

**PROROGA DI PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA**

Con la presente scrittura privata, che sarà conservata agli atti del Notaio che autenticherà le firme, le sottoindicate persone:

- **GOTTARDO TIZIANO**, nato a [redacted] il [redacted] 1968, [redacted]
Pia [redacted]
- [redacted]
Pia [redacted]

i quali intervengono al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto della Società:

"CETA SOCIETA' AGRICOLA DI GOTTARDO TIZIANO S.S.", con sede legale in Piazzola sul Brenta via Tobagi n. 39, con capitale sociale di Euro 10.000 (diecimila), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova: 04269930287, numero REA: PD-376195, quali unici soci e legali rappresentanti della predetta Società, a questo atto autorizzati dai patti sociali (di seguito "Promittente Venditrice");

[redacted]

il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto della Società:

"MENINAS S.R.L.", con socio unico, con sede legale in Roma via Barberini n. 95, capitale sociale Euro 10.000 (diecimila), interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 16780241002, numero REA: RM-1675189,

autorizzato alla presente scrittura giusta procura speciale autenticata dal Notaio Monica Scaravelli di Roma in data 9 aprile 2025, rep. n. 61.217, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che il procuratore dichiara tuttora valida, efficace e non revocata; (di seguito "Promissaria Acquirente").

premettono che:

- con contratto preliminare, autenticato nell'ultima firma dal Notaio Monica Scaravelli di Roma in data 20/07/2023 rep. n. 58.582 debitamente registrato e trascritto a Bologna il 7 agosto 2023 ai nn. 40203/29844, la società "GREENING ITALY EWD S.r.l", con sede legale in Roma, codice fiscale: 16401811001, si è obbligata ad acquistare dalla società "CETA SOCIETÀ AGRICOLA DI GOTTARDO TIZIANO S.S.", come sopra generalizzata, il diritto di piena proprietà dei seguenti appezzamenti di terreno siti in Comune di Crevalcore (BO) per un totale di ha. 161.23.04, così censiti:

nel catasto dei terreni

foglio 2

- mapp. n. 17 Ha. 0.14.03 –
- mapp. n. 20 Ha. 0.39.90 - ente urbano
- mapp. n. 25 Ha. 0.10.85 –
- mapp. n. 31 Ha. 1.54.85 –
- mapp. n. 34 Ha. 0.16.58 –
- mapp. n. 35 Ha. 0.46.85 –
- mapp. n. 36 Ha. 0.10.03 –
- mapp. n. 37 Ha. 5.84.48 –
- mapp. n. 48 Ha. 3.04.60 –
- mapp. n. 49 Ha. 0.06.20 –
- mapp. n. 50 Ha. 0.00.15 –
- mapp. n. 53 Ha. 3.16.20 –

Registrato a PADOVA

il 22/04/2025

al n. 14814 Serie 1T

con € 1.230,00



- mapp. n. 56 Ha. 5.76.14 –
- mapp. n. 72 Ha. 7.83.47 –
- mapp. n. 80 Ha. 5.56.65 –
- mapp. n. 81 Ha. 0.26.25 –
- mapp. n. 83 Ha. 0.27.41 –
- mapp. n. 84 Ha. 4.47.27 –
- mapp. n. 86 Ha. 0.35.87 –
- mapp. n. 87 Ha. 10.48.89 –
- mapp. n. 90 AA Ha. 0.19.51 - AB Ha. 0.20.91 –
- mapp. n. 91 Ha. 0.02.12 –
- mapp. n. 102 Ha. 0.00.06 –
- mapp. n. 103 Ha. 0.01.36 –
- mapp. n. 104 Ha. 0.00.15 –
- mapp. n. 107 Ha.13.56.68 –
- mapp. n. 133 Ha. 0.06.50 –
- mapp. n. 135 Ha. 0.02.26 –
- mapp. n. 136 Ha. 0.02.86 –
- mapp. n. 137 Ha. 0.06.77 –
- mapp. n. 138 Ha. 0.03.21 –
- mapp. n. 140 Ha. 0.01.38 –
- mapp. n. 142 Ha. 0.22.70 –
- mapp. n. 143 Ha. 0.10.30 –
- mapp. n. 144 Ha. 0.08.30 –
- mapp. n. 146 Ha. 0.01.71 –
- mapp. n. 148 Ha. 0.02.99 –
- mapp. n. 149 Ha. 0.00.75 - area
- mapp. n. 155 Ha. 0.08.85 –

foglio 3

- mapp. n. 4 Ha. 0.18.97 –
- mapp. n. 6 AA Ha. 0.00.22 - AB Ha. 0.04.91 –
- mapp. n. 7 Ha. 1.00.68 - ente urbano
- mapp. n. 9 Ha. 0.42.30 –
- mapp. n. 26 Ha. 0.11.74 –
- mapp. n. 27 Ha. 2.26.04 –
- mapp. n. 32 Ha. 0.00.72 –
- mapp. n. 35 AA Ha. 0.02.59 - AB Ha. 1.58.46 –
- mapp. n. 42 Ha. 0.15.45 –
- mapp. n. 43 Ha. 2.43.98 –
- mapp. n. 44 Ha. 2.50.93 –
- mapp. n. 45 Ha. 7.39.72 –
- mapp. n. 48 Ha. 2.96.25 –
- mapp. n. 49 Ha. 0.34.70 –
- mapp. n. 50 Ha. 1.90.08 –
- mapp. n. 51 Ha.11.49.00 –
- mapp. n. 53 Ha. 2.68.68 –
- mapp. n. 77 Ha. 0.35.10 - ente urbano
- mapp. n. 83 Ha. 14.61.94 –
- mapp. n. 87 A Ha. 0.28.00 - B Ha. 0.18.00 –
- mapp. n. 92 Ha.11.99.51 –
- mapp. n. 97 Ha. 0.00.16 –

- mapp. n. 102 Ha. 0.01.04 –
- mapp. n. 103 Ha. 0.09.27 –
- mapp. n. 105 Ha. 0.02.83 –
- mapp. n. 106 Ha. 0.37.97 –
- mapp. n. 107 Ha. 0.09.15 –
- mapp. n. 108 Ha. 0.01.49 –
- mapp. n. 109 Ha. 0.00.96 –
- mapp. n. 124 AA Ha. 0.00.48 - AB Ha. 0.00.12 –
- mapp. n. 125 AA Ha. 0.01.27 - AB Ha. 0.00.20 –
- mapp. n. 126 Ha. 0.01.42 - fabb promis
- mapp. n. 127 Ha. 0.01.82 –
- mapp. n. 139 Ha. 0.00.26 –
- mapp. n. 140 Ha. 0.02.56 –
- mapp. n. 142 Ha. 0.00.92 –
- mapp. n. 143 Ha. 0.05.24 –
- mapp. n. 145 Ha. 15.77.15 –
- mapp. n. 146 Ha. 0.11.53 –
- mapp. n. 147 Ha. 0.78.08 –
- mapp. n. 148 Ha. 0.00.49 –
- mapp. n. 149 Ha. 0.98.16 –
- mapp. n. 150 Ha. 0.00.49 –
- mapp. n. 181 Ha. 7.38.25 –
- mapp. n. 182 AA Ha. 0.00.89 - AB Ha. 0.01.53 –
- mapp. n. 183 Ha. 1.13.58 –
- mapp. n. 184 AA Ha. 0.00.13 - AB Ha. 0.00.40 –
- mapp. n. 185 Ha. 0.45.69 - ente urbano
- mapp. n. 191 Ha. 0.24.40 –
- mapp. n. 192 Ha. 2.29.58 –
- mapp. n. 193 Ha. 3.08.75 –
- mapp. n. 196 Ha. 0.05.73 –
- mapp. n. 199 Ha. 0.09.06 –
- mapp. n. 201 Ha. 0.41.47 –
- mapp. n. 203 Ha. 0.00.05 –

nel catasto dei fabbricati

foglio 2

- mapp. n. 20 sub. 7, via Panaro n. 1315, p.T-1, cat. F/2;

foglio 3

- mapp. n. 185 sub. 2, via Panaro n. 368, p.T-1, categ.A/3, cl.2, consistenza vani 6, superficie catastale totale mq. 99, totale escluse aree scoperte mq. 97, rendita Euro 464,81;
- mapp. n. 185 sub. 3, via Panaro n. 368, p.T, categ.D/10, rendita Euro 2.834;
- mapp. nn. 77 sub. 1 e 77 sub. 2 graffiati, via Panaro n. 369, p.T-1, categ. F/2;
- mapp. n. 7 sub. 10, via del Papa n. 37, p.T-1-2, cat. F/2; il tutto è di seguito denominato il "Terreno";
- le parti stabilivano il prezzo della vendita [REDACTED]

Acquirente è sottoposto alle condizioni sospensive ed alla condizione risolutiva di cui all'art. 4 del contratto preliminare;

- con atto autenticato nelle firme dal Notaio Monica Scaravelli di Roma in data 21 novembre 2024 rep. n. 60.641, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Roma 1 il 25

novembre 2024 al n. 32717 e trascritto a Bologna il 26 novembre 2024 ai nn. 55901/41215, la società "GREENING ITALY EWD S.r.l" ha ceduto detto preliminare alla società "MENINAS S.R.L".

Tutto ciò premesso e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, i Comparenti convengono di modificare il Contratto Preliminare di compravendita menzionato in premessa, come di seguito.

1) Le parti consensualmente stabiliscono la modifica del termine di avveramento delle condizioni sospensive del preliminare di compravendita al giorno 20/07/2026. Così, a scopo esplicativo, tale data andrà a leggersi, nel contratto preliminare, all'art. 4.2.

2) La società "MENINAS S.R.L.", cessionaria del contratto preliminare, si impegna a versare in un'unica soluzione alla parte Promittente Venditrice a mezzo bonifico la somma di [REDACTED] titolo di caparra confirmatoria (da valere in conto prezzo al momento della stipula del Contratto Definitivo ai sensi dell'articolo 1385, primo comma, del codice civile entro il giorno 20/07/2025).

3) Le parti consensualmente stabiliscono che la Promissaria Acquirente abbia la facoltà di optare - dietro versamento dei corrispettivi infra indicati - per tre ulteriori possibili proroghe del suddetto termine di avveramento delle condizioni sospensive:

- per l'esercizio della prima proroga (con scadenza al giorno 20/01/2027), la Promissaria Acquirente dovrà comunicare la propria intenzione di avvalersi della proroga stessa e versare alla Promittente Venditrice la somma di [REDACTED] oltre I.V.A. di legge entro 20/07/2026;

- per l'esercizio della seconda proroga (con scadenza al giorno 20/07/2027), la Promissaria Acquirente dovrà comunicare la propria intenzione di avvalersi della proroga stessa e versare alla Promittente Venditrice la somma di [REDACTED] oltre I.V.A. di legge entro 20/01/2027;

- per l'esercizio della terza proroga (con scadenza al giorno 20/01/2028), la Promissaria Acquirente dovrà comunicare la propria intenzione di avvalersi della proroga stessa e versare alla Promittente Venditrice la somma di E [REDACTED] oltre I.V.A. di legge entro 20/07/2027.

Il termine ultimo per la stipula dell'atto di compravendita sarà quindi entro e non oltre il 20/01/2028. I versamenti saranno effettuati con le stesse modalità previste dall'art. 2 della presente scrittura.

Il saldo prezzo di vendita pari ad [REDACTED] [REDACTED] sarà versato alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

4) Ad eccezione delle variazioni e dei chiarimenti sopra menzionati, restano invariati tutti i patti, clausole e condizioni contenuti nel citato contratto preliminare di compravendita.

Le spese del presente atto sono a carico della società "MENINAS S.R.L".

F.to: [REDACTED].

Repertorio N. 16.058

Raccolta N. 7.588

AUTENTICA

Io sottoscritto Filippo Rampazzo, Notaio in Padova iscritto presso il Collegio Notarile di Padova, certifico che le sottoindicate persone, della cui identità personale sono certo, mi hanno dispensato dalla lettura di quanto allegato ed hanno apposto in mia presenza la loro firma in calce al sopra esteso atto e sul foglio intermedio, previa lettura datane da me Notaio, alle ore diciotto e cinquanta minuti.

- [REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]

i quali hanno sottoscritto non in proprio, ma in nome e per conto della società:

"CETA SOCIETA' AGRICOLA DI [REDACTED] S.S.", con sede legale in Piazzola sul Brenta via Tobagi n. 39, con capitale sociale di Euro 10.000 (diecimila), codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova: 04269930287, numero REA: PD-376195,

quali unici soci e legali rappresentanti della predetta Società, a questo atto autorizzati dai patti sociali;

- [REDACTED]

[REDACTED] quale ha sottoscritto non in proprio, ma in nome e per conto della Società:

"MENINAS S.R.L.", con socio unico, con sede legale in Roma via Barberini n. 95, capitale sociale Euro 10.000 (diecimila), interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 16780241002, numero REA: RM-1675189,

autorizzato alla presente scrittura giusta procura speciale autenticata dal Notaio Monica Scaravelli di Roma in data 9 aprile 2025, rep. n. 61.217, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e che il procuratore dichiara tuttora valida, efficace e non revocata.

Padova, via Longhin n. 23, diciassette aprile duemilaventicinque.

F.to: Filippo Rampazzo (L.S.).

ALLEGATO "A" AL N. 7588 RACCOLTA

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Signor:

[REDACTED] domiciliato per la carica ove

appresso, in qualità di procuratore speciale della:

- "MENINAS S.r.l.", con sede in Roma alla Via Barbe-

rini n. 95, capitale sociale Euro 10.000,00, intera-

mente versato, codice fiscale, partita IVA e numero

d'iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n.

16780241002, REA RM - 1675189, autorizzato alla pre-

sente scrittura giusta procura generale rilasciata

dall'Amministratore Unico Salcedo Ruiz Ignacio a ro-

gito del Notaio Luigi D'Alessandro di Roma in data

12 dicembre 2024, Rep. n. 41084/32285 debitamente

registrata e depositata presso il Registro delle Im-

prese di Roma in data 18 dicembre 2024;

con il presente atto nomina e costituisce suo procu-

ratore speciale e per quanto infra generale il Si-

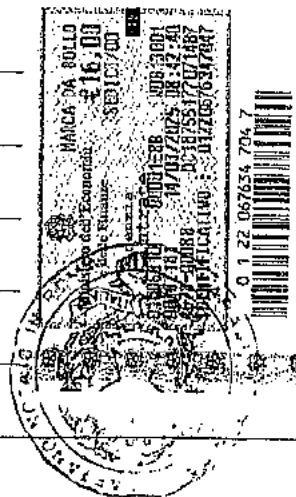
gnor: [REDACTED]

chè in nome, vece, conto ed interesse, di essa man-

dante sottoscriva la proroga al contratto prelimina-

re di compravendita sottoposto a condizioni sospen-

sive, autenticato nella firma dal Notaio Filippo



-	particella 31, seminativo, classe 2, Ha.
01.54.85,	Reddito Dominicale Euro 148,75, Reddito Agrario Euro 103,97;
-	particella 34, seminativo, classe 2, Ha.
00.16.58,	Reddito Dominicale Euro 17,13, Reddito Agrario Euro 11,13;
-	particella 35, seminativo, classe 2, Ha.
00.46.85,	Reddito Dominicale Euro 48,39, Reddito Agrario Euro 31,45;
-	particella 36, seminativo, classe 2, Ha.
00.10.03,	Reddito Dominicale Euro 9,63, Reddito Agrario Euro 6,73;
-	particella 37, seminativo, classe 2, Ha.
05.84.48,	Reddito Dominicale Euro 561,46, Reddito Agrario Euro 392,42;
-	particella 48, seminativo, classe 2, Ha.
03.04.60,	Reddito Dominicale Euro 292,60, Reddito Agrario Euro 204,51;
-	particella 49, incolto prod., classe U, Ha.
00.06.20,	Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito Agrario Euro 0,03;
-	particella 50, incolto prod., classe U, Ha.
00.00.15,	Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito Agrario Euro 0,01;
-	particella 53, seminativo, classe 2, Ha.

	03.16.20, Reddito Dominicale Euro 303,74, Reddito
	Agrario Euro 212,29;
	- particella 56, seminativo, classe 1, Ha.
	05.76.14, Reddito Dominicale Euro 702,22, Reddito
	Agrario Euro 431,45;
	- particella 72, seminativo, classe 2, Ha.
	07.83.47, Reddito Dominicale Euro 752,61, Reddito
	Agrario Euro 526,02;
	- particella 80, seminativo, classe 3, Ha.
	05.56.65, Reddito Dominicale Euro 405,35, Reddito
	Agrario Euro 344,98;
	- particella 81, seminativo, classe 2, Ha.
	00.26.25, Reddito Dominicale Euro 25,22, Reddito
	Agrario Euro 17,62;
	- particella 83, seminativo, classe 2, Ha.
	00.27.41, Reddito Dominicale Euro 28,31, Reddito
	Agrario Euro 18,40;
	- particella 84, seminativo, classe 2, Ha.
	04.47.27, Reddito Dominicale Euro 429,65, Reddito
	Agrario Euro 300,29;
	- particella 86, seminativo, classe 2, Ha.
	00.35.87, Reddito Dominicale Euro 37,05, Reddito
	Agrario Euro 24,08;
	- particella 87, seminativo, classe 2, Ha.
	10.48.89, Reddito Dominicale Euro 1.007,57, Reddito

Agrario Euro 704,22;

- particella 90 AA, incolt. Prod., classe U, Ha.

00.19.51, Reddito Dominicale Euro 1,01, Reddito

Agrario 0,10;

AB, seminativo, classe 2, Ha.

00.20.91, Reddito Dominicale Euro 21,60, Reddito

Agrario Euro 14,04;

- particella 91, incolt. Prod., classe U, Ha.

00.02.12, Reddito Dominicale Euro 0,11, Reddito

Agrario Euro 0,01;

- particella 102, incolt. Prod., classe U, Ha.

00.00.06, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito

Agrario Euro 0,01;

- particella 103, seminativo, classe 2, Ha.

00.01.36, Reddito Dominicale Euro 1,40, Reddito

Agrario Euro 0,91;

- particella 104, incolt. Prod., classe U, Ha.

00.00.15, Reddito Dominicale Euro 0,01, Reddito

Agrario Euro 0,01;

- particella 107, seminativo, classe 3, Ha.

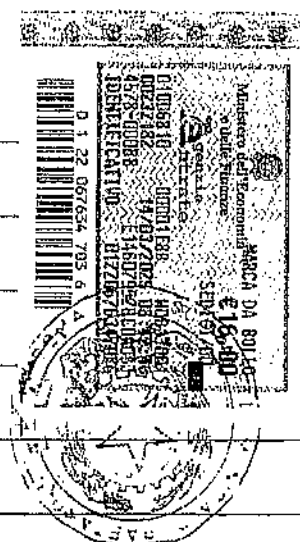
13.56.68, Reddito Dominicale Euro 987,94, Reddito

Agrario Euro 840,80;

- particella 133, incolt. Prod., classe U, Ha.

00.06.50, Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito

Agrario Euro 0,03;



- particella 135, incolt. Prod., classe U, Ha.	
00.02.26, Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito	
Agrario Euro 0,01;	
- particella 136, incolt. Prod., classe U, Ha.	
00.02.86, Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito	
Agrario Euro 0,01;	
- particella 137, incolt. Prod., classe U, Ha.	
00.06.77, Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito	
Agrario Euro 0,03;	
- particella 138, incolt. Prod., classe U, Ha.	
00.03.21, Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito	
Agrario Euro 0,02;	
- particella 140, incolt. Prod., classe U, Ha.	
00.01.38, Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito	
Agrario Euro 0,01;	
- particella 142, incolt. Prod., classe U, Ha.	
00.22.70, Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito	
Agrario Euro 0,12;	
- particella 143, incolt. Prod., classe U, Ha.	
00.10.30, Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito	
Agrario Euro 0,05;	
- particella 144, incolt. Prod., classe U, Ha.	
00.08.30, Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito	
Agrario Euro 0,04;	
- particella 146, incolt. Prod., classe U, Ha.	

00.01.71, Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito

Agrario Euro 0,01;

- particella 148, incolt. Prod., classe U, Ha.

00.02.99, Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito

Agrario Euro 0,02;

- particella 149, Ha. 00.00.75 - area senza reddito;

- particella 155, prato, classe U, Ha. 00.08.85,

Reddito Dominicale Euro 2,10, Reddito Agrario Euro

1,83;

foglio 3

- particella 4, prato, classe U, Ha. 00.18.97, Red-

dito Dominicale Euro 4,51, Reddito Agrario Euro

3,92;

- particella 6 AA, seminativo, classe 1, Ha.

00.00.22, Reddito Dominicale Euro 0,28, Reddito

Agrario Euro 0,16;

AB, prato, classe U, Ha. 00.04.91,

Reddito Dominicale Euro 1,52, Reddito Agrario Euro

1,01;

- particella 7, Ha. 01.00.68 - ente urbano, senza

reddito;

- particella 9, prato, classe U, Ha. 00.42.30, Red-

dito Dominicale Euro 10,05, Reddito Agrario Euro

8,74;

- particella 26, seminativo, classe 2, Ha.



Manfredi & C. S.p.A.

Manfredi

Manfredi

Manfredi

00.11.74, Reddito Dominicale Euro 11,28, Reddito

Agrario Euro 7,88;

- particella 27, seminativo, classe 2, Ha.

02.26.04, Reddito Dominicale Euro 217,14, Reddito

Agrario Euro 151,76;

- particella 32, seminativo, classe 2, Ha.

00.00.72, Reddito Dominicale Euro 0,74, Reddito

Agrario Euro 0,48;

- particella 35 AA, incolt. Prod., classe U, Ha.

00.02.59, Reddito Dominicale Euro 0,00, Reddito

Agrario Euro 0,01;

.AB, seminativo, classe 2, Ha.

01.58.46, Reddito Dominicale Euro 152,22, Reddito

Agrario Euro 106,39;

- particella 42, seminativo, classe 2, Ha.

00.15.45, Reddito Dominicale Euro 14,84, Reddito

Agrario Euro 10,37;

- particella 43, seminativo, classe 2, Ha.

02.43.98, Reddito Dominicale Euro 234,37, Reddito

Agrario Euro 163,81;

- particella 44, seminativo, classe 2, Ha.

02.50.93, Reddito Dominicale Euro 241,05, Reddito

Agrario Euro 168,47;

- particella 45, seminativo, classe 1, Ha.

07.39.72, Reddito Dominicale Euro 901,60, Reddito

Agrario Euro 553,95;

- particella 48, semin. Irrig., classe 1, Ha.

02.96.25, Reddito Dominicale Euro 406,98, Reddito

Agrario Euro 221,85;

- particella 49, seminativo, classe 2, Ha.

00.34.70, Reddito Dominicale Euro 33,33, Reddito

Agrario Euro 23,30;

- particella 50, seminativo, classe 2, Ha.

01.90.08, Reddito Dominicale Euro 182,59, Reddito

Agrario Euro 127,62;

- particella 51, seminativo, classe 1, Ha.

11.49.00, Reddito Dominicale Euro 1.400,45, Reddito

Agrario Euro 860,44;

- particella 53, seminativo, classe 2, Ha.

02.68.68, Reddito Dominicale Euro 258,10, Reddito

Agrario Euro 180,39;

- particella 77, Ha. 00.35.10 - ente urbano, senza
reddito;

- particella 83, seminativo, classe 1, Ha.

14.61.94, Reddito Dominicale Euro 1.781,87, Reddito

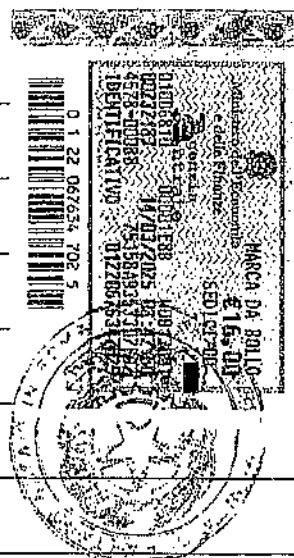
Agrario Euro 1.094,79;

- particella 87 A, seminativo, classe 2, Ha.

00.28.00, Reddito Dominicale Euro 28,92, Reddito

Agrario Euro 18,80;

- B, prato, classe U, Ha. 00.18.00,





Manfredi

Manfredi

Reddito Dominicale Euro 5,58, Reddito Agrario Euro 3,72;

- particella 92, seminativo, classe 1, Ha. 11.99.51, Reddito Dominicale Euro 1.462,01, Reddito Agrario Euro 898,27;

- particella 97, prato, classe U, Ha. 00.00.16, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito Agrario Euro 0,03;

- particella 102, prato, classe U, Ha. 00.01.04, Reddito Dominicale Euro 0,25, Reddito Agrario Euro 0,21;

- particella 103, prato, classe U, Ha. 00.09.27, Reddito Dominicale Euro 2,20, Reddito Agrario Euro 1,92;

- particella 105, prato, classe U, Ha. 00.02.83, Reddito Dominicale Euro 0,67, Reddito Agrario Euro 0,58;

- particella 106, prato, classe U, Ha. 00.37.97, Reddito Dominicale Euro 9,02, Reddito Agrario Euro 7,84;

- particella 107, seminativo, classe 1, Ha. 00.09.15, Reddito Dominicale Euro 11,15, Reddito Agrario Euro 6,85;

- particella 108, prato, classe U, Ha. 00.01.49, Reddito Dominicale Euro 0,35, Reddito Agrario Euro

0,31;

- particella 109, seminativo, classe 1, Ha.

00.00.96, Reddito Dominicale Euro 1,17, Reddito

Agrario Euro 0,72;

- particella 124 AA, seminativo, classe 1, Ha.

00.00.48, Reddito Dominicale Euro 0,59, Reddito

Agrario Euro 0.36;

AB, prato, classe U, Ha.

00.00.12, Reddito Dominicale Euro 0,03, Reddito

Agrario Euro 0,02;

- particella 125 AA, seminativo, classe 1, Ha.

00.01.27, Reddito Dominicale Euro 1,64, Reddito

Agrario Euro 0,95;

AB, prato, classe U, Ha. 00.00.20,

Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro

0,04;

- particella 126, Ha. 00.01.42 - fabb promis, sen-
za reddito;

- particella 127, seminativo, classe 1, Ha.

00.01.82, Reddito Dominicale Euro 2,24, Reddito

Agrario Euro 1,36;

- particella 139, prato, classe U, Ha. 00.00.26,

Reddito Dominicale Euro 0,06, Reddito Agrario Euro

0,05;

- particella 140, prato, classe U, Ha. 00.02.56,



	Reddito Dominicale Euro 0,61, Reddito Agrario Euro	
	0,53; _____	
	- particella 142, prato, classe U, Ha. 00.00.92,	
	Reddito Dominicale Euro 0,22, Reddito Agrario Euro	
	0,19; _____	
	- particella 143, prato, classe U, Ha. 00.05.24,	
	Reddito Dominicale Euro 1,24, Reddito Agrario Euro	
	1,08; _____	
	- particella 145, seminativo, classe 1, Ha.	
	15.77.15, Reddito Dominicale Euro 1.922,29, Reddito	
	Agrario Euro 1.181,07; _____	
	- particella 146, seminativo, classe 1, Ha.	
	00.11.53, Reddito Dominicale Euro 14,05, Reddito	
	Agrario Euro 8,63; _____	
	- particella 147, seminativo, classe 2, Ha.	
	00.78.08, Reddito Dominicale Euro 75,00, Reddito	
	Agrario 52,42; _____	
	- particella 148, prato, classe U, Ha. 00.00.49,	
	Reddito Dominicale Euro 0,12, Reddito Agrario Euro	
	0,10; _____	
	- particella 149, seminativo, classe 2, Ha.	
	00.98.16, Reddito Dominicale Euro 94,29, Reddito	
	Agrario Euro 65,90; _____	
	- particella 150, prato, classe U, Ha. 00.00.49,	
	Reddito Dominicale Euro 0,12, Reddito Agrario Euro	

0,10;

- particella 181, seminativo, classe 1, Ha.

07.38.25, Reddito Dominicale Euro 899,81, Reddito

Agrario Euro 552,85;

- particella 182 AA, prato, classe U, Ha. 00.00.89,

Reddito Dominicale Euro 0,21, Reddito Agrario Euro

0,18;

AB, seminativo, classe 1, Ha.

00.01.53, Reddito Dominicale Euro 1,86, Reddito

Agrario Euro 1,15;

- particella 183, seminativo, classe 1, Ha.

01.13.58, Reddito Dominicale Euro 138,44, Reddito

Agrario Euro 85,06;

- particella 184 AA, seminativo, classe 1, Ha.

00.00.13, Reddito Dominicale Euro 0,16, Reddito

Agrario Euro 0,10;

AB, prato, classe U, Ha. 00.00.40,

Reddito Dominicale Euro 0,10, Reddito Agrario Euro

0,08;

- particella 185, Ha. 00.45.69 - ente urbano, senza

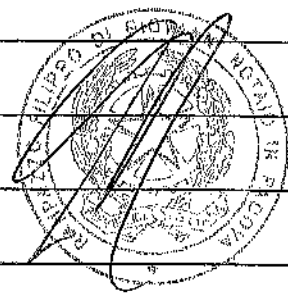
reddito;

- particella 191, seminativo, classe 1, Ha.

00.24.40, Reddito Dominicale Euro 31,50, Reddito

Agrario Euro 18,27;

- particella 192, seminativo, classe 2, Ha.



	02.29.58, Reddito Dominicale Euro 220,54, Reddito	
	Agrario Euro 154,14;	
	- particella 193, seminativo, classe 2, Ha.	
	03.08.75, Reddito Dominicale Euro 296,59, Reddito	
	Agrario Euro 207,29;	
	- particella 196, seminativo, classe 2, Ha.	
	00.05.73, Reddito Dominicale Euro 5,92, Reddito	
	Agrario Euro 3,85;	
	- particella 199, seminativo, classe 2, Ha.	
	00.09.06, Reddito Dominicale Euro 8,70, Reddito	
	Agrario Euro 6,08;	
	- particella 201, seminativo, classe 2, Ha.	
	00.41.47, Reddito Dominicale Euro 42,83, Reddito	
	Agrario Euro 27,84;	
	- particella 203, seminativo, classe 2, Ha.	
	00.00.05, Reddito Dominicale Euro 0,05, Reddito	
	Agrario Euro 0,03;	
	nel catasto dei fabbricati	
	foglio 2	
	- particella n. 20 sub. 7, Via Panaro n. 1315, p.	
	T-1, cat. F/2;	
	foglio 3	
	- particella 185 sub. 2, Via Panaro n. 368, p. T-1,	
	categoria A/3, classe 2, consistenza vani 6, super-	
	ficie catastale totale mq. 99, totale escluse aree	

scoperte mq. 97, rendita catastale Euro 464,81;

- particella 185 sub. 3, Via Panaro n. 368, p. T,

categoria D/10, rendita catastale Euro 2.834,00;

- particella 77 sub. 1 e particella n. 77 sub. 2

graffati fra loro, Via Panaro n. 369, p. T-1, cate-

goria F/2;

- particella 7 sub. 10, Via del Papa n. 37, p.

T-1-2, categoria F/2.

- le parti stabilivano che il contratto definitivo

doveva essere stipulato tassativamente entro 20 lu-

glio 2025, salvo proroga ulteriori proroghe;

- con atto a rogito del medesimo Notaio Monica Sca-

ravelli di Roma in data 21 novembre 2024 rep. n.

60641/9739 debitamente registrato e trascritto la

società "Greening Italy EDW S.r.l" ha ceduto detto

contratto preliminare alla società "MENINAS S.r.l.".

A tal fine il costituito procuratore, in nome e

per conto di essa mandante, è autorizzato ad inter-

venire all'atto formale di sottoscrizione della pro-

roga del preliminare di compravendita sopra indica-

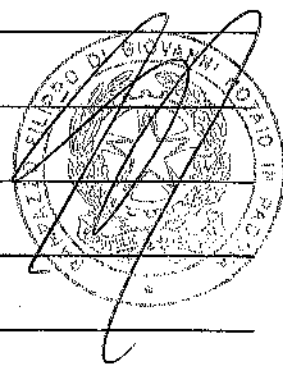
to, stabilendo quale ultimo termine della stipula

dell'atto definitivo di compravendita il 20 luglio

2028, pattuirne tutte le clausole e condizioni, in-

dividuare gli esatti confini e dati censuari ogget-

to della proroga del preliminare di compravendita





Monica Scaravelli

specificandoli anche a rettifica di quelli sopra indicati, rendere dichiarazioni, rendere in detto atto tutte le dichiarazioni necessarie ai fini fiscali, fare infine quant'altro necessario per l'espletamento del presente mandato che, per l'oggetto di cui sopra non dovrà ritenersi manchevole di facoltà alcuna anche se qui non espressamente specificata.

Il tutto con le più ampie ed assolute facoltà, con promessa fin d'ora di rato e valido, da esaurirsi in un unico atto e contesto.

La presente procura è conferita a titolo gratuito e con obbligo di rendiconto.

[Signature] *Repertorio N. 61217*

REPERTORIO N. 61217

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritta Dott.ssa Monica Scaravelli, Notaio in Roma, con studio in Via Capodistria n. 7, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti

Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

che il Signor:

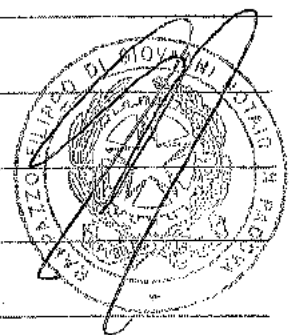


della cui identità personale io Notaio sono certo,
previa lettura datane al medesimo ha apposto la pro-
pria firma in calce della procura, alla mia presen-
za.

In Roma, Via Barberini n. 95, addì 9 (nove) aprile

2025 (duemilaventicinque).

Monte Scavettele



[illegible]

Certifico io sottoscritta, Dott.ssa Monica Scaravelli, Notaio in Roma,
iscritto nel Distretto Notarile di Roma, Velletri e Civitavecchia, che
la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale nei
miei atti con gli annessi allegati su supporto cartaceo, ai sensi
dell'art. 68 ter Legge n. 89 del 16 febbraio 1913 e art. 22 commi 1 e 3
D.lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Firmato digitalmente: Monica Scaravelli Notaio

- Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico -
----- (art. 23, comma 2-bis, D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) -----

Certifico io sottoscritto dott. Filippo Rampazzo, notaio in Padova iscritto al Collegio Notarile di Padova, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto da cinque fogli per venti facciate questa compresa, è conforme alla copia autentica, contenuta su supporto informatico e certificata dal notaio Monica Scaravelli di Roma conforme all'originale con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il software di firma "e-Sign" da cui risulta la vigenza (dall'11 giugno 2024 all'11 giugno 2027) del certificato di detta firma digitale di detto notaio rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato. -----

Padova, nel mio studio in via Longhin n. 23, diciassette aprile duemilaventicinque.

Filippo Rampazzo



AI SENSI DELL'ART. 22 DECRETO LEGISLATIVO 7 MARZO 2005 N. 82, LA PRESENTE
COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CON FIRMA DIGITALE E' CONFORME
ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, FIRMATO COME PER LEGGE.
SI RILASCIATA PER GLI USI CONSENTITI



ROBERTO GRIGOLETTO
12/05/2026 09:42:35 UTC+0200