

Scheda A – Caratteristiche e requisiti IMPIANTO AGRIVOLTAICO/FOTOVOLTAICO Compilare tutti i campi se pertinenti con il tipo di impianto	
Proponente	FERRARA SOLAR SRL
Nome impianto	CUNIOLA
Tipo impianto	☐ fotovoltaico ☐ agrivoltaico ☒ agrivoltaico avanzato ☐ flottante
Localizzazione opere principali	Province: FERRARA
	Comuni: FERRARA
Localizzazione opere connesse	Province: FERRARA
	Comuni: FERRARA
Potenza nominale o di picco (MW)	56,07 MW
Potenza di immissione (MW)	56,09 MW
Producibilità elettrica (GWh/ha/anno)	102,70 GWh/anno
Area idonea ai sensi della disciplina nazionale (art.20 comma 8 del D.Lgs. 199/2021 e s.s.m.m.i.i.)	☐ a ☐ b ☐ c ☐ c-bis ☐ c-bis 1 ☐ c-ter 1 ☐ c-ter 2 ☐ c-ter 3 ☐ c-quater
Idoneità ai sensi della disciplina regionale (DAL 28/2010, DAL 125/2023)	☒ SI ☐ NO Solo per c-quater il progetto rispetta i punti 2.3 e 3 della DAL 125/2023 ☐ SI ☐ NO
Solo per il fotovoltaico verificare il rispetto dell'art.20 comma 1-bis del D.Lgs. 199/2021	☐ SI ☐ NO indicare l'area _____
Presenza di beni tutelati entro i 500 m dall'area di impianto (ai sensi della parte seconda oppure dell'articolo 136 del d.lgs. 42/2004)	☐ SI ☒ NO
Numero di pannelli	74.760
Distanza tra le file dei pannelli	5,5 metri
Superficie territoriale complessiva (ha) - Stot	68,57 ha (superficie catastale complessiva opzionata; superficie del sistema agrivoltaico ai fini del LAOR 63,76 ha)
Superficie proiezione pannelli a terra (ha) - Spv	20,25 ha
Superficie coltivata (ha)	SAU netta effettivamente coltivata: 46,143 ha (≈ 82,4% della superficie del sistema agrivoltaico), interamente coltivata al di sotto e tra le file dei tracker (sesto 5,5 m, altezza minima 2,1 m).

	Rapporto SAU/S $\geq 82\%$ per ciascuno dei 20 sottocampi – requisito A.1 ($\geq 70\%$) verificato.
Altezza pannelli dal suolo in metri (Req. C Linee Guida MASE)	Minima 2,1 m (estremità inferiore del modulo alla massima inclinazione; conforme al minimo di 2,1 m del D.M. 21/06/2024 – Decreto Aree Idonee) Media 2,5 m (altezza al pivot del tracker 2,5–2,7 m)
Presenza colture certificate	☐ SI ☒ NO <i>Nota: verifica nei 3 anni precedenti e indicare la tipologia di coltura</i> Nessuna coltura certificata (DOP/IGP/biologico) nel triennio 2023–2025; colture praticate: grano duro, sorgo da granella, soia, mais, colza.
Istanza ai sensi della DGR 693/2024 per la verifica delle colture certificate	☐ SI ☒ NO <i>Nota: specificare data invio</i> Istanza non necessaria: assenza di colture certificate nel triennio precedente.
Proponente è impresa agricola	☐ SI ☒ NO ☐ ATI <i>Nota: specificare se sono presenti accordi con impresa agricola per la conduzione della parte agricola</i> Il proponente (Ferrara Solar S.r.l.) non è impresa agricola; la conduzione della parte agricola sarà affidata a società del settore.
Presenza del PRA – Programma riconversione attività agronomica	☒ SI ☐ NO Il progetto è corredato di Piano Agronomico di Gestione (PGA), aggiornato con cadenza triennale, e di un programma di riconversione colturale quinquennale (sovescio di leguminosa – cipolla – orzo – spinacio da seme – orzo).
LAOR (%) (Req A Linee Guida Agrivoltaici – MASE 2022)	31,77 %
Valore produzione agricola media dei precedenti 5 anni (Req. B1-a Linee Guida Agrivoltaici – MASE 2022)	Anno 2023: 1.149,93 €/ha Anno 2024: 1.486,87 €/ha Anno 2025: 947,05 €/ha (PLV media triennio 1.195 €/ha/anno; fonte fascicoli AGEA e RICA-CREA) <i>N.B. Per gli anni 2021 e 2022 i valori non sono disponibili in quanto la società titolare dei terreni “CUNIOLA SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA” ha acquisito le aree in Ottobre 2022 e non ha ricevuto la documentazione utile a poter generare il valore di produzione agricola media.</i>
Valore produzione agricola post operam (Req. B1-b Linee Guida Agrivoltaici – MASE 2022)	<i>Nota: indicare per le diverse colture i valori in termini di €/ha e ton/ha, mentre per le attività zootecniche in termini di €/UBA e UBA/ha</i> Valori post-opera per coltura (fonte RICA-CREA 2024): – Cipolla: 10.131 €/ha (resa 35–45 t/ha di prodotto mercantile); – Spinacio autunno-vernino da seme: 3.893 €/ha (resa 1,6–1,8 t/ha di seme);

	– Orzo (granella/foraggio): 807 €/ha; – Favino/pisello proteico da sovescio: 0 €/ha (biomassa interrata). PLV media della rotazione quinquennale $\approx$ 3.430 €/ha/anno, pari a 2,87 volte la PLV media ante-operam (requisito B.1 ampiamente verificato). Nessuna attività zootecnica.
Colture/attività zootecniche ante operam	<i>Nota: elencare tipologie divise per superfici</i> Seminativi in rotazione cerealicolo-industriale su 68,57 ha (rilievi AGEA, triennio 2023–2025): grano duro (coltura principale), sorgo da granella, soia, mais, colza. Nessuna attività zootecnica.
Colture/attività zootecniche post operam	<i>Nota: elencare tipologie divise per superfici</i> Rotazione quinquennale su 46,143 ha di SAU netta: favino (Vicia faba var. minor) o pisello proteico da sovescio – cipolla – orzo (granella/foraggio) – spinacio autunno-vernino da seme – orzo. Nessuna attività zootecnica.
Monitoraggio risparmio idrico (Req D Linee Guida Agrivoltaici – MASE 2022)	☒SI ☐NO Monitoraggio dei volumi irrigui (contatori sui gruppi di pompaggio e registro turni) con confronto rispetto al baseline; volume medio di soccorso $\approx$ 50 mm/anno, nettamente inferiore ai consumi delle colture tradizionali. Requisito D.1 soddisfatto.
Monitoraggio fertilità/microclima (Req.E Linee Guida Agrivoltaici – MASE 2022)	☒SI ☐NO Monitoraggio del microclima (5 stazioni meteo 4.0, di cui 1 di controllo in pieno sole) e della fertilità/sostanza organica del suolo (analisi su griglia regolare, cadenza triennale). Requisito E – Tabella 7 del piano di monitoraggio.
STMG	Nr 202501282 Accettazione da parte del proponente ☒SI ☐NO
Avvio iter approvazione e benessere gestore rete e/o STMD	☐SI ☒NO indicare se è stato avviato iter per approvazione del progetto _____
Parchi e/o Siti Natura 2000 coinvolti (il progetto deve essere considerato nella sua interezza comprensivo di opere di connessione ed eventuali modifiche alla viabilità)	☐Interferenza diretta ☒interferenza opere connesse ☐prossimità (distanza in metri): Indicare i codici: IT4060017 - Po di Primaro e Bacini di Traghetto
Il progetto prevede sistemi di accumulo (BESS)	☐SI ☒NO
Superficie occupazione BESS (ha)	
Shapefile del progetto	<i>Da allegare alla documentazione progettuale: identificare la localizzazione dell'opera principale (pannelli) e delle opere connesse (cavidotto, bess) tramite apposito shapefile (SHP) utilizzando il</i>

	sistema di coordinate proiettate RDN2008 UTM Zone 32N (EPSG:7791) DATI GIS
--	--

Numero scheda Fascicolo Data avvio Data conclusione Data autorizzazione Data esercizio	<i>Da compilare a cura della Regione</i>
Note:	<i>Da compilare a cura della Regione</i>