

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

PROVINCIA DI FERRARA
COMUNE DI FERRARA

PROGETTAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO DA 56,07 MW DENOMINATO "CUNIOLA" LOCALIZZATO NEL COMUNE DI FERRARA (FE)

ELABORATO

AM_00.20

V1_Tav_PUG_10000_07

PROPONENTE:

FERRARA SOLAR S.R.L.
SEDE LEGALE IN LARGO ARTURO TOSCANINI,1
20122 - MILANO (MI) P.IVA 05821240651
sicilysuntwosrl@arubapec.it



PROGETTAZIONE:

SAVESYSTEMS S.R.L.
PIAZZA DI PIETRA 26
00186 - ROMA (RM) - P.IVA 04981400650
savesystemsrl@pec.it



Rev	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
00	GIU 2026	PROGETTO DEFINITIVO	C.C. A.D.	S.A.	S.A.

TAVOLA DEI VINCOLI - TDV1
TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE

- 1 - Rete Natura 2000
- 2 - Aree di equilibrio ecologico
- 3 - Oasi di protezione della fauna
- 4 - Sistema forestale e boschivo
- 5 - Invasi ed alvei di fiumi e canali principali
- 6 - Zone di tutela dei corsi d'acqua
- 7 - Zone di tutela naturalistica
- 8 - Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale
- 9 - Ambiti di paesaggio notevole
- 10 - Golene
- 10 - Dossi di valore storico documentale
- 11 - Elementi di interesse storico testimoniale - Strade panoramiche
- 12 - Alberi monumentali

Rete Ecologica Provinciale

- 13 - Nodo ecologico di progetto
- 14 - Aree protette
- 15 - Corridoio ecologico primario
- 16 - Corridoio ecologico secondario
- 17 - Ambiti di trasformazione territoriale

Altre tutele ambientali e

- 18 - Specchi d'acqua
- 19 - Maceri
- 20 - Alberi isolati
- 21 - Filari e siepi
- 22 - Strade di rilievo paesaggistico
- 23 - Fasce di rispetto delle strade panoramiche e di rilievo

VINCOLI PAESAGGISTICI

Altre tutelate per legge

- 24 - Fiumi e corsi d'acqua - Art 142 co 1 lett c) D.Lgs
- 25 - Boschi - Art 142 co 1 lett g) D.Lgs
- 26 - Zone di interesse archeologico - Art 142 co 1 lett m) D.Lgs
- 27 - Perimetro di esclusione - Art 142 co 2 D.Lgs

Aree vincolate con provvedimenti specifici

- 28 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico - Art. 136 D.Lgs

TUTELE STORICO CULTURALI E ARCHEOLOGICHE

- 29 - Elementi di interesse storico testimoniale - Strade storiche
- 30 - Elementi di interesse storico testimoniale - Idrografia storica
- 31 - Sito Unesco
- 32 - Zona tampone Sito Unesco

Beni culturali Parte II del D.Lgs 42/2004

- 33 - Immobili soggetti a tutela diretta dei beni culturali con provvedimento formale
- 34 - Immobili soggetti a tutela diretta dei beni culturali ope legis
- 35 - Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali

Aree di interesse archeologico

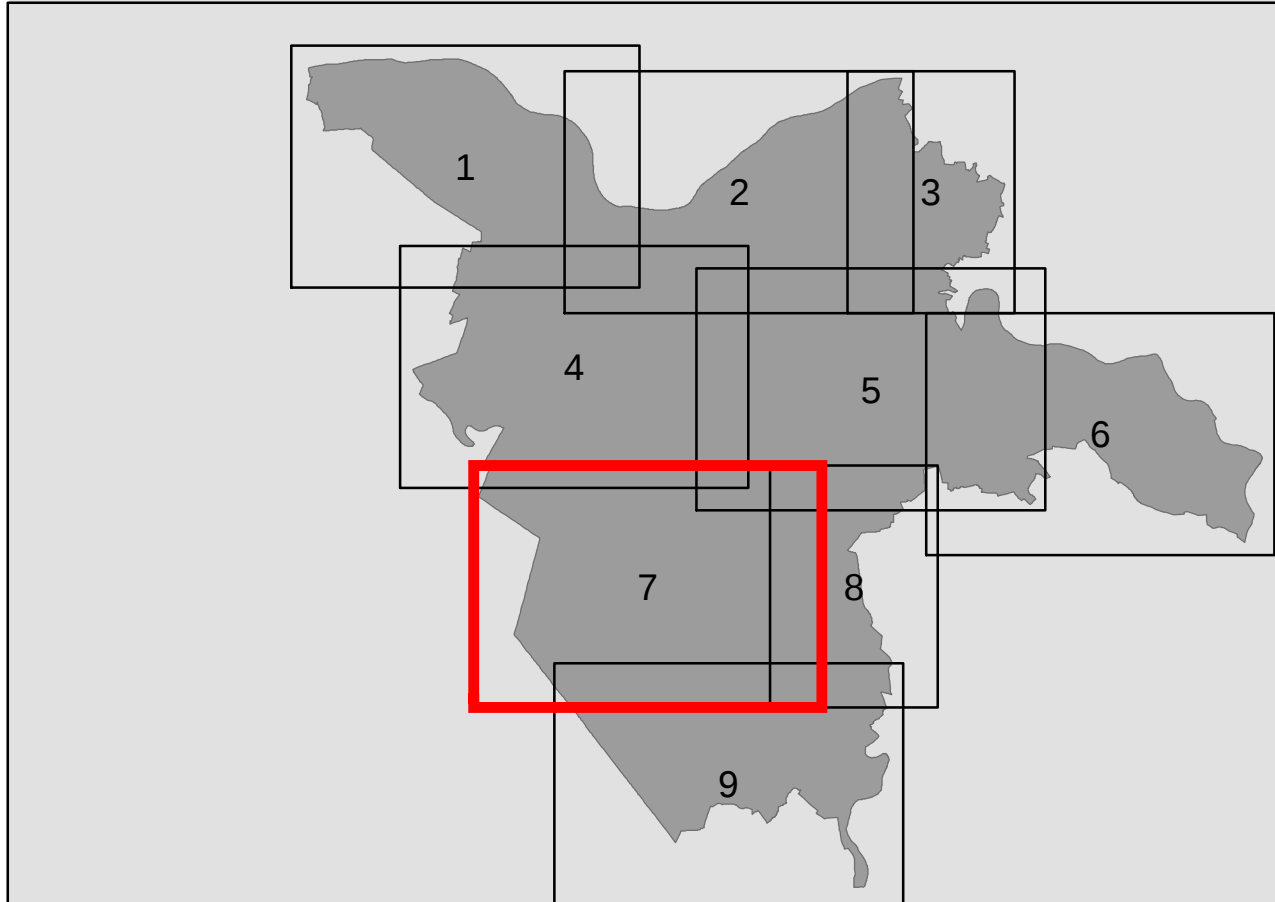
- 36 - Zone ed elementi di interesse archeologico-Complessi archeologici
- 37 - Zone ed elementi di interesse archeologico-Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica
- 38 - Zone ed elementi di interesse archeologico-Aree di concentrazione di materiali archeologici

Edifici di interesse storico-architettonico, culturale, testimoniale e pertinenze

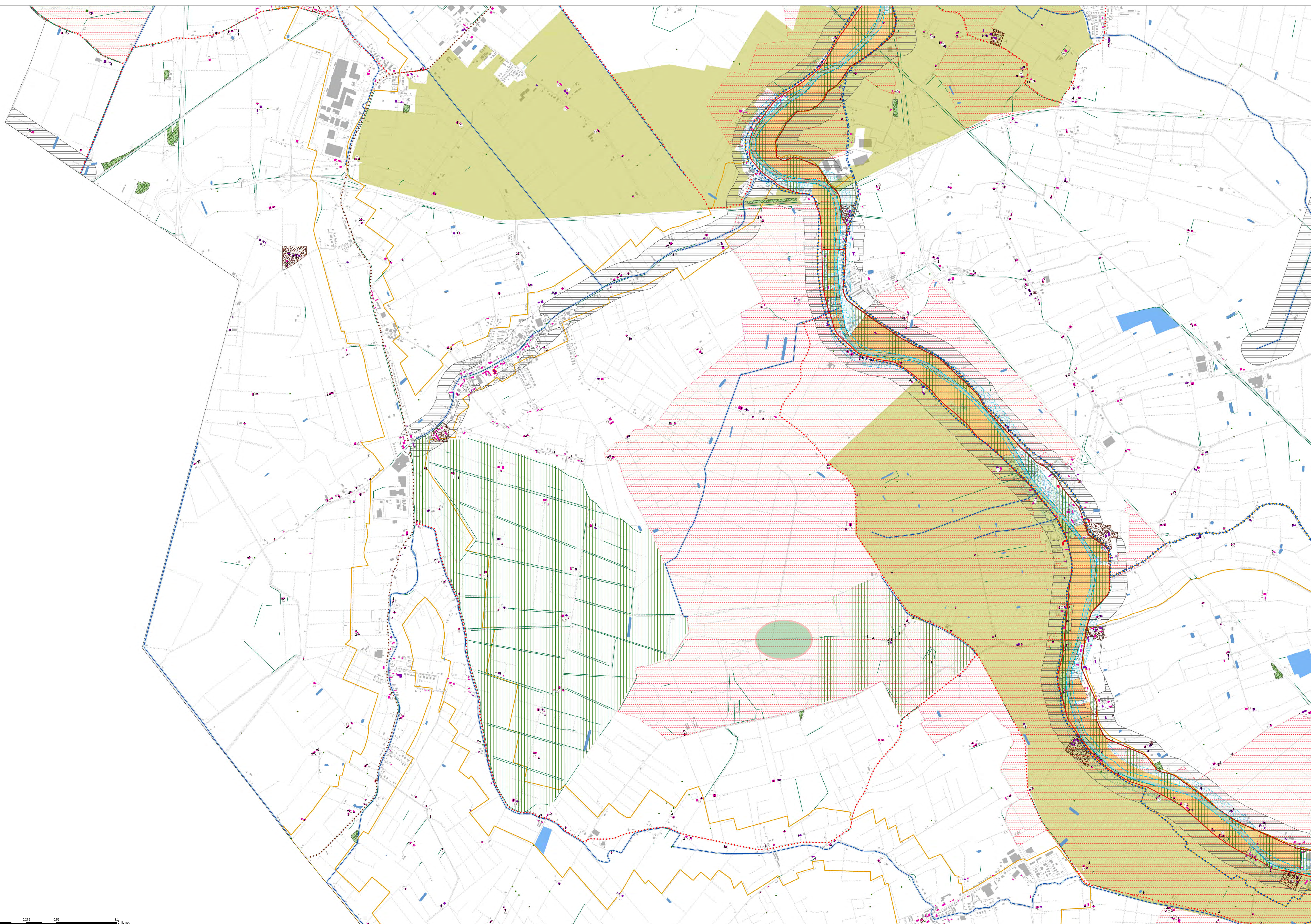
- 39 - Edifici di interesse storico-architettonico
 - 1 Edificio di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici fuori dal TU
 - 2 Edificio e manufatti di notevole interesse storico-architettonico fuori dal TU
 - 3 Altri edifici e manufatti di interesse storico-architettonico fuori dal TU
- 40 - Edifici di interesse culturale e testimoniale
 - 1 Edificio e manufatti prevalentemente novecenteschi di interesse storico-culturale e testimoniale fuori dal TU
 - 2 Edificio privo di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di interesse storico-culturale fuori dal TU
- 41 - Edifici incongrui

Altre tutele storico, culturali e archeologiche

- 90 - Negozi storici
- 42 - Ville storiche
- 43 - Corti agricole storiche
- 44 - Parchi storici
- 45 - Altri canali storici
- 46 - Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico
- 47 - Aree del centro storico a medio potenziale archeologico



0 0,275 0,55 1,1
Colorini



Autore
Francesco NIGRO

33

Esigiti specializzati
Pianificazione urbanistica
Arch. Anna LUCANI (Ord. Arch. Calabria)
Arch. Sergio FORTI (Ord. Arch. Calabria)
Arch. Monica ARENA (Ord. della Cultura)
Arch. Maria ROSSATO (MATE)
Arch. Maria ROSSATO (MATE)

Progettisti
Pianificazione urbanistica
Arch. Anna LUCANI (Ord. Arch. Calabria)
Arch. Sergio FORTI (Ord. Arch. Calabria)
Arch. Monica ARENA (Ord. della Cultura)
Arch. Maria ROSSATO (MATE)
Arch. Maria ROSSATO (MATE)

Ufficio di Piano
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UPR)
Arch. Anna LUCANI (Ord. Arch. Calabria)
Arch. Sergio FORTI (Ord. Arch. Calabria)
Arch. Monica ARENA (Ord. della Cultura)
Arch. Maria ROSSATO (MATE)
Arch. Maria ROSSATO (MATE)

Studio
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UPR)
Arch. Anna LUCANI (Ord. Arch. Calabria)
Arch. Sergio FORTI (Ord. Arch. Calabria)
Arch. Monica ARENA (Ord. della Cultura)
Arch. Maria ROSSATO (MATE)
Arch. Maria ROSSATO (MATE)

Studio
Arch. Fabrizio MAGNANI (Resp. UPR)
Arch. Anna LUCANI (Ord. Arch. Calabria)
Arch. Sergio FORTI (Ord. Arch. Calabria)
Arch. Monica ARENA (Ord. della Cultura)
Arch. Maria ROSSATO (MATE)
Arch. Maria ROSSATO (MATE)

PUG
Piano Urbanistico Generale (PUG)
TAVOLA DEI VINCOLI
Tutele paesaggistico ambientali - Vincoli paesaggistici
Tutele storico Cultural Archeologiche

Piano Urbanistico Generale

V1.07

ott. 2024

scala 1:10.000