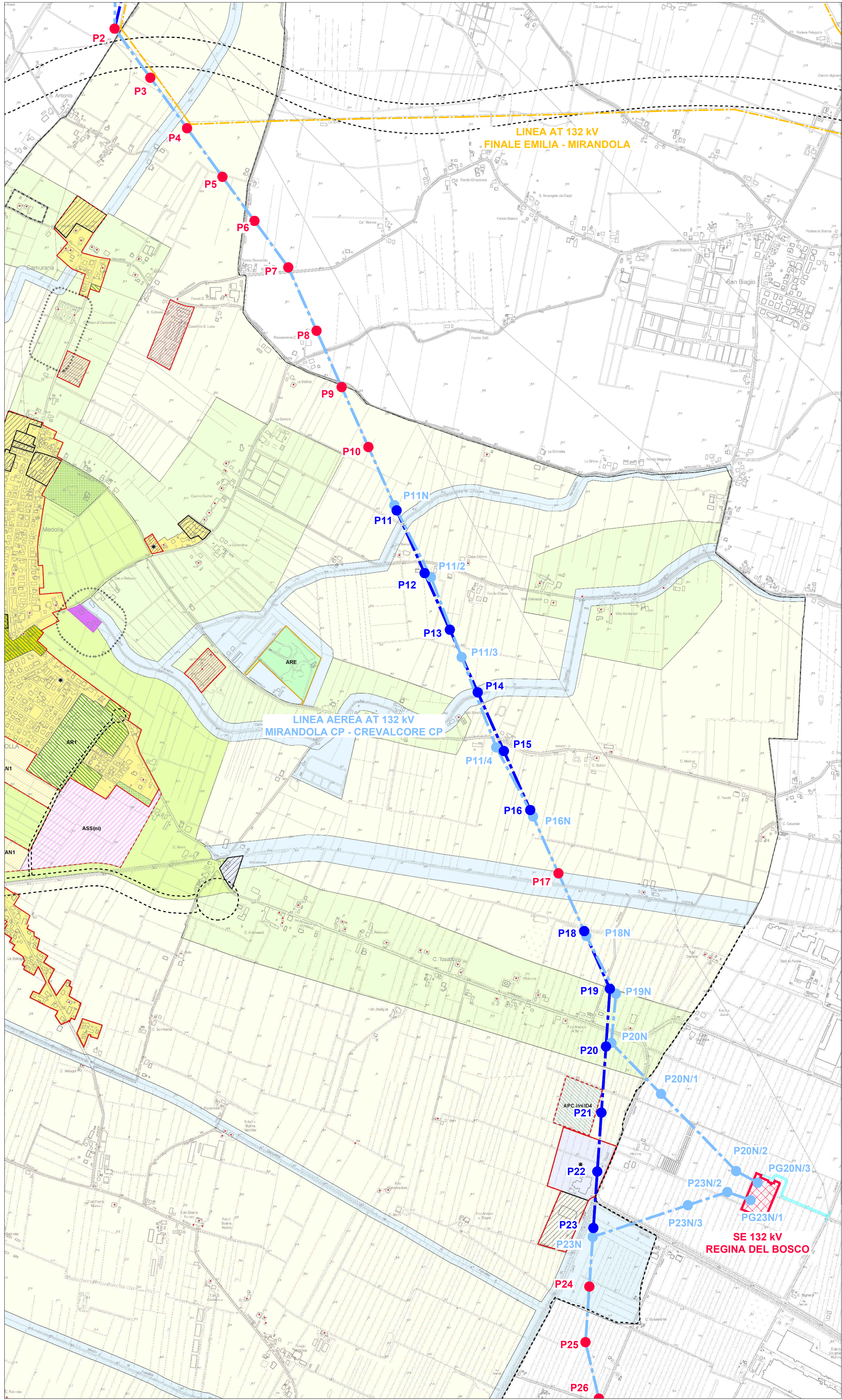


PIANO STRUTTURALE COMUNALE
INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI

SCALA 1:10.000



Legenda

Ambiti PSC

- AC Ambito della città consolidata (Art. 36/37/41/42)
- AC1 Sub-ambito urbano consolidato per la predisposizione di un'offerta pubblica di area per le delocalizzazioni post-cuma (Art. 39/39bis)
- AC2 Sub-ambito urbano consolidato: area a volumetria limitata (Art. 39/39ter)
- VP Verde privato di rilievo ambientale (Art. 12, comma 4)
- ARX Sub-ambito di riqualificazione di Via Roma (Art. 43)
- AR Ambiti residenziali da riqualificare (Art. 45/46/47/48)
- AN Ambiti residenziali di nuovo insediamento (Art. 49/50)
- APC (ic) Ambiti produttivi esistenti consolidati (Art. 51/52)
- APC (ic) Sub-ambito produttivo per la rifunzionalizzazione di un'area dismessa con nuova destinazione commerciale-terziaria (Art. 52)
- APC (ip) Ambiti produttivi di nuovo insediamento (Art. 51/54)
- APC (ic) Ambiti terziari consolidati (Art. 51)
- AVA Area di valore naturale e ambientale (Art. 10/56/57)
- ARE Area di Riequilibrio Ecologico (Art. 10bis)
- AVP Ambiti agricoli di alto valore produttivo (Art. 56/59)
- ARP Ambiti agricoli di rilievo paesistico (Art. 56/58)
- AAP Ambiti agricoli periurbani (Art. 56/60)
- ASSC Ambiti specializzati per servizi esistenti consolidati (Art. 55)
- ASSN Ambiti specializzati per servizi di nuovo insediamento (Art. 55)
- Destinate ad attrezzature socio-culturali (Art. 55, comma 2bis)
- Destinate ad attrezzature sportive (Art. 55, comma 4bis)
- Ambito del depuratore e della discarica comunale (Art. 24/25)
- Comparti oggetto di accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 (Elaborato 1.9)
- Plani particolareggiati vigenti (Art. 38/44/53)
- Attività produttive esistenti nel territorio rurale (Art. 61)
- Corridoi di fattibilità della nuova viabilità (Art. 17)
- Fasce di rispetto dei cimiteri, del depuratore e della discarica (Art. 16/19/20/24)
- Edifici di interesse storico-architettonico (Art. 32/33/34)
- Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale crollati, demoliti o da demolire a seguito del sisma del maggio 2012, di cui operare la ricostruzione con ricomposizione morfologica (Art. 34bis)
- Modalità attuative specifiche in accoglimento di singole osservazioni al PSC controdedotto
- Area di intervento diretto convenzionato (Art. 56)
- TU Territorio urbanizzato
- TUZ Territorio urbanizzabile
- Confini comunali

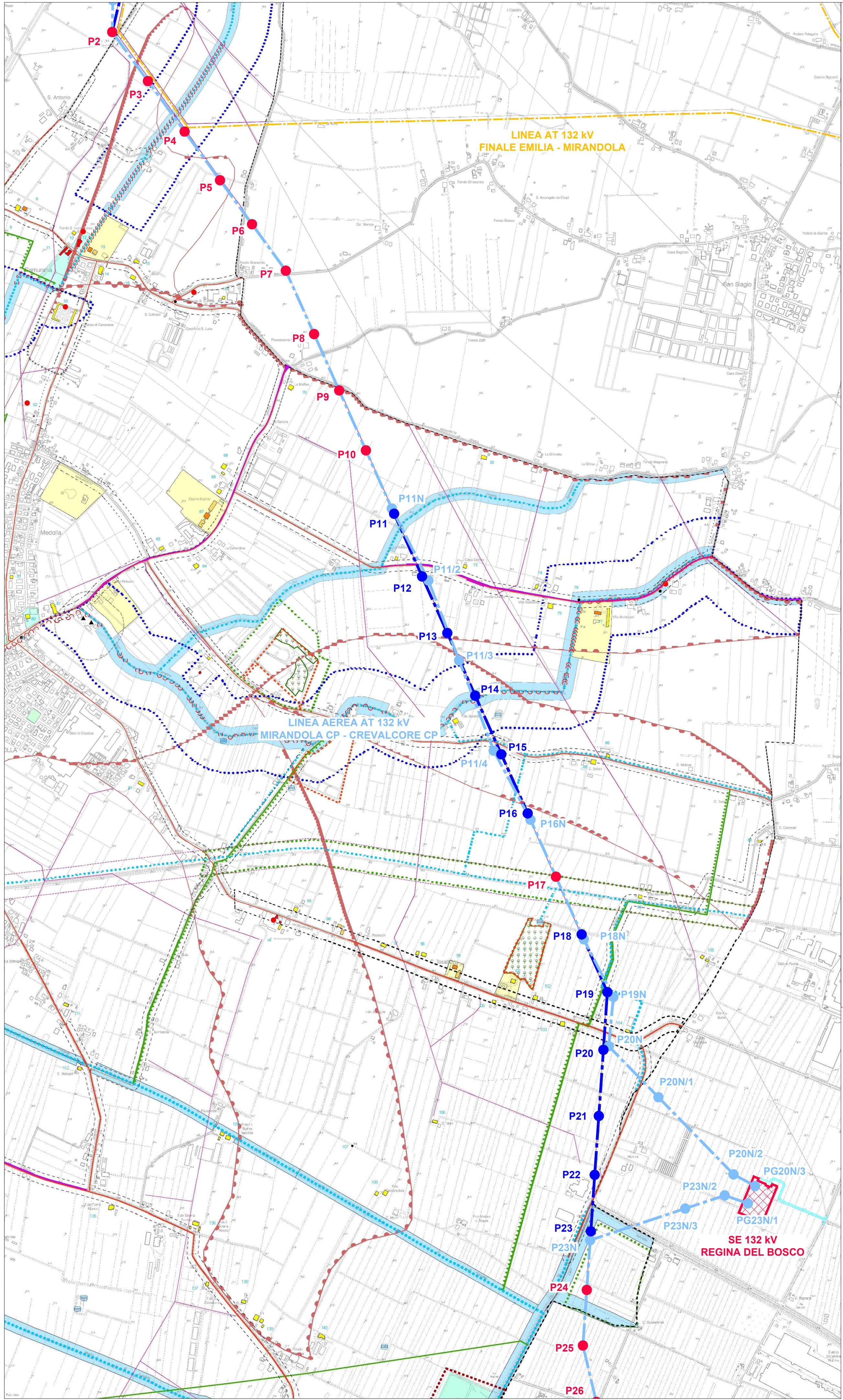
Legenda

Ambiti PSC

- ARX Sub-ambito di riqualificazione di Via Roma (Art. 43)
- AR Ambiti residenziali da riqualificare (Art. 45/46/47/48)
- AN Ambiti residenziali di nuovo insediamento (Art. 49/50)
- APC (ic) Ambiti produttivi esistenti consolidati (Art. 51/52)
- APC (ip) Ambiti produttivi di nuovo insediamento (Art. 51/54)
- APC (ic) Ambiti terziari consolidati (Art. 51)
- AVA Area di valore naturale e ambientale (Art. 10/56/57)
- ARE Area di Riequilibrio Ecologico (Art. 10bis)
- AVP Ambiti agricoli di alto valore produttivo (Art. 56/59)
- ARP Ambiti agricoli di rilievo paesistico (Art. 56/58)
- AAP Ambiti agricoli perurbani (Art. 56/60)
- ASSC Ambiti specializzati per servizi esistenti consolidati (Art. 55)
- ASSN Ambiti specializzati per servizi di nuovo insediamento (Art. 55)
- Comparti oggetto di accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000 (Elaborato 1.9)
- Plani particolareggiati vigenti (Art. 38/44/53)
- Attività produttive esistenti nel territorio rurale (Art. 61)
- Corridoi di fattibilità della nuova viabilità (Art. 17)
- Fasce di rispetto dei cimiteri e del depuratore (Art. 19/20)
- Edifici di interesse storico-architettonico (Art. 32/33/34)
- TU Territorio urbanizzato
- TUZ Territorio urbanizzabile
- Confini comunali
- Modalità attuative specifiche in accoglimento di singole osservazioni al PSC controdedotto

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE

SCALA 1:10.000



Legenda

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Classificazione edifici
- A1
- A2A
- A2B
- A3A
- Manufatti
- Numerali di riferimento schede del Censimento dei Beni Culturali e Storico-testimoniali Allegato A alla Tavola 2
- Viabilità storica
- Giardini e parchi gestiti
- Viabilità storica ancora conservata nella sua configurazione originaria
- Strutture di interesse storico-testimoniale (Art. 44D PTCOP 2009)
- Canali storici
- DOTAZIONI TERRITORIALI
- Zone per attrezzature comuni per l'istruzione, civili e religiose
- Zone per attrezzature sportive
- Verde pubblico
- Verde pubblico alberato
- Parcheggi pubblici
- FASCE DI RISPETTO
- Fasce di rispetto della viabilità principale
- Fasce di rispetto della viabilità secondaria
- Fasce di rispetto ciclabili di livello sovracomunale
- Fasce di rispetto della discarica e del depuratore
- Zone di rispetto dei cimiteri
- RETI INFRASTRUTTURALI
- Impianto di telefonia mobile
- Cabina primaria di trasformazione
- Rete Elettrica MT aerea (15 kV)
- Rete Elettrica AT (220 kV)
- Rete Elettrica AT (132 kV)
- Cabina di primo salto
- Rete Gas alta pressione
- RETE ECOLOGICA
- Maschi (Art. 44C PTCOP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Nodi ecologici complessi (Art. 28 del PTCOP 2009)
- Nodi ecologici semplici (Art. 28 del PTCOP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Corridoi ecologici locali (Art. 29 del PTCOP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Usi ecologici (Art. 28 del PTCOP 2009 - modificati in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Paleosoli
- Perimetro ambiti territoriali ex DLGS 42/2004
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 39 PTCOP 2009)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di canali, cavi e fossate
- Aree forestali (Art. 51 del PTCOP 2009 - modificate in recepimento dell'Intesa con la Provincia di Modena)
- Zone umide
- Confini comunali



Luca Bazzani

NOTA 1: IL SIMBOLO DEL SOSTEGNO RAPPRESENTA IL CENTRO PICHETTO E NON L'EFFETTIVA AREA DI INDOGNRO

A	8.4.2026	124	101	501	Emissione per autorizzazione

C.P. 202304178	IMPIANTO FOTOVOLTAICO POTENZA NOMINALE E IN IMMISSIONE 78,2 MW		
MENINAS Srl Via Barberini, 95 00187 - Roma (RM)	LINEA 132 kV MIRANDOLA CP - CREVALCORE CP		
BRULLI trasmissione	INQUADRAMENTO SU PIANIFICAZIONE URBANISTICA E VINCOLI - COMUNE DI MEDOLLA		
VARIE	A0+	1 / 1	4 6 8 7 9 3 A