

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
PROVINCIA DI FERRARA  
COMUNE DI CODIGORO

PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO CON PRODUZIONE AGRICOLA E DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE FOTOVOLTAICA, DI POTENZA PARI A 24,9 MW E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN DA UBICARSI NEL COMUNE DI CODIGORO (FE)

Timbri autorizzativi




**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

| Livello prog. | Codice Pratica Terna | Tipo Elabor. | N.ro Elabor. | Project ID Cliente | Project ID Interno | NOME FILE        | DATA       | SCALA |
|---------------|----------------------|--------------|--------------|--------------------|--------------------|------------------|------------|-------|
| PDef          | 202401788            | CDU          | -            | COD                | COD                | COD-DEV.CDU-1000 | 30/03/2026 | -     |

REVISIONI

| VERSIONE | DATA       | DESCRIZIONE     | ESEGUITO | VERIFICATO | APPROVATO |
|----------|------------|-----------------|----------|------------|-----------|
| Dft.00   | 30/03/2026 | Prima Emissione | DB       | DB         | DB        |
|          |            |                 |          |            |           |
|          |            |                 |          |            |           |
|          |            |                 |          |            |           |

| IL PROPONENTE  | PROGETTO DI   | TECNICO INCARICATO   |
|--|---|--|
|   |   | <br>Davide Bergamin<br>Geometra   |
| <b>ELEMENTS CODIGORO SRL</b><br>Sede in via Beato S. Valfrè n. 14,<br>Torino (TO), 10121<br>CF e P.iva: 13328390011<br>PEC: elements.codigoro@legalmail.it | <b>I-PERGOLA SRL SOCIETÀ BENEFIT</b><br>Sede legale: Via Flero 28,<br>Brescia (BS), 25125<br>P.Iva: 00747010197<br>PEC: i-pergolasrl@pec.it | <b>Geom. Davide Bergamin</b><br>Sede legale: via P. Savino Mombelli<br>36, Bassano Bresciano, 25020<br>P.IVA 03987410986<br>Mail: davide.bergamin@i-pergola.it |

**COMUNE DI CODIGORO**  
PROVINCIA DI FERRARA

*Imposta di Bollo assolta in modo virtuale  
Aut. Agenzia Entrate FE p.g. 54044 del 14/11/2017*

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA CDU 24/2026****IL DIRIGENTE**

**Vista** la richiesta di certificato di destinazione urbanistica prot. 4691, del 18/03/2026 presentata da:

**Serra Andrea Leg. Rapp.**

**Soc. Elements Codigoro S.R.L. (13328390011)**

**con sede in Via Beato Sebastiano Valfrè n. 14**

**a Torino (Torino)**

in qualità di: PARTE INTERESSATA

con la seguente motivazione: STIPULA NOTARILE

per l'immobile ubicato in Codigoro, così censito al catasto fabbricati / terreni del Comune di Codigoro

**C814 - F.61 M.90 , C814 - F.61 M.74 , C814 - F.61 M.92 , C814 - F.61 M.76 ,  
C814 - F.61 M.82 , C814 - F.61 M.80 , C814 - F.61 M.88;**

**Visti** l'art 30 del DPR 380/2001 e l'art. 12 comma 3 della L.R 23/2004;

**Visti** gli atti di ufficio;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti nel Comune di Codigoro:

- **Piano Strutturale Comunale (PSC)** approvato ai sensi dell'art. 32, della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 29/03/2011 e successiva variante (PSC VAR 2019), approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 01/03/2022, pubblicato sul BUR-ER parte II n. 132 del 11/05/2022;

|               |     |        |            |          |
|---------------|-----|--------|------------|----------|
| COMMESSA: COD | CDU | REV.00 | 30/03/2026 | PAGINA 2 |
|---------------|-----|--------|------------|----------|

- **Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE)** approvato ai sensi dell'art. 34, della LR 20/2000 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 26/06/2014, pubblicato sul BUR-ER parte II n. 239 del 30/07/2014 e successiva variante (PSC VAR 2019), approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 01/03/2022, pubblicato sul BUR-ER parte II n. 132 del 11/05/2022;

**Vista** la L. 241/90;

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo statuto del Comune di Codigoro art. 52;

**Vista** la DGC n.93/2023 del 25/07/2023, recante le competenze attribuite ai diversi settori;

**Vista** la Determinazione del Dirigente dei S.S.T.T. nr. 91 del 05/03/2010;

**Dato atto** della propria competenza in materia, per effetto del decreto sindacale n. 11 del 26/07/2023, con la presente

## CERTIFICA

la seguente destinazione urbanistica per l'immobile ubicato in Codigoro, e censito al catasto fabbricati / terreni del Comune di Codigoro, al:

**C814 - F.61 M.90 , C814 - F.61 M.74 , C814 - F.61 M.92 , C814 - F.61 M.76 , C814 - F.61 M.82 , C814 - F.61 M.80 , C814 - F.61 M.88**

PSC (T13) - Ambiti agricoli a vocazione produttiva (art. 5.9);

RUE () - Territorio rurale – Norme di Attuazione RUE – Parte quarta;

inoltre

## CERTIFICA

che i mappali di seguito elencati

**C814 - F.61 M.90 , C814 - F.61 M.74 , C814 - F.61 M.92 , C814 - F.61 M.76 , C814 - F.61 M.82 , C814 - F.61 M.80 , C814 - F.61 M.88**

NON risultano inclusi tra i soprassuoli percorsi dal fuoco ai sensi della Legge 21 novembre 2000, n. 353, e pertanto **NON** sono soggetti ai vincoli di inedificabilità e restrizioni di destinazione d'uso previste per le aree boschive danneggiate.

|               |     |        |            |          |
|---------------|-----|--------|------------|----------|
| COMMESSA: COD | CDU | REV.00 | 30/03/2026 | PAGINA 3 |
|---------------|-----|--------|------------|----------|

\*\*\*

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio a meno che intervengano modificazioni della normativa e degli strumenti urbanistici vigenti.

\*\*\*

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 183/2011.

\*\*\*

*Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Emilia Romagna entro 60 giorni oppure, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 del D.L. 19/2026, ricorso straordinario al Presidente del Consiglio di Stato, entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto".*

L'unità organizzativa responsabile del procedimento e dell'adozione del presente provvedimento fa capo al Dirigente del Terzo Settore; il soggetto a cui è attribuito il potere sostitutivo di cui alla L 35/2012 è il Segretario Generale, domiciliati entrambi presso il Municipio in Piazza Matteotti, 60 - 44021 Codigoro (FE),  
PEC : [comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it](mailto:comune.codigoro@cert.comune.codigoro.fe.it).

In merito al presente certificato si dà atto delle dichiarazioni di assenza di motivi di incompatibilità con i richiedenti, espressa ai sensi della DPR n. 62 del 16.04.2013, conservata agli atti del Terzo Settore.

Codigoro, 19/03/2026

**Il Dirigente del Terzo Settore**  
arch. Antonio Molossi  
*F.to digitalmente*

|               |     |        |            |          |
|---------------|-----|--------|------------|----------|
| COMMESSA: COD | CDU | REV.00 | 30/03/2026 | PAGINA 4 |
|---------------|-----|--------|------------|----------|