



**COMUNE DI RAVENNA**  
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Viale Berlinguer, 30 - 48124 Ravenna

**Istanza P.G. 263735/2025 del 10/12/2025**  
Codice VBG/SUE n. 10755/2025

**VERIFICA DI CONFORMITA' ALL'ATTIVITA' EDILIZIA**  
per esecuzione di opere urbanistiche ed edilizie  
nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 7 DPR 160/2010 e s.m.i.  
e dell'art. 5 della L.R. 15/13 e s.m.i.

**LA DIRIGENTE**

Vista la documentazione allegata alla domanda di procedimento unico presentato telematicamente in data 10/12/2025 allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art. 7 del DPR 160/10 e s.m.i. con la quale viene richiesto anche il permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di:

**NUOVA PESA e MANUFATTO PREFABBRICATO USO UFFICI, SPOGLIATOI, SERVIZI IGIENICI IN VIA BAIONA N.174 FRAZIONE TERZA RAVENNA**

**Componente di RUE: SP POC VII.1.10 c3 area di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali**

Visti il progetto e la relativa asseverazione di conformità agli strumenti urbanistici – edilizi vigenti, alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, di cui all'art.18 comma 1 della L.R. 15/2013 e s.m.i., allegati alla domanda, redatti dal tecnico:

Ing. Pazzi Alessandro CF: PZZLSN73L15D704Y

Vista la dichiarazione ai sensi del D.M. 37/2008 del 22/01/2008 redatta dal tecnico progettista;

Visti i referti degli Uffici;

Vista la proposta dell'Istruttore/Responsabile del Procedimento per la competenza del SUE;

**RILASCI A**

per quanto di competenza del SUE, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 15/13 e s.m.i., la verifica di conformità all'attività edilizia per l'esecuzione dei lavori e delle opere, di cui in premessa, indicate nel progetto che si allega quale parte integrante del presente, alla Ditta:

**ALBATROS - ECOLOGIA - AMBIENTE - SICUREZZA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA S.C.R.L. P.Iva: 02288230390**

**VIA FARNETI, 5**

**48123 Ravenna**

**Legale rappresentante della Societa' FIAMMENGHI VALDIMIRO CF: FMMVDM57L11C553F**

alle condizioni di seguito indicate:

- 1) Il rilascio della presente verifica nell'ambito del provvedimento conclusivo alla Conferenza di Servizio non pregiudica in alcun modo i diritti di terzi e le competenze di altri Enti/Amministrazioni, che sono fatti salvi, riservati e rispettati.
- 2) Ai sensi della normativa vigente (D.P.R. 380/01, D.M. 14-01-08, L.R. 19/08 e s.m.i.), riguardante le opere strutturali, all'atto della comunicazione di inizio lavori dovranno essere prodotti:
  - a) l'autorizzazione sismica ai sensi della L.R. 19/08, art.11 c.2 e della Delibera di Giunta Regionale 661/09, se dovuta,

oppure:

- b) denuncia di deposito del progetto esecutivo conforme a quanto disposto dall'art. 93, commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 380/2001, corredata dalla dichiarazione asseverata da professionista abilitato ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale, che dichiari espressamente:
1. la conformità dell'opera alla normativa tecnica prevista dal D.M.14/01/08, recante 'Norme tecniche per le costruzioni', con entrata in vigore dal 1 luglio 2009;
  2. la congruità tra progetto architettonico e strutturale di cui all'art.3 della L.R. 35/84 e s.m.i.;
  3. la conformità dell'opera alle prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

Nel caso invece di opere soggette alla previgente L. 1086/71 (ora art. 65 del D.P.R.

380/2001), dovrà essere inoltre presentata la denuncia prevista da tale specifica norma.

In alternativa, nel caso in cui il progettista abbia dichiarato, correlando la dichiarazione stessa dei relativi elaborati tecnici, analitici o grafici, presentati ai sensi dell'art. 9 comma 3 della L.R. 19/08, che l'intervento privo di rilevanza ai fini sismici, si ritiene ottemperata la specifica norma tecnica strutturale, fatte salve in ogni caso le responsabilità delle varie figure professionali coinvolte nel processo edilizio ai fini di assicurare comunque il rispetto della normativa relativa alla sicurezza e ferme restando le eventuali responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci.

- 3) Ai sensi della sezione II del D.P.R. n. 380/2001 e del titolo III della L.R. 15/2013 e s.m.i, delle vigenti deliberazioni comunali in materia di contributi di costruzione il presente atto è subordinato al pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione, le cui quote sono state così determinate:

**TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE = Euro 2.815,70**, corrispondente alla somma degli importi parziali sotto riportati:

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA = Euro 1.583,83;

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA = Euro 461,68;

D+S = Euro 770,19;

- 4) Entro la fine dei lavori vengano progettati e installati i dispositivi di ancoraggio permanenti ai sensi di quanto previsto nella D.A.L. Regione Emilia-Romagna n. 149/2013, e che alla fine dei lavori venga depositato il relativo "Elaborato tecnico dei dispositivi di ancoraggio".
- 5) E' obbligatoria l'osservanza del D.M. 37/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sugli impianti.
- 6) E' obbligatoria l'osservanza della L. n.13 del 9/1/89 e s.m.i., del D.M. 14/6/89 n.236 e della circolare 22/6/89 n.1669/UL e relative norme vigenti riguardanti disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.
- 7) I materiali risultanti dalle opere di demolizione dovranno essere inviati ad impianti autorizzati ai sensi del Testo Unico dell'Ambiente (D.Lgs.152/2006 smi) e secondo le modalità ivi previste, privilegiando l'invio ad impianti di recupero e/o trattamento rispetto ad impianti di smaltimento. Per quanto attiene le terre e rocce da scavo è comunque fatta salva la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo come definita dal DPR 120/2017.

#### Si precisa inoltre che:

- A) Se non diversamente sopra specificato, il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del provvedimento conclusivo alla Conferenza di Servizio; quello di ultimazione non può superare i tre anni dalla stessa data di rilascio.
- B) Ai fini della presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità (SCCEA), entro la data di effettiva conclusione delle opere e comunque entro il termine di validità del titolo, l'interessato dovrà trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia la comunicazione di fine dei lavori corredata della documentazione prevista dall'art.23 della L.R. 15/2013 e s.m.i..
- C) Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici e le eventuali occupazioni temporanee di suolo pubblico dovranno essere preventivamente autorizzate dal competente ufficio del Corpo di Polizia Municipale.
- D) In posizione ben visibile dalla pubblica via dovrà essere esposto un cartello riportante:
- Nome e cognome del titolare del presente atto
  - Nome e cognome del D.L.;
  - Nome e cognome del costruttore;
  - Estremi dell'atto (P.G., numero, data rilascio);
  - Oggetto dei lavori;

- Data entro cui devono essere iniziati e ultimati i lavori.
- E) Se durante i lavori si dovessero rinvenire manufatti di pubblici servizi o di interesse storico archeologico, dovrà essere usata ogni cautela per non danneggiarli e dovranno essere avvisati gli Uffici e gli Enti proprietari o competenti per legge.
- F) Dovranno essere citati gli estremi del presente atto in tutte le future domande tendenti ad ottenere permessi di costruire o presentazioni di SCIA o CILA interessanti gli immobili oggetto del presente atto.
- G) Dovrà essere comunicata la voltura del presente permesso, qualora avvengano cambiamenti della titolarità e della effettiva disponibilità dell'area nel periodo intercorrente dalla data di efficacia del presente atto e la presentazione della SCCEA.
- H) Per le future comunicazioni in merito al prosieguo dei lavori afferenti la presente verifica di conformità all'attività edilizia, acquisirà il numero del provvedimento conclusivo emesso nell'ambito della Conferenza di Servizio.

Parte integrante della presente verifica di conformità all'attività edilizia, da esibirsi in cantiere ai Funzionari comunali, agli Ufficiali ed agenti di Polizia Giudiziaria, **sono allegati n.7 elaborati grafici costituenti il progetto approvato**, controfirmati digitalmente dall'istruttore del SUE.

L'INOSSERVANZA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA, SECONDO I CASI, LA DENUNCIA ALL'AUTORITA' COMPETENTE O LA SANZIONE PECUNIARIA PREVISTA DALLA NORMATIVA VIGENTE.

La presente verifica di conformità all'attività edilizia, firmata digitalmente autorizza esclusivamente quanto apparente dai grafici allegati in qualità di nuove opere, e non costituisce pertanto sanatoria di preesistenze non autorizzate con le modalità di legge, anche se rappresentate negli elaborati grafici allegati.

**La presente verifica di conformità dell'attività edilizia, acquista efficacia dalla data di rilascio del provvedimento conclusivo (ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento, ai sensi del comma 6 art. 7 DPR 160/10 e s.m.i.) rilasciato dallo Sportello Unico per le Attività Produttive. Sono fatti salvi nulla osta, concerti, intese, assensi e/o autorizzazioni, comunque denominati, rilasciati da altre amministrazioni o enti pubblici o uffici/servizi comunali nell'ambito del procedimento unico.**

LA DIRIGENTE  
CAPO SERVIZIO  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
Ing. V. Galanti