



Castel Maggiore, 26/06/2026

Spett.le **Regione Emilia-Romagna**
Area Valutazione Impatto Ambientale e
Autorizzazioni
vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it
Per il successivo inoltro a
ARPAE AAEME Bologna
bologna@pec.arpae.it

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 e dell'art. 19 del D.lgs. 152/2006, per lo stabilimento Automobili Lamborghini S.p.A.: configurazione attuale e scenari di progetti 2026-2027 localizzato nel Comune di Sant'Agata Bolognese (BO) - [Fasc. 1311/51/2026] - Lettera di risposta alle integrazioni

Premessa: per ragioni di dimensioni dei file e per rendere possibile l'invio tramite PEC, si è reso necessario suddividere ulteriormente le relazioni dello Studio Preliminare Ambientale come segue:

- **SPA01_Rev01_Studio preliminare ambientale_Parte 1_QRP_signed: contiene il Quadro di riferimento Progettuale;**
- **SPA01_Rev01_Parte 1_QRProgramm_signed: contiene il Quadro di Riferimento Programmatico;**
- **SPA02_Rev01_Parte 2_[1.2]_signed: contiene il Quadro di Riferimento Ambientale per la sola matrice Atmosfera**
- **SPA02_Rev01_Parte 2_[2.2]_signed: contiene il Quadro di Riferimento Ambientale per tutte le altre matrici.**

Per inviare tutta la documentazione saranno trasmesse 7 PEC e all'interno dell'elenco elaborati (VdA_elenco_elaborati_REV1) sono riportati in rosso tutti i file revisionati o nuovi e l'indicazione del numero di PEC con cui saranno trasmessi.

Richiesta n.1

Considerato che il procedimento di screening ha per oggetto la verifica di assoggettabilità a VIA dello stabilimento Automobili Lamborghini S.p.A. nella configurazione attuale (As Is) e scenari di progetti 2026-2027 (To Be), si rileva che nello Studio Preliminare Ambientale (SPA) è assente il quadro progettuale e nelle altre parti dello SPA vengono descritti gli oggetti di modifica, mentre non sono adeguatamente dettagliate le parti dello stabilimento esistente. L'inquadramento progettuale è presentato con un livello di dettaglio proprio di un Masterplan e risulta pertanto più adeguato ad una previsione pianificatoria (Tav01_MASTERPLAN_AS_IS_signed e

TavO2_MASTERPLAN_PROGETTI_2026-2027_signed). Trattandosi di una valutazione d'impatto ambientale è necessario che il livello progettuale sia di maggior dettaglio. Occorre quindi integrare lo SPA presentando un quadro di riferimento progettuale in cui siano chiaramente descritti, anche mediante tavole esplicative a scala adeguata, la configurazione attuale dell'impianto oggetto di valutazione, e lo stato di progetto relativo alle modifiche, anch'esse oggetto di valutazione (scenari di progetti 2026-2027). Si rileva inoltre che non sono stati dettagliati gli impianti termici che costituiscono una delle motivazioni per cui è necessario il presente screening (Allegato II-bis alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006, lettera 1.a). Deve essere pertanto inserita in modo esplicito nello SPA la descrizione di tali impianti, la stima dei relativi impatti ambientali e le azioni per mitigarne gli effetti.

Il quadro di riferimento progettuale è stato revisionato secondo le richieste pervenute e pertanto si allega l'elaborato "SPAO1_RevO1_Studio preliminare ambientale_Parte 1_QRP_signed".

Unitamente allo SPA_Parte 1, è stato revisionato anche la parte 2 riguardante il quadro di riferimento ambientale in particolare per quanto riguarda le componenti:

- Atmosfera - tema impianti termici;
- Paesaggio;
- Energia - tema impianti termici.

Si allegano quindi anche i seguenti documenti:

- SPAO2_RevO1_Parte 2_[1_2]_signed;
- SPAO2_RevO1_Parte 2_[2_2]_signed

Si allega inoltre l'elenco elaborati revisionato (VdA_elenco_elaborati_REV1) _al cui interno sono riportati i nuovi allegati predisposti per dettagliare ulteriormente il quadro di riferimento progettuale.

Richiesta n.2

In relazione alla pianificazione urbanistica del Comune di Sant'Agata Bolognese, si chiede di dare riscontro di tutte le varianti intervenute nel tempo e di fornire apposite tavole esplicative che riportino il sedime della proprietà sui piani comunali vigenti, evidenziando le superfici realmente e attualmente occupate nonché le superfici che saranno occupate dalle modifiche proposte (Scenario 2026-2027).

In relazione a tale richiesta si rimanda all'elaborato "SPAO1_RevO1_Studio preliminare ambientale_Parte 1_QRP_signed", paragrafo 3.2.6 al cui interno sono riportate le trasformazioni urbanistiche intervenute sull'ambito Lamborghini.

Unitamente si allegano le tavole "TAV_SPA_O5_Sovrapposizione tavola PSC As-is" e "TAV_SPA_O6_Sovrapposizione tavola PSC To-Be" riportanti il sedime della proprietà sui piani comunali vigenti, sia nella configurazione As-is che To-be.

In fede
Ing. Antonio Aprea (firmato digitalmente)

Antonio
Aprea
25.06.2026
18:46:07
GMT+02:00

