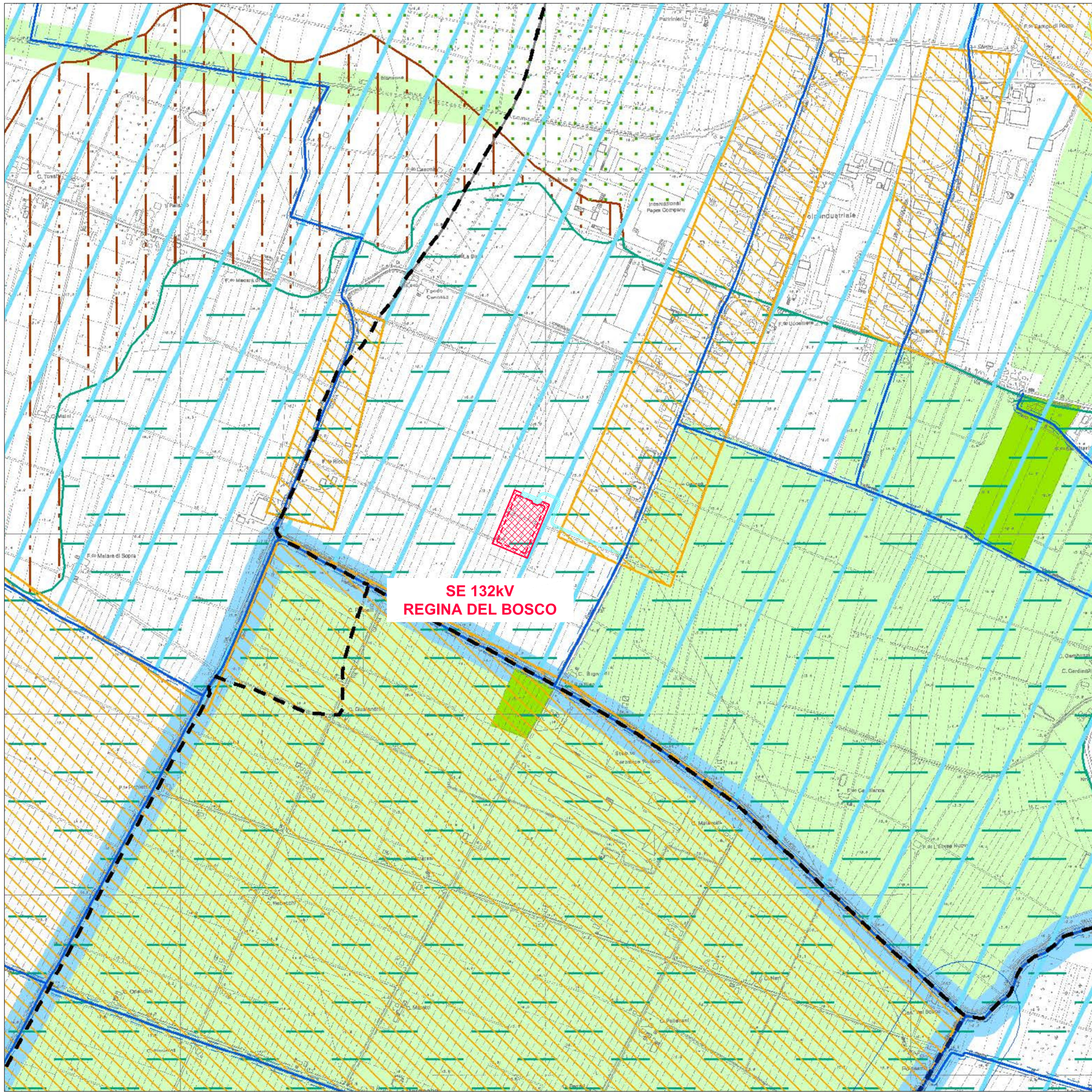
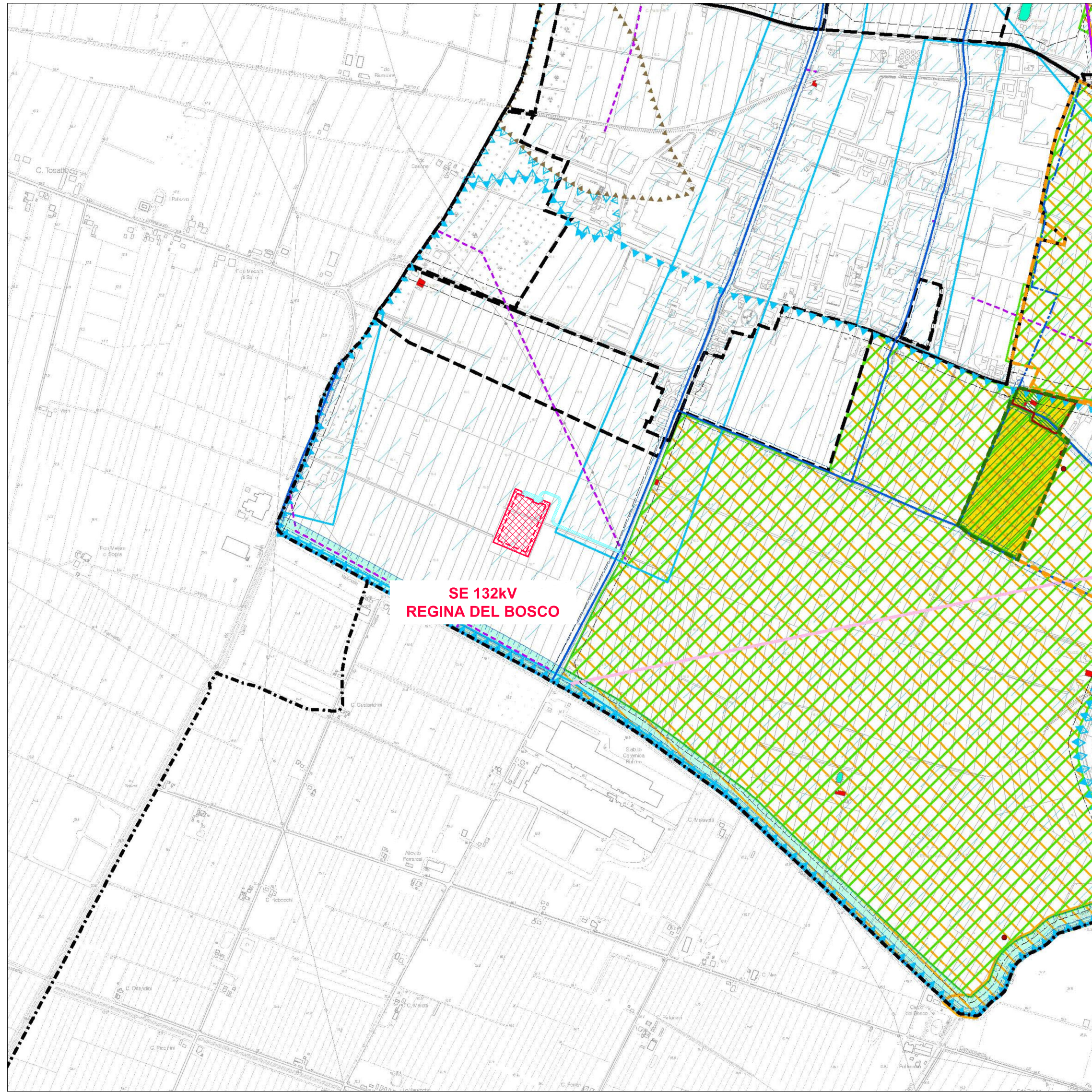


P.S.C. COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO  
TAV. QC/5/T1 - VINCOLI E TUTELE  
SCALA 1:10.000



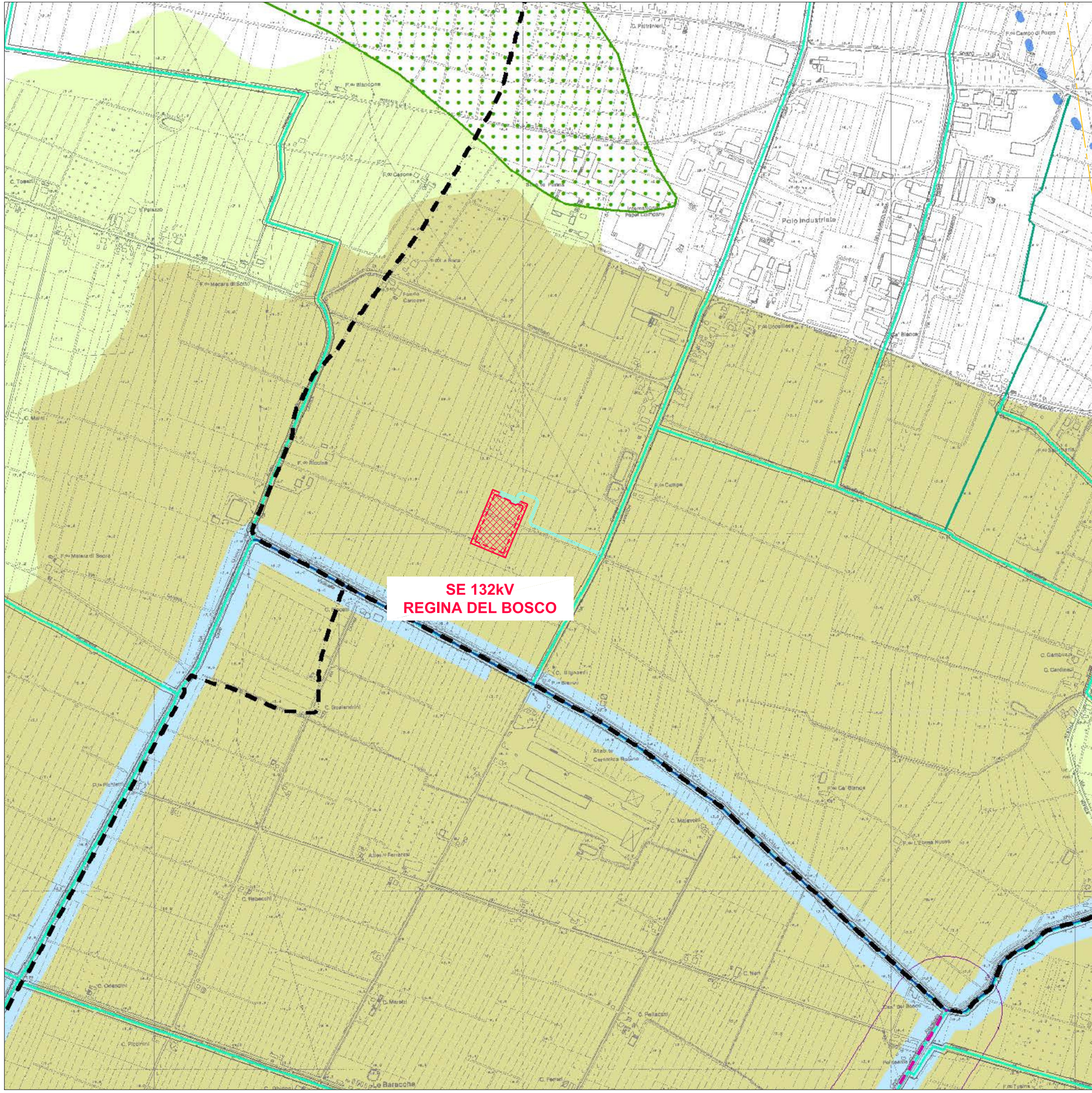
- LEGENDA**
- VINCOLI DA P.T.C.P.**
- Invasi ed olivi di bacini e corsi d'acqua - art. 10
  - Fasce di espansione inondabili - art. 9
  - Zone di tutela ordinaria - art. 9
  - Zone di tutela naturalistica - art. 24
  - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale - art. 39
  - Paleodossi di accertato interesse - art. 23A
  - Paleodossi di modesta rilevanza - art. 23A
  - Zone di interesse storico-testimoniale - art. 43B
  - Area depressa ad elevata criticità idraulica di tipo A, con possibilità di permanenza dell'acqua a livelli maggiori di 1 m. - art. 11
  - A3 - Area depressa ad elevata criticità idraulica di tipo B - art. 11
  - A4 - Area depressa a media criticità idraulica - art. 11
- VINCOLI LEGISLATIVI**
- Acque pubbliche ai sensi del R.D. 1175/1933 e relative fasce di rispetto (150 m)
  - Corsi d'acqua della rete di bonifica e relative zone di rispetto idraulico (10 m) ai sensi del R.D. 368/1904
- VINCOLI DERIVANTI DAL P.G.R.A. (A4B Po)**
- Mappe della pericolosità e degli elementi potenziali esposti
- Area di interesse storico-testimoniale
  - Tutto il territorio comunale è compreso entro lo scenario di pericolosità P1-L (scarica probabile di alluvioni o scenari di eventi estremi)
  - Area territoriale: Reticolo Secondario di pianura
  - Scenario di pericolosità
  - P3-H (Alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità)
  - P2-M (Alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità)
- VINCOLI DERIVANTI DAL P.A.L. (A4B Po)**
- L'intero territorio comunale è compreso entro la fascia C del Piano per l'Assetto Idrogeologico
- Confini Comunali

P.S.C. COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO  
TAV. T.1A - SISTEMA DELLE TUTELE  
SCALA 1:10.000



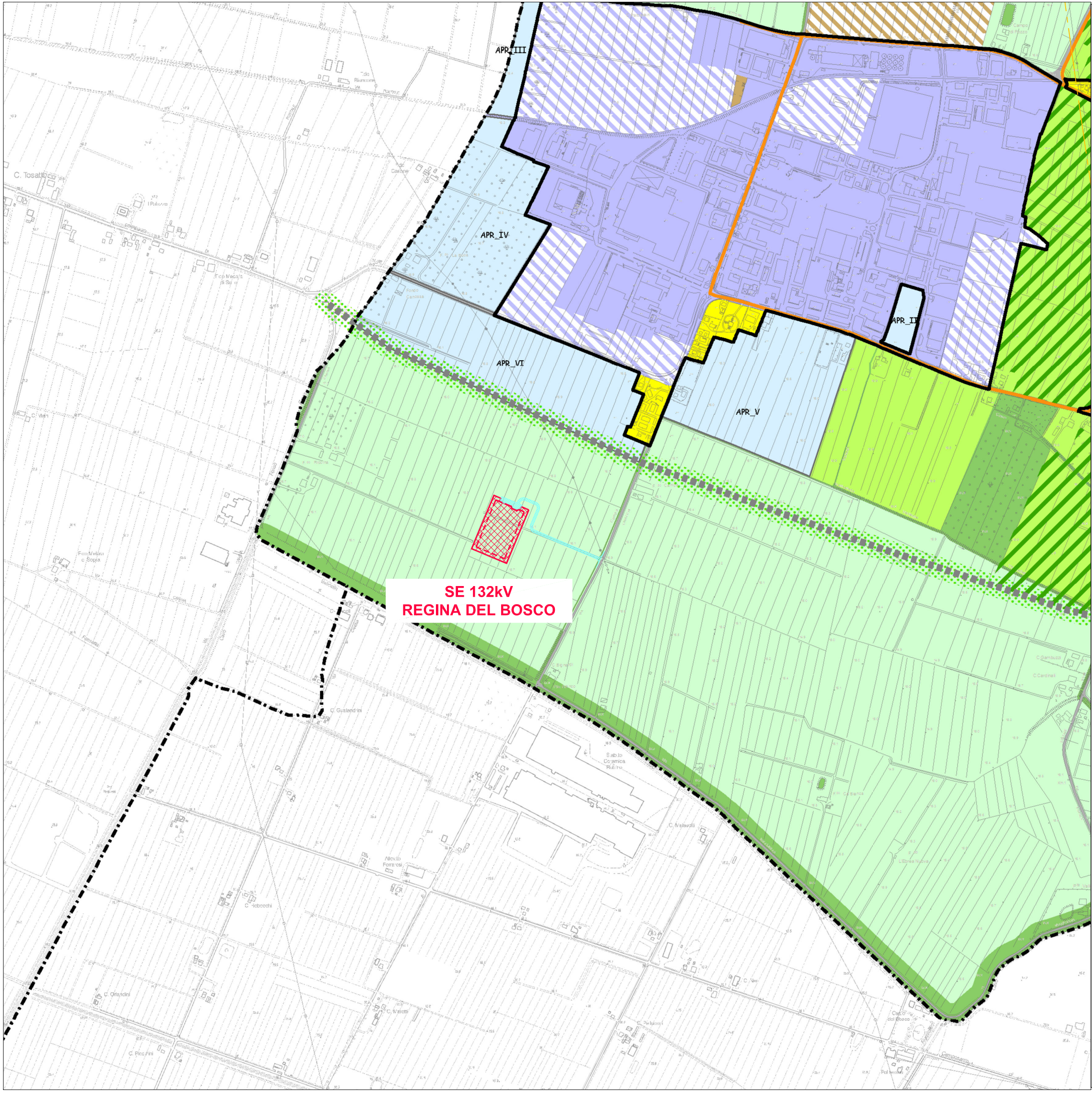
- LEGENDA**
- SISTEMA DELLE TUTELE**
- PRINCIPALI TUTELE STORICHE**
- Ambito urbano storico (Art. 16 NTA PSC)
  - Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 20 NTA PSC)
  - Edifici ad aree soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 17 NTA PSC)
  - Edifici e manufatti di interesse storico-architettonico e/o testimoniale (Art. 18 NTA PSC)
  - Siti archeologici (Art. 19 NTA PSC)
- TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE E AMBIENTALE**
- AVN
- Corsi d'acqua della rete di bonifica (Art. 32 NTA PSC)
  - Corsi d'acqua della rete di bonifica e corsi d'acqua (Art. 31 NTA PSC)
  - Corsi d'acqua pubblici (Art. 32 bis NTA PSC)
  - Zone di tutela ordinaria (Art. 34 NTA PSC)
  - Maceri (Art. 35 NTA PSC)
  - Area forestali appartenenti al sistema forestale boschivo del P.T.C.P. (Art. 36 bis NTA PSC)
  - Area forestali e boschive contenute nel sistema forestale boschivo del P.T.C.P. (Art. 36 bis NTA PSC)
  - Zone di tutela naturalistica (Art. 36 NTA PSC)
  - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 37 NTA PSC)
- AVN
- Nodi ecologici semplici (Art. 30 NTA PSC)
  - Corridoi ecologici secondari (Art. 30 NTA PSC)
  - Corridoi ecologici locali (Art. 30 NTA PSC)
  - Rete di fruizione ecologica (Art. 30 NTA PSC)
  - Varco ecologico (Art. 26, 27, 30 e 45 NTA PSC)
  - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua delle reti di bonifica (Art. 32 NTA PSC)
  - Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 33 NTA PSC)
  - Dossi/paleodossi (Art. 38 NTA PSC)
- AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**
- Area ad elevata criticità idraulica (Art. 39 bis NTA PSC)
  - Area A3 - Area depressa ad elevata criticità idraulica di tipo B (Art. 39 ter NTA PSC)
  - Fasce di espansione inondabili (Art. 40 NTA PSC)
  - Area interessata da scenari di pericolosità P2 e P3 del reticolo idrografico secondario di pianura (P.G.R.A.) (Art. 39)
  - P2 - alluvioni poco frequenti: tempo di ritorno tra 100 e 200 anni - media probabilità
  - P3 - alluvioni frequenti: tempo di ritorno tra 20 e 50 anni - elevata probabilità
- INFRASTRUTTURE ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**
- Elettrodotto ad alta tensione - 380 KV (Art. 46 NTA PSC)
  - Elettrodotto ad alta tensione - 132 KV (Art. 46 NTA PSC)
  - Elettrodotto a media tensione - 15 KV (Art. 46 NTA PSC)
  - Metanodotti (Art. 48 NTA PSC)
  - Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (R.W.K.) (Art. 48 NTA PSC)
- LIMITI E RISPETTI**
- Limiti di rispetto delle infrastrutture varie e ferroviarie (Art. 51 e 52 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto cimiteriale (Art. 50 NTA PSC)
  - Distanze di Prima Approssimazione (DPA) degli elettrodotto ad alta tensione (Art. 46 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto dell'Impianto di ricezione e prima riduzione del gas naturale (R.W.K.) (Art. 48 NTA PSC)
  - Limiti di rispetto dai depuratori (Art. 49 NTA PSC)
- CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
- TERRITORIO URBANIZZATO
  - TERRITORIO URBANIZZABILE

P.S.C. COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO  
TAV. QC/5/T2 - EMERGENZE E CRITICITA'  
SCALA 1:10.000



- LEGENDA**
- ELEMENTI ESCLUSIVAMENTE LE TRASFORMAZIONI DEI SUOLI**
- Corsi d'acqua della rete di bonifica e relative zone di rispetto idraulico (10 m) ai sensi del R.D. 368/1904
  - Corsi d'acqua pubblici per i quali è istituito una fascia di rispetto di 5 m per lato
  - Corsi d'acqua tutelati da P.T.C.P.
  - Fasce di espansione inondabili dei corsi d'acqua tutelati da P.T.C.P.
  - Zone di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua tutelati da P.T.C.P.
  - Area alligata almeno tre volte negli ultimi due secoli: area depressa nelle quali è maggiormente probabile l'allagamento in occasione di eventi climatici
- ELEMENTI CONDIZIONANTI LE TRASFORMAZIONI DEI SUOLI**
- Acque pubbliche ai sensi del R.D. 1175/1933 e relative fasce di rispetto (150 m)
  - Dossi principali da salvaguardare ai fini sia della conservazione della testimonianza geologica, sia della tutela idraulica ed idrogeologica del territorio
  - Dossi secondari da salvaguardare ai fini sia della conservazione della testimonianza geologica, sia della tutela idraulica ed idrogeologica del territorio
  - Presenza area alligata in occasione dell'evento del 12-13/05/96: area per la quale la trasformazione dei suoli richiede estreme verifiche di compatibilità idraulica e, se del caso, interventi e/o opere per la messa in sicurezza idraulica del territorio
  - Area depressa ad elevata criticità idraulica con possibilità di permanenza dell'acqua a livelli maggiori di 1m, per la quale le trasformazioni d'uso dei suoli devono dotarsi di uno studio idrogeologico-idraulico che ne valuti gli effetti e ne determini i tempi di ritorno prefissati e che permetta di verificare il grado di pericolosità di criticità
  - Area depressa ad elevata criticità idraulica di tipo B per la quale le trasformazioni d'uso dei suoli devono dotarsi di misure di riduzione del rischio idraulico
- Confini Comunali

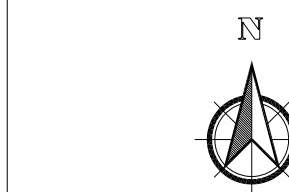
P.S.C. COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO  
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
SCALA 1:10.000



- LEGENDA**
- Linea ferroviaria Bologna-Varese
  - Stazione SFR
  - Ipotesi di localizzazione scale merci
  - Corridoi Autostrada Capodano (Art. 43 NTA PSC)
  - Area per infrastrutture della mobilità (Art. 43 NTA PSC)
  - Corridoi infrastrutturali di completamento del sistema stradale principale comprensivi delle fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture varie (Art. 43 NTA PSC)
  - Rete ciclabile primaria (Art. 44 NTA PSC)
  - Corridoi di completamento della rete ciclabile primaria (Art. 44 NTA PSC)
  - Perimetro esterno del Territorio Urbanizzato ai sensi della LR 20/2020 e del Centro Abitanti ai sensi del Nuovo Codice della Strada (Art. 51 NTA PSC)
- CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Ambito urbano storico (AS) (Art. 16 NTA PSC)
- Ambiti urbanizzati a prevalente destinazione residenziale (AR) (Art. 24 NTA PSC):**
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato
  - Ambiti a prevalente destinazione residenziale con piani urbanistici attuativi
  - Ambiti a prevalente destinazione residenziale in attuazione del POC.I
- Ambiti urbanizzati a prevalente destinazione produttiva (AP) (Art. 25 NTA PSC):**
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato
  - Ambiti a prevalente destinazione produttiva con piani urbanistici attuativi
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per uso residenziale e/o di servizio (ARS) (Art. 26 NTA PSC)
  - Ambiti (ARS) in attuazione del POC.I (Art. 26 bis NTA PSC)
  - Ambiti di possibile trasformazione urbana per uso produttivo (APR) (Art. 27 NTA PSC)
  - Ambito produttivo per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (APFER) (Art. 42 bis NTA PSC)
  - Fasce di ambientazione e protezione acustica (dotazioni ecologiche da attuare con procedure di perequazione urbanistica) (Art. 26, 27 e 45 NTA PSC)
  - Fasce e borse di protezione (dotazioni ecologiche da attuare con procedure di perequazione urbanistica) (Art. 26, 27 e 45 NTA PSC)
- TERRITORIO RURALE**
- Area di valore naturale e ambientale (AVN) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 48 RUE) (specifiche con la sigla "AVN" nella testa PSC/T.1A)
  - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 49 RUE)
  - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 50 RUE)
  - Ambiti agricoli periferici a prevalente connotazione ecologico-ambientale (AAP) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 51 RUE)
  - Attrezzature tecnologiche (URB) (Art. 63 RUE)
  - Zone per attività estrattive (Art. 53 NTA PSC)

LEGENDA GENERALE

- AREA STAZIONE ELETTRICA 132KV REGINA DEL BOSCO INCLUSA (D.L. 10 M DI FASCIA DI RISERVA)
- AREA STAZIONE ELETTRICA 132KV REGINA DEL BOSCO
- STRADA D'ACCESSO STAZIONE ELETTRICA



A 9.2.2026 107 013 093 Emissione per autorizzazione

C.P. 202304178		IMPIANTO FOTOVOLTAICO POTENZA NOMINALE E IN IMMISSIONE 79,2 MW	
MENINAS SH Via Borsari, 7 20159 - Milano		SE 132 kV REGINA DEL BOSCO	
BRULLI Trasmissione		INQUADRAMENTO SU PIANIFICAZIONE URBANISTICA E VINCOLI	
VARIE	A0	1 / 1	4 6 8 4 9 5 A