

REVISIONE | 00
DATA | MAGGIO 2026
COMMESSA | C26-003642

N I E R



**Automobili Lamborghini S.p.A - Stabilimento di
Sant'Agata Bolognese**

STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

Sintesi Non Tecnica (S.N.T.)

Verifica di Assoggettabilità a VIA

Redatto	Verificato	Approvato
NIER Ingegneria S.p.A. Società Benefit	Automobili Lamborghini S.p.A.	NIER Ingegneria S.p.A. Società Benefit Ing. Antonio Aprea (firmato digitalmente)

INDICE

1.	PREMESSA	3
2.	METODOLOGIA DI ANALISI	3
3.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PROGETTUALE	6
3.1.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	6
3.1.	DESCRIZIONE DELLO STABILIMENTO “AS-IS”	7
3.2.	DESCRIZIONE “PROGETTI 2026-2027”	10
4.	QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO	12
4.1.	VINCOLI AMBIENTALI E TERRITORIALI VIGENTI	12
5.	QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE	14
5.1.	INDIVIDUAZIONE DELLE COMPONENTI AMBIENTALI E ANTROPICHE DI STUDIO	14
6.	ESITO DELL’INQUADRAMENTO AMBIENTALE	33

1. PREMESSA

La presente relazione costituisce il documento di sintesi non tecnica dello studio preliminare ambientale relativo alla Verifica di Assoggettabilità a V.I.A. ai sensi della L.R. n.4/2018 per lo stabilimento Automobili Lamborghini S.p.A. sito in via Modena n.12 a Sant'Agata Bolognese (BO).

La presente relazione fornisce una sintesi non tecnica dello studio programmatico, progettuale e ambientale presentato all'interno del documento "SPA_O1_Studio preliminare ambientale_Parte 1" e "SPA_O2_Studio preliminare ambientale_Parte 2".

Attraverso l'analisi ambientale condotta, secondo la metodologia indicata (Capitolo 2), è stata valutata la conformità del progetto rispetto le tematiche ambientali, le previsioni ed indicazioni contenute negli strumenti urbanistici comunali e sovracomunali.

Successivamente, sono stati individuati ed analizzati i potenziali impatti significativi dell'opera sull'ambiente circostante ed individuate le possibili opere di mitigazione ambientale da adottare al fine di prevenire, eliminare o minimizzare gli impatti negativi sull'ambiente, prima che questi si verifichino effettivamente.

L'analisi ambientale ha individuato gli elementi di valutazione delle potenziali criticità ambientali generate dallo stabilimento Automobili Lamborghini nella sua configurazione "As-is" e "Progetti 2026-2027". Alla luce degli elementi emersi, è possibile concludere che l'intervento in esame risulta compatibile, non evidenziandosi effetti negativi o significativi sull'ambiente circostante.

Di seguito verranno presentate sinteticamente tutte le indagini condotte nello Studio Preliminare Ambientale che hanno portato a tale esito la valutazione.

2. METODOLOGIA DI ANALISI

La metodologia di analisi utilizzata per la stesura del presente elaborato si basa su valutazioni qualitative dei potenziali effetti indotti dal progetto sulle componenti ambientali più rilevanti, approfondendoli con quanto previsto per l'ambito territoriale di riferimento dagli strumenti urbanistici di scala comunale e sovraordinata. Nel dettaglio, la trattazione sviluppata nei successivi capitoli è stata articolata nei seguenti punti fondamentali:

- Inquadramento dell'area e descrizione delle opere di intervento

Il capitolo ha l'obiettivo di fornire un primo inquadramento dell'area oggetto d'intervento

nonché definire i principali interventi da eseguire.

- Quadro di riferimento programmatico

In questo capitolo verranno forniti gli elementi conoscitivi riguardo le previsioni di progetto con la normativa e la programmazione territoriali vigenti, con l'obiettivo di verificare la coerenza con gli stessi.

- Quadro di riferimento ambientale

Le componenti ambientali ed antropiche individuate sono:

- Atmosfera: aria e clima;
- Suolo e sottosuolo;
- Acque superficiali, acque di dilavamento e scarico e consumi idrici;
- Paesaggio ed elementi storico testimoniali;
- Biodiversità;
- Rumore;
- Traffico e viabilità;
- Rifiuti;
- Elettromagnetismo;
- Energia;
- Inquinamento luminoso;
- Popolazione e salute umana.

Per ciascuna matrice è stato elaborato un confronto fra le componenti ambientali e antropiche che caratterizzano il sito e tutte le previsioni di progetto significative e non ai fini della procedura di screening e riportando una stima e valutazione dei possibili impatti, nonché l'indicazione delle eventuali misure di mitigazione specifiche previste.

In particolare, per ciascuna matrice ambientale sono riportati i seguenti paragrafi:

- Analisi della componente allo stato attuale;
- Descrizione del progetto.

La descrizione del progetto è a sua volta articolata nelle seguenti sezioni:

- **As-is:** descrizione dell'assetto attuale dello stabilimento con riferimento alla specifica matrice ambientale;
- **Progetti 2026-2027:** descrizione dell'assetto futuro di medio termine (2026-2027) dello stabilimento con riferimento alla specifica matrice ambientale. Tali interventi saranno oggetto di successiva procedura di Modifica sostanziale dell'AUA.

- Stima e valutazione degli impatti ed eventuali misure di mitigazione.

La descrizione e valutazione della significatività degli impatti è a sua volta suddivisa in:

- **As-is;**
- **Progetti 2026-2027 – fase di cantiere;**
- **Progetti 2026-2027 – fase di esercizio.**

- Valutazione della significatività dell'incidenza ambientale

Nel presente paragrafo, verrà fornito un giudizio sintetico finale riassuntivo delle conclusioni emerse per ogni singola valutazione condotta sulle matrici ambientali al fine di valutare l'effetto complessivo del piano sul sistema urbano di riferimento.

Ogni matrice ambientale sarà accompagnata da un'indicazione dei livelli di significatività degli impatti sotto forma di sigla e di colore, secondo la seguente legenda:

Ns	Non significativo
Ss	Scarsamente significativo
S	Significativo
Ms	Molto significativo

I 4 livelli di significatività individuati sono:

- **Non significativo:** se le considerazioni effettuate portano alla conclusione che l'impatto sull'ambiente non è distinguibile dagli effetti preesistenti;
- **Scarsamente significativo:** se le considerazioni effettuate portano alla conclusione che l'impatto sarà apprezzabile ma il suo contributo non porterà ad un peggioramento significativo della situazione esistente;
- **Significativo:** se le considerazioni effettuate portano alla conclusione che l'impatto comporterà un peggioramento significativo della situazione esistente (es. +5%). Un impatto, inoltre, può dirsi significativo se, in una situazione già caratterizzata da criticità e superamenti di limiti di legge contribuisce ad innalzare in maniera sensibile la frequenza e l'entità dei superamenti;
- **Molto significativo:** se le considerazioni effettuate portano alla conclusione che l'impatto sull'ambiente supera i limiti stabiliti per legge (o tramite altri criteri ambientali), che in assenza dell'opera non verrebbero superati. Un impatto, inoltre, può dirsi molto significativo se, in una situazione già caratterizzata da criticità e superamenti di limiti di legge, contribuisce ad innalzare in maniera rilevante la frequenza e l'entità dei superamenti.

3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PROGETTUALE

3.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Lo stabilimento Automobili Lamborghini S.p.A. è localizzato nel territorio comunale di Sant'Agata Bolognese in via Modena n.12, nella Città Metropolitana di Bologna (Figura 1 e Figura 2).

Il contesto territoriale circostante è caratterizzato da una morfologia pianeggiante e una prevalente destinazione d'uso agricola, intervallata da insediamenti produttivi e artigianali diffusi.

L'azienda si inserisce in un sistema territoriale a forte vocazione manifatturiera, noto anche con "Motor Valley" emiliana, caratterizzato dalla presenza di importanti realtà produttive nel settore automotive e meccanico.



Figura 1 - Inquadramento di area vasta



Figura 2 - Inquadramento di dettaglio

Il comparto produttivo si affaccia principalmente su via Modena (SP 255), asse viario di rilevanza provinciale che costituisce il collegamento diretto tra i poli urbani di Modena e Bologna e rappresenta l'arteria principale di distribuzione del traffico nell'area.

Tale infrastruttura assicura il collegamento con la rete viaria primaria, in particolare con l'Autostrada A1 Milano-Napoli, accessibile tramite i caselli di Modena Nord e Bologna Borgo Panigale.

3.1. DESCRIZIONE DELLO STABILIMENTO "AS-IS"

Fondata nel 1963 da Ferruccio Lamborghini, Automobili Lamborghini ha sede nel Comune di Sant'Agata Bolognese, in provincia di Bologna, ed è attiva nella progettazione e produzione di autoveicoli supersportivi di fascia alta.

L'attuale gamma produttiva comprende modelli dotati di sistemi di propulsione ibrida ad alte prestazioni (*High Performance Electrified Vehicle* - HPEV), tra cui Revuelto, Urus SE (Super SUV ibrido plug-in) e Temerario. Nel corso della propria attività, l'azienda ha inoltre sviluppato numerosi modelli di rilievo nel segmento delle vetture sportive di lusso, nonché serie limitate ad elevato contenuto tecnologico e prestazionale.

Da oltre quindici anni, l'azienda ha intrapreso un percorso strutturato orientato alla sostenibilità ambientale, integrando criteri di responsabilità ambientale e innovazione tecnologica nei processi produttivi e nelle strategie industriali. In tale ambito, Automobili Lamborghini risulta tra i primi produttori del settore a introdurre una gamma ibrida, adottando un approccio che considera l'intero ciclo di vita del prodotto e la catena del valore.

Parallelamente, l'azienda promuove iniziative finalizzate al miglioramento delle condizioni lavorative, con particolare riferimento al benessere dei dipendenti, all'equilibrio tra vita professionale e privata e alla valorizzazione dei principi di diversità, equità e inclusione, in coerenza con le proprie linee strategiche e organizzative.

Il sito produttivo di Automobili Lamborghini ha una superficie totale di circa 346.000 m² ed è costituito da più fabbricati, aventi una superficie coperta di circa 185.000 m². All'interno del perimetro sono collocati anche i parcheggi per le auto aziendali e dei dipendenti.

In Figura 3 è riportata una rappresentazione dei singoli fabbricati presenti all'interno dello stabilimento e di seguito saranno descritte le specifiche attività per ogni comparto.

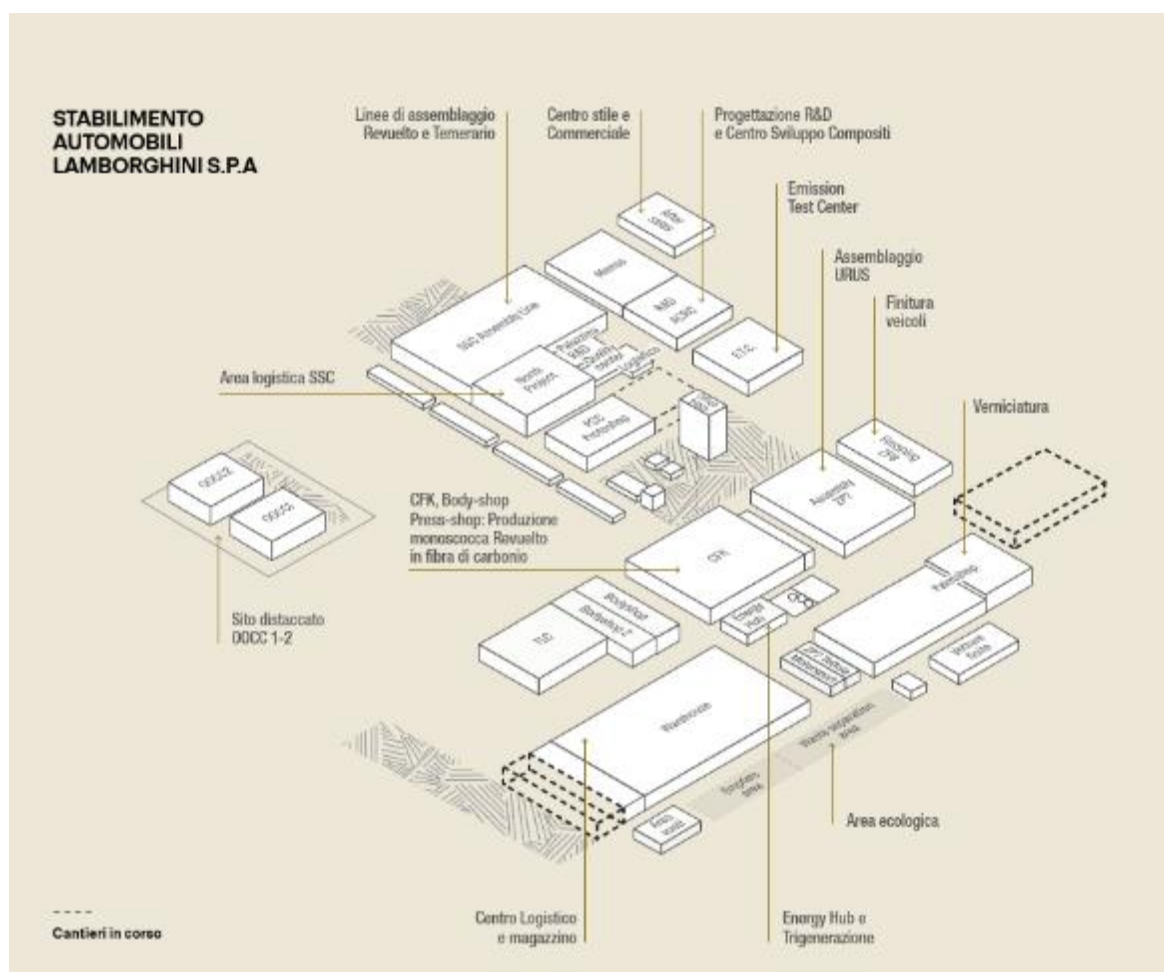


Figura 3 - Stabilimento Automobili Lamborghini S.p.A.

Il sito produttivo di via Modena si articola nelle strutture principali di seguito sinteticamente descritte:

- SSC ASSEMBLY LINE, in cui si trovano la linea di montaggio dei modelli Revuelto e Temerario e motori delle SSC (*Super Sport Car*), la selleria, le sale prova motori, il supermarket della logistica ed il collaudo vettura;
- NORTH PROJECT, magazzino localizzato in SSC dedicato alle attività di logistica per la linea di assemblaggio.
- R&D, un fabbricato al cui piano terra si hanno parte dei reparti della Ricerca e Sviluppo, quali le sale prova motori, il laboratorio emissioni, il laboratorio elettrico ed elettronico, la ricerca e sviluppo della meccanica e della carrozzeria della vettura e, a lato, il centro compositi PPC (in precedenza identificato anche come ACRC) e la Climatic Room adibita ai test della vettura a basse temperature;
- ETC (*Emission Test center*): lo stabile costituisce un ampliamento dell'esistente Climatic Room, al suo interno vengono svolti test sui veicoli in prova seguendo precise procedure che rispondono al processo di sviluppo del prodotto ed al controllo prestazionale in termini di emissioni.
- COMMERCIALE/CENTRO STILE, un fabbricato posto nella parte Nord-est dello stabilimento al cui piano terra si trova l'officina assistenza clienti, mentre al primo piano sono collocati gli uffici di assistenza clienti, ricambi e centro stile.
- PSC e Protoshop, all'interno del fabbricato Pre-Series Center vengono individuati e corretti eventuali problematiche di prodotto e processo, spaziando dai prototipi alle vetture di serie, effettuando anche le attività di assemblaggio delle one-off;
- ASSEMBLY ZP7, in cui si trova la linea di montaggio delle URUS, la zona rework, il supermarket della logistica ed il collaudo vettura;
- FINISHING ZP8, in questo reparto vengono svolte attività di finitura della vettura, tra cui piccole riprese di verniciatura, carteggiatura e lucidatura di alcune parti della stessa. In questa area viene svolto anche il lavaggio e la prova idrica;
- CENTRO MATERIALI COMPOSITI (CFK), qui viene lavorata la fibra di carbonio per produrre l'intera scocca della vettura Revuelto ed ulteriori componenti. Si parte dal carbonio tessuto sotto forma di rotoli, si crea la monoscocca e infine si assembla il "body in white", ossia la carrozzeria pronta per essere verniciata. Vengono utilizzati sia carbonio secco che carbonio pre-preg, ossia già impregnato di resina, a seconda del

tipo di manufatti da realizzare. Le macro-fasi del processo sono: taglio della materia prima, laminazione delle dime ottenute sugli stampi e sottovuoto; iniezione della resina e *curing*/cottura in autoclave; finitura e incollaggio; assemblaggio in *body in white*. Si alternano cicli produttivi completamente manuali, per realizzare i quali occorrono competenze altamente specifiche e processi automatizzati. Il carbonio è una *core competence* Lamborghini, tanto che Lamborghini è l'unica azienda del Gruppo che ha al proprio interno uno stabilimento produttivo di questo tipo.

- BODY SHOP, linea di assemblaggio del BiW (*Body in White*) dove viene realizzato il telaio monoscocca della vettura Revuelto.
- MOTORSPORT, edificio dedicato alla fabbricazione delle vetture motorsport, per le gare in pista.
- TETTOIA REWORK – back up, edificio dedicato alle attività di *rework* delle vetture provenienti dai reparti produttivi e ai road test.
- PAINTSHOP: all'interno di questo reparto vengono verniciati URUS e Temerario tramite mix di fasi manuali e automatizzate. Il nuovo impianto è infatti dotato di un sistema innovativo di intelligenza artificiale che è in grado di riconoscere le priorità e programmare i processi a seconda del colore richiesto.
- WAREHOUSE E LOGISTICA TEMPORANEA (TLC), magazzino stoccaggio materiali, gestiti da una ditta esterna specializzata.
- ENERGY HUB, polo per la produzione centralizzata di energia costituito da: centrale frigorifera, centrale termica, centrale aria compressa, 2 impianti di trigenerazione e sistema di teleriscaldamento.

3.2. DESCRIZIONE “PROGETTI 2026-2027”

Nel periodo 2026-2027, Lamborghini prevede l'avvio e lo sviluppo di un programma di interventi volto al potenziamento delle capacità produttive, di ricerca e sviluppo e delle funzioni direzionali, in coerenza con le prospettive di crescita e di innovazione aziendale. Questi progetti saranno poi oggetto della successiva Domanda di Modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale vigente.

Di seguito vengono brevemente descritti i principali progetti oggetto del presente studio:

1. Installazione di una **nuova macchina CNC all'interno del reparto CFK**, destinata alla lavorazione di componenti realizzati in materiale composito che comporterà quindi l'introduzione di un nuovo punto di emissione (denominato O9.3).

2. Realizzazione del **nuovo edificio denominato Polo RT**, dedicato alle attività di rework delle vetture provenienti dai reparti produttivi e dei rientri dai road test propedeutici alla consegna al cliente. Il nuovo fabbricato sarà realizzato in sostituzione dell'attuale area adibita al rework dei veicoli, già demolita, e si svilupperà su due livelli, Polo RT sarà ubicato al piano terra. Le principali matrici ambientali interessate dall'intervento risultano essere "Aria" e "Rumore"; pertanto, gli approfondimenti relativi al progetto saranno trattati nei capitoli dedicati alle rispettive componenti ambientali.
3. Realizzazione e ampliamento del cantiere **LQC (Launch Quality Center)**, che prevede l'estensione degli attuali reparti PSC e Protoshop, con un completo re-layout dell'edificio. Al suo interno saranno inoltre integrati il reparto Meisterbock e le attività di stampa 3D oggi collocate nella Palazzina Industriale. Le funzioni ospitate sono principalmente legate all'ambito R&D. Le principali matrici ambientali interessate dall'intervento risultano essere "Aria" e "Rumore"; pertanto, gli approfondimenti relativi al progetto saranno trattati nei capitoli dedicati alle rispettive componenti ambientali.
4. **Selleria**, cantiere in continuità con quello del Polo RT (punto 2). Il progetto è propedeutico alla realizzazione di una nuova area dedicata alla selleria collocata al secondo piano del fabbricato "Polo RT". Le principali matrici ambientali interessate dall'intervento risultano essere "Aria" e "Rumore"; pertanto, gli approfondimenti relativi al progetto saranno trattati nei capitoli dedicati alle rispettive componenti ambientali.
5. Ampliamento di una porzione del **magazzino logistico (Warehouse)** per lo stoccaggio delle materie prime necessarie all'approvvigionamento delle linee di produzione. Le principali matrici ambientali interessate dall'intervento sono "Scarichi" e "Rumore"; pertanto, gli approfondimenti relativi al progetto saranno trattati nei capitoli dedicati alle rispettive componenti ambientali.
6. Ampliamento della **caserma del presidio Antincendio**, previsto in funzione delle future esigenze di espansione aziendale, mediante la realizzazione di nuovi spazi ad uso ufficio al piano primo. Le principali matrici ambientali interessate dall'intervento sono "Scarichi" e "Rumore"; pertanto, gli approfondimenti relativi al progetto saranno trattati nei capitoli dedicati alle rispettive componenti ambientali.
7. **Torre 2 - nuovo edificio direzionale**, che ospiterà nuovi uffici, inclusa una porzione degli uffici della Direzione. Anche in questo caso l'intervento interessa principalmente la componente ambientale "Scarichi" oltre che quella "Energia" e "Acustic", alle cui sezioni

specifiche si rimanda per i relativi approfondimenti.

8. Ampliamento del reparto **Boutique**, che ospita il negozio per la vendita del merchandising del marchio Lamborghini.

4. QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO

4.1. VINCOLI AMBIENTALI E TERRITORIALI VIGENTI

Secondo quanto espressamente riportato dal D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni, l'inquadramento programmatico sviluppato nei capitoli che seguono fornisce gli elementi conoscitivi riguardo le relazioni tra l'opera di progetto e gli atti di pianificazione e programmazione territoriale esistenti.

Gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale necessari per verificare la coerenza dell'opera in esame con la normativa e la programmazione territoriale vigente risultano essere:

- Strumenti di *pianificazione a scala sovraordinata*:
 - Vincoli paesaggistici e culturali (D.lgs. 42/2004);
 - Rete Natura 2000 e Aree Protette;
 - Rete Ecologica Regionale (R.E.R.) - Regione Emilia-Romagna;
 - Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
 - Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.);
 - Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.) - Regione Emilia-Romagna;
 - Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - Regione Emilia-Romagna;
 - Piano Speciale Preliminare - Regione Emilia-Romagna;
 - Piano di Gestione dei distretti idrografici (P.d.G.) - Regione Emilia-Romagna;
 - Piano di Tutela delle Acque (P.T.A.) - Regione Emilia-Romagna;
 - Piano Aria Integrato Regionale (PAIR 2030) - Regione Emilia-Romagna;
 - Piano regionale integrato dei trasporti (P.R.I.T.) - Regione Emilia-Romagna;
 - Piano Energetico Regionale (P.E.R. 2030) - Regione Emilia-Romagna;
 - Siti di Interesse Nazionale e Regionale (S.I.N.) e (S.I.R.);
 - Piano Rifiuti e Bonifiche 2022-2027
- Strumenti di *pianificazione territoriale a livello provinciale*:
 - Piano Territoriale Metropolitano (P.T.M.)
- Strumenti di *pianificazione a livello comunale*:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC);

- Piano Urbanistico Edilizio (RUE);

Da un'attenta analisi degli strumenti pianificatori sopra elencati si rilevano le considerazioni riassuntive, sotto il profilo pianificatore, di seguito riportate.

Strumento di pianificazione	Vincolo
Vincoli paesaggistici e culturali ai sensi del D.Lgs. 42/2004	fascia di rispetto dei fiumi (art.142 c.1 lettera c), in particolare quella relativa al Canal Chiaro di Valbona.
Rete Natura 2000	Nessun vincolo riscontrato.
Rete Ecologica Regionale	Nessun vincolo riscontrato.
Piano Territoriale Regionale	Nessun vincolo riscontrato.
Piano Territoriale Paesistico Regionale	Nessun vincolo riscontrato.
Piano di Gestione del Rischio Alluvioni	L'area è classificata come Pericolosità P1 (alluvioni rare) per il reticolo principale e Pericolosità P2 (alluvioni poco frequenti) per il reticolo Secondario di pianura. L'area è classificata per buona parte a rischio R3 (rischio elevato) e per una piccola parte in area a rischio R2 (rischio medio) e rischio R1 (rischio moderato).
Piano Assetto Idrogeologico	Ricade all'interno del Bacino Po e in particolare all'interno della Fascia fluviale C. La fascia C rappresenta il limite dell'area di inondazione per piena catastrofica costituita dalla porzione di territorio esterna alla Fascia B, che può essere interessata da inondazione al verificarsi di eventi di piena più gravosi di quella di riferimento.
Piano Territoriale Metropolitano	L'area è classificata come "Ecosistema urbano". Rientra nelle "Zone di Protezione dall'inquinamento luminoso".

	Confina con Canali storici e Viabilità storica. Inoltre, rientra all'interno dell'area della struttura centuriata/elementi della centuriazione.
Piano Strutturale Comunale (PSC) e Regolamento Unico dell'Edilizia (RUE)	L'area è classificata come Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato. Inoltre riprende la presenza della fascia di rispetto di 150m dal Canal Chiaro (D.Lgs. 42/2004), la viabilità storica e la zona di tutela della centuriazione.

5. QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE

Nel presente paragrafo verranno descritti e analizzati i possibili impatti generati dalle attività di realizzazione e di esercizio dell'opera in relazione alla pianificazione territoriale e urbanistica emersa nei capitoli precedenti.

Si procederà, inoltre, alla descrizione delle misure previste per evitare, ridurre e compensare dal punto di vista ambientale gli eventuali effetti negativi indotti dal progetto sull'ambiente.

5.1. INDIVIDUAZIONE DELLE COMPONENTI AMBIENTALI E ANTROPICHE DI STUDIO

Le componenti ambientali e antropiche individuate per la redazione del presente elaborato ai sensi delle LLG SNPA 28/2020 sono:

- Atmosfera: aria e clima;
- Suolo e sottosuolo;
- Acque superficiali, acque di dilavamento e scarico e consumi idrici;
- Paesaggio ed elementi storico testimoniali;
- Biodiversità;
- Rumore;
- Traffico e viabilità;
- Rifiuti;
- Elettromagnetismo;
- Energia;

- Inquinamento luminoso;
- Popolazione e salute umana;

Di seguito sono sintetizzate le informazioni relative alle condizioni maturate nell'ambito dell'attività di inquadramento ambientale. I risultati dello studio condotto vengono presentati in maniera sintetica attraverso l'elaborazione di una "scheda di valutazione" di seguito riportata.

Vengono prese in considerazione le componenti ambientali analizzate e per ognuna di esse si individua l'eventuale interferenza con l'ambiente circostante e si stabilisce una classe di significatività degli impatti, anche alla luce di eventuali mitigazioni che saranno adottate.

La scheda, inoltre, unitamente alle indicazioni delle misure di mitigazione, riporta, sotto forma di sigla, un'indicazione dei livelli di efficacia che tali misure assumono in riferimento agli obiettivi ambientali stabiliti disaggregandole per componente.

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO 'AS IS'</u>			
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
Atmosfera: aria e clima	Impatti relativi alle emissioni di gas climalteranti: valutabili come non significativi, per effetto delle misure di neutralizzazione delle emissioni di gas serra legate al consumo di energia sotto il proprio controllo diretto.	Automobili Lamborghini intende proseguire con la neutralizzazione delle emissioni di gas serra legate al consumo di energia sotto il proprio controllo diretto tramite: - acquisto di certificati di Garanzie di Origine dell'energia elettrica acquistata; - acquisto di Crediti di Carbonio certificati	Ns
	Impatti relativi alle emissioni di inquinanti, sia dalle sorgenti dello stabilimento che dal traffico indotto: valutabili come scarsamente significativi, in relazione ai risultati dello studio della dispersione di inquinanti in atmosfera.	/	Ss
	Impatti relativi alle emissioni di odori: in relazione al fatto che i risultati dello studio diffusionale indicano un minimo superamento dei limiti di accettabilità presso 1 dei 14 recettori discreti gli impatti possono essere valutati in prima battuta come potenzialmente significativi.	Automobili Lamborghini intende, oltre proseguire il monitoraggio per il biennio 2026-2027, affiancare alle simulazioni un'attività di monitoraggio in campo mediante il metodo Field Inspection (UNI EN 16841 - parte 2) nell'ottica di una verifica sperimentale dei risultati modellistici. L'indagine sarà svolta nel corso del 2027 in specifiche condizioni meteorologiche e con impianto a regime, al fine di riscontrare presso i ricettori l'effettiva percezione olfattiva e confermare la coerenza tra la simulazione modellistica e l'osservazione diretta. In considerazione di tali ulteriori previste attività di monitoraggio e di indagine, la significatività degli impatti è da rivalutare in base alle risultanze delle suddette attività.	*
* valutazione preliminare di potenziale significatività da rivalutare in base agli esiti delle proposte attività di approfondimento e indagine (Odour Field Inspection)			
Suolo e sottosuolo	L'impatto sulla componente suolo e sottosuolo può essere ritenuto scarsamente significativo, in considerazione dei seguenti elementi: - l'area ricade in un ambito a destinazione produttiva già consolidato, i cui ampliamenti sono stati realizzati mediante trasformazioni urbanistiche già autorizzate e attuate;	Automobili Lamborghini garantisce il mantenimento del monitoraggio dei prelievi da pozzo e adotta tutte le necessarie misure di prevenzione e contenimento finalizzate a evitare eventuali sversamenti accidentali di sostanze pericolose.	Ss

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO 'AS IS'</u>			
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
	- l'emungimento delle acque di pozzo risulta regolarmente concesso e sottoposto a monitoraggio ai sensi della DET-AMB-2024-2734 del 09/05/2024 rilasciata da ARPAE; - il rischio di sversamenti accidentali di sostanze pericolose è considerato poco probabile e, in ogni caso, gestibile attraverso le procedure aziendali di emergenza e contenimento.		
Acque superficiali, acque di dilavamento e scarico e consumi idrici	Gli impatti relativi alla matrice acque possono ritenersi scarsamente significativi in quanto: - le superfici impermeabilizzate sono compensate dalla presenza di vasche di laminazione opportunamente dimensionate; - la gestione della risorsa idrica è di particolare importanza e vengono attuate azioni per la riduzione dei consumi; - l'emungimento dell'acqua da pozzo è concessa da Determina ARPAE.	Automobili Lamborghini garantisce il mantenimento del monitoraggio dei prelievi da pozzo e adotta le strategie di miglioramento per la gestione della risorsa idrica.	Ss
Paesaggio ed elementi storico testimoniali	Le porzioni a sud e a est dello stabilimento Lamborghini ricadono all'interno dell'area a vincolo paesaggistico identificata dal Canale Storico Canal Chiaro di Valbona. Inoltre, è presente la viabilità storica di Via Montirone e l'ambito è interessato dalla presenza della struttura centuriata. Le aree ricadenti all'interno del vincolo paesaggistico sono in possesso delle autorizzazioni paesaggistiche necessarie. Inoltre, l'intero comparto presenta uno sviluppo prevalentemente orizzontale e coerente con le caratteristiche del paesaggio di pianura in cui si inserisce pertanto l'impatto è ritenuto Scarsamente Significativo.	/	Ss
Biodiversità	Le principali pressioni antropiche sulla componente Biodiversità possono essere ricondotte: - alla presenza continuativa delle attività produttive e logistiche; - al traffico interno e ai movimenti veicolari;	La presenza del Parco della Biodiversità rappresenta un elemento di qualificazione ambientale del territorio, integrando funzioni ecologiche, didattiche e scientifiche attraverso progetti di riforestazione sperimentale, monitoraggio faunistico e biomonitoraggio ambientale.	Ss

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO 'AS IS'</u>			
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
	- alle emissioni acustiche e atmosferiche tipiche del contesto industriale. Considerando che tali trasformazioni risultano già consolidate e stabilizzate nel tempo e non andando ad interferire in maniera diretta con habitat naturali e di pregio, né con siti appartenenti alla Rete Natura 2000 si ritiene possano avere impatti Scarsamente Significativi.		
Rumore	È stata condotta una valutazione previsionale di impatto acustico che ha previsto una campagna di indagini fonometriche dello stato As-is con l'identificazione anche di nuovi recettori. Dalle indagini è emersa una compatibilità con i limiti imposti dalla zonizzazione acustica comunale vigente e pertanto l'impatto è stato valutato come Scarsamente significativo.	Automobili Lamborghini sta attuando una serie di prassi al fine di monitorare e contenere l'impatto acustico. Infatti, viene definito già in fase preliminare e nei capitolati di appalto dei nuovi impianti un target massimo di emissione sonora per garantire così l'invarianza del clima acustico. Inoltre, l'azienda sta sviluppando un modello acustico dinamico di dettaglio per la mappatura progressiva di tutte le sorgenti principali. Infine, sono stati implementati numerosi interventi di bonifica acustica sulle sorgenti esistenti con l'obiettivo di ridurre costantemente le emissioni sonore di stabilimento.	Ss
Traffico e viabilità	È stato elaborato uno studio di impatto sulla mobilità nell'area circostante lo stabilimento, supportato da specifiche indagini svolte sul campo. Dalle analisi è emerso che il contributo di traffico attribuibile a Lamborghini lungo Via Modena risulta pari a poco più del 50% del traffico complessivo. Le indagini hanno inoltre evidenziato criticità in corrispondenza dell'impianto semaforico situato di fronte allo stabilimento, in particolare negli orari di punta individuati (mattina, pausa pranzo e sera, in concomitanza con il cambio turno). Tale condizione potrebbe configurare una potenziale situazione di significatività dell'impatto viabilistico.	L'azienda intende approfondire ulteriormente la tematica nell'ambito del futuro procedimento di PAUR che sarà avviato per l'ampliamento dello stabilimento verso sud, al fine di individuare e proporre azioni realmente risolutive, inserite in un assetto infrastrutturale e organizzativo più ampio e consolidato, coerente con la configurazione futura del comparto. Attualmente l'azienda ha già attivato diverse misure di <i>mobility management</i>, che intende mantenere e ulteriormente implementare, tra cui: - servizio di navetta aziendale; - iniziative di car pooling; - programmi "Bike to Work"; - incentivi economici per la mobilità sostenibile;	**

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO 'AS IS'</u>			
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
		- smart working; - sistemi di smart parking.	
** valutazione preliminare di potenziale significatività che sarà approfondita e dettagliata nell'ambito del procedimento PAUR per l'ampliamento dello stabilimento Lamborghini.			
Rifiuti	Lamborghini ha una produzione di rifiuti sia speciali (pericolosi e non) e rifiuti urbani. Al suo interno è presente un deposito temporaneo dei rifiuti con anche magazzino per i rifiuti pericolosi. Il piazzale esterno è costituito da zone pavimentate per evitare contaminazioni del suolo. In relazione alla gestione dei rifiuti e alle azioni di miglioramento che l'azienda attua l'impatto si può ritenere Scarsamente significativo.	Automobili Lamborghini mantiene alto il proprio impegno per migliorare le proprie prestazioni ambientali e, al fine di diminuire la produzione di rifiuti, attua puntualmente le seguenti misure: - Definizione di procedure e metodi per la raccolta e la differenziazione dei rifiuti; - Misurazione e monitoraggio periodico della produzione di rifiuti; - Inserimento all'interno del contratto con l'intermediario dei rifiuti di clausole per evitare ogni qualvolta possibile l'invio dei rifiuti a smaltimento e privilegiare il recupero. All'interno delle specifiche tecniche del contratto di appalto per il trattamento dei rifiuti, Lamborghini richiede che venga privilegiata l'operazione di recupero rispetto all'operazione smaltimento. Inoltre, l'azienda è impegnata nella transizione da un'economia lineare ad un'economia circolare.	Ss
Elettromagnetismo	È stata condotta una valutazione dei campi elettromagnetici (CEM) al fine di valutare la conformità degli impianti elettrici presenti nello stabilimento rispetto ai limiti fissati dal D.P.C.M. 8/7/2003, determinando le D.P.A. delle cabine elettriche e delle linee di media tensione. Dalla valutazione è emersa piena compatibilità alla normativa vigente e pertanto gli impatti possono essere ritenuti Non significativi.	/	Ns
Energia	Il consumo energetico di stabilimento del 2025 corrisponde al 0,13% dei consumi finali lordi regionali medi del triennio 2022-2024, risultando in tale prospettiva non significativi; da considerare inoltre che il tema 'energia' risulta per Automobili Lamborghini del tutto	/	Ns

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO 'AS IS'</u>			
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
	prioritario, viene gestito secondo quanto previsto dalla norma ISO 50001 ed è oggetto di importanti obiettivi e target finalizzati al risparmio energetico e all'utilizzo di risorse rinnovabili.		
Inquinamento luminoso	I principali effetti potenzialmente riconducibili a tale componente riguardano infatti la dispersione della luce artificiale verso l'alto, l'alterazione della percezione del cielo notturno, possibili fenomeni di abbagliamento e disturbo visivo nei confronti dei recettori esterni, nonché potenziali interferenze nei confronti della fauna e degli ecosistemi limitrofi. Tali impatti risultano tuttavia mitigati e sostanzialmente contenuti in considerazione del fatto che gli impianti di illuminazione esterna sono progettati e realizzati in conformità alla L.R. Emilia - Romagna n. 19/2003 e s.m.i., mediante l'impiego di apparecchi illuminanti installati con configurazioni atte a limitare la dispersione luminosa verso l'alto, il fenomeno di abbagliamento e le emissioni luminose al di fuori delle aree strettamente interessate dalle attività di stabilimento. Pertanto, si può concludere che gli impatti siano Non significativi.	/	Ns
Popolazione e salute umana	Gli aspetti maggiormente correlati alla componente "Popolazione e salute umana" risultano riconducibili principalmente a: - Emissioni in atmosfera; - Emissioni acustiche; - Traffico indotto; a cui si rimanda per gli approfondimenti e dai quali emerge sostanzialmente un impatto Scarsamente significativo.	Oltre alle mitigazioni riportate per le singole matrici richiamate, si evidenzia come Automobili Lamborghini rappresenti una realtà produttiva di primaria importanza per il territorio, sia sotto il profilo economico che occupazionale generando un indotto significativo lavorativo e contribuendo allo sviluppo del tessuto produttivo locale. Parallelamente, l'azienda risulta fortemente impegnata sui temi della sostenibilità ambientale, attraverso l'adozione di strategie e interventi orientati al miglioramento delle performance ambientali, all'efficienza energetica, all'economia circolare e alla riduzione degli impatti associati alle proprie attività produttive.	Ss

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO PROGETTI 2026-2027</u>						
	FASE DI CANTIERE			FASE DI ESERCIZIO		
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento		Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
Atmosfera: aria e clima	Impatti relativi alle emissioni di gas climalteranti: possono essere valutati non significativi, in considerazione dell'entità delle emissioni rispetto a quelle aziendale e alla temporaneità delle attività di cantiere.	Automobili Lamborghini intende proseguire con la neutralizzazione delle emissioni di gas serra legate al consumo di energia sotto il proprio controllo diretto tramite: - acquisto di certificati di Garanzie di Origine dell'energia elettrica acquistata; - acquisto di Crediti di Carbonio certificati	Ns	Impatti relativi alle emissioni di gas climalteranti: valutabili come non significativi, per effetto delle misure di neutralizzazione delle emissioni di gas serra legate al consumo di energia sotto il proprio controllo diretto.	Automobili Lamborghini intende proseguire con la neutralizzazione delle emissioni di gas serra legate al consumo di energia sotto il proprio controllo diretto tramite: - acquisto di certificati di Garanzie di Origine dell'energia elettrica acquistata; - acquisto di Crediti di Carbonio certificati	Ns
	Impatti relativi alle emissioni di polveri: in base agli esiti delle valutazioni basate sulla metodologia delle Line Guida del PRQA della Regione Toscana gli impatti possono essere considerati non significativi.	Pulizia della viabilità interna allo stabilimento. Altre misure eventualmente implementabili includono: - riutilizzo in loco dei materiali di scavo per riempimenti ove possibile; - bagnatura periodica delle superfici di cantiere; - bagnatura periodica delle aree destinate allo stoccaggio temporaneo dei materiali di scavo, o loro	Ns	/	/	/

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - SCENARIO PROGETTI 2026-2027						
MATRICE AMBIENTALE	FASE DI CANTIERE			FASE DI ESERCIZIO		
	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento		Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
		copertura al fine di evitare il sollevamento delle polveri: - limitazione della velocità dei mezzi pesanti; - copertura dei cassoni dei mezzi destinati al trasporto di materiale di scavo.				
	Impatti relativi alle emissioni di inquinanti: possono essere valutati come scarsamente significativi, in considerazione dell'entità delle emissioni rispetto a quelle aziendale e alla temporaneità delle attività di cantiere.		Ss	Impatti relativi alle emissioni di inquinanti, sia dalle sorgenti dello stabilimento che dal traffico indotto: valutabili come scarsamente significativi, in relazione ai risultati dello studio della dispersione di inquinanti in atmosfera.	/	Ss
	/	/	/	Impatti relativi alle emissioni di odori: in relazione al fatto che i risultati dello studio diffusionale indicano un minimo superamento dei limiti di accettabilità presso 1 dei 14 recettori discreti, con un minimo incremento rispetto allo scenario AS IS, gli impatti possono essere valutati in prima battuta come potenzialmente significativi.	Automobili Lamborghini intende, oltre proseguire il monitoraggio per il biennio 2026-2027, affiancare alle simulazioni un'attività di monitoraggio in campo mediante il metodo Field Inspection (UNI EN 16841 - parte 2) nell'ottica di una verifica sperimentale dei risultati modellistici. L'indagine sarà svolta nel corso del 2027 in	*

SINTESI NON TECNICA

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO PROGETTI 2026-2027</u>						
	FASE DI CANTIERE			FASE DI ESERCIZIO		
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento		Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
					specifiche condizioni meteorologiche e con impianto a regime, al fine di riscontrare presso i ricettori l'effettiva percezione olfattiva e confermare la coerenza tra la simulazione modellistica e l'osservazione diretta. In considerazione di tali ulteriori previste attività di monitoraggio e di indagine, la significatività degli impatti è da rivalutare in base alle risultanze delle suddette attività.	
* valutazione preliminare di potenziale significatività da rivalutare in base agli esiti delle proposte attività di approfondimento e indagine (<i>Odour Field Inspection</i>)						
Suolo e sottosuolo	La gestione delle terre e rocce da scavo sarà effettuata in conformità alla normativa vigente; quindi, ove tecnicamente possibile sarà privilegiato il riutilizzo in sito dei materiali escavati; diversamente tali materiali saranno gestiti come rifiuti e avviati a smaltimento o recupero secondo le disposizioni normative applicabili. Alla luce di tali	Si garantisce il rispetto della normativa vigente in materia di gestione delle terre e rocce da scavo.	Ss	I potenziali impatti sulla componente suolo e sottosuolo sono principalmente riconducibili al consumo di suolo. Tuttavia, considerato che gli interventi saranno realizzati interamente all'interno del perimetro dello stabilimento esistente e in aree già destinate ad uso produttivo, tale impatto può essere ritenuto Non Significativo.	/	Ns

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - SCENARIO PROGETTI 2026-2027						
	FASE DI CANTIERE			FASE DI ESERCIZIO		
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento		Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
	considerazioni gli impatti sono ritenuti Scarsamente Significativi.					
Acque superficiali, acque di dilavamento e scarico e consumi idrici	Gli impatti riconducibili alla fase di cantiere sono: - utilizzo di acqua per necessità di cantiere; - depositi temporanei di rifiuti che possono essere soggetti a dilavamento (se non gestiti correttamente); - rischio contaminazione acque superficiali in seguito a sversamenti di idrocarburi da serbatoi dei mezzi di cantiere Considerato che i consumi idrici connessi alle attività di cantiere saranno limitati alle ordinarie esigenze operative, che le aree di intervento risultano già urbanizzate e prevalentemente impermeabilizzate e che saranno adottate specifiche misure gestionali per la prevenzione del dilavamento dei materiali e per la gestione di eventuali sversamenti accidentali, gli impatti potenziali	Saranno adottate le specifiche misure gestionali del cantiere al fine di prevenire le problematiche riportate.	Ns	I nuovi progetti richiederanno un adeguamento delle reti di scarico esistenti oltre a comportare un'impermeabilizzazione dei suoli (in particolare per i progetti di Torre 2 e Caserma). Le impermeabilizzazioni saranno compensate da un invaso di laminazione nel terreno di proprietà Lamborghini ad oggi non ancora utilizzato. Tale intervento sarà di tipo provvisorio in attesa dell'ampliamento futuro a sud. È previsto anche un contenuto aumento dei prelievi idrici in seguito agli interventi di progetto. Il rispetto delle normative vigenti, l'adeguamento della rete fognaria e il contenuto aumento di prelievo idrico fa sì che gli impatti possano essere ritenuti Scarsamente Significativi.	Automobili Lamborghini garantisce il mantenimento del monitoraggio dei prelievi da pozzo e adotta le strategie di miglioramento per la gestione della risorsa idrica.	Ss

SINTESI NON TECNICA

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO PROGETTI 2026-2027</u>						
	FASE DI CANTIERE			FASE DI ESERCIZIO		
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento		Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
	sulla matrice acqua durante la fase di cantiere possono essere ritenuti complessivamente Non significativi.					
Paesaggio ed elementi storico testimoniali	Gli impatti sulla componente paesaggistica saranno riconducibili principalmente alla presenza temporanea di mezzi d'opera, attrezzature di cantiere, materiali di stoccaggio e opere provvisori. Tali elementi potranno determinare un'alterazione percettiva locale e temporanea del contesto paesaggistico, limitata alla durata delle lavorazioni e prevalentemente circoscritta alle aree immediatamente prossime allo stabilimento. Considerato il contesto già caratterizzato dalla presenza del comparto produttivo esistente, l'assenza di trasformazioni morfologiche rilevanti e il carattere temporaneo e	/	Ss	Gli interventi futuri non comportano alterazioni della struttura centuriata storica né interferenze con la viabilità storica presente nell'ambito territoriale. Gli edifici e gli interventi ricadenti all'interno della fascia sottoposta a vincolo paesaggistico saranno realizzati in continuità e coerenza con l'attuale assetto industriale dello stabilimento, mantenendo uniformità sotto il profilo architettonico e compositivo. Si può pertanto ritenere che l'impatto dei nuovi edifici sulla componente paesaggistica sia scarsamente significativo.	/	Ss

SINTESI NON TECNICA

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO PROGETTI 2026-2027</u>						
	FASE DI CANTIERE			FASE DI ESERCIZIO		
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento		Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
	reversibile delle attività di cantiere, l'impatto sulla componente paesaggio è ritenuto scarsamente significativo.					
Biodiversità	Durante la fase di cantiere, gli impatti potenziali sulla matrice biodiversità risultano principalmente connessi alle attività di movimentazione mezzi e materiali, alla presenza temporanea delle aree operative di cantiere, alle emissioni diffuse di polveri e rumore, nonché al temporaneo disturbo antropico indotto dalle lavorazioni. Gli impatti attesi risultano tuttavia limitati in quanto: - le attività si svolgeranno prevalentemente all'interno di un contesto produttivo consolidato e già caratterizzato da elevata antropizzazione; - non sono interessati habitat naturali o seminaturali di	Al fine di contenere ulteriormente gli effetti temporanei associati alle lavorazioni, durante la fase di cantiere potranno essere adottate le seguenti accortezze operative: - limitazione delle emissioni diffuse di polveri mediante bagnatura delle aree di lavoro e copertura dei materiali pulverulenti; - corretta manutenzione dei mezzi e delle attrezzature di cantiere, al fine di contenere emissioni acustiche e atmosferiche; - delimitazione delle aree operative per minimizzare interferenze non necessarie con le superfici	Ns	Gli interventi in progetto precedentemente descritti non determinano un aggravio sostanziale delle condizioni attuali, in quanto si sviluppano totalmente all'interno del perimetro produttivo esistente, in aree già antropizzate. Pertanto gli impatti possono ritenersi Non significativi.	/	Ns

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO PROGETTI 2026-2027</u>						
	FASE DI CANTIERE			FASE DI ESERCIZIO		
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento		Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
	pregio; - non sono previste interferenze con siti appartenenti alla Rete Natura 2000; - le eventuali interferenze con il verde esistente risultano localizzate e in parte compensate da interventi di ricollocazione o successiva riqualificazione delle sistemazioni esterne. In considerazione della natura temporanea delle lavorazioni, della durata limitata del cantiere, della reversibilità degli effetti attesi e del contesto già urbanizzato e produttivo nel quale gli interventi si inseriscono, gli impatti sulla matrice biodiversità sono complessivamente valutati come non significativi.	verdi limitrofe; - ripristino delle eventuali aree temporaneamente occupate al termine delle lavorazioni;				
Rumore	Durante la fase di cantiere saranno adottate tutte le misure necessarie al contenimento delle emissioni acustiche, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa	Saranno messe in atto le ordinarie accortezze gestionali tipiche delle attività di cantiere, quali l'impiego di macchinari conformi alle normative di	Ns	Dalla valutazione previsionale di impatto acustico è emersa la compatibilità degli interventi di progetto rispetto ai limiti di zonizzazione acustica. Saranno	Automobili Lamborghini sta attuando una serie di prassi al fine di monitorare e contenere l'impatto acustico. Infatti, viene definito già in fase preliminare e	Ss

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO PROGETTI 2026-2027</u>						
	FASE DI CANTIERE			FASE DI ESERCIZIO		
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento		Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
	vigente in materia di rumore ambientale. L'impatto sulla componente rumore in fase di cantiere sia Non Significativo.	settore e sottoposti a regolare manutenzione, la limitazione delle lavorazioni maggiormente rumorose ai soli periodi diurni, la razionalizzazione dei movimenti dei mezzi d'opera e, ove necessario, l'adozione di schermature o barriere mobili temporanee.		messe in campo azioni mitigative quali barriere acustiche (vedi ACU01). L'impatto può quindi ritenersi scarsamente significativo.	nei capitolati di appalto dei nuovi impianti un target massimo di emissione sonora per garantire così l'invarianza del clima acustico. Inoltre, l'azienda sta sviluppando un modello acustico dinamico di dettaglio per la mappatura progressiva di tutte le sorgenti principali. Infine, sono stati implementati numerosi interventi di bonifica acustica sulle sorgenti esistenti con l'obiettivo di ridurre costantemente le emissioni sonore di stabilimento	
Traffico e viabilità	Durante la fase di cantiere l'indotto dei mezzi è stato stimato intorno ai 30 mezzi/giorno. Considerando la natura temporanea dei cantieri, l'impatto si ritiene Non Significativo.	/	Ns	In fase di esercizio dei Progetti 2026-2027 non si prevede un incremento dei mezzi in ingresso e uscita dallo stabilimento; pertanto, l'impatto sull'ambiente non è distinguibile dagli effetti preesistenti e quindi ritenuto Non Significativo.	L'azienda intende approfondire ulteriormente la tematica nell'ambito del futuro procedimento di PAUR che sarà avviato per l'ampliamento dello stabilimento verso sud, al fine di individuare e proporre azioni realmente risolutive, inserite in un assetto infrastrutturale e organizzativo più ampio e consolidato, coerente con la	Ns

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO PROGETTI 2026-2027</u>						
	FASE DI CANTIERE			FASE DI ESERCIZIO		
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento		Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
					configurazione futura del comparto. Attualmente l'azienda ha già attivato diverse misure di <i>mobility management</i>, che intende mantenere e ulteriormente implementare, tra cui: - servizio di navetta aziendale; - iniziative di car pooling; - programmi "Bike to Work"; - incentivi economici per la mobilità sostenibile; - smart working; sistemi di smart parking.	
Rifiuti	La produzione di rifiuti durante la fase di cantiere sarà gestita nel rispetto della normativa vigente; pertanto, anche in considerazione della natura temporanea e reversibile delle attività di cantiere, l'impatto sulla componente può essere ritenuto scarsamente significativo.	/	Ss	Per i progetti futuri non si prevedono incrementi significativi nella produzione di rifiuti che continueranno ad essere gestiti secondo le modalità attualmente adottate; pertanto, l'impatto sulla componente può essere considerato non significativo.	/	Ns

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - SCENARIO PROGETTI 2026-2027						
	FASE DI CANTIERE			FASE DI ESERCIZIO		
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento		Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
Elettromagnetismo	Per la fase di cantiere non sono stati individuati impatti sulla componente in esame e pertanto possono essere ritenuti Non Significativi.	/	Ns	Per le cabine attualmente in fase di revisione o di aggiornamento progettuale, si rileva che, sulla base delle configurazioni previste, le DPA calcolate risultano analoghe a quelle delle cabine già in esercizio e comunque compatibili con il contesto insediativo. Dai risultati emersi dalla valutazione del rischio CEM si ritiene che gli impatti legati di esercizio possano considerarsi Non significativi.	/	Ns
Energia	I consumi medi mensili di cantiere relativi a energia elettrica e combustibili rappresentano una quota trascurabile (circa 1,6%) dei consumi medi mensili aziendali, potendo quindi concludere, in base alla metodologia adottata, che gli impatti di cantiere relativi alla componente energia risultano scarsamente significativi, anche considerando la durata temporanea delle attività di	/	Ss	L'incremento dei consumi annui dovuti al progetto (fase di esercizio) incide in misura inferiore al 5% e si colloca dunque al di sotto della soglia di significatività in base alla metodologia adottata. In considerazione di tutto ciò, si ritiene che gli impatti di progetto (fase di esercizio) riguardanti l'energia possano essere considerati scarsamente	Automobili Lamborghini ha in corso una valutazione di misure finalizzate al miglioramento delle prestazioni energetico ambientali dei nuovi fabbricati, in particolare della Torre 2, che comprendono: • certificazione secondo standard internazionali LEED o WELL; • utilizzo di impianto a pompe di calore a fonte geotermica	Ss

SINTESI NON TECNICA

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - <u>SCENARIO PROGETTI 2026-2027</u>						
	FASE DI CANTIERE			FASE DI ESERCIZIO		
MATRICE AMBIENTALE	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento		Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento	
	cantiere.			significativi.	in alternativa alle tradizionali pompe di calore; • installazione di impianti fotovoltaici in facciata e in copertura.	
Inquinamento luminoso	Gli impatti connessi alla componente "inquinamento luminoso" durante la fase di cantiere sono riconducibili esclusivamente all'eventuale utilizzo di illuminazione artificiale temporanea e possono ritenersi di entità limitata, localizzati e completamente reversibili, nonché trascurabili in considerazione della loro natura temporanea e delle accortezze previste.	Accortezze in fase di cantiere: - sarà evitata ogni forma di sovra-illuminazione; - l'illuminazione verrà ridotta o disattivata al termine delle attività lavorative e comunque al termine dei turni operativi; - saranno adottati sistemi illuminanti dotati di regolazione dell'intensità luminosa; - saranno adottate soluzioni tecniche idonee a contenere fenomeni di abbagliamento e disturbo luminoso nei confronti delle aree esterne e dei recettori limitrofi.	Ns	Gli impianti di illuminazione esterna saranno progettati e realizzati in conformità alla L.R. Emilia -Romagna n. 19/2003 e s.m.i., mediante l'impiego di apparecchi illuminanti installati con configurazioni atte a limitare la dispersione luminosa verso l'alto, il fenomeno di abbagliamento e le emissioni luminose al di fuori delle aree strettamente interessate dalle attività di stabilimento. Pertanto, l'impatto può ritenersi Non Significativo.	/	Ns
Popolazione e salute umana	Durante la fase di cantiere sarà posta particolare attenzione alla	Per limitare le emissioni polverose saranno adottate	Ns	Gli aspetti maggiormente correlati alla componente	Oltre alle mitigazioni riportate per le singole matrici richiamate,	Ss

Sintesi delle valutazioni sulla significatività degli impatti - SCENARIO PROGETTI 2026-2027					
MATRICE AMBIENTALE	FASE DI CANTIERE			FASE DI ESERCIZIO	
	Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento		Stima e valutazione sintetica degli impatti	Opere di mitigazione e indirizzi per la sostenibilità dell'intervento
	mitigazione degli impatti legati alla diffusione di polveri e al rumore che però si ritiene possano essere considerati Non Significativi seguendo le normali accortezze da cantiere.	misure quali la bagnatura delle superfici e dei cumuli di materiale, la copertura con teli delle terre e rocce da scavo, nonché la periodica pulizia delle aree di lavorazione e della viabilità di cantiere. Per la componente acustica, le lavorazioni saranno organizzate privilegiando il periodo diurno e adottando accorgimenti gestionali e tecnici finalizzati al contenimento delle emissioni sonore.		“Popolazione e salute umana” risultano riconducibili principalmente a: - Emissioni in atmosfera; - Emissioni acustiche; - Traffico indotto; a cui si rimanda per gli approfondimenti e dai quali emerge sostanzialmente un impatto Scarsamente significativo.	si evidenzia come Automobili Lamborghini rappresenti una realtà produttiva di primaria importanza per il territorio, sia sotto il profilo economico che occupazionale generando un indotto significativo lavorativo e contribuendo allo sviluppo del tessuto produttivo locale. Parallelamente, l'azienda risulta fortemente impegnata sui temi della sostenibilità ambientale, attraverso l'adozione di strategie e interventi orientati al miglioramento delle performance ambientali, all'efficienza energetica, all'economia circolare e alla riduzione degli impatti associati alle proprie attività produttive.

6. ESITO DELL'INQUADRAMENTO AMBIENTALE

La presente relazione ha fornito elementi di valutazione delle potenziali criticità ambientali generate dallo stabilimento Automobili Lamborghini S.p.A. ubicato nel Comune di Sant'Agata Bolognese (BO).

Sulla base di quanto emerso è possibile concludere che l'intervento in esame risulta compatibile non riscontrandosi effetti negativi e significativi sull'ambiente circostante.