07/06/1974	PRRCRL74H07E522Y	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	2	274 mq
			PREARO STEFANO nato a LENDINARA (RO) il 06/01/1968	PRRSFN68A06E522F	Proprieta'	1/2			
		127	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	AREA RURALE	-	3999 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		134	PREARO CARLO nato a LENDINARA (RO) il 07/06/1974	PRRCRL74H07E522Y	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	2	27175 mq
			PREARO STEFANO nato a LENDINARA (RO) il 06/01/1968	PRRSFN68A06E522F	Proprieta'	1/2			
		118	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	104527/298200	SEMINATIVO	2	21471 mq
			TASSO GIUSEPPE nato a FRATTA POLESINE (RO) il 22/06/1954	TSSGPP54H22D788A	Proprieta'	193673/298200			
		21	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	1000/1000	AREA RURALE	-	481 mq
			TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	2	33 mq
		135	TASSO GIAN ANTONIO nato a FRATTA POLESINE (RO) il 27/12/1958	TSSGNT58T27D788I	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	2	10245 mq