

TITLE. Piano particellare di esproprio


AVAILABLE LANGUAGE: IT

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Impianto di generazione da fonte rinnovabile (Agrivoltaico avanzato)
 con potenza nominale pari a 89 MW e relative opere di connessione
 alla RTN –
 “Ceta”
Crevalcore (BO)


File: CET.ENG.REL.008_00_Piano particellare di esproprio

00	24/04/2026	Emissione Definitiva	G.Vilardo	F.Trovati	L.Spaccino								
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED								
<i>Name</i>													
APPROVED BY													
CLIENT CODE													
IMP.		GROUP			TYPE			PROGR.			REV		
C	E	T	E	N	G	R	E	L	0	0	8	0	0
CLASSIFICATION <i>For Information or For Validation</i>						UTILIZATION SCOPE <i>Definitive Design</i>							
<i>This document is property of Meninas s.r.l.. It is strictly forbidden to reproduce this document, in whole or in part, and to provide to others any related information without the previous written consent by Meninas s.r.l.</i>													

Meninas s.r.l.		<i>CODE</i> CET.ENG.REL.008.00
		<i>PAGE</i> 2 di/of 117

INDICE

1. PREMESSA	3
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	4
3. ESPROPRI E ASSERVIMENTI PER CAUSE DI PUBBLICA UTILITÀ.....	15
3.1 AREE IN ASSERVIMENTO	15
4. STIMA INDENNITA DI ASSERVIMENTO.....	25
5. ESTRATTI DI MAPPA	30
6. VISURE CATASTALI	53

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE 3 di/of 117

1. PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del progetto definitivo che prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza nominale massima di circa 89 MWp, presso le aree del Comune di Crevalcore (BO) denominato "Ceta".

Le opere in progetto saranno site in Provincia di Bologna e interesseranno il Comune di Crevalcore (area di impianto) ed il Comune di Medolla, San Felice sul Panaro, Bomporto, Ravarino e Camposanto in Provincia di Modena (opere di connessione alla rete).

Coerentemente alla STMG ottenuta con codice di rintracciabilità n. 202304178, l'impianto verrà connesso in antenna a 132 kV su una nuova Stazione Elettrica (SE) della RTN a 132 kV da inserire in entra-esce alla linea RTN a 132 kV "Mirandola CP-Crevalcore CP" previo:

- potenziamento/rifacimento della linea RTN a 132 kV "Mirandola CP-Crevalcore CP" ed il superamento di eventuali elementi limitanti nelle CP interessate;
- realizzazione degli interventi 350-P (Elettrodotto 220 kV Colunga Bussolengo) e 326-P (Riassetto della rete AT area di Bologna) previsti dal Piano di Sviluppo Terna.

Maggiori informazioni circa la soluzione di connessione verranno fornite nel Capitolo [5.2.Soluzione di connessione alla RTN](#)

Per la realizzazione dell'impianto in oggetto si prevede la formazione di stringhe connesse ad inverter di stringa secondo gli schemi unifilari prodotti posti in prossimità delle linee di capofila. Le linee di potenza in uscita dagli inverter confluiranno alla "Transformation Unit" ed ai quadri di gestione disposti in appositi cabinati.

I criteri generali adottati per lo sviluppo del presente progetto sono in linea con le prescrizioni contenute nel quadro normativo di riferimento per tali interventi.

L'agrivoltaico prevede l'integrazione della tecnologia fotovoltaica nell'attività agricola permettendo di produrre energia e al contempo di continuare la coltivazione delle colture agricole o l'allevamento di animali sui terreni interessati.

In particolare, si definisce sistema agrivoltaico avanzato un sistema complesso composto dalle opere necessarie per lo svolgimento di attività agricole in una data area e da un impianto agrivoltaico installato su quest'ultima che, attraverso una configurazione spaziale ed opportune scelte tecnologiche, integri attività agricola e produzione elettrica, e che ha lo scopo di valorizzare il potenziale produttivo di entrambi i sottosistemi, garantendo comunque la continuità delle attività agricole proprie dell'area.

2. Inquadramento territoriale

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico, di potenza di picco pari a 88.998 kWp. L'impianto sarà locato nel territorio del comune di Crevalcore in provincia di Bologna nella Regione Emilia Romagna.

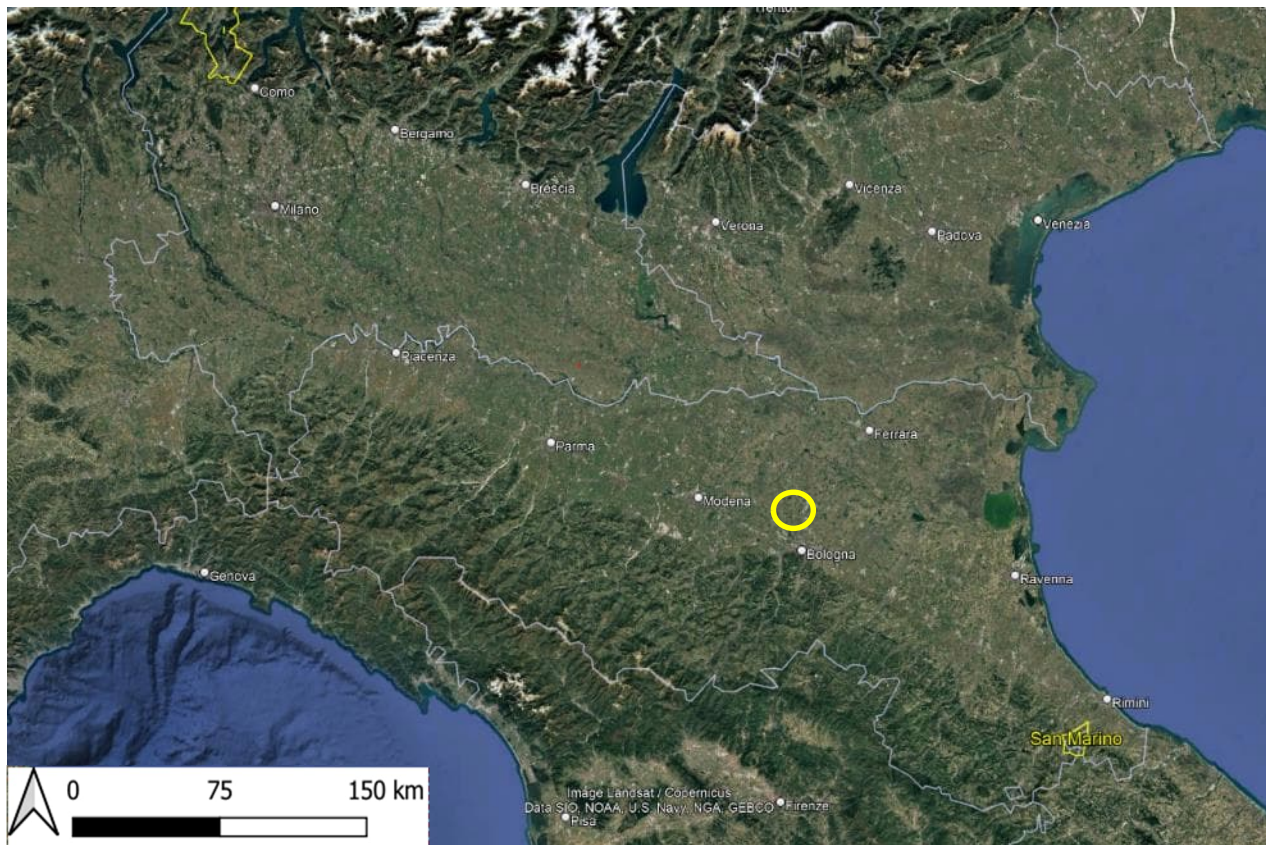


Figura 1. : Inquadramento su base ortofoto delle opere in progetto (cerchio in giallo) con evidenza dei confini Regionali. (Fonte: [Limiti Amministrativi](#)).

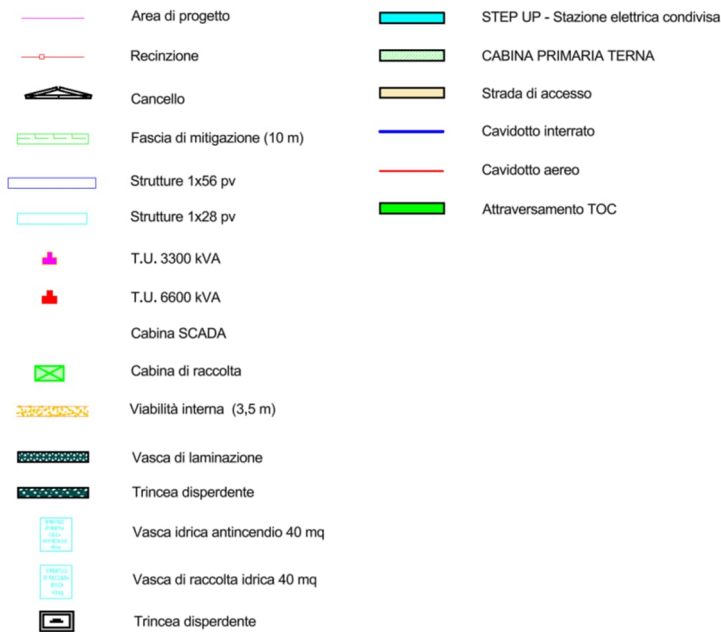
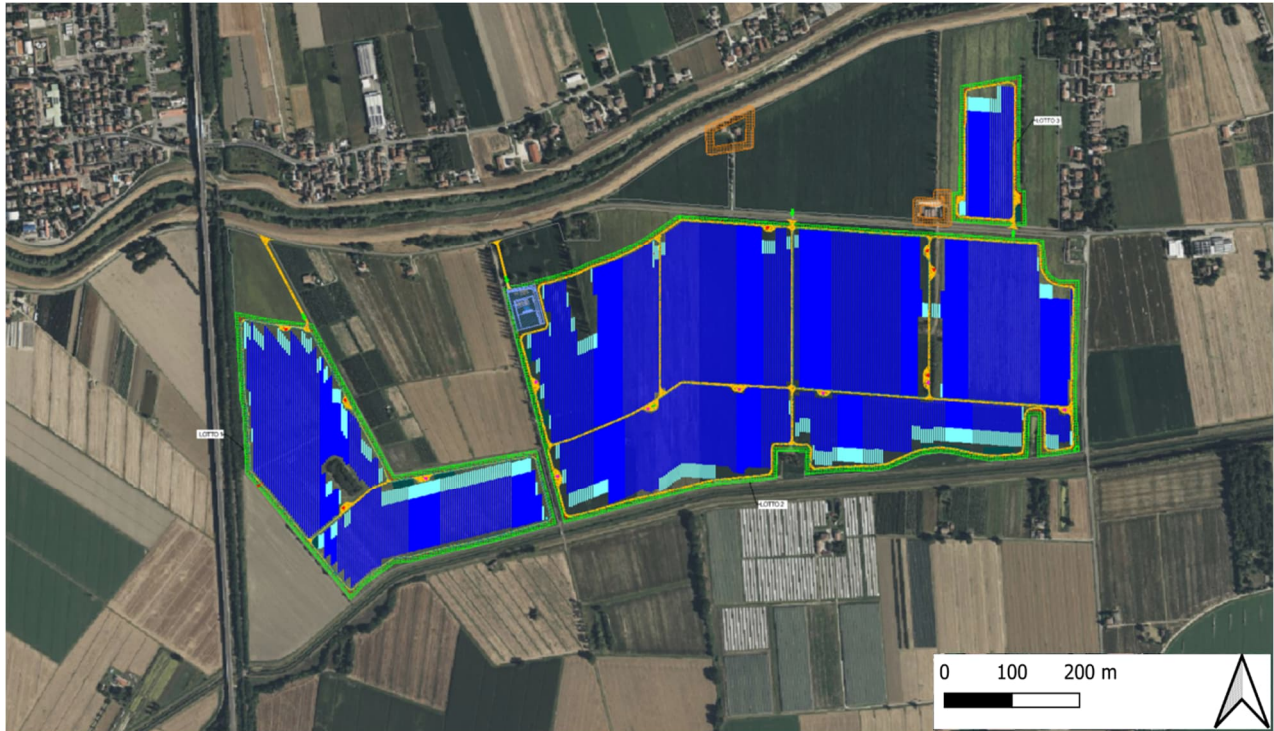
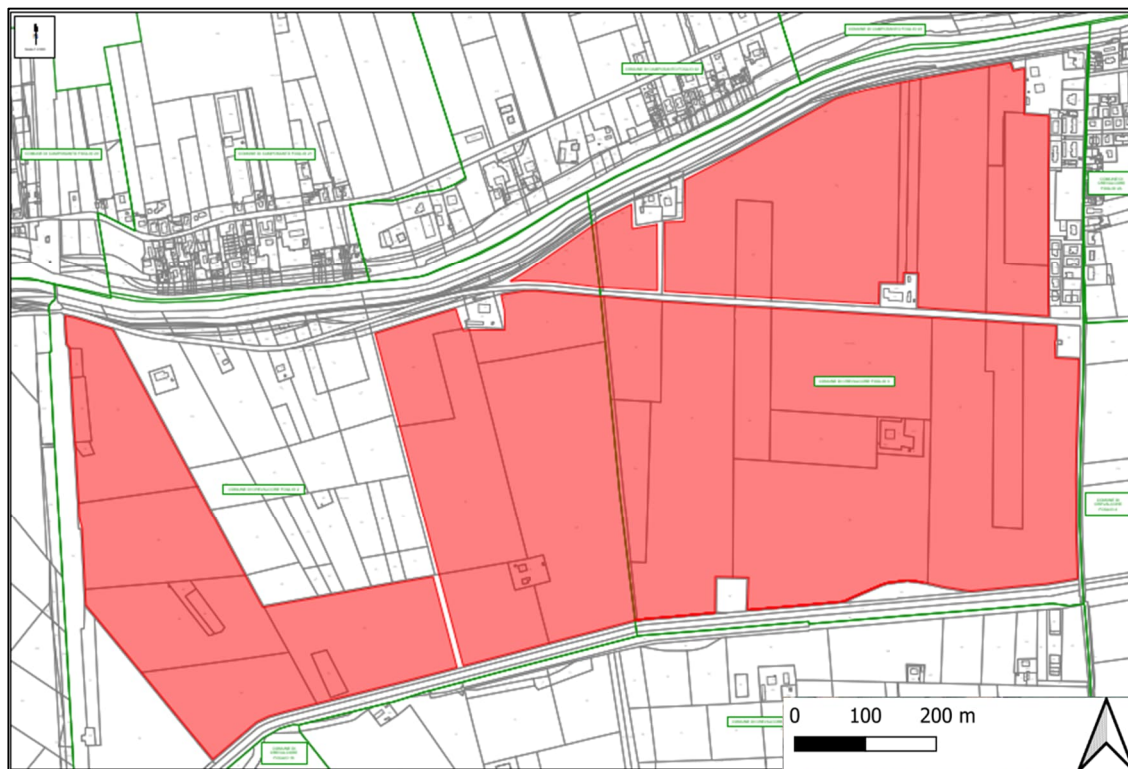


Figura 2 – Layout di impianto

Di seguito si riporta l'inquadramento dell'intera area di studio su mappa catastale:



**Figura 3 – Estratto di mappa catastale con evidenza (in rosso) dell'area di impianto.
Estratto Tav. CET.ENG.TAV.003. _Inquadramento dell'intervento su mappa catastale**

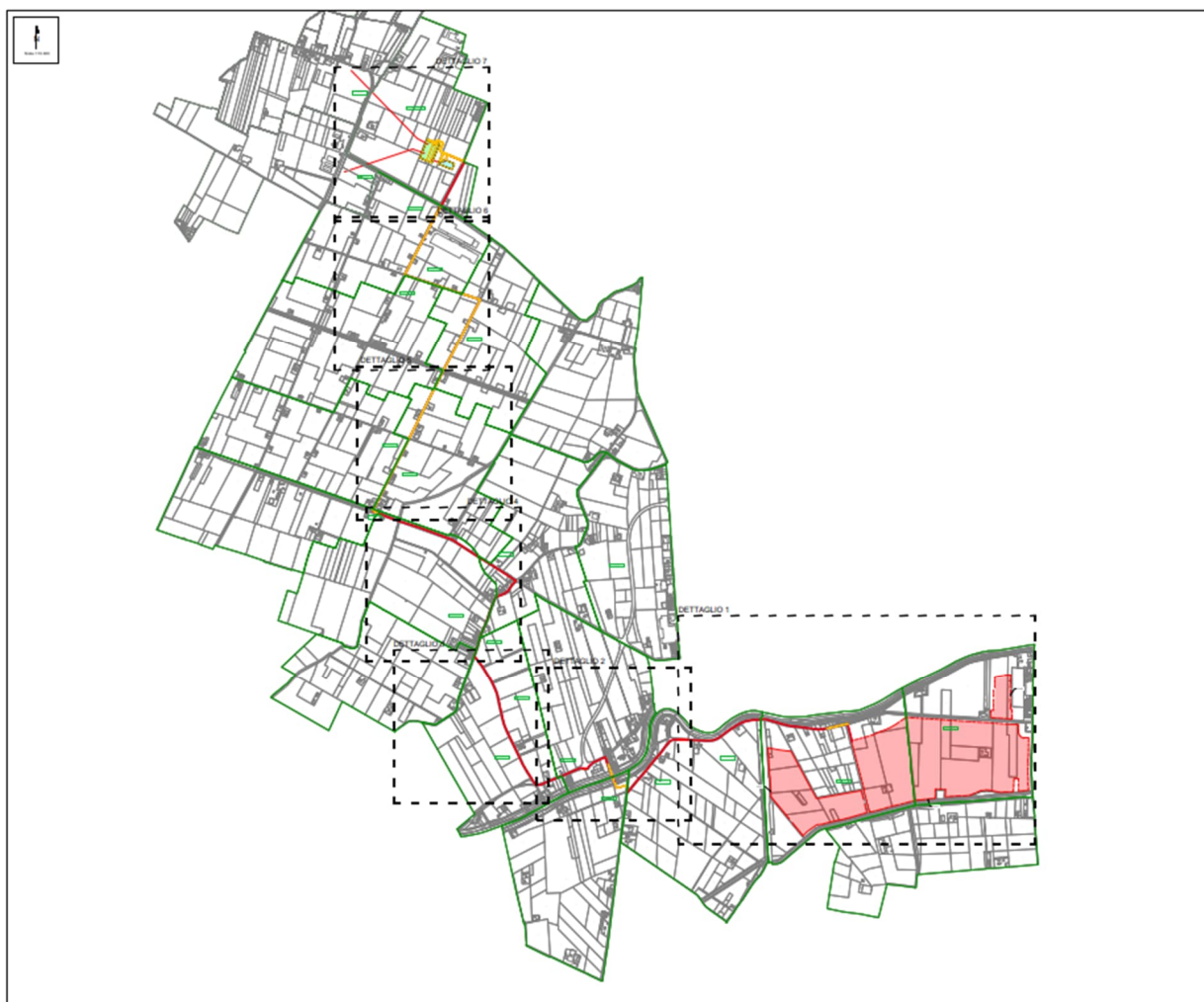


Figura 4: Quadro dei dettagli della tavola CET.ENG.TAV.003._Inquadramento dell'intervento su mappa catastale

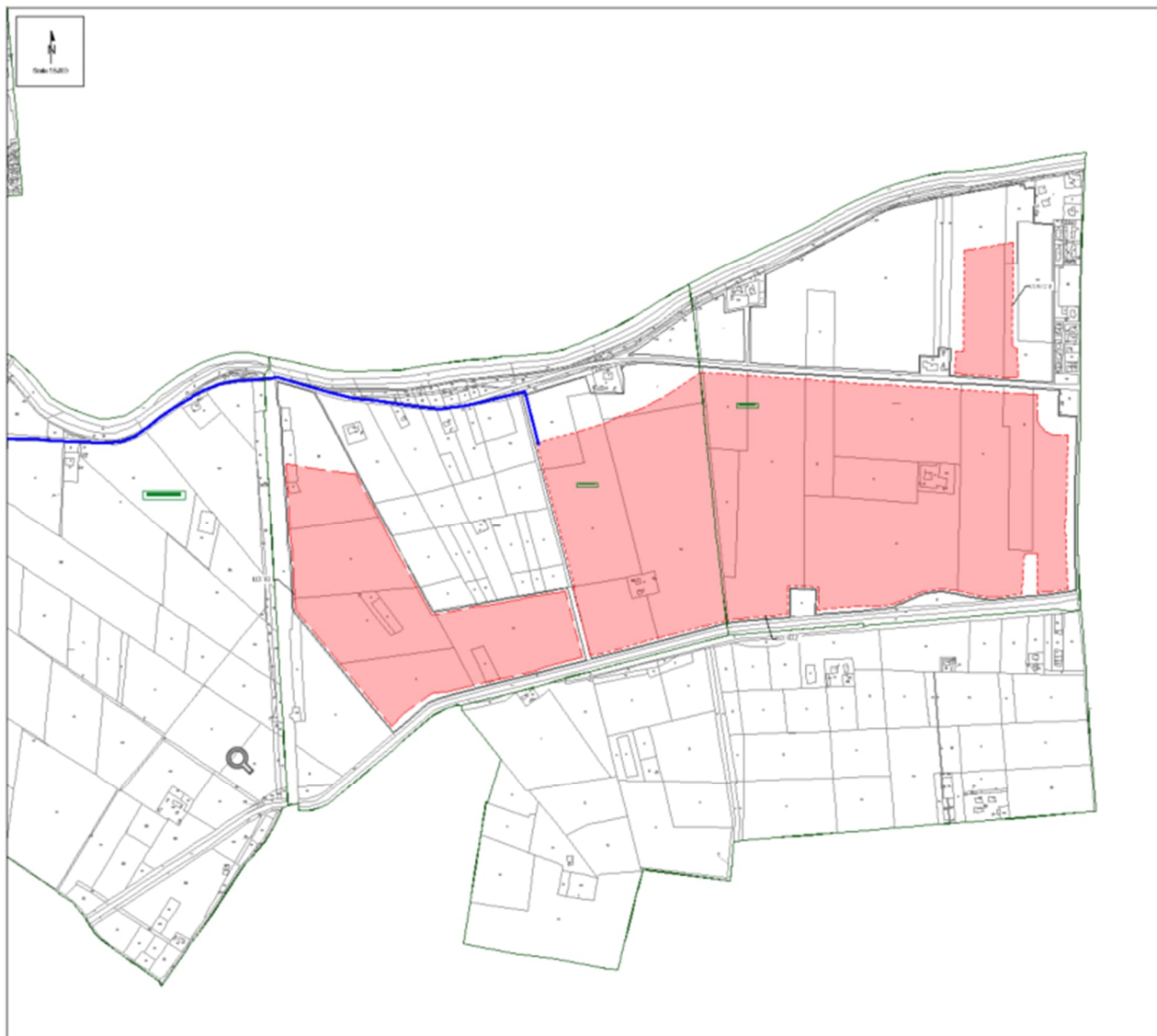


Figura 5: Dettaglio 1 tavola CET.ENG.TAV.003._Inquadramento dell'intervento su mappa catastale

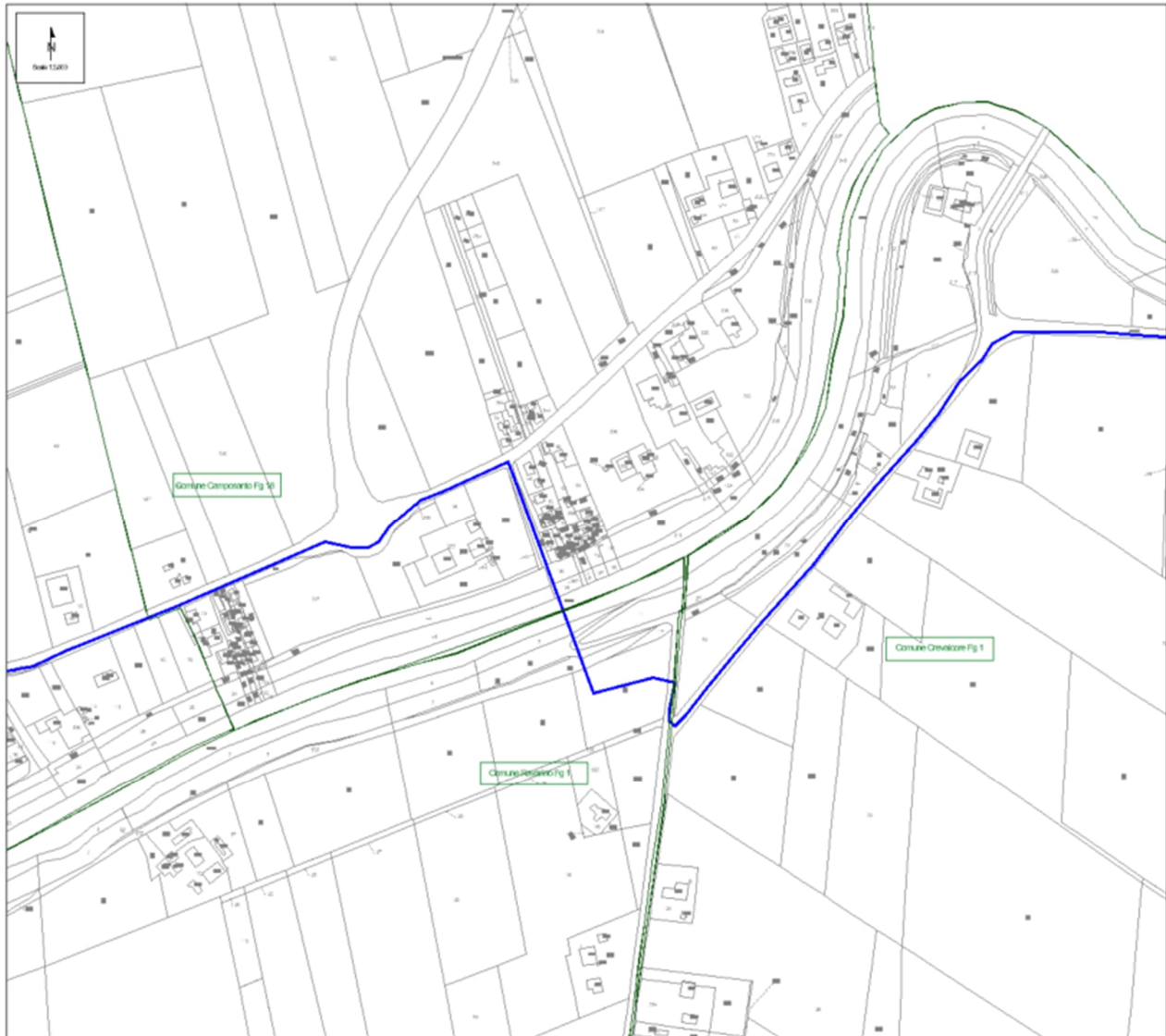


Figura 6: Dettaglio 2 tavola CET.ENG.TAV.003._Inquadramento dell'intervento su mappa catastale

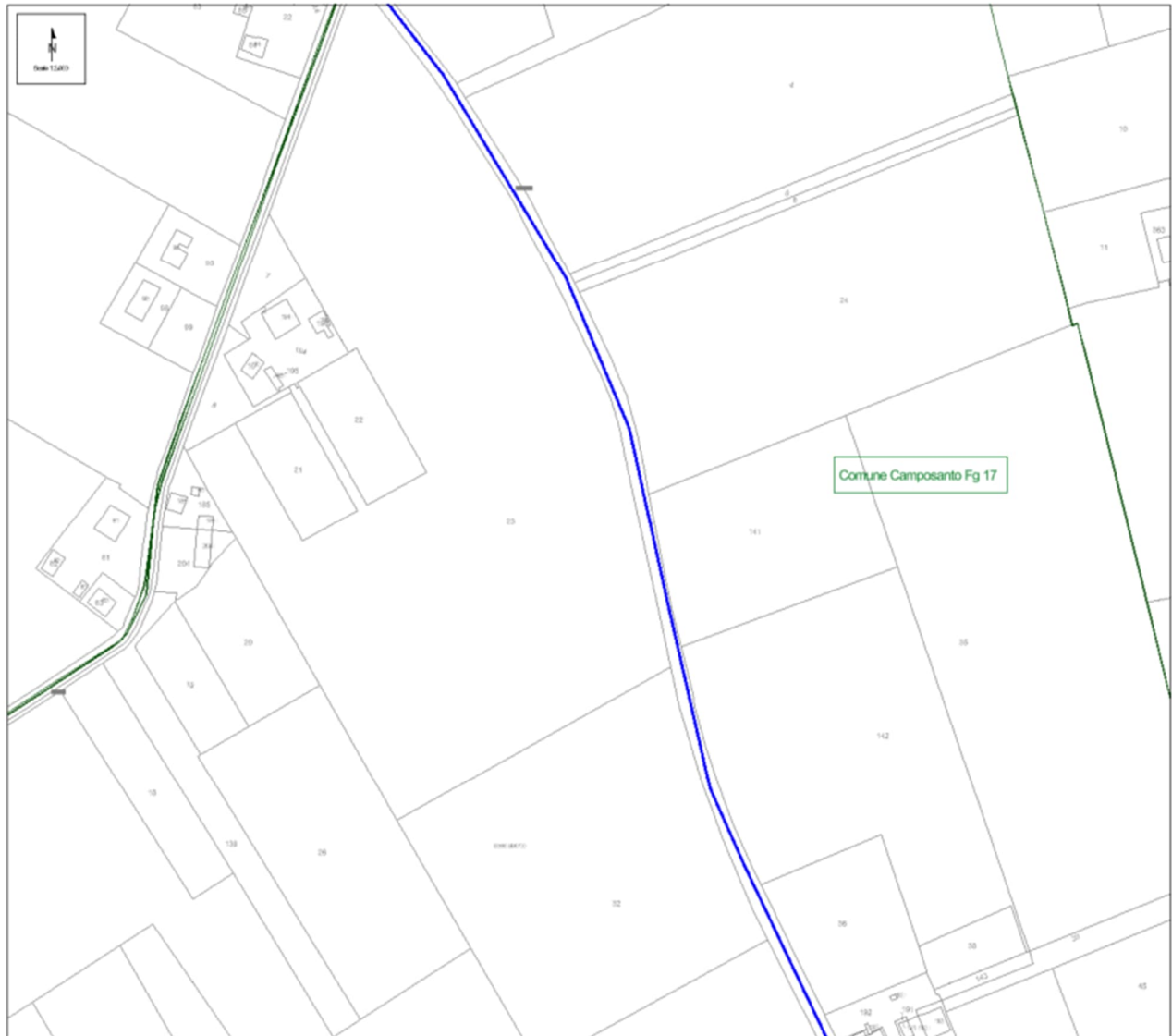


Figura 7: Dettaglio 3 tavola CET.ENG.TAV.003._Inquadramento dell'intervento su mappa catastale

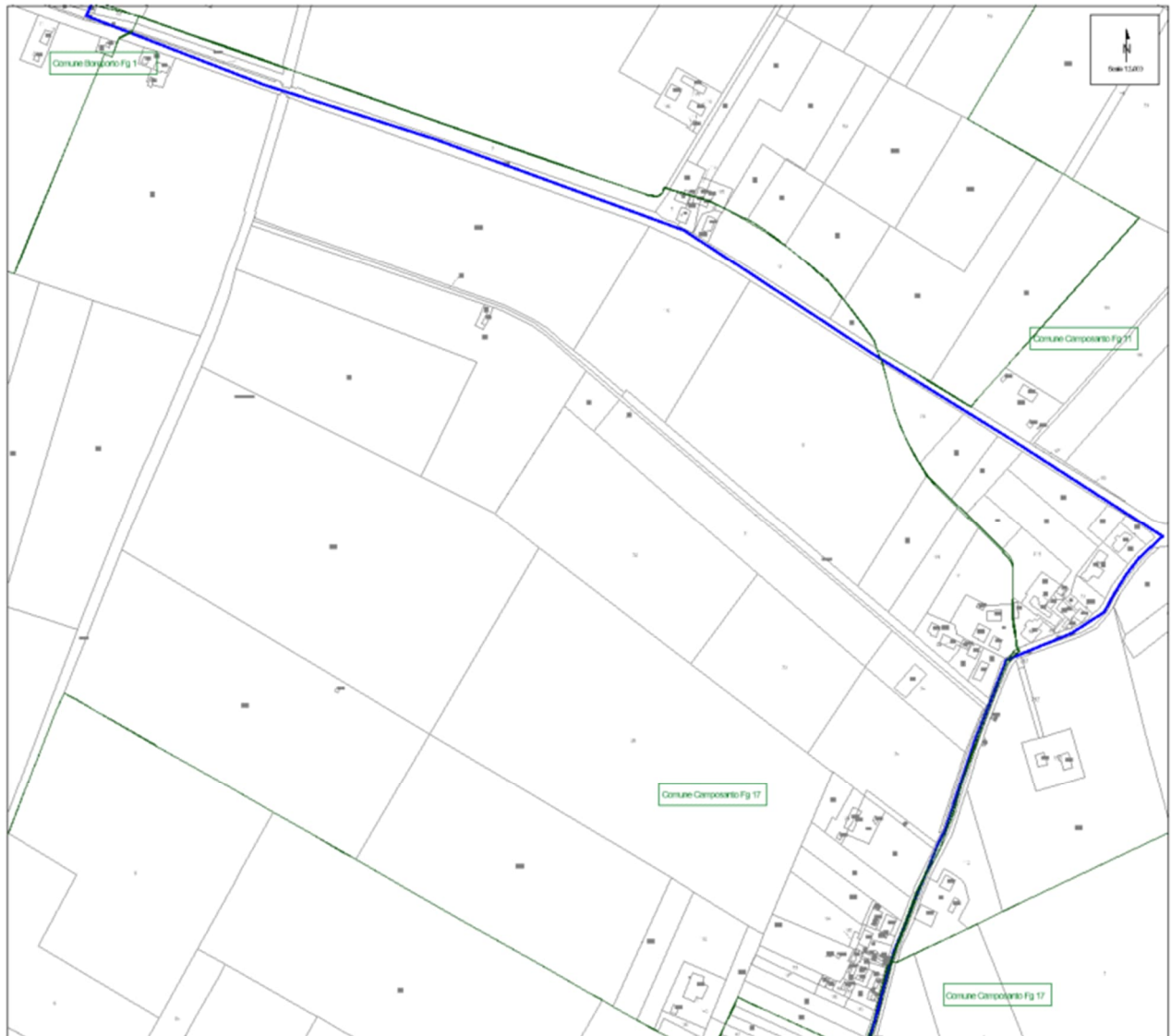


Figura 8: Dettaglio 4 tavola CET.ENG.TAV.003._Inquadramento dell'intervento su mappa catastale



Figura 9: Dettaglio 5 tavola CET.ENG.TAV.003._Inquadramento dell'intervento su mappa catastale



Figura 10: Dettaglio 6 tavola CET.ENG.TAV.003._Inquadramento dell'intervento su mappa catastale

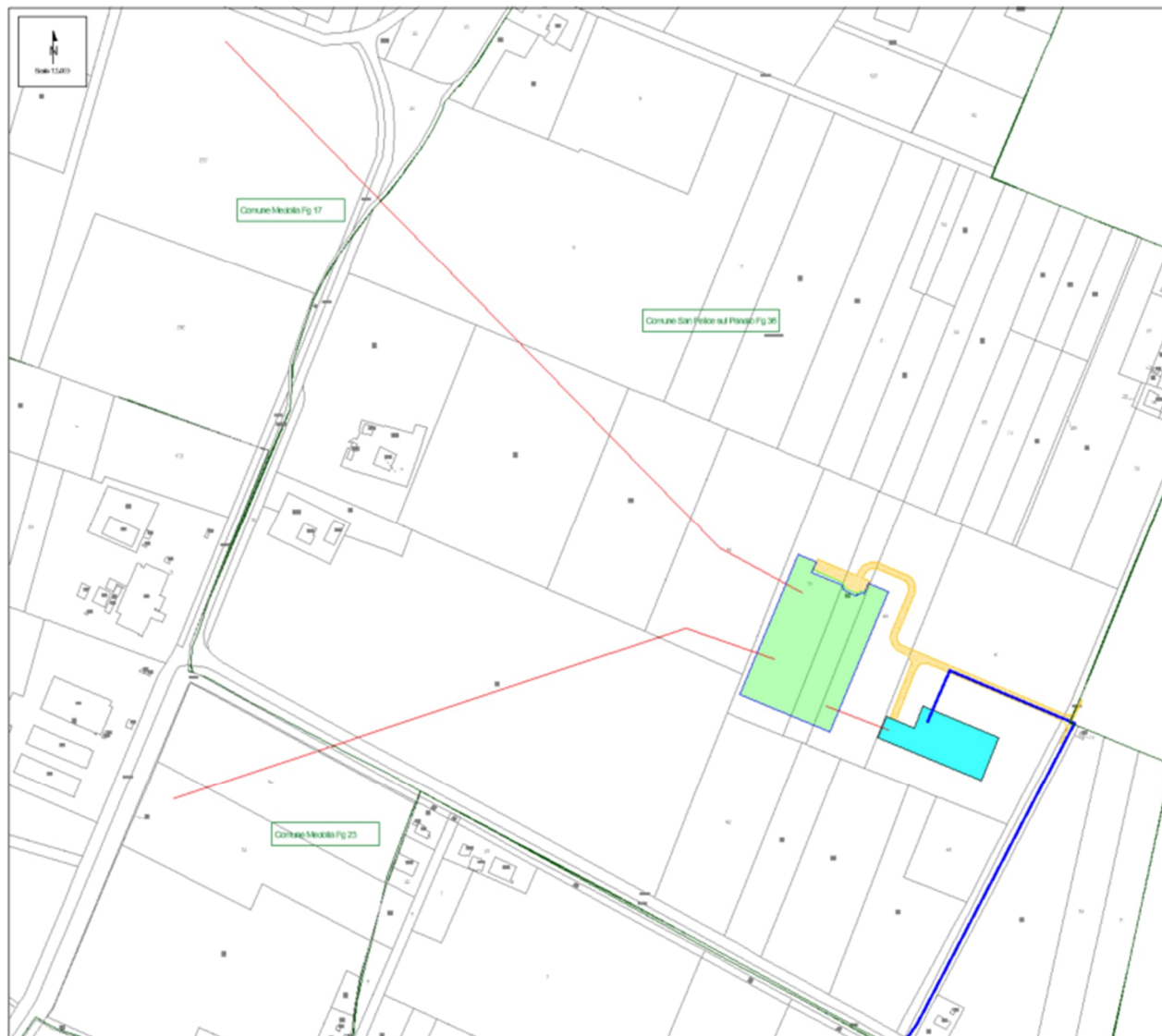



Figura 11: Dettaglio 7 tavola CET.ENG.TAV.003._Inquadramento dell'intervento su mappa catastale

Meninas s.r.l.		<i>CODE</i> CET.ENG.REL.008.00
		<i>PAGE</i> 15 di/of 117

3. Espropri e asservimenti per cause di pubblica utilità

DPR 8 giugno 2001 n° 327 e successive modificazioni e integrazioni.

INDENNITA' PROVVISORIE

dei Proprietari dei Beni Stabili da asservire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, e preordinati all'asservimento, per la costruzione delle opere suindicate, ad esclusione di quelle necessarie per la connessione alla Rete Elettrica Nazionale.

La presente relazione di stima è un elaborato inerente la progettazione delle seguenti opere:

- Realizzazione dell'impianto di fonte rinnovabile (fotovoltaica) nel comune di Crevalcore (BO), Ravarino (MO), Camposanto (MO), Bomporto (MO), San Felice sul Panaro (MO) e Medolla (MO).

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi di cui sopra sono state considerate e ripartite come di seguito esposto.

3.1 AREE IN ASSERVIMENTO

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell'indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l'area interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata.

Si precisa che le particelle su cui ricadrà l'impianto in oggetto sono in oggetto sono nella disponibilità della società.


Per quanto concerne il progetto del percorso cavidotto e delle viabilità di accesso, si è provveduto ad effettuare una indagine in loco lungo il percorso del cavidotto, rilevando l'eventuale presenza di sottoservizi limitata alla parte immediatamente visibile degli stessi. Saranno ovviamente attivate tutte le procedure per portare a conoscenza agli enti preposti la soluzione progettuale del cavidotto.

Successivamente verranno esaminate e valutate eventuali alternative alla soluzione progettuale, qualora ci venga segnalata, da parte di un ente, la presenza di sottoservizi.

Inoltre, potrebbero anche presentarsi impedimenti imprevedibili alla realizzazione del cavidotto, quali ad esempio la realizzazione di infrastrutture di vario tipo sui tratti stradali interessati dal cavidotto, che potrebbero comportare la saturazione delle sezioni stradali e il conseguente spostamento del tracciato cavidotto sui terreni privati posti ai lati della sede stradale.

Per tale ragione, è stata considerata una fascia complessiva, in merito ai cavidotti, di 4,00 m (2 m a destra e 2 m a sinistra), rispetto al limite della sede stradale, da impegnare per la posa del cavidotto elettrico qualora il tracciato cavidotto proposto non risulti nel frattempo utilizzabile. Si sottolinea inoltre, che sarà oggetto di asservimento anche la viabilità di accesso (in arte) all'area SE.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, risultano necessarie quindi procedure di:

Meninas s.r.l.		<i>CODE</i> CET.ENG.REL.008.00
		<i>PAGE</i> 16 di/of 117

- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal cavidotto elettrico interrato;

- Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà.

Mentre, per quanto concerne l'area di asservimento su cui realizzare la viabilità di accesso all'impianto di fonte rinnovabile (fotovoltaica) ed alla Sottostazione Utente è stata considerata una fascia complessiva di 3,50 m.


DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PER TERRENI NON EDIFICABILI.

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del DPR 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo, che dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente, in caso la cessione avvenga in modo volontario.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società Beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,00 (due metri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE 17 di/of 117

della servitù.

CRITERI E COEFFICIENTI DI CALCOLO ADOTTATI (metodo EXEO)

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù è stata assunta come segue, viene adottato il metodo di stima in riferimento al catalogo EXEO, a partire dal 2011, l'Osservatorio dei Valori Agricoli, anche avvalendosi di collaboratori locali, ha elaborato con cadenza annuale i valori dei terreni agricoli italiani, che sono diventati un importante punto di riferimento per estimatori e pubbliche amministrazioni in ambito professionale, istituzionale e giudiziale. Questi valori sono stati pubblicati negli anni sotto forma di listini su base provinciale, regionale o comunale: attualmente sono in catalogo solo listini su base comunale.

L'Osservatorio è realizzato sulla base di dati di mercato noti o di immediata rilevabilità, con riferimento a risultanze di atti pubblici di compravendita, di decreti di esproprio, di offerte di vendita (avuto riguardo all'ordinario abbattimento che può realizzarsi in fase di conclusione dell'accordo), nonché all'esperienza diretta dei collaboratori e dei membri del Comitato Scientifico. Particolare attenzione è dedicata ai riscontri degli utilizzatori dei listini, che consentono talora di approfondire specifiche realtà economiche nel territorio.


Occorre evidenziare come il mercato dei terreni agricoli abbia risentito, per molti anni, in modo essenziale dei criteri di valutazione automatica previsti dal DPR 131/86 (Testo unico delle imposte di registro) e pertanto i prezzi dichiarati sugli atti traslativi fino a pochi anni fa erano determinati sulla scorta dei Redditi Dominicali che nulla avevano a che fare con i reali valori di mercato, con ciò rendendo infruttuosa la comparazione con gli atti di compravendita. Solo negli ultimi periodi si sta assistendo a dichiarazioni libere rapportate al reale mercato fondiario, ma il mercato non produce ancora parametri del tutto sufficienti, sia dal punto qualitativo che quantitativo, a realizzare un Osservatorio di natura esclusivamente scientifica e scevra da empirismo.

In ogni caso, si precisa che i valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio non possono che condurre ad indicazioni di valori agricoli di larga massima, necessariamente riferiti all'ordinarietà, con l'unica finalità di costituire un ausilio all'estimatore, utilizzata esclusivamente per sostituire il V.A.M. non più contemplato ed utilizzare valori più recenti e precisi.

Esempio di parametri di calcolo:

- Ind: Indennità di servitù (€) (B+C)
- VA: Valore agricolo, max
- Sserv: Superficie asservita (m²)
- Sserv* VA – (A)
- 2/3: parametro di Indennità – (B)
- 1/2 o 50%: parametro di Maggiorazione nel caso di cessione volontaria – (C)


- Parametro di Maggiorazione nel caso di cessione volontaria da parte di coltivatore diretto di un'area agricola, viene calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compere l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4. Tale parametro si applica solo in fase esecutiva nel caso in cui sia stata accertata la presenza di terreni di proprietà di

Meninas s.r.l.		<i>CODE</i> CET.ENG.REL.008.00
		<i>PAGE</i> 18 di/of 117

un'azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o partecipante.

Si precisa che in base al diritto che si costituisce la servitù è stata determinata una incidenza sulla proprietà privata pari a:

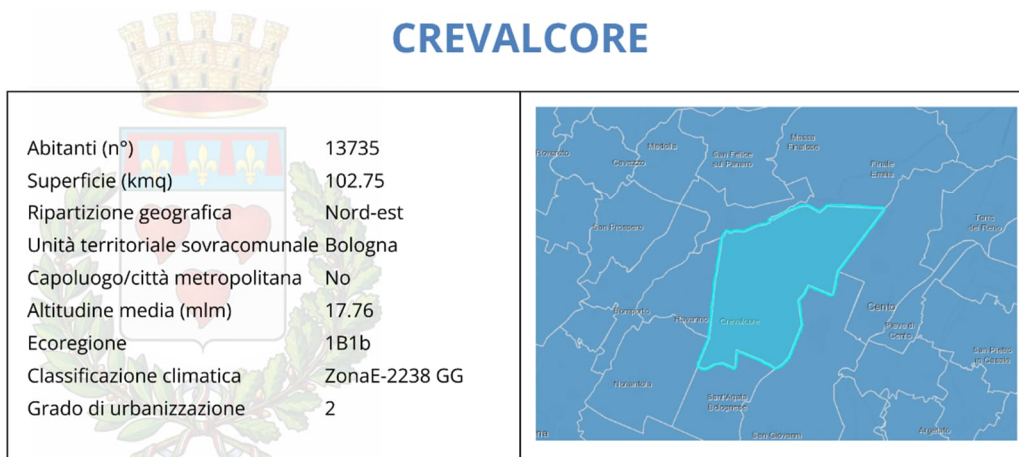
- Larghezza fascia asservimento cavidotto AT o MT o 36 kV:
 - o Max 4m, (2 mt per lato); vedi sezioni rif. Tavola: *"CET.ENG.TAV.003_Inquadramento dell'intervento su mappa catastale"*.
- Larghezza servitù di passaggio su strade di accesso alle aree:
 - o Max 3.5m;

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE 19 di/of 117

Valori agricoli dei Terreni - Catalogo EXEO – Crevalcore (BO)

Qui di seguito si riporta un estratto della tabella per quanto riguarda le colture prevalenti di interesse.

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI – COMUNE DI CREVALCORE – RILEVAZIONE 2024



Confina con la provincia di Modena e la provincia di Ferrara. Dista circa 35 km dal capoluogo di provincia, a confine con la provincia di Vicenza. Crevalcore ha un'economia in prevalenza legata all'agricoltura, ma sono presenti anche alcuni stabilimenti industriali. Dista Km 39 dal capoluogo di provincia.

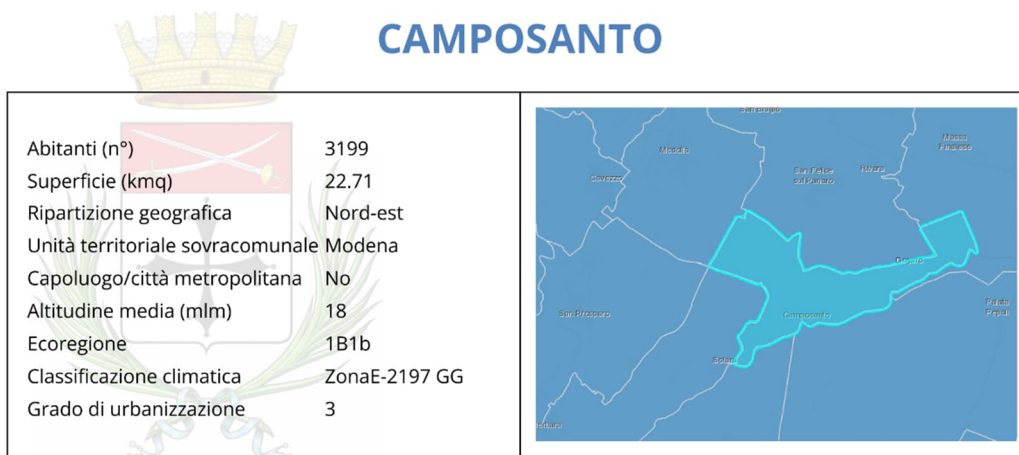
Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - Crevalcore

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	18.000	34.000
Seminativo irriguo	23.000	43.000
Prato	11.000	21.000
Frutteto drupacee	27.000	54.000
Vigneto	21.000	41.000
Uliveto	12.000	27.000
Bosco ceduo	2.000	8.000
Noceto	11.000	30.000
Pioppeto	22.000	41.000
Incolto sterile	2.000	3.900
Actinidia Kiwi	23.000	45.000
Orto irriguo	28.000	52.000
Frutteto pomacee	21.000	41.000
Colture florovivaistiche	33.000	62.000

Valori agricoli dei Terreni - Catalogo EXEO – Camposanto (MO)

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - COMUNE DI CAMPOSANTO - RILEVAZIONE 2024



È situato sul Panaro a circa 26 Km dal capoluogo di provincia. Centro agricolo e industriale.

Valorizzazione


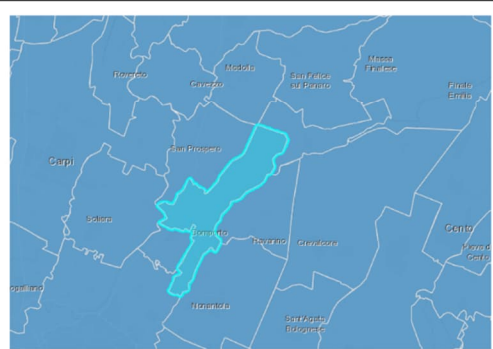
Valorizzazioni Zona 1 - Camposanto

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	22.000	46.000
Seminativo irriguo	25.000	52.000
Orto	21.000	44.000
Prato irriguo	15.000	33.000
Frutteto drupacee	29.000	77.000
Vigneto	35.000	62.000
Pascolo	2.900	5.000
Bosco ceduo	1.500	6.000
Pioppeto	26.000	49.000
Incolto sterile	2.400	4.600
Risaia	23.000	48.000
Orto irriguo	32.000	67.000
Frutteto pomacee	27.000	72.000
Vigneto D.O.C. IGP	40.000	72.000

Valori agricoli dei Terreni - Catalogo EXEO – Bomporto (MO)

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI - COMUNE DI BOMPORTO - RILEVAZIONE 2024

BOMPORTO

	<p>Abitanti (n°) 10070</p> <p>Superficie (kmq) 38.87</p> <p>Ripartizione geografica Nord-est</p> <p>Unità territoriale sovracomunale Modena</p> <p>Capoluogo/città metropolitana No</p> <p>Altitudine media (mlm) 22.85</p> <p>Ecoregione 1B1b</p> <p>Classificazione climatica ZonaE-2244 GG</p> <p>Grado di urbanizzazione 3</p>	
---	--	--


È posto a Nord-Est rispetto a Modena a circa 15 Km. L'economia è variegata: agricola industriale e commerciale. Nel territorio si produce il vino Lambrusco di Sorbara, che ha Denominazione di Origine Controllata.

Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - Bomporto

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	22.000	46.000
Seminativo irriguo	26.000	54.000
Orto	21.000	44.000
Prato irriguo	16.000	35.000
Frutteto drupacee	29.000	77.000
Vigneto	37.000	67.000
Pascolo	2.900	5.000
Bosco ceduo	1.500	6.000
Pioppeto	26.000	49.000
Incolto sterile	2.400	4.600
Risaia	23.000	48.000
Orto irriguo	32.000	67.000
Frutteto pomacee	25.000	67.000
Vigneto D.O.C. IGP	43.000	77.000
Colture florovivaistiche	42.000	88.000

SAN FELICE SUL PANARO

Abitanti (n°)	10855	
Superficie (kmq)	51.66	
Ripartizione geografica	Nord-est	
Unità territoriale sovracomunale	Modena	
Capoluogo/città metropolitana	No	
Altitudine media (mlm)	16.4	
Ecoregione	1B1b	
Classificazione climatica	ZonaE-2194 GG	
Grado di urbanizzazione	2	

É situato nella bassa pianura modenese a circa 35 km dal capoluogo. L'economia è prettamente basata sull'agricoltura. Famoso è il Salame di San Felice, prodotto D.O.P. locale.


Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - San Felice sul Panaro

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	22.000	47.000
Seminativo irriguo	25.000	52.000
Orto	21.000	45.000
Prato irriguo	16.000	34.000
Frutteto Drupacee	29.000	78.000
Vigneto	35.000	63.000
Pascolo	2.900	5.000
Bosco ceduo	1.500	6.000
Pioppeto	26.000	50.000
Incolto sterile	2.400	4.700
Risaia	24.000	50.000
Orto irriguo	32.000	68.000
Frutteto pomacee	28.000	74.000
Vigneto D.O.C. o IGP	41.000	74.000



MEDOLLA

Abitanti (n°)	6241	
Superficie (kmq)	27	
Ripartizione geografica	Nord-est	
Unità territoriale sovracomunale	Modena	
Capoluogo/città metropolitana	No	
Altitudine media (mlm)	20.9	
Ecoregione	1B1b	
Classificazione climatica	ZonaE-2348 GG	
Grado di urbanizzazione	2	

È situato nella bassa Pianura Padana. L'economia è prettamente basata sull'agricoltura. Nel suo territorio si produce il Lambrusco DOC. A Medolla hanno sede anche aziende biomedicali di importanza mondiale e moltissime aziende artigiane operanti in molti settori. Dista circa Km 28 dal capoluogo.

Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - Medolla

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	22.000	47.000
Seminativo irriguo	25.000	52.000
Orto	21.000	45.000
Prato irriguo	16.000	34.000
Frutteto Drupacee	29.000	78.000
Vigneto	35.000	63.000
Pascolo	2.900	5.000
Bosco ceduo	1.500	6.000
Pioppeto	26.000	50.000
Incolto sterile	2.400	4.700
Risaia	24.000	50.000
Orto irriguo	32.000	68.000
Frutteto pomacee	28.000	74.000
Vigneto D.O.C. o IGP	41.000	74.000

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE 25 di/of 117

4. STIMA INDENNITA DI ASSERVIMENTO

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGGETTARE						TITOLARITA' DEL PROPONENTE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Luogo e data di nascita Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità/ Classe	V.A. (€/mq)	Sup. Asservimento (mq)	A) Sserv/Esp* V.A. (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	D) Indennità per occupazione temporanea ((Sserv/Esp* V.A.)/12)			
Cavidotto di Connessione															
1	Crevalcore (BO)	2	48	CETA SOCIETA' AGRICOLA DI GOTTARDO TIZIANO S.S. con sede in PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) C.F. 04269930287	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	-	-	-	-	-	-	SI	Area contrattualizzata	
2			142	CETA SOCIETA' AGRICOLA DI GOTTARDO TIZIANO S.S. con sede in PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) C.F. 04269930287	Proprietà 1/1	Incolt Prod - U	3,4	65	221	147,33	110,50	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
3			152	NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA	-	Strada Priv	-	133	-	-	-	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
4			150	NESSUNA CORRISPONDENZA TROVATA	-	Strada Priv	-	368,5	-	-	-	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
5			154	FRANCIOSI LINA nata a CREVALCORE (BO) il 19/09/1948 C.F. FRNLNI48P59D166D	Proprietà 1/1	Seminativo - 1	3,4	60	204	136,00	102,00	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
6			141	FRANCIOSI LINA nata a CREVALCORE (BO) il 19/09/1948 C.F. FRNLNI48P59D166D	Proprietà 1/1	Seminativo - 1	3,4	2,5	8,5	5,67	4,25	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
7	Ravarino (MO)	1	36	CARAFOLI CHIARA nata a MIRANDOLA (MO) il 26/05/1983 C.F. CRFCHR83E66F240I CARAFOLI ELISA nata a MODENA (MO) il 26/10/1972 C.F. CARAFOLI ELISA nata a MODENA (MO) il 26/10/1972	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Semin Irrig	5,4	443	2392,2	1594,80	1196,10	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)	
8			15	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA CARAFOLI LORENZO nato a MODENA (MO) il 01/02/1974 C.F. CRFLNZ74B01F257O	Proprietà superficiaria 1/1	Prato - U	3,5	51	178,5	119,00	89,25	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)	
9			10	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA CARAFOLI LORENZO nato a MODENA (MO) il 01/02/1974 C.F. CRFLNZ74B01F257O	Proprietà superficiaria 1/1	Prato - U	3,5	60	210	140,00	105,00	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
10			5	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA CARAFOLI LORENZO nato a MODENA (MO) il 01/02/1974 C.F. CRFLNZ74B01F257O	Proprietà superficiaria 1/1	Incolt Prod - U	4,6	49	225,4	150,27	112,70	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)

Meninas s.r.l.


 CODE
 CET.ENG.REL.008.00

 PAGE
 26 di/of 117

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGETTARE						TITOLARITA' DEL PROPONENTE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Luogo e data di nascita Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità/ Classe	V.A. (€/mq)	Sup. Asservimento (mq)	A) Sserv/Esp* V.A. (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	D) Indennità per occupazione temporanea ((Sserv/Esp* V.A.)/12)			
11	Camposanto (MO)	18	191	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in ROMA (RM) C.F. 94065160361 BARONE ANGELO nato a CASORIA (NA) il 10/11/1974 C.F. BRNNGI74S10B990N CIRCHIRILLO LUCA nato a MODENA (MO) il 16/12/1981 C.F. CRCLCU81T16F257P	Proprietà per l'area Enfiteusi 1/2 Enfiteusi 1/2	Incolt Prod - U	4,6	58	266,8	177,87	133,40	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)	
12			190	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in ROMA (RM) C.F. 94065160361 BARONE ANGELO nato a CASORIA (NA) il 10/11/1974 C.F. BRNNGI74S10B990N CIRCHIRILLO LUCA nato a MODENA (MO) il 16/12/1981 C.F. CRCLCU81T16F257P	Proprietà per l'area Enfiteusi 1/2 Enfiteusi 1/2	Prato - U	3,3	84	277,2	184,80	138,60	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)	
13			166	COMUNE DI CAMPOSANTO GOZZI GIUSEPPE ; FU CARLO nato/a a CAMPOSANTO (MO) il 11/03/1875 GOZZI IPPOLITA ; FU CARLO MAR GOZZI GOZZI IPPOLITA ; FU CARLO MAR GOZZI	Proprietà Cousufruttuario generale Cousufruttuario generale Cousufruttuario generale	Bosco Ceduo - U	0,6	29	17,4	11,60	8,70	-	-	NO	Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
14	Bomporto (MO)	1	23	PROVINCIA DI MODENA	Proprietà 1000/1000	Prato - U	-	48,5	-	-	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)	
15			18	CONSORZIO PER I SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO NEL BACINO DI TRAFFICO DI MODENA CON SEDE IN MODENA DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) C.F. 97905300854 PROV. DI MODENA	Oneri subconcessionario Oneri concessionaria	Ente Urbano	-	16	-	-	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)	
16			20	SOC COOP RESP LIM BRACCIANTI BOSCO DELLA SALICETA CON SEDE IN CAMPOSANTO	Proprietà 1000/1000	Incolt Prod - U	4,6	20	92	61,33	46,00	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
17	Camposanto (MO)	10	20	SOC COOP RESP LIM BRACCIANTI BOSCO DELLA SALICETA CON SEDE IN CAMPOSANTO	Proprietà 1000/1000	Seminativo - 3	4,6	4333	19931,8	13287,87	9965,90	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)	
18			3	19	SOC COOP RESP LIM BRACCIANTI BOSCO DELLA SALICETA CON SEDE IN CAMPOSANTO	Proprietà 1000/1000	Seminativo - 3	4,6	3841,5	17670,9	11780,60	8835,45	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
19			1	62	SOC COOP RESP LIM BRACCIANTI BOSCO DELLA SALICETA CON SEDE IN CAMPOSANTO	Proprietà 1000/1000	Seminativo - 3	4,6	4428,5	20371,1	13580,73	10185,55	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
20	San Felice sul Panaro (MO)	36	41	POLTRONIERI BRUNA nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 12/04/1938 C.F. PLTB RN38D52H835U	Usufrutto	Semin Irrig - U	5,2	174,5	907,4	604,93	453,70	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)	

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGGETTARE						TITOLARITA' DEL PROPONENTE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Luogo e data di nascita Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità/ Classe	V.A. (€/mq)	Sup. Asservimento (mq)	A) Sserv/Esp* V.A. (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	D) Indennità per occupazione temporanea ((Sserv/Esp* V.A.)/12)			
SE Terna															
21	San Felice sul Panaro (MO)	36	38	ONDI LAURA nata a MIRANDOLA (MO) il 04/11/1968 C.F. DNDLRA68S44F240F	Proprietà 1/1	Semin Irrig - U	-	8927,5	-	-	-	-	NO	Sottostazione altri operatori da realizzare	
22			39	BELLINI CLAUDIO nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958 C.F. BLLCLD58E22H835Z BELLINI CLAUDIO nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958 C.F. BLLCLD58E22H835Z BELLINI GIANNI nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963 C.F. BLLGNN63R31H835V BELLINI GIANNI nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963 C.F. BLLGNN63R31H835V	Proprietà 1/3 Proprietà 1/6 Proprietà 1/3 Proprietà 1/6	Semin Irrig - U	-	3955,5	-	-	-	-	NO	Sottostazione altri operatori da realizzare	
23			40	BELLINI CLAUDIO nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958 C.F. BLLCLD58E22H835Z BELLINI CLAUDIO nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958 C.F. BLLCLD58E22H835Z BELLINI GIANNI nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963 C.F. BLLGNN63R31H835V BELLINI GIANNI nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963 C.F. BLLGNN63R31H835V	Proprietà 1/3 Proprietà 1/6 Proprietà 1/3 Proprietà 1/6	Semin Irrig - U	-	3187	-	-	-	-	-	NO	Sottostazione altri operatori da realizzare
Linea aerea - Servitù di elettrodotto															
24	San Felice sul Panaro (MO)	36	40	BELLINI CLAUDIO nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958 C.F. BLLCLD58E22H835Z BELLINI CLAUDIO nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958 C.F. BLLCLD58E22H835Z BELLINI GIANNI nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963 C.F. BLLGNN63R31H835V BELLINI GIANNI nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963 C.F. BLLGNN63R31H835V	Proprietà 1/3 Proprietà 1/6 Proprietà 1/3 Proprietà 1/6	Semin Irrig - U	-	-	-	-	-	-	NO	Linea aerea - Servitù di elettrodotto	
25			86	DONDI LAURA nata a MIRANDOLA (MO) il 04/11/1968 C.F. DNDLRA68S44F240F	Proprietà 1000/1000	Semin Irrig - U	-	-	-	-	-	-	-	NO	Linea aerea - Servitù di elettrodotto
26			82	FERRARESI TIZIANA nata a MIRANDOLA (MO) il 02/08/1956 C.F. FRRTZN56M42F240Y VINCENZI JESSICA nata a MODENA (MO) il 31/10/1988 C.F. VNCJSC88R71F257V	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Semin Arbor - 1	-	-	-	-	-	-	-	NO	Linea aerea - Servitù di elettrodotto
27			87	DONDI LAURA nata a MIRANDOLA (MO) il 04/11/1968 C.F. DNDLRA68S44F240F	Proprietà 1000/1000	Semin Irrig - U	-	-	-	-	-	-	-	NO	Linea aerea - Servitù di elettrodotto
28			88	PICCHIETTI CLAUDIO nato a FIORANO MODENESE (MO) il 09/10/1963 C.F. PCCCLD63R09D607X	Proprietà 1000/1000	Semin Irrig - U	-	-	-	-	-	-	-	NO	Linea aerea - Servitù di elettrodotto
29			16	MARTINI MIRTA nata a MIRANDOLA (MO) il 18/05/1962 C.F. MRTMRT62E58F240X RONCADI ADELE nata a MIRANDOLA (MO) il 21/06/1936 C.F. RNCDLA36H61F240G	Proprietà 1/3 Proprietà 2/3	Frutteto	-	-	-	-	-	-	-	NO	Linea aerea - Servitù di elettrodotto
30	Medolla (MO)	17	206	FERRARI MAURIZIO nato a MEDOLLA (MO) il 18/02/1958 C.F. FRRMRZ58B18F087Z	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	-	-	-	-	-	-	NO	Linea aerea - Servitù di elettrodotto	

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGETTARE						TITOLARITA' DEL PROPONENTE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Luogo e data di nascita Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità/ Classe	V.A. (€/mq)	Sup. Asservimento (mq)	A) Sserv/Esp* V.A. (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	D) Indennità per occupazione temporanea ((Sserv/Esp* V.A.)/12)		
31		23	64	PINCELLI GIOVANNA nata a MODENA (MO) il 07/10/1971 C.F. PNCGNN71R47F257J PINCELLI GIOVANNI nato a MODENA (MO) il 08/08/1961 C.F. PNCGNN61M08F257P PINCELLI MARCO nato a MODENA (MO) il 15/05/1965 C.F. PNCMRC65E15F257O PINCELLI MARIA LUISA nata a SAN PROSPERO (MO) il 23/01/1963 C.F. PNCMLS63A631133B PINCELLI MATTEO nato a MIRANDOLA (MO) il 22/11/1981 C.F. PNCMTT81S22F240Q PINCELLI MONICA nata a MODENA (MO) il 09/02/1969 C.F. PNCMNC69B49F257G PINCELLI SILVANA nata a MODENA (MO) il 19/04/1974 C.F. PNCSVN74D59F257S TASSI LETIZIA nata a CAMPOSANTO (MO) il 01/09/1938 C.F. TSSLTZ38P41B566V	Proprietà 2/42 Proprietà 2/42 Proprietà 2/42 Proprietà 2/42 Proprietà 2/42 Proprietà 2/42 Proprietà 2/3	Seminativo - 3	-	-	-	-	-	-	NO	Linea aerea - Servitù di elettrodotto
32			32	BARALDI RENZO nato a MODENA (MO) il 24/11/1972 C.F. BRLRNZ72S24F257B BARALDI IVANA nata a MODENA (MO) il 23/11/1967 C.F. BRLVNI67S63F257T BARALDI MILVA nata a MODENA (MO) il 31/12/1962 C.F. BRLMLV62T71F257Y BARALDI SANDRA nata a MODENA (MO) il 31/12/1962 C.F. BRLSDR62T71F257D	Proprietà 1/2 Proprietà 1/6 Proprietà 1/6 Proprietà 1/6	Seminativo - 3	-	-	-	-	-	-	NO	Linea aerea - Servitù di elettrodotto
SEU														
33	San Felice sul Panaro (MO)	36	41	POLTRONIERI BRUNA nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 12/04/1938 C.F. PLTB RN38D52H835U	Usufrutto	Semin Irrig - U	5,2	5165	26858	17905,33	13429,00	-	NO	Sottostazione altri operatori da realizzare
Viabilità di accesso														
34			38	ONDI LAURA nata a MIRANDOLA (MO) il 04/11/1968 C.F. DNDLRA68S44F240F	Proprietà 1/1	Semin Irrig - U	5,2	445,5	2316,6	1544,40	1158,30	-	NO	Viabilità di accesso
35			39	BELLINI CLAUDIO nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958 C.F. BLLCLD58E22H835Z BELLINI CLAUDIO nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958 C.F. BLLCLD58E22H835Z BELLINI GIANNI nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963 C.F. BLLGNN63R31H835V BELLINI GIANNI nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963 C.F. BLLGNN63R31H835V	Proprietà 1/3 Proprietà 1/6 Proprietà 1/3 Proprietà 1/6	Semin Irrig - U	5,2	588,5	3060,2	2040,13	1530,10	-	NO	Viabilità di accesso
36	San Felice sul Panaro (MO)	36	40	BELLINI CLAUDIO nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958 C.F. BLLCLD58E22H835Z BELLINI CLAUDIO nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958 C.F. BLLCLD58E22H835Z BELLINI GIANNI nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963 C.F. BLLGNN63R31H835V BELLINI GIANNI nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963 C.F. BLLGNN63R31H835V	Proprietà 1/3 Proprietà 1/6 Proprietà 1/3 Proprietà 1/6	Semin Irrig - U	5,2	917,5	4771	3180,67	2385,50	-	NO	Viabilità di accesso
37			41	POLTRONIERI BRUNA nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 12/04/1938 C.F. PLTB RN38D52H835U	Usufrutto	Semin Irrig - U	5,2	1774	9224,8	6149,87	4612,40	-	NO	Viabilità di accesso
							Mq	39225,50	109204,80	72803,20	54602,40	-		
Totale Indennità = B+C (€)										127.405,60 €				

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE 29 di/of 117

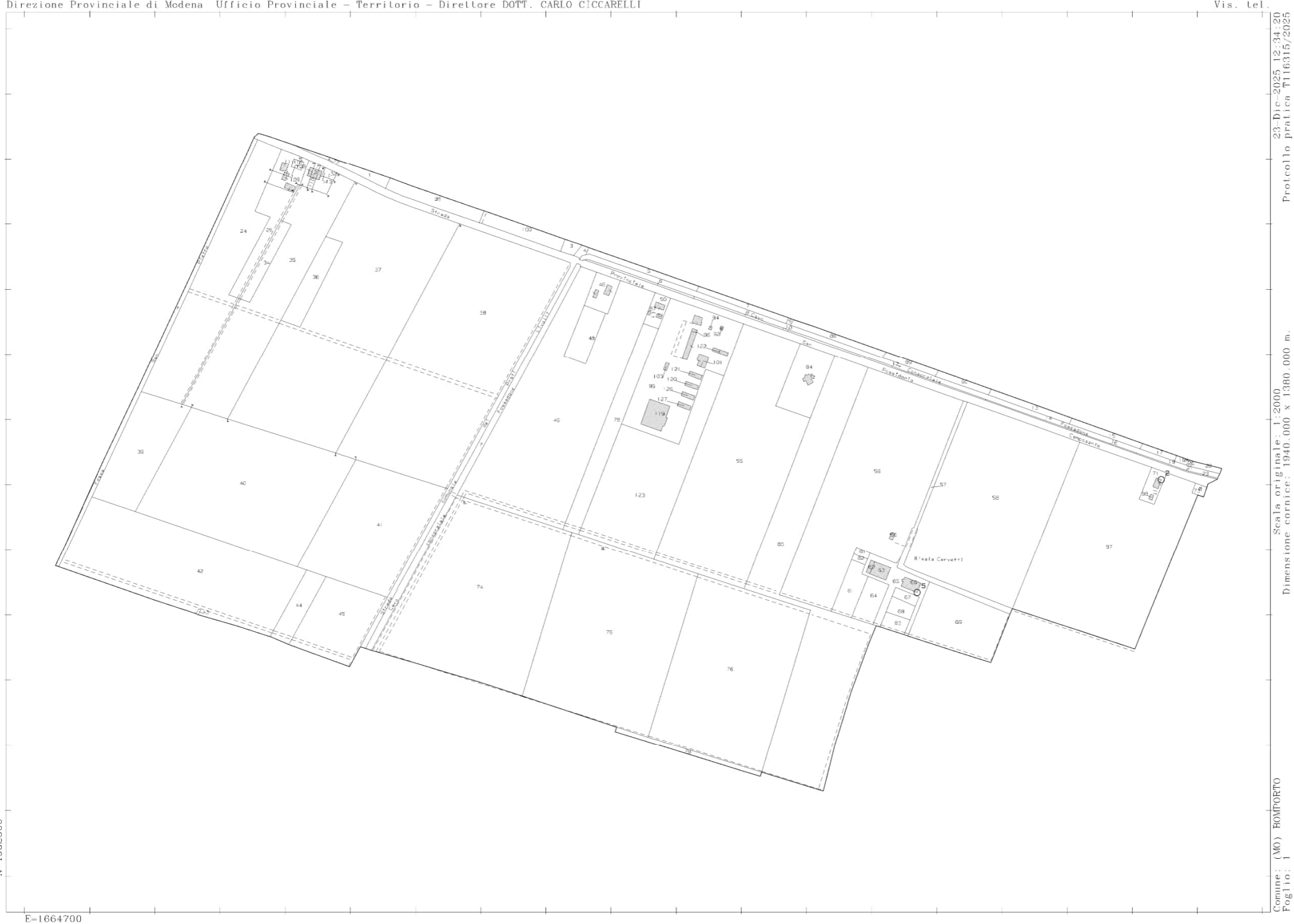
Note:

- Per ulteriori dettagli, si rimanda agli elaborati *"CET.ENG.TAV.003_Inquadramento dell'intervento su mappa catastale"*;
- * I prezzi verranno applicati solo in caso di coltivatori diretto;
- Per la coltura "Prato" non essendo disponibile nel listino dei valori, è stata utilizzata la coltura "Prato Irrig";
- Per la coltura "Incolt Prod" non essendo disponibile nel listino dei valori, è stata utilizzata la coltura "Seminativo";

Nelle pagine successive si riportano i fogli di mappa catastali aggiornati con indicazione delle opere previste e le visure particellari relative all'area di impianto aggiornate al 23/12/2025-04/03/2026 e relative alla viabilità di avvicinamento ed al cavidotto di connessione, (Fonte WMS [Agenzia delle Entrate](#)).

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 30 di/of 117

5. Estratti di Mappa



Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI Vis. Tel.

23-Dic-2025 12:34:20
 Protocollo pratica T116315/2025
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.
 Comune: (MO) BOMPIERTO
 Foglio: 1

N=4964700

E-1665700



23-Dic-2025 12:31:35
Protocollo pratica T115162/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) CAMPOSANTO
Foglio: 1

Meninas s.r.l.



CODE
CET.ENG.REL.008.00

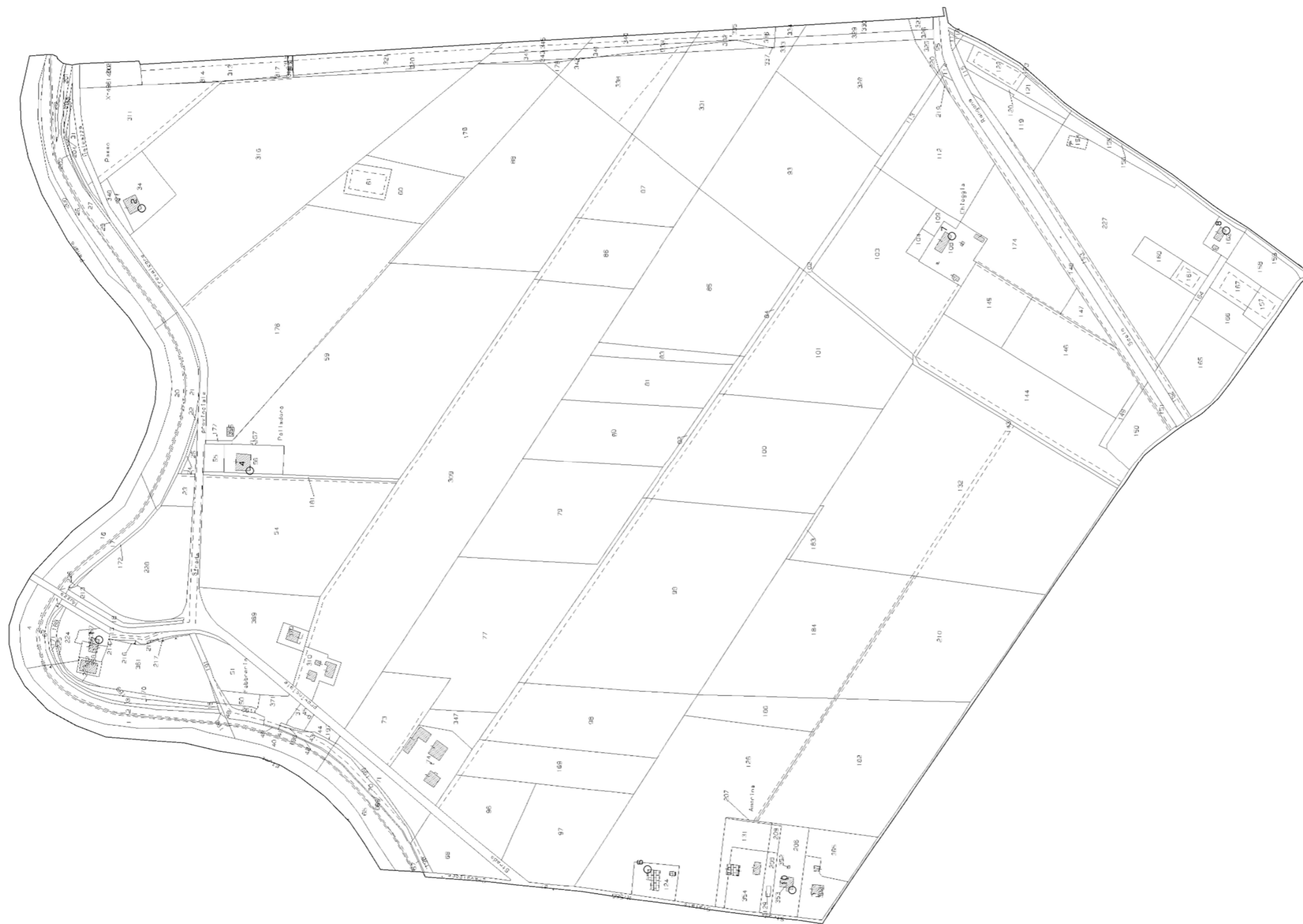
PAGE8
32 di/of 117

Direzione Provinciale di Bologna Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SERVA EMANUELE

Vis. tel.

E=1668400

N=4961600



Comune: (BO) CREVALCORE
Foglio: 1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.
23-Dic-2025 12:21:50
Protocollo pratica T11032/2025

Meninas s.r.l.

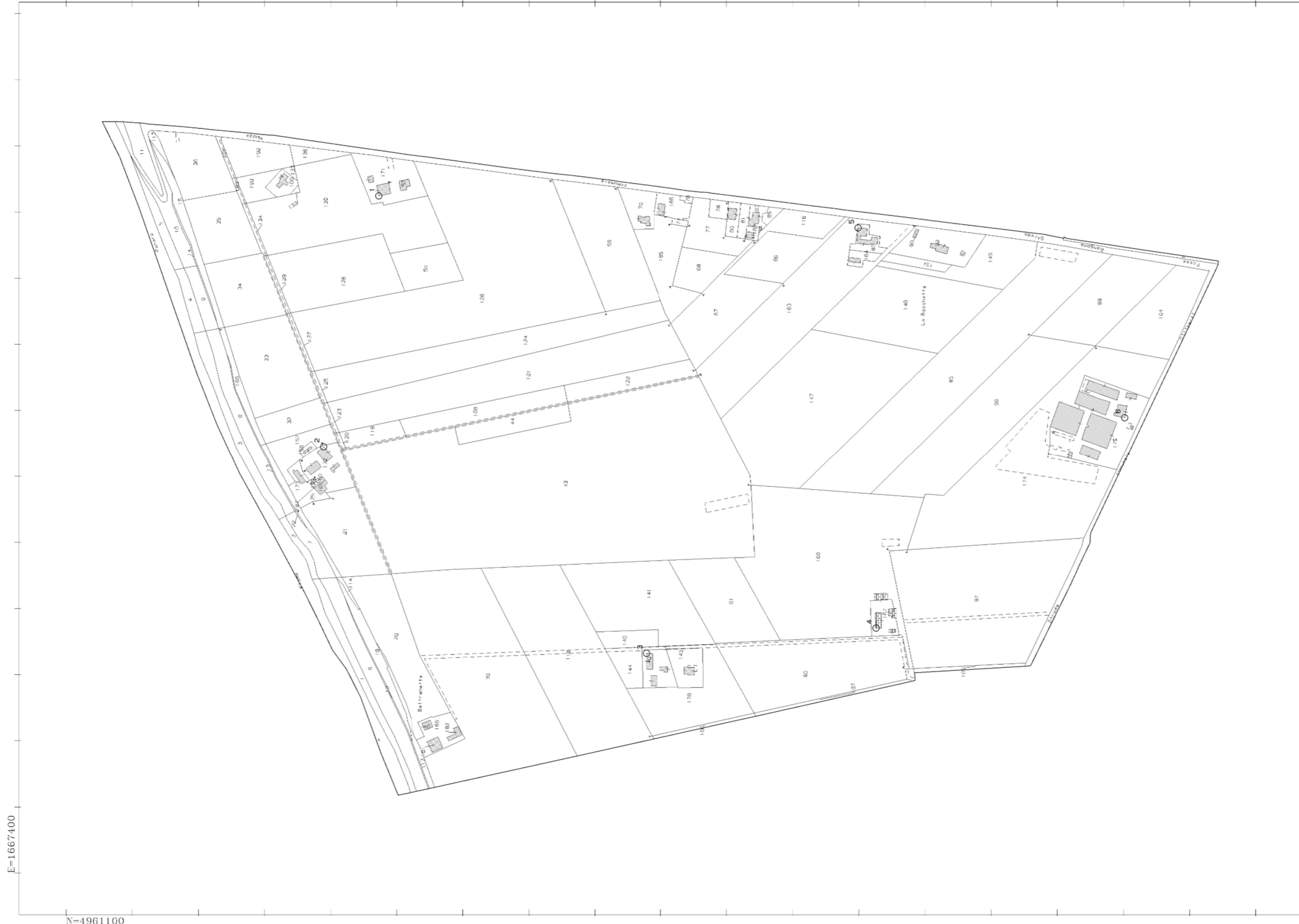


CODE
CET.ENG.REL.008.00

PAGE8
33 di/of 117

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI

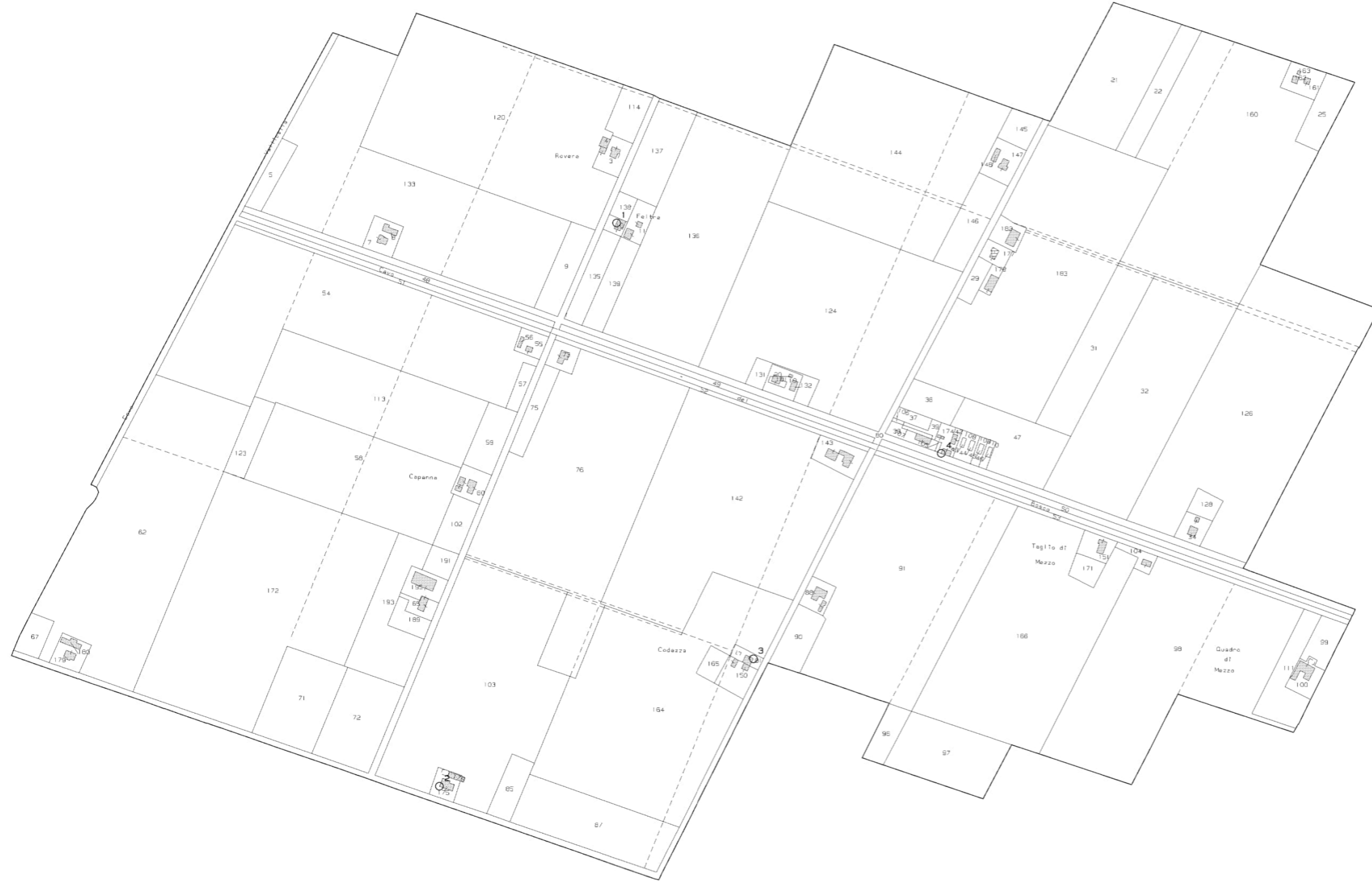
Vis. tel.



23-Dic-2025 12:23:54
Protocollo pratica T11959/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) RAVARINO
Foglio: 1



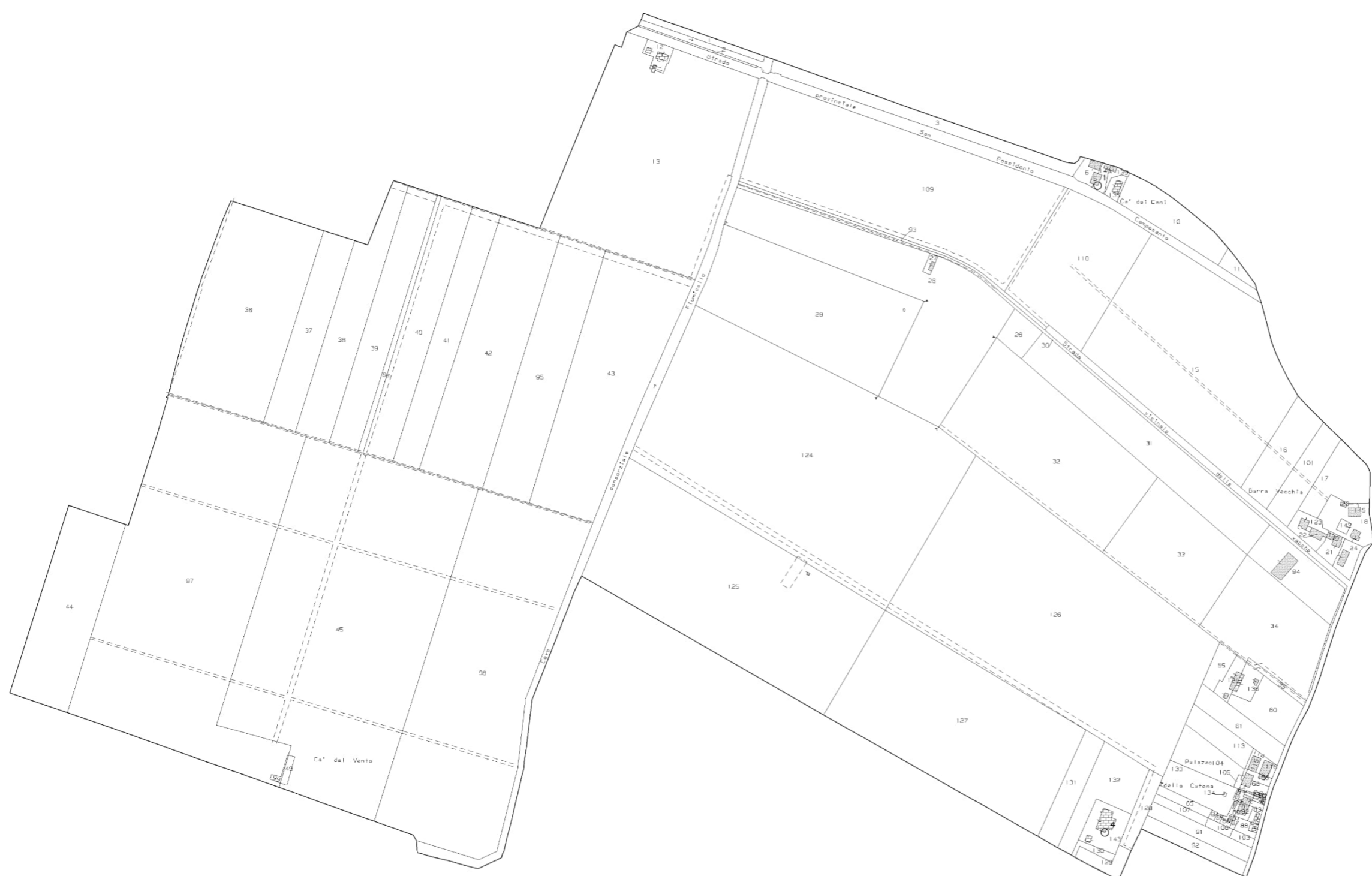
N=4963800

E=1665300

23-Dic-2025 12:31:5
Protocollo pratica T114983/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) CAMPOSANTO
Foglio: 2



N=4961900

E=1665700

23-Dic-2025 12:33:11
Protocollo pratica T115831/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) BOMPORTO
Foglio: 3

Meninas s.r.l.



CODE
CET.ENG.REL.008.00

PAGE8
37 di/of 117

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI

Vis. tel.

F=1666800

N=4965500



25-Dic-2025 12:30:36
Protocollo pratica T114788/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) CAMPOSANIO
Foglio: 3

Meninas s.r.l.

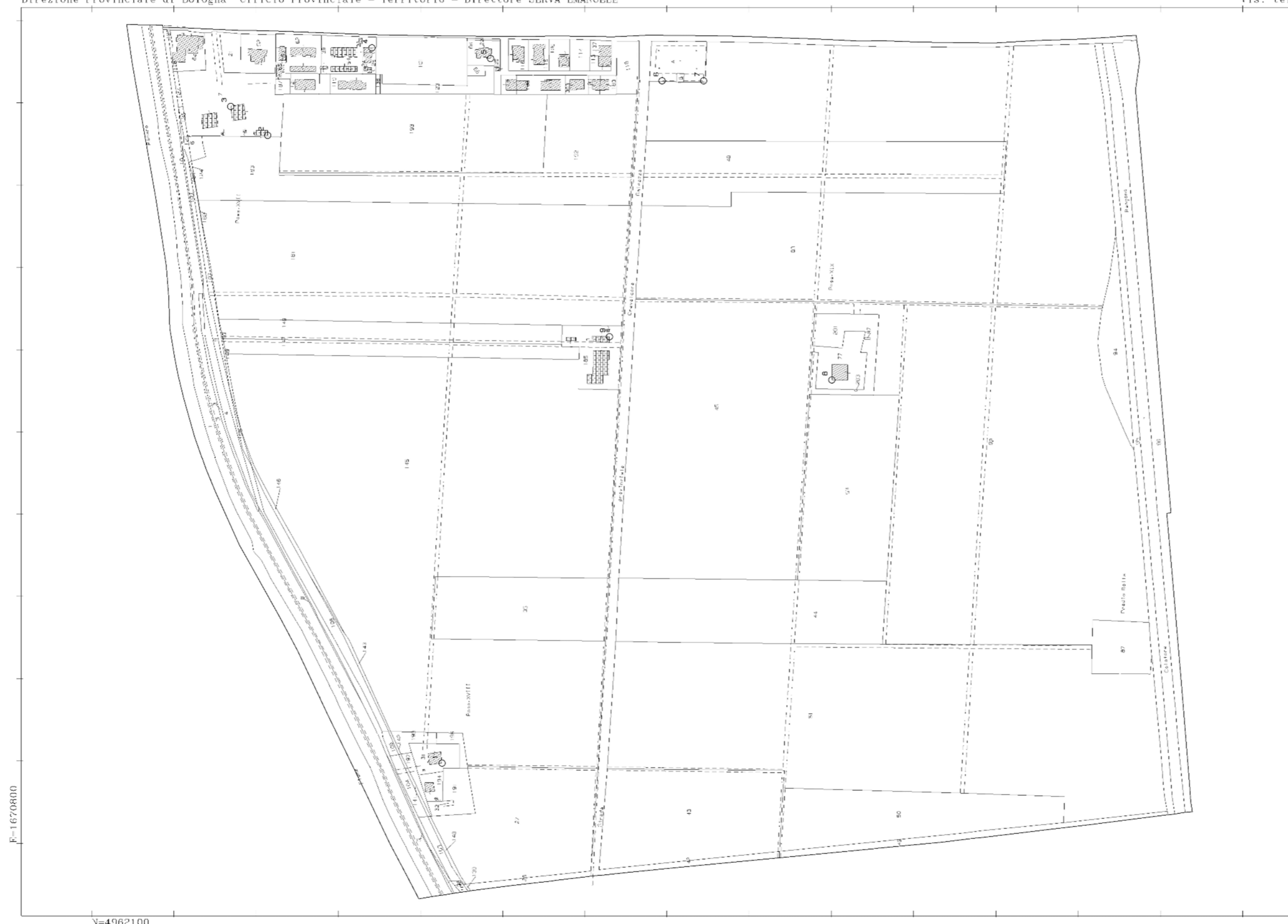


CODE
CET.ENG.REL.008.00

PAGE8
38 di/of 117

Direzione Provinciale di Bologna Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SERVA EMANUELE

Vis. tel.



F=1670800

N=4962100

Comune: (BO) CREVALCORE
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 m.
Protocollo pratica T111394/2025
23-Dic-2025 12:22:38

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 39 di/of 117

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI

Vis. tel.



F=1667600

N=4965100

Comune: (MO) CAMPOSAN/O
Foglio: 4
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.
Scala originale: 1:2000
23-Dic-2025 12:30:0
Protocollo pratica T114523/2025



N=4961200

E=1665600

23-Dic-2025 12:33:50
Protocollo pratica T116106/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) BOMFORTO
Foglio: 5

Meninas s.r.l.

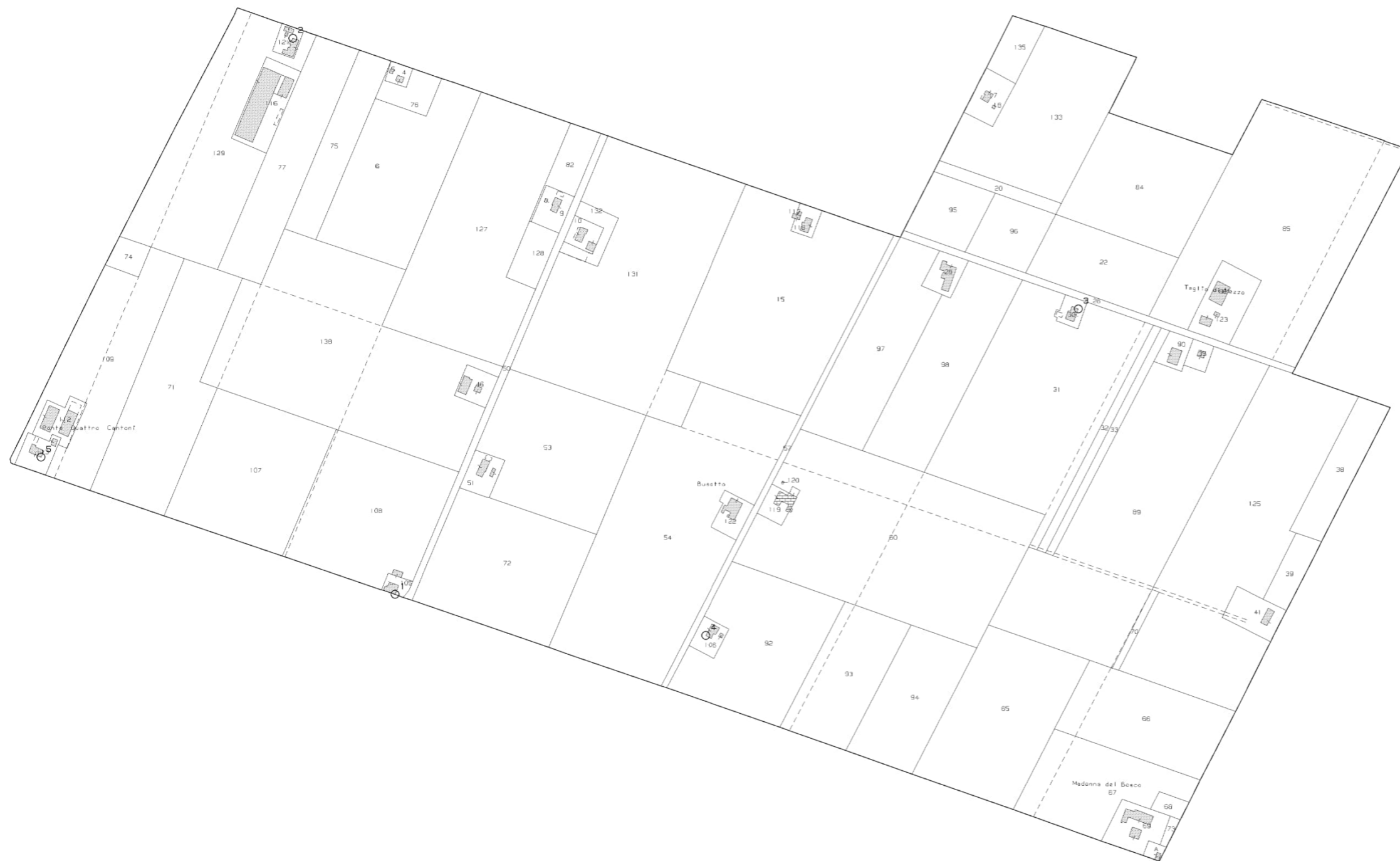


CODE
CET.ENG.REL.008.00

PAGE8
41 di/of 117

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI

Vis. tel.




23-Dic-2025 12:29:27
Protocollo pratica T114285/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

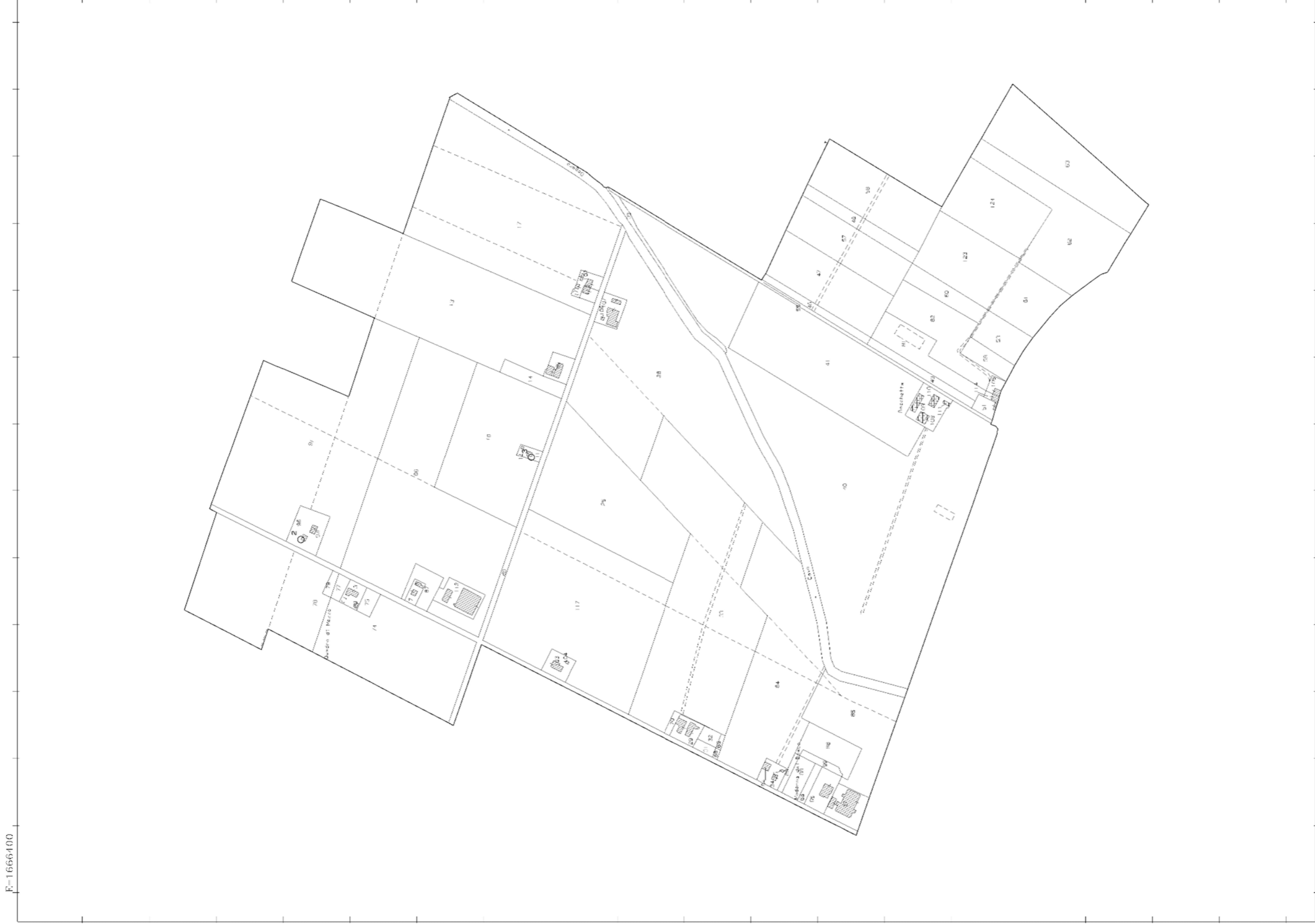
Comune: (MO) CAMPOSANTO
Foglio: 9

N=4963000

E=1665000

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 42 di/of 117


Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI Vis. tel.



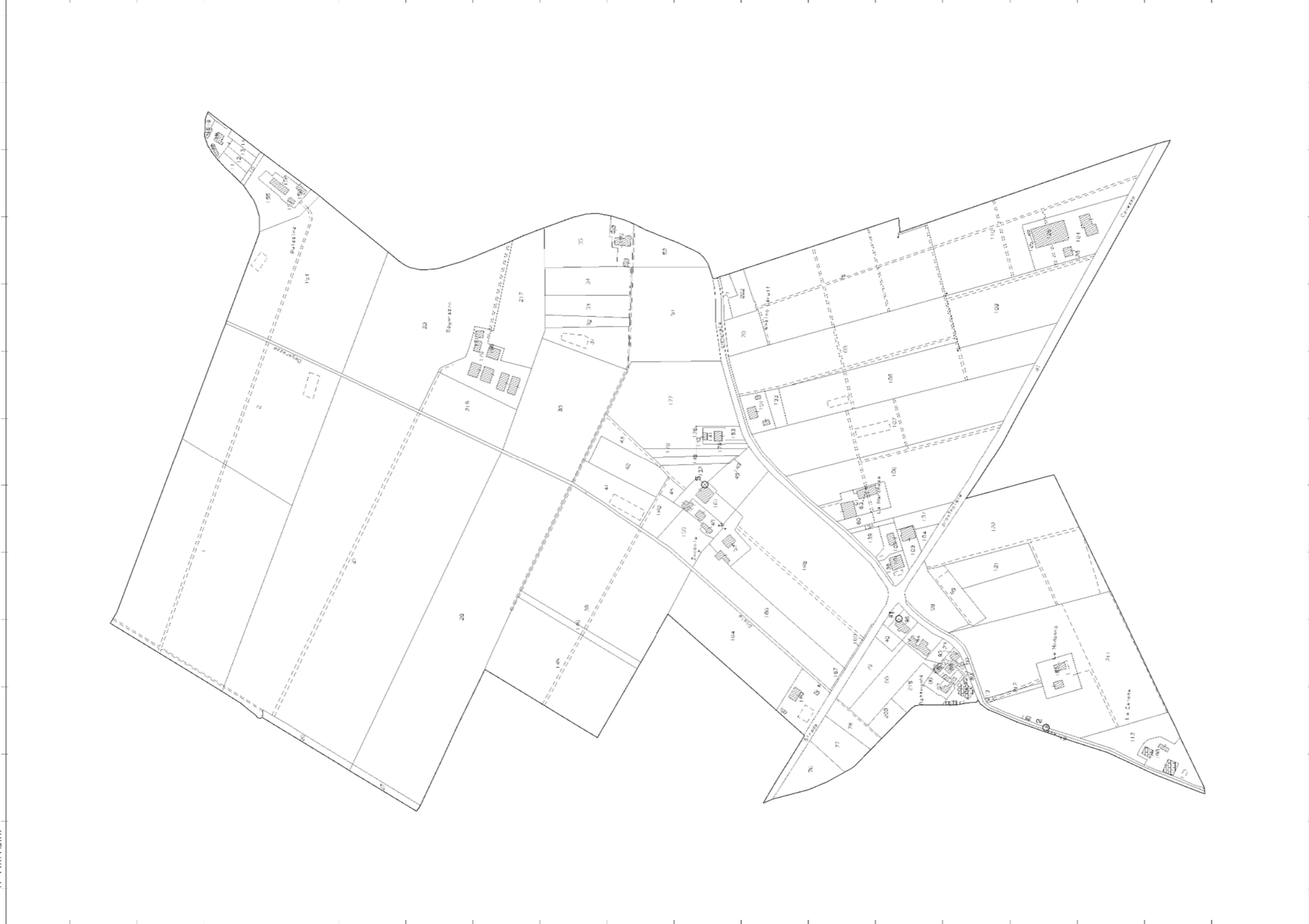
F=1666/100

N=4964300

Comune: (MO) CAMPOSAN'IO
Foglio: 10
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940,000 x 1380,000 m.
23-DIC-2025 12:28:59
Protocollo pratica T114099/2025

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 43 di/of 117

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI Vis. tel.



F-1667/200

N=4963800

Comune: (MO) CAMPOSAN/O
Foglio: 11
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.
Protocollo pratica T113695/2025
23-Dic-2025 12:28:30

Meninas s.r.l.



CODE
CET.ENG.REL.008.00

PAGE8
44 di/of 117

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI

Vis. tel.

F-1667900

N=4963700



23-Dic-2025 12:27:43
Protocollo pratica T113556/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) CAMPOSAN/O
Foglio: 12

Meninas s.r.l.



CODE
CET.ENG.REL.008.00

PAGE8
45 di/of 117

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI

Vis. tel.

F-1666600

N=4962300



23-Dic-2025 12:32:4
Protocollo pratica T115381/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) CAMPOSAN/O
Foglio: 17



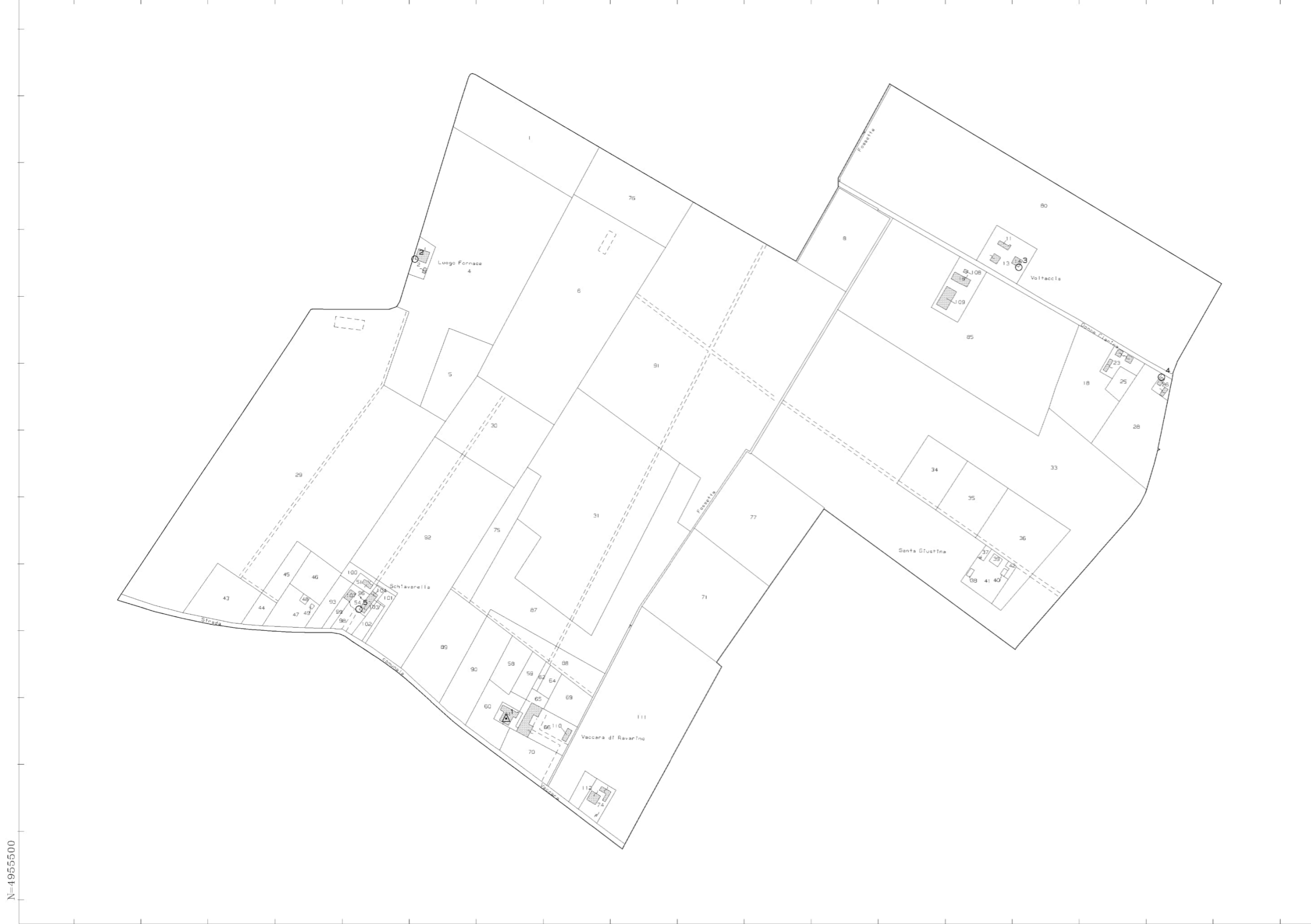
N=4959700

E=1670100

23-Dic-2025 12:23:7
Protocollo pratica T111601/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (BO) CREVALCORE
Foglio: 17



N=4955500

E=1663800

Meninas s.r.l.



CODE
CET.ENG.REL.008.00

PAGE8
48 di/of 117

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI

Vis. tel.

F=1667600

N=4962600



23-Dic-2025 12:32:33
Protocollo pratica T115566/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) CAMPOSAN'IO
Foglio: 18



N=4955200

E=1664500

23-Dic-2025 12:24:41
Protocollo pratica T112320/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

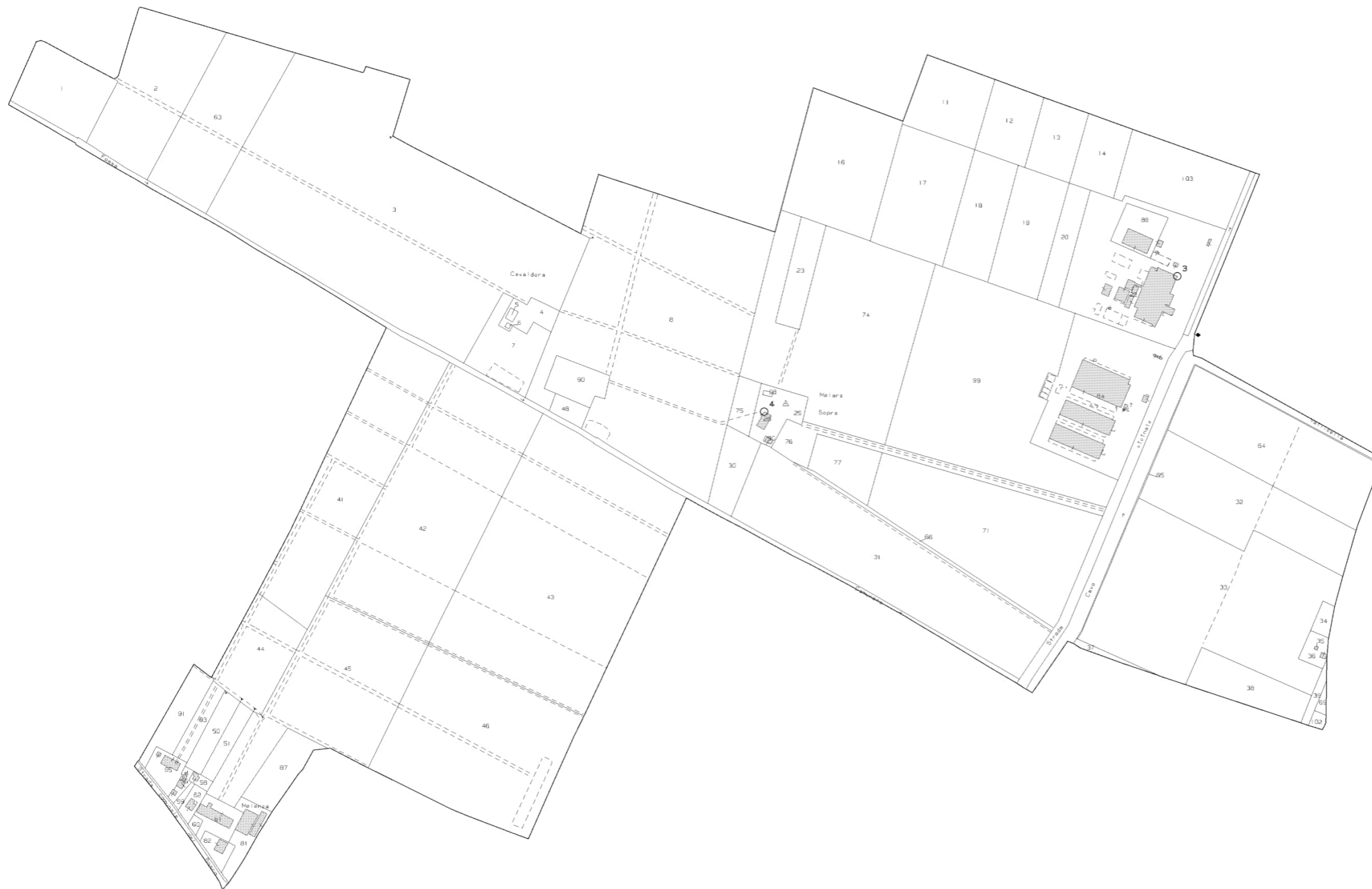
Comune: (MO) RAVARINO
Foglio: 18



4-Mar-2026 16:42:6
Protocollo pratica T393834/2026

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) MEDOLLA
Foglio: 17



N=4965200

E=1664700

4-Mar-2026 16:42:40
Protocollo pratica T394192/2026

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (MO) MEDOLLA
Foglio: 23

Meninas s.r.l.



CODE
CET.ENG.REL.008.00

PAGE8
52 di/of 117

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI

Vis. tel.

E=1666200


N=4967200



Comuné: (MO) SAN FELICE SUL PANARO
Foglio: 36

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

4-Mar-2026 16:44:37
Protocollo pratica T395547/2026

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 53 di/of 117

6. Visure Catastali

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 54 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:52:39
Numero Pratica: T97640/2025
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:52:39
Numero Pratica: T97640/2025
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di RAVARINO (H195) (MO)
Foglio 1 Particella 5

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,61 Lire 1.185
agrario Euro 0,10 Lire 198

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 1.975 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di RAVARINO (H195) (MO)
Foglio 1 Particella 5
Partita: 2260

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,61 Lire 1.185
agrario Euro 0,10 Lire 198
Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Superficie: 1.975 m²

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/02/1995 Pubblico ufficiale POGGIOLI L Repertorio n. 55415 - UR Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione n. 350 registrato in data 17/03/1995 - Voltura n. 1524.5/1995 in atti dal 21/11/1995

> **2. CARAFOLI Lorenzo (CF CRFLNZ74B01F257O)**

nato a MODENA (MO) il 01/02/1974
Diritto di: Proprieta' superficaria per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 18/12/2023 Pubblico ufficiale FERRARI MARA Sede FINALE EMILIA (MO) Repertorio n. 50894-DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1036.5/2024 Reparto PI di MODENA in atti dal 17/01/2024

Visura telematica

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 55 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:51:24
Numero Pratica: T97039/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di RAVARINO (H195) (MO)

Foglio 1 Particella 10

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 11,26 Lire 21.795

agrario Euro 9,00 Lire 17.436

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 2.906 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di RAVARINO (H195) (MO)

Foglio 1 Particella 10

Partita: 2260

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 11,26 Lire 21.795

agrario Euro 9,00 Lire 17.436

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 2.906 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 56 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/12/2025**
Ora: **11:51:24**
Numero Pratica: **T97039/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/02/1995 Pubblico ufficiale POGGIOLI L
Repertorio n. 55415 - UR Sede MIRANDOLA (MO)
Registrazione n. 350 registrato in data 17/03/1995 -
Voltura n. 1524.5/1995 in atti dal 21/11/1995

> **2. CARAFOLI Lorenzo
(CF CRFLNZ74B01F257O)**

nato a MODENA (MO) il 01/02/1974

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva
dall'atto 2)

2. Atto del 18/12/2023 Pubblico ufficiale FERRARI
MARA Sede FINALE EMILIA(MO) Repertorio n. 50894-
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.
1036.5/2024 Reparto PI di MODENA in atti dal
17/01/2024

Visura telematica

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 57 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:50:22
Numero Pratica: T96523/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di RAVARINO (H195) (MO)

Foglio 1 Particella 15

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 11,21 Lire 21.705

agrario Euro 8,97 Lire 17.364

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 2.894 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 30/11/1978 (n. 678)

> **Dati identificativi**

Comune di RAVARINO (H195) (MO)

Foglio 1 Particella 15

Partita: 3878

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 11,21 Lire 21.705

agrario Euro 8,97 Lire 17.364

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 2.894 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 30/11/1978 (n. 678)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 58 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/12/2025**
Ora: **11:50:22**
Numero Pratica: **T96523/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/02/1995 Pubblico ufficiale POGGIOLI L
Repertorio n. 55415 - UR Sede MIRANDOLA (MO)
Registrazione n. 350 registrato in data 17/03/1995 -
Voltura n. 1524.5/1995 in atti dal 21/11/1995

> **2. CARAFOLI Lorenzo
(CF CRFLN274B01F257O)**

nato a MODENA (MO) il 01/02/1974

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva
dall'atto 2)

2. Atto del 18/12/2023 Pubblico ufficiale FERRARI
MARA Sede FINALE EMILIA(MO) Repertorio n. 50894-
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.
1036.5/2024 Reparto PI di MODENA in atti dal
17/01/2024

Visura telematica

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 59 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:03:26
Numero Pratica: T102582/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



[Immobile di catasto fabbricati](#)



[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di **BOMPORTO (A959) (MO)**

Foglio 1 Particella **18**
Foglio 15 Particella **43**
Foglio 23 Particella **31**

Classamento:

Categoria **D/7⁹⁾**

Indirizzo: VIA RAVARINO CARPI Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati identificativi**

Comune di **BOMPORTO (A959) (MO)**
Foglio 1 Particella **18**
Foglio 15 Particella **43**
Foglio 23 Particella **31**
Partita: **254**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BOMPORTO (A959) (MO)**
Foglio 1 Particella **18**
Foglio 15 Particella **43**
Foglio 23 Particella **31**

> **Indirizzo**

VIA RAVARINO CARPI Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 60 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:03:26
Numero Pratica: T102582/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Impianto meccanografico del 30/06/1987
Categoria D/7^a)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- > **1. CONSORZIO PER I SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO NEL BACINO DI TRAFFICO DI MODENA CON SEDE IN MODENA** 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
Diritto di: Oneri subconcessionario (deriva dall'atto 1)
- > **2. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO (CF 97905300854)**
sede in ROMA (RM)
(deriva dall'atto 1)
- > **3. PROV. DI MODENA**
Diritto di: Oneri concessionaria (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 61 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:04:51
Numero Pratica: T103253/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di BOMPORTO (A959) (MO)

Foglio 1 Particella 20

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,02 Lire 41

agrario Euro 0,01 Lire 7

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 68 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di BOMPORTO (A959) (MO)

Foglio 1 Particella 20

Partita: 1574

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,02 Lire 41

agrario Euro 0,01 Lire 7

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 68 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 62 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:04:51
Numero Pratica: T103253/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOC COOP RESP LIM BRACCIANTI BOSCO
DELLA SALICETA CON SEDE IN CAMPOSANTO

1. Impianto meccanografico del 31/12/1971

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Legenda

a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 63 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:00:46
Numero Pratica: T101233/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di BOMPORTO (A959) (MO)

Foglio 1 Particella 23

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,27 Lire 514

agrario Euro 0,21 Lire 414

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 69 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di BOMPORTO (A959) (MO)

Foglio 1 Particella 23

Partita: 892

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,27 Lire 514

agrario Euro 0,21 Lire 414

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 69 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 64 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:00:46
Numero Pratica: T101233/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI MODENA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 31/12/1971

Visura telematica

Legenda

a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 65 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:48:23
Numero Pratica: T95554/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di RAVARINO (H195) (MO)

Foglio 1 Particella 36

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 84,56

agrario Euro 76,50

Superficie: 8.440 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 8,26	Euro 76,30
Reddito agrario	Euro 7,85	Euro 68,65
Deduzioni	BVA ^(a) DO4R ^(b)	BVA ^(a) DO4R ^(b)
Superficie m ²	844	7.596
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	1	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 07/06/2018 Pratica n. MO0105576 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8295.1/2018)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3803712 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/333664) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 66 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:48:23
Numero Pratica: T95554/2025
Pag: 2 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **RAVARINO (H195) (MO)**
Foglio 1 Particella **36**

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 84,56**

agrario **Euro 76,50**

Superficie: **8.440 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 8,26	Euro 76,30
Reddito agrario	Euro 7,85	Euro 68,65
Deduzioni	BVA ^{a)} DO4R ^{b)}	BVA ^{a)} DO4R ^{b)}
Superficie m ²	844	7.596
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN IRRIG
Classe	1	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/06/2018 Pratica n. MO0105576 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8295.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 07/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3803712 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/333664) - Porzione AB: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 67 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:48:23
Numero Pratica: T95554/2025
Pag: 3 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

-
- | | |
|---|--|
| > 1. CARAFOLI Chiara
(CF CRFCHR83E66F240I)
nata a MIRANDOLA (MO) il 26/05/1983
Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1) | 1. Atto del 18/12/2023 Pubblico ufficiale FERRARI
MARA Sede FINALE EMILIA (MO) Repertorio n. 50894-
DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n.
1036.2/2024 Reparto PI di MODENA in atti dal
17/01/2024 |
| > 2. CARAFOLI Elisa
(CF CRFLSE72R66F257M)
nata a MODENA (MO) il 26/10/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1) | |
-

Visura telematica

Legenda

- a) BVA: Consorzio scoli ed irrigazioni di ravarino - per la bonifica
b) DO4R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro panaro sinistra samoggia e reno)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 68 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:09:05
Numero Pratica: T105144/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)
Foglio 1 Particella 62

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 202,25 Lire 391.619
agrario Euro 247,33 Lire 478.890

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 28.170 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)
Foglio 1 Particella 62
Partita: 1686

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 202,25 Lire 391.619
agrario Euro 247,33 Lire 478.890

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 28.170 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 69 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:09:05
Numero Pratica: T105144/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOC COOP RESP LIM BRACCIANTI BOSCO DELLA SALICETA CON SEDE IN CAMPOSANTO

1. Impianto meccanografico del 31/12/1971

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 70 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:10:52
Numero Pratica: T105935/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)

Foglio 1 Particella 93

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 552,71

agrario Euro 543,66

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 50.127 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. MO0061038 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1053.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4112243 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/270474) - Classamento per parificazione con la qualita' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)

Foglio 1 Particella 93

FRAZIONAMENTO del 03/05/1996 in atti dal

16/05/1996 (n. 16941.1/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 552,71

agrario Euro 543,66

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 50.127 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. MO0061038 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1053.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4112243 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/270474) - Classamento per parificazione con la qualita' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 71 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/12/2025**
Ora: **12:10:52**
Numero Pratica: **T105935/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA I GRILLI S.S.**
(CF 03602150363)
sede in CAMPOSANTO (MO)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/12/2014 Pubblico ufficiale ROSA ROLANDO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 119100 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 21111.1/2014 Reparto PI di MODENA in atti dal 17/12/2014

Visura telematica

Legenda

a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 72 di/of 117



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:28:06
Numero Pratica: T85581/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di CREVALCORE (D166) (BO)

Foglio 2 Particella 48

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 292,60

agrario Euro 204,51

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BC1C^a)B1A^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 30.460 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BO0267029 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 40815.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di CREVALCORE (D166) (BO)

Foglio 2 Particella 48

Impianto meccanografico del 31/12/1968

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 292,60

agrario Euro 204,51

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BC1C^a)B1A^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 30.460 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/08/2007 Pratica n. BO0267029 in atti dal 31/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 40815.1/2007)

Annotazioni: RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 73 di/of 117



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:28:06
Numero Pratica: T85581/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CETA SOCIETA' AGRICOLA DI GOTTARDO TIZIANO S.S.**
(CF 04269930287)
sede in PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2010 Pubblico ufficiale SANTORO VINCENZO MARIA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 122420 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 604.1/2011 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 11/01/2011

Visura telematica

Legenda

- a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata
b) B1A: Consorzio di miglioramento fondiario del canal torbido - comprensorio di bonifica

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 74 di/of 117



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:45:08
Numero Pratica: T94021/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di CREVALCORE (D166) (BO)

Foglio 2 Particella 141

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,29

agrario Euro 0,18

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: B1A^a)BC1C^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 24 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1989 Pratica n. 195447 in atti dal 02/07/2003 MOD.26 1658/89 (n. 387.1/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di CREVALCORE (D166) (BO)

Foglio 2 Particella 141

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/04/1988 N.53989/87 (n. 38.3/1988)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,29

agrario Euro 0,18

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: B1A^a)BC1C^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 24 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1989 Pratica n. 195447 in atti dal 02/07/2003 MOD.26 1658/89 (n. 387.1/1989)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 75 di/of 117



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:45:08
Numero Pratica: T94021/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FRANCIOSI Lina (CF FRNLNI48P59D166D)**
nata a CREVALCORE (BO) il 19/09/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/2014 Pubblico ufficiale FRANCIOSI Sede CREVALCORE (BO) - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 1748 registrato in data 27/05/2015 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 5807.1/2019 - Pratica n. BO0084838 in atti dal 16/07/2019

Visura telematica

Legenda

- a) B1A: Consorzio di miglioramento fondiario del canal torbido - comprensorio di bonifica
- b) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 76 di/of 117



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:29:37
Numero Pratica: T86315/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di CREVALCORE (D166) (BO)

Foglio 2 Particella 142

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,12

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^{a)}BC1C^{b)}

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 2.270 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2003 Pratica n. 189981 in atti dal 25/06/2003 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 396.1/2003)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di CREVALCORE (D166) (BO)

Foglio 2 Particella 142

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/04/1988 N.53989/87

(n. 38.4/1988)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,12

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^{a)}BC1C^{b)}

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

TABELLA DI VARIAZIONE del 25/06/2003 Pratica n. 189981 in atti dal 25/06/2003 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 396.1/2003)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Superficie: 2.270 m²

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 77 di/of 117



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:29:37
Numero Pratica: T86315/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CETA SOCIETA' AGRICOLA DI GOTTARDO
TIZIANO S.S.
(CF 04269930287)**
sede in PIAZZOLA SUL BRENTA (PD)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2010 Pubblico ufficiale SANTORO
VINCENZO MARIA Sede BOLOGNA (BO) Repertorio
n. 122420 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 604.1/2011 Reparto PI di BOLOGNA
in atti dal 11/01/2011

Visura telematica

Legenda

- a) B1A: Consorzio di miglioramento fondiario del canal torbido - comprensorio di bonifica
b) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 78 di/of 117



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/12/2025**
Ora: **11:38:24**
Numero Pratica: **T90628/2025**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di **CREVALCORE (D166) (BO)**

Foglio **2** Particella **150**

Classamento:

Particella con destinazione: **STRADA PRIV**

Superficie: **923 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/10/1990 Pratica n. 173564 in atti dal 10/06/2003 MOD. 26A (n. 85.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREVALCORE (D166) (BO)**

Foglio **2** Particella **150**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/04/1988 N.53989/87 (n. 38.8/1988)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **STRADA PRIV**

Superficie: **923 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/10/1990 Pratica n. 173564 in atti dal 10/06/2003 MOD. 26A (n. 85.1/1990)

Visura telematica

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 79 di/of 117



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/12/2025**
Ora: **11:36:39**
Numero Pratica: **T89799/2025**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **23/12/2025**



[Immobile di catasto terreni](#)



[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di **CREVALCORE (D166) (BO)**

Foglio **2** Particella **152**

Classamento:

Particella con destinazione: **STRADA PRIV**

Superficie: **367 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/10/1990 Pratica n. 173564 in atti dal 10/06/2003 MOD. 26A (n. 85.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **CREVALCORE (D166) (BO)**

Foglio **2** Particella **152**

Accessori comuni ad enti rurali ed urbani - Partita speciale 2

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/04/1988 N.53989/87 (n. 38.9/1988)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **STRADA PRIV**

Superficie: **367 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/10/1990 Pratica n. 173564 in atti dal 10/06/2003 MOD. 26A (n. 85.1/1990)

Visura telematica

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 80 di/of 117



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:43:16
Numero Pratica: T93097/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di CREVALCORE (D166) (BO)

Foglio 2 Particella 154

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,21 Lire 2.336

agrario Euro 0,74 Lire 1.436

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^a)BC1C^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 99 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 16/04/1988 N.53989/87 (n. 38.10/1988)

> **Dati identificativi**

Comune di CREVALCORE (D166) (BO)

Foglio 2 Particella 154

Partita: 6486

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/04/1988 N.53989/87 (n. 38.10/1988)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,21 Lire 2.336

agrario Euro 0,74 Lire 1.436

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1A^a)BC1C^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 99 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 16/04/1988 N.53989/87 (n. 38.10/1988)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 81 di/of 117



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:43:16
Numero Pratica: T93097/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. FRANCIOSI Lina (CF FRNLNI48P59D166D)
nata a CREVALCORE (BO) il 19/09/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/06/2014 Pubblico ufficiale FRANCIOSI Sede CREVALCORE (BO) - UU Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 9990 n. 1748 registrato in data 27/05/2015 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 5807.1/2019 - Pratica n. BO0084838 in atti dal 16/07/2019

Visura telematica

Legenda

- a) B1A: Consorzio di miglioramento fondiario del canal torbido - comprensorio di bonifica
- b) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 82 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:07:34
Numero Pratica: T104503/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)
Foglio 3 Particella 19

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 173,18 Lire 335.316
agrario Euro 211,77 Lire 410.040

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 24.120 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)
Foglio 3 Particella 19
Partita: 1686

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 173,18 Lire 335.316
agrario Euro 211,77 Lire 410.040

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 24.120 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 83 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:07:34
Numero Pratica: T104503/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOC COOP RESP LIM BRACCIANTI BOSCO
DELLA SALICETA CON SEDE IN CAMPOSANTO

1. Impianto meccanografico del 31/12/1971

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Legenda

a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 84 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:06:20
Numero Pratica: T103940/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)

Foglio 10 Particella 20

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 106,69 Lire 206.584

agrario Euro 130,47 Lire 252.620

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 14.860 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1971

Annotazioni: STRADA PRIVATA PARIFICATA

> **Dati identificativi**

Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)

Foglio 10 Particella 20

Partita: 1686

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Annotazioni: STRADA PRIVATA PARIFICATA

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 106,69 Lire 206.584

agrario Euro 130,47 Lire 252.620

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 14.860 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Annotazioni: STRADA PRIVATA PARIFICATA

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 85 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 12:06:20
Numero Pratica: T103940/2025
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOC COOP RESP LIM BRACCIANTI BOSCO
DELLA SALICETA CON SEDE IN CAMPOSANTO

1. Impianto meccanografico del 31/12/1971

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Legenda

a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 86 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:59:13
Numero Pratica: T100532/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)
Foglio 18 Particella 166

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,24 Lire 472
agrario Euro 0,09 Lire 179

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQC^{a)} DO2R^{b)}

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe U

Superficie: 299 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)
Foglio 18 Particella 166
Partita: 409

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,24 Lire 472
agrario Euro 0,09 Lire 179

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQC^{a)} DO2R^{b)}

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe U

Superficie: 299 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 87 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:59:13
Numero Pratica: T100532/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

-
- > **1. COMUNE DI CAMPOSANTO** 1. Impianto meccanografico del 31/12/1971
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
 - > **2. GOZZI Giuseppe ; Fu Carlo**
nato a CAMPOSANTO (MO) il 11/03/1875
Diritto di: Causufruttuario generale (deriva dall'atto 1)
 - > **3. GOZZI Ippolita ; Fu Carlo Mar Gozzi**
Diritto di: Causufruttuario generale (deriva dall'atto 1)
 - > **4. GOZZI Maria ; Fu Angelo Ved Gozzi**
Diritto di: Causufruttuario generale (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Legenda

- a) BQC: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana - 5a e 6a classe consorziale*
- b) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)*

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 88 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:56:45
Numero Pratica: T99475/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)

Foglio 18 Particella 190

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,34 Lire 4.523

agrario Euro 2,24 Lire 4.344

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQD^{a)} DO2R^{b)}

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 724 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)

Foglio 18 Particella 190

Partita: 2277

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,34 Lire 4.523

agrario Euro 2,24 Lire 4.344

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQD^{a)} DO2R^{b)}

Particella con qualità: PRATO di classe U

Superficie: 724 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 89 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:56:45
Numero Pratica: T99475/2025
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA (CF 94065160361)**

sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/05/2008 - UR Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione Volume 113 n. 53 registrato in data 14/10/2008 - SUCC. MANTOVANI DOLORES Voltura n. 11811.1/2008 - Pratica n. MO0249523 in atti dal 25/11/2008

> **2. BARONE Angelo (CF BRNNG74S10B990N)**

nato a CASORIA (NA) il 10/11/1974
Diritto di: Enfiteusi per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/04/2011 Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 262393 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8020.2/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/05/2011

> **3. CIRCHIRILLO Luca (CF CRCLCU81T16F257P)**

nato a MODENA (MO) il 16/12/1981
Diritto di: Enfiteusi per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Legenda

- a) BQD: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana - 7a classe consorziale
b) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 90 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/12/2025
Ora: 11:55:09
Numero Pratica: T98727/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2025



[Immobile di catasto terreni](#)



[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/12/2025

Dati identificativi: Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)
Foglio 18 Particella 191

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,15 Lire 292
agrario Euro 0,03 Lire 49

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 486 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati identificativi**

Comune di CAMPOSANTO (B566) (MO)
Foglio 18 Particella 191
Partita: 2277

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,15 Lire 292
agrario Euro 0,03 Lire 49

Particella con qualità: INCOLT PROD di classe U

Superficie: 486 m²

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 91 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/12/2025**
Ora: **11:55:09**
Numero Pratica: **T98727/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA (CF 94065160361)**

sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/05/2008 - UR Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione Volume 113 n. 53 registrato in data 14/10/2008 - SUCC. MANTOVANI DOLORES Voltura n. 11811.1/2008 - Pratica n. MO0249523 in atti dal 25/11/2008

> **2. BARONE Angelo (CF BRNNG74S10B990N)**

nato a CASORIA (NA) il 10/11/1974
Diritto di: Enfiteusi per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/04/2011 Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 262393 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8020.2/2011 Reparto PI di MODENA in atti dal 04/05/2011

> **3. CIRCHIRILLO Luca (CF CRCLCU81T16F257P)**

nato a MODENA (MO) il 16/12/1981
Diritto di: Enfiteusi per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 92 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/03/2026**
Ora: **13:16:24**
Numero Pratica: **T281160/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di **MEDOLLA (F087) (MO)**

Foglio **17** Particella **206**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 730,07**

agrario **Euro 816,91**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **79.088 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 17/05/2013 Pratica n. MO0054849 in atti dal 17/05/2013 presentato il 16/05/2013 (n. 54849.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **MEDOLLA (F087) (MO)**

Foglio **17** Particella **206**

Variazione del 16/05/2013 Pratica n. MO0054849 in atti dal 17/05/2013 presentato il 16/05/2013 (n. 54849.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 730,07**

agrario **Euro 816,91**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **79.088 m²**

FRAZIONAMENTO del 17/05/2013 Pratica n. MO0054849 in atti dal 17/05/2013 presentato il 16/05/2013 (n. 54849.1/2013)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 93 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/03/2026**
Ora: **13:16:24**
Numero Pratica: **T281160/2026**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FERRARI Maurizio**
(CF FRRMRZ58B18F087Z)
nato a MEDOLLA (MO) il 18/02/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/05/2013 Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 267930 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7492.1/2013 Reparto PI di MODENA in atti dal 31/05/2013

Visura telematica

Legenda

a) *DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)*

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 94 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 14:24:39
Numero Pratica: T307961/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di MEDOLLA (F087) (MO)

Foglio 23 Particella 32

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 149,56 Lire 289.596

agrario Euro 203,37 Lire 393.788

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQC^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 23.164 m²

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1982 in atti dal 12/12/1983 (n. 34583)

> **Dati identificativi**

Comune di MEDOLLA (F087) (MO)

Foglio 23 Particella 32

Partita: 3722

Impianto meccanografico del 31/12/1971

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 149,56 Lire 289.596

agrario Euro 203,37 Lire 393.788

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQC^b)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 23.164 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/12/1983 (n. 1183)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 95 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/03/2026**
Ora: **14:24:39**
Numero Pratica: **T307961/2026**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/03/1982 in atti dal 12/12/1983 (n. 34583)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- | | |
|--|---|
| <p>> 1. BARALDI Renzo
(CF BRLRNZ72S24F257B)
nato a MODENA (MO) il 24/11/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)</p> <p>△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi</p> | <p>1. SUCCESSIONE EX LEGE di GHELFI MARIA del 02/03/2023 Sede MODENA (MO) Registrazione Volume 88888 n. 222183 registrato in data 12/05/2023 - Trascrizione n. 10596.1/2023 Reparto PI di MODENA in atti dal 23/05/2023</p> |
| <p>> 2. BARALDI Ivana (CF BRLVNI67S63F257T)
nata a MODENA (MO) il 23/11/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)</p> <p>△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi</p> | <p>2. SUCCESSIONE EX LEGE di GUIZZARDI PIA del 06/09/2024 Sede MODENA (MO) Registrazione Volume 88888 n. 97542 registrato in data 10/03/2025 - Trascrizione n. 6648.1/2025 Reparto PI di MODENA in atti dal 28/03/2025</p> |
| <p>> 3. BARALDI Milva (CF BRLMLV62T71F257Y)
nata a MODENA (MO) il 31/12/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)</p> <p>△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi</p> | |
| <p>> 4. BARALDI Sandra
(CF BRLSDR62T71F257D)
nata a MODENA (MO) il 31/12/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)</p> <p>△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi</p> | |

Visura telematica

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
b) BQC: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 5a e 6a classe consorziale

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 96 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 14:18:52
Numero Pratica: T305266/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di **MEDOLLA (F087) (MO)**

Foglio **23** Particella **64**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 153,12 Lire 296.472**

agrario **Euro 208,20 Lire 403.138**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQC^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **23.714 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1978 in atti dal 12/12/1983 (n. 16283)

> **Dati identificativi**

Comune di **MEDOLLA (F087) (MO)**

Foglio **23** Particella **64**

Partita: **3504**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 26/05/1980 (n. 2978)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 153,12 Lire 296.472**

agrario **Euro 208,20 Lire 403.138**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQC^b)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **23.714 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/12/1983 (n. 1183)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 97 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 14:18:52
Numero Pratica: T305266/2026
Pag: 2 - Segue

> [Altre variazioni](#)

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/1978 in
atti dal 12/12/1983 (n. 16283)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 98 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 14:18:52
Numero Pratica: T305266/2026
Pag: 3 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 8**

- | | |
|--|--|
| <p>> 1. PINCELLI Giovanna
(CF PNCGNN71R47F257J)
nata a MODENA (MO) il 07/10/1971
Diritto di: Proprieta' per 2/42 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 2. PINCELLI Giovanni
(CF PNCGNN61M08F257P)
nato a MODENA (MO) il 08/08/1961
Diritto di: Proprieta' per 2/42 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 3. PINCELLI Marco
(CF PNCMRC65E15F257O)
nato a MODENA (MO) il 15/05/1965
Diritto di: Proprieta' per 2/42 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 4. PINCELLI Maria Luisa
(CF PNCMLS63A63I133B)
nata a SAN PROSPERO (MO) il 23/01/1963
Diritto di: Proprieta' per 2/42 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 5. PINCELLI Matteo
(CF PNCMTT81S22F240Q)
nato a MIRANDOLA (MO) il 22/11/1981
Diritto di: Proprieta' per 2/42 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 6. PINCELLI Monica
(CF PNCMNC69B49F257G)
nata a MODENA (MO) il 09/02/1969
Diritto di: Proprieta' per 2/42 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 7. PINCELLI Silvana
(CF PNCSVN74D59F257S)
nata a MODENA (MO) il 19/04/1974
Diritto di: Proprieta' per 2/42 (deriva dall'atto 1)</p> <p>> 8. TASSI Letizia (CF TSSLTZ38P41B566V)
nata a CAMPOSANTO (MO) il 01/09/1938
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. SUCCESSIONE EX LEGE di PINCELLI GABRIELE del 09/11/2023 Sede MODENA (MO) Registrazione Volume 88888 n. 211583 registrato in data 10/05/2024 - Trascrizione n. 12073.3/2024 Reparto PI di MODENA in atti dal 01/06/2024</p> |
|--|--|

Visura telematica

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
b) BQC: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 5a e 6a classe consorziale

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 99 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 13:13:18
Numero Pratica: T279803/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)
Foglio 36 Particella 16

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 529,66
agrario Euro 742,30
Superficie: 84.530 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 527,75	Euro 1,91
Reddito agrario	Euro 741,57	Euro 0,73
Deduzioni	DO2R ^(a) BQA ^(b)	DO2R ^(a) BQA ^(b)
Superficie m ²	84.463	67
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	3	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2020 Pratica n. MO0073884 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEAAI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13351.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4165880 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/398938)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 100 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/03/2026**
Ora: **13:13:18**
Numero Pratica: **T279803/2026**
Pag: **2 - Segue**

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN FELICE SUL PANARO (H835)**
(MO)
Foglio **36** Particella **16**

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 529,66**
agrario **Euro 742,30**

Superficie: **84.530** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 527,75	Euro 1,91
Reddito agrario	Euro 741,57	Euro 0,73
Deduzioni	DO2R ^(a) BQA ^(b)	DO2R ^(a) BQA ^(b)
Superficie m ²	84.463	67
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	3	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2020 Pratica n. MO0073884 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13351.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4165880 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/398938)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 101 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 13:13:18
Numero Pratica: T279803/2026
Pag: 3 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. MARTINI Mirta (CF MRTMRT62E58F240X)
nata a MIRANDOLA (MO) il 18/05/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/09/2002 - UU Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione Volume 75 n. 27 registrato in data 19/03/2003 - VOLTURA IN SUCCESSIONE DI MARTINI QUINTO Voltura n. 2157.1/2003 - Pratica n. 80540 in atti dal 07/04/2003

> 2. RONCADI Adele
(CF RNCDLA36H61F240G)
nata a MIRANDOLA (MO) il 21/06/1936
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
b) BQA: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 1a e 2a classe consorziale

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 102 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 12:58:14
Numero Pratica: T272476/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)

Foglio 36 Particella 38

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 180,77

agrario Euro 194,21

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQA^b)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 17.907 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/1990 Pratica n. 220866 in atti dal 28/10/2003 MOD 26A (n. 4934.1/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)

Foglio 36 Particella 38

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Annotazione di immobile: V.Q. SU DICHIARAZIONE DI PARTE - SEMINATIVO IRRIGUO, QUALITA' NON PRESENTE -EQUIPARATA PER TARIFFA AL COMUNEDISANPOSSIDONIO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 180,77

agrario Euro 194,21

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQA^b)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 17.907 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/1990 Pratica n. 220866 in atti dal 28/10/2003 MOD 26A (n. 4934.1/1990)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 103 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/03/2026**
Ora: **12:58:14**
Numero Pratica: **T272476/2026**
Pag: **2 - Fine**

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DONDI Laura (CF DNDLRA68S44F240F)**
nata a MIRANDOLA (MO) il 04/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2012 Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 266921 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 846.1/2013 Reparto PI di MODENA in atti dal 17/01/2013

Visura telematica

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
- b) BQA: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 1a e 2a classe consorziale

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 104 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/03/2026**
Ora: **13:01:59**
Numero Pratica: **T274645/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)**

Foglio **36** Particella **39**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 76,86**

agrario **Euro 82,58**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQA^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **7.614 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. MO0073889 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13355.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4116039 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/263647) - Classamento per parificazione con la qualita' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)**

Foglio **36** Particella **39**

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 76,86**

agrario **Euro 82,58**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQA^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **7.614 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. MO0073889 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13355.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4116039 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/263647) - Classamento per parificazione con la qualita' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 105 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 13:01:59
Numero Pratica: T274645/2026
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

-
- > **1. BELLINI Claudio (CF BLLCLD58E22H835Z)**
nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 16/02/2023 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 9590.4/2023 - Pratica n. MO0065882 in atti dal 20/07/2023
 - > **2. BELLINI Claudio (CF BLLCLD58E22H835Z)**
nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
 - > **3. BELLINI Gianni (CF BLLGNN63R31H835V)**
nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
 - > **4. BELLINI Gianni (CF BLLGNN63R31H835V)**
nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/6 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
- b) BQA: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 1a e 2a classe consorziale

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 106 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/03/2026**
Ora: **13:03:18**
Numero Pratica: **T275354/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)**

Foglio **36** Particella **40**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **192,57**
agrario Euro **206,89**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQA^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **19.076 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. MO0073890 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13356.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4116039 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/263647) - Classamento per parificazione con la qualita' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)**

Foglio **36** Particella **40**

Impianto meccanografico del 31/12/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **192,57**
agrario Euro **206,89**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQA^b)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**
Superficie: **19.076 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/06/2020 Pratica n. MO0073890 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13356.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4116039 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/263647) - Classamento per parificazione con la qualita' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 107 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 13:03:18
Numero Pratica: T275354/2026
Pag: 2 - Fine

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

-
- > **1. BELLINI Claudio (CF BLLCLD58E22H835Z)**
nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 16/02/2023 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 9590.4/2023 - Pratica n. MO0065882 in atti dal 20/07/2023
 - > **2. BELLINI Claudio (CF BLLCLD58E22H835Z)**
nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 22/05/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
 - > **3. BELLINI Gianni (CF BLLGNN63R31H835V)**
nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
 - > **4. BELLINI Gianni (CF BLLGNN63R31H835V)**
nato a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il 31/10/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/6 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2Â° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
- b) BQA: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 1a e 2a classe consorziale

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 108 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 12:54:59
Numero Pratica: T270326/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)

Foglio 36 Particella 41

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 502,62

agrario Euro 540,01

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQA^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 49.791 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2020 Pratica n. MO0073891 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13357.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4130661 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/191736) - Classamento per parificazione con la qualita' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)

Foglio 36 Particella 41

Impianto meccanografico del 31/12/1971

Annotazione di immobile: V.Q. ANNOTAZIONE DI PARTE- SEMINATIVO IRRIGUO, QUALITA' NON PRESENTE - EQUIPARATA PER TARIFFA AL COMUNEDISANPOSSIDONIO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 502,62

agrario Euro 540,01

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQA^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 49.791 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2020 Pratica n. MO0073891 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 13357.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4130661 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/191736) - Classamento per parificazione con la qualita' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 109 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 12:54:59
Numero Pratica: T270326/2026
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. INTESTAZIONE PARZIALE

Diritto di: (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/03/1996 Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MODENA (MO) Repertorio n. 874 - Voltura n.
2181.1/1996 in atti dal 15/05/1997

> 2. POLTRONIERI Bruna
(CF PLTBRN38D52H835U)

nata a SAN FELICE SUL PANARO (MO) il
12/04/1938

Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
b) BQA: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 1a e 2a classe consorziale

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 110 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 13:08:01
Numero Pratica: T277436/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)

Foglio 36 Particella 82

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.209,50

agrario Euro 1.299,48

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQA^b)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 119.816 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 17/07/1992 Pratica n. MO0321276 in atti dal 17/10/2005 (n. 743.1/1992)

Annotazioni: VAR. CON IL NUM. 81 - DIV. PER FRAZ.

> **Dati identificativi**

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)

Foglio 36 Particella 82

FRAZIONAMENTO in atti dal 13/09/1985 (n. 2284)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1.209,50

agrario Euro 1.299,48

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQA^b)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 119.816 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 17/07/1992 Pratica n. MO0321276 in atti dal 17/10/2005 (n. 743.1/1992)

Annotazioni: VAR. CON IL NUM. 81 - DIV. PER FRAZ.

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 111 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 13:08:01
Numero Pratica: T277436/2026
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. FERRARESI Tiziana
(CF FRRTZN56M42F240Y)
nata a MIRANDOLA (MO) il 02/08/1956
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/12/2004 - UU Sede MIRANDOLA (MO) Registrazione Volume 90 n. 60 registrato in data 02/12/2005 - SUCC. VINCENZI ANDREA Voltura n. 487.1/2006 - Pratica n. MO0008299 in atti dal 19/01/2006

> 2. VINCENZI Jessica
(CF VNCJSC88R71F257V)
nata a MODENA (MO) il 31/10/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
b) BQA: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 1a e 2a classe consorziale

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 112 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **04/03/2026**
Ora: **13:05:48**
Numero Pratica: **T276501/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **04/03/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)**

Foglio **36** Particella **86**

Classamento:

Redditi: dominicale Euro **271,77**

agrario Euro **291,99**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQA^{a)} DO2R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **26.922 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2018 Pratica n. MO0106194 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8911.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3854321 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/427704) - Classamento per parificazione con la qualita' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)**

Foglio **36** Particella **86**

FRAZIONAMENTO del 02/09/1993 in atti dal 06/09/1993 (n. 2798.1/1993)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **271,77**

agrario Euro **291,99**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQA^{a)} DO2R^{b)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **26.922 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2018 Pratica n. MO0106194 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8911.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3854321 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/427704) - Classamento per parificazione con la qualita' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 113 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 13:05:48
Numero Pratica: T276501/2026
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DONDI Laura (CF DNDLRA68S44F240F)
nata a MIRANDOLA (MO) il 04/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 09/06/1995 Pubblico ufficiale VELLANI Sede
CAVEZZO (MO) Repertorio n. 4998 - UR Sede
MIRANDOLA (MO) Registrazione n. 685 registrato in
data 26/06/1995 - Voltura n. 4549.1/1995 in atti dal
15/11/1996

Visura telematica

Legenda

- a) BQA: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 1a e 2a classe consorziale
b) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 114 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 13:09:04
Numero Pratica: T277909/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)

Foglio 36 Particella 87

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 271,77

agrario Euro 291,99

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQA^{a)} DO2R^{b)}

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 26.922 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2018 Pratica n. MO0106195 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8912.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3854321 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/427704) - Classamento per parificazione con la qualita' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

> **Dati identificativi**

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)

Foglio 36 Particella 87

FRAZIONAMENTO del 02/09/1993 in atti dal 06/09/1993 (n. 2798.1/1993)

Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 271,77

agrario Euro 291,99

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BQA^{a)} DO2R^{b)}

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 26.922 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2018 Pratica n. MO0106195 in atti dal 04/12/2018 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 8912.1/2018)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2018) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2018 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 3854321 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2018/427704) - Classamento per parificazione con la qualita' 3 - SEMIN ARBOR, classe 01

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 115 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 13:09:04
Numero Pratica: T277909/2026
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DONDI Laura (CF DNDLRA68S44F240F)
nata a MIRANDOLA (MO) il 04/11/1968
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 09/06/1995 Pubblico ufficiale VELLANI Sede
CAVEZZO (MO) Repertorio n. 4998 - UR Sede
MIRANDOLA (MO) Registrazione n. 685 registrato in
data 26/06/1995 - Voltura n. 4549.1/1995 in atti dal
15/11/1996

Visura telematica

Legenda

- a) BQA: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 1a e 2a classe consorziale
b) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 116 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 13:10:28
Numero Pratica: T278536/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/03/2026

Dati identificativi: Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)

Foglio 36 Particella 88

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 407,65

agrario Euro 437,98

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQA^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 40.383 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 27/12/2013 Pratica n. MO0176366 in atti dal 27/12/2013 (n. 2492.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE-CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 3 - SEMIN ARBOR , CLASSE 01

> **Dati identificativi**

Comune di SAN FELICE SUL PANARO (H835) (MO)

Foglio 36 Particella 88

FRAZIONAMENTO del 02/09/1993 in atti dal 06/09/1993 (n. 2798.1/1993)

Annotazione di immobile: SR - VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 407,65

agrario Euro 437,98

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: DO2R^a) BQA^b)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe U

Superficie: 40.383 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 27/12/2013 Pratica n. MO0176366 in atti dal 27/12/2013 (n. 2492.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE-CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 3 - SEMIN ARBOR , CLASSE 01

Meninas s.r.l.		CODE CET.ENG.REL.008.00
		PAGE8 117 di/of 117



Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/03/2026
Ora: 13:10:28
Numero Pratica: T278536/2026
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. PICCHIETTI Claudio
(CF PCCCLD63R09D607X)
nato a FIORANO MODENESE (MO) il 09/10/1963
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 30/11/1999 Pubblico ufficiale POGGIOLI
LEONE Sede FINALE EMILIA (MO) Repertorio n.
63824 - Voltura n. 68.1/2000 in atti dal 13/01/2000

Visura telematica

Legenda

- a) DO2R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 2° perimetro (argine destro secchia e po e sinistro panaro)
b) BQA: Consorzio interprovinciale per la bonifica di burana; per la bonifica - 1a e 2a classe consorziale