

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Qualità Edilizia - Pianificazione Territoriale
U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica

Rif. P.G. 99483/2025

RC/mp

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata da PASUT FABIO in data 26/05/2025 tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06-06-2001 n° 380;

Verificato il Piano urbanistico comunale vigente costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale 21901/09;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale 39286/13 e successive varianti.

Verificata la Classificazione Acustica (C.L.A.C.) approvata unitamente al PSC e successive varianti.

Verificato il Piano urbanistico Generale (P.U.G.) adottato il 11/12/2024 con Delibera di Consiglio Comunale 123/24;

Precisato che, dal 1° Gennaio 2024, termine della seconda fase del periodo transitorio fissato dalla L.R. 24/17 "Legge sul Governo del Territorio" (come modificata dalla L.R. 3/20) trovano applicazione le disposizioni contenute negli artt. 3 e 4 della legge sopracitata.

C E R T I F I C A

che l'area dichiarata distinta nel catasto terreni al foglio **85** mappali **23, 24, 30, 39, 53, 54** nel Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigente è classificata come segue:

Foglio: 85 Mappale: 23

Piano urbanistico comunale vigente - RUE

RUE: Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco

	Copertura
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a rischio allagamento

	Copertura
Vincoli idraulici - Aree a rischio di allagamento - Art.118.4 RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

PSC-Territori

	Copertura
Territorio rurale - art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Piano urbanistico generale adottato- PUG

Ai sensi di legge, i contenuti del PUG si distinguono in "indirizzi" e "prescrizioni". Hanno carattere prescrittivo gli Elaborati riconducibili agli articoli da 1 a 7, all'articolo 14.5, 14.6,14.7, 14.8 e agli articoli dal 17 al 35 della Disciplina, e al Sistema dei Vincoli; hanno carattere di "indirizzo strategico" non prescrittivo gli elaborati riconducibili agli articoli dall'8 al 15 (ad eccezione di art. 14.5, 14.6,14.7, 14.8) della Disciplina.

Classificazione territorio - LR 24/17

	Copertura
Aree rurali - LR 24/2017 art. 32 c.3a	in toto

PUG - Disciplina ordinaria

	Copertura
TAE - Territorio agricolo esteso - art. 32 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità

	Copertura
Ambiti di rigenerazione ecologico ambientale - Aree a pericolosità idraulica - art.10.7 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità

	Copertura
Territori agricoli - Territorio agricolo aperto - art. 10.7 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Paesaggi locali

	Copertura
Paesaggi agricoli - PL.a.4 - Polesine di Ferrara; Art.12 Disciplina del PUG	in toto

Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)

	Copertura
Zona tampone Unesco - vinc. n. 32	in toto

Sistema dei vincoli - Rischi naturali| industriali e sicurezza (V2)

	Copertura
Aree allagabili da Reticolo secondario di Pianura Alta Probabilità (P3) - vinc. n. 80	in toto

Foglio: 85 Mappale: 24

Piano urbanistico comunale vigente - RUE**RUE: Rapporti di copertura e di verde**

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco

	Copertura
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a rischio allagamento

	Copertura
Vincoli idraulici - Aree a rischio di allagamento - Art.118.4 RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

PSC-Territori

	Copertura
Territorio rurale - art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Classificazione territorio - LR 24/17

	Copertura
Aree rurali - LR 24/2017 art. 32 c.3a	in toto

PUG - Disciplina ordinaria

	Copertura
TAE - Territorio agricolo esteso - art. 32 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità

	Copertura
Ambiti di rigenerazione ecologico ambientale - Aree a pericolosità idraulica - art.10.7 Disciplina	interessato

Strategia del PUG: Schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità

	Copertura
Territori agricoli - Territorio agricolo aperto - art. 10.7 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Paesaggi locali

	Copertura
Paesaggi agricoli - PL.a.4 - Polesine di Ferrara; Art.12 Disciplina del PUG	in toto

Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)

	Copertura
Zona tampone Unesco - vinc. n. 32	in toto

Sistema dei vincoli - Rischi naturali| industriali e sicurezza (V2)

	Copertura
Aree allagabili da Reticolo secondario di Pianura Alta Probabilità (P3) - vinc. n. 80	interessato

Foglio: 85 Mappale: 30

Piano urbanistico comunale vigente - RUE**RUE: Rapporti di copertura e di verde**

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

Beni culturali e ambientali: Aree con vincoli paesistici

	Copertura
Aree con vincoli paesistici - Art. 107-2.1 NTA RUE	interessato

Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco

	Copertura
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a rischio allagamento

	Copertura
Vincoli idraulici - Aree a rischio di allagamento - Art.118.4 RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

PSC-Territori

	Copertura
Territorio rurale - art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture di progetto

	Copertura
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	interessato

Piano urbanistico generale adottato- PUG

Ai sensi di legge, i contenuti del PUG si distinguono in "indirizzi" e "prescrizioni". Hanno carattere prescrittivo gli Elaborati riconducibili agli articoli da 1 a 7, all'articolo 14.5, 14.6,14.7, 14.8 e agli articoli dal 17 al 35 della Disciplina, e al Sistema dei Vincoli; hanno carattere di "indirizzo strategico" non prescrittivo gli elaborati riconducibili agli articoli dall'8 al 15 (ad eccezione di art. 14.5, 14.6,14.7, 14.8) della Disciplina.

Classificazione territorio - LR 24/17

	Copertura
Aree rurali - LR 24/2017 art. 32 c.3a	in toto

PUG - Disciplina ordinaria

	Copertura
TAE - Territorio agricolo esteso - art. 32 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità

	Copertura
Ambiti di rigenerazione ecologico ambientale - Aree a pericolosità idraulica - art.10.7 Disciplina	interessato

Strategia del PUG: Schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità

	Copertura
Territori agricoli - Territorio agricolo aperto - art. 10.7 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Paesaggi locali

	Copertura
Paesaggi agricoli - PL.a.4 - Polesine di Ferrara; Art.12 Disciplina del PUG	in toto

Beni culturali e ambientali: Fiumi e corsi d'acqua - Art. 142 co 1 lett c) D.Lgs 42/2004

	Copertura
Fiumi - vinc. n. 24	interessato

Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)

	Copertura
Zona tampone Unesco - vinc. n. 32	in toto

Sistema dei vincoli - Rischi naturali| industriali e sicurezza (V2)

	Copertura
Aree allagabili da Reticolo secondario di Pianura Alta Probabilità (P3) - vinc. n. 80	interessato

Foglio: 85 Mappale: 39

Piano urbanistico comunale vigente - RUE**RUE: Rapporti di copertura e di verde**

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco

	Copertura
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a rischio allagamento

	Copertura
Vincoli idraulici - Aree a rischio di allagamento - Art.118.4 RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Canali di bonifica RP

	Copertura
Vincoli idraulici e idrogeologici - Canali di Bonifica - Art.118.8 RUE	interessato

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

PSC-Territori

	Copertura
Territorio rurale - art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Piano urbanistico generale adottato- PUG

Ai sensi di legge, i contenuti del PUG si distinguono in "indirizzi" e "prescrizioni". Hanno carattere prescrittivo gli Elaborati riconducibili agli articoli da 1 a 7, all'articolo 14.5, 14.6,14.7, 14.8 e agli articoli dal 17 al 35 della Disciplina, e al Sistema dei Vincoli; hanno carattere di "indirizzo strategico" non prescrittivo gli elaborati riconducibili agli articoli dall'8 al 15 (ad eccezione di art. 14.5, 14.6,14.7, 14.8) della Disciplina.

Classificazione territorio - LR 24/17

	Copertura
Aree rurali - LR 24/2017 art. 32 c.3a	in toto

PUG - Disciplina ordinaria

	Copertura
TAE - Territorio agricolo esteso - art. 32 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità

	Copertura
Ambiti di rigenerazione ecologico ambientale - Aree a pericolosità idraulica - art.10.7 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità

	Copertura
Territori agricoli - Territorio agricolo aperto - art. 10.7 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Paesaggi locali

	Copertura
Paesaggi agricoli - PL.a.4 - Polesine di Ferrara; Art.12 Disciplina del PUG	in toto

Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)

	Copertura
Zona tampone Unesco - vinc. n. 32	in toto

Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)

	Copertura
Canali di bonifica - vinc. n. 55	interessato

Sistema dei vincoli - Rischi naturali| industriali e sicurezza (V2)

	Copertura
Aree allagabili da Reticolo secondario di Pianura Alta Probabilità (P3) - vinc. n. 80	in toto

Foglio: 85 Mappale: 53

Piano urbanistico comunale vigente - RUE**RUE: Rapporti di copertura e di verde**

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

Beni culturali e ambientali: Aree con vincoli paesistici

	Copertura
Aree con vincoli paesistici - Art. 107-2.1 NTA RUE	interessato

Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco

	Copertura
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a rischio allagamento

	Copertura
Vincoli idraulici - Aree a rischio di allagamento - Art.118.4 RUE	in toto

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

PSC-Territori

	Copertura
Territorio rurale - art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture di progetto

	Copertura
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	interessato

Piano urbanistico generale adottato- PUG

Ai sensi di legge, i contenuti del PUG si distinguono in "indirizzi" e "prescrizioni". Hanno carattere prescrittivo gli Elaborati riconducibili agli articoli da 1 a 7, all'articolo 14.5, 14.6,14.7, 14.8 e agli articoli dal 17 al 35 della Disciplina, e al Sistema dei Vincoli; hanno carattere di "indirizzo strategico" non prescrittivo gli elaborati riconducibili agli articoli dall'8 al 15 (ad eccezione di art. 14.5, 14.6,14.7, 14.8) della Disciplina.

Classificazione territorio - LR 24/17

	Copertura
Aree rurali - LR 24/2017 art. 32 c.3a	in toto

PUG - Disciplina ordinaria

	Copertura
TAE - Territorio agricolo esteso - art. 32 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità

	Copertura
Ambiti di rigenerazione ecologico ambientale - Aree a pericolosità idraulica - art.10.7 Disciplina	interessato

Strategia del PUG: Schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità

	Copertura
Territori agricoli - Territorio agricolo aperto - art. 10.7 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Paesaggi locali

	Copertura
Paesaggi agricoli - PL.a.4 - Polesine di Ferrara; Art.12 Disciplina del PUG	in toto

Beni culturali e ambientali: Fiumi e corsi d'acqua - Art. 142 co 1 lett c) D.Lgs 42/2004

	Copertura
Fiumi - vinc. n. 24	interessato

Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)

	Copertura
Zona tampone Unesco - vinc. n. 32	in toto

Sistema dei vincoli - Rischi naturali| industriali e sicurezza (V2)

	Copertura
Aree allagabili da Reticolo secondario di Pianura Alta Probabilità (P3) - vinc. n. 80	interessato

Foglio: 85 Mappale: 54

Piano urbanistico comunale vigente - RUE**RUE: Rapporti di copertura e di verde**

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

Densità edilizia

	Copertura
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

Destinazioni d'uso

	Copertura
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

Beni culturali e ambientali: Aree con vincoli paesistici

	Copertura
Aree con vincoli paesistici - Art. 107-2.1 NTA RUE	in toto

Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco

	Copertura
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Aree a rischio allagamento

	Copertura
Vincoli idraulici - Aree a rischio di allagamento - Art.118.4 RUE	in toto

Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D

	Copertura
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

PSC-Sistemi

	Copertura
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

PSC-Ambiti

	Copertura
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

PSC-Territori

	Copertura
Territorio rurale - art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	in toto

CLAC-Classe acustica

	Copertura
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture di progetto

	Copertura
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	in toto

Piano urbanistico generale adottato- PUG

Ai sensi di legge, i contenuti del PUG si distinguono in "indirizzi" e "prescrizioni". Hanno carattere prescrittivo gli Elaborati riconducibili agli articoli da 1 a 7, all'articolo 14.5, 14.6,14.7, 14.8 e agli articoli dal 17 al 35 della Disciplina, e al Sistema dei Vincoli; hanno carattere di "indirizzo strategico" non prescrittivo gli elaborati riconducibili agli articoli dall'8 al 15 (ad eccezione di art. 14.5, 14.6,14.7, 14.8) della Disciplina.

Classificazione territorio - LR 24/17

	Copertura
Aree rurali - LR 24/2017 art. 32 c.3a	in toto

PUG - Disciplina ordinaria

	Copertura
TAE - Territorio agricolo esteso - art. 32 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità

	Copertura
I grandi canali - Diretrici di fruizione pubblica e rinaturazione - art.10.7 Disciplina	interessato

Strategia del PUG: Schema assetto del territorio S1 - Infrastrutture ambientali e mobilità

	Copertura
Territori agricoli - Territorio agricolo aperto - art. 10.7 Disciplina	in toto

Strategia del PUG: Paesaggi locali

	Copertura
Paesaggi agricoli - PL.a.4 - Polesine di Ferrara; Art.12 Disciplina del PUG	in toto

Beni culturali e ambientali: Fiumi e corsi d'acqua - Art. 142 co 1 lett c) D.Lgs 42/2004

	Copertura
Fiumi - vinc. n. 24	in toto

Sistema dei vincoli - Tutele storico culturali e archeologiche (V1)

	Copertura
Zona tampone Unesco - vinc. n. 32	in toto

Sistema dei vincoli - Rispetti (V2)

	Copertura
Zone di rispetto stradale - vinc. n. 48	interessato

Il P.S.C., il R.U.E., il P.U.G. e la C.L.A.C. sono depositati presso l'U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica.

In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Imposta di Bollo Assolta

Ferrara, data della sottoscrizione digitale

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica
Ing. Cristiano Rinaldo
(documento firmato digitalmente)

Allegati: 1 estratto di mappa

N=39500

E=-2600

