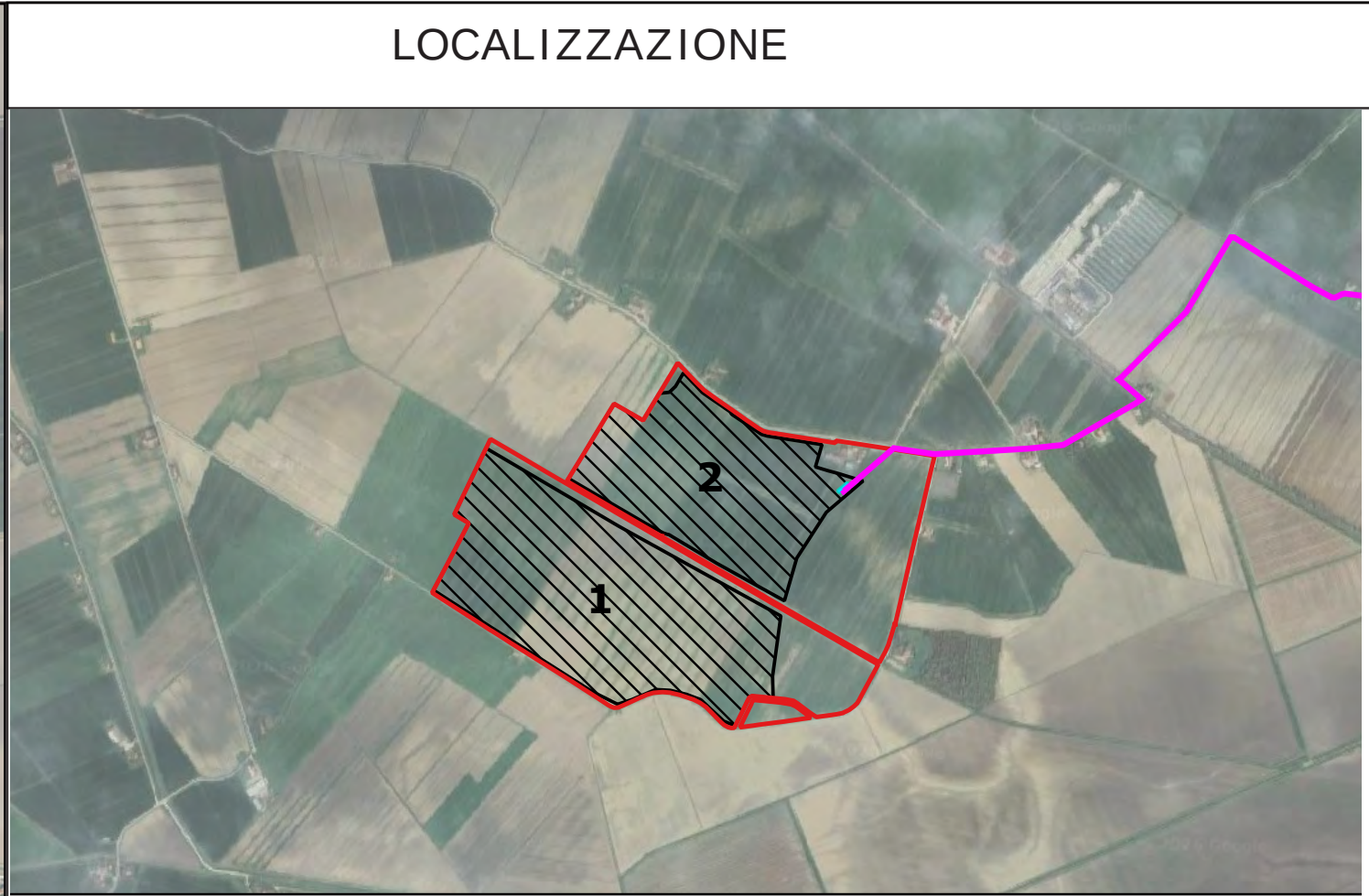




LEGENDA

Tabella dei punti di osservazione					
PdO	Coordinate	Distanza impianto	Scenario di progetto *	Ante operam	Post operam senza mitigazione / Post operam con mitigazione
1	44.79836950, 12.0210284	1,9 km	secondo piano	Non visibile	Non visibile / Non visibile
2	44.79872600, 12.02746457	1,7 km	secondo piano	Non visibile	Non visibile / Non visibile
3	44.79695331, 12.03014331	1,4 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
4	44.79180108, 12.03903817	800 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
5	44.78854969, 12.04539457	660 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
6	44.77925254, 12.06548360	1,9 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
7	44.76308760, 12.03844226	1,5 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
8	44.74721770, 12.02186869	3,5 km	piano di sfondo	Non visibile	Non visibile / Non visibile
9	44.78036036, 12.01907817	650 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
10	44.78381971, 12.01864033	840 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
11	44.79078084, 12.01515897	1,4 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
12	44.78998777, 12.02432248	900 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
13	44.78829819, 12.02965304	560 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
14	44.78866002, 12.03315444	300 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
15	44.78589114, 12.03931084	74 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
16	44.78345589, 12.04372664	133 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
17	44.78103851, 12.04419470	230 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato
18	44.77601197, 12.04339352	295 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta Mitigato

*Primo piano (0-500 m): gli elementi sono pienamente distinguibili e incidono anche sul piano sensoriale; Piano intermedio (500-1.200 m): si percepiscono le relazioni tra elementi puntuali e contesto di sfondo; Secondo piano (1.200-2.500 m): prevalgono percezioni sfumate, legate a tessiture e crome; Piano di sfondo (oltre 2.500 m): si colgono prevalentemente i profili e le masse non distinguibili.

— LIMITE LOTTO

— RECINZIONE

— PIV AREA

— FASCIA DI MITIGAZIONE

— VISIBILITÀ

➔ INGRESSO

— CASSERA TRASFORMAZIONE

— PANNELLI FOTOVOLTAICI SP8

— PANNELLI FOTOVOLTAICI SP4

— PANNELLI FOTOVOLTAICI SP2

1, 2, 3... IDENTIFICAZIONE AREA MODULI FOTOVOLTAICI

— CASSERA DI SELEZIONE E CONTROLLO

— CASSERA STOCCAGGIO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DENOMINATO "AGRO-SOLARE FISCAGLIA" DA UBICARSI IN AGRO DI FISCAGLIA (FE) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Potenza nominale: 51,86 MWp - Potenza in immissione: 40,00 MW

ELABORATO

PERCEZIONE VISIVA - FOTOINSERIMENTI ANTE OPERAM - POST OPERAM

CODIFICA

AMB20T00

SCALA

-

TAVOLA N°

1 / 6

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

NRG⁺

NRG PLUS ITALIA S.r.l.
Via Vittorio Veneto, 54B - 00187 Roma (RM)
info@nrgplus.global

RESPONSABILE TECNICO
Ing. Maurizio De Donno
Ordine Ingegneri della Provincia di Torino
n. 10258H
mdedonno@nrgplus.global

TECNICO SPECIALIZZATO

Pianificatore Territoriale Ilaria Angelelli
Ordine Architetti di Roma e Provincia
n. 26035
iangellelli@nrgplus.global

COMMITTENTE

FISCAGLIA AGRI-SOLARE S.r.l.
Piazza Ettore Troilo, 27 - 65127 Pescara (PE)
P.IVA 02446530681
fiscagliasolare@pec.it

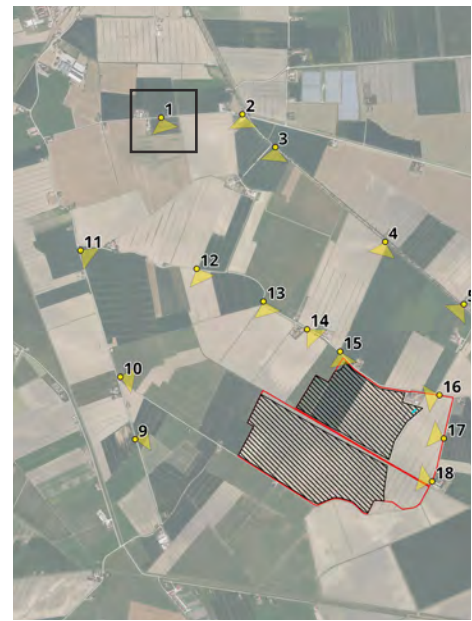
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	Maggio 2026	PRESENTAZIONE ISTANZA	Pian. T. I Angelelli	Ing. F. Spinelli	Ing. M. De Donno

NOTA: è vietata qualsiasi copia, riproduzione o divulgazione, totale e parziale, senza autorizzazione scritta. Tutti i diritti sono riservati.

Punto di osservazione: 1
Coordinate: 44.79836950, 12.02110284
Distanza impianto: 1,7 km



A - STATO DI FATTO



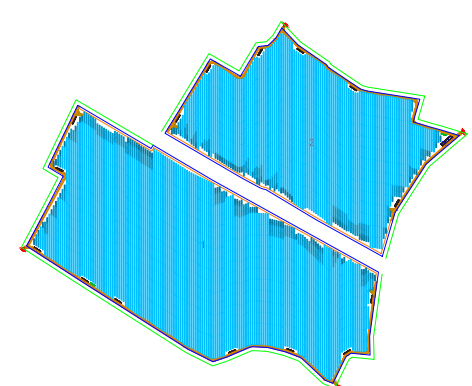
B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE



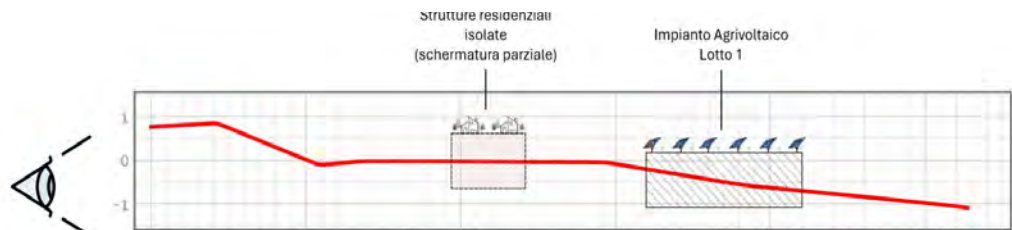
Distanza
1,7 km



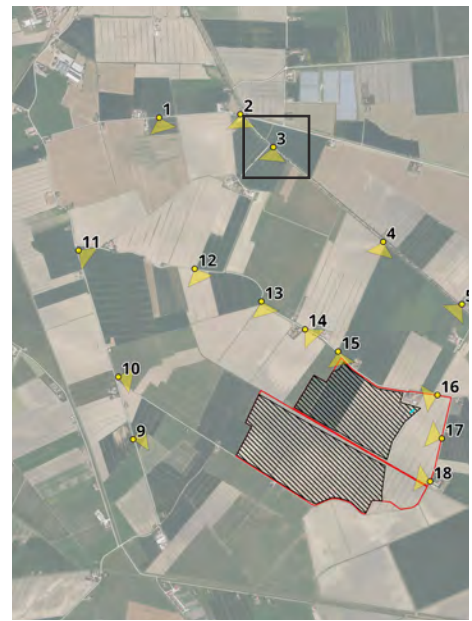
NOTE P.O. 1

Il punto di osservazione risulta ubicato in prossimità dell'Oratorio della Madonna della Corba (id_bene 85881), bene architettonico di interesse non verificato, rispetto al quale l'impianto di progetto si colloca ad una distanza di 1.900 metri. Tale collocazione determina l'inquadramento dell'intervento nel secondo piano (1.200-2.500 m), ambito percettivo nel quale la lettura del paesaggio avviene attraverso percezioni sfumate che si legano alle tessiture e alle cromie. Alla luce di tali condizioni, il confronto tra stato ante operam e post operam evidenzia una sostanziale sovrapposizione degli esiti percettivi, sia in configurazione con opere di mitigazione sia in assenza delle stesse, non configurandosi alterazioni apprezzabili del quadro visuale percepito dal bene tutelato.

Punto di osservazione: 3
Coordinate: 44.79695331, 12.03014331
Distanza impianto: 1,4 km



A - STATO DI FATTO



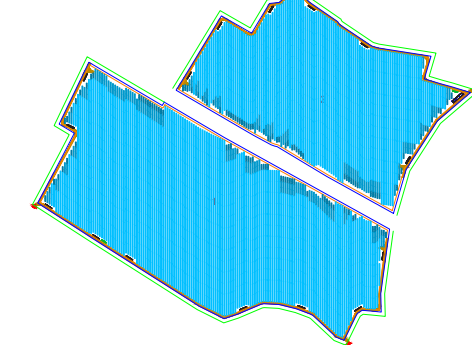
B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE



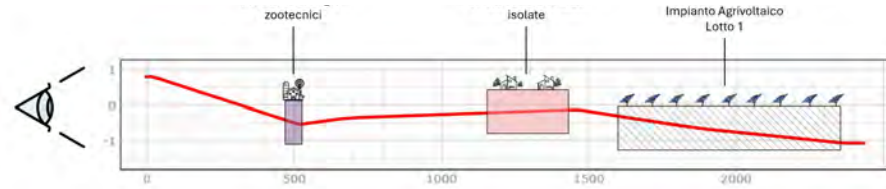
Distanza
1,4 km



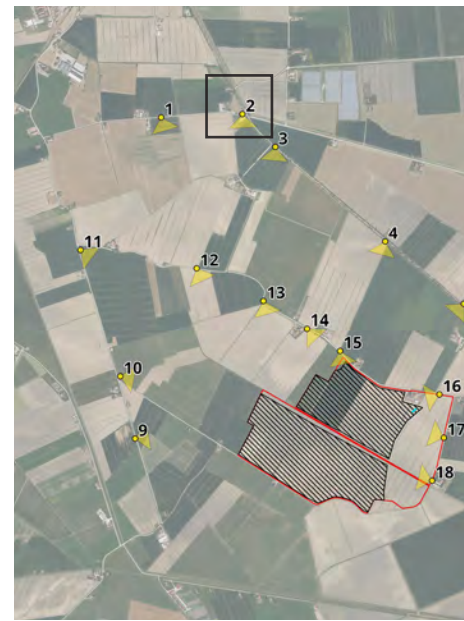
NOTE P.O. 3

Il punto di osservazione si trova sulla Strada Provinciale 15 ad una distanza di 1.400 metri. In ragione della distanza, l'opera si colloca nel secondo piano percettivo (1.200-2.500 m), ambito nel quale la percezione è mediata dalla profondità di campo e si esprime prevalentemente attraverso la lettura delle masse, delle cromie e della tessitura complessiva, senza apprezzabilità dei dettagli costruttivi. Dall'analisi comparativa degli elaborati di fotoinserimento si rileva che le opere di mitigazione previste si inseriscono in modo coerente nel contesto paesaggistico, configurandosi come elemento lineare di margine assimilabile alle quinte vegetali tipiche dell'assetto agrario locale. Le stesse assolvono efficacemente alla funzione di filtro e schermatura visiva, contribuendo alla riduzione dell'incidenza percettiva dell'impianto nel quadro panoramico considerato.

Punto di osservazione: 2
Coordinate: 44.79872600, 12.02746457
Distanza impianto: 1,7 km



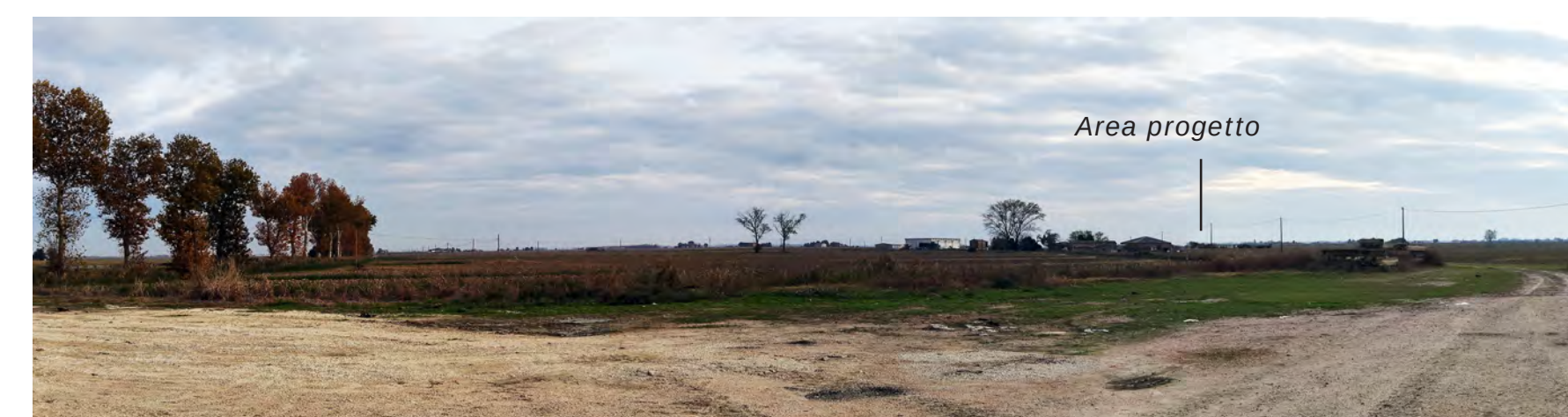
A - STATO DI FATTO



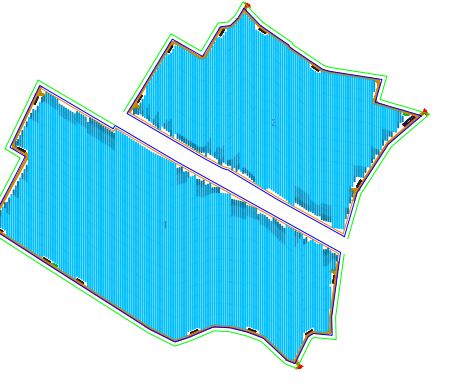
B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE



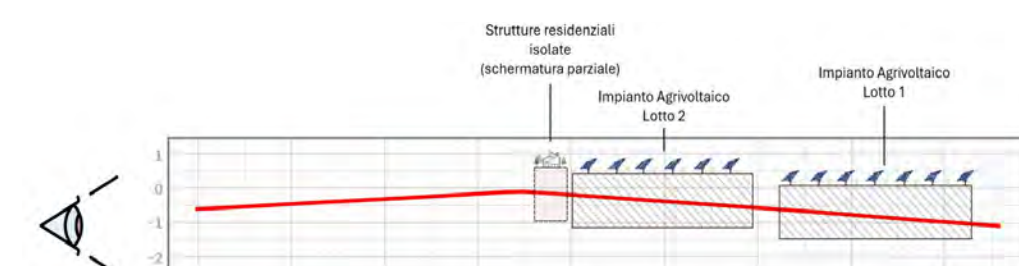
Distanza
1,7 km



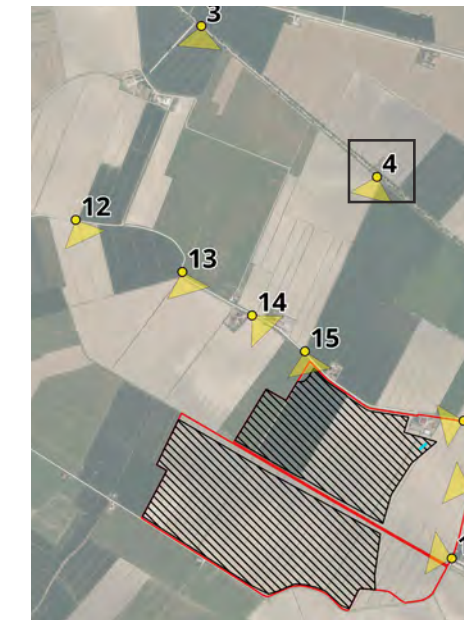
NOTE P.O. 2

Il punto di osservazione 2 si trova in prossimità del Santuario della Corba e della Chiesa della Madonna della Corba, entrambi beni architettonici di interesse culturale non verificato, che si trovano ad una distanza di circa 1.700. Tale collocazione determina, come nel punto 1, l'inquadramento dell'intervento nel secondo piano. In fase ante operam e post operam, la visuale dai suddetti beni risulta schermata verso l'area di intervento, in ragione della morfologia pianeggiante del territorio e della presenza di barriere antropiche, principalmente tessuto residenziale sparso e attività agro-zootecniche, corredate di elementi arborei. La distanza tra l'osservatore e l'impianto è tale da non consentire la distinzione degli elementi sullo sfondo, rendendo l'impianto non visibile.

Punto di osservazione: 4
Coordinate: 44.79186108, 12.03903817
Distanza impianto: 800 m



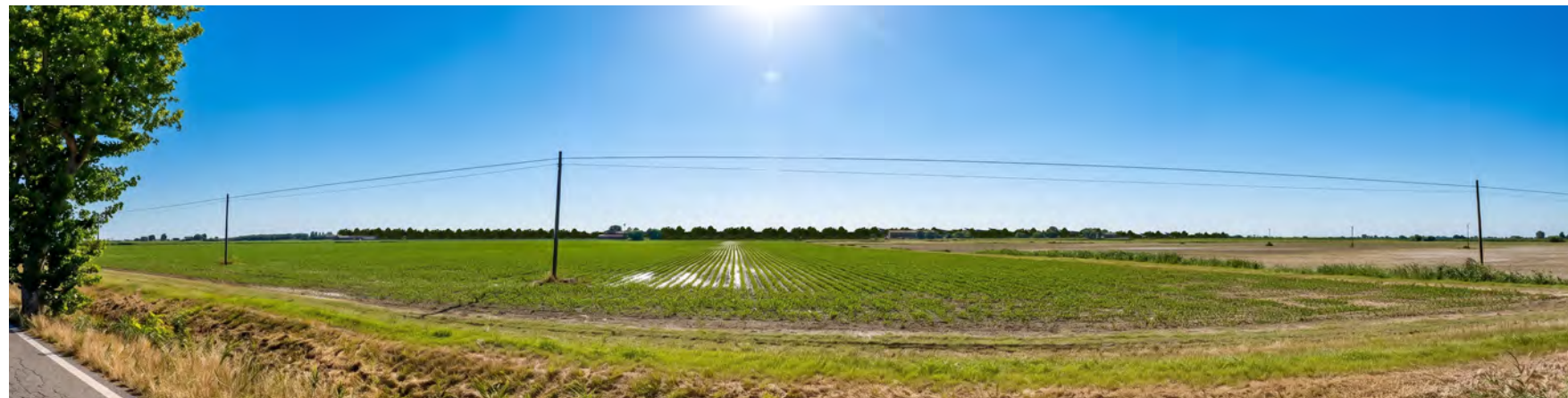
A - STATO DI FATTO



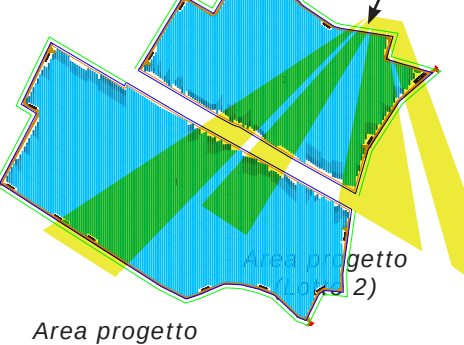
B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE



Distanza
800 m



NOTE P.O. 4

Il punto di osservazione sulla Strada Provinciale 15, ad una distanza di 800 metri dall'area dell'impianto, collocandosi nel piano intermedio (800 m), dove si percepiscono le relazioni tra gli elementi puntuali e il contesto di sfondo. In fase ante operam, la visibilità dell'area risulta discontinua per la presenza di edificato sparso interposto tra l'osservatore e l'area. L'ambito risulta parzialmente schermato dalla presenza di fabbricati a destinazione residenziale e produttiva che contribuiscono a delimitare il cono visivo principale. Nella configurazione ante operam, la percezione dell'area di progetto risulta pertanto già mediata dalla presenza di tali elementi di interposizione vegetale e edilizia. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta parzialmente visibile, nello specifico risultano visibili le cabine n. 12, 13 e 14 del lotto 2 in primo piano, la cabina 2 del lotto 1 in secondo piano e la cabina di ricezione sullo sfondo. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'area di intervento risulta efficacemente schermata. Le fasce vegetazionali di progetto si inseriscono in continuità morfologica e tipologica con i filari e le masse arboree esistenti, rafforzando la struttura lineare del paesaggio agrario e contribuendo alla ricomposizione del margine visivo. Alla luce delle verifiche percettive condotte, l'intervento può ritenersi correttamente inserito sotto il profilo paesaggistico e adeguatamente mitigato rispetto alle visuali analizzate.

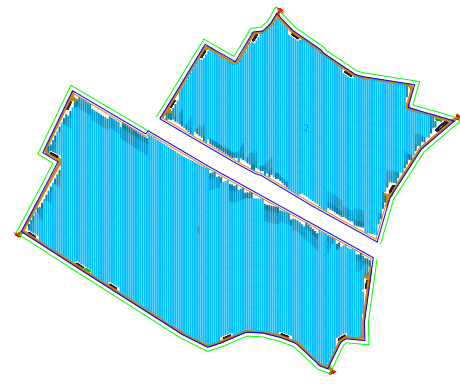
LOCALIZZAZIONE



LEGENDA

Tabella dei punti di osservazione

PdO	Coordinate	Distanza impianto	Scenario di progetto	Ante operam	Post operam senza mitigazione	Post operam con mitigazione
1	44.79836950, 12.02110284	1,9 km	secondo piano	Non visibile	Non visibile	Non visibile
2	44.79872600, 12.02746457	1,7 km	secondo piano	Non visibile	Non visibile	Non visibile
3	44.79695331, 12.03014331	1,4 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
4	44.79186108, 12.03903817	800 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
5	44.78854969, 12.04538457	660 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
6	44.77925254, 12.06548360	1,9 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
7	44.76308760, 12.03844226	1,5 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
8	44.74721770, 12.02186869	3,5 km	piano di sfondo	Non visibile	Non visibile	Non visibile
9	44.78036036, 12.01987817	650 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
10	44.78381971, 12.01864033	840 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
11	44.79078084, 12.01515897	1,4 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
12	44.78988777, 12.02432248	900 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
13	44.78829819, 12.02965304	560 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
14	44.78666002, 12.03315444	300 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
15	44.78569114, 12.03591084	74 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
16	44.78345589, 12.04372664	133 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
17	44.78103851, 12.04419470	230 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
18	44.77861197, 12.04339352	295 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato



- LIMITE LOTTO
- RECINZIONE
- PIV AREA
- FASCIA DI MITIGAZIONE
- VISIBILITÀ
- INGRESSO
- CABINA TRASFORMAZIONE
- PANNELLI FOTOVOLTAICI SPB
- PANNELLI FOTOVOLTAICI SPA
- PANNELLI FOTOVOLTAICI SPV
- IDENTIFICAZIONE AREA MODULO FOTOVOLTAICO
- SEZIONAMENTO E CONTROLLO
- CABINA STOCCAGGIO

*Primo piano (0-500 m): gli elementi sono pienamente distinguibili e incidono anche sul piano sensoriale; Piano intermedio (500-1.200 m): si percepiscono le relazioni tra elementi puntuali e contesto di sfondo; Secondo piano (1.200-2.500 m): prevalgono percezioni sfumate, legate a tessiture e cromie; Piano di sfondo (oltre 2.500 m): si colgono prevalentemente i profili e le masse non distinguibili.

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DENOMINATO "AGRO-SOLARE FISCAGLIA" DA UBICARSI IN AGRO DI FISCAGLIA (FE) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Potenza nominale: 51,86 MWP - Potenza in immissione: 40,00 MW



ELABORATO

PERCEZIONE VISIVA - FOTOINSERIMENTI ANTE OPERAM - POST OPERAM

CODIFICA

AMB20T00

SCALA

-

TAVOLA N°

2 / 6

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

NRG

NRG PLUS ITALIA S.r.l.
Via Vittorio Veneto, 54B - 00187 Roma (RM)
info@nrgplus.global

RESPONSABILE TECNICO
Ing. Maurizio De Donno
Ordine Ingegneri della Provincia di Torino
n. 10258H
madedonno@nrgplus.global

TECNICO SPECIALIZZATO

Pianificatore Territoriale Ilaria Angelelli
Ordine Architetti di Roma e Provincia
n. 26035
iangellelli@nrgplus.global



COMMITTENTE

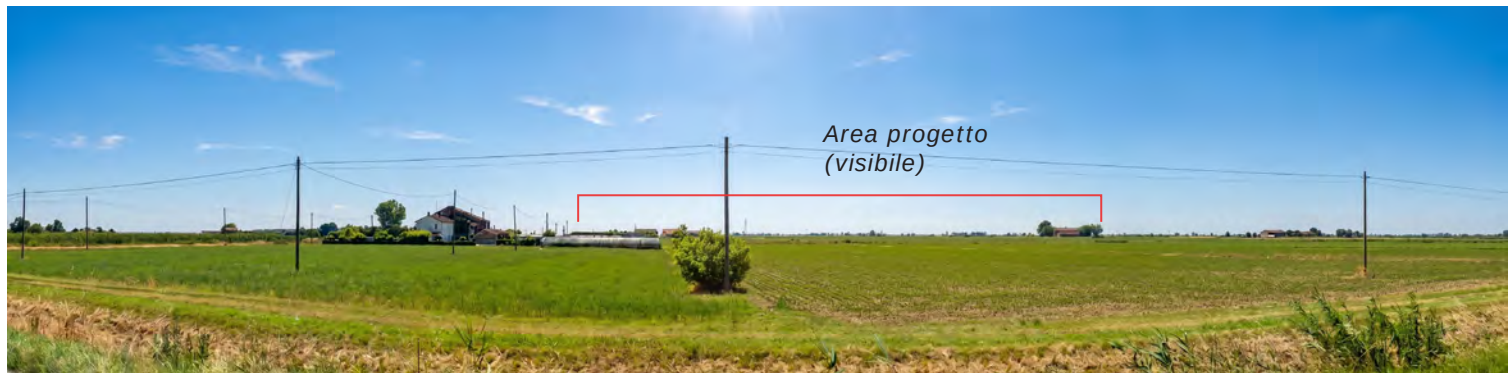
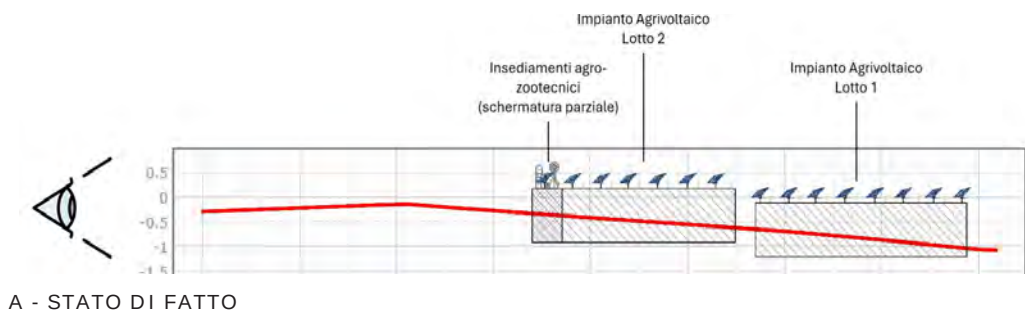
FISCAGLIA AGRI-SOLARE S.r.l.

Piazza Ettore Troilo, 27 - 65127 Pescara (PE)
P. IVA 02446530681
fiscagliaagrisolare@pec.it

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	Maggio 2026	PRESENTAZIONE ISTANZA	Pian. T. I Angelelli	Ing. F. Spinelli	Ing. M. De Donno

NOTA: È vietata qualsiasi copia, riproduzione o divulgazione, totale o parziale, senza autorizzazione scritta. Tutti i diritti sono riservati.

Punto di osservazione: 5
Coordinate: 44.78854969, 12.04538457
Distanza impianto: 660 m



B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE

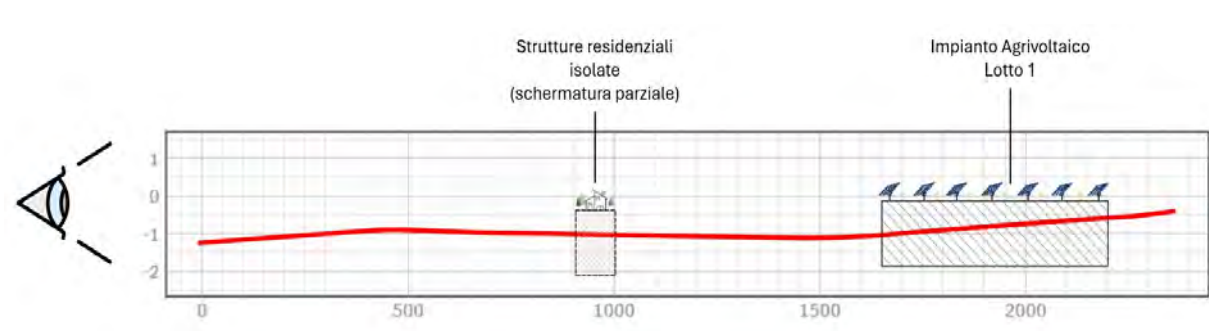


D - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE

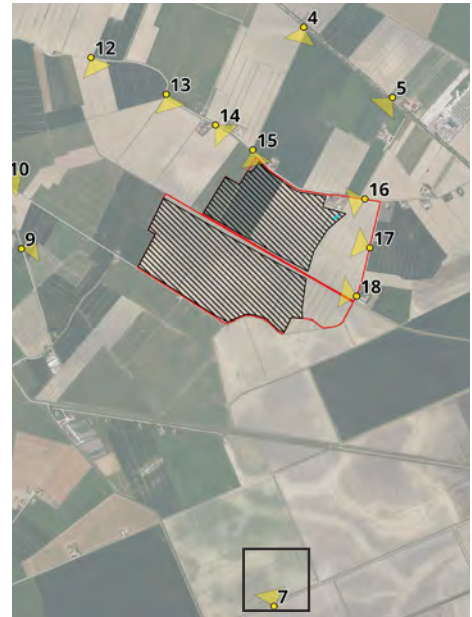
NOTE PdO 5

Il punto di osservazione, ubicato lungo la Strada Provinciale 15 a circa 660 m dall'area di progetto, è caratterizzato da un cono visivo nel quale l'impianto si collocherebbe in piano percettivo intermedio. Nella configurazione ante operam, l'area risulta parzialmente schermata da conglomerati di edifici residenziali sparsi e filare alberati a corredo delle proprietà. Nella configurazione post operam risulteranno visibili le cabine 13 e 14, mentre la cabina di ricezione appare in parte schermata dall'attività agro-zootecnica presente in prossimità dell'impianto. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'area di intervento risulta efficacemente schermata. Le nuove fasce vegetazionali si pongono in continuità morfologica e tipologica con i filari alberati e le masse arboree già presenti nel quadrante visivo considerato, configurandosi come elemento coerente con la struttura agraria del contesto. Alla luce di tali valutazioni, l'intervento può ritenersi correttamente inserito sotto il profilo paesaggistico e adeguatamente mitigato rispetto alle visuali analizzate.

Punto di osservazione: 7
Coordinate: 44.76308760, 12.03844226
Distanza impianto: 1,5 km



A - STATO DI FATTO



B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE

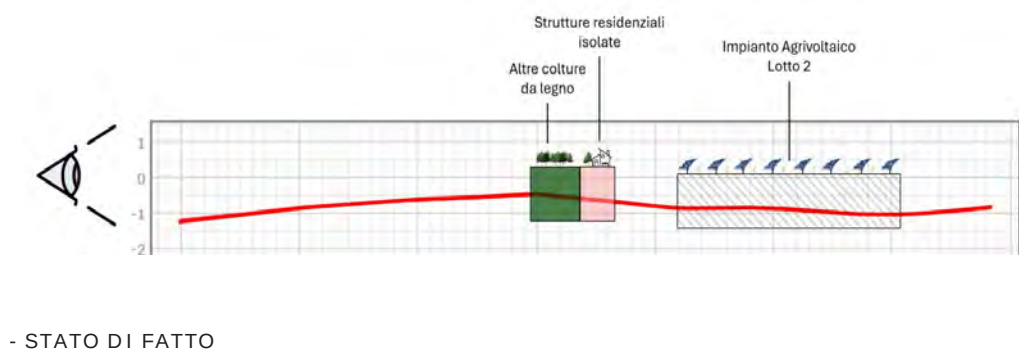


D - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE

NOTE PdO 7

Il punto di osservazione si colloca all'interno della maglia agraria, su una viabilità interpodereale a sud est dell'area di progetto, ad una distanza di 1.500 metri. Nella configurazione ante operam, l'ambito di intervento risulta già parzialmente schermato dalle masse arboree presenti e l'edificio sparso presente, che si interpongono lungo il cono visivo principale attenuando la percezione diretta dell'area. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta visibile, anche se prevalgono le percezioni sfumate e gli elementi possono non essere ben distinguibili sullo sfondo. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'intervento risulta efficacemente schermato. Le fasce vegetazionali di progetto si integrano in continuità morfologica e tipologica con i filari e le masse arboree già presenti nel quadrante visivo, rafforzando la struttura lineare del paesaggio agrario e contribuendo alla ricomposizione del margine. In esito alle verifiche percettive effettuate, l'opera può pertanto ritenersi correttamente inserita nel contesto paesaggistico e adeguatamente mitigata rispetto alle visuali considerate.

Punto di osservazione: 6
Coordinate: 44.77925254, 12.06548360
Distanza impianto: 1,9 km



A - STATO DI FATTO



B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE

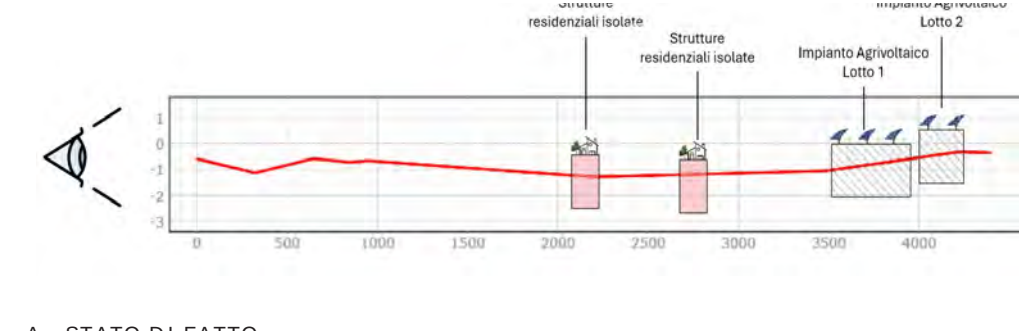


D - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE

NOTE PdO 6

Il punto di osservazione è posizionato lungo la Strada Provinciale 15, ad una distanza di circa 1.900 metri, collocandosi nel piano percettivo intermedio. Nella configurazione ante operam, l'ambito di intervento risulta già parzialmente schermato dalla massa arborea costituita da colture da legno esistenti, che si interpongono lungo il cono visivo principale attenuando la percezione diretta dell'area. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta visibile sul lato sud est, come documentato negli elaborati grafici di simulazione, con percezione limitata prevalentemente alle masse e ai filari. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'intervento risulta efficacemente schermato. Le fasce vegetazionali di progetto si integrano in continuità morfologica e tipologica con i filari e le masse arboree già presenti nel quadrante visivo, rafforzando la struttura lineare del paesaggio agrario e contribuendo alla ricomposizione del margine. In esito alle verifiche percettive effettuate, l'opera può pertanto ritenersi correttamente inserita nel contesto paesaggistico e adeguatamente mitigata rispetto alle visuali considerate.

Punto di osservazione: 8
Coordinate: 44.74721770, 12.02186869
Distanza impianto: 3,5 km



A - STATO DI FATTO



B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE



D - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE

NOTE PdO 8

Il punto di osservazione è situato lungo Strada Fornace, in prossimità del Raccordo Autostradale 8. Pur trovandosi a una distanza considerevole dall'area di intervento (circa 3.500 metri), esso ricade nel piano di sfondo percettivo (oltre i 2.500 metri). Risulta inoltre localizzato in prossimità della Chiesa del Cristo Re, sita in Strada Corte Centrale, località Corte Centrale, nel comune di Ostellato (provincia di Ferrara), bene classificato tra quelli architettonici di interesse culturale non verificato.

Dal punto di osservazione è possibile individuare prevalentemente i profili e dove invece le masse non risultano distinguibili. Sia nella configurazione ante operam che in quella post operam, l'impianto risulta non visibile, sia per la morfologia pianeggiante, dove la combinazione di bassa altezza, scarsa riflettanza e condizioni atmosferiche fanno in modo di rendere difficilmente distinguibile l'impianto. Inoltre, la presenza di barriere visive come l'edificio sparso e apparati vegetazionali perimetrali di delimitazione permette all'impianto di essere schermato naturalmente.

LOCALIZZAZIONE



LEGENDA

Tabella dei punti di osservazione						
PdO	Coordinate	Distanza impianto	Scenario di progetto	Ante operam	Post operam senza mitigazione	Post operam con mitigazione
1	44.79836950, 12.02110284	1,9 km	secondo piano	Non visibile	Non visibile	Non visibile
2	44.79872600, 12.02746457	1,7 km	secondo piano	Non visibile	Non visibile	Non visibile
3	44.79695331, 12.03014331	1,4 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
4	44.79180108, 12.03903817	800 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
5	44.78854969, 12.04538457	660 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
6	44.77925254, 12.06548360	1,9 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
7	44.76308760, 12.03844226	1,5 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
8	44.74721770, 12.02186869	3,5 km	piano di sfondo	Non visibile	Non visibile	Non visibile
9	44.78036036, 12.01997817	650 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
10	44.78381971, 12.01864033	840 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
11	44.79078084, 12.01515897	1,4 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
12	44.78988777, 12.02432248	900 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
13	44.78829819, 12.02965304	560 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
14	44.78866002, 12.03315444	300 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
15	44.78589114, 12.03931084	74 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
16	44.78345589, 12.04372564	133 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
17	44.78103851, 12.04419470	230 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
18	44.77861197, 12.04339352	295 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato

— LIMITE LOTTO

— RECINZIONE

— PV AREA

— FASCIA DI MITIGAZIONE

— VISIBILITÀ

→ INGRESSO

— CABINA TRASFORMAZIONE

— PANNELLI FOTOVOLTAICI SPB

— PANNELLI FOTOVOLTAICI SPA

— PANNELLI FOTOVOLTAICI SPB

— IDENTIFICAZIONE AREA MODULO

— CABINA DI RICEZIONE

— SEZIONAMENTO E CONTROLLO

— CABINA STOCCAGGIO

1, 2, 3...

*Primo piano (0-500 m): gli elementi sono pienamente distinguibili e incidono anche sul piano sensoriale; Piano intermedio (500-1.200 m): si percepiscono le relazioni tra elementi puntuali e contesto di sfondo; Secondo piano (1.200-2.500 m): prevalgono percezioni sfumate, legate a tessiture e crome; Piano di sfondo (oltre 2.500 m): si colgono prevalentemente i profili e le masse non distinguibili.

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DENOMINATO "AGRO-SOLARE FISCAGLIA" DA UBICARSI IN AGRO DI FISCAGLIA (FE) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Potenza nominale: 51,86 MWP - Potenza in immissione: 40,00 MW



ELABORATO

PERCEZIONE VISIVA - FOTOINSERIMENTI ANTE OPERAM - POST OPERAM

CODIFICA

AMB20T00

SCALA

-

TAVOLA N°

3 / 6

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

NRG

NRG PLUS ITALIA S.r.l.
Via Vittorio Veneto, 54B - 00187 Roma (RM)
info@nrgplus.global

RESPONSABILE TECNICO
Ing. Maurizio De Donno
Ordine Ingegneri della Provincia di Torino
n. 10258H
mdeodono@nrgplus.global

TECNICO SPECIALIZZATO

Pianificatore Territoriale Ilaria Angelelli
Ordine Architetti di Roma e Provincia
n. 26035
iangellelli@nrgplus.global



COMMITTENTE

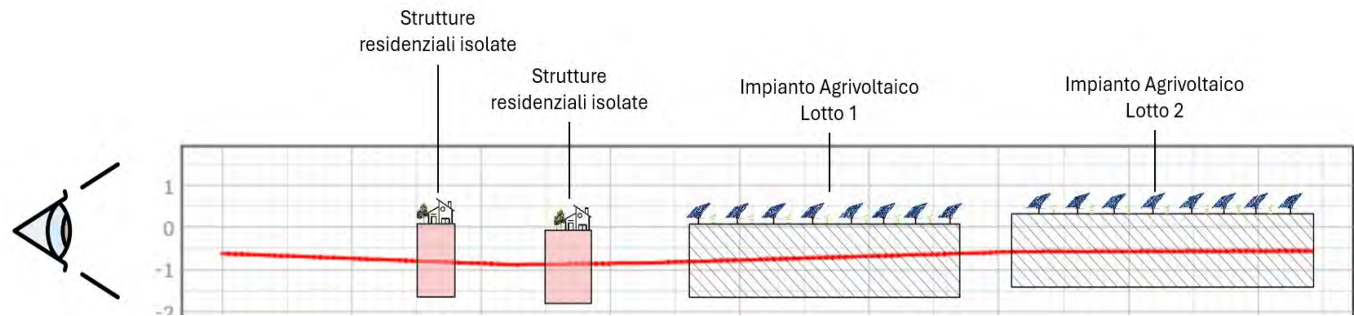
FISCAGLIA AGRI-SOLARE S.r.l.

Piazza Ettore Troilo, 27 - 65127 Pescara (PE)
P.IVA 02446530681
fiscagliasolare@pec.it

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	Maggio 2026	PRESENTAZIONE ISTANZA	Pian. T. I Angelelli	Ing. F. Spinelli	Ing. M. De Donno

NOTA: È vietata qualsiasi copia, riproduzione o divulgazione, totale o parziale, senza autorizzazione scritta. Tutti i diritti sono riservati.

Punto di osservazione: 9
Coordinate: 44.78036036, 12.01997817
Distanza impianto: 650 m



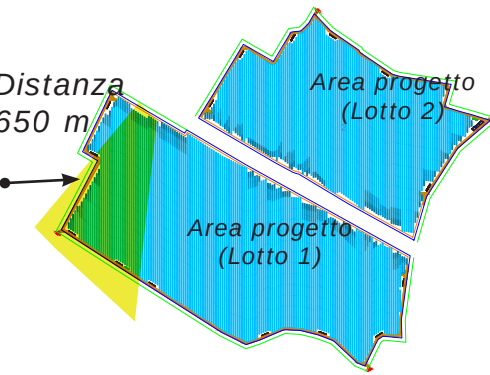
A - STATO DI FATTO



B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM

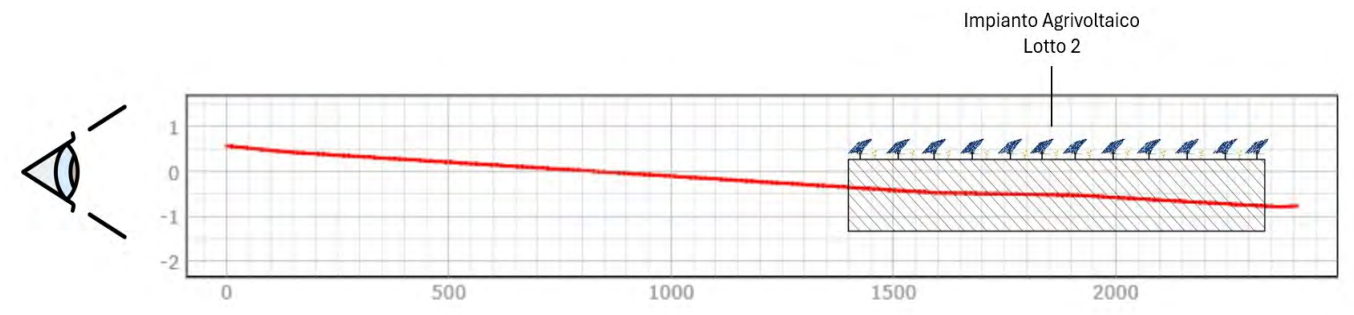


C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE



Il punto di osservazione è collocato su Via Canalserrato, ad una distanza di 650 metri dall'impianto. L'ambito risulta parzialmente schermato dalla presenza di fabbricati a destinazione residenziale che contribuiscono a delimitare il cono visivo principale. Nella configurazione ante operam, la percezione dell'area di progetto risulta pertanto già mediata dalla presenza di tali elementi di interposizione vegetale e edilizia. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta parzialmente visibile, in particolare saranno visibili le cabine 2 e 6 del lotto 1, come documentato negli schemi grafici di riferimento. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'area di intervento risulta efficacemente schermata. Le fasce vegetazionali di progetto si inseriscono in conti-nuità morfologica e tipologica con i filari e le masse arboree esistenti, rafforzando la struttura lineare del paesaggio agrario e contribuendo alla ricomposizione del margine visivo. Alla luce delle verifiche percettive condotte, l'intervento può ritenersi correttamente inserito sotto il profilo paesaggistico e adeguatamente mitigato rispetto alle visuali analizzate.

Punto di ripresa: 11
Coordinate: : 44.79078084, 12.01515897
Distanza impianto: 1,4 km



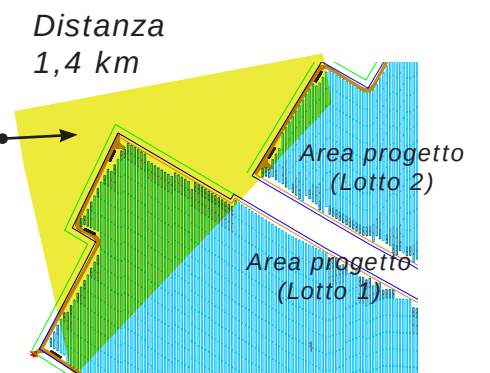
A - STATO DI FATTO



B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM

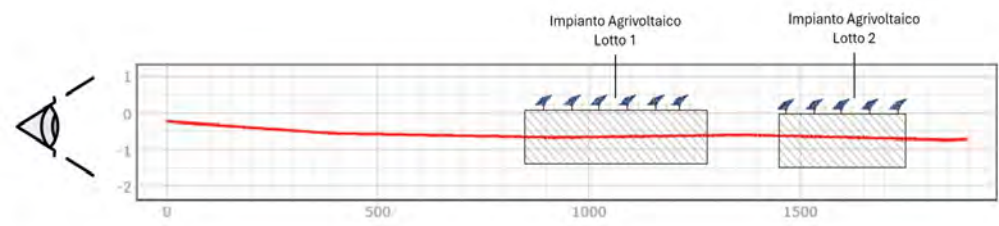


C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE



Il punto di osservazione è ubicato su Via Canalserrato, all'intersezione con Via S. Lorenzo, ad una distanza di 1,400 metri dall'impianto e collocandosi nel secondo piano percettivo. Nella configurazione ante operam non sono presenti barriere visive che schermano l'area dell'impianto, rendendolo completamente visibile. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta visibile, prevalgono le percezioni sfumate e quindi gli elementi di sfondo non sono completamente distinguibili. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'area di intervento risulta efficacemente schermata. Le nuove fasce vegetazionali si pongono in continuità mor-fologica e tipologica con i filari alberati e le masse arboree già presenti nel quadrante visivo considerato, configurandosi come elemento coerente con la struttura agraria del contesto. Alla luce di tali valutazioni, l'intervento può ritenersi correttamente inserito sotto il profilo paesaggistico e adeguatamente mitigato rispetto alle visuali analizzate.

Punto di osservazione: 10
Coordinate: 44.78381971, 12.01864033
Distanza impianto: 840 m



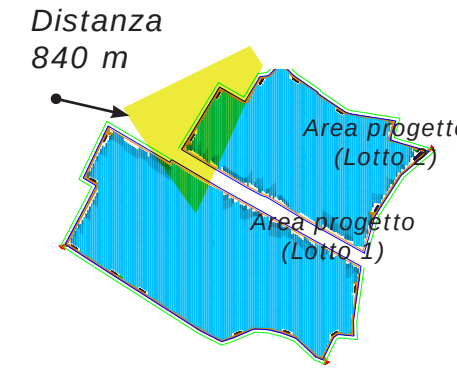
A - STATO DI FATTO



B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM

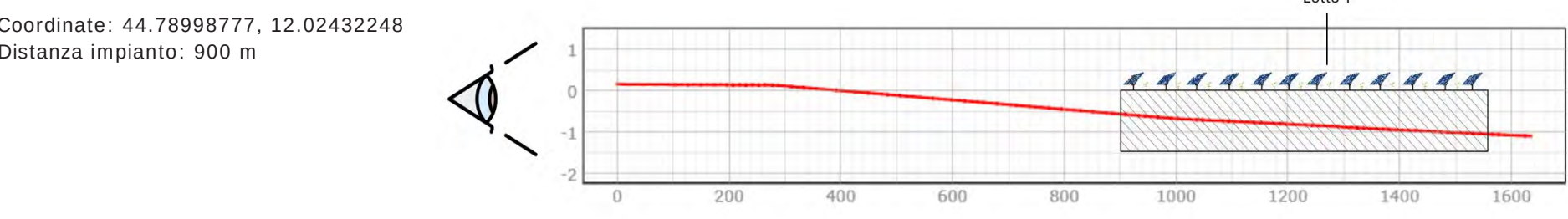


C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE



Il punto di osservazione è ubicato lungo Via Canalserrato, all'intersezione con Via Briccola, che cinge il perimetro sud del lotto 1, ad una distanza di 840 metri, collocandosi nel piano percettivo intermedio. L'impianto risulta visibile nella configurazione ante operam in relazione all'attuale assetto dei luoghi. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta pienamente percepibile, in particolare sul lato ovest con visibilità delle cabine 6 e 2 del lotto 1 e cabine 10 e 11 del lotto 2. Sul piano di sfondo risulta visibile anche la cabina 12 del lotto 2. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'area di intervento risulta efficacemente schermata mediante la realizzazione di fasce vegetazionali che si pongono in continuità morfologica e tipologica con i filari arborei e le masse boscate presenti nel contesto rurale circostante. Tali elementi contribuiscono alla ricomposizione del margine visivo e al rafforzamento della struttura lineare del paesaggio agrario. In esito alle verifiche percettive effettuate, l'intervento può pertanto ritenersi correttamente inserito sotto il profilo paesaggistico e adeguatamente mitigato rispetto al punto di osservazione considerato, con incidenza visiva complessiva valutabile come trascurabile.

Punto di osservazione: 12
Coordinate: 44.78998777, 12.02432248
Distanza impianto: 900 m



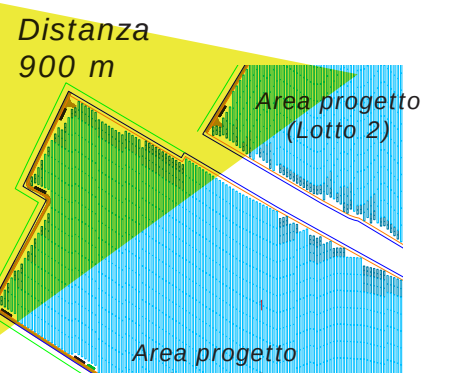
A - STATO DI FATTO



B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE



Il punto di osservazione è ubicato su Via San Lorenzo, ad una distanza di 900 metri, collocandosi nel piano percettivo intermedio. Nella configurazione ante operam la percezione dell'area di intervento risulta visibile in quanto non è presente alcuna barriera visiva naturale o antropica. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta visibile, in particolare i perimetri a ovest dei lotti 1 e 2. Nello specifico sono visibili: la cabina 2 del lotto 1 e le cabine 10, 11 e 12 del lotto 2. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'area di intervento risulta efficacemente schermata. Le nuove fasce vegetazionali si pongono in continuità mor-fologica e tipologica con i filari alberati e le masse arboree già presenti nel quadrante visivo considerato, configurandosi come elemento coerente con la struttura agraria del contesto. Alla luce di tali valutazioni, l'intervento può ritenersi correttamente inserito sotto il profilo paesaggistico e adeguatamente mitigato rispetto alle visuali analizzate.

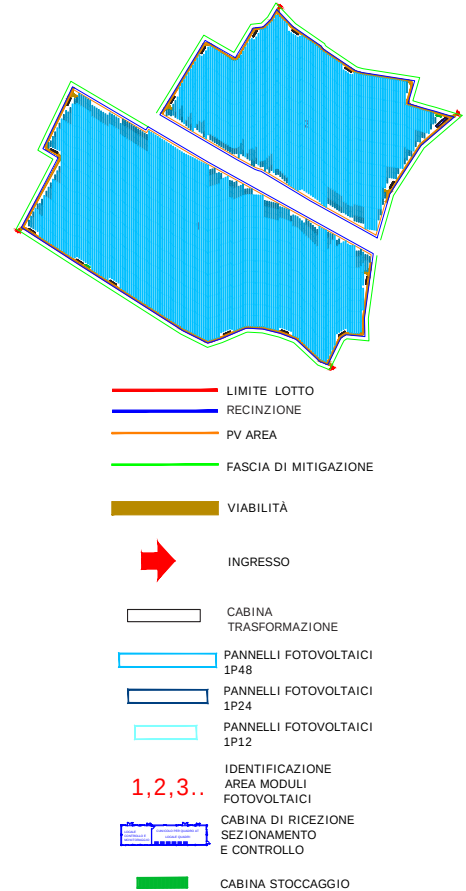
LOCALIZZAZIONE



LEGENDA

Tabella dei punti di osservazione

PdO	Coordinate	Distanza impianto	Scenario di progetto *	Ante operam	Post operam senza mitigazione	Post operam con mitigazione
1	44.79836950, 12.02110284	1,9 km	secondo piano	Non visibile	Non visibile	Non visibile
2	44.79872600, 12.02746457	1,7 km	secondo piano	Non visibile	Non visibile	Non visibile
3	44.79695331, 12.03014331	1,4 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
4	44.79188108, 12.04538457	800 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
5	44.78854969, 12.04538457	660 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
6	44.77925254, 12.06548360	1,9 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
7	44.76308760, 12.03844226	1,5 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
8	44.74721770, 12.02186869	3,5 km	piano di sfondo	Non visibile	Non visibile	Non visibile
9	44.78036036, 12.01997817	650 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
10	44.78381971, 12.01864033	840 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
11	44.79078084, 12.02432248	1,4 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
12	44.78998777, 12.02432248	900 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
13	44.78829819, 12.02965304	560 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
14	44.78666002, 12.03315444	300 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
15	44.78569114, 12.03931084	74 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
16	44.78345589, 12.04372664	133 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
17	44.78103851, 12.04419470	230 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
18	44.77861197, 12.04339352	295 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato



*Primo piano (0-500 m): gli elementi sono pienamente distinguibili e incidono anche sul piano sensoriale; Piano intermedio (500-1.200 m): si percepiscono le relazioni tra elementi puntuali e contesto di sfondo; Secondo piano (1.200-2.500 m): prevalgono percezioni sfumate, legate a tessiture e crome; Piano di sfondo (oltre 2.500 m): si colpiscono prevalentemente i profili e le masse non distinguibili.

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DENOMINATO "AGRO-SOLARE FISCAGLIA" DA UBICARSI IN AGRO DI FISCAGLIA (FE) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Potenza nominale: 51,86 MWP - Potenza in immissione: 40,00 MW



ELABORATO

PERCEZIONE VISIVA - FOTOINSENERIMENTI ANTE OPERAM - POST OPERAM

CODIFICA

AMB20T00

SCALA

-

TAVOLA N°

4 / 6

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

NRG

NRG PLUS ITALIA S.r.l.
Via Vittorio Veneto, 54B - 00187 Roma (RM)
info@nrgplus.global

RESPONSABILE TECNICO
Ing. Maurizio De Donno
Ordine Ingegneri della Provincia di Torino
n. 10258H
mdedonno@nrgplus.global

TECNICO SPECIALIZZATO

Pianificatore Territoriale Ilaria Angelelli
Ordine Architetti di Roma e Provincia
n. 26035
iangellelli@nrgplus.global



COMMITTENTE

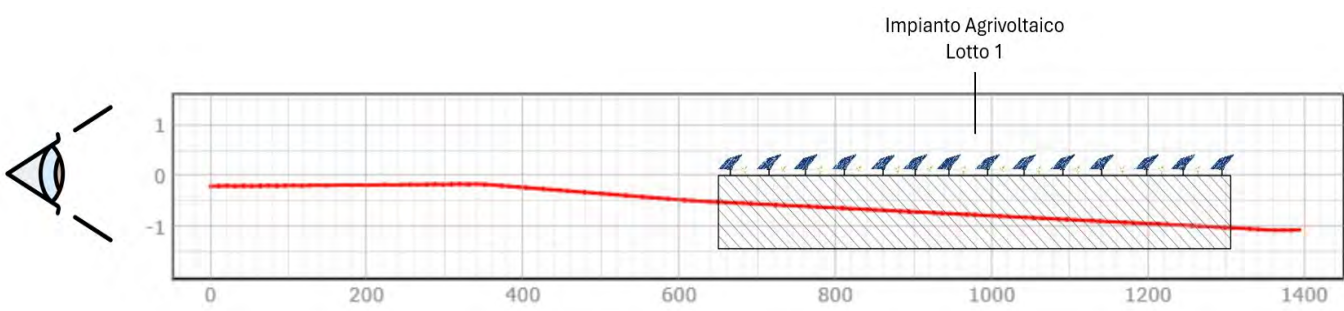
FISCAGLIA AGRI-SOLARE S.r.l.

Piazza Ettore Troilo, 27 - 65127 Pescara (PE)
P.IVA 02446530681
fiscagliaagrisolare@pec.it

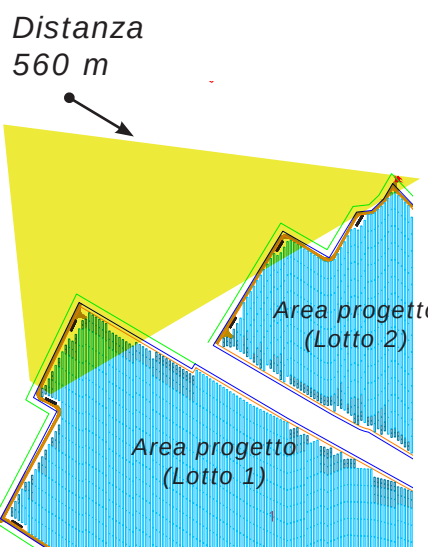
REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	Maggio 2026	PRESENTAZIONE ISTANZA	Pian. T. I Angelelli	Ing. F. Spinelli	Ing. M. De Donno

NOTA: È vietata qualsiasi copia, riproduzione o divulgazione, totale o parziale, senza autorizzazione scritta. Tutti i diritti sono riservati.

Punto di osservazione: 13
Coordinate: 44.78829819, 12.02965304
Distanza primo sottocampo :560 m



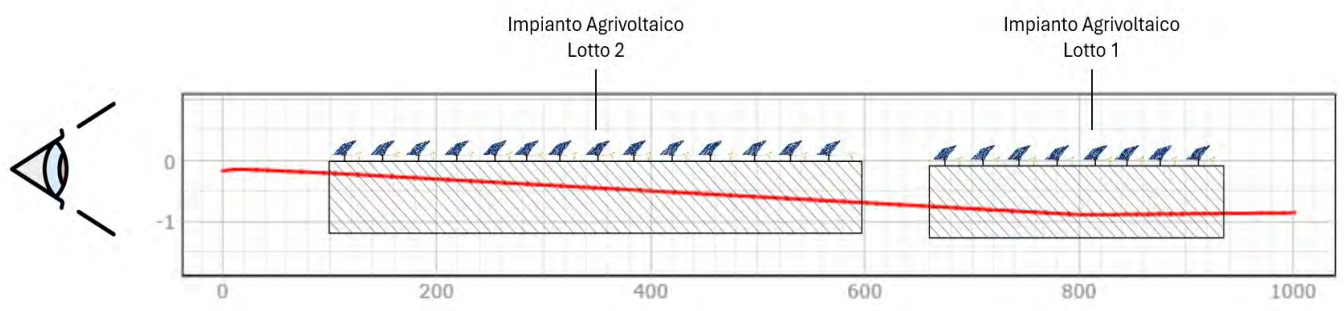
A - STATO DI FATTO



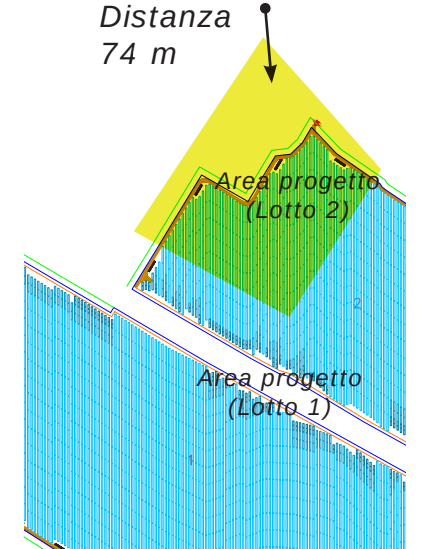
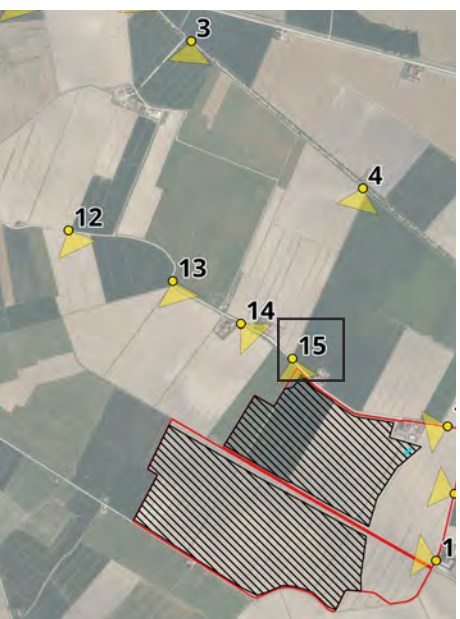
NOTE Pdo 13

Il punto di osservazione si trova ubicato lungo Via S. Lorenzo, ad una distanza di 560 metri dall'area di progetto. Nella configurazione ante operam, parte dell'area di progetto risulta schermata dalla presenza di edificato ad uso residenziale o produttivo lungo la viabilità. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta quasi completamente visibile, in particolare sono visibili le cabine 10 e 11 del lotto 2, e in posizione più defilata la cabina 2 del lotto 1. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'intervento risulta efficacemente schermato. Le fasce vegetazionali di progetto si integrano in continuità morfologica e tipologica con i filari e le masse arboree già presenti nel quadrante visivo, rafforzando la struttura lineare del paesaggio agrario e contribuendo alla ricomposizione del margine. In esito alle verifiche percettive effettuate, l'opera può pertanto ritenersi correttamente inserita nel contesto paesaggistico e adeguatamente mitigata rispetto alle visuali considerate.

Punto di osservazione: 15
Coordinate: 44.78569114, 12.03581084
Distanza primo sottocampo :74 m



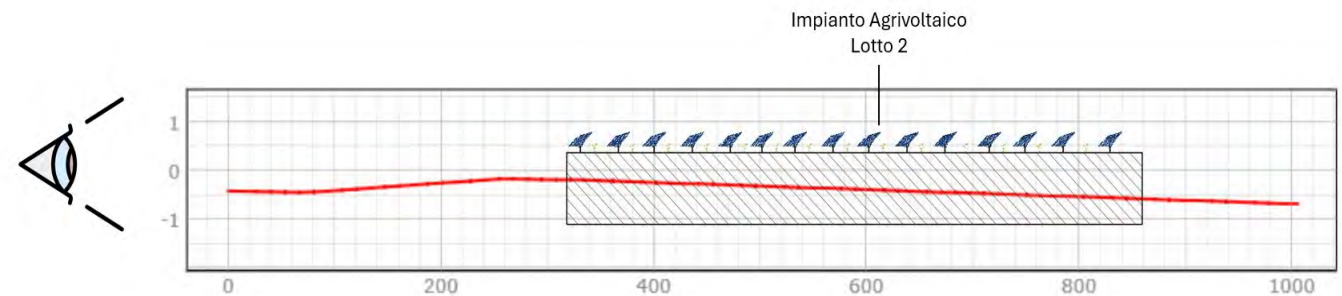
A - STATO DI FATTO



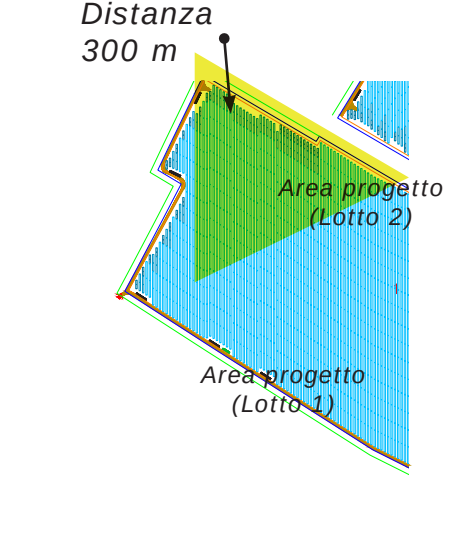
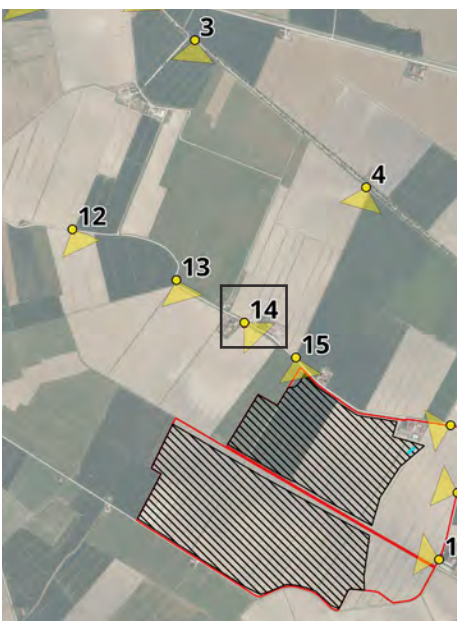
NOTE Pdo 15

Il punto di osservazione è ubicato su Via S. Lorenzo, in prossimità dell'area di progetto, ad una distanza di 74 metri. A tale distanza l'impianto si colloca in primo piano percettivo, risultando direttamente visibile nella configurazione ante operam in relazione all'attuale assetto dei luoghi. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta pienamente percepibile, in particolare sul lato ovest e in parte nord, come evidenziato negli elaborati grafici di simulazione, con lettura diretta delle componenti volumetriche e impiantistiche. Nello specifico sono visibili in primo piano le cabine 12 e 13 del lotto 2, e in secondo piano le cabine 10 e 11 del lato ovest e la cabina 14 del lato nord del lotto 2. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'area di intervento risulta efficacemente schermata mediante la realizzazione di fasce vegetazionali che si pongono in continuità morfologica e tipologica con i filari arborei e le masse boscate presenti nel contesto rurale circostante. Tali elementi contribuiscono alla ricomposizione del margine visivo e al rafforzamento della struttura lineare del paesaggio agrario. In esito alle verifiche percettive effettuate, l'intervento può pertanto ritenersi correttamente inserito sotto il profilo paesaggistico e adeguatamente mitigato rispetto al punto di osservazione considerato, con incidenza visiva complessiva valutabile come trascurabile.

Punto di osservazione: 14
Coordinate: 44.78686002, 12.03315444
Distanza impianto: 300 m



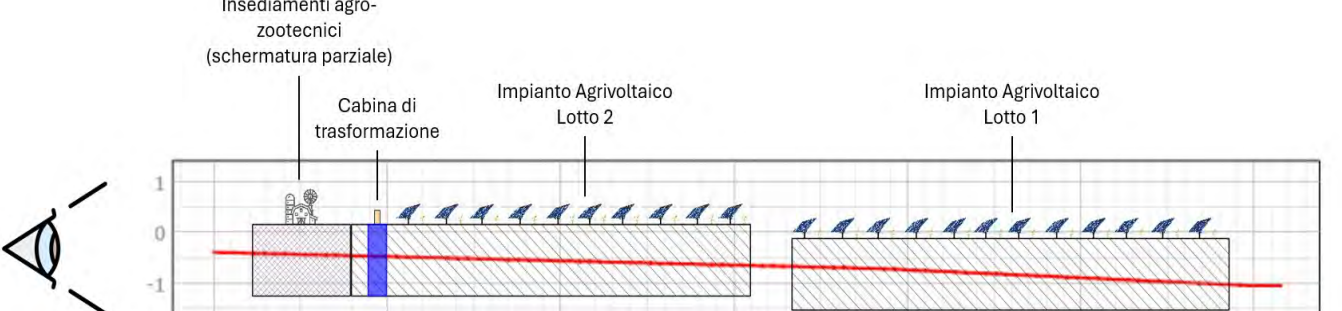
A - STATO DI FATTO



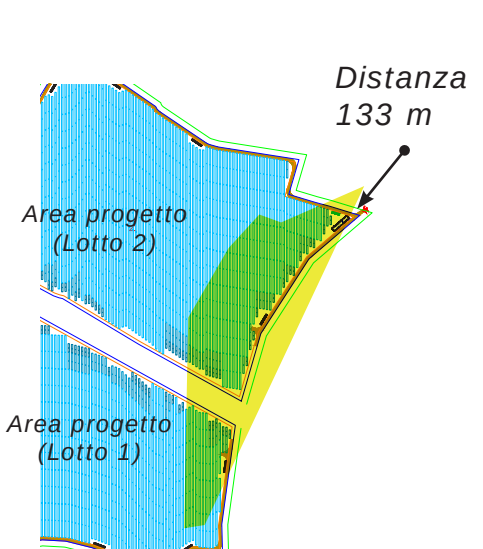
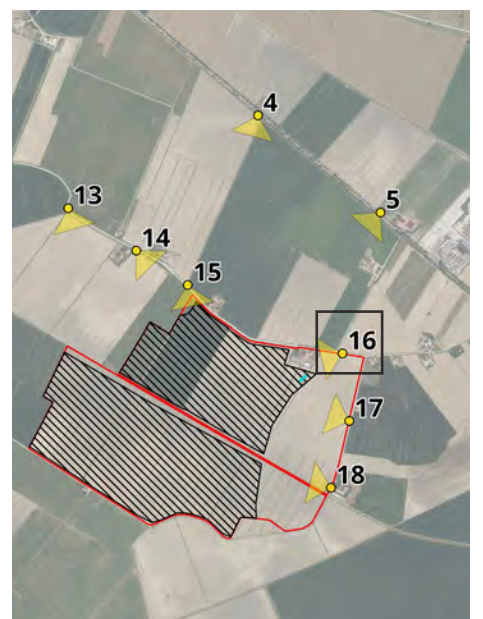
NOTE Pdo 14

Il punto di osservazione è ubicato lungo Via S. Lorenzo, ad una distanza di 300 metri dall'area di progetto. A tale distanza l'impianto si colloca in primo piano percettivo, risultando direttamente visibile nella configurazione ante operam in relazione all'attuale assetto dei luoghi. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta pienamente percepibile, in particolare sul lato est dove risultano visibili le cabine 10-12 del lotto 2, come evidenziato negli elaborati grafici di simulazione, con lettura diretta delle componenti volumetriche e impiantistiche. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'area di intervento risulta efficacemente schermata mediante la realizzazione di fasce vegetazionali che si pongono in continuità morfologica e tipologica con i filari arborei e le masse boscate presenti nel contesto rurale circostante. Tali elementi contribuiscono alla ricomposizione del margine visivo e al rafforzamento della struttura lineare del paesaggio agrario. In esito alle verifiche percettive effettuate, l'intervento può pertanto ritenersi correttamente inserito sotto il profilo paesaggistico e adeguatamente mitigato rispetto al punto di osservazione considerato, con incidenza visiva complessiva valutabile come trascurabile.

Punto di osservazione: 16
Coordinate: 44.78345589, 12.04372664
Distanza impianto: 133 m



A - STATO DI FATTO



NOTE Pdo 16

Il punto di osservazione si trova ubicato su Via S. Lorenzo, a 133 metri dall'area di progetto. Nella fase ante operam l'ambito risulta parzialmente schermato sul lato destro dalla presenza di edifici con funzione produttiva che si trovano a ridosso dell'area di intervento, schermando il perimetro nord del lotto 2. L'ambito risulta comunque pienamente percepibile, in particolare sul lato est. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta pienamente percepibile, in particolare sul lato est, con la cabina di trasformazione che occupa il primo piano e la cabina 15 del lotto 1 e la cabina 1 del lotto 2 in secondo piano. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'area di intervento risulta efficacemente schermata. Le fasce vegetazionali di progetto si inseriscono in continuità morfologica e tipologica con i filari e le masse arboree esistenti, rafforzando la struttura lineare del paesaggio agrario e contribuendo alla ricomposizione del margine visivo. Alla luce delle verifiche percettive condotte, l'intervento può ritenersi correttamente inserito sotto il profilo paesaggistico e adeguatamente mitigato rispetto alle visuali analizzate.

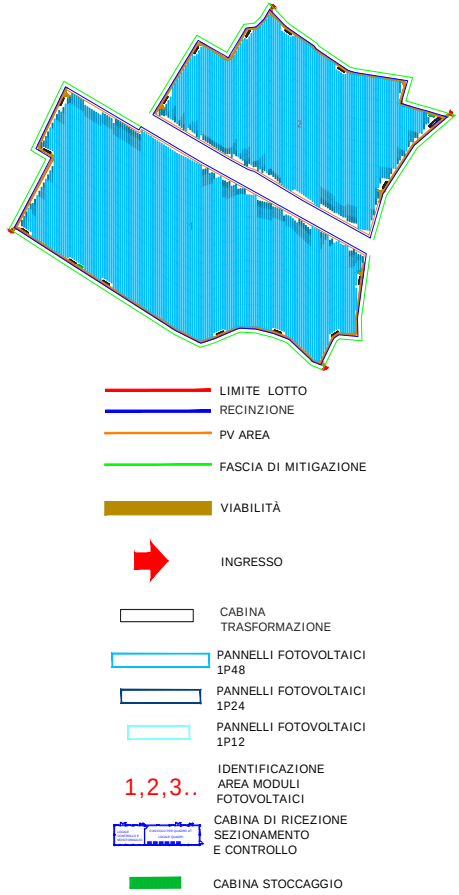
LOCALIZZAZIONE



LEGENDA

Tabella dei punti di osservazione

PdO	Coordinate	Distanza impianto	Scenario di progetto *	Ante operam	Post operam senza mitigazione	Post operam con mitigazione
1	44.79836950, 12.02110284	1,9 km	secondo piano	Non visibile	Non visibile	Non visibile
2	44.79872600, 12.02746457	1,7 km	secondo piano	Non visibile	Non visibile	Non visibile
3	44.79695331, 12.03014331	1,4 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
4	44.79180108, 12.04539457	800 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
5	44.78854969, 12.04539457	660 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
6	44.77925254, 12.06548360	1,9 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
7	44.76308760, 12.03844226	1,5 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
8	44.74721770, 12.02186869	3,5 km	piano di sfondo	Non visibile	Non visibile	Non visibile
9	44.78036036, 12.01397817	650 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
10	44.78381971, 12.01864033	840 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
11	44.79078084, 12.01515897	1,4 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
12	44.78998777, 12.02432248	900 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
13	44.78829819, 12.02965304	560 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
14	44.78686002, 12.03315444	300 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
15	44.78569114, 12.03581084	74 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
16	44.78345589, 12.04372664	133 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
17	44.78103851, 12.04419470	230 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
18	44.77861197, 12.04339352	295 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato



PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DENOMINATO "AGRO-SOLARE FISCAGLIA" DA UBICARSI IN AGRO DI FISCAGLIA (FE) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Potenza nominale: 51,86 MWP - Potenza in immissione: 40,00 MW



ELABORATO	CODIFICA	SCALA	TAVOLA N°
PERCEZIONE VISIVA - FOTOINSERIMENTI ANTE OPERAM - POST OPERAM	AMB20T00	-	5 / 6

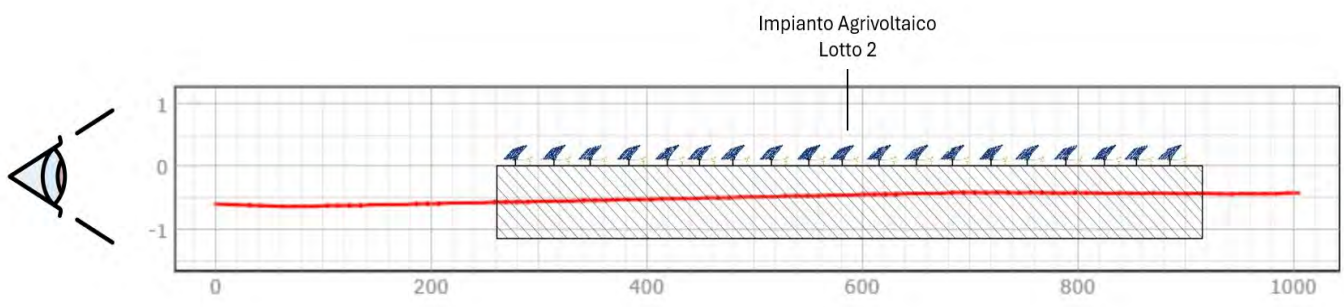
GRUPPO DI PROGETTAZIONE	TECNICO SPECIALIZZATO
NRG+ NRG PLUS ITALIA S.r.l. Via Vittorio Veneto, 54B - 00187 Roma (RM) info@nrgplus.global	Pianificatore Territoriale Ilaria Angelelli Ordine Architetti di Roma e Provincia n. 26035 iangelelli@nrgplus.global
RESPONSABILE TECNICO Ing. Maurizio De Donno Ordine Ingegneri della Provincia di Torino n. 10258H mdeodono@nrgplus.global	

COMMITTENTE
FISCAGLIA AGRI-SOLARE S.r.l. Piazza Ettore Troilo, 27 - 65127 Pescara (PE) P.IVA 02466530681 fiscagliaagrisolare@pec.it

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	Maggio 2026	PRESENTAZIONE ISTANZA	Pian. T. I Angelelli	Ing. F. Spinelli	Ing. M. De Donno

NOTA: è vietata qualsiasi copia, riproduzione o divulgazione, totale o parziale, senza autorizzazione scritta. Tutti i diritti sono riservati.

Punto di osservazione: 17
44.78103851, 12.04419470
Distanza primo sottocampo : 230 m



A - STATO DI FATTO



B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE



Il punto di osservazione è ubicato su Via Briccola, ad una distanza di 230 metri dall'area di impianto. A tale distanza l'impianto si colloca in primo piano percettivo, risultando direttamente visibile nella configurazione ante operam in relazione all'attuale assetto dei luoghi. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta pienamente percepibile, in particolare sul lato ovest del lotto 2, come evidenziato negli elaborati grafici di simulazione, con lettura diretta delle componenti volumetriche e impiantistiche. Saranno visibili, in primo piano, la cabina di ricezione e la cabina 15 del lotto 2. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'area di intervento risulta efficacemente schermata mediante la realizzazione di fasce vegetazionali che si pongono in continuità morfologica e tipologica con i filari arborei e le masse boscate presenti nel contesto rurale circostante. Tali elementi contribuiscono alla ricomposizione del margine visivo e al rafforzamento della struttura lineare del paesaggio agrario. In esito alle verifiche percettive effettuate, l'intervento può pertanto ritenersi correttamente inserito sotto il profilo paesaggistico e adeguatamente mitigato ri-spetto al punto di osservazione considerato, con incidenza visiva complessiva valutabile come trascurabile.

NOTE P.O. 17

VISTA PROSPETTICA 1 - NORD EST

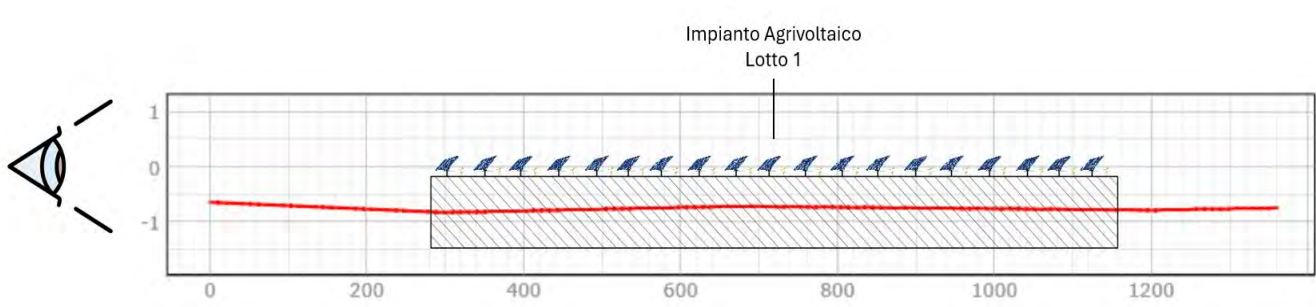
A - STATO DI FATTO



B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



Punto di osservazione: 18
Coordinate: 44.77861197, 12.04339352
Distanza impianto: 295 m



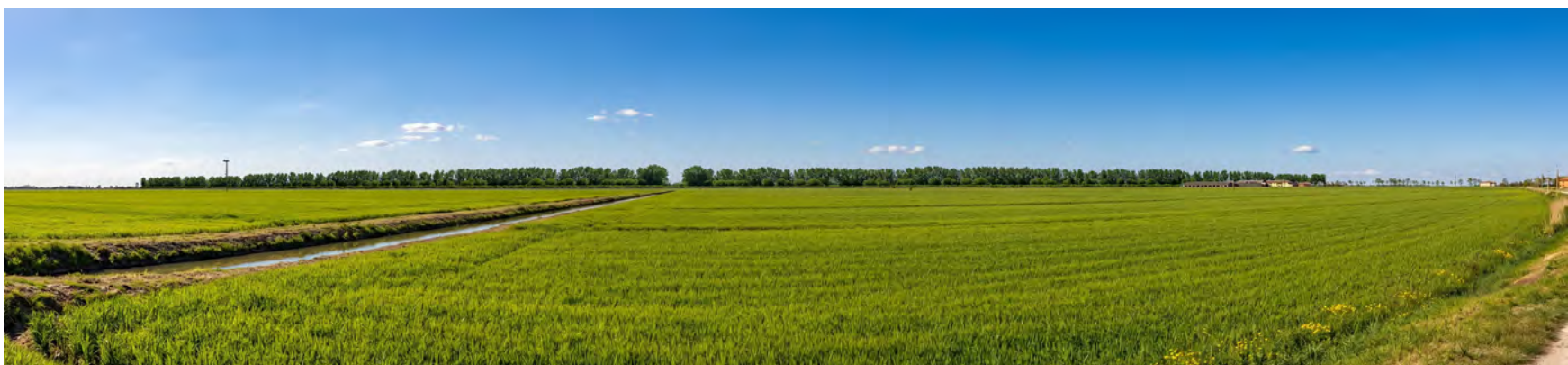
A - STATO DI FATTO



B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



C - STATO DI PROGETTO POST OPERAM CON INTERVENTI DI MITIGAZIONE



Il punto di osservazione è ubicato su Via Briccola, vicino all'intersezione con Canale Doselli, ad una distanza di 295 metri dall'area di impianto. A tale distanza l'impianto si colloca in primo piano percettivo, risultando direttamente visibile nella configurazione ante operam in relazione all'attuale assetto dei luoghi. Nella configurazione post operam, in assenza delle opere di mitigazione, l'impianto risulta pienamente percepibile, in particolare sul lato ovest del lotto 1, come evidenziato negli elaborati grafici di simulazione, con lettura diretta delle componenti volumetriche e impiantistiche. La cabina 15 del lotto 2 e la cabina 1 del lotto 1 risultano visibili in posizione di primo piano. Con l'attuazione delle opere di mitigazione previste, l'area di intervento risulta efficacemente schermata mediante la realizzazione di fasce vegetazionali che si pongono in continuità morfologica e tipologica con i filari arborei e le masse boscate presenti nel contesto rurale circostante. Tali elementi contribuiscono alla ricomposizione del margine visivo e al rafforzamento della struttura lineare del paesaggio agrario. In esito alle verifiche percettive effettuate, l'intervento può pertanto ritenersi correttamente inserito sotto il profilo paesaggistico e adeguatamente mitigato rispetto al punto di osservazione considerato, con incidenza visiva complessiva valutabile come trascurabile.

NOTE P.O. 18

VISTA PROSPETTICA 2 - SUD OVEST

A - STATO DI FATTO



B - STATO DI PROGETTO POST OPERAM



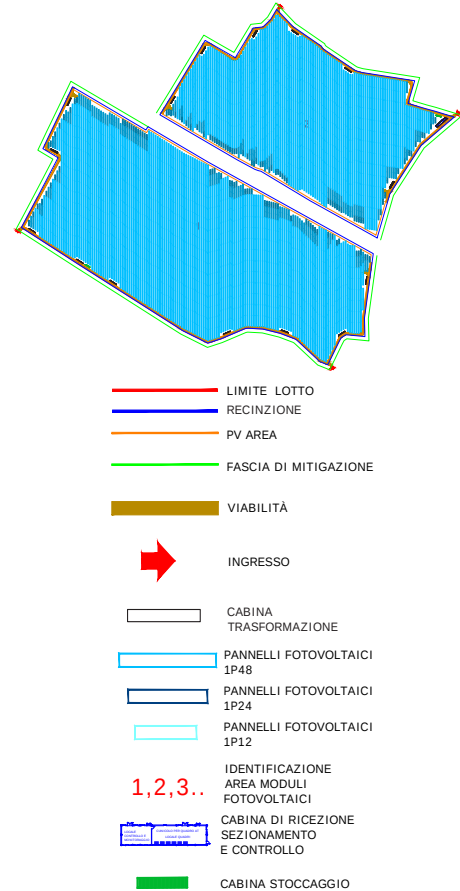
LOCALIZZAZIONE



LEGENDA

Tabella dei punti di osservazione

PdO	Coordinate	Distanza impianto	Scenario di progetto *	Ante operam	Post operam senza mitigazione	Post operam con mitigazione
1	44.79836950, 12.02110284	1,9 km	secondo piano	Non visibile	Non visibile	Non visibile
2	44.79872600, 12.02746457	1,7 km	secondo piano	Non visibile	Non visibile	Non visibile
3	44.7965331, 12.03014331	1,4 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
4	44.79188108, 12.0303817	800 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
5	44.78854969, 12.04538457	660 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
6	44.77925254, 12.06548360	1,9 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
7	44.76308760, 12.03844226	1,5 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
8	44.74721770, 12.02186869	3,5 km	piano di sfondo	Non visibile	Non visibile	Non visibile
9	44.78036036, 12.01987817	650 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
10	44.78381971, 12.01864033	840 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
11	44.79078084, 12.01515897	1,4 km	secondo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
12	44.78988777, 12.02432248	900 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
13	44.78829819, 12.02965304	560 m	piano intermedio	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
14	44.78866002, 12.03315444	300 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
15	44.78589114, 12.03531084	74 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
16	44.78345589, 12.04372564	133 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
17	44.78103851, 12.04419470	230 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato
18	44.77861197, 12.04339352	295 m	primo piano	Visibilità diretta	Visibilità diretta	Mitigato



*Primo piano (0-500 m): gli elementi sono pienamente distinguibili e incidono anche sul piano sensoriale; Piano intermedio (500-1.200 m): si percepiscono le relazioni tra elementi puntuali e contesto di sfondo; Secondo piano (1.200-2.500 m): prevalgono percezioni sfumate, legate a tessiture e crome; Piano di sfondo (oltre 2.500 m): si colgono prevalentemente i profili e le masse non distinguibili.

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DENOMINATO "AGRO-SOLARE FISCAGLIA" DA UBICARSI IN AGRO DI FISCAGLIA (FE) E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE

Potenza nominale: 51,86 MWp - Potenza in immissione: 40,00 MW



ELABORATO

PERCEZIONE VISIVA - FOTOINSERIMENTI ANTE OPERAM - POST OPERAM

CODIFICA

AMB20T00

SCALA

-

TAVOLA N°

6 / 6

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

NRG+

NRG PLUS ITALIA S.r.l.
Via Vittorio Veneto, 54B - 00187 Roma (RM)
info@nrgplus.global

RESPONSABILE TECNICO
Ing. Maurizio De Donno
Ordine Ingegneri della Provincia di Torino
n. 10258H
madedonno@nrgplus.global

TECNICO SPECIALIZZATO

Pianificatore Territoriale Ilaria Angelelli
Ordine Architetti di Roma e Provincia
n. 26035
iangelelli@nrgplus.global



COMMITTENTE

FISCAGLIA AGRI-SOLARE S.r.l.

Piazza Ettore Troilo, 27 - 65127 Pescara (PE)
P.IVA 02446530681
fiscagliaagrisolare@pec.it

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0	Maggio 2026	PRESENTAZIONE ISTANZA	Pian. T. I Angelelli	Ing. F. Spinelli	Ing. M. De Donno

NOTA: È vietata qualsiasi copia, riproduzione o divulgazione, totale o parziale, senza autorizzazione scritta. Tutti i diritti sono riservati.