

LEGENDA

Opere di progetto

- Area di impianto

Stazione elettrica SE della RTN a 132/36 kV

Cavidotto di connessione 36 kV

Elettrodotto aereo esistente 132 kV

Raccordi di nuova realizzazione
- Sostegno esistente

Sostegno da rimuovere

Sostegno di nuova realizzazione di tipo E

Tav.1b - Zonizzazione intero territorio

Fonte: PI Comune di Fratta Polesine

- Edifici ed aggregati edilizi rurali di valore architettonico e ambientale

Vincoli e tutele

- Fascia di rispetto stradale

Tav.3a - Vincoli

Fonte: PI Comune di Villamarsana

Fasce di rispetto e fonti di vincolo

- Rispetto stradale
- Tracciato Nogara Mare

Rete ecologica Comunale

- Corridoio ecologico secondario

Vincoli storici e ambientali

- Vincolo Paesaggistico art.142 D.Lgs. n.42/2004
- Vincolo idrografico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

Tav.1a - Zonizzazione e vincoli

Fonte: PI Comune di Arquà Polesine

- Zona B - residenziale intensiva di completamento

- Nuclei residenziali in ambito agricolo

Vincoli

- Rispetto stradale
- Tracciato Nogara Mare
- Rispetto idraulico R.D 523/1904 e R.D. 368/1904

Tav.1g - Zonizzazione - vincoli - tutele

Fonte: PI Comune di Ravigo

Salvaguardia idrogeologica

Compatibilità geologica ai fini edificatori

- Aree idonee a condizione (PAT)

Vincoli

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004 art.142, comm.1, lett.h - Zone gravate da usi civici

Fasce di rispetto ed elementi generatori di vincolo

- Elettrodotto/fasce di rispetto L.36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/008

TEAGRI SOLARE 1 S.r.l.

Galleria del Correo, n. 4
Milano 20122
P.Iva 03159970213
teagrisolare1@legaimail.it

Impianto AGROVOLTAICO - Fratta

PROGETTO DEFINITIVO



Coordinamento e progettazione:



In collaborazione con:



Progettisti:

Ing. M.Bertoneri - Ord. Ing. Prov. di Massa Carrara, n.669 sez.A

Collaboratori:

Arch. Paes. I. Neri

TITOLO:
TAVOLA DELLO STRUMENTO URBANISTICO
foglio 1/4

DATA:
03/2025

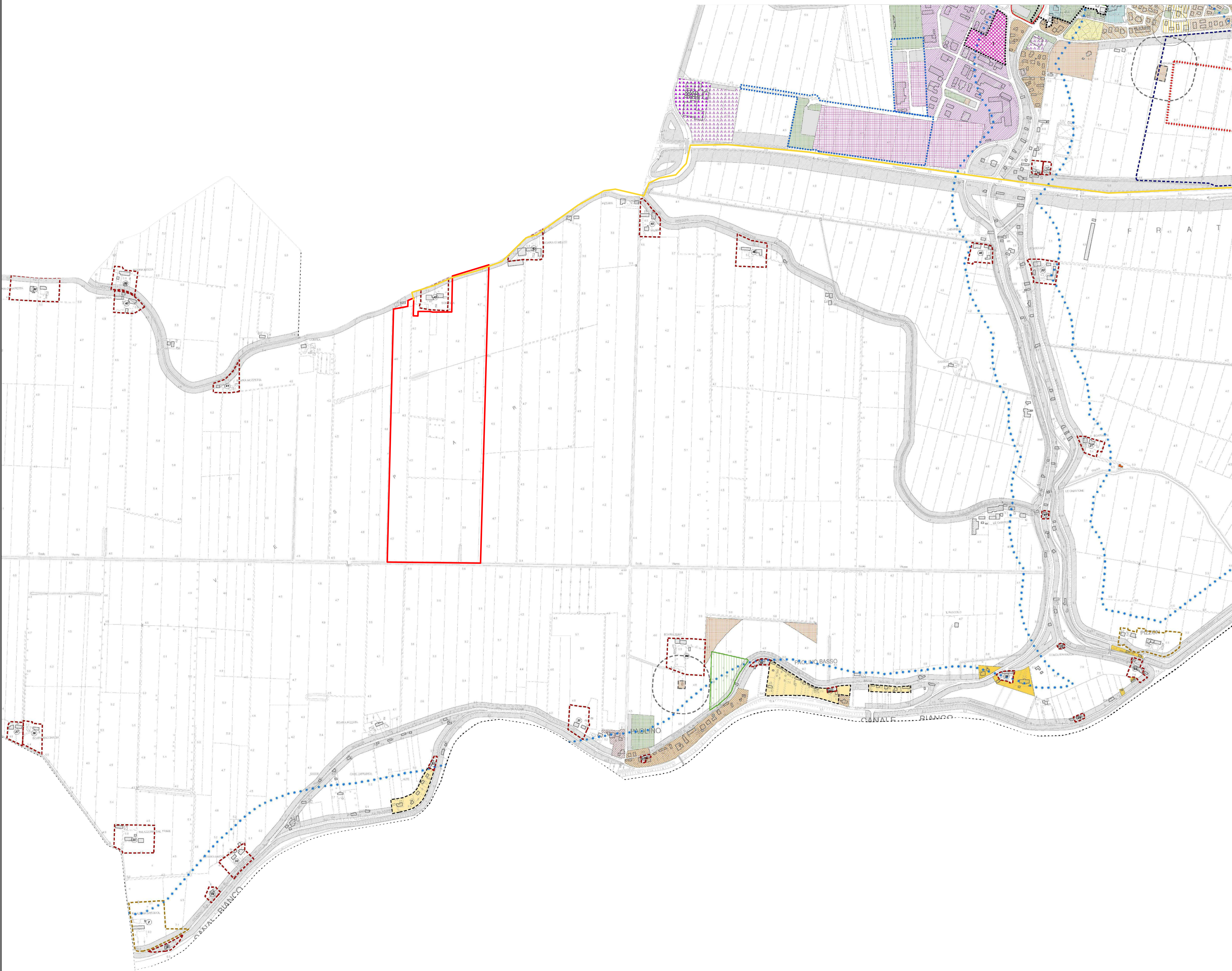
REVISIONE:
0

IDENTIFICAZIONE ELABORATO
FRPSIA0102

SCALA:
1:15.000

FORMATO:
A0

Questo documento costituisce parte integrante del progetto di Impianto Agrovoltico 1 e per questo è vincolante e determinante nel disciplinare le attività di attuazione del progetto.



LEGENDA

Opere di progetto

- Area di impianto
- Stazione elettrica SE della RTN a 132/36 kV
- Cavidotto di connessione 36 kV
- Elettrodotto aereo esistente 132 kV
- Raccordi di nuova realizzazione
- Sostegno esistente
- Sostegno da rimuovere
- Sostegno di nuova realizzazione di tipo E

Tav.1b - Zonizzazione intero territorio

Fonte: PI Comune di Fratta Polesine

- Z.T.O. A2 - Aree del Capoluogo comprendenti edifici di interesse architettonico - ambientale esterni al perimetro del Centro storico
- Z.T.O. BA2 - Zona residenziale di riqualificazione suburbana
- Z.T.O. B1 - Zona residenziale semiestensiva di completamento
- Z.T.O. B2 - Zona residenziale estensiva di completamento
- Z.T.O. C2 - Zona residenziale di espansione
- Z.T.O. C3 - Ambito di P.E.E.P vigente
- Z.T.O. D1 - Zona produttiva di completamento
- Z.T.O. D2 - Zona produttiva di espansione
- Z.T.O. D3 - Zona produttiva di riqualificazione
- Z.T.O. D4 - Zona agroindustriale
- Z.T.O. DS - Zona produttiva speciale
- Z.T.O. E - Agricola
- Z.T.O. N.R.A - Nuclei di edificazione in ambito agricolo (ex E4B)
- Z.T.O. N.E.D - Nuclei di edificazione diffusa (ex E4A)
- Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
- Z.T.O. F2 - Aree per attrezzature di interesse collettivo
- Z.T.O. F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Z.T.O. F4 - Parcheggi pubblici
- Edifici ed aggregati edilizi rurali di valore architettonico e ambientale
- Corti agricole di rilevante valore ambientale

Vincoli e tutele

- Vincolo paesaggistico, art.142, lett.c, D.Lgs. n.42/2004
- Vincolo paesaggistico, art.142, lett.g, D.Lgs. n.42/2004
- Vincolo archeologico di interesse culturale dichiarato
- Vincolo archeologico di interesse culturale non verificato
- Fascia di rispetto stradale

TEAGRI SOLARE 1 S.r.l.

Galleria del Corso, n. 4
Milano 20122
P.nra 03159970213
teagrisolare1@legalmail.it

Impianto AGROVOLTAICO - Fratta
PROGETTO DEFINITIVO



Coordiamento e progettazione:



In collaborazione con:



Progettisti:

Ing. M.Bertoni - Ord. Ing. Prov. di Massa Carrara, n.669 sez.A

Collaboratori:

Arch. Paes. I. Neri

TITOLO:
TAVOLA DELLO STRUMENTO URBANISTICO
foglio 2/4

DATA:
03/2025

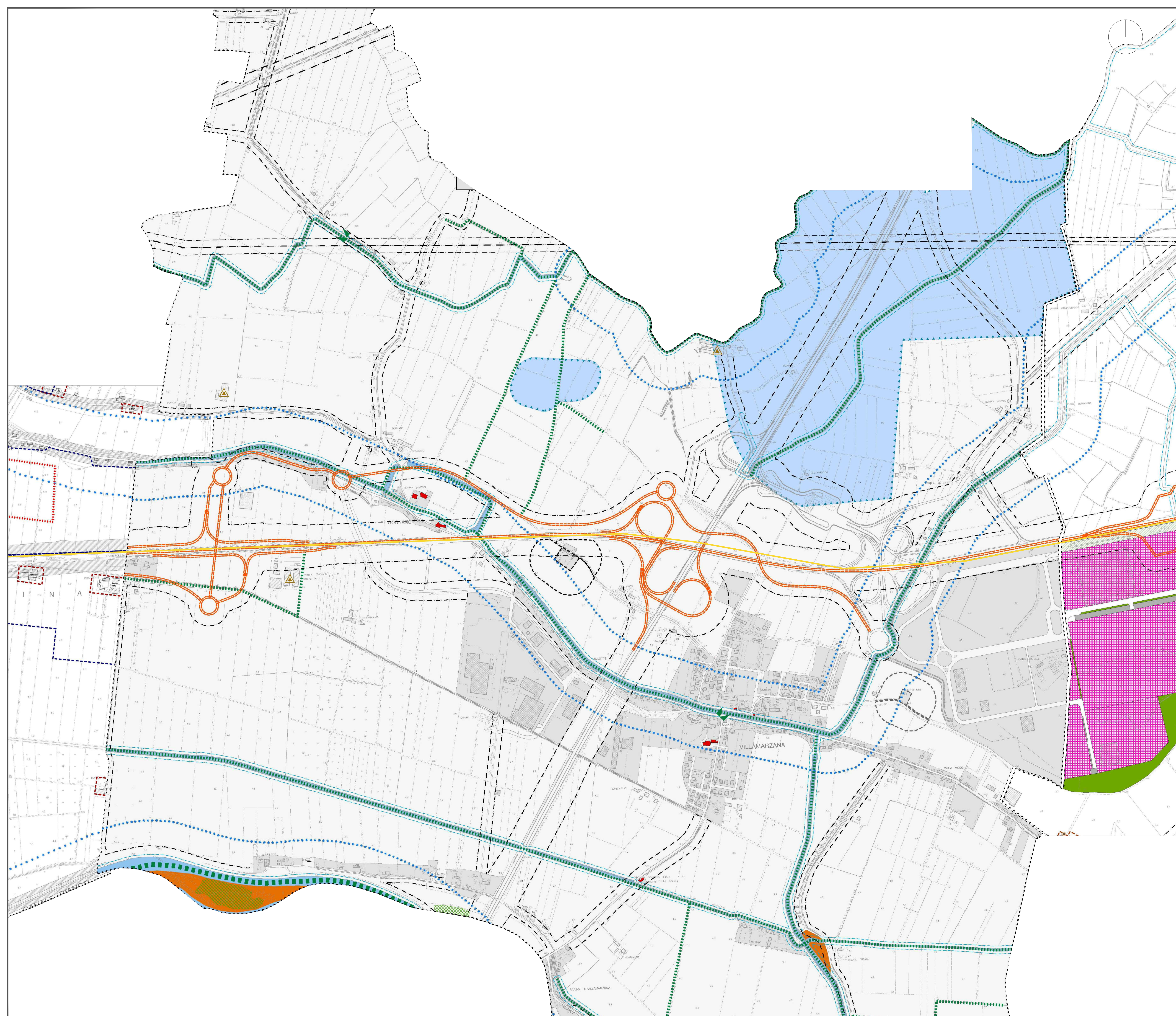
REVISIONE:
0

IDENTIFICAZIONE ELABORATO
FRPSIA01102

SCALA:
1:5.000

FORMATO:
A0

Questo documento contiene gli risultati di un progetto di studio e di progettazione. E' vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Teagri Solar 1 S.r.l.



LEGENDA

Opere di progetto

☐ Area di impianto

☐ Stazione elettrica SE della RTN a 132/36 kV

— Cavidotto di connessione 36 kV

— Elettrodotto aereo esistente 132 kV

— Raccordi di nuova realizzazione

- Sostegno esistente

- Sostegno da rimuovere

- Sostegno di nuova realizzazione di tipo E

Tav.3b - Vincoli

Fonte: PI Comune di Villamarzana

Fasce di rispetto e fonti di vincolo

— : — Rispetto stradale

Tracciato Nogara M

 Rispetto cimiteriale

Vincoli geologici e idrogeologici

 Aree esondabili o a pericolo ristagno idrico

Rete ecologica Comunale

■■■■■ Corridoio ecologico secundario

Vincoli storici e ambientali

**** Vincolo Paesaggistico art.142 D.Lgs. n.42/2004

Vincolo idrografico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

TEAGRI SOLARE 1 S.r.l.

Galleria del Corso, n. 4

Milano 20122

teagrisolare1@legalmail.it

Impianto AGROVOLTAICO - Fratta

PROGETTO DEFINITIVO



Coordinamento e progettazione:



In collaborazione con:



Progettisti:	
--------------	--

Ing. M.Bertoneri - Ord. Ing. Prov. di Massa Carrara, n.669 sez.A

Collaboratori:

Arch. Paes. I. Neri

TITOLO:
TAVOLA DELLO STRUMENTO URBANISTICO
foglio 3/4

DATA:
03/2025

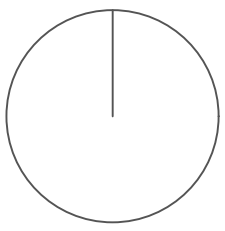
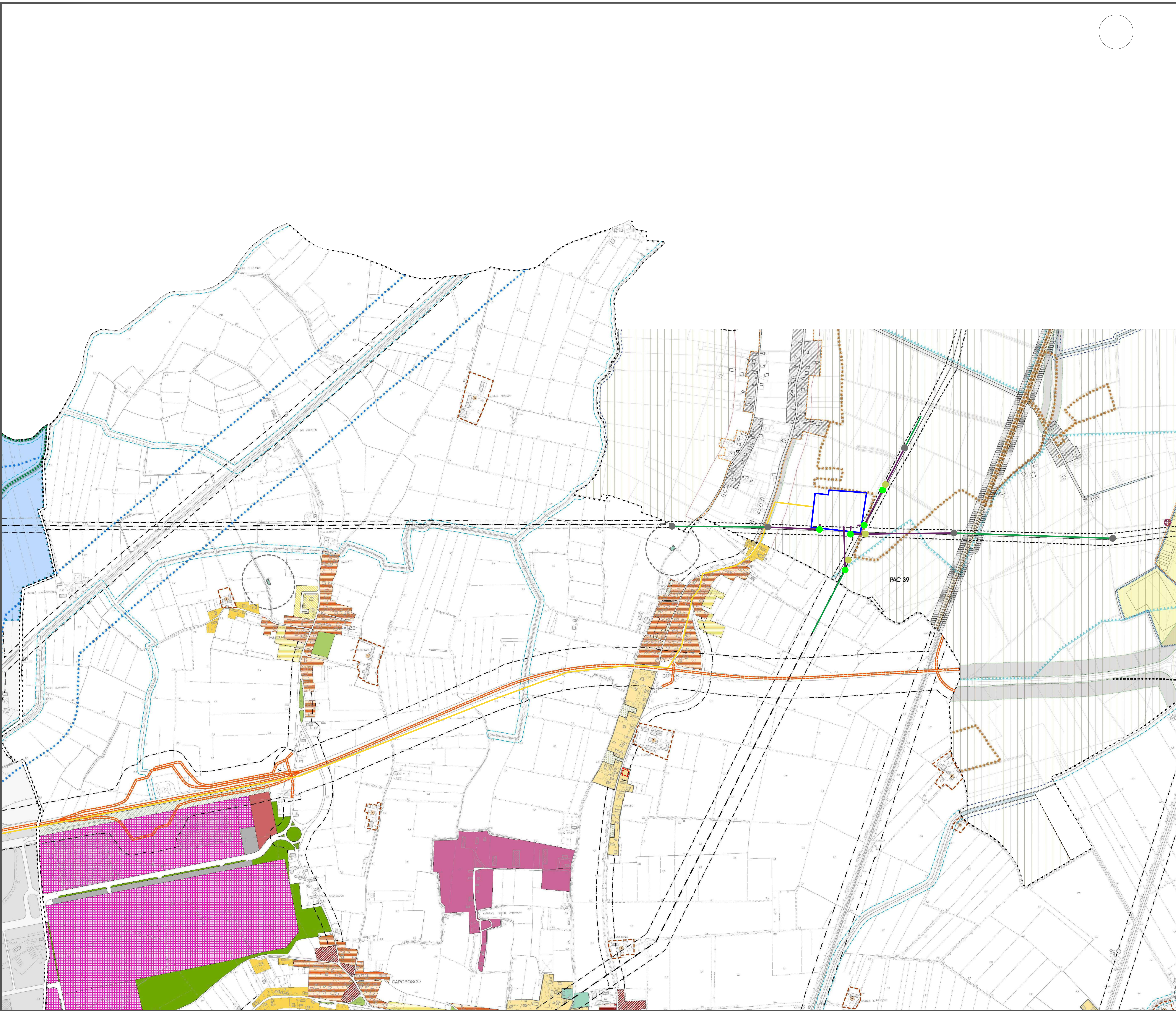
REVISIONE:	0
------------	---

IDENTIFICAZIONE ELABORATO									
F	R	P	S	A	0	1	0	2	

SCALA:
1:5.000

FORMATO:	A0
----------	----

Questo documento contiene informazioni di proprietà della Green Horse Engineering Srl e può essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alla finalità per la quale è stata richiesta. È vietata qualunque forma di riproduzione e divulgazione senza l'esplicita consenso della Green Horse Engineering Srl



LEGENDA

Opere di progetto

Area di impianto

Stazione elettrica SE della RTN a 132/36 kV

Cavidotto di connessione 36 kV

Elettrodotto aereo esistente 132 kV

Raccordi di nuova realizzazione

Sostegno esistente

Sostegno da rimuovere

Sostegno di nuova realizzazione di tipo E

Tav.1a - Zonizzazione e vincoli

Fonte: PI Comune di Arquà Polesine

Zona B - residenziale intensiva di completamento

Nuclei residenziali in ambito agricolo

Zona C1 - Residenziale semiestensiva di completamento

Zona C2 - Residenziale di espansione

Nuclei ad edificazione diffusa

E - Zona agricola

E/A - Aggregazioni rurali ambientali

Zona F3 - Attrezzate a parco, gioco e sport

Vincoli

Rispetto stradale

Tracciato Nogara Mare

Rispetto idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

Vincoli

Rispetto stradale

Tracciato Nogara Mare

Rispetto idraulico R.D. 523/1904 e R.D. 368/1904

Rispetto elettrodotto

Rispetto depuratore

P.I.P. Macro Area produttiva

Zona D3/A

Zona F6/A - Parcheggi

Tav.1g - Zonizzazione - vincoli - tutele

Fonte: PI Comune di Rovigo

Compatibilità geologica ai fini edificatori

Aree idonee a condizione (PAT)

Aree soggette a dissesto idrogeologico

Vincoli

Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004 art.142, comm. 1, lett.h - Zone gravate da usi civici

Fasce di rispetto ed elementi generatori di vincolo

Elettrodotto/fasce di rispetto L.36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/008

TEAGRI SOLARE 1 S.r.l.

Galleria del Corso, n. 4
Milano 20122
P.nra 03159970213
teagrisolare1@legaimail.it

Impianto AGROVOLTAICO - Fratta

PROGETTO DEFINITIVO

Coordinamento e progettazione:

In collaborazione con:

Progettisti:
Ing. M.Bertoni - Ord. Ing. Prov. di Massa Carrara, n.669 sez.A

Collaboratori:
Arch. Paes. I. Neri

TITOLO:
TAVOLA DELLO STRUMENTO URBANISTICO
foglio 4/4

IDENTIFICAZIONE ELABORATO
FRPSA010102

DATA:
03/2025

REVISIONE:
0

SCALA:
1:5.000

FORMATO:
A0

Questo documento costituisce parte integrante del progetto e deve essere letto e interpretato in relazione al disciplinare di riferimento e alla normativa vigente in materia di urbanistica e di tutela del territorio. Il presente documento è proprietà intellettuale di Teagri Solare 1 S.r.l. e non può essere copiato, distribuito o utilizzato in qualsiasi modo senza il permesso scritto della Teagri Solare 1 S.r.l.