

COMUNE DI SASSUOLO
(Provincia di Modena)

DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE

LA SOTTOSCRITTA

SELMI ELEONORA nata [REDACTED] il [REDACTED]
domiciliata a [REDACTED] via [REDACTED]
c.f.: [REDACTED]

nella qualità di legale rappresentante della ditta “UNICA s.r.l.” con p.iva 03854670365 e **PROPRIETARIA** dell’unità immobiliare sita in viale Giovanni Francesco Ferrari Moreni n. 11, 13 e 15 in comune di Sassuolo (MO), censita presso l’Agenzia del Territorio di Modena, Catasto Fabbricati del Comune di Sassuolo al Foglio 7, mappale 322, sub 4:

AUTORIZZA

La Sig.ra **SELMI ELEONORA**, nata a [REDACTED]
domiciliata a [REDACTED]
c.f.: [REDACTED]

la quale interviene come legale rappresentante della ditta “MISTRAL ITALIA s.r.l.” con p.iva 03854670365, alla presentazione di PdC, relativa a opere di manutenzione straordinaria per installazione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici e di attrezzature esistenti in un edificio produttivo, in quanto
“Locatario” dell’immobile di cui trattasi.

Allegato: - Copia dei documenti di identità.

ACCORDO TRA LE PARTI

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge:

UNICA SRL, con sede in Reggio Emilia, Via Nicolò Copernico n.18, C.F. e P.Iva 02837660352, nella persona del Legale rappresentante Sig.ra Eleonora Selmi, C.F. SLMLNR89E41D711V

E

MISTRAL ITALIA SRL, con sede in Reggio Emilia, Via Nicolò Copernico, n.18 C.F. e P.IVA 03854670365 qui legalmente rappresentata dalla Sig.ra Eleora Selmi, C.F. SLMLNR89E41D711V

PREMESSO

Che in data 15.10.2025 UNICA SRL ha Concesso a MISTRAL ITALIA SRL l'immobile sito a Sassuolo (MO) 41049 in Via Ferrari Moreni nr. 11, 13, 15, composto da Unico fabbricato edificato su lotto singolo, il tutto censito al Catasto Fabbricati del comune di Sassuolo (MO) al foglio 7, particella 322, sub. 4 Cat. D/7 e piccolo appezzamento di terreno in aderenza all'immobile censito al Catasto Terreni del comune di Sassuolo (MO), Foglio 7 particella 237, mq. 568.

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

- A)** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- B)** SI conviene stipula il presente contratto d'affitto della durata di anni 6 (sei) che si rinnova per altri sei anni se no disdetto sei mesi prima delle scadenze naturali, salvo diverse pattuizioni scritte, tra le parti;
- C)** Il canone di locazione viene fissato in €. 15.500,00 + IVA, mensile che verrà pagato in rate semestrali;
- D)** Il contratto è soggetto agli adeguamenti ISTAT, che saranno interamente addebitati al locatario.
- E)** Le spese del presente atto sono a carico del locatario.

Fatto, letto e sottoscritto il 15.10.2025

Unica Srl

Mistral Italia Srl

