



**Certificato di destinazione urbanistica
n. 59 del 01/04/2026**

(Art. 12 L.R. n° 23 del 21.10.2004)

Marca da bollo € 16,00
del 17.06.2026
Codice identificativo
012114080486687

La Responsabile E.Q. Urbanistica-Edilizia

Vista l'istanza presentata all'Unione Valli e Delizie in data 30/03/2026 prot. 15381 da FRI-EL GREEN HOUSE S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica degli immobili distinti al C.T. del Comune di Ostellato come segue:

- foglio **71** mappali 190-299
- foglio **72** mappali 20-21-26-29-38-68-69-231-317-318-297-140-153-219-25-139
- foglio **87** mappali 58-59-69-70-93

Visti gli atti d'ufficio;

Certifica

- che il **Piano Urbanistico Generale (PUG)**, approvato con delibera di Consiglio Unione n. 36 del 29.09.2022 e vigente dal 26.10.2022, classifica gli immobili come segue:

Territorio agricolo di rilievo paesaggistico (Disciplinato dalle norme PUG ai Titoli V e VI)

- foglio **71** mappali 190-299
- foglio **72** mappali 20-21-26-29-38-68-69-231-317-297-140-153-219-25-139
- foglio **87** mappali 58-59-69-70-93

Territorio agricolo - Aree attrezzate per attività sportive e ricreative (Disciplinati dalle norme PUG all'art.5.8)

- foglio **72** mappale 318

Certifica altresì

- che gli immobili medesimi sono soggetti ai seguenti **vincoli**:

Vincolati ai fini paesaggistici - Torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (Art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n. 42/2004 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **72** mappali 20 (parte) -21 (parte) -26-29 (parte) -38 (parte) -68-69-231 (parte) -25-139

Tutelati ai fini ambientali e paesaggistici - Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 19 del PTCP - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **72** mappali 20-21-26-29-38-68-69-231 (parte) -25-139

Tutelati ai fini ambientali e paesaggistici - Dossi o dune di rilevanza storico documentale e paesistica (Art. 20/a del PTCP - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **71** mappali 190-299
- foglio **72** mappali 20-21-26-29-38-68-69-231-318 (parte) -140-153-219-25-139

Vincolati ai fini paesaggistici - Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 21 del P.T.C.P. - Art. 142 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, D.Lgs. n. 42/2004 - Scheda dei vincoli del PUG)

- foglio **71** mappali 190-299
- foglio **72** mappali 140 (parte) -153 (parte) -219 (parte)

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Viabilità storica (Art. 24 del PTCP - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **72** mappali 20 (parte) -21 (parte) -26 (parte) -29 (parte) -38 (parte) -68 (parte) -69 (parte) -231 (parte) -140 (parte) -153 (parte) -219 (parte) -25 (parte) -139

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Zona interessata dal sito UNESCO - aree tampone (Piano di Gestione "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del PO")

- foglio **71** mappali 190-299
- foglio **72** mappali 231 (parte) -317-318-297-140-153-219
- foglio **87** mappali 58-59-69-70-93

Tutelati quali beni storici, testimoniali e culturali - Zona interessata dal sito UNESCO - aree iscritte (Piano di Gestione "Ferrara, città del Rinascimento e il suo Delta del PO")

- foglio **72** mappali 20-21-26-29-38-68-69-231 (parte) -25-139

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto stradale (D.Lgs n.285/1992 - DPR n.445/1992 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **72** mappali 20 (parte) -21 (parte) -26 (parte) -29 (parte) -38 (parte) -68 (parte) -69 (parte) -231-318 (parte) -140 (parte) -153 (parte) -219 (parte) -25 (parte) -139

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto degli elettrodotti (Decreto Ministero Ambiente 28.05.2008 - LR 30/2000 - DGR 197/2001 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **72** mappali 38 (parte) -68 (parte) -231 (parte) -318 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Fascia di rispetto metanodotto esistente (DM 24.11.1984 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **72** mappali 317 (parte) -297 (parte)

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Zona di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (LR 19/2003 - DGR 1732/2015 - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **71** mappali 190-299
- foglio **72** mappali 20-21-26-29-38-68-69-231-317-318-297-140-153-219-25-139
- foglio **87** mappali 58-59-69-70-93

Aree coinvolte da eventi di dissesto idraulico ed idrogeologico - Perimetrazione aree allagate nell'evento del 16.05.2023 (Piano Speciale Preliminare - Misure temporanee di salvaguardia di cui al Decreto n. 32/2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume PO)

- foglio **72** mappali 20-21-26 (parte) -29-38-68-69-25-139

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Aree soggette a rischio di alluvionamento (PGRA Piano di gestione del rischio alluvioni - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **71** mappali 190-299
- foglio **72** mappali 20-21-26-29-38-68-69-231-317-318-297-140-153-219-25-139
- foglio **87** mappali 58-59-69-70-93

Vincoli relativi alla vulnerabilità e sicurezza del territorio - Territorio soggetto a rischio sismico e a rischio co-sismico per liquefazione (DPCM 3274/2003 - Microzonazione sismica di terzo livello - Scheda dei Vincoli del PUG)

- foglio **71** mappali 190-299
- foglio **72** mappali 20-21-26-29-38-68-69-231-317-318-297-140-153-219-25-139
- foglio **87** mappali 58-59-69-70-93

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della LR n° 23 del 21.10.2004.

Avverso al presente provvedimento amministrativo è ammesso ricorso nei modi di legge contro l'atto stesso alternativamente al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna o al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dal ricevimento del presente atto.

Il presente certificato è rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40 DPR 445/2000 così come modificato dall'art. 15 comma 1 lettera a) punto 02 della L. 183/2011).

Firmato digitalmente
E.Q. Urbanistica-Edilizia
Geom. Claudia Benini

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie (FE).