

Da: comune.persiceto@cert.provincia.bo.it
Inviato: mercoledì 29 aprile 2026 14:17 (GMT+02:00)
A: juwienergierinnovabilisrl@legalmail.it
Oggetto: [MSG000281029|2026/0019819] RILASCIO URGENTE
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU) - Protocollo nr.
0019819/2026
Allegati: Juwi 21-04-2026.PDF.p7m, Juwi catasto.pdf

Si inviano i documenti allegati alla registrazione di Protocollo nr 0019819 del 29/04/2026
Oggetto: RILASCIO URGENTE CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)
Destinatario: JUWI ENERGIE RINNOVABILI (juwienergierinnovabilisrl@legalmail.it)

--

Questa email è stata esaminata alla ricerca di virus dal software antivirus AVG.
www.avg.com



Comune di San Giovanni in Persiceto

AREA TECNICA SERVIZIO URBANISTICA

Servizio Urbanistica, Via D'Azeglio 20
e-mail: urbanistica@comunepersiceto.it
pec: comune.persiceto@cert.provincia.bo.it

PROT. N. 2026/0019819 del 29/04/2026

(VEDI PEC DI INVIO)

Fascicolo: 2026/6.1/2

Riscossi € 120 per diritti di segreteria (IUV 00492610400000715)

Marca da bollo assolta in modalità virtuale (IUV 00422610400000364)

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*

Vista la richiesta prot. 18657 in data 21/04/2026, presentate dal Juwi Energie Rinnovabili, in qualità di delegato della proprietà per futura acquisizione, intese ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

Vista l'integrazione pervenuta in data 29/04/26 prot. 19689 a seguito della richiesta da parte di codesto Comune inviata in data 23/04/2026 prot. 18890.

In riferimento alle aree di terreno ubicate in questo Comune e distinte catastalmente come segue:

FOGLIO N. 66;
MAPPALI N. 43,44,47,79,101.

così come individuate nell'estratto di mappa catastale allegato alla richiesta;

Visti i commi 2 e 3 dell'articolo 30 del D.P.R. del 06/06/2001 n. 380;

Vista l'approvazione del Piano Territoriale Metropolitano (PTM) da parte della Città Metropolitana di Bologna con Delibera di Consiglio Metropolitano n. 16 del 12/05/2021;

Visto il Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 30/10/2025 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 299 del 03/12/2025.

Visto il Regolamento Edilizio Comunale (REC) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/10/2025 entrato in vigore il 03/12/2025.

Vista la deliberazione n. 13 del 18/12/2025 della Conferenza Istituzionale Preliminare dell'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po "Art. 68 D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii: adozione di un 'Progetto di Variante al Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po (PAI Po): estensione ai bacini idrografici del Reno, dei Romagnoli, del Conca Marecchia e al Bacino del Fissero Tartari, Canalbiano (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., art. 64, c.1 lett. b, numeri da 2 a 7";

Visto il decreto n. 4 del 19/01/2026 emesso dal Segretario Generali Facenti Funzioni dell'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po "Art. 1 della deliberazione della Conferenza istituzionale permanente n. 10/2025 del 18 dicembre 2025. Disposizioni conseguenti alla presa d'atto delle mappe di pericolosità e rischio di alluvioni relative al terzo ciclo sessennale di gestione del rischio di alluvioni (2027-2033) del distretto idrografico del fiume Po, ai sensi dell'art. 14, par. 2 della Direttiva 2007/60/CE e dell'art. 12, comma 2 del D.Lgs. n. 49/2010";

Visto il regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 65, comma 7 del D.Lgs. n. 152/2006;

Visto il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 con cui è stato attribuito all'Ing. Sabrina Grillini l'incarico di direzione dell'Area Tecnica;



Comune di San Giovanni in Persiceto

Vista la determinazione n° 9/2024 con cui la Dirigente dell'Area tecnica ha confermato alla sottoscritta l'incarico di elevata qualificazione del Servizio Urbanistica, conferito con atto di nomina prot. n. 25019 del 15/06/2023.

*

CERTIFICA

*

Che lo strumento urbanistico comunale **PUG vigente** classifica e disciplina le aree sopra indicate come segue:

FOGLIO 66 – MAPPALE 44, 47

DID.TAV.1 “Tavola degli interventi diretti”:

- API - Aree agricole della pianura

DID.TAV.2 “Disciplina particolareggiata dei centri storici”:

- Area non pertinente

VIN.TAV.1 – 2 – 3 – 4.

- 06LR - Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 07LR - Zone aeroportuali - Valutazione specifica ENAC (tavola PC01C "Mappe di Vincolo")
- 07LR - Zone aeroportuali - Limitazione ad attività o costruzioni (tavola PC01A "Mappe di Vincolo")
- 07LR - Zone aeroportuali soggette al codice della navigazione (tavola PC01 "Mappe di Vincolo")
- 12RN - PGRA PO - P2 Reticolo Secondario di pianura (RSP)
- 10RN - PGRA RENO - P3 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia e F. Reno
- 03RN - Aree potenzialmente inondabili
- 08RN - PGRA RENO - P2 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia e Fiume Reno
- 07RN - PGRA RENO - P1 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia
- 15RN - Classi di pericolosità del PUG - P3 Pericolosità idraulica elevata
- 01AR - Potenzialità archeologica - Grado 1 - zone di bassa potenzialità archeologica
- Di.Gen -Geologia – Titolo II Disposizioni generali per le trasformazione – Riduzione Rischio Sismico;

FOGLIO 66 – MAPPALE 43, 79

DID.TAV.1 “Tavola degli interventi diretti”:

- (parte) API - Aree agricole della pianura
- (parte) APP - Aree agricole perfluviali e paesaggistiche

DID.TAV.2 “Disciplina particolareggiata dei centri storici”:

- Area non pertinente

VIN.TAV.1 – 2 – 3 – 4.

- 06LR - Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 07LR - Zone aeroportuali - Valutazione specifica ENAC (tavola PC01C "Mappe di Vincolo")
- 07LR - Zone aeroportuali - Limitazione ad attività o costruzioni (tavola PC01A "Mappe di Vincolo")
- 07LR - Zone aeroportuali soggette al codice della navigazione (tavola PC01 "Mappe di Vincolo")
- 12RN - PGRA PO - P2 Reticolo Secondario di pianura (RSP)
- 10RN - PGRA RENO - P3 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia e F. Reno

Comune di San Giovanni in Persiceto - Corso Italia 74 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO) - Codice Identificativo SGIOVPTO

Tel. Centralino 051-6812701 – Fax generale 051-825024

C.F. 00874410376 – P. IVA. 00525661203

sito: www.comunepersiceto.it - P.E.C: comune.persiceto@cert.provincia.bo.it



Comune di San Giovanni in Persiceto

- 03RN - Aree potenzialmente inondabili
- 08RN - PGRA RENO - P2 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia e Fiume Reno
- 07RN - PGRA RENO - P1 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia
- (parte) 04PA - Fasce di pertinenza fluviale
- (parte) 05RN - PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA - Fasce di pertinenza fluviale (PFV) T. Samoggia
- (parte) 04RN - PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA - Aree ad alta probabilità di inondazione T. Samoggia
- 15RN - Classi di pericolosità del PUG - P3 Pericolosità idraulica elevata
- 01AR - Potenzialità archeologica - Grado 1 - zone di bassa potenzialità archeologica
- Di.Gen -Geologia – Titolo II Disposizioni generali per le trasformazioni – Riduzione Rischio Sismico;

FOGLIO 66 – MAPPALE 101

DID.TAV.1 “Tavola degli interventi diretti”:

- APP - Aree agricole periferiche e paesaggistiche

DID.TAV.2 “Disciplina particolareggiata dei centri storici”:

- Area non pertinente

VIN.TAV.1 – 2 – 3 – 4.

- 06LR - Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso
- 07LR - Zone aeroportuali - Valutazione specifica ENAC (tavola PC01C "Mappe di Vincolo")
- 07LR - Zone aeroportuali - Limitazione ad attività o costruzioni (tavola PC01A "Mappe di Vincolo")
- 07LR - Zone aeroportuali soggette al codice della navigazione (tavola PC01 "Mappe di Vincolo")
- 12RN - PGRA PO - P2 Reticolo Secondario di pianura (RSP)
- 10RN - PGRA RENO - P3 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia e F. Reno
- 03RN - Aree potenzialmente inondabili
- 08RN - PGRA RENO - P2 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia e Fiume Reno
- 07RN - PGRA RENO - P1 Reticolo Principale (RP): T. Samoggia
- 04PA - Fasce di pertinenza fluviale
- 05RN - PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA - Fasce di pertinenza fluviale (PFV) T. Samoggia
- 04RN - PSAI RENO E PSAI SAMOGGIA - Aree ad alta probabilità di inondazione T. Samoggia
- 15RN - Classi di pericolosità del PUG - P3 Pericolosità idraulica elevata
- 01AR - Potenzialità archeologica - Grado 1 - zone di bassa potenzialità archeologica
- Di.Gen -Geologia – Titolo II Disposizioni generali per le trasformazioni – Riduzione Rischio Sismico;

Sulle aree oggetto della richiesta devono essere osservate tutte le altre prescrizioni non espressamente richiamate derivanti dall'applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione e delle Strategie del PUG e dal Regolamento Edilizio Comunale.

Si rende noto inoltre che le aree oggetto del presente certificato non ricadono in territorio vincolato ai sensi della Legge 21/11/2000 n.353 “Legge Quadro in materia di incendi boschivi” e che su queste non esistono “procedimenti di bonifica di siti contaminati” ai sensi dell’art. 239 del D. Lgs. 03/04/2006 n.152.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di modificazioni degli strumenti urbanistici, i quali sono depositati presso l'Ufficio Tecnico comunale e sono disponibili per la consultazione.



Comune di San Giovanni in Persiceto

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni.

La Responsabile del Servizio Urbanistica

Dott.ssa Urb. Bison Emanuela

(documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

