

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 12/03/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/03/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **SASSUOLO (I462) (MO)**

Foglio 7 Particella 322 Subalterno 4

**Classamento:**

Rendita: **Euro 21.894,60**

Categoria **D/7<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GIOVANNI FRANCESCO FERRARI MORENI n. 13 Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2023 Pratica n. MO0103027 in atti dal 30/11/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 103027.1/2023)

**Annotazioni:** classamento e rendita rettificati - richiesta di ruralita' respinta

> **Dati identificativi**

Comune di **SASSUOLO (I462) (MO)**

Foglio 7 Particella 322 Subalterno 4

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **SASSUOLO (I462) (MO)**

Foglio 7 Particella 322

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 21/12/2022  
Pratica n. MO0136420 in atti dal 22/12/2022  
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA PRODUTTIVO  
A STRUMENTALE AGRICOLO (n. 136420.1/2022)

> **Indirizzo**

VIA GIOVANNI FRANCESCO FERRARI MORENI  
n. 13 Piano T-1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 21/12/2022  
Pratica n. MO0136420 in atti dal 22/12/2022 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.8560035.21/12/2022 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA PRODUTTIVO A STRUMENTALE  
AGRICOLO (n. 136420.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 21.894,60  
Categoria D/7<sup>a</sup>)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/11/2023  
Pratica n. MO0103027 in atti dal 30/11/2023  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 103027.1/2023)

**Annotazioni:** classamento e rendita rettificati -  
richiesta di ruralita' respinta

Notifica effettuata con protocollo n. MO0107285 del  
12/12/2023

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. UNICA SRL (CF 02837660352)**

sede in REGGIO NELL'EMILIA (RE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/10/2025 Pubblico ufficiale STADERINI  
ELENA Sede SERRAMAZZONI (MO) Repertorio n.  
30422 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 23397.1/2025 Reparto PI di MODENA  
in atti dal 22/10/2025

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune SASSUOLO	Sezione	Foglio 7	Particella 322	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

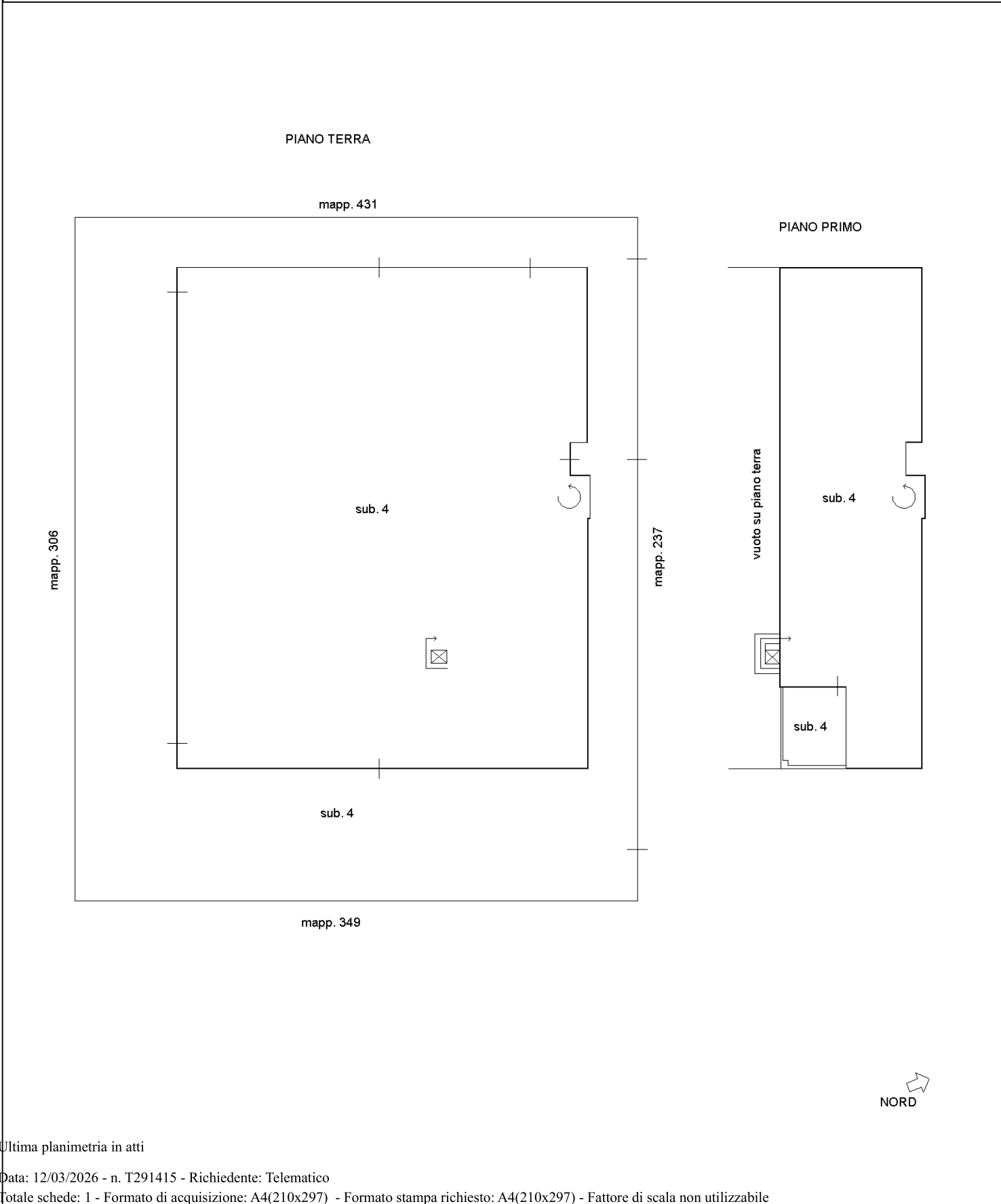
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4	via ferrari moreni	13	T-1			DEPOSITO

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Modena**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Lorenzini Cristiano	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Modena	N. 2372

Comune di Sassuolo	Protocollo n. MO0136420 del 21/12/2022
Sezione: Foglio: 7 Particella: 322	Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/03/2026 - Comune di SASSUOLO(1462) - < Foglio 7 Particella 322 >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Modena**

Dichiarazione protocollo n. MO0030636 del 13/03/2026

Comune di Sassuolo

Via Giovanni Francesco Ferrari Moreni

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 322

Subalterno: 4

Compilata da:

Puviani Stefano

Iscritto all'albo:

Geometri

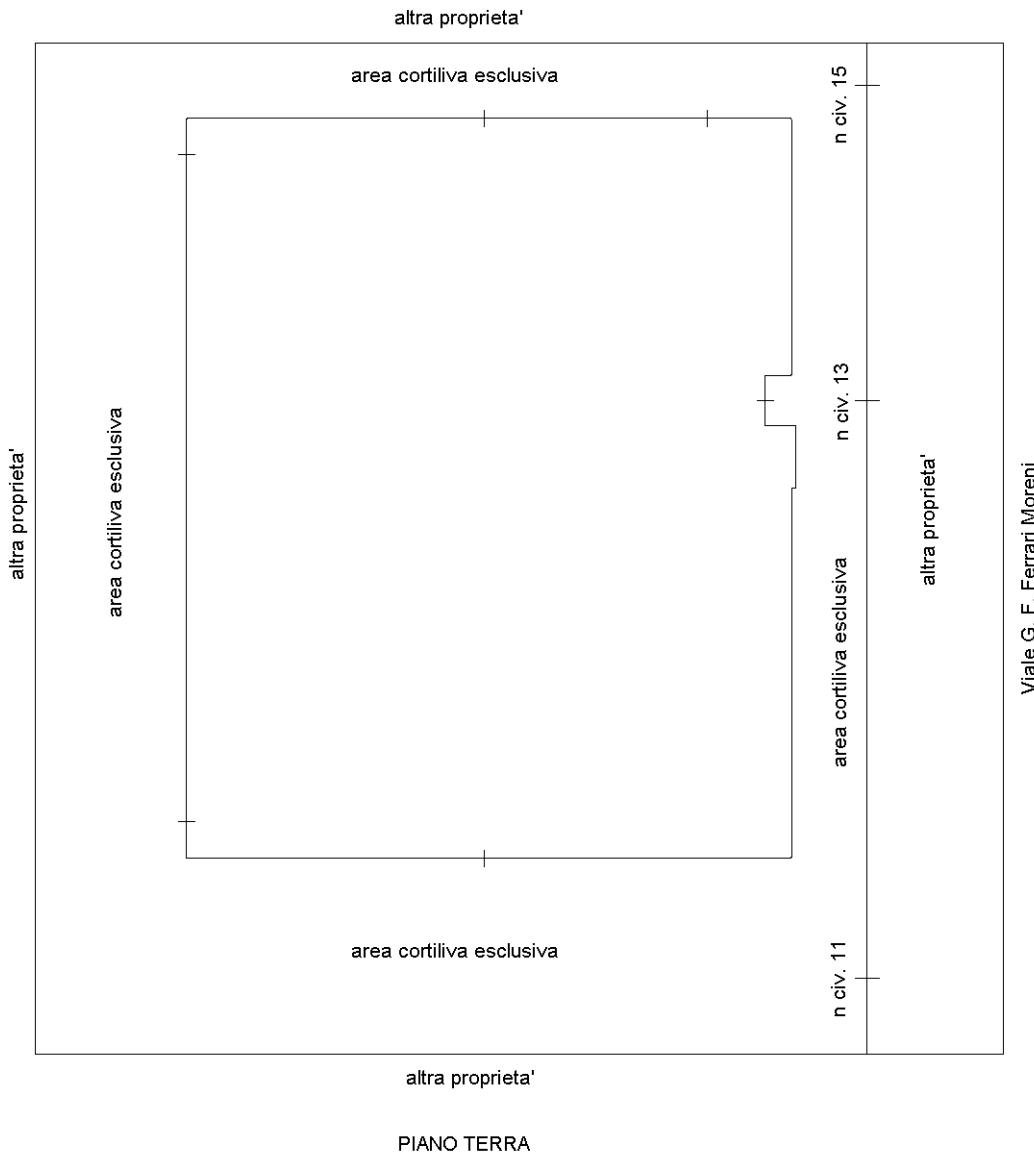
Prov. Modena

N. 2103

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:500



Viale G. F. Ferrari Moreni

Nord



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/03/2026 - Comune di SASSUOLO(1462) - < Foglio 7 - Particella 322 - Subalterno 4 >  
VIA GIOVANNI FRANCESCO FERRARI MORENI n. 13 Piano T-1

Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Modena

Dichiarazione protocollo n. M00030636 del 13/03/2026  
Comune di Sassuolo  
Via Giovanni Francesco Ferrari Moreni civ. 13

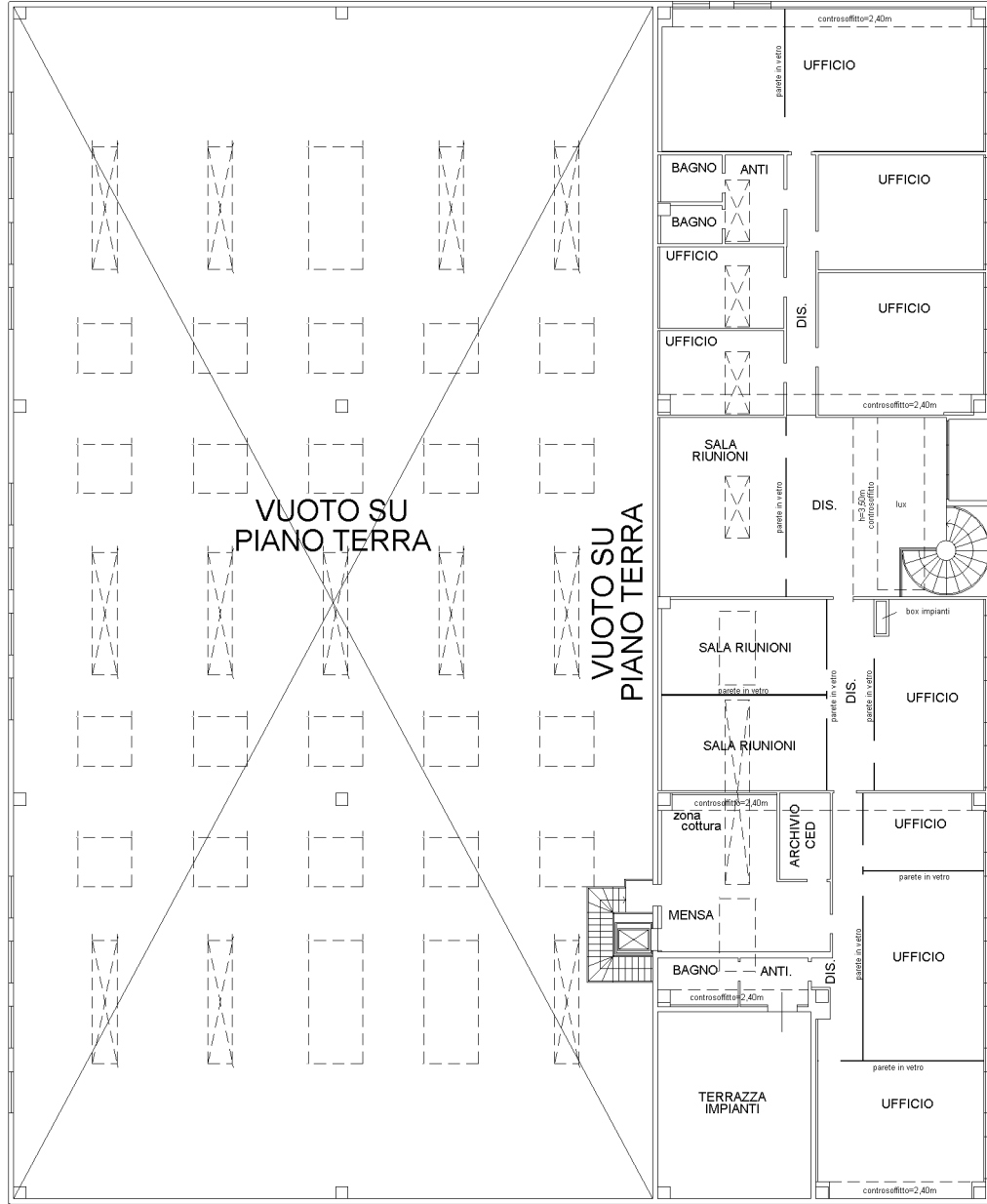
Identificativi Catastali:  
Sezione: 7  
Foglio: 7  
Particella: 322  
Subalterno: 4

Compilata da:  
Puviani Stefano  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Modena N. 2103

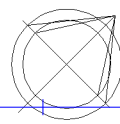
Planimetria  
Scala 1: 200

Ultima planimetria in atti

Data: 18/03/2026 n. T94852 - Richiedente: VCCMNL87R26F257N  
Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**PIANO PRIMO**  
h=3,00m



Nord