

Regione Emilia-Romagna  
Provincia di Ravenna  
Comune di Cervia

PROGETTO DEFINITIVO

IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI IMMISSIONE  
DI 51 MW E POTENZA INSTALLATA DI 56,135 MW  
E OPERE CONNESSE, DENOMINATO "CERVIA PV"  
DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI CERVIA

TITOLO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ELABORATO

R17

C5008.G.R17

LUOGO E DATA

Pinerolo  
aprile 2026

PROGETTAZIONE - S.I.A. - COORDINAMENTO



via Pasubio 2/28 - 10064 PINEROLO (TO) - ITALIA  
PEC: geasiste@pec.it  
P. IVA e C.F. 07510230019  
Cap. Soc. 100.000,00 €



Gruppo di lavoro  
GEA.SISTE INGEGNERIA  
geom. Elia Marco  
ing. Serena Peyrot  
arch. Patrizia Pastore  
ing. Monica Rostan  
agr. dott. Daniela Lepori  
GEOLOGIA  
dott. geol. Marco Orsi

Firmato digitalmente da

ELIA Marco  
PROGETTISTA &  
LEGALE RAPPRESENTANTE  
Collegio dei Geometri Torino, n.8432

PEYROT Serena  
PROGETTISTA  
Ordine Ingegneri Torino, n.11873L

RELAZIONI SPECIALISTICHE



PROGETTAZIONE ELETTRICA  
ARCHI EVER

AMBIENTE

dott. for. Gianluigi Balangione

AGRONOMIA

dott. agr. Gregorio Matteucci

ARCHEOLOGIA

Akanthos S.r.l.  
dott. Michelangelo Monti - dott.ssa Paola Fuselli



PROGETTAZIONE  
STAZIONE ELETTRICA  
3E Ingegneria



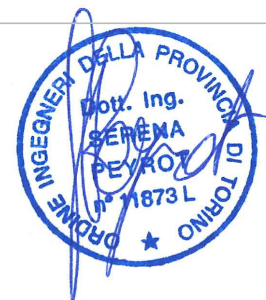
PROGETTAZIONE IDRAULICA  
BLUEWORKS - Ing. Yos Zorzi

Proponente



The future happens here

FRV Italia S.r.l.  
Via Rubicone, 11 - 00198 Roma  
P.IVA: 10413450015



REV.

DATA

REDAZIONE

VERIFICA

AUTORIZZAZIONE

00

APRILE 2026

MR

ME

ME

## Sommario

<b>1. PREMESSA</b> .....	1
<b>2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO</b> .....	1
<b>3. VALORI DI MERCATO DELLE AREE AGRICOLE</b> .....	2
<b>4. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b> .....	2
<b>4.1 Criteri generali per il calcolo delle indennità.</b> .....	2
<b>4.2 Esproprio</b> .....	3
<b>4.2 Servitù da elettrodotto</b> .....	3
<b>4.3 Occupazione temporanea</b> .....	3
<b>4.4 Esproprio per la Stazione Elettrica e per le fondazioni dei sostegni</b> .....	4
<b>4.5 Valori unitari di riferimento</b> .....	4

**Allegato 1 – Elaborato grafico PPE**

**Allegato 2 – Tabella PPE**

**Allegato 3 - Visure**

## 1. PREMESSA

La presente relazione definisce le superfici interessate da esproprio, servitù di elettrodotto e occupazione temporanea necessarie alla realizzazione della nuova Stazione Elettrica a 132 kV "Cervia 2" e dei relativi raccordi alla linea RTN a 132 kV "Cervia-Cesenatico CP", opere funzionali alla connessione dell'impianto agrivoltaico denominato "Cervia PV" alla Rete di Trasmissione Nazionale.

Terna ha rilasciato alla società FVR Italia la Soluzione Tecnica Minima Generale (codice pratica 202403345), che prevede la costruzione della nuova stazione a 132 kV "Cervia 2" e dei raccordi alla linea RTN esistente, in conformità al preventivo di connessione. La stazione sarà condivisa con altri proponenti e il progetto delle opere di connessione sarà sottoposto al benessere di Terna.

La STMG individua le seguenti opere RTN da realizzare nell'area di intervento:

- **Opera 1** – Stazione elettrica di smistamento a 132 kV "Cervia 2".
- **Opera 2** – Raccordi della stazione alla linea RTN a 132 kV "Cervia-Cesenatico CP".

Per maggiori informazioni consultare l'elaborato 040.25.G.R.01 Relazione tecnica generale redatta dallo studio 3E Ingegneria allegata al progetto.

Le aree interessate dagli interventi sono riportate nel presente Piano Particellare, articolato in una sezione descrittiva e in una sezione grafica (vedi Allegato 2 e Allegato 3). La parte descrittiva riporta l'elenco analitico delle ditte catastali coinvolte da esproprio, servitù di elettrodotto e occupazione temporanea, con l'indicazione delle superfici da assoggettare ai vincoli e delle relative indennità. La parte grafica consente la precisa localizzazione delle porzioni fondiari interessate, rappresentate su cartografia catastale aggiornata.

La nuova stazione elettrica e i raccordi alla linea RTN saranno realizzati su terreni di proprietà privata, mentre le superfici destinate all'impianto agrivoltaico risultano già nella disponibilità di FRV Italia.

## 2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La determinazione delle indennità avviene nel rispetto della sentenza della Corte costituzionale n. 181/2011, che ha dichiarato l'illegittimità dell'automatismo basato sul solo Valore Agricolo Medio (VAM) per i terreni agricoli e non edificabili. La Corte ha stabilito che l'indennità debba mantenere un "ragionevole legame" con il valore venale del bene, assicurando un "serio ristoro" al proprietario.

Per le aree non edificabili, l'indennità è determinata ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.lgs. 302/2002, sulla base del valore agricolo effettivo, considerando le colture in atto, le caratteristiche del fondo e gli elementi connessi all'esercizio dell'azienda agricola.

Il presente Piano Particellare è redatto ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità").

Le particelle interessate dall'impianto agrivoltaico, ricadenti nei fogli 71, 73, 84 e 86 del Comune di Cervia (RA), risultano nella disponibilità della società proponente.

### 3. VALORI DI MERCATO DELLE AREE AGRICOLE

La sentenza della Corte costituzionale n. 181/2011 ha superato l'utilizzo esclusivo del VAM, richiedendo una valutazione che integri il valore agricolo con le caratteristiche effettive del fondo, al fine di garantire un'indennità proporzionata e non meramente simbolica.

La stima è stata condotta utilizzando i dati della **Banca Dati dei Valori Fondiari (BDVF)** del CREA, basati su rilevazioni sistematiche del mercato fondiario nazionale. I valori, articolati per area geografica, provincia, zona altimetrica e tipologia colturale, costituiscono un parametro di riferimento autorevole per verificare la coerenza della stima con il mercato agricolo locale.

Per la provincia di Ravenna – zona altimetrica "Pianura" – sono stati considerati i valori medi relativi alle principali categorie colturali, con particolare riferimento ai **seminativi e ortofloricole**, coerenti con l'uso del suolo nelle aree interessate.

### 4. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

#### 4.1 Criteri generali per il calcolo delle indennità.

Per la determinazione dell'indennità spettante al proprietario, come illustrato nel paragrafo precedente, si è fatto riferimento alla banca dati del CREA, utilizzando l'ultimo aggiornamento disponibile relativo all'anno 2024.

In particolare, sono stati considerati i valori fondiari medi per tipologia colturale, articolati per regione, provincia e zona altimetrica (nel presente caso: Pianura), espressi in migliaia di euro per ettaro:

Regione	Provincia	Zone	Coltura	Media	Minimo	Massimo	Superficie
EMILIA ROMAGNA	RAVENNA	Pianura	Seminativi e ortofloricole	35,5	29,5	50,6	75.481
EMILIA ROMAGNA	RAVENNA	Pianura	Vigneti	44,0	38,0	50,0	13.959
EMILIA ROMAGNA	RAVENNA	Pianura	Oliveti	22,5	21,3	23,3	146
EMILIA ROMAGNA	RAVENNA	Pianura	Frutteti e agrumeti	39,1	36,1	42,8	14.684
EMILIA ROMAGNA	RAVENNA	Pianura	Prati permanenti e pascoli	7,8	4,7	13,0	720

Le opere previste nell'ambito della presente proposta progettuale, da realizzarsi all'interno delle aree per le quali è prevista la corresponsione dell'indennità, sono le seguenti:

- Aree per la realizzazione della nuova Stazione Elettrica a 132 kV, denominata "Cervia 2".
- Aree potenzialmente impegnate dai raccordi aerei e dai sostegni degli elettrodotti.

## 4.2 Esproprio

L'indennità spettante ai proprietari è determinata sulla base dei valori fondiari medi CREA 2024, riferiti alla tipologia colturale prevalente. Le componenti previste dalla normativa sono:

1. **Indennità base:** calcolata sul valore agricolo (VA) della coltura effettivamente praticata (art. 40, c.1, DPR 327/2001).
2. **Indennità aggiuntiva:** spettante ai proprietari con qualifica di coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale (IAP), pari al VAM della coltura in atto (art. 40, c.4).
3. **Indennità per il conduttore:** spettante a fittavoli, mezzadri o compartecipanti che coltivino il fondo da almeno un anno (art. 42, c.2).

Nel presente Piano Particellare è stata attribuita a tutte le ditte l'indennità base, salvo successive verifiche istruttorie sulla qualifica agricola.

## 4.2 Servitù da elettrodotto

Le aree interessate dai raccordi aerei a 132 kV sono soggette a servitù permanente, con fascia di rispetto pari a **30 m per lato** rispetto all'asse della linea.

Per le aree interessate da servitù permanente da elettrodotto sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato.

Per quanto concerne la servitù per l'elettrodotto sia interrato che aereo, come previsto dall'art. 44 del DPR 327/2001, è dovuta una indennità al proprietario del fondo che, dalla esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Nel caso specifico, il transito della linea aerea non determina di fatto alcun pregiudizio al proseguo dell'attività agricola.

Perciò si prevede per le Servitù un'indennità commisurata pari ad 1/4 del valore determinato per le aree in esproprio.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente, mentre pari al 25% dell'indennità di espropriazione permanente nel caso di servitù di sorvolo, in quanto quest'ultima non comporta alcun tipo di lavorazione né interferenze con il normale utilizzo del terreno. In merito alla servitù di elettrodotto aereo, questa prevede a carico del proprietario del terreno interessato l'obbligo di non costruire qualsiasi opera che possa interferire i cavi elettrici.

## 4.3 Occupazione temporanea

Per l'occupazione temporanea è dovuta un'indennità pari a:

- **1/12 dell'indennità di esproprio per ogni anno di occupazione;**
- **1/12 dell'indennità annua per ogni mese o frazione di mese** (art. 50, c.1, DPR 327/2001).

Le superfici sono state determinate considerando:

- viabilità di cantiere con larghezza media di 4 m;

- aree di ingombro in corrispondenza dei sostegni;
- durata stimata dei lavori: 30 mesi per la stazione elettrica e 18 mesi per i raccordi.

#### 4.4 Esproprio per la Stazione Elettrica e per le fondazioni dei sostegni

L'esproprio delle aree destinate alla realizzazione della nuova Stazione Elettrica a 132 kV "Cervia 2" è stato definito mediante delimitazione grafica dell'intero sedime funzionale all'opera, comprensivo dell'area operativa, delle pertinenze tecniche e della viabilità di accesso necessaria all'esercizio e alla manutenzione dell'infrastruttura. La superficie così individuata costituisce l'area di ablazione permanente, per la quale l'indennità è stata calcolata applicando il valore agricolo (VA) della coltura in atto, secondo i criteri previsti dall'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e in coerenza con i valori fondiari medi rilevati dal CREA.

Per quanto riguarda i sostegni dei raccordi aerei alla linea RTN, l'esproprio è limitato alle superfici strettamente necessarie alla realizzazione delle fondazioni. In conformità alle prassi tecniche di settore, per ciascun sostegno è stata assunta una superficie convenzionale pari a **100 mq**, individuata attorno al punto di installazione e utilizzata come base per la determinazione dell'indennità. Tale superficie rappresenta l'area effettivamente sottratta alla disponibilità del proprietario in modo permanente, in quanto occupata dalle opere di fondazione e non più utilizzabile ai fini agricoli. L'indennità è stata pertanto determinata applicando il valore agricolo unitario alla superficie convenzionale di ciascun sostegno, con eventuali maggiorazioni da riconoscere ai soggetti aventi titolo ai sensi degli artt. 40 e 42 del D.P.R. 327/2001.

#### 4.5 Valori unitari di riferimento

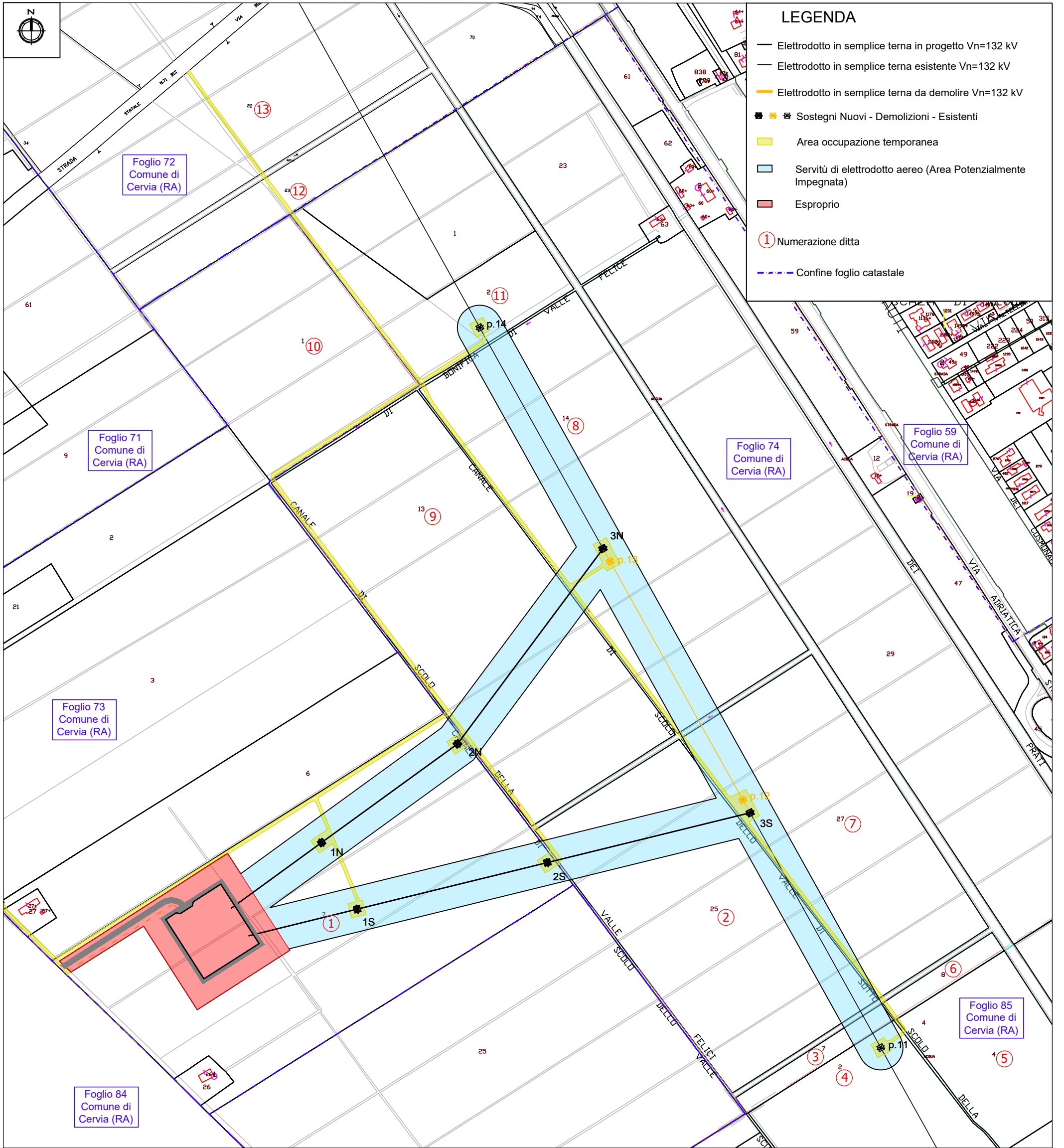
Per la determinazione delle indennità è stato utilizzato il valore fondiario medio CREA 2024 relativo alla categoria:

- **Seminativi e ortofloricole – 35,5 k€/ha**

coerente con l'uso agricolo delle superfici interessate.

**ELABORATO GRAFICO PPE**

**PLANIMETRIA CATASTALE - FOGLIO 71-72-73-74-85 DEL COMUNE DI CERVIA**



**TABELLA PPE**

N° PROGR.	COMUNE	IDENTIFICATIVI CATASTALI			SUPERFICIE [mq]	DATI DITTA PROPRIETARIA (COGNOME NOME DATA DI NASCITA E CODICE FISCALE)	PERCENTUALE DI PROPRIETA'	BENEFICIARIO DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO E/O DELL'ASSERVIMENTO	SERVITU' DI ELETTRODOTTO	ESPROPRIO	OCCUPAZIONE TEMPORANEA		VALORE AGRICOLO MEDIO [€/mq]	INDENNITÀ PER SERVITU' DI ELETTRODOTTO [€]	INDENNITÀ DI ESPROPRIO [€]	INDENNITÀ PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA [€]	SOMMA INDENNITÀ [€]	
		FOGLIO	MAPPALE	QUALITÀ E CLASSE					Superficie [mq]		Superficie [mq]	Area [mq]		Tempo di occupazione	A	B	C	A+B+C
1	CERVIA	73	7	SEMINATIVO, classe 3	169750	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L	43907	25445	10695	18	3,55	38967,46	90329,75	4745,91	134043,12	
2	CERVIA	74	25	SEMINATIVO, classe 4	101455	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L	25672		224	18	3,55	22783,90		99,40	22883,30	
3	CERVIA	74	7	AA INCOLT PROD AB SEMINATIVO	6669	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L	1605				3,55	1424,44			1424,44	
4	CERVIA	85	2	SEMINATIVO, classe 4	53797	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L	2731	100	504	18	3,55	2423,76	355,00	223,65	3002,41	
5	CERVIA	85	4	SEMINATIVO, classe 4	36708	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L			80	18	3,55			35,50	35,50	
6	CERVIA	74	8	SEMINATIVO, classe 4	4861	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L	1605		100	18	3,55	1424,44		44,38	1468,81	
7	CERVIA	74	27	SEMINATIVO, classe 4	83302	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L	13363	100	2576	18	3,55	11859,66		1143,10	13002,76	
8	CERVIA	74	14	SEMINATIVO, classe 4	132907	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L	36963	100	3320	18	3,55	32804,66		1473,25	34277,91	
9	CERVIA	74	13	SEMINATIVO, classe 4	132905	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L	14033		2312	18	3,55	12454,29		1025,95	13480,24	
10	CERVIA	73	1	SEMINATIVO, classe 4	69050	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L			948	18	3,55			420,68	420,68	
11	CERVIA	74	2	SEMINATIVO, classe 4	32080	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L	2836	100	1988	18	3,55	2516,95		882,18	3399,13	
12	CERVIA	72	23	AA SEMINATIVO AB INCOLT PROD	29319	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L			236	18	3,55			104,73	104,73	
13	CERVIA	72	22	SEMINATIVO, classe 4	86770	PALLONI NICOLA nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975 C.F.: PLLNCL75A16A944Q	Proprietà per 1/1	PROPONENTE FRV ITALIA S.R.L			676	18	3,55			299,98	299,98	

**VISURE CATASTALI**

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **73** Particella **7**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 852,14 Lire 1.649.970**

agrario **Euro 920,52 Lire 1.782.375**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **169.750 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/07/1997 (n. 1009.2/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **73** Particella **7**

Partita: **18116**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 852,14 Lire 1.649.970**

agrario **Euro 920,52 Lire 1.782.375**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **169.750 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/07/1997 (n. 1009.2/1997)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PALLONI Nicola  
(CF PLLNCL75A16A944Q)

nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
- b) A26: Difesa (ex consorzio savio)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **74** Particella **25**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 509,30 Lire 986.143**

agrario **Euro 550,17 Lire 1.065.278**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **101.455 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/11/1971

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **74** Particella **25**

Partita: **3490**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 509,30 Lire 986.143**

agrario **Euro 550,17 Lire 1.065.278**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **101.455 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PALLONI Nicola  
(CF PLLNCL75A16A944Q)

nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
- b) A26: Difesa (ex consorzio savio)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **74** Particella **7**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 31,98**

agrario **Euro 34,40**

Superficie: **6.669** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,20	Euro 31,78
Reddito agrario	Euro 0,07	Euro 34,33
Deduzioni	B26 <sup>a)</sup> A10 <sup>b)</sup>	A10 <sup>b)</sup> B26 <sup>a)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	339	6.330
Qualità	INCOLT PROD	SEMINATIVO
Classe	U	4

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. RA0120224 in atti dal 16/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 120224.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5796023 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/479042)

### > Dati identificativi

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**  
Foglio **74** Particella **7**

Impianto meccanografico del 01/11/1971  
**Annotazione di immobile:** VARIAZIONE DI COLTURA  
SURICHIESTADIPARTE

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 31,98**  
agrario **Euro 34,40**

Superficie: **6.669** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,20	Euro 31,78
Reddito agrario	Euro 0,07	Euro 34,33
Deduzioni	B26 <sup>a)</sup> A10 <sup>b)</sup>	A10 <sup>b)</sup> B26 <sup>a)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	339	6.330
Qualità	INCOLT PROD	SEMINATIVO
Classe	U	4

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. RA0120224 in atti dal 16/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 120224.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5796023 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/479042)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. PALLONI Nicola**  
**(CF PLLNCL75A16A944Q)**  
nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

*Legenda*

- a) B26: Difesa (ex consorzio savio)
- b) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **85** Particella **2**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 270,06 Lire 522.907**

agrario **Euro 291,73 Lire 564.869**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **53.797 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 10/02/1988 (n. 50.1/1987)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **85** Particella **2**

Partita: **18116**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 270,06 Lire 522.907**

agrario **Euro 291,73 Lire 564.869**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **53.797 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 10/02/1988 (n. 50.1/1987)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PALLONI Nicola  
(CF PLLNCL75A16A944Q)

nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
- b) A26: Difesa (ex consorzio savio)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **85** Particella **4**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 184,27 Lire 356.802**

agrario **Euro 199,06 Lire 385.434**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A26<sup>a</sup>) A10<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **36.708 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 10/02/1988 (n. 50.1/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **85** Particella **4**

Partita: **18116**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 184,27 Lire 356.802**

agrario **Euro 199,06 Lire 385.434**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A26<sup>a</sup>) A10<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **36.708 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 10/02/1988 (n. 50.1/1987)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PALLONI Nicola  
(CF PLLNCL75A16A944Q)

nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A26: Difesa (ex consorzio savio)

b) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **74** Particella **8**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,40 Lire 47.249**

agrario **Euro 26,36 Lire 51.041**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B26<sup>a</sup>) A10<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **4.861 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/11/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **74** Particella **8**

Partita: **3490**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 24,40 Lire 47.249**

agrario **Euro 26,36 Lire 51.041**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B26<sup>a</sup>) A10<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **4.861 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PALLONI Nicola  
(CF PLLNCL75A16A944Q)

nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) B26: Difesa (ex consorzio savio)
- b) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**  
Foglio **74** Particella **27**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 418,17 Lire 809.695**  
agrario **Euro 451,73 Lire 874.671**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A26<sup>a</sup>) A10<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**  
Superficie: **83.302 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/11/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**  
Foglio **74** Particella **27**  
Partita: **3490**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 418,17 Lire 809.695**  
agrario **Euro 451,73 Lire 874.671**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A26<sup>a</sup>) A10<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**  
Superficie: **83.302 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PALLONI Nicola  
(CF PLLNCL75A16A944Q)

nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A26: Difesa (ex consorzio savio)
- b) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **74** Particella **14**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 667,19 Lire 1.291.856**

agrario **Euro 720,73 Lire 1.395.524**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **132.907 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 03/06/1997 19/97 (n. 804.5/1997)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **74** Particella **14**

Partita: **18116**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 667,19 Lire 1.291.856**

agrario **Euro 720,73 Lire 1.395.524**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **132.907 m<sup>2</sup>**

VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 03/06/1997 19/97 (n. 804.5/1997)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PALLONI Nicola  
(CF PLLNCL75A16A944Q)

nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
- b) A26: Difesa (ex consorzio savio)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **74** Particella **13**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 667,18 Lire 1.291.837**

agrario **Euro 720,72 Lire 1.395.503**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **132.905 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 03/06/1997 19/97 (n. 804.5/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **74** Particella **13**

Partita: **18116**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 667,18 Lire 1.291.837**

agrario **Euro 720,72 Lire 1.395.503**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **132.905 m<sup>2</sup>**

VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 03/06/1997 19/97 (n. 804.5/1997)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PALLONI Nicola  
(CF PLLNCL75A16A944Q)

nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
- b) A26: Difesa (ex consorzio savio)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **73** Particella **1**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 346,63 Lire 671.166**

agrario **Euro 374,44 Lire 725.025**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **69.050 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/11/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **73** Particella **1**

Partita: **5784**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 346,63 Lire 671.166**

agrario **Euro 374,44 Lire 725.025**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **69.050 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PALLONI Nicola  
(CF PLLNCL75A16A944Q)

nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
- b) A26: Difesa (ex consorzio savio)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **74** Particella **2**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 161,04 Lire 311.818**

agrario **Euro 173,96 Lire 336.840**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B26<sup>a</sup>) A10<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **32.080 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/11/1971

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **74** Particella **2**

Partita: **4485**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 161,04 Lire 311.818**

agrario **Euro 173,96 Lire 336.840**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B26<sup>a</sup>) A10<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **32.080 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PALLONI Nicola  
(CF PLLNCL75A16A944Q)

nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) B26: Difesa (ex consorzio savio)
- b) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **72** Particella **23**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 146,11**

                  agrario **Euro 157,72**

Superficie: **29.319** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 145,96	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 157,67	Euro 0,05
Deduzioni	A26 <sup>a)</sup> A10 <sup>b)</sup>	A10 <sup>b)</sup> A26 <sup>a)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	29.076	243
Qualità	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	4	U

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2025 Pratica n. RA0106298 in atti dal 25/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 106298.1/2025)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2025 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 6008644 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2025/578583)

### > Dati identificativi

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**  
Foglio **72** Particella **23**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 146,11**

agrario **Euro 157,72**

Superficie: **29.319** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 145,96	Euro 0,15
Reddito agrario	Euro 157,67	Euro 0,05
Deduzioni	A26 <sup>a)</sup> A10 <sup>b)</sup>	A10 <sup>b)</sup> A26 <sup>a)</sup>
Superficie m <sup>2</sup>	29.076	243
Qualità	SEMINATIVO	INCOLT PROD
Classe	4	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/06/2025 Pratica n. RA0106298 in atti dal 25/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 106298.1/2025)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/06/2025 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 6008644 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2025/578583)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

#### > 1. **PALLONI Nicola** (CF PLLNCL75A16A944Q)

nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975

Diritto di: Proprietà' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

*Legenda*

- a) A26: Difesa (ex consorzio savio)
- b) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **72** Particella **22**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 435,58 Lire 843.404**

agrario **Euro 470,54 Lire 911.085**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **86.770 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/07/1997 (n. 1009.1/1997)

> **Dati identificativi**

Comune di **CERVIA (C553) (RA)**

Foglio **72** Particella **22**

Partita: **18116**

Impianto meccanografico del 01/11/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 435,58 Lire 843.404**

agrario **Euro 470,54 Lire 911.085**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A10<sup>a</sup>) A26<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **86.770 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/07/1997 (n. 1009.1/1997)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PALLONI Nicola  
(CF PLLNCL75A16A944Q)

nato a BOLOGNA (BO) il 16/01/1975  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/10/2012 Pubblico ufficiale PALLONI Sede RIMINI (RN) - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 2106 registrato in data 04/10/2013 - TESTAMENTO DI PALLONI DINO Voltura n. 5635.1/2013 - Pratica n. RA0102454 in atti dal 12/11/2013

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A10: Difesa (ex consorzio per le opere idrauliche 2a categoria)
- b) A26: Difesa (ex consorzio savio)