

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

PROVINCIA DI FERRARA
COMUNE DI FERRARA

PROGETTAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO DA 56,07 MW DENOMINATO "CUNIOLA" LOCALIZZATO NEL COMUNE DI FERRARA (FE) - EMILIA-ROMAGNA

ELABORATO

AM_00.19

Regolamento Urbanistico Edilizio

PROPONENTE:

FERRARA SOLAR S.R.L.
SEDE LEGALE IN LARGO ARTURO TOSCANINI,1
20122 - MILANO (MI) P.IVA 05821240651
sicilysuntwosrl@arubapec.it

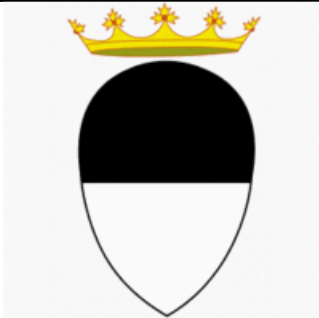
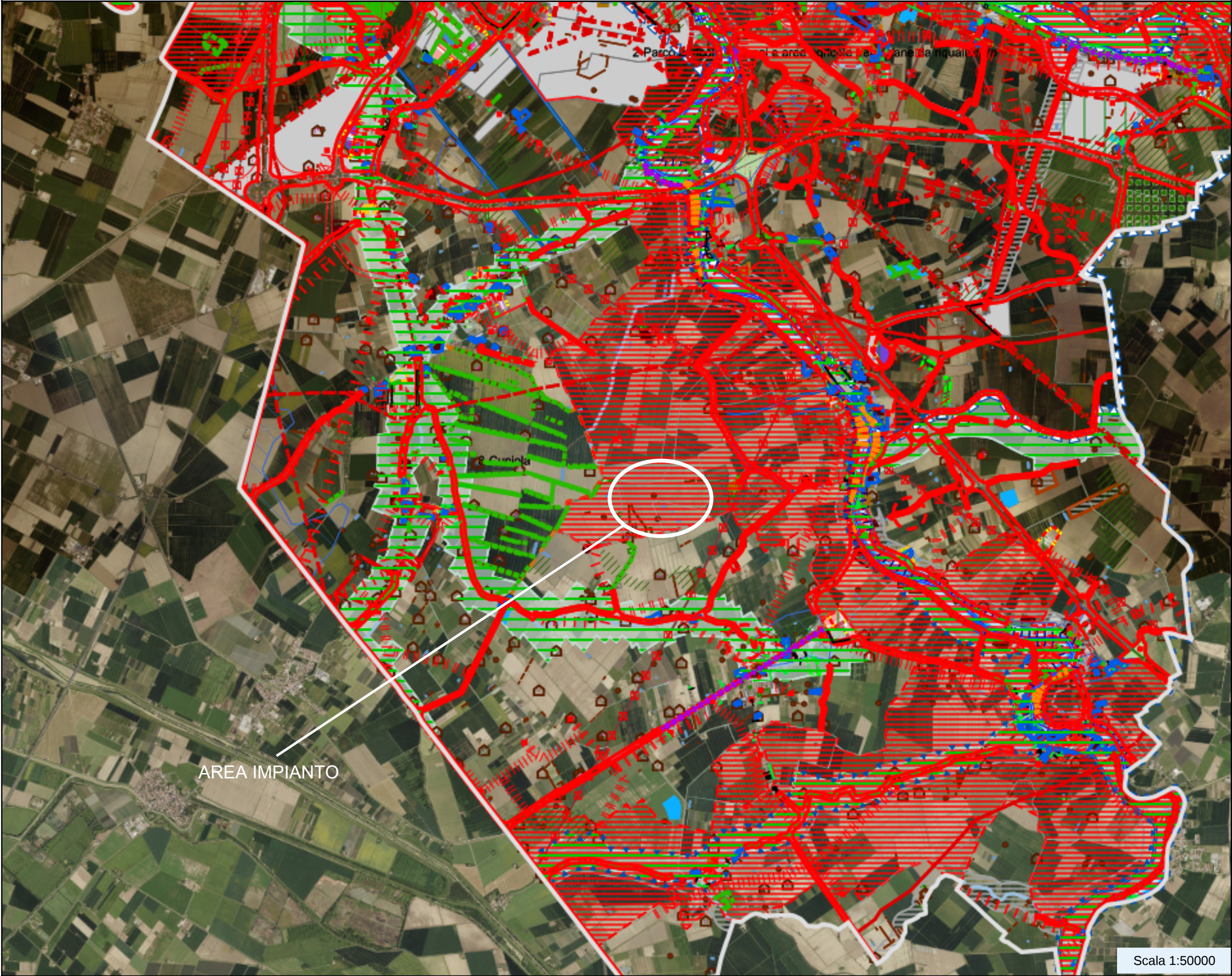


PROGETTAZIONE:

SAVESYSTEMS S.R.L.
PIAZZA DI PIETRA 26
00186 - ROMA (RM) - P.IVA 04981400650
savesystemsrl@pec.it



Rev	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
00	GEN 2026	PROGETTO DEFINITIVO	C.C. A.D.	S.A.	S.A.



Maceri

Maceri

Mura cittadine

Mura cittadine

Negozi e laboratori storici

Negozi e arredi storici

Vetrine storiche

Arredi storici

Parchi storici Paesaggio

Parchi Storici Paesaggio

Percorsi e punti panoramici

Percorsi e punti panoramici

Rete Natura 2000 SIC-ZPS

Rete Natura 2000 SIC-ZPS

Rispetto percorsi panoramici

Rispetto percorsi panoramici

Sito Unesco

Tutela_Unesco

Specchi d acqua

Specchi_d_acqua

Strada dei vini e sapori

Strada_dei_vini_e_sapori

Subcontesti Centro Storico

Subcontesti Centro Storico

Barco del Duca

Citta Ebraica

Orti della Certosa

Mura e Vallo

Piazze e Sagrati

Spazi Urbani Monumentali

Tutela indiretta beni

Tutela indiretta beni - Tutela indiretta dei beni culturali accertata

Tutela indiretta beni - Tutela indiretta dei beni culturali non accertata in modo definitivo

Viabilità storica

Viabilità__storica

Zona tampone del sito Unesco

Zona_tampone_del_sito_Unesco

Aree a ridotta soggiacenza

Aree_a_ridotta_soggiacenza

Aree a rischio allagamento

Aree_a_rischio_allagamento

Aree verdi di laminazione

Aree verdi di laminazione

Arginature

Arginature

 Strade-allineamenti esistenti

Strade-allineamenti progetto

 Strade-allineamenti progetto

Strade-fasce rispetto A B C D

 Fasce rispetto strade

Varchi

 Varchi

Verde privato urbano

 Verde_privato_urbano

Visuali libere

 Visuali libere

Vincoli espropriativi procedimenti speciali

 Vincoli espropriativi Procedimenti speciali

Vincolo espropriativo ciclabile

 Vincolo espropriativo ciclabile

PUA vigenti

 PUA vigenti

Usi PUA vigenti

- Usi Pua Vigenti
-  Aree prevalentemente destinate alla logistica
 -  Servizi tecnici
 -  Nuclei storici
 -  Insediamenti prevalentemente residenziali
 -  Lotti per edilizia residenziale
 -  Aree prevalentemente terziarie
 -  Aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali
 -  Aree produttive
 -  Distretto della frutta e dell'agroalimentare
 -  Attrezzature di servizio alla viabilita
 -  Aree agricole di cintura
 -  attrezzature e spazi collettivi
 -  Aree di mitigazione e compensazione ambientale
 -  Viabilita e corsi d'acqua nel territorio urbano

PSA

 PSA

Piani urbanistici attuativi

- Piani urbanistici attuativi
-  Piano di iniziativa privata
 -  Autorizzazione a presentare il piano
 -  Piano di iniziativa pubblica
 -  Piano di utilizzo
 -  Attuazione di piano di iniziativa pubblica
 -  Piano urbanistico attuativo di comparto POC

Procedimenti speciali

 Procedimenti speciali

Aree a POC tav5

 Aree a POC escluse dal 1 POC

Beni culturali

 Beni_culturali

Fiumi e canali principali

 Fiumi e canali principali

Interventi edifici art 53

 Interventi edifici storici procedimenti speciali (art 53)

Aree a Poc

 Aree a POC

Arginature cdu

 Arginature_cdu

Canali di bonifica

 Canali di bonifica

Corridoi infrastrutturali 2Var

 Corridoi infrastrutturali 2 variante RUE

Elettrodotti-stazioni primarie

 Elettrodotti-stazioni primarie

Filari di progetto

 Filari di progetto

Filari esistenti

 Filari esistenti

Linee Elettrodotti

- Linee Elettrodotti
-  Alta tensione
 -  Alta tensione sotterranea
 -  Media tensione conduttori nudi in doppia tema
 -  Media tensione conduttori nudi

Pipeline-tracciato

 Pipeline-tracciato 1 POC vigente

Rispetto pipeline

-  Rispetto_pipeline - 300
-  Rispetto_pipeline - 50
-  Rispetto_pipeline - 25

Territorio comunale

 Territorio_comunale

Tutela dei corpi idrici

 Tutela dei corpi idrici

Verde pubblico da densificare

 Verde pubblico da densificare

Confine comune

 Confine_comune

