

**Enrico
Riccardi**

C = IT

**IMPIANTO DI ALLACCIO ALLA RETE ELETTRICA A 15 kV
DI E-DISTRIBUZIONE S.p.A DI IMPIANTO AGRIVOLTAICO,
INTESTATO A JUWI ENERGIE RINNOVABILI SRL.
ID FOUR 466902189, UBICATO NEL COMUNE DI
SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)**

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello prog.	N. TICA	Tipo documento	N°elaborato	N° foglio	Tot. fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
PD	466902189	IME	01	01	06	193-26 IME01.dwg	13/05/2026	VARIE

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	13/05/2026	PRIMA EMISSIONE	A.B.	E.R.	E.R.

PROGETTAZIONE:



SRCEngegneria S.r.l.
Dott. Ing. Enrico Riccardi (Direttore Tecnico)
& Partners

Servizi di ingegneria integrata
Project management

Via Castello, 79/58-29121- Piacenza (PC)
Tel 0523324851 - Fax 05231860416
email: ufficio.tecnico@srcingegneria.it



IL RESPONSABILE TECNICO

GESTORE RETE ELETTRICA e-distribuzione

RICHIEDENTE

firma

firma richiedente

LINEE ELETTRICHE IN CAVO INTERRATO MT A 15 kV,
CABINE ELETTRICHE E RELATIVE OPERE ACCESSORIE NEL
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO PROVINCIA DI
BOLOGNA

DIS. N° IME01

CARTELLA N° 193-26

PAGINA: 2

INDICE

Indice e Legenda	2
Relazione Tecnica	3
Relazione campi elettromagnetici	5

Ai fini del progetto si è fatto riferimento alle prescrizioni disposte o richiamate dalle seguenti Leggi e Decreti di carattere generale e successivi aggiornamenti ove e per quanto gli stessi siano applicabili:

- Legge 28/06/1986 N° 339 Nuove norme per la disciplina della costruzione e dell'esercizio di linee elettriche aeree esterne;
- Decreto Ministeriale 21/03/1988, Approvazione delle norme tecniche per la progettazione l'esecuzione e l'esercizio delle linee aeree esterne;
- Decreto Ministeriale 16/01/1991, Aggiornamento delle norme tecniche per la disciplina della costruzione e dell'esercizio di linee elettriche aeree esterne; Decreto Ministeriale 05/08/1998, Aggiornamento delle norme tecniche per la progettazione, esecuzione ed esercizio delle linee elettriche aeree esterne;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- DM 20 ottobre 2022 Linee guida nazionali per la semplificazione dei procedimenti autorizzativi riguardanti la costruzione e l'esercizio delle infrastrutture appartenenti alla rete di distribuzione
- Decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28 Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;
- Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità;
- DPCM 8 luglio 2003 Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz;
- LEGGE REGIONALE 17 luglio 2023, n. 8 NORME IN MATERIA DI OPERE RELATIVE A RETI ED IMPIANTI ELETTRICI E SEMPLIFICAZIONE DEI PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI RIGUARDANTI LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE APPARTENENTI ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE ELETTRICA E DELLE PROCEDURE RIGUARDANTI LE RETI E GLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA NON FACENTI PARTE DELLA RETE ELETTRICA DI TRASMISSIONE NAZIONALE;
- R.D. n. 1775 del 11/12/1933 Testo Unico di Leggi sulle Acque e sugli Impianti Elettrici;
- CEI 0-2, "Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici";
- CEI 0-16, "Regola tecnica di riferimento per la connessione di Utenti attivi e passivi alle reti AT ed MT delle imprese distributrici di energia elettrica";
- CEI 99-2, "Impianti elettrici con tensione superiore a 1 kV in corrente alternata";
- CEI 99-3, "Messa a terra degli impianti elettrici a tensione > 1 kV";
- CEI 99-4, "Guida per l'esecuzione di cabine elettriche MT/BT del cliente/utente finale";
- CEI 11-17, "Impianti di produzione, trasmissione e distribuzione pubblica di energia elettrica – linee in cavo";
- CEI 11-27, "Lavori su impianti elettrici";
- CEI 11-47, "Impianti tecnologici sotterranei – Criteri generali di posa";
- Specifica tecniche generali ENEL ;
- Guide e Specifiche e-distribuzione;

DIS. N° IME01

LINEE ELETTRICHE IN CAVO INTERRATO MT A 15 kV,
CABINE ELETTRICHE E RELATIVE OPERE ACCESSORIE NEL
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO PROVINCIA DI
BOLOGNA

PAGINA: 3

RELAZIONE TECNICA – DESCRIZIONE IMPIANTI

Caratteristiche impianti MT e-distribuzione

L'impianto impianto sarà allacciato alla rete di Distribuzione tramite Realizzazione di una nuova cabina di consegna collegata a cabina primaria esistente.

Lo sviluppo dell'impianto di distribuzione, un totale di 1730 m di condutture elettriche è il seguente:

FORNITURA E POSA SCOMPARTO DI ARRIVO + CONSEGNA 1
CAVO INTERRATO TIPO JOINTLESS AL240 MM2 (TERRENO) MATR.330141 TRATTA DA VIA BOSCHI A CS BIANCOLINA16_FTV m 970,
CAVO INTERRATO AL 240 MM2 (TERRENO)TRATTA DA USCITA CP A VIA BOSCHI m 670,
CAVO INTERRATO AL240 MM2 (ASFALTO) USCITA CP m 80

Come dichiarato in fase di accettazione del preventivo il Produttore curerà tutti gli adempimenti per l'acquisizione delle autorizzazioni richieste dalla legge per la costruzione ed esercizio delle opere di rete per la connessione, per l'ottenimento di ogni altro provvedimento amministrativo indispensabile per la cantierabilità delle opere stesse.

I lavori di costruzione delle opere di rete verranno eseguiti da e-distribuzione SPA.

A costruzione avvenuta le opere di rete per la connessione saranno ricomprese negli impianti del gestore di rete e saranno quindi utilizzate per l'espletamento del servizio pubblico di distribuzione/trasmissione e conseguentemente il titolare dell'autorizzazione dovrà essere e-distribuzione S.p.A.

Si precisa infine che per l'impianto di rete per la connessione non vi è l'obbligo di ripristino a fine vita dell'impianto di produzione.

Per ciò che non è espressamente citato nella presente relazione si rimanda agli elaborati grafici, alle specifiche tecniche di e-distribuzione S.p.A., alle normative di buona tecnica e alle eventuali prescrizioni/indicazioni che e-distribuzione S.p.A. vorrà fornire

LINEE ELETTRICHE IN CAVO INTERRATO MT A 15 kV,
CABINE ELETTRICHE E RELATIVE OPERE ACCESSORIE NEL
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO PROVINCIA DI
BOLOGNA

Caratteristiche dei conduttori MT e-distribuzione

Tipo e Sezione del Conduttore	Diametro Esterno [mm]	Peso [kg/km]	Carico Rottura [kg]	Grado Isolamento [kV]	Portata [A]
Cavo Al ad elica da 3x240 mm ² ARE4H5EX (interrato)	83.1	–	–	12/20	427

Note: La profondità di posa per i cavi interrati sarà non inferiore ad 1 m come descritto graficamente nell'elaborato IME02

Caratteristiche Cabina Enel MT/BT

Il locale a disposizione di E-Distribuzione, al massimo delle sue potenzialità potrà essere attrezzato come di seguito descritto:

- Sezione MT: n.6 IMS isolati in aria installati in apparecchiature prefabbricate (scomparti) con corrente nominale 400 A, corrente di breve durata 12,5 kA; Tensione Nominale 15 kV
- Sezione BT: n.6 interruttori magnetotermici o sezionatori a fusibili aventi corrente nominale fino a 630A, potere di interruzione non inferiore a 16 kA e tensione nominale pari a 400V.
- Trasformatore MT/BT tipo ONAN con potenza fino a 630 kVA

La cabina sarà posata dal produttore, il quale si curerà di richiedere tutte le autorizzazioni edilizie necessarie alla realizzazione del fabbricato tecnico.

Caratteristiche costruttive e di esercizio

Tensione di Connessione alla rete di distribuzione: 15 kV
Corrente Alternata trifase alla frequenza di rete di 50Hz

Territori e immobili soggetti a vincolo

L'impianto in oggetto non interessa:

- Terreni con concessioni Acque Minerali;
- Non comporta taglio piante di alto fusto;
- Terreni soggetti a vincolo paesaggistico.

Opere pubbliche attraversate

L'impianto in oggetto attraversa le seguenti opere pubbliche:

- Acque pubbliche
- Strade comunali

LINEE ELETTRICHE IN CAVO INTERRATO MT A 15 kV,
CABINE ELETTRICHE E RELATIVE OPERE ACCESSORIE NEL
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO PROVINCIA DI
BOLOGNA

RELAZIONE TECNICA
COMPATIBILITA' ELETTROMAGNETICA

L'art.6 del DPCM 8 luglio 2003, prevede che il proprietario/gestore dell'elettrodotto comunichi alle autorità competenti l'ampiezza delle fasce di rispetto ed i dati utilizzati per il calcolo dell'induzione magnetica. Tale calcolo va eseguito, ai sensi dell'art. 5.1.2 dell'allegato al Decreto 29 maggio 2008 (G.U. n.156 del 5 luglio 2008), considerando le caratteristiche geometriche, meccaniche ed elettriche della linea e tenendo conto della presenza di altri elettrodotti.

Il tratto di cavo MT (15 kV) interrato che verrà collegato al locale E-DISTRIBUZIONE della nuova cabina di consegna, verrà posto ad una profondità di 1,00 metro.

Analogamente a quanto affermato per le linee elettriche anche nel caso di cabine elettriche vengono definite delle Distanze di Prima Approssimazione. Considerando che:

- all'interno del locale E-DISTRIBUZIONE la taglia massima installabile di un trasformatore risulta di 630 kVA;
- si determina, utilizzando un approccio conservativo, una DPA massima di 2 m per la cabina di ricezione. Inoltre, come indicato nelle Linee Guida DPA ai Sensi DM290508_V1 di E-DISTRIBUZIONE, l'incidenza del cavo cordato ad elica a posa interrata (formazione cavo 1(3x240)mm²) è trascurabile.

Il progetto proposto consta nella realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili; l'impianto da autorizzare è costituito dai seguenti elementi che, avendo parti in tensione, possono dar luogo all'emissione di onde elettromagnetiche:

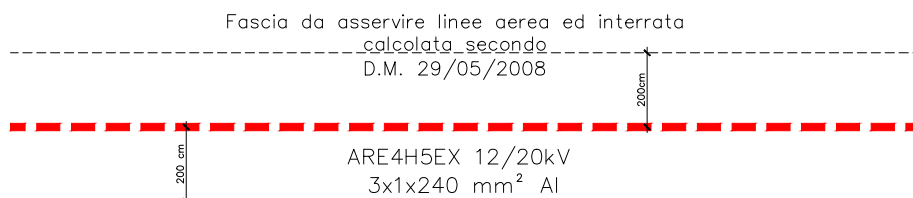
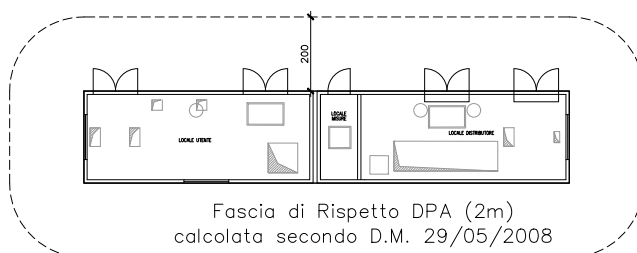
- cavidotti interrati per il collegamento della cabina di consegna all'elettrodotto esistente (cavi a 15kV) – presentano campi elettrici assai ridotti grazie alla possibilità di avvicinare i cavi ed all'effetto schermante del terreno;
- cabina di consegna: struttura dotata di celle di MT e trasformatore BT/MT per la distribuzione dell'energia alle utenze.

Nel caso in esame, l'intervento per l'inserimento del nuovo elettrodotto e della cabina BT/MT ricade in terreni non caratterizzati dalla permanenza media di popolazione superiore alle quattro ore giornaliere o non considerati come luoghi tutelati ai sensi dell'art.4, comma 1 del DPCM 8 luglio 2003.

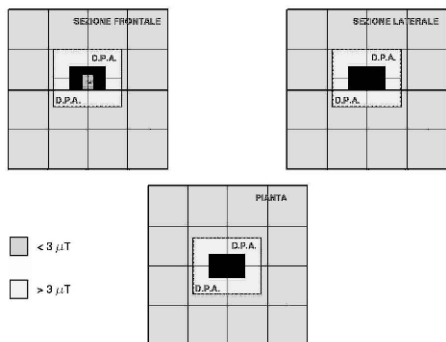
In ogni caso sia l'elettrodotto sia la cabina sono situati ad una distanza di sicurezza dai fabbricati esistenti tale da non richiedere una valutazione puntuale dei campi elettromagnetici.

LINEE ELETTRICHE IN CAVO INTERRATO MT A 15 kV,
CABINE ELETTRICHE E RELATIVE OPERE ACCESSORIE NEL
COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO PROVINCIA DI
BOLOGNA

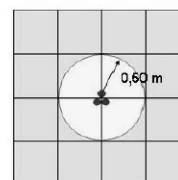
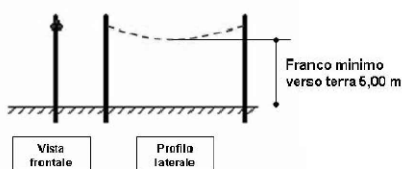
RELAZIONE TECNICA COMPATIBILITA' Elettromagnetica



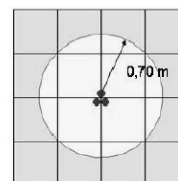
RAPPRESENTAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO E DELLA D.P.A.



Fascia di rispetto ($B > 3$ microT)
Non rappresentabile in quanto
di dimensione molto ridotta



Fascia di rispetto ($B > 3$ microT) per cavo aereo MT ad
elica visibile (passo d'elica 1 m) - sez. 150 mm² - In 340 A



Fascia di rispetto ($B > 3$ microT) per cavo interrato MT ad
elica visibile (passo d'elica 3 m) - sez. 185 mm² - In 324 A

DIAMETRO DEI CAVI (m)	TIPOLOGIA TRASFORMATORE (KVA)	CORRENTE (A)	DPA (m) filo parete esterna	RIF. TO
Da 0,020 a 0,027	250	361	1,5	B10a
	400	578	1,5	B10b
	630	909	2,0	B10c

Fascia di rispetto ($B > 3$ microT)
Non rappresentabile in quanto
di dimensione molto ridotta

La fascia di rispetto ($B > 3$ micorT) è di estensione trascurabile e ricade ampiamente all'interno della fascia da asservire ad e-distribuzione

**IMPIANTO DI ALLACCIO ALLA RETE ELETTRICA A 15 kV
DI E-DISTRIBUZIONE S.p.A DI IMPIANTO AGRIVOLTAICO,
INTESTATO A JUWI ENERGIE RINNOVABILI SRL.
ID FOUR 466902189, UBICATO NEL COMUNE DI
SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)**

PROGETTO DEFINITIVO

INTERFERENZE CON OOPP

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello prog.	N. TICA	Tipo documento	N°elaborato	N° foglio	Tot. fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
PD	466902189	IME	03	01	04	193-26 IME02.dwg	13/05/2026	VARIE

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	13/05/2026	PRIMA EMISSIONE	A.B.	E.R.	E.R.

PROGETTAZIONE:



SRCIngegneria S.r.l.
Dott. Ing. Enrico Riccardi (Direttore Tecnico)
& Partners

Servizi di ingegneria integrata
Project management

Via Castello, 79/58-29121- Piacenza (PC)
Tel 0523324851 - Fax 05231860416
email: ufficio.tecnico@srcingegneria.it



IL RESPONSABILE TECNICO

GESTORE RETE ELETTRICA e-distribuzione

RICHIEDENTE

firma

firma richiedente

LEGENDA

- LINEA MT INTERRATA ESISTENTE
- CABINA ESISTENTE
- LINEA MT INTERRATA IN PROGETTO (ARE4H5EX 3x1x240 mmq)
- CABINA IN PROGETTO
- STRADE COMUNALI
- ACQUE PUBBLICHE

n° interferenza	TRATTO	DESCRIZIONE
1		ATTRAVERSAMENTO SCOLO MASCELLARO
2		ATTRAVERSAMENTO STRADA COMUNALE VIA BOSCHI
	2-3	POSA SU STRADA COMUNALE VIA PUGLIA

CP DE001-384626
"S. GIOVANNI IN PERSICETO"

LINEA MT INTERRATA IN PROGETTO
ARE4H5EX 3x1x240mmq

LINEA MT INTERRATA IN PROGETTO
ARE4H5EX 3x1x240mmq

CABINA DI CONSEGNA IN PROGETTO
DE10-2-819740 "BIANCOLINA16_FTV"
PORTE LATO NORD

IMPIANTO DI PRODUZIONE IN PROGETTO

SCOLO MASCELLARO

VIA BOSCHI

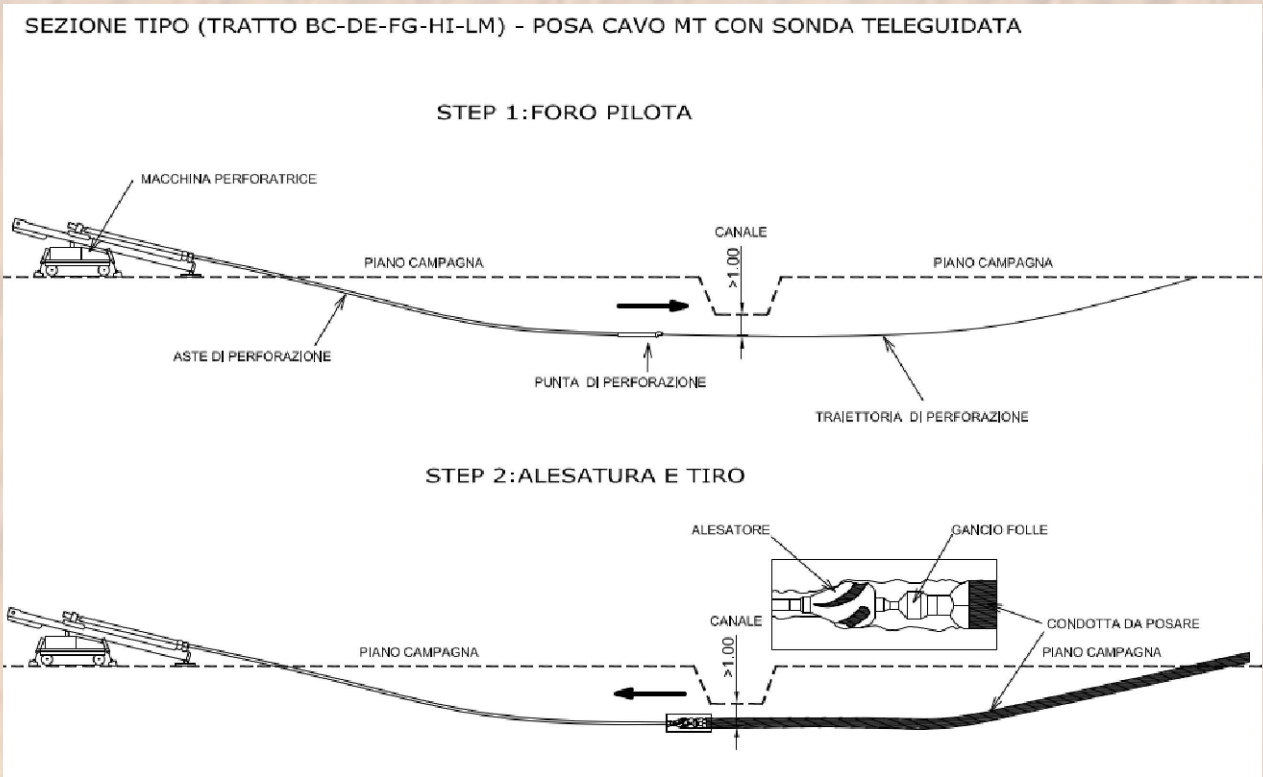
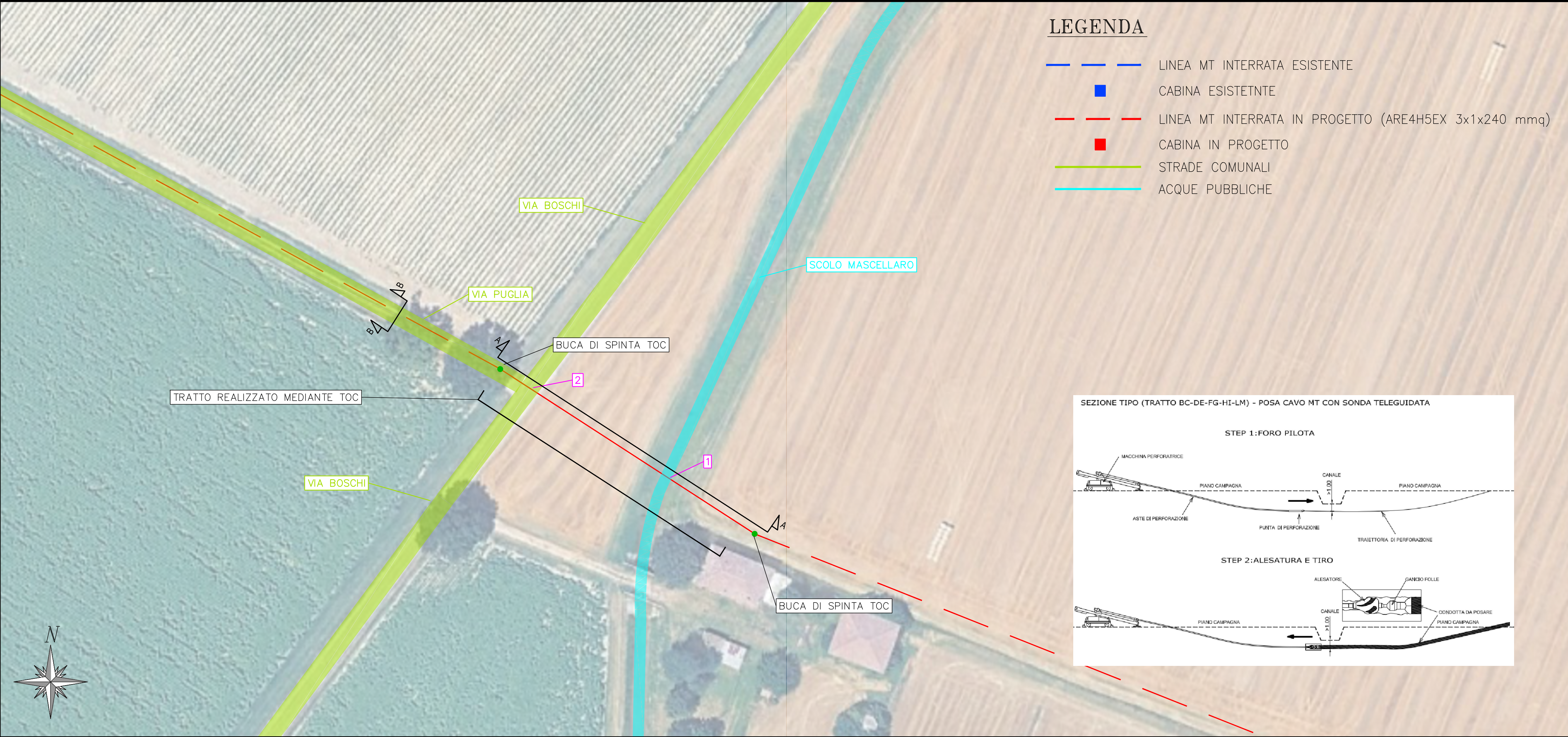
VIA PUGLIA

TRATTO REALIZZATO MEDIANTE TOC

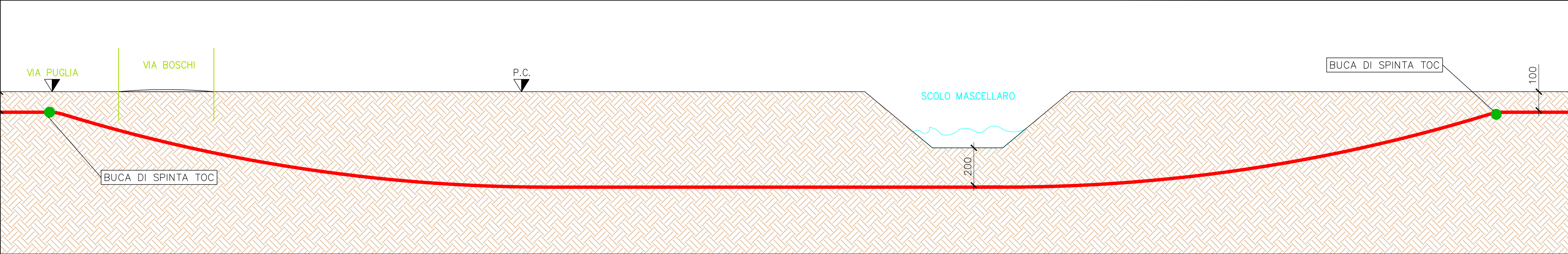
VIA BOSCHI

scolo
Mascellaro



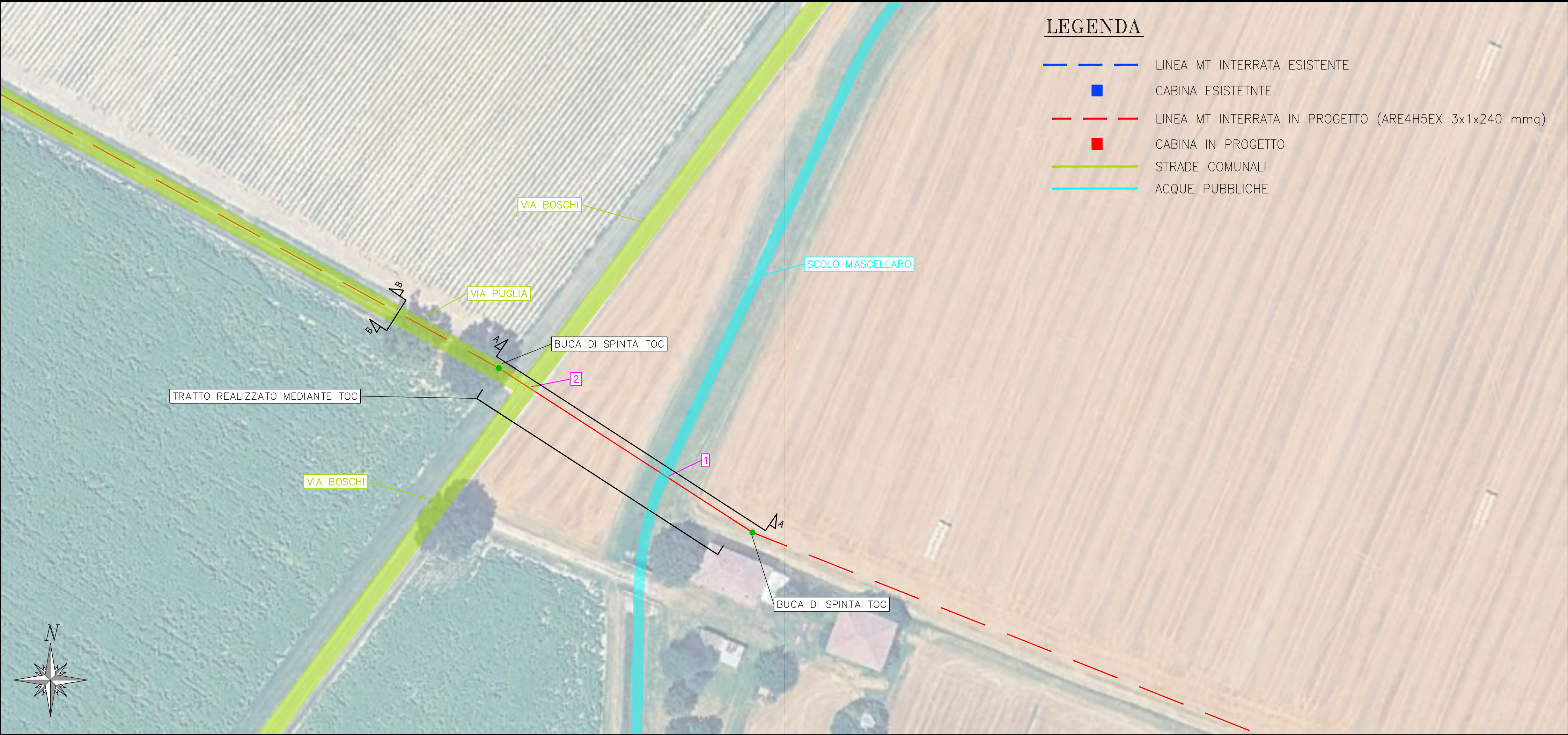


SEZIONE A-A' - SCALA 1:200

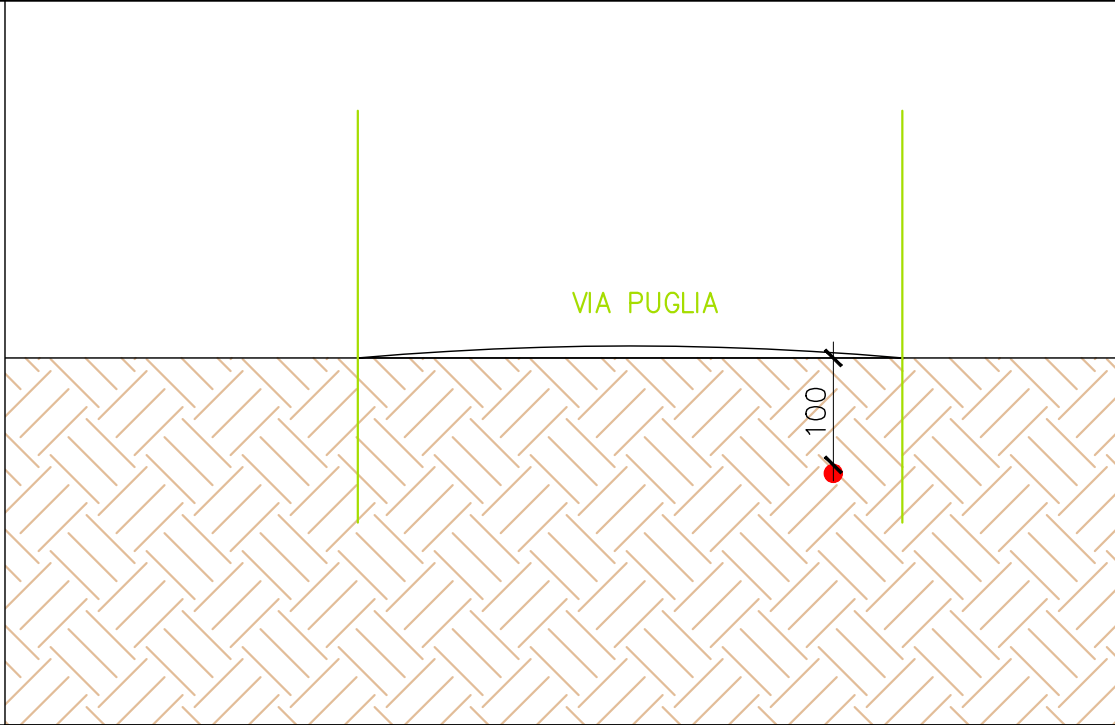


INTERFERENZA 3 – SCALA 1:1000

N.B. LE QUOTE SONO IN CENTIMETRI



SEZIONE B-B' – SCALA 1:100



**IMPIANTO DI ALLACCIO ALLA RETE ELETTRICA A 15 kV
DI E-DISTRIBUZIONE S.p.A DI IMPIANTO AGRIVOLTAICO,
INTESTATO A JUWI ENERGIE RINNOVABILI SRL.
ID FOUR 466902189, UBICATO NEL COMUNE DI
SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)**

PROGETTO DEFINITIVO

**PLANIMETRIA GENERALE D'INQUADRAMENTO
IMPIANTO DI RETE E DETTAGLI INSTALLATIVI**

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello prog.	N. TICA	Tipo documento	N°elaborato	N° foglio	Tot. fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
PD	466902189	IME	02	01	04	193-26 IME04.dwg	13/05/2026	VARIE

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	13/05/2026	PRIMA EMISSIONE	A.B.	E.R.	E.R.

PROGETTAZIONE:



SRCIngegneria S.r.l.
Dott. Ing. Enrico Riccardi (Direttore Tecnico)
& Partners

Servizi di ingegneria integrata
Project management

Via Castello, 79/58-29121- Piacenza (PC)
Tel 0523324851 - Fax 05231860416
email: ufficio.tecnico@srcingegneria.it



IL RESPONSABILE TECNICO

GESTORE RETE ELETTRICA e-distribuzione

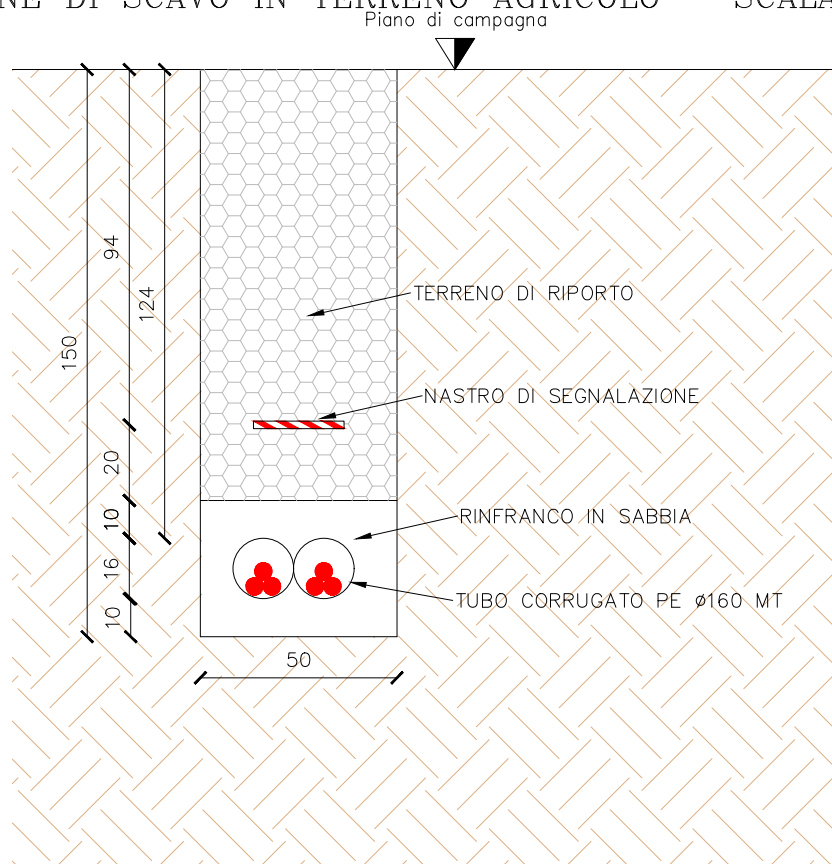
RICHIEDENTE

firma

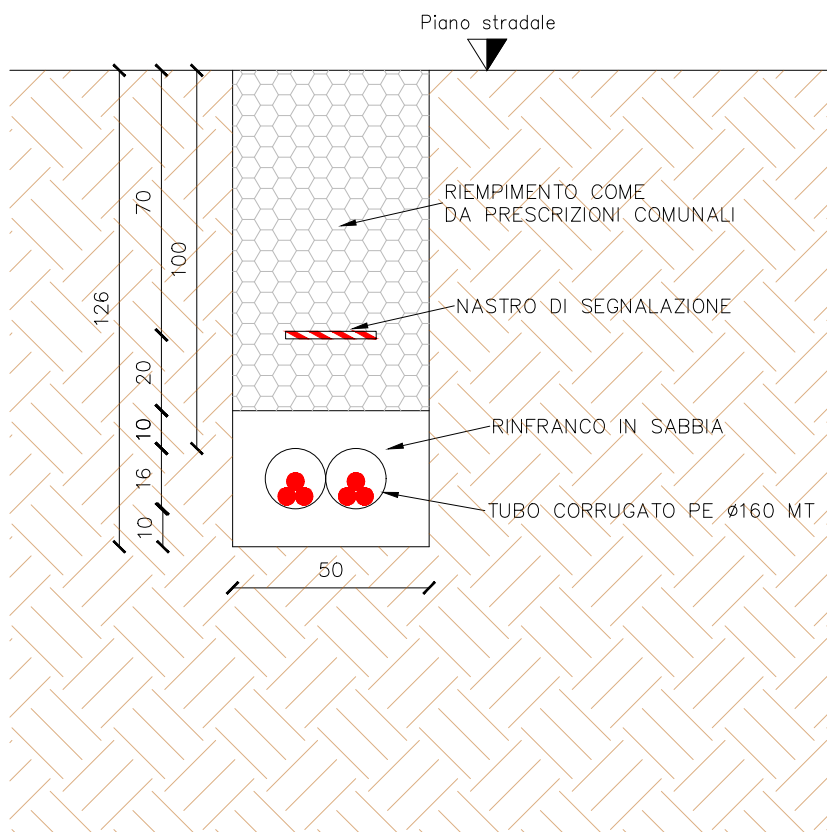
firma richiedente

DETTAGLI INSTALLATIVI

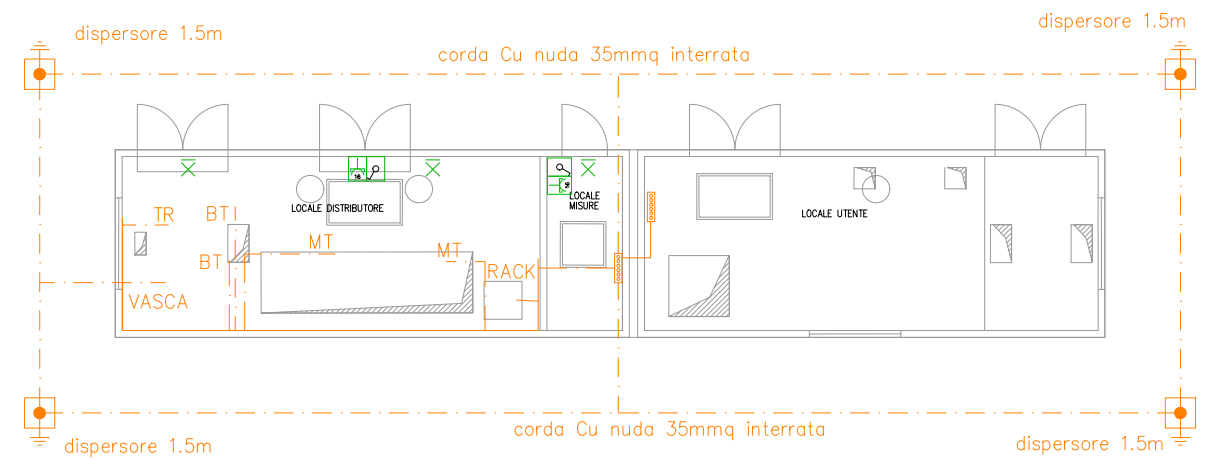
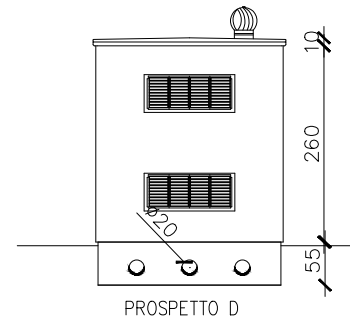
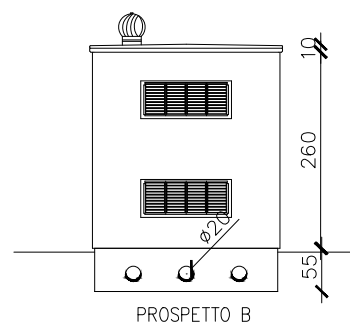
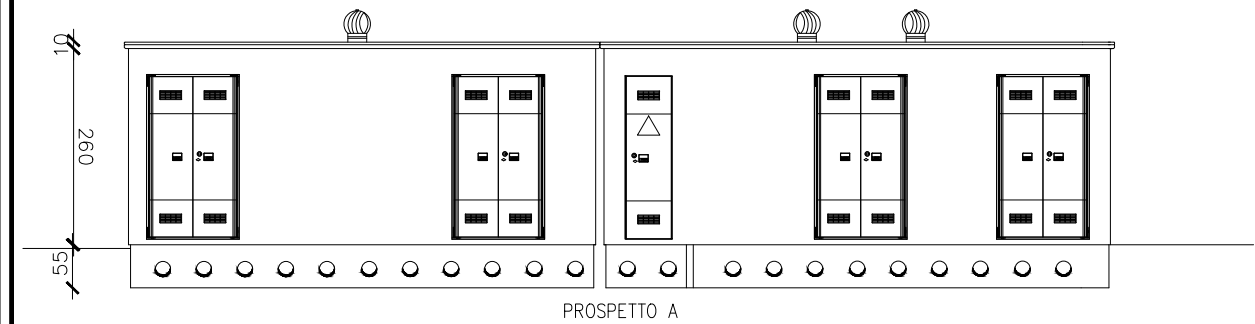
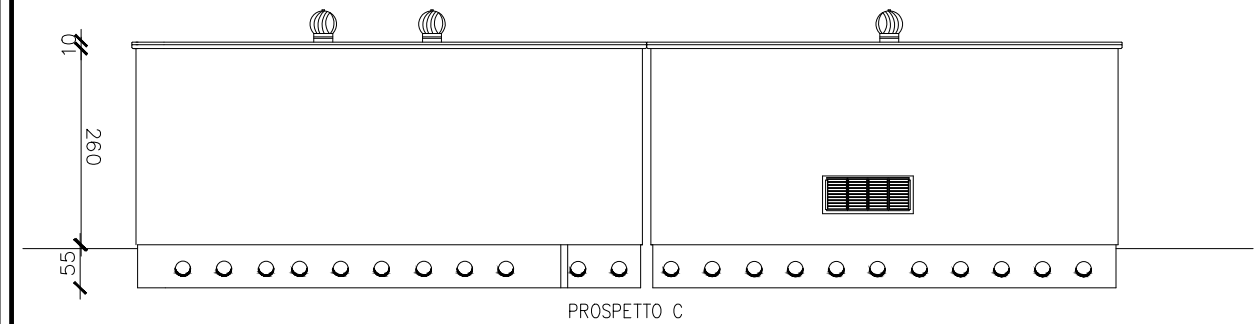
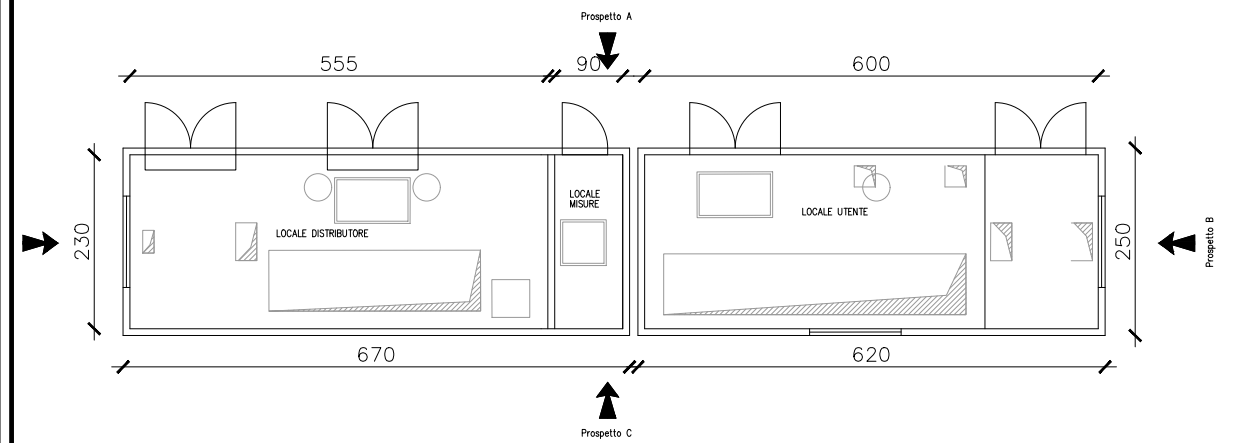
SEZIONE DI SCAVO IN TERRENO AGRICOLO – SCALA 1:20



SEZIONE DI SCAVO IN STRADA – SCALA 1:20



PROSPETTI CABINA ELETTRICA DI CONSEGNA - SCALA 1:100



IMPIANTI ELETTRICI E DI TERRA DI CABINA

ELENCO MATERIALI

MATERIALE	interno/esterno/ sconnettibile/taglia/ quantità/tipologia	Specifica E-DISTRIBUZIONE	u.m.	Quantità
CABINA BOX STANDARD		DG2061/1 ed 09	n	1
Cavi MT INTERRATI 240 AL	332284	GSC001	m	1730
Terminali MT SCONNETTIBILI	INTERNO	GSCC005-GSCC012	n	3
Giunti MT	271030-270001	GSCC004	n	3
Nastro monitore		DS7285	m	1650
Tubo corrugato		DS4247	m	1650
Tubo Pead		PE100 - UNI EN 12201-2 (riga rossa)	m	80
QUADRI RMU MT	2L+T	DY900 - GSM001 - GSCM004	n	1
QUADRO CLIENTE SF6 SCONNETTIBILE		DY808/2 - GSCM004	n	1

**IMPIANTO DI ALLACCIO ALLA RETE ELETTRICA A 15 kV
DI E-DISTRIBUZIONE S.p.A DI IMPIANTO AGRIVOLTAICO,
INTESTATO A JUWI ENERGIE RINNOVABILI SRL.
ID FOUR 466902189, UBICATO NEL COMUNE DI
SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)**

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE

IDENTIFICAZIONE ELABORATO

Livello prog.	N. TICA	Tipo documento	N°elaborato	N° foglio	Tot. fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
PD	466902189	IME	05	01	12	193-26 IME02.dwg	13/05/2026	VARIE

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	13/05/2026	PRIMA EMISSIONE	A.B.	E.R.	E.R.

PROGETTAZIONE:



SRCIngegneria S.r.l.
Dott. Ing. Enrico Riccardi (Direttore Tecnico)
& Partners

Servizi di ingegneria integrata
Project management

Via Castello, 79/58-29121- Piacenza (PC)
Tel 0523324851 - Fax 05231860416
email: ufficio.tecnico@srcingegneria.it



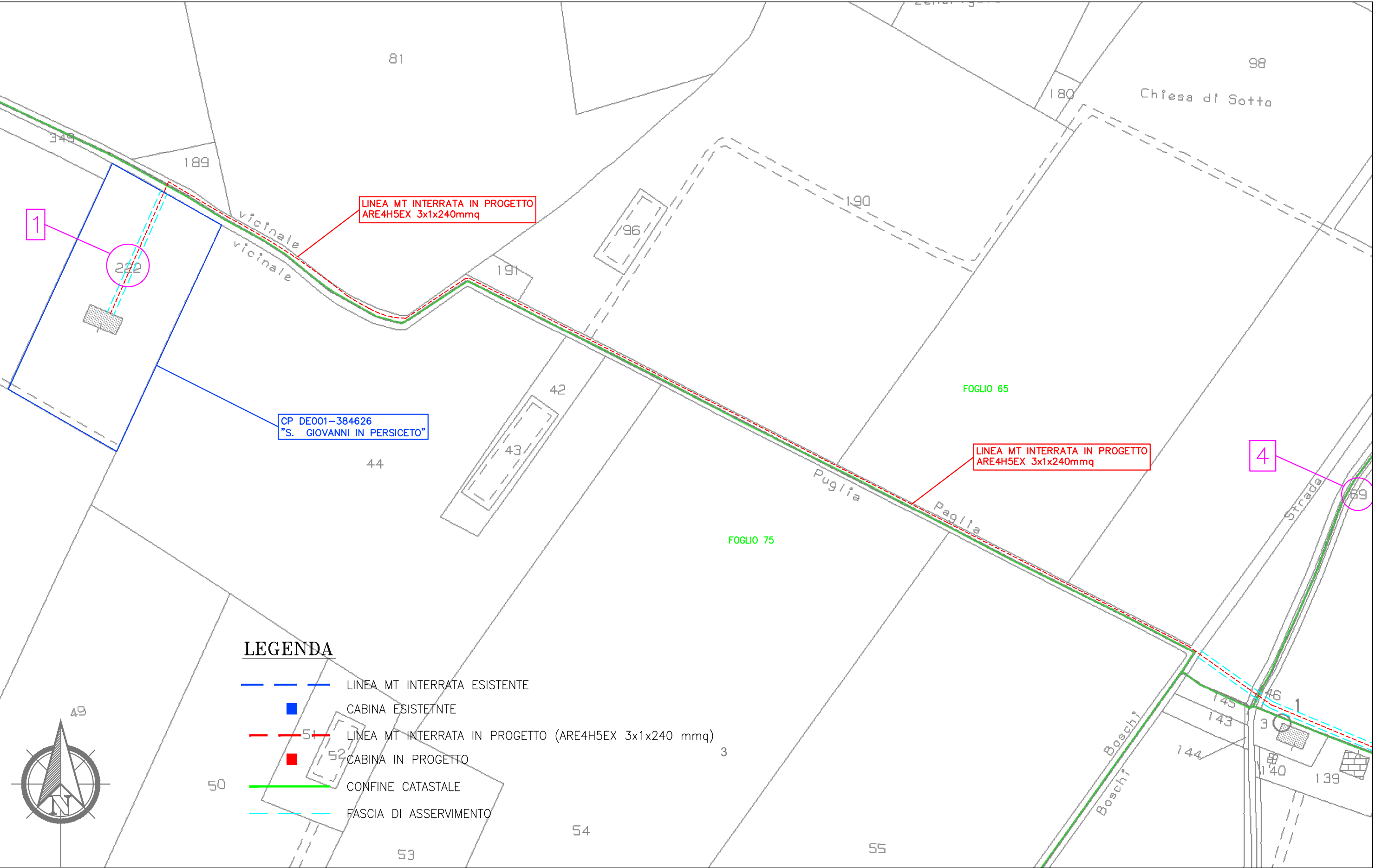
IL RESPONSABILE TECNICO

GESTORE RETE ELETTRICA e-distribuzione

RICHIEDENTE

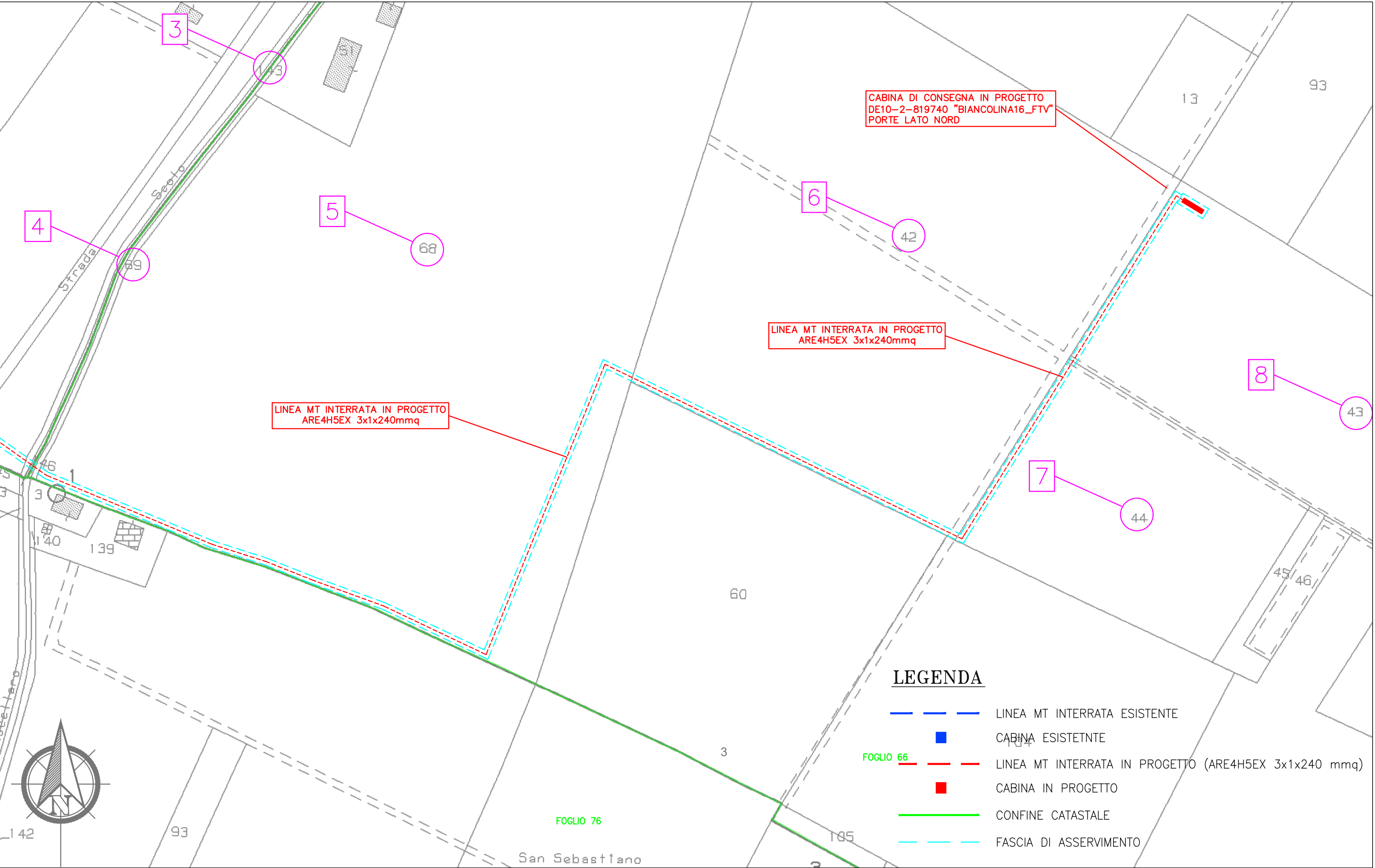
firma

firma richiedente



LEGENDA

- LINEA MT INTERRATA ESISTENTE
- CABINA ESISTENTE
- LINEA MT INTERRATA IN PROGETTO (ARE4H5EX 3x1x240 mmq)
- CABINA IN PROGETTO
- CONFINE CATASTALE
- FASCIA DI ASSERVIMENTO



PIANO PARTICELLARE

n° proprietà	DATI CATASTALI					CONSISTENZA					DATI DITTE PROPRIETARIE					NOTE
	COGNOME E NOME	Comune	Foglio	Mappale	Subalterno	Sostegni n°	Fascia m	Percorrenza Linea m	Zona di rispetto mq	Sup. da asservire mq	DITTE	NATO IL	NATO A	C.F.		
1	E-DISTRIBUZIONE SPA	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	75	222	1	0	4	80	3,5	320	E-DISTRIBUZIONE SPA	-	-	05779711000	CABINA PRIMARIA	
2	BALDAZZI Fabio	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	65	142	-	0	4	40	3,5	160	BALDAZZI Fabio	18/03/1964	SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)	BLDFBA64C18G467B		
3	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	65	143	-	0	4	3	3,5	12	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA	-	-	80062590379		
4	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	66	69	-	0	4	3	3,5	12	DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA	-	-	80062590379		
5	BALDAZZI Fabio	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	66	68	-	0	4	474	3,5	1896	BALDAZZI Fabio	18/03/1964	SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)	BLDFBA64C18G467B		
6	LUNARDI Carlo	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	66	42	-	0	4	205	3,5	820	LUNARDI Carlo	15/10/1968	BOLOGNA (BO)	LNRCRL68R15A944V		
7	LUNARDI Carlo	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	66	44	-	0	4	120	3,5	480	LUNARDI Carlo	15/10/1968	BOLOGNA (BO)	LNRCRL68R15A944V		
8	LUNARDI Carlo	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	66	43	-	0	4	120	3,5	480	LUNARDI Carlo	15/10/1968	BOLOGNA (BO)	LNRCRL68R15A944V		
8	LUNARDI Carlo	SAN GIOVANNI IN PERSICETO	66	43	-	0		-	3,5	110	LUNARDI Carlo	15/10/1968	BOLOGNA (BO)	LNRCRL68R15A944V	CABINA DI CONSEGNA	

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **14/05/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **222** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.734,00**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA PUGLIA n. 10 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2005 Pratica n. BO0211896 in atti dal 28/11/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28669.1/2005)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **222** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 04/08/2005 Pratica n. BO0144584 in atti dal 04/08/2005 COSTITUZIONE (n. 2825.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **75** Particella **222**

> Indirizzo

VIA PUGLIA n. 10 Piano T

COSTITUZIONE del 04/08/2005 Pratica n. BO0144584 in atti dal 04/08/2005 COSTITUZIONE (n. 2825.1/2005)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.734,00**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/11/2005
Pratica n. BO0211896 in atti dal 28/11/2005
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28669.1/2005)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**
(CF 05779711000)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52576 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 23629.1/2016 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 25/07/2016

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)

Foglio 65 Particella 142

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 112,64

agrario Euro 76,26

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BC1C^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 11.359 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 159632 in atti dal 31/05/2002 (n. 159632.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO
(G467) (BO)

Foglio 65 Particella 142

FRAZIONAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 159632
in atti dal 31/05/2002 (n. 159632.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 112,64

agrario Euro 76,26

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BC1C^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 11.359 m²

FRAZIONAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 159632
in atti dal 31/05/2002 (n. 159632.1/2002)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. BALDAZZI Fabio
(CF BLDFBA64C18G467B)**

nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) il
18/03/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale QUARANTA
ROBERTO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 65781 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 36902.1/2015 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
24/12/2015

Visura telematica

Legenda

a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)

Foglio 65 Particella 143

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,65

agrario Euro 12,63

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BC1C^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.881 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 159632 in atti dal 31/05/2002 (n. 159632.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO
(G467) (BO)

Foglio 65 Particella 143

FRAZIONAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 159632
in atti dal 31/05/2002 (n. 159632.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 18,65

agrario Euro 12,63

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BC1C^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 1.881 m²

FRAZIONAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 159632
in atti dal 31/05/2002 (n. 159632.1/2002)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE
EMILIA ROMAGNA
(CF 80062590379)**

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/07/2003 Pubblico ufficiale BONOLI
PIETRO Sede CASTENASO (BO) Repertorio n. 5549 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 24409.1/2003 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
04/08/2003

Visura telematica

Legenda

a) BC1C: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)

Foglio 66 Particella 69

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,96

agrario Euro 4,73

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BC1B^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 632 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 159643 in atti dal 31/05/2002 (n. 159643.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO
(G467) (BO)

Foglio 66 Particella 69

FRAZIONAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 159643
in atti dal 31/05/2002 (n. 159643.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,96

agrario Euro 4,73

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BC1B^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 632 m²

FRAZIONAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 159643
in atti dal 31/05/2002 (n. 159643.1/2002)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLA REGIONE
EMILIA ROMAGNA
(CF 80062590379)

sede in BOLOGNA (BO)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/07/2003 Pubblico ufficiale BONOLI
PIETRO Sede CASTENASO (BO) Repertorio n. 5549 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 24409.1/2003 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
04/08/2003

Visura telematica

Legenda

a) BC1B: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)

Foglio 66 Particella 68

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.401,42

agrario Euro 832,81

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BC1B^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 111.210 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 159643 in atti dal 31/05/2002 (n. 159643.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO
(G467) (BO)

Foglio 66 Particella 68

FRAZIONAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 159643
in atti dal 31/05/2002 (n. 159643.1/2002)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1.401,42

agrario Euro 832,81

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BC1B^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 111.210 m²

FRAZIONAMENTO del 31/05/2002 Pratica n. 159643
in atti dal 31/05/2002 (n. 159643.1/2002)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. BALDAZZI Fabio
(CF BLDFBA64C18G467B)**

nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) il
18/03/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2015 Pubblico ufficiale QUARANTA
ROBERTO Sede BOLOGNA (BO) Repertorio n. 65781 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 36902.1/2015 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
24/12/2015

Visura telematica

Legenda

a) BC1B: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/05/2026**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2026****Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**
Foglio **66** Particella **42****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 765,71**agrario **Euro 504,94**Superficie: **59.956** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 258,42	Euro 507,29
Reddito agrario	Euro 203,48	Euro 301,46
Deduzioni	BC1B ^{a)}	BC1B ^{a)}
Superficie m ²	19.700	40.256
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO
Classe	U	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 01/01/2007 Pratica n. BO0140960 in atti dal 15/05/2008 CORREZIONE DELLE QUALITA' DELLE COLTURE (n. 1937.1/2008)**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO**
(G467) (BO)
Foglio **66** Particella **42**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 765,71**

agrario **Euro 504,94**

Superficie: **59.956** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. BO0099004 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 31356.1/2007)

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 258,42	Euro 507,29
Reddito agrario	Euro 203,48	Euro 301,46
Deduzioni	BC1B ^{a)}	BC1B ^{a)}
Superficie m ²	19.700	40.256
Qualità	VIGNETO	SEMINATIVO
Classe	U	1

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/01/2007 Pratica n. BO0140960 in atti dal 15/05/2008 CORREZIONE DELLE QUALITA' DELLE COLTURE (n. 1937.1/2008)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. LUNARDI Carlo (CF LNRCRL68R15A944V)**

nato a BOLOGNA (BO) il 15/10/1968

Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 14/01/2016 Pubblico ufficiale NATALI FRANCESCO Sede CREPELLANO (BO) Repertorio n. 50814 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 3238.1/2016 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 05/02/2016

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di FUNI CARLA del 18/02/2024 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 249013 registrato in data 04/06/2024 - Trascrizione n. 24391.9/2024 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 08/07/2024

Visura telematica

Legenda

a) BC1B: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/05/2026**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2026****Dati identificativi:** Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**
Foglio **66** Particella **44****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 232,10**agrario **Euro 137,92**Superficie: **18.418** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 219,27	Euro 12,83
Reddito agrario	Euro 130,30	Euro 7,62
Deduzioni	BC1B ^{a)}	BC1B ^{a)}
Superficie m ²	17.400	1.018
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. BO0099005 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 31357.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO**
(G467) (BO)
Foglio **66** Particella **44**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 232,10**

agrario **Euro 137,92**

Superficie: **18.418 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. BO0099005 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 31357.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 219,27	Euro 12,83
Reddito agrario	Euro 130,30	Euro 7,62
Deduzioni	BC1B ^{a)}	BC1B ^{a)}
Superficie m ²	17.400	1.018
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	1	1

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. LUNARDI Carlo (CF LNRCRL68R15A944V)**

nato a BOLOGNA (BO) il 15/10/1968

Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 14/01/2016 Pubblico ufficiale NATALI FRANCESCO Sede CREPELLANO (BO) Repertorio n. 50814 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 3238.1/2016 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 05/02/2016

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di FUNI CARLA del 18/02/2024 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 249013 registrato in data 04/06/2024 - Trascrizione n. 24391.9/2024 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 08/07/2024

Visura telematica

Legenda

a) BC1B: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **15/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**
Foglio **66** Particella **43**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 459,20 Lire 889.136**
agrario **Euro 272,89 Lire 528.380**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BC1B^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **36.440 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/01/1969

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**
Foglio **66** Particella **43**
Partita: **2636**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 459,20 Lire 889.136**
agrario **Euro 272,89 Lire 528.380**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BC1B^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **36.440 m²**

Impianto meccanografico del 15/01/1969

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. LUNARDI Carlo (CF LNRCRL68R15A944V)**

nato a BOLOGNA (BO) il 15/10/1968

Diritto di: Usufrutto per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Diritto di: Nuda proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 14/01/2016 Pubblico ufficiale NATALI FRANCESCO Sede CREPELLANO (BO) Repertorio n. 50814 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 3238.1/2016 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 05/02/2016

2. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di FUNI CARLA del 18/02/2024 Sede BOLOGNA (BO) Registrazione Volume 88888 n. 249013 registrato in data 04/06/2024 - Trascrizione n. 24391.9/2024 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 08/07/2024

Visura telematica

Legenda

a) BC1B: Consorzio cavamento palata - bacino cavamento palata