

**DEIMPIANTO AGRIVOLTAICO PER LA PRODUZIONE DI  
ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE  
(POTENZA TOTALE=14,49 MWp)**

**SITUATO NEL COMUNE DI  
CASTEL SAN GIOVANNI (PC)**

**PROGETTO DEFINITIVO**

Piano particellare

**IDENTIFICAZIONE ELABORATO**

| Livello Prog. | Codice  | Tipo doc. | N° elaborato | Nome file | Tipo elaborato | Scala |
|---------------|---------|-----------|--------------|-----------|----------------|-------|
| DEF           | 01CSG26 | PDF       | 29           | PARTIC    | DOC            |       |

| REV. | DATA       | DESCRIZIONE                     | ESEGUITO | VERIFICATO | APPROVATO |
|------|------------|---------------------------------|----------|------------|-----------|
| 00   | 10/06/2026 | Prima emissione – Screening VIA | DM       | MB         | AB        |
|      |            |                                 |          |            |           |
|      |            |                                 |          |            |           |
|      |            |                                 |          |            |           |

**PROGETTAZIONE**



**START ENGINEERING srl**

Via per Rovato, 29/C - 25030 ERBUSCO (BS)

E-mail: [info@starteng.it](mailto:info@starteng.it) - mail PEC: [startengineering@pec.it](mailto:startengineering@pec.it)



**RICHIEDENTE**

ReRe 62 S.r.l.

Piazza Borromeo, 14

20123 - Milano (MI)

C.F./ P. IVA 14366730969



| IMPIANTO                 |        |            |                                                              |                           |
|--------------------------|--------|------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|
| COMUNE                   | FOGLIO | PARTICELLA | PROPRIETÀ                                                    | QUALITÀ                   |
| CASTEL SAN GIOVANNI (PC) | 5      | 34         | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953 | SEMIN IRRIG               |
|                          |        | 30         | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953 | SEMIN IRRIG               |
|                          |        | 31         | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953 | SEMIN IRR ARB             |
|                          |        | 35         | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953 | SEMIN IRRIG               |
|                          | 7      | 3          | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953 | SEMIN IRRIG               |
|                          |        | 36         | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953 | SEMIN IRRIG               |
|                          |        | 37         | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953 | SEMIN IRRIG               |
|                          |        | 38         | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953 | SEMIN IRRIG [06.33.72 ha] |
|                          |        |            | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953 | INCOLT PROD [00.12.78 ha] |
|                          |        | 39         | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953 | SEMIN IRRIG               |
|                          |        | 15         | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953 | SEMIN IRRIG               |

| ELETTRODOTTO             |        |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|--------------------------|--------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| COMUNE                   | FOGLIO | PARTICELLA | PROPRIETÀ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | QUALITÀ         |
| CASTEL SAN GIOVANNI (PC) | 6      | 509        | E-DISTRIBUZIONE S.p.A. con sede in ROMA (RM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | seminativo      |
|                          |        | 325        | COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI con sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | seminativo      |
|                          |        | canale     | ATTRAVERSAMENTO CANALE PIEVETTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | canale          |
|                          |        | 341        | COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI con sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | seminativo      |
|                          |        | 343        | COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI con sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | prato irrig     |
|                          |        | 352        | COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI con sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | seminativo      |
|                          |        | 345        | COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI con sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | prato irrig     |
|                          |        | 347        | COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI con sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | prato irrig     |
|                          | 13     | 350        | COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI con sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | semin irrig     |
|                          |        | 351        | COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI con sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | semin irrig     |
|                          |        | 207        | CHIODAROLI ETTORE nato a SAN ROCCO AL PORTO (LO) il 26/05/1957<br>CHIODAROLI GIUSEPPINA ADELE nata a CODOGNO (LO) il 29/09/1962<br>CHIODAROLI VINCENZINO nato a SAN ROCCO AL PORTO (LO) il 26/10/1952<br>DOTTI SILVANA nata a LOGRATO (BS) il 19/10/1961<br>IANNAZZO NUNZIA MARIA nata a PANTELLERIA (TP) il 30/01/1957<br>PASQUA IVANA nata a SORESINA (CR) il 21/02/1960<br>CHIODAROLI DAVIDE nato a CODOGNO (LO) il 24/11/1990 | semin irrig     |
|                          |        | canale     | ATTRAVERSAMENTO CANALE COLOMBARONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | canale          |
| CASTEL SAN GIOVANNI (PC) | 7      | strada     | STRADA COMUNALE (VIA DEL COLOMBARONE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | strada          |
|                          |        | 93         | SEGRE ITALY S.R.L. con sede in ASSAGO (MI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ENTE URBANO F01 |
|                          |        | strada     | STRADA VICINALE PRIVATA AD USO PUBBLICO (STRADA DEL SABBIONE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | strada          |
|                          |        | 50         | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | semin irrig     |
|                          |        | 49         | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | semin irrig     |
|                          |        | strada     | STRADA VICINALE PRIVATA AD USO PUBBLICO (STRADA DEL SABBIONE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | strada          |
| CASTEL SAN GIOVANNI (PC) | 15     | 15         | MARAZZI SERGIO nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | semin irrig     |

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2026

**Dati identificativi:** Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)

Foglio 5 Particella 30

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 13,84 Lire 26.790

agrario Euro 20,12 Lire 38.950

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 1.900 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 26/11/1997 in atti dal 26/11/1997  
MOD 26 VAR COLT (n. 4784.3/1997)

› **Dati identificativi**

Comune di CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)

Foglio 5 Particella 30

Partita: 4784

Impianto meccanografico del 01/07/1976

› **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 13,84 Lire 26.790

agrario Euro 20,12 Lire 38.950

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 1.900 m<sup>2</sup>

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 26/11/1997  
in atti dal 26/11/1997 MOD 26 VAR COLT (n.  
4784.3/1997)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. MARAZZI Sergio**  
**(CF MRZSRG53M06C261W)**

nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/2003 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI  
AMEDEO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC)  
Repertorio n. 92778 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 10520.1/2003 Reparto  
PI di PIACENZA in atti dal 05/11/2003

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2026



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **5** Particella **31**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 366,14 Lire 708.948**

agrario **Euro 532,33 Lire 1.030.740**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **50.280 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/07/1976

---

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **5** Particella **31**

Partita: **3728**

Impianto meccanografico del 01/07/1976

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 366,14 Lire 708.948**

agrario **Euro 532,33 Lire 1.030.740**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **50.280 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/07/1976

➤ Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

➤ 1. MARAZZI Sergio  
(CF MRZSRG53M06C261W)

nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/2003 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI  
AMEDEO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC)  
Repertorio n. 92778 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 10520.1/2003 Reparto  
PI di PIACENZA in atti dal 05/11/2003

---

Visura telematica

---

Legenda

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/06/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **5** Particella **34**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 188,02 Lire 364.062**

agrario **Euro 273,37 Lire 529.310**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **25.820 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/07/1976

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **5** Particella **34**

Partita: **3728**

Impianto meccanografico del 01/07/1976

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 188,02 Lire 364.062**

agrario **Euro 273,37 Lire 529.310**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **25.820 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/07/1976

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. MARAZZI Sergio**  
**(CF MRZSRG53M06C261W)**

nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/2003 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI  
AMEDEO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC)  
Repertorio n. 92778 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 10520.1/2003 Reparto  
PI di PIACENZA in atti dal 05/11/2003

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/06/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **5** Particella **35**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 229,89 Lire 445.137**

agrario **Euro 334,24 Lire 647.185**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **31.570 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/07/1976

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **5** Particella **35**

Partita: **3728**

Impianto meccanografico del 01/07/1976

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 229,89 Lire 445.137**

agrario **Euro 334,24 Lire 647.185**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **31.570 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/07/1976

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. MARAZZI Sergio  
(CF MRZSRG53M06C261W)**

nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/2003 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI  
AMEDEO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC)  
Repertorio n. 92778 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 10520.1/2003 Reparto  
PI di PIACENZA in atti dal 05/11/2003

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/06/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **3**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 104,57 Lire 202.476**

agrario **Euro 152,03 Lire 294.380**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **14.360 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 26/11/1997 in atti dal 26/11/1997 MOD 26 VAR COLT (n. 4784.3/1997)

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **3**

Partita: **4784**

Impianto meccanografico del 01/07/1976

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 104,57 Lire 202.476**

agrario **Euro 152,03 Lire 294.380**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **14.360 m<sup>2</sup>**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 26/11/1997 in atti dal 26/11/1997 MOD 26 VAR COLT (n. 4784.3/1997)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. MARAZZI Sergio**  
**(CF MRZSRG53M06C261W)**

nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/2003 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI  
AMEDEO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC)  
Repertorio n. 92778 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 10520.1/2003 Reparto  
PI di PIACENZA in atti dal 05/11/2003

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 13/01/2026



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/01/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **15**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 235,72 Lire 456.417**

agrario **Euro 342,71 Lire 663.585**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **32.370 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/07/1976

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **15**

Partita: **3364**

Impianto meccanografico del 01/07/1976

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 235,72 Lire 456.417**

agrario **Euro 342,71 Lire 663.585**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **32.370 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 01/07/1976

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. MARAZZI Sergio**  
**(CF MRZSRG53M06C261W)**

nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/02/2021 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI  
AMEDEO Sede PIACENZA (PC) Repertorio n. 118901 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 2544.1/2021 Reparto PI di PIACENZA in atti dal  
09/03/2021

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/06/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **36**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,63**

agrario **Euro 27,42**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **2.950 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Pratica n. PC0053326 in atti dal 21/06/2006 (n. 53326.1/2006)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **36**

FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Pratica n. PC0053326 in atti dal 21/06/2006 (n. 53326.1/2006)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,63**

agrario **Euro 27,42**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **2.950 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Pratica n. PC0053326 in atti dal 21/06/2006 (n. 53326.1/2006)

---

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

› 1. MARAZZI Sergio  
(CF MRZSRG53M06C261W)

nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/2003 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI  
AMEDEO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC)  
Repertorio n. 92778 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 10520.1/2003 Reparto  
PI di PIACENZA in atti dal 05/11/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)  
Foglio 7 Particella 5

---

Visura telematica

---

Legenda

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/06/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **37**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,34**

agrario **Euro 36,26**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **3.900 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Pratica n. PC0053326 in atti dal 21/06/2006 (n. 53326.1/2006)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **37**

FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Pratica n. PC0053326 in atti dal 21/06/2006 (n. 53326.1/2006)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 19,34**

agrario **Euro 36,26**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **3.900 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Pratica n. PC0053326 in atti dal 21/06/2006 (n. 53326.1/2006)

---

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

› 1. MARAZZI Sergio  
(CF MRZSRG53M06C261W)

nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/2003 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI  
AMEDEO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC)  
Repertorio n. 92778 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 10520.1/2003 Reparto  
PI di PIACENZA in atti dal 05/11/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)  
Foglio 7 Particella 5

---

Visura telematica

---

Legenda

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/06/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**  
Foglio **7** Particella **38**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 314,20**

agrario **Euro 589,32**

Superficie: **64.650 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA                 | AB                 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 314,20        | -                  |
| Reddito agrario           | Euro 589,12        | Euro 0,20          |
| Deduzioni                 | A36 <sup>a</sup> ) | A36 <sup>a</sup> ) |
| Superficie m <sup>2</sup> | 63.372             | 1.278              |
| Qualità                   | SEMIN<br>IRRIG     | INCOLT<br>PROD     |
| Classe                    | 3                  | U                  |

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 28/08/2024 Pratica n. PC0115386 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEAAI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 115386.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5812346 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/699848)

## > Dati identificativi

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**  
Foglio **7** Particella **38**

FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Pratica n.  
PC0053326 in atti dal 21/06/2006 (n. 53326.1/2006)

## > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 314,20**  
agrario **Euro 589,32**

Superficie: **64.650 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA                | AB                |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 314,20       | -                 |
| Reddito agrario           | Euro 589,12       | Euro 0,20         |
| Deduzioni                 | A36 <sup>a)</sup> | A36 <sup>a)</sup> |
| Superficie m <sup>2</sup> | 63.372            | 1.278             |
| Qualità                   | SEMIN IRRIG       | INCOLT PROD       |
| Classe                    | 3                 | U                 |

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/08/2024 Pratica n. PC0115386 in atti dal 14/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 115386.1/2024)

**Annotazioni:** Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 28/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5812346 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/699848)

## > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

### > 1. MARAZZI Sergio (CF MRZSRG53M06C261W)

nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/2003 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI AMEDEO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC) Repertorio n. 92778 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10520.1/2003 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 05/11/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)  
Foglio **7** Particella **5**

Direzione Provinciale di Piacenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **04/06/2026**  
Ora: **11:56:55**  
Numero Pratica: **T196430/2026**  
Pag: **3 - Fine**

---

*Legenda*

*a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/06/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/06/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **39**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 331,04**

agrario **Euro 620,71**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **66.770 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Pratica n. PC0053326 in atti dal 21/06/2006 (n. 53326.1/2006)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **39**

FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Pratica n. PC0053326 in atti dal 21/06/2006 (n. 53326.1/2006)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 331,04**

agrario **Euro 620,71**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **66.770 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Pratica n. PC0053326 in atti dal 21/06/2006 (n. 53326.1/2006)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. MARAZZI Sergio**  
**(CF MRZSRG53M06C261W)**  
nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Pratica n.  
PC0053326 in atti dal 21/06/2006 (n. 53326.1/2006)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **341**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,28**

agrario **Euro 10,67**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.215 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **341**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 7,28**

agrario **Euro 10,67**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.215 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI**  
**(CF 00232420331)**  
sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2015 Pubblico ufficiale ONORATO MARIO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC) Repertorio n. 83403 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2452.1/2015 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 23/03/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **343**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,61**

agrario **Euro 0,62**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **60 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **343**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,61**

agrario **Euro 0,62**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **60 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI  
(CF 00232420331)**

sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2015 Pubblico ufficiale ONORATO MARIO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC) Repertorio n. 83403 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2452.1/2015 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 23/03/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **345**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 40,59**

agrario **Euro 41,42**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **4.010 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **345**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 40,59**

agrario **Euro 41,42**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **4.010 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI  
(CF 00232420331)**

sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2015 Pubblico ufficiale ONORATO MARIO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC) Repertorio n. 83403 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2452.1/2015 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 23/03/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **347**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 40,69**

agrario **Euro 41,52**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **4.020 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **347**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 40,69**

agrario **Euro 41,52**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **4.020 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI  
(CF 00232420331)**

sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2015 Pubblico ufficiale ONORATO MARIO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC) Repertorio n. 83403 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2452.1/2015 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 23/03/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **350**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,30**

agrario **Euro 15,57**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **1.675 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **350**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 8,30**

agrario **Euro 15,57**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **1.675 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI  
(CF 00232420331)**

sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2015 Pubblico ufficiale ONORATO MARIO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC) Repertorio n. 83403 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2452.1/2015 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 23/03/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **351**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,82**

agrario **Euro 12,78**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **1.375 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **351**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,82**

agrario **Euro 12,78**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **1.375 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI  
(CF 00232420331)**

sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2015 Pubblico ufficiale ONORATO MARIO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC) Repertorio n. 83403 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2452.1/2015 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 23/03/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026****Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**Foglio **6** Particella **352****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,19**agrario **Euro 0,26**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **30 m<sup>2</sup>****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)**> Dati identificativi**Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**Foglio **6** Particella **352**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,19**agrario **Euro 0,26**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **30 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2013 Pratica n. PC0035614 in atti dal 10/05/2013 presentato il 10/05/2013 (n. 35614.1/2013)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI (CF 00232420331)**

sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2015 Pubblico ufficiale ONORATO MARIO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC) Repertorio n. 83403 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2452.1/2015 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 23/03/2015

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **509**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 73,69**

agrario **Euro 107,99**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **12.300 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 03/06/2024 Pratica n. PC0040726 in atti dal 03/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2437388.01/06/2024 presentato il 03/06/2024 (n. 40726.1/2024)

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**  
Foglio **6** Particella **509**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2024 Pratica n. PC0040726 in atti dal 03/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2437388.01/06/2024 presentato il 03/06/2024 (n. 40726.1/2024)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 73,69**

agrario **Euro 107,99**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **12.300 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/06/2024 Pratica n. PC0040726 in atti dal 03/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2437388.01/06/2024 presentato il 03/06/2024 (n. 40726.1/2024)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**  
**(CF 05779711000)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/06/2024 Pubblico ufficiale LUINI ELOISA  
ALESSANDRA Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC)  
Repertorio n. 16045 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 7224.1/2024 Reparto  
PI di PIACENZA in atti dal 29/06/2024

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **49**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 21,34**

agrario **Euro 31,02**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **2.930 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/04/2016 Pratica n. PC0026148 in atti dal 20/04/2016 presentato il 20/04/2016 (n. 26148.1/2016)

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **49**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2016 Pratica n. PC0026148 in atti dal 20/04/2016 presentato il 20/04/2016 (n. 26148.1/2016)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 21,34**

agrario **Euro 31,02**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **2.930 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2016 Pratica n. PC0026148 in atti dal 20/04/2016 presentato il 20/04/2016 (n. 26148.1/2016)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. MARAZZI Sergio**  
**(CF MRZSRG53M06C261W)**

nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/2003 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI  
AMEDEO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC)  
Repertorio n. 92778 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 10520.1/2003 Reparto  
PI di PIACENZA in atti dal 05/11/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)  
Foglio 7 Particella 21

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **50**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,33**

agrario **Euro 0,48**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **45 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 20/04/2016 Pratica n. PC0026148 in atti dal 20/04/2016 presentato il 20/04/2016 (n. 26148.1/2016)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **50**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2016 Pratica n. PC0026148 in atti dal 20/04/2016 presentato il 20/04/2016 (n. 26148.1/2016)

---

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,33**

agrario **Euro 0,48**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **45 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2016 Pratica n. PC0026148 in atti dal 20/04/2016 presentato il 20/04/2016 (n. 26148.1/2016)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. MARAZZI Sergio**  
**(CF MRZSRG53M06C261W)**

nato a CASTEL SAN GIOVANNI (PC) il 06/08/1953  
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/10/2003 Pubblico ufficiale FANTIGROSSI  
AMEDEO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC)  
Repertorio n. 92778 - COMPRAVENDITA Nota  
presentata con Modello Unico n. 10520.1/2003 Reparto  
PI di PIACENZA in atti dal 05/11/2003

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)  
Foglio 7 Particella 21

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **7** Particella **93**

**Classamento:**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **9030 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA DELLA CASCINETTA n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVISIONE del 19/05/2023 Pratica n. PC0023543 in atti dal 22/05/2023  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2196581.19/05/2023 DIVISIONE (n. 23543.1/2023)

---

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**  
Foglio **7** Particella **93**

DIVISIONE del 19/05/2023 Pratica n. PC0023543 in  
atti dal 22/05/2023 DIVISIONE (n. 23543.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**  
Foglio **7** Particella **101**

---

**> Indirizzo**

STRADA DELLA CASCINETTA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 19/05/2023 Pratica n. PC0023543 in  
atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2196581.19/05/2023 DIVISIONE  
(n. 23543.1/2023)

---

➤ **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>a</sup>**, Consistenza **9030 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 19/05/2023 Pratica n. PC0023543 in atti dal 22/05/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2196581.19/05/2023 DIVISIONE (n. 23543.1/2023)

---

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. SEGRO ITALY S.R.L. (CF 03883480968)**  
sede in ASSAGO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 11/09/2024 Pubblico ufficiale DE VIVO CIRO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 83559 Sede R1P Registrazione Volume 1T n. 66938 registrato in data 12/09/2024 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Voltura n. 8040.1/2024 - Pratica n. PC0075175 in atti dal 07/11/2024

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

*a) F/1: Area urbana*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **13** Particella **207**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,10**

agrario **Euro 31,76**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** C1<sup>a</sup>) A36<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **3.000 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 08/04/2013 Pratica n. PC0026872 in atti dal 08/04/2013 presentato il 08/04/2013 (n. 26872.1/2013)

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **13** Particella **207**

FRAZIONAMENTO del 08/04/2013 Pratica n. PC0026872 in atti dal 08/04/2013 presentato il 08/04/2013 (n. 26872.1/2013)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,10**

agrario **Euro 31,76**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** C1<sup>a</sup>) A36<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **3.000 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 08/04/2013 Pratica n. PC0026872 in atti dal 08/04/2013 presentato il 08/04/2013 (n. 26872.1/2013)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

➤ **1. CHIODAROLI Ettore**  
**(CF CHDTTR57E26I140Y)**  
nato a SAN ROCCO AL PORTO (LO) il 26/05/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2007 Pubblico ufficiale BIGNAMI  
CESARE Sede CODOGNO (LO) Repertorio n. 103519 -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO PER SCIOGLIMENTO DI  
SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n.  
575.1/2008 Reparto PI di PIACENZA in atti dal  
15/01/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)  
Foglio **13** Particella **1**

➤ **2. CHIODAROLI Giuseppina Adele**  
**(CF CHDGPP62P69C816X)**  
nata a CODOGNO (LO) il 29/09/1962  
Diritto di: Proprieta' per 2/8 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **3. CHIODAROLI Vincenzino**  
**(CF CHDVCN52R26I140H)**  
nato a SAN ROCCO AL PORTO (LO) il 26/10/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **4. DOTTI Silvana (CF DTTSVN61R59E654I)**  
nata a LOGRATO (BS) il 19/10/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **5. IANNAZZO Nunzia Maria**  
**(CF NNZNZM57A70G315E)**  
nata a PANTELLERIA (TP) il 30/01/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **6. PASQUA Ivana (CF PSQVNI60B61I849T)**  
nata a SORESINA (CR) il 21/02/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 in regime di comunione  
dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **7. CHIODAROLI Davide**  
**(CF CHDDVD90S24C816M)**  
nato a CODOGNO (LO) il 24/11/1990  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 08/01/2015 Pubblico ufficiale BIGNAMI  
CESARE Sede CODOGNO (LO) Repertorio n. 116210 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 943.1/2015 Reparto PI di PIACENZA in atti dal  
26/01/2015

Direzione Provinciale di Piacenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **07/05/2026**  
Ora: **09:32:18**  
Numero Pratica: **T95429/2026**  
Pag: **3 - Fine**

---

*Legenda*

- a) C1: Acqua di pozzo sopraelevata con mezzi meccanici*
- b) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **07/05/2026**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/05/2026**

**Dati identificativi:** Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **325**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,38**

agrario **Euro 21,07**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.400 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/02/2012 Pratica n. PC0016395 in atti dal 10/02/2012 presentato il 10/02/2012 (n. 16395.1/2012)

**> Dati identificativi**

Comune di **CASTEL SAN GIOVANNI (C261) (PC)**

Foglio **6** Particella **325**

FRAZIONAMENTO del 10/02/2012 Pratica n. PC0016395 in atti dal 10/02/2012 presentato il 10/02/2012 (n. 16395.1/2012)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,38**

agrario **Euro 21,07**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A36<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **2.400 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 10/02/2012 Pratica n. PC0016395 in atti dal 10/02/2012 presentato il 10/02/2012 (n. 16395.1/2012)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

➤ **1. COMUNE DI CASTEL SAN GIOVANNI  
(CF 00232420331)**

sede in CASTEL SAN GIOVANNI (PC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 17/03/2015 Pubblico ufficiale ONORATO MARIO Sede CASTEL SAN GIOVANNI (PC) Repertorio n. 83403 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 2452.1/2015 Reparto PI di PIACENZA in atti dal 23/03/2015

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A36: Consorzio idraulico di 2a categoria del i comprensorio del po