

AL CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

Via Borgo dei Leoni, 28

44121 – FERRARA

Il sottoscritto ⁽¹⁾ GOSTNER ERNST

Tel. 0471 324210 nella sua qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della FRI-EL GEOPOWER S.R.L..
C.F./P.IVA 02116550381

CHIEDE

il rilascio, in via del tutto precaria, della concessione per:

PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UNA PLATEA PER POZZI GEOTERMICI DIMENSIONATA PER OSPITARE IL SISTEMA DI PERFORAZIONE, UN EDIFICIO DENOMINATO ENERGY BUILDING PER OSPITARE SCAMBIATORE E FILTRI DI UN SISTEMA DI TELERISCALDAMENTO PER ALIMENTARE CON LA FONTE GEOTERMICA LO STABILIMENTO DI SERRE DI FRI-EL GREEN HOUSE IN COMUNE DI OSTELLATO (FE) con conseguente opere di invarianza idraulica, con sistema di laminazione opportunamente dimensionato sulla scorta delle superfici impermeabilizzate e/o modificate.

Dette acque saranno conferite al DISTRIBUTORE CAVALLARA.

Si chiede inoltre Nulla osta agli interventi di tombinamento del distributore CAVALLARA per una porzione parallela alle serre denominate Ostellato 3-4 per consentire la posa di tubazioni di teleriscaldamento nella fascia di rispetto, oltre ad alcuni attraversamenti come meglio definiti nella relazione tecnica allegata.

Localizzazione delle opere ⁽³⁾: Comune di OSTELLATO

Riferimenti catastali: Foglio 87 – Particelle 93, 58, 70

Canale IRRIGATORE TREBBA e DISTRIBURE CAVALLARA

All'uopo allega:

- 1) Condizioni Generali sottoscritte per integrale accettazione.

Il sottoscritto si impegna a rispettare le condizioni generali allegate, tutte quante le norme previste dal regolamento di Polizia Idraulica di cui al R.D. 8/5/1904 n. 368, a sottostare alle condizioni contenute nel vigente regolamento per il rilascio di licenze e concessioni, approvato dal Consiglio di Amministrazione ed alle eventuali condizioni e prescrizioni particolari indicate nella relativa autorizzazione.

OSTELLATO, li 07-04-2026

IL RICHIEDENTE

FRI-EL GEOPOWER S.R.L.

Via delle Serre 1 | 44020 OSTELLATO (FE)

T +39 0471 324 210 | F +39 0471 973 867

Cod.Fisc./Part. IVA 02116550381

CONSORZIO DI BONIFICA PIANURA DI FERRARA

CONDIZIONI GENERALI PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI

- 1.** Il Consorzio potrà modificare la durata della licenza o concessione o revocarla in qualsiasi momento, per intervenuti gravi motivi. Nel caso di rinuncia il concessionario o successori dovranno invece provvedere, a loro spese, alla rimozione dell'eventuale manufatto, alla completa asportazione dei materiali che lo formano ed alla rimessa delle cose in pristino stato.
- 2.** Sia durante l'esecuzione che durante il periodo di validità della licenza o concessione, il concessionario non potrà eseguire alcuna variante alle relative opere, senza aver richiesto o ricevuto preventiva autorizzazione dal Consorzio.
- 3.** La manutenzione ordinaria e straordinaria sarà a totale carico del concessionario (art.15) o suoi aventi causa.
- 4.** La licenza o concessione s'intenderà rilasciata senza pregiudizi dei diritti di terzi.
- 5.** Il concessionario s'impegnerà per sé e i suoi aventi causa a riparare qualsiasi danno fosse arrecato in dipendenza dei lavori o causato in futuro per atti o fatti connessi in tutto od in parte, direttamente o indirettamente, con l'opera costruenda e col suo esercizio.
- 6.** Il concessionario dichiarerà inoltre, anche per i suoi aventi causa, di sollevare il Consorzio da qualsiasi responsabilità o molestia – anche giudiziaria – per danni che dovessero pervenire a persone o cose dall'esercizio e/o manutenzione dell'opera durante il periodo di validità della licenza o concessione.
- 7.** In caso di trasferimento, a qualsiasi titolo, della proprietà su cui insiste o è a servizio l'opera oggetto di concessione o licenza, il Concessionario si impegna a comunicare al Consorzio le generalità complete e il domicilio del subentrante.
- 8.** Tutte le spese correlative e conseguenti al rilascio della licenza o concessione (bolli, registrazioni, e quant'altro) saranno a carico del concessionario.

OSTELLATO, li 07-04-2026

IL RICHIEDENTE

FRI-EL GEOWORK S.r.l.

Via delle Serre 1 | 44020 OSTELLATO (FE)

T +39 0471 324 210 | F +39 0471 973 867

Cod.Fisc./Part. IVA 09116550381

ART. 6 - DOMANDA DI CONCESSIONE O LICENZA

Per ottenere il rilascio delle concessioni/licenze occorre presentare domanda in carta semplice al Consorzio.

Per ogni istanza verrà individuato un Responsabile del Procedimento.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- Ricevuta di versamento sul c/c postale intestato al Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara della somma fissata dal Comitato Amministrativo a titolo di rimborso delle spese istruttorie.
- Disegni relativi alle opere da eseguire in 3 copie cartacee ed una su supporto informatico, sottoscritte dal richiedente e, di norma, da un professionista abilitato, secondo le specifiche riportate nei sottoindicati raggruppamenti:

1. Ponti, passerelle, tombinamenti, attraversamenti con cavi e/o tubazioni, recinzioni, sbarramenti

- a) planimetria catastale in scala 1:2000 della zona entro la quale deve essere realizzata o mantenuta l'opera con l'indicazione dell'esatta posizione di questa;
- b) pianta ed eventuali prospetti delle opere che si intendono realizzare in scala 1:100, con l'indicazione dell'esatta posizione di queste rispetto al canale e/o all'area demaniale;
- c) una o più sezioni del canale in scala 1:100 quotate sulla base di opportuni rilievi effettuati sul posto, riferite a caposaldi consorziali;
- d) eventuali particolari esecutivi delle opere in scala 1:25.

2. Costruzioni

- a) planimetria catastale in scala 1:2000 della zona entro la quale deve essere realizzata l'opera con l'indicazione dell'esatta posizione di questa;
- b) pianta ed eventuali prospetti delle opere che si intendono realizzare in scala 1:100, con l'indicazione dell'esatta posizione di queste rispetto al canale e/o all'area demaniale;
- c) una o più sezioni del canale in scala 1:100 quotate sulla base di opportuni rilievi effettuati sul posto, riferite a caposaldi consorziali;
- d) eventuali particolari esecutivi delle opere in scala 1:25.

3. Parallelismi aerei, interrati, staffati

- a) planimetria catastale in scala 1:2000 della zona entro la quale deve essere realizzata o mantenuta l'opera con l'indicazione dell'esatta posizione di questa;
- b) pianta delle opere che si intendono realizzare in scala 1:100, con l'indicazione dell'esatta posizione di queste rispetto al canale e/o all'area demaniale;
- c) profili longitudinali e trasversali in scala 1:100 quotati sulla base di opportuni rilievi effettuati sul posto, riferiti a caposaldi consorziali;
- d) eventuali particolari esecutivi delle opere in scala 1:25.

4. Manufatti per scarico o prelievo di acqua, cartelli pubblicitari

- a) planimetria catastale in scala 1:2000 della zona entro la quale deve essere realizzata o mantenuta l'opera con l'indicazione dell'esatta posizione di questa;
- b) pianta ed eventuali prospetti delle opere che si intendono realizzare in scala 1:100, con l'indicazione dell'esatta posizione di queste rispetto al canale e/o all'area demaniale;
- c) una o più sezioni comprendenti anche il canale in scala 1:100, quotate sulla base di opportuni rilievi effettuati sul posto, riferiti a caposaldi consorziali.

5. Rampe, accessi, strade, transito su area demaniale

- a) planimetria catastale in scala 1:2000 della zona interessata dalla richiesta;
- b) pianta ed eventuali sezioni delle opere che si intendono realizzare in scala 1:100, con l'indicazione dell'esatta posizione di queste rispetto al canale e/o all'area demaniale riferite a caposaldi consorziali;

6. Transito, sfalcio erba, coltivazioni, semine su aree demaniali

- a) planimetria catastale in scala 1:2000 della zona oggetto della richiesta;
- b) corografie delle opere o delle lavorazioni che si intendono realizzare nelle scale più appropriate, con l'indicazione dell'esatta posizione di queste rispetto al canale e/o all'area demaniale.

Il Consorzio, oltre agli elaborati sopradescritti, potrà richiedere ulteriori allegati tecnici ritenuti necessari all'istruttoria.