

Regione Emilia-Romagna
Città Metropolitana di Bologna
Comune di Castel Maggiore

PROGETTO DEFINITIVO

Nome progetto

“Castel Maggiore AFV”

Oggetto

Impianto agrivoltaico con potenza installata pari a circa 11.845,60 KWp, e delle relative opere di connessione, denominato “Castel Maggiore AFV” da realizzarsi nel Comune di Castel Maggiore (BO)

Titolo

Verifica L.R. 5/26 art. 4

Proponente:

Cedro

CEDRO S.R.L.
Via Caravaggio, 125
65125 Pescara (PE)

Coordinatore del progetto:



SYNIERGY S.R.L.
Via Clodoveo Bonazzi, 2
40013 – Castel Maggiore (BO)

Progettazione:



NIER INGEGNERIA SOCIETA BENEFIT S.p.A.
Via Clodoveo Bonazzi, 2
40013 – Castel Maggiore (BO)

5					
4					
3					
2					
1					
0	Giugno 2026	EMISSIONE	A. SPARTÀ	A. APREA	L. MALSERVISI
Rev.	Data	Motivo Revisione	Eseguito	Verificato	Approvato

Tipologia: RELAZIONE

Formato: A4

Foglio: 1/5

Scala: N.A.

File: SPA_04_Ver_L.R. 5-26

Relazione: 142_SPA_04

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE. Sono vietati la riproduzione di parti senza la presenza di un'autorizzazione scritta da parte di Synergy S.r.l.
ALL RIGHT RESERVED BY LAW. Reproduction and extrapolation of parts are prohibited without the presence of a written mandate from Synergy S.r.l.

Proponente:  Via Caravaggio, 125 65125 Pescara (PE)	Coordinatore del progetto:  Via Clodoveo Bonazzi, 2 40013 Castel Maggiore (BO)	Progettazione:  Via Clodoveo Bonazzi, 2 40013 Castel Maggiore (BO)
Verifica L.R. 5/26 art. 4		

Sommario

1.	Premessa.....	3
2.	Inquadramento territoriale	4
3.	Metodologia di analisi	5
3.1	Risultati	5

Proponente:  CEDRO S.R.L. Via Caravaggio, 125 - 65125 Pescara (PE)	Coordinatore del progetto:  Via Clodoveo Bonazzi, 2 40013 Castel Maggiore (BO)	Progettazione:  Via Clodoveo Bonazzi, 2 40013 Castel Maggiore (BO)
Verifica L.R. 5/26 art. 4		

1. Premessa

Il presente elaborato si pone l'obiettivo di verificare il rispetto del limite massimo di occupazione della SAU comunale e regionale, interessata dall'installazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili, così come definito della L.R. 5/2026 art. 4. La verifica è volta alla presentazione di un'istanza autorizzativa per la realizzazione di un nuovo impianto agrivoltaico denominato "Castel Maggiore AFV" da c.a. 11.845,60 KWp e relative opere di connessione, sito nel Comune di Castel Maggiore in Provincia di Bologna.

Il titolare dell'impianto sarà la società Cedro S.r.l. e il coordinatore la società SYNERGY S.r.l.

L'impianto agrivoltaico sarà realizzato con pannelli fotovoltaici installati su strutture tracker, avrà una potenza di picco di 11.845,60 KWp lato corrente continua determinata da 17.680 moduli bifacciali, aventi ciascuno una potenza di picco di 670 Wp.

Di seguito verranno quindi dettagliate la metodologia e le risultanze delle indagini condotte.

Proponente:  CEDRO S.R.L. Via Caravaggio, 125 - 65125 Pescara (PE)	Coordinatore del progetto:  Via Clodoveo Bonazzi, 2 40013 Castel Maggiore (BO)	Progettazione:  Via Clodoveo Bonazzi, 2 40013 Castel Maggiore (BO)
Verifica L.R. 5/26 art. 4		

2. Inquadramento territoriale

Il sito di progetto è ubicato nel comune di Castel Maggiore, all'interno dei territori della Città Metropolitana di Bologna, a ridosso dell'intersezione tra la SP46 – via Giacomo Matteotti e la SS64 - via Ferrarese.

I terreni su cui insiste l'impianto sono identificati al Catasto Terreni al foglio 16 particelle 59, 129, 138 (parte), 139, 144 e hanno destinazione d'uso agricola.



Figura 2 - Inquadramento territoriale

Il Proponente ha ritenuto di sviluppare il progetto secondo uno schema agrivoltaico di tipo avanzato.

Proponente:  CEDRO S.R.L. Via Caravaggio, 125 - 65125 Pescara (PE)	Coordinatore del progetto:  Via Clodoveo Bonazzi, 2 40013 Castel Maggiore (BO)	Progettazione:  Via Clodoveo Bonazzi, 2 40013 Castel Maggiore (BO)
Verifica L.R. 5/26 art. 4		

3. Metodologia di analisi e risultati

La metodologia di analisi utilizzata per la stesura del presente elaborato fa riferimento a quanto previsto dalla L.R. 5/26, più precisamente dall'art. 4 – "Utilizzo superfici agricole" e dall'art. 5 – "Criteri per il computo della superficie agricola interessata da impianti alimentati a fonti rinnovabili".

Nello specifico sono stati valutati:

- i limiti delle SAU regionali e comunali con riferimento all'anno 2020*;
- la SAU interessata dall'impianto agrovoltico.

Di seguito sono riportati i risultati ottenuti attraverso la metodologia di analisi di cui sopra

Input Normativa		Impianto	
Limite SAU comunale	2,50%	Proiezione a terra dei pannelli [Ha]	5,81
Limite SAU regionale	1,50%	Superficie totale del sistema agrovoltico [Ha] (interna alla recinzione)	19,27
% di calcolo SAU di impianto utilizzata	30,00%	Superficie agricola minima interessata [Ha] (ai sensi della L.R. 5/26 art.5 co.1 lett.b)	5,78
Dati ISTAT*		Valutazione requisiti L.R. 5/26	
SAU Comunale CM [Ha]	1.655,11	Massima SAU comunale occupabile [Ha]	41,38
SAU Regionale ER [Ha]	1.057.759,77	Massima SAU regionale occupabile [Ha]	15.866,40
SAU Provinciale BO [Ha]	175.839,48		
Superficie oggetto di valutazione [Ha] (ai sensi della L.R. 5/26 art.5 co.1 lett.b)	5,81		

Pertanto, ai sensi della L.R. 5/26, la SAU interessata dal progetto agrovoltico risulta essere pari a 5,81 Ha.

(*) Dati ISTAT 2020: <https://esploradati.istat.it/databrowser/#/it/censimentoagricoltura>