



COMUNE DI FISCAGLIA
(Provincia di Ferrara)

Imposta di bollo assolta in modo
virtuale Autorizzazione Agenzia
Entrate Ufficio Territoriale
Ferrara n. 11396 del 16/02/2022

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Certificato di destinazione urbanistica n. 55/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Vista la richiesta presentata in data 17/09/2025 acquisita al prot. n. 19242 del 18/09/2025 da:

Geom. Frignani Gabriele
Residente in Via Ariosto n. 8 Loc. Migliaro di Fiscaglia (FE)
in qualità di tecnico incaricato da Soc. Agricola San Virgilio di Zambardi Nadi
(proprietaria)

con la quale si richiedeva il rilascio della certificazione in oggetto dei beni immobili specificati nel seguito;

- Visto il Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con Delibera di Consiglio n. 37 del 23/10/2024;
- Visto l'art. 12, 2° comma della L.R. 21/10/2004, n. 23;
- Vista la documentazione integrativa prot. 19856 del 25/09/2025;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 21 ottobre 2004 n° 23, che la destinazione urbanistica degli immobili di cui alla richiesta, nel territorio di questo Comune, risulta essere la seguente:

- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 29 mappale 20 – 63 – 66 – 75;**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Fascia di rispetto della strada Comunale di cui all'art. 2.10 delle Norme. Fascia di rispetto degli elettrodotti di cui all'art. 2.16 delle Norme. Rete ecologica locale (strade campestri) di cui all'art. 8.13 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).
- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 29 mappale 33;**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Fascia di rispetto della strada Comunale di cui all'art. 2.10 delle Norme. Rete ecologica locale (strade campestri) di cui all'art. 8.13 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).
- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 29 mappale 34 – 77;**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Fascia di rispetto degli elettrodotti di cui all'art. 2.16 delle Norme. Rete ecologica locale (strade campestri) di cui all'art. 8.13 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).

- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 29 mappale 48 – 78;**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Fascia di rispetto degli elettrodotti di cui all'art. 2.16 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).
- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 29 mappale 49 – 50;**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Rete ecologica locale (strade campestri) di cui all'art. 8.13 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).
- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 29 mappale 76 – 79;**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Fascia di rispetto della strada Comunale di cui all'art. 2.10 delle Norme. Fascia di rispetto degli elettrodotti di cui all'art. 2.16 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).
- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 29 mappale 80;**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Fascia di rispetto della strada Comunale di cui all'art. 2.10 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali in materia e quelle dei vigenti Regolamenti Comunali.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 183/2011.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Fiscaglia, lì 02/10/2025

Il Responsabile del Settore
Urbanistica/Edilizia Privata
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI FISCAGLIA
(Provincia di Ferrara)

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Imposta di bollo assolta in modo
virtuale Autorizzazione Agenzia
Entrate Ufficio Territoriale
Ferrara n. 11396 del 16/02/2022

Certificato di destinazione urbanistica n. 56/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Vista la richiesta presentata in data 17/09/2025 acquisita al prot. n. 19243 del 18/09/2025 da:

Geom. Frignani Gabriele
Residente in Via Ariosto n. 8 Loc. Migliaro di Fiscaglia (FE)
in qualità di tecnico incaricato da Soc. Agricola San Virgilio di Zambardi Nadi
(proprietaria)

con la quale si richiedeva il rilascio della certificazione in oggetto dei beni immobili specificati nel seguito;

- Visto il Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con Delibera di Consiglio n. 37 del 23/10/2024;
- Visto l'art. 12, 2° comma della L.R. 21/10/2004, n. 23;
- Vista la documentazione integrativa prot. 19857 del 25/09/2025;

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 21 ottobre 2004 n° 23, che la destinazione urbanistica degli immobili di cui alla richiesta, nel territorio di questo Comune, risulta essere la seguente:

- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 30 mappale 5 – 32;**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Fascia di rispetto della strada Comunale di cui all'art. 2.10 delle Norme. Fascia di rispetto degli elettrodotti di cui all'art. 2.16 delle Norme. Rete ecologica locale (strade campestri) di cui all'art. 8.13 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).
- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 30 mappale 10 – 22 – 33 – 39;**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Fascia di rispetto della strada Comunale di cui all'art. 2.10 delle Norme. Rete ecologica locale (strade campestri) di cui all'art. 8.13 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).
- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 30 mappale 11 – 12 – 13;**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Fascia di rispetto della strada Comunale di cui all'art. 2.10 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).

- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 30 mappale 31:**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Rete ecologica locale (strade campestri) di cui all'art. 8.13 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).
- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 30 mappale 38:**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Fascia di rispetto degli elettrodotti di cui all'art. 2.16 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).
- **Comune di Fiscaglia, Sezione A, foglio di mappa n. 30 mappale 56:**
Zona TR Territorio rurale di cui al Titolo VI – Territorio Rurale delle norme. Fascia di rispetto degli elettrodotti di cui all'art. 2.16 delle Norme. Rete ecologica locale (strade campestri) di cui all'art. 8.13 delle Norme. Fascia di rispetto Osservatorio Astronomico Ostellato (L.R. 19/2003).

Valgono le prescrizioni delle norme statali e regionali in materia e quelle dei vigenti Regolamenti Comunali.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 183/2011.

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Fiscaglia, lì 02/10/2025

Il Responsabile del Settore
Urbanistica/Edilizia Privata
Geom. Ilaria Simoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.