

MENINAS S.R.L.
Sede legale: via Bernina 7, 20158 Milano (MI)
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano
Numero di iscrizione, Codice fiscale e P.IVA 16780241002
Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.
Soggetta alla Direzione e Coordinamento di Canadian Solar Inc.
PEC: Meninassrl@legalmail.it

Milano, li 23/01/2026

Spett.le Ceta Società Agricola di Tiziano Gottardo s.s.

OGGETTO: Lettera di intenti

Egregi signori,

con riferimento a quanto in oggetto, la scrivente società MENINAS SRL, con sede in MILANO (MI), Via Bernina n. 7, iscritta al Registro delle Imprese di Milano REA MI-2769048, codice fiscale e P.IVA n. 16780241002, in persona del Legale Rappresentante (di seguito "Meninas" o la "Società"), rappresenta quanto segue.

Premesso che

- i. Meninas è una società appartenente al Gruppo Recurrent Energy, che sviluppa impianti agrivoltaici in tutta Europa, con la capacità di finanziare le proprie attività di sviluppo e di costruzione;
- ii. Meninas ha individuato nel territorio del Comune di Crevalcore al fine di realizzare un impianto agrivoltaico che, da un lato contribuisca ad implementare la produzione di energie rinnovabili e, dall'altro, contribuisca a sviluppare le produzioni agricole territoriali;
- iii. In particolare la Società ha depositato istanza per la realizzazione ed esercizio di un impianto agrivoltaico e opere connesse, per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, ubicato nel Comune di Crevalcore (BO) il quale prevede la destinazione di una significativa porzione delle aree a coltivazioni (il "Progetto" o "Impianto");
- iv. Nell'ambito dello sviluppo del Progetto la Società ha individuato l'azienda agricola, Ceta Società Agricola di Tiziano Gottardo s.s. quale potenziale società cui affidare la parte di attività agricola prevista all'interno del Progetto;
- v. L'Azienda Agricola Ceta svolge attività agricola con tecniche biologiche per la produzione di varie colture (es. mais, grano, girasole, soia, etc) e dichiara di avere, l'esperienza e le risorse necessarie per eseguire la fornitura delle attività agricole previste all'interno del Progetto;
- vi. L'Azienda Agricola Ceta si rende disponibile a svolgere l'attività agricola richiesta dal Progetto in conformità ai termini ed alle condizioni di cui ai permessi autorizzativi che verranno rilasciati nell'ambito del progetto, ~~in quanto~~ ^{SE} le stesse permetteranno una sostenibilità economica.



MENINAS S.R.L.

Sede legale: via Bernina 7, 20158 Milano (MI)

Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano

Numero di iscrizione, Codice fiscale e P.IVA 16780241002

Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Soggetta alla Direzione e Coordinamento di Canadian Solar Inc.

PEC: Meninassrl@legalmail.it

vii. La Società ha sottoscritto un contratto preliminare di compravendita in forma notarile avente ad oggetto tra gli altri immobili il terreno sito nel Comune di Crevalcore (BO) e distinto al catasto terreni del medesimo Comune, al foglio 2, mappali 17, 20, 25, 31, 34, 35, 36, 37, 48, 49, 50, 53, 56, 72, 80, 81, 83, 84, 86, 87, 90, 91, 102, 103, 104, 107, 133, 135, 136, 137, 138, 140, 142, 143, 144, 146, 148, 149, 155; foglio 3, mappali 4, 6, 7, 9, 26, 27, 32, 35, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 53, 77, 83, 87, 92, 97, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 124, 125, 126, 127, 139, 140, 142, 143, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 181, 182, 183, 184, 185, 191, 192, 193, 196, 199, 201, 203 (il "Terreno"), in corso di validità debitamente registrato e trascritto.

viii. Il presente accordo mira a valutare l'avviamento delle trattative per la realizzazione di tutte le misure necessarie a soddisfare le prescrizioni agricole relative al Progetto imposte dalle autorità competenti. Lo sviluppo, la costruzione, l'esercizio e la produzione dell'impianto agro-fotovoltaico di proprietà della Società non fanno parte del presente o di qualsiasi accordo tra le Parti.

Tanto premesso

Con la presente lettera d'intenti le Parti, al fine di valutare l'instaurazione delle trattative per un rapporto di collaborazione che potrebbe avere durata pluriennale e che si prefigge l'obiettivo di coniugare l'esigenza di implementare nuovi impianti agrovoltaiici con lo sfruttamento della vocazione agricola del territorio.

Tale obiettivo verrà perseguito attraverso la definizione di un accordo contrattuale avente ad oggetto la conduzione e la manutenzione di tutte le colture ed attività produttive agricole che saranno inserite nell'area dell'impianto in conformità a quanto prescritto all'interno dei permessi autorizzativi che verranno rilasciati nell'ambito del Progetto.

La presente lettera riporta l'accordo tra le parti e descrive le finalità del Progetto:

1. Contribuire alla produzione di energia rinnovabile, riducendo la produzione nella Regione Emilia Romagna di energia da fonti fossili e di conseguenza le emissioni di CO2 e salvaguardando l'ambiente;
2. Favorire l'adozione di buone pratiche per la salvaguardia del territorio e dell'ambiente in cui viene installato l'impianto agrivoltaiico combinando l'aspetto energetico con quello agricolo produttivo;
3. Rendere attivo e produttivo il terreno su cui insisterà l'impianto apportando benefici alle produzioni agricole e introducendo coltivazioni innovative e compatibili con il territorio;
4. Adempiere alle prescrizioni che verranno prescritte dalle autorità competenti nell'ambito del provvedimento autorizzativo per la realizzazione e manutenzione dell'impianto.

Le Parti convengono che in nessun caso un eventuale contratto potrà essere ~~essere~~ stipulato in assenza di:



MENINAS S.R.L.

Sede legale: via Bernina 7, 20158 Milano (MI)

Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano

Numero di iscrizione, Codice fiscale e P.IVA 16780241002

Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Soggetta alla Direzione e Coordinamento di Canadian Solar Inc.

PEC: Meninassrl@legalmail.it

-
1. Autorizzazioni amministrative, permessi e nulla osta necessari per la costruzione dell'Impianto e di qualsiasi attrezzatura o accessorio ad esso connesso, nonché alle attività ivi connesse, comprese quelle agricole e del conseguente stato di inoppugnabilità degli stessi;
 2. Esito positivo delle verifiche KYC (Know your Customer) sull'Azienda Agricola;
 3. Approvazione del Comitato di Investimenti della Società relative al budget di costruzione ed all'esecuzione dell'accordo contrattuale.

Con la sottoscrizione dell'eventuale contratto l'Azienda Agricola dovrà eseguire e completare l'attività agricola in modo efficiente ed accurato, con la massima cura e diligenza di un soggetto qualificato e competente con esperienza nell'esecuzione dell'attività agricola, in conformità a tutte le leggi ed i permessi applicabili, nonché nel rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza, tenendo sempre in adeguata considerazione il rispetto delle prescrizioni e/o linee guida che saranno incluse nel provvedimento autorizzativo per la costruzione del Progetto;

Le Parti si danno reciprocamente atto che è loro comune intendimento valutare entro il termine di 24 mesi dalla sottoscrizione della presente lettera d'intenti se addivenire o meno alla sottoscrizione di un contratto.

Le Parti si impegnano, anche per conto dei propri soci, dipendenti, collaboratori e consulenti, a mantenere strettamente riservati e confidenziali l'esistenza ed il contenuto della presente lettera d'intenti e si obbligano reciprocamente a non rendere pubblica l'esistenza delle trattative per il perfezionamento dell'eventuale contratto, ovvero i termini dello stesso, fatto salvo il caso di: a) una preventiva autorizzazione dell'altra parte; b) se ciò sia necessario per ottemperare ad obblighi di legge e/o a provvedimenti di autorità competenti.

Con riferimento ai dati sottoposti alla disciplina disposta dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, e dal Regolamento UE n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali le Parti si danno reciprocamente atto che: i) le obbligazioni discendenti dall'applicazione degli artt. 13 e 14 del detto Regolamento UE in tema di informazioni da rendere all'interessato sono assolte dalla presente clausola; ii) i dati personali utilizzati si riferiscono alle sole informazioni di contatto della controparte; iii) che i suddetti dati sono utilizzati esclusivamente per l'esecuzione della presente lettera d'intenti. Le Parti si obbligano a rispettare scrupolosamente tutte le previsioni, nonché ad adempiere a tutti gli obblighi procedurali, previsti dalla normativa applicabile.

La presente lettera d'intenti rappresenta una dichiarazione in buona fede delle rispettive intenzioni delle Parti alla data di sottoscrizione della stessa e costituisce la base per un eventuale inizio in buona fede dei negoziati allo scopo di raggiungere un accordo sui termini e le condizioni del progetto delineato. In particolare fatta eccezione per il termine, riservatezza e tutela dei dati personali, legge e foro competente, natura, anticorruzione e principi etici, la presente non ha natura vincolante e non dovrà intendersi come proposta, contratto preliminare o opzione e pertanto da essa non scaturiranno obblighi o impegni delle Parti.

MENINAS S.R.L.
Sede legale: via Bernina 7, 20158 Milano (MI)
Iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano
Numero di iscrizione, Codice fiscale e P.IVA 16780241002
Capitale Sociale: Euro 10.000,00 i.v.
Soggetta alla Direzione e Coordinamento di Canadian Solar Inc.
PEC: Meninassrl@legalmail.it

Le comunicazioni in relazione alla presente lettera d'intenti sono validamente effettuate se fatte ai seguenti indirizzi:

Meninas S.r.l. – Via Bernina n. 7 – 20158, pec: meninassrl@legalmail.it

CETA società Agricola di Tiziano Gottardo s.s. - via Tobagi n.39 – 35016, pec: ceta3@legalmail.it

Se la presente riflette lo stato attuale delle intese intercorse tra le Parti e se intendete assumere gli impegni previsti nelle disposizioni vincolanti vi preghiamo di darne atto restituendoci copia della presente sottoscritta e siglata su ogni pagina in segno di integrale e di incondizionata accettazione del suo contenuto.

Distinti Saluti,

Meninas S.r.l.

Filippo Ricci

Per accettazione:

CETA Società Agricola di Tiziano Gottardo s.s.


