

**OGGETTO:** *Asseverazione in merito al rischio idraulico e alla determinazione del tirante idrico nelle vicinanze delle opere relative alla realizzazione di nuovi piazzali per il deposito rifiuti e relative aree di transito c/o stabilimento ALBATROS in via Baiona 174 a Ravenna (art. 6 del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico e Variante al PAI Po 2025).*

**PROPRIETA':** ALBATROS Ecologia-Ambiente-Sicurezza Soc. Consortile a r.l.  
Codice Fiscale n. 02288230390  
Sede in Via Farneti n. 5  
48123 Ravenna (RA)

**LOCALIZZAZIONE STABILIMENTO:** Via Baiona n. 174  
48123 Ravenna (RA)

#### UBICAZIONE

L'area oggetto della presente istanza in corso di acquisizione dalla ditta ALBATROS Ecologia-Ambiente-Sicurezza Soc. Consortile a r.l., è individuata catastalmente al N.C.T. di Ravenna al foglio 12B mappale 1011,1210 e 1209, sito a Ravenna in Via Baiona.

#### ZONIZZAZIONE

Il RUE del Comune di Ravenna identifica la zona come "Spazio portuale, Aree di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali". Il Piano Stralcio Rischio Idrogeologico la individua come area di potenziale allagamento: art 6) area a tirante idrico compreso fra **0-50 cm** (TAVV. 223 NE-223 SE).

Ai sensi delle mappe di pericolosità di alluvione del Progetto di Variante al PAI Po-Aggiornamento PGRA (III ciclo 2027-2033), il sito ricade nella fascia fluviale C del fiume Lamone. Ricade inoltre in area allagabile di tipo H-P3 ad opera del reticolo principale (Fiume Lamone) e in area M-P2 ad opera del reticolo secondario di pianura.

Infine ai sensi delle mappe del tirante il sito non è interessato da tiranti idrici dovuti a tracimazioni o rotture arginali.

#### STATO ATTUALE

Trattasi di un lotto di terreno adibito ad attività industriale.

#### RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

L'intervento prevede l'ampliamento dell'attuale perimetro dello stabilimento ALBATROS al fine di aumentarne la capacità di stoccaggio, che avverrà a cielo aperto in baie in c.c.a.. L'area oggetto di acquisizione, attualmente pavimentata, sarà oggetto di movimenti terra e lavori di adeguamento, volti a realizzare un nuovo tratto di viabilità interna e una nuova pavimentazione impermeabile al fine della posa delle baie di stoccaggio previste, entrambi realizzati in conglomerato cementizio armato.

Il nuovo piazzale e la relativa viabilità avranno una quota sommitale (estradosso) delle opere di fondazione pari a 1,50 m slm, la medesima dei piazzali esistenti all'interno del perimetro attuale dello stabilimento.

Il sottoscritto tecnico Ing. Pazzi Alessandro, Codice Fiscale [REDACTED]  
[REDACTED] con studio in Viale Randi 90 c/o Libra Ravenna Srl, cap 48121 RA, in qualità di tecnico incaricato dal sig. Valdimiro Fiammenghi, Codice fiscale

legale rappresentante della ditta ALBATROS Ecologia-Ambiente-Sicurezza Soc. Consortile a r.l. proprietaria dell'area in esame, con la presente

## ASSEVERA

di aver determinato la quota del terreno su cui insiste l'area in esame, comprensiva dei manufatti di progetto, di proprietà della ditta ALBATROS Ecologia-Ambiente-Sicurezza Soc. Consortile a r.l. e dei terreni limitrofi rispetto il centro strada di Via Baiona, in prossimità del numero civico 174, mediante la consultazione del rilievo da me eseguito, con caposaldo di riferimento RA18, posto all'interno dell'aiuola spartitraffico situata all'incrocio tra Via Bassette e Via Baiona.

Da tale rilievo, il punto più depresso del terreno risulta il centro strada di via Baiona in prossimità dell'accesso da CICLAT TRASPORTI, a quota (+ 0,43 m slm).

Ho quindi riportato sui prospetti la linea (50 + 50 cm) sopra alla quota più depressa secondo i seguenti riferimenti:

- +0,43 m slm quota rilevata del punto più basso corrispondente al centro strada di Via Baiona;
- + 0,93 m slm quota tirante massimo di riferimento;
- + 1,43 m slm quota tirante massimo di riferimento con franco di sicurezza di 0,50 m definito dall'Agenzia di Protezione Civile in base all'uso dell'area di progetto.

Pertanto, la pavimentazione di progetto (estradosso) che si trova a quota 1,50 m slm è sopra al Tirante idrico di riferimento, oltre che ai franchi di sicurezza.

Si allega la scheda del caposaldo considerato RA18.

Ravenna li 22/04/2026

In fede

