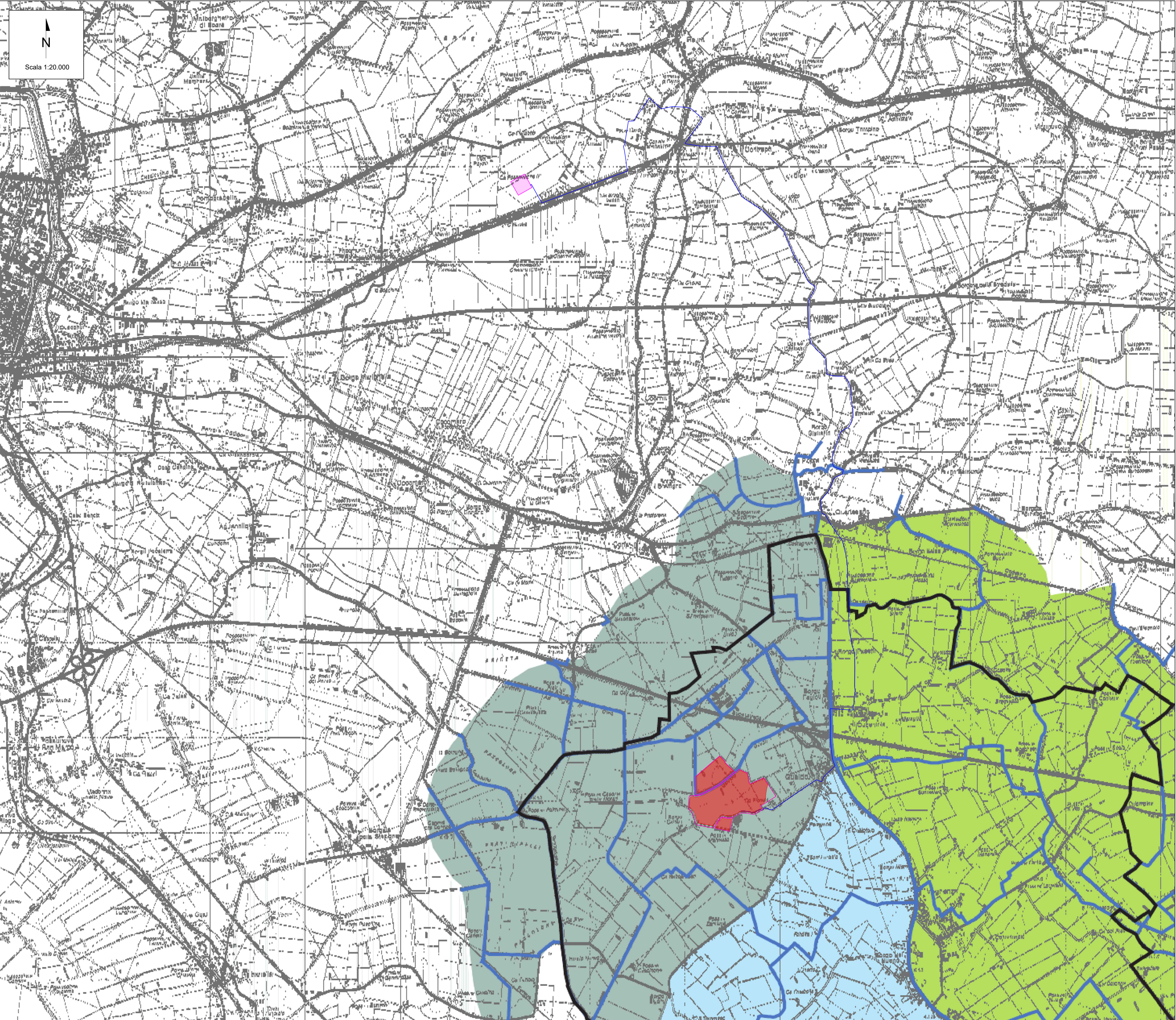


CARTA DEI VINCOLI COMUNALI - PSC DI VOGHIERA - CARTA DEL SISTEMA DELLE BONIFICHE



LEGENDA

- Area di progetto
- Area di impianto
- Cavidotto di connessione 36 kV
- Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto

Legenda Carta del sistema delle bonifiche

- Confini comunali
- Impianti idrovori

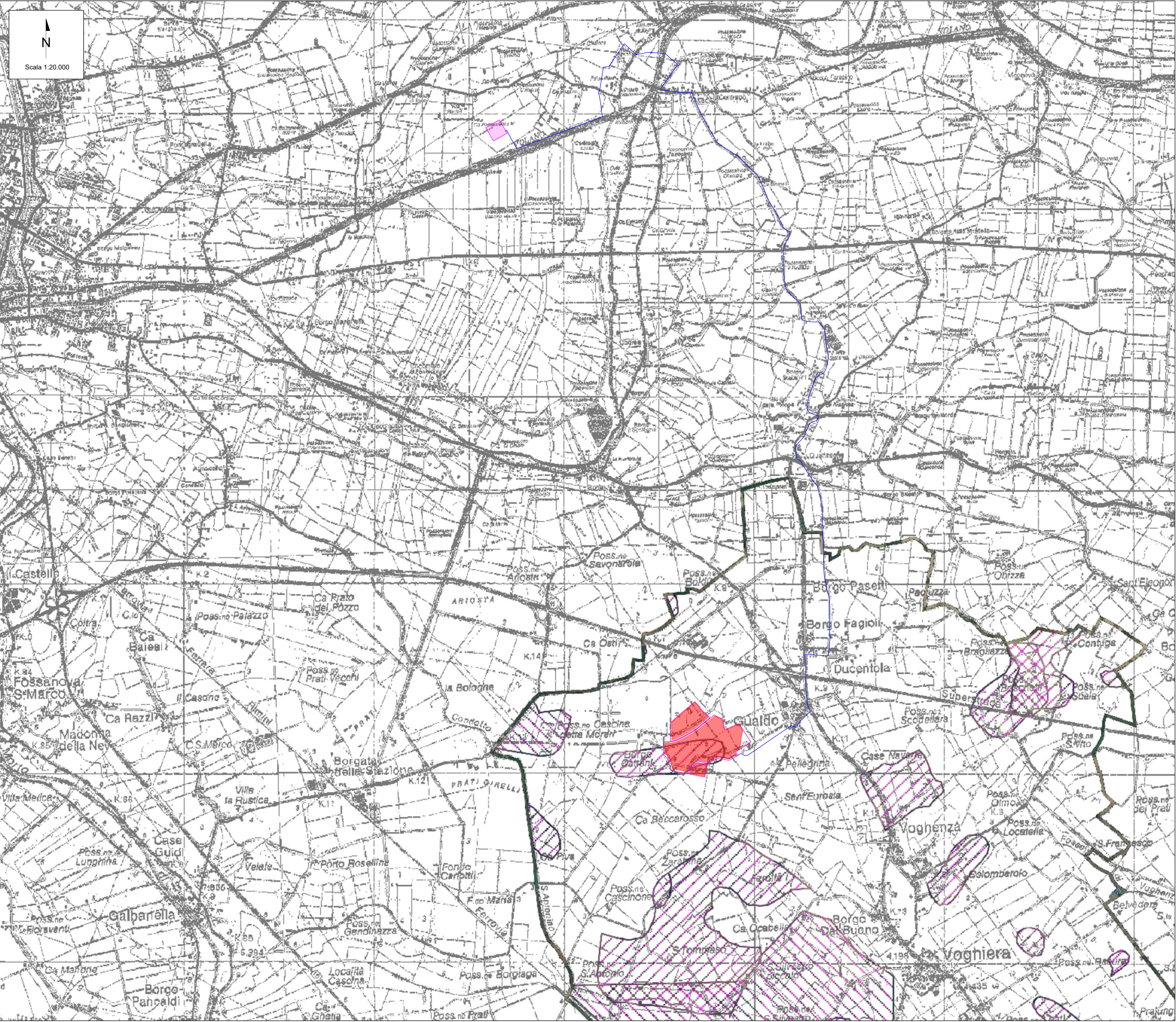
- Canali
- IRRIGUO
 - PROMISCUO
 - SCOLO

- Bacini
- BONIFICA ARGENTA
 - BONIFICA BENVIGNANTE-SABBIOSOLA
 - BONIFICA DI CAMPOCIECO
 - BONIFICA DI DENORE
 - BONIFICA DI S. ZAGNO
 - BONIFICA DI VALLE PEGA
 - BONIFICA FILO-LONGASTRINO
 - BONIFICA GALAVRONARA
 - BONIFICA MAROZZO
 - BONIFICA MARTINELLA BEVILACQUA
 - BONIFICA MAZZORE
 - BONIFICA MEZZANO NORD-EST
 - BONIFICA MEZZANO SUD EST-GRAMIGNE
 - BONIFICA MONTESANTO
 - BONIFICA S. ANTONIO
 - BONIFICA TERSALLO
 - BONIFICA TRAVA
 - BONIFICA UMANA
 - BONIFICA VALLE VOLTA
 - COLLETTORE ACQUE ALTE
 - COMPENSORIO BENVIGNANTE-SABBIOSOLA
 - COMPENSORIO BENVIGNANTE-SABBIOSOLA T.A.
 - COMPENSORIO BRELLO
 - COMPENSORIO CAVO SPINA
 - COMPENSORIO S. ANTONIO
 - COMPENSORIO S. ANTONIO FOSSA DI PORTO T.A.
 - GOLENE E AREE NON CONSORZIATE
 - LEONE COLLETTORE ACQUE BASSE
 - NUOVO SCOLO
 - SAIARINO
 - SCOLO ZENA

Fonte: <http://www.comune.voghiera.fe.it/148/psc>

02	11/05/2026	Rev.02	S.De Marco		
REV.	DATE	DESCRIPTION	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
			PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Impianto agrivoltaiico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW _p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE) "Voghiera PV 001"			
					
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: VOG-PV001-T10_02_CARTA DEI VINCOLI COMUNALI.DWG			
		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
<i>iCube Development 16 s.r.l.</i>		Company	A1	1:20.000	1:1
		SHEET: 1 di 11			
		TITLE: Carta dei vincoli comunali			
VALIDATED BY		CLIENT CODE			
VERIFIED BY		UTILIZATION SCOPE: Emissione per procedimento di P.A.U.R ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006			
COLLABORATORS		VOG-PV001-T10_02			
Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, o fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.					

CARTA DEI VINCOLI COMUNALI - PSC DI VOGHIERA - CARTA DELLE CRITICITA' IDRAULICHE



LEGENDA

- Area di progetto
- Area di impianto
- Cavidotto di connessione 36 kV
- Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto

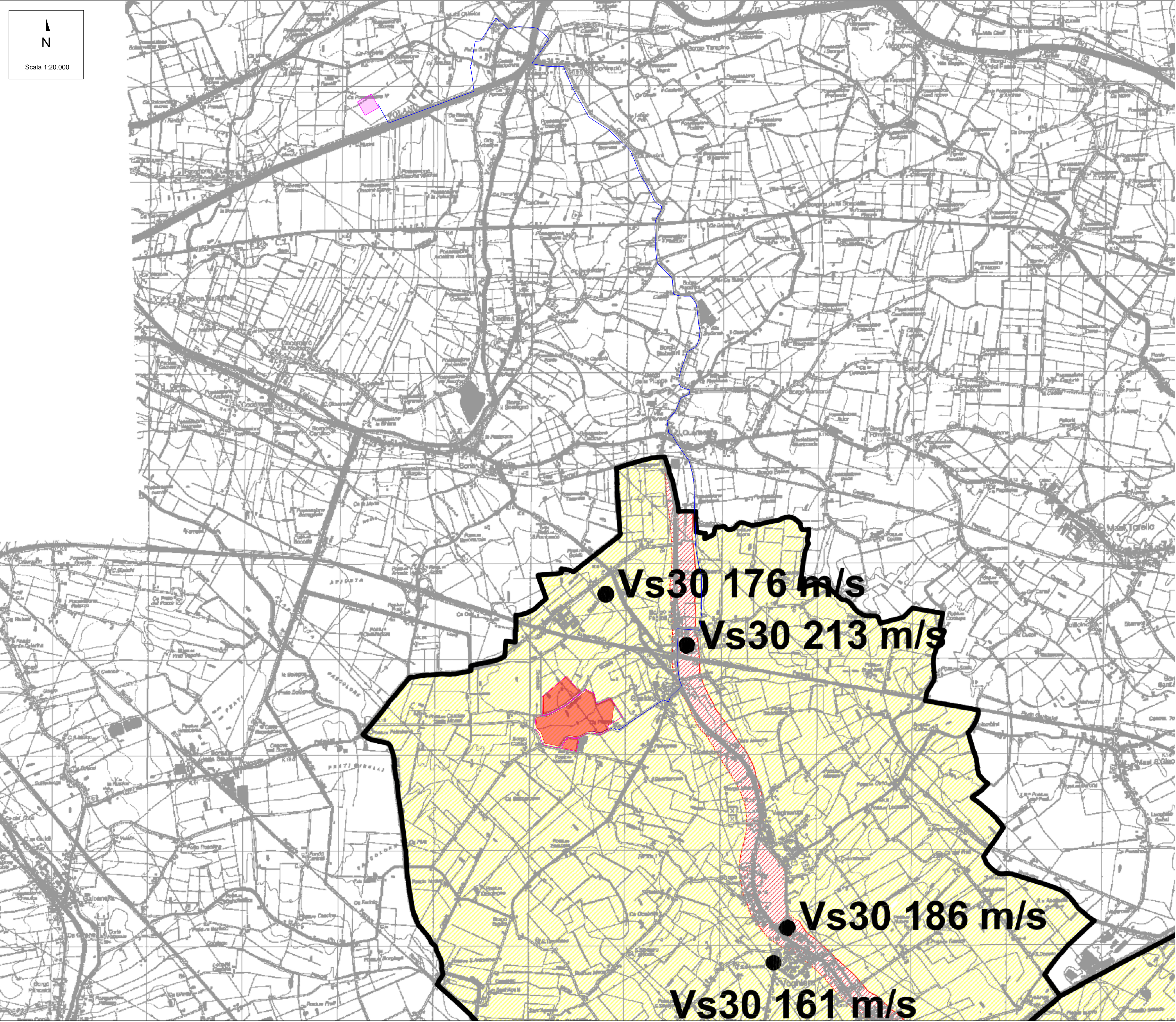
Legenda Carta delle criticità idrauliche

- Confini comunali
- Litologia di superficie prevalentemente argillosa (A - AL - LA)
- Terre alte
 - Quota minore di 0 m s.l.m.
- Terre basse
 - Quota tra -4 e -2 m s.l.m.
- Aree storicamente allagate

Fonte: <http://www.comune.voghiera.fe.it/148/psc>

02	11/05/2026	Rev.02	S.De Marco		
REV.	DATE	DESCRIPTION	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
			PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Impianto agrivoltaiico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW _p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE) "Voghiera PV 001"			
					
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: VOG-PV001-T10_02_CARTA DEI VINCOLI COMUNALI.DWG			
		CLASSIFICATION: Company	FORMAT: A1	SCALE: 1:20.000	PLOT SCALE: 1:1
		SHEET: 2 di 11			
		TITLE: Carta dei vincoli comunali			
VALIDATED BY		UTILIZATION SCOPE: Emissione per procedimento di P.A.U.R. ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006		CLIENT CODE VOG-PV001-T10_02	
VERIFIED BY					
COLLABORATORS					
Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, o fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.					

CARTA DEI VINCOLI COMUNALI - PSC DI VOGHIERA - CARTA DELLE AREE SUSCETTIBILI DI EFFETTI LOCALI



LEGENDA

- Area di progetto
- Area di impianto
- Cavidotto di connessione 36 kV
- Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto

Legenda Carta delle aree suscettibili di effetti locali

Il Fattore di Amplificazione su tutto il territorio è F. A. = 1,5 per Vs 30 < 300 m/sec

Possibili depositi di spessore significativo di sabbie immerse in falda (paleovalvei ed allineamenti di paleo dune)
Aree soggette ad analisi di III livello

Possibili depositi coesivi molto soffici (Cu <70kPa IP> 30%)
Aree soggette ad analisi di III livello

Vs30
Misure dirette in campo

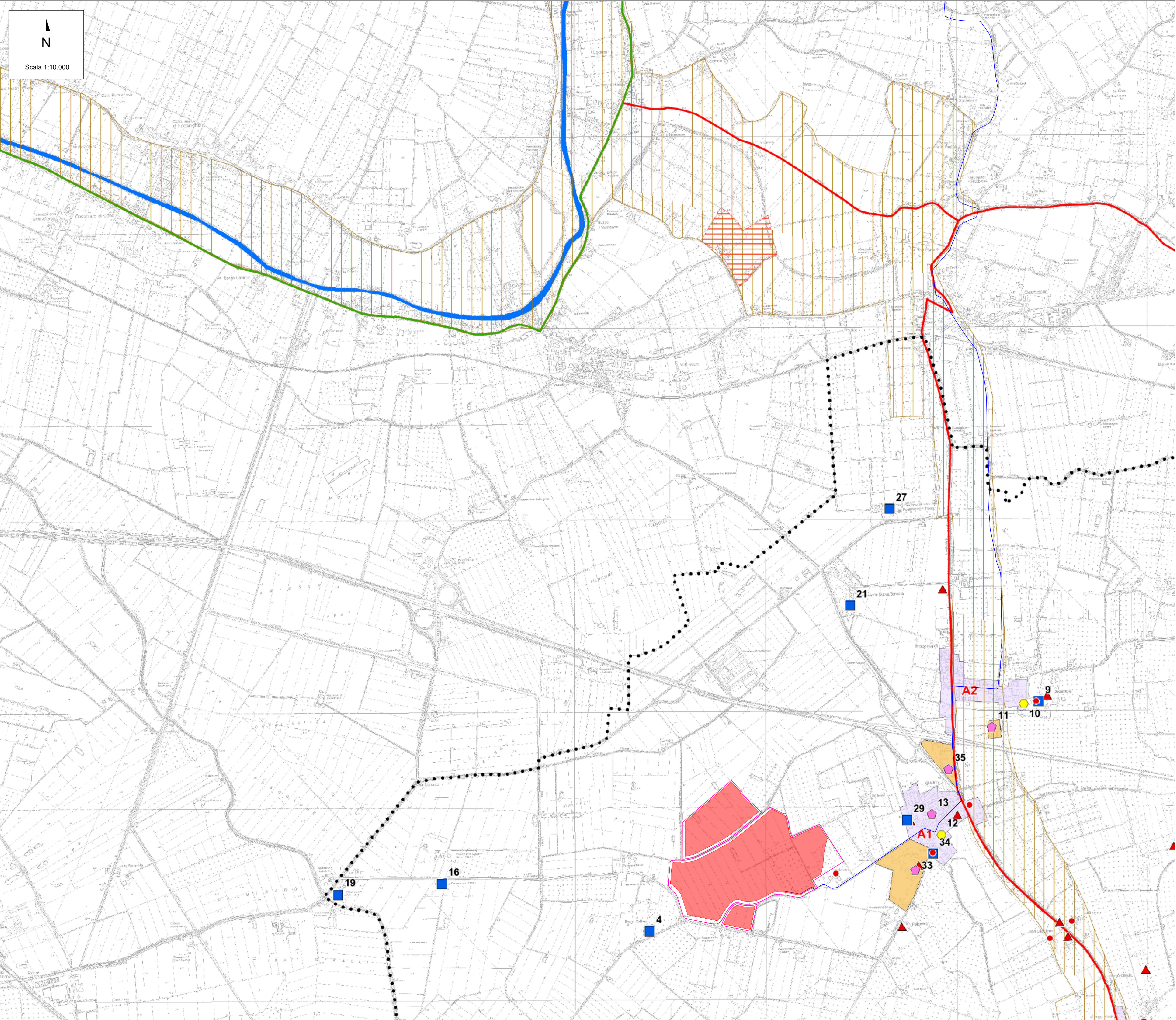
Confini comunali

Fonte: <http://www.comune.voghiera.fe.it/148/psc>

02	11/05/2026	Rev.02	S.De Marco		
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO			PROJECT: Impianto agrivoltico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW _p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE) "Voghiera PV 001"		
CLIENT'S LOGO			FILE NAME: VOG-PV001-T10_02_CARTA DEI VINCOLI COMUNALI.DWG	FORMAT: A1	SCALE: 1:20.000
			CLASSIFICATION: Company	PLOT SCALE: 1:1	SHEET: 3 di 11
			TITLE: Carta dei vincoli comunali		
VALIDATED BY:			CLIENT CODE: VOG-PV001-T10_02		
VERIFIED BY:			UTILIZATION SCOPE: Emissione per procedimento di P.A.U.R. ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006		
COLLABORATORS					

Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione correlata senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.

CARTA DEI VINCOLI COMUNALI - PSC DI VOGHIERA - RISORSE STORICO CULTURALI



LEGENDA

- Area di progetto
- Area di impianto
- Cavidotto di connessione 36 kV
- Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto

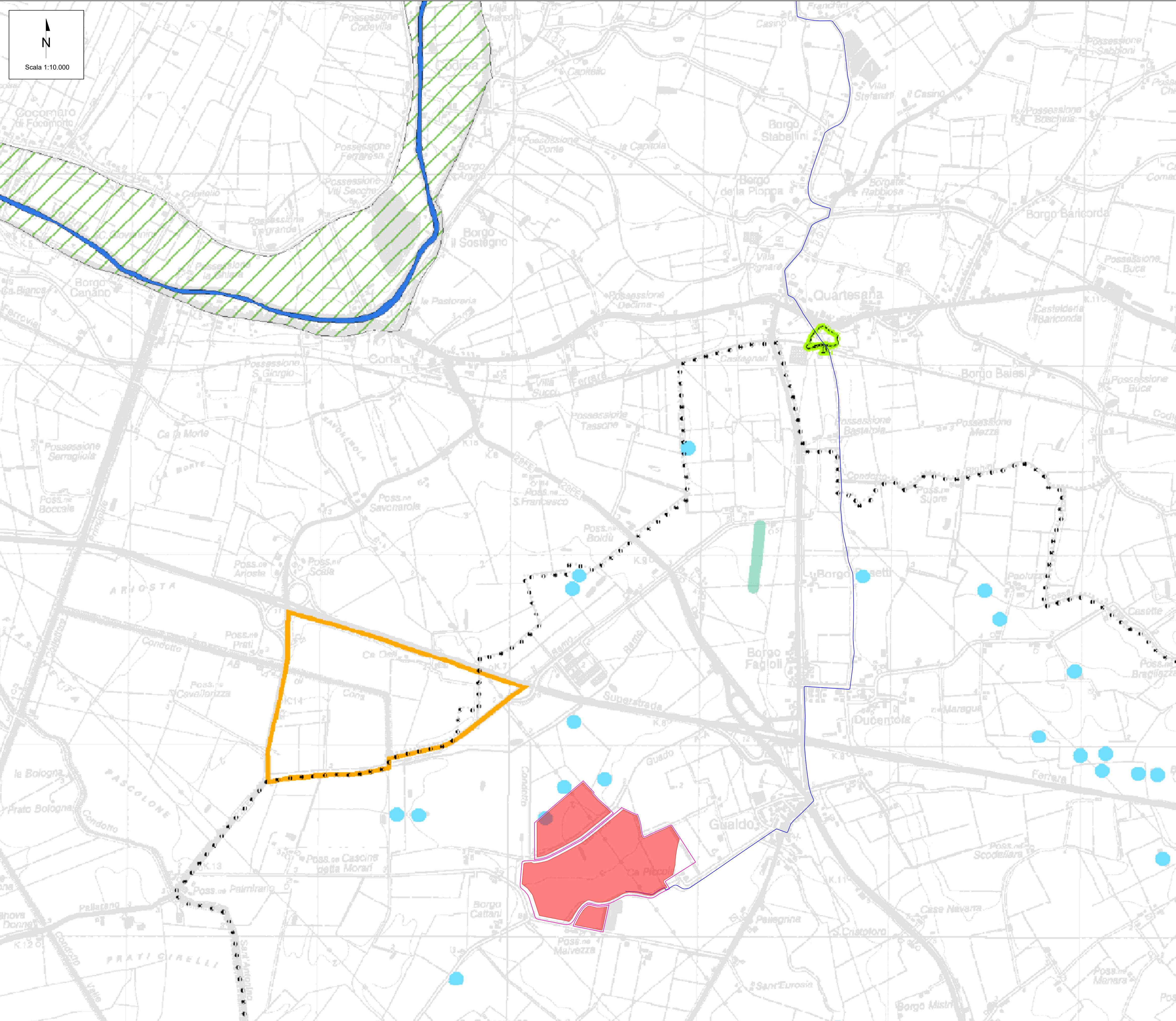
Legenda Risorse storico culturali

- Confini amministrativi
- Viabilità storica (Art. 24a PTCP)
- Viabilità panoramica (Art. 24 PTCP)
- Dossi di rilevanza storico documentale e paesistica (Art. 20 PTCP)
- STRUTTURA STORICO-MORFOLOGICA DEI CENTRI URBANI
 - Tipo A1: centri in cui è riconoscibile un paleovalveo - a struttura complessa
 - Tipo A2: centri in cui è riconoscibile un paleovalveo - a struttura lineare parallela all' argine
 - Tipo A3: centri in cui è riconoscibile un paleovalveo - struttura lineare perpendicolare
 - Tipo D1: centri lungo il Po di Volano - struttura ortogonale
 - Tipo D2: centri lungo il Po di Volano - struttura "a triangolo"
 - Tipo D3: centri lungo il Po di Volano - struttura lineare parallela all' argine
 - Tipo E: centri in ambito agricolo su dossi secondari
 - Tipo F1: centri della bonifica recente - struttura ortogonale
 - Tipo F2: centri della bonifica recente - struttura lineare sulla viabilità di attraversamento
 - Tipo G: aggregati di case
- Insedimenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (Art. 22 PTCP)
- Immobili vincolati di interesse storico artistico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004
- Zone storico-culturali consolidate (zone "A" PRG)
- ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO
 - Complessi archeologici (Art. 21a PTCP)
 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 21b1 PTCP)
 - Aree di concentrazione dei materiali archeologici (Art. 21b2 PTCP)
- Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004
- Aree archeologiche da PRG
- EDIFICI O COMPLESSI DI RILEVANZA STORICO-TESTIMONIALE (censimento IBC e relativo numero di catalogazione)
 - Architettura civile (ville, delizie, torri, teatri)
 - Architettura religiosa (chiese, pievi, oratori)
 - Architettura rurale
 - Archeologia idraulica (chiaviche e idrovore)
 - Archeologia industriale (opifici, fornaci, zuccherifici, depositi, consorzi agrari)
- UNITA' DI PAESAGGIO
 - Limite delle unità di paesaggio
 - 3 - U.P. delle Masserie
 - 4 - U.P. delle valli del Reno
 - 5 - U.P. delle terre vecchie
 - 6 - U.P. della gronda
 - 7 - U.P. delle valli
 - 8 - U.P. delle risaie
- Fiumi

Fonte: <http://www.comune.voghiera.fe.it/148/psc>

02	11/05/2026	Rev.02	S.De Marco		
REV.	DATE	DESCRIPTION	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
			PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Impianto agrivoltaiico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW _p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE) "Voghiera PV 001"			
		FILE NAME: VOG-PV001-T10_02_CARTA DEI VINCOLI COMUNALI.DWG			
CLIENT'S LOGO		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
		Company	A1	1:10.000	1:1
iCube Development 16 s.r.l.		TITLE: Carta dei vincoli comunali			
VALIDATED BY		UTILIZATION SCOPE:		CLIENT CODE	
VERIFIED BY		Emissione per procedimento di P.A.U.R ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006		VOG-PV001-T10_02	
COLLABORATORS					
Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.					

CARTA DEI VINCOLI COMUNALI - PSC DI VOGHIERA - SISTEMA DELLE TUTELE RELATIVE ALLE RISORSE AMBIENTALI ED ECOLOGICHE



LEGENDA

- Area di progetto
- Area di impianto
- Cavidotto di connessione 36 kV
- Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto

Legenda Sistema delle tutele relative alle risorse ambientali ed ecologiche

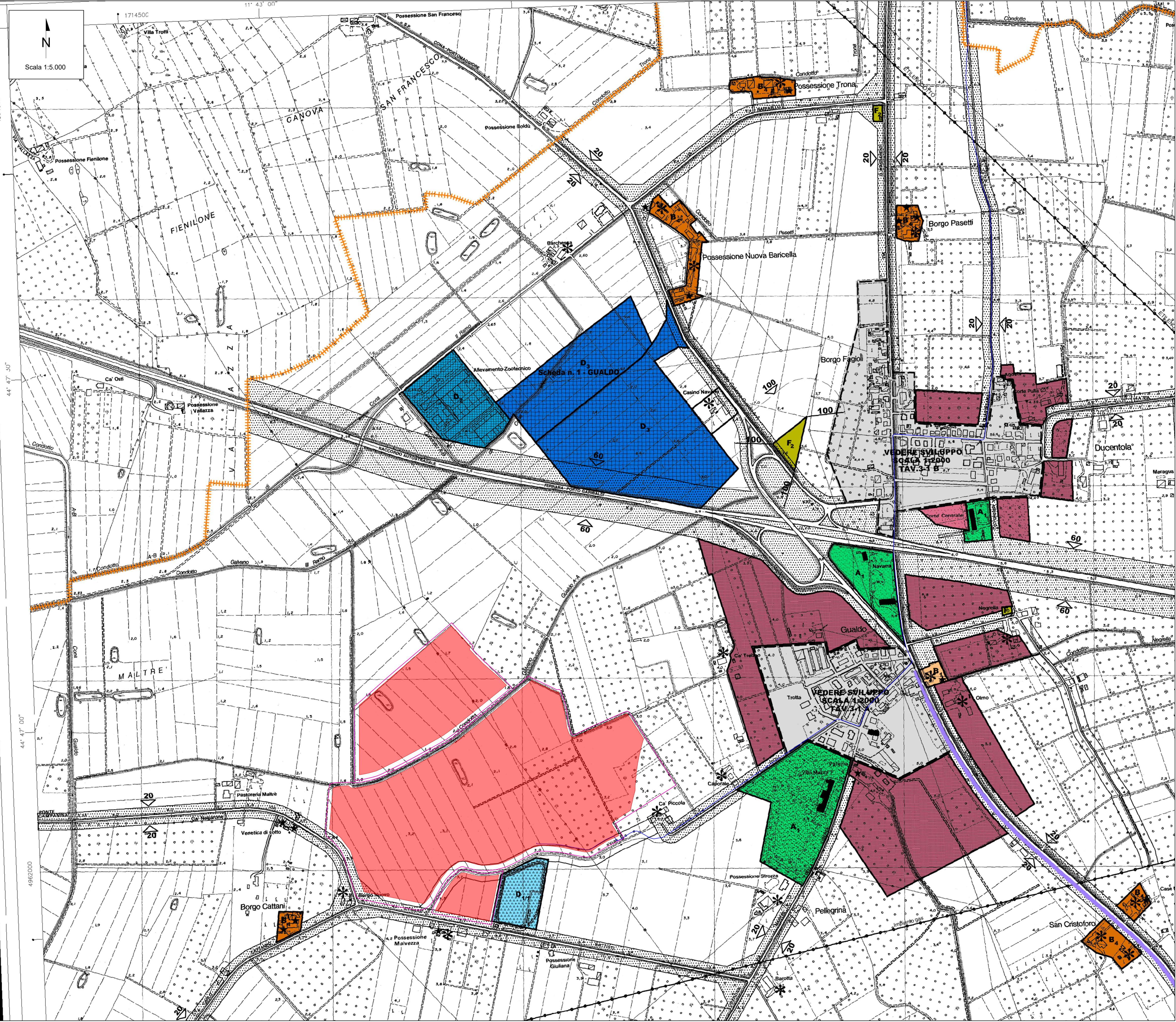
- Confini amministrativi
- AREE TUTELATE SULLA BASE DI DIRETTIVE E CONVENZIONI INTERNAZIONALI ED EUROPEE
 - Proposta di siti di importanza comunitaria (SIC) e relativo codice
 - Zone di protezione speciale (ZPS) e relativo codice
 - Zone umide (convenzione di Ramsar)
 - Aree di riequilibrio ecologico
 - Oasi
 - Beni paesaggistici tutelati ai sensi della Parte III, art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004
- SISTEMA FORESTALE E BOSCHIVO
 - Boschi, boschetti e formazioni vegetali lineari
 - Alberi monumentali
- PIANO DEL DELTA DEL PO: STAZIONI "CENTRO STORICO DI COMACCHIO" E "CAMPOTTO"
 - zona "B"
 - zona "C"
 - zona "PRE-PARCO"
 - centro abitato
- TUTELE DEL PTCP
 - Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 17 PTCP)
 - Invasi ed alvei dei corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
 - Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 19 PTCP)
 - Zone di tutela naturalistica (Art. 25 PTCP)
- ULTERIORI ELEMENTI
 - Maceri
 - Filari alberati

Fonte: <http://www.comune.voghiera.fe.it/148/psc>

02	11/05/2026	Rev.02	S.De Marco		
REV.	DATE		V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
		DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Impianto agrivoltaiico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW _p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE) "Voghiera PV 001"			
wsp					
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: VOG-PV001-T10_02_CARTA DEI VINCOLI COMUNALI.DWG			
ICUBE R&D&E		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
ICube Development 16 s.r.l.		Company	A1	1:10.000	1:1
		SHEET: 5 di 11			
		TITLE: Carta dei vincoli comunali			
VALIDATED BY:		UTILIZATION SCOPE:			
VERIFIED BY:		Emissione per procedimento di P.A.U.R ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006		CLIENT CODE	
COLLABORATORS		VOG-PV001-T10_02			
Questa documento è di proprietà di ICube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di ICube Development 16 s.r.l.					

Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.

CARTA DEI VINCOLI COMUNALI - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI VOGHIERA



LEGENDA

- Area di progetto
- Area di impianto
- Cavidotto di connessione 36 kV
- Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto

Legenda Piano Regolatore Generale Comune di Voghiera

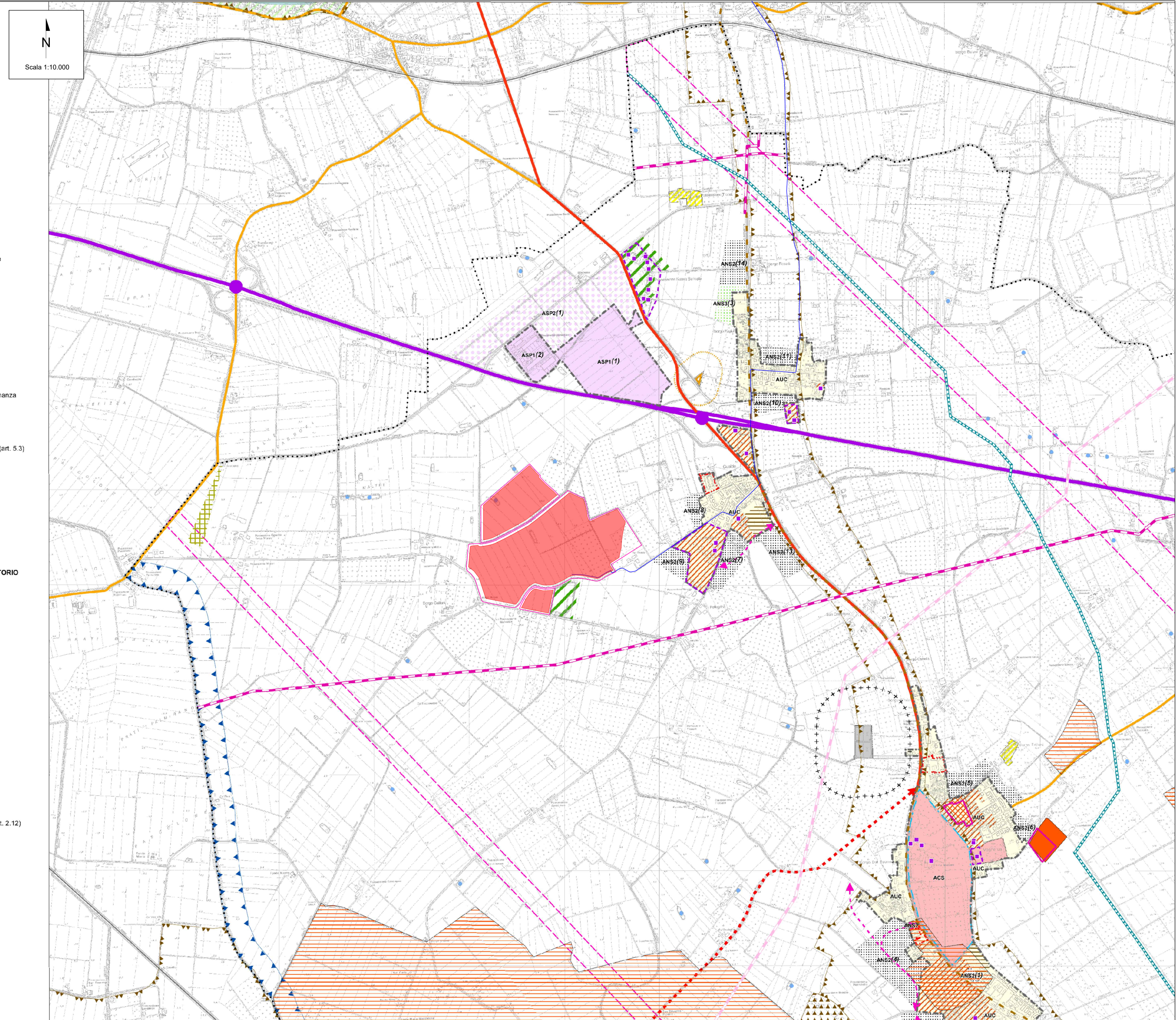
- A1 Aree o edifici di interesse storico ambientale
- A2 Aree archeologiche
- B1 Zone totalmente edificate
- B2 Zone di completamento
- B3 Zona Urbanizzata - Piani Convenzionati
- B4 Borghi agricoli
- C Zone di espansione residenziale
- D1 Zone produttive turistiche
- D2 Artigianato e piccola industria esistente
- D3 Artigianato e piccola industria di nuovo impianto
- E1 Zone agricole normali
- E2 Protezione ambientale
- E3 Salvaguardia degli abitati
- E4 Zone di rispetto cimiteriale
- E5 Zone di rispetto della viabilità
- E6 Zone di rispetto dei corsi d'acqua
- F1 Impianti di interesse generale - Zone a parco per spettacoli viaggianti.
- F2 Impianti di interesse generale - Zone per impianti tecnologici
- F3 Impianti di interesse generale - Zone per impianti a servizio della viabilità e trasporti
- G1 Servizi di centro (standard) - Zone destinate all'istruzione
- G2 Servizi di centro (standard) - Zone dest. ad attrezz. di int. comune - Zone destinate al culto
- G3 Servizi di centro (standard) - Zone a verde attrezzato
- G4 Servizi di centro (standard) - Zone destinate a spazi di sosta e di parcheggio
- V Verde privato a volumetria zero.
- Perimetro di rinvio cartografico
- Perimetro di zona omogenea
- Rispetto cimiteriale
- Perimetro di rinvio al P.T.P.R.
- Viabilità stradale
- Perimetro di intervento unitario
- Pista ciclabile
- Confine territorio comunale
- Aree assoggettate a vincolo espropriativo

Fonte: <http://www.comune.voghiera.fe.it/815/prg>

02	11/05/2026	Rev.02	S.De Marco		
REV.	DATE		V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
CONTRACTOR'S LOGO		DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
		PROJECT: <i>Impianto agrivoltaioco avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW_p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)</i> <i>"Voghiera PV 001"</i>			
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: VOG-PV001-T10_02_CARTA DEI VINCOLI COMUNALI.DWG			
		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
		Company	A1	1:5.000	1:1
		SHEET: 6 di 10			
		TITLE: Carta dei vincoli comunali			
VALIDATED BY					
VERIFIED BY					
COLLABORATORS					
		UTILIZATION SCOPE:	CLIENT CODE		
		VOG-PV001-T10_02			

Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza l'esplicito consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.

CARTA DEI VINCOLI COMUNALI - PSC DI VOGHIERA - SISTEMA VINCOLI TUTELE AMBITI TERRITORIALI



LEGENDA

- Area di progetto
- Area di impianto
- Cavidotto di connessione 36 kV
- Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto

Legenda Tavola Sistema dei Vincoli e Tutele e Ambiti Normativi

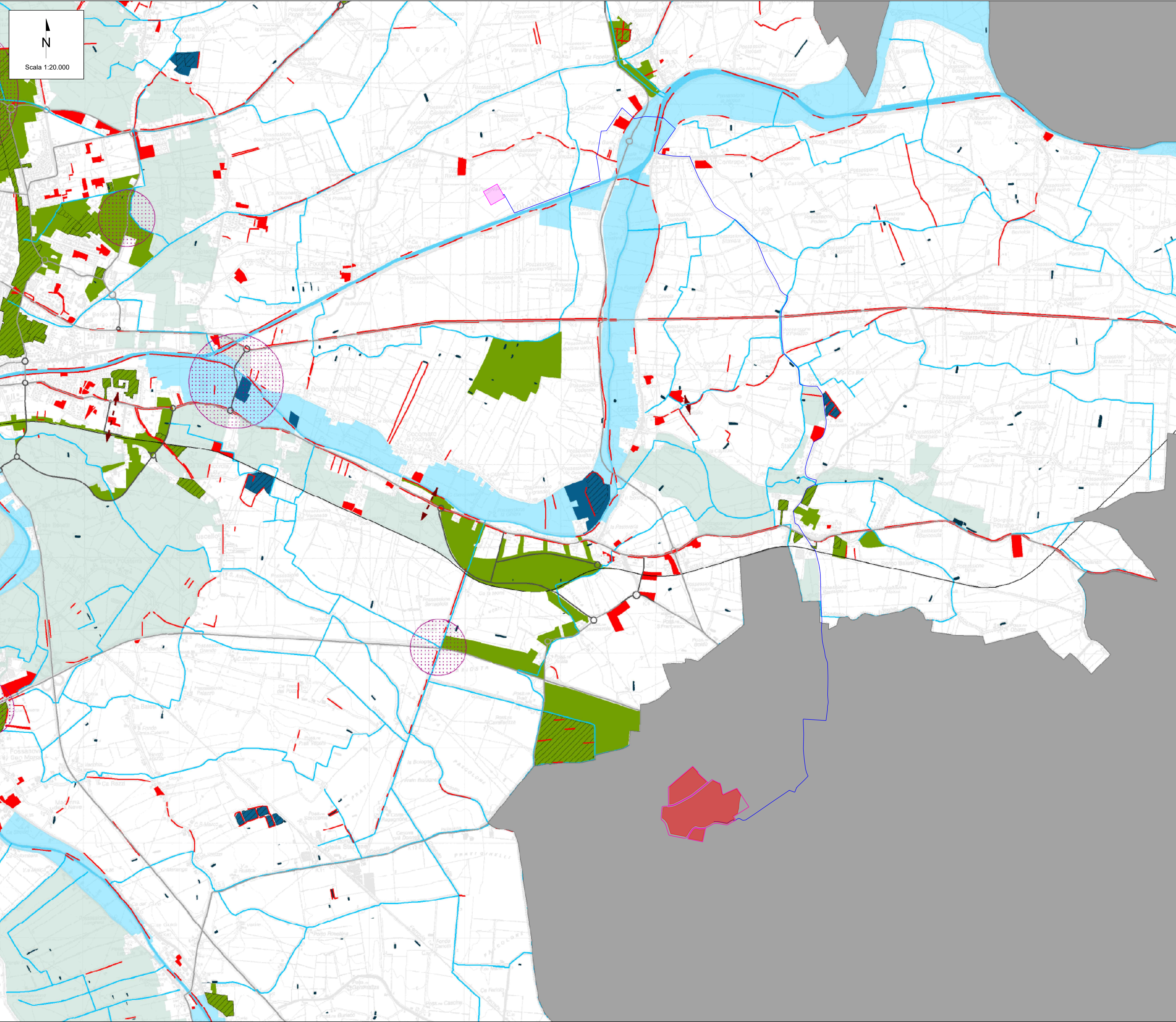
- Conti amministrativi
- SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Asse della "Grande Rete" di collegamento nazionale regionale
- Rete di base di interesse regionale
- Prospettive integrative della rete di base di interesse regionale
- Viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
- Prospettive integrative della viabilità secondaria di rilievo provinciale o interprovinciale
- Prospettive integrative della viabilità secondaria di rilievo comunale
- Nodi della "Grande Rete"
- Principali nodi della rete di base
- AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000
- Perimetro del territorio urbanizzato
- ACS - Centri storici secondo la definizione della L.R. 20/2000 (art. 5.1)
- AUC - Ambiti urbani consolidati (art. 5.2)
- AP - Ambiti da sviluppare (art. 5.3)
- ASP1 - Ambiti specializzati per attività produttive: comprende gli insediamenti specializzati di tipo produttivo artigianale, industriale e terziario in essere o in corso di attuazione (art. 5.4)
- ASP2 - settori di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive (art. 5.5)
- ANS1 - Ambiti per nuovi insediamenti urbani: ambiti in corso di urbanizzazione
- ANS2 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani (art. 5.6)
- ANS3 - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da non destinare all'edificazione (art. 5.6)
- ANSA - Ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani da non destinare all'edificazione (art. 5.6)
- PORTAZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI
- Portici dei Centri storici di cui al comma 4 art. 47 L.R. 20/2000 (art. 5.1)
- Portici degli Ambiti consolidati caratterizzati da presenza e continuità di elementi di pregio culturale o ambientale (art. 5.2)
- Portici degli Ambiti consolidati caratterizzati da urbanità di deposito storico (art. 5.2)
- Portici degli Ambiti consolidati caratterizzati da minor pregio storico o ambientale in ragione alla vicinanza con infrastrutture o aree produttive (art. 5.2)
- Portici degli Ambiti consolidati in corso di completamento sulla base di PUA vigenti prevalentemente attuali (art. 5.2)
- Portici degli Ambiti consolidati da sviluppare a PUA (art. 5.2)
- Portici degli Ambiti da realizzare o consolidare prevalentemente o totalmente da attività produttive (art. 5.3)
- Nuovi insediamenti in territorio rurale (art. 5.10)
- Aree attrezzate per la valorizzazione ambientale e la fruizione in territorio rurale (art. 5.10)
- Impianti produttivi in territorio rurale (art. 5.10)
- Principali dotazioni territoriali: attrezzature e spazi collettivi di rilievo ambientale
- Principali dotazioni territoriali: depuratori, impianti di trattamento dei rifiuti, casse di espansione
- Principali dotazioni territoriali: centri
- Principali dotazioni territoriali: fasce bosche di mitigazione ambientale
- Principali dotazioni territoriali: infrastrutture per la mobilità
- TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO
- TUTELA AMBIENTALE E PAISAGGISTICA
- Insediamenti e livelli di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 2.2)
- Zone di tutela dei corsi d'acqua (art. 2.3)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art. 2.4)
- Zone di tutela naturalistica (art. 2.5)
- Dati di rilevanza storico-culturale e paesistica (art. 2.6)
- Dati di rilevanza antropologica (art. 2.6)
- Aree di dispendio ecologico (art. 2.6)
- Sistemi forestali e boschivi (art. 2.7)
- Zone umide (Convenzione di Ramsar)
- Macchine 2.8
- Alberi di pregio (art. 2.8)
- Siti di Impresenza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art. 3.4)
- Strade panoramiche (art. 2.10)
- Parco del Delta del Po
- Profilo ambientale del Parco del Delta del Po
- TUTELA DEI BENI STORICO-CULTURALI E TESTIMONIALI
- Edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico (art. 2.12)
- Particelle di edifici e complessi edilizi di interesse storico-architettonico in ambito non urbano (art. 2.12)
- Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.40/2004
- Valutazione (art. 2.11)
- Complessi archeologici (art. 2.14)
- Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art. 2.14)
- Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 2.14)
- AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO (art. 2.16)
- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 138 D.Lgs.40/2004)
- Torioni e sardi d'acqua e relative sponde per m. 100 (art. 142 D.Lgs.40/2004)
- TUTELA RELATIVA ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO
- Fasce di pertinenza fluviale (PSA Reno) (art. 2.22)
- Aree ad alta probabilità di inondazione (PSA Reno) (art. 2.21)
- Fasce di alta probabilità di inondazione (PSA Delta) (art. 2.17)
- Stabilimenti a rischio di incidente rilevante
- Aree di danno di impianto a rischio di incidente rilevante
- Aree soggette a vincolo militare (art. 3.8)
- AREE DI RISPETTO DELLE INFRASTRUTTURE
- Fasce di rispetto degli intercedenti (art. 3.8)
- Rispetto condanne (art. 3.8)
- Rispetto dei depuratori (art. 3.8)
- Condotti antinquinati ad alluvione
- Mappe esistenti
- Mappe di progetto

Fonte: <http://www.comune.voghiera.fe.it/148/psc>

02	11/05/2026	Rev.02	S.De Marco		
REV	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Impianto agrivoltico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW _p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE) "Voghiera PV 001"			
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: VOG-PV001-T10_02_CARTA DEI VINCOLI COMUNAL.DWG			
CLASSIFICATION:		Company	FORMAT: A1	SCALE: 1:10.000	PLOT SCALE: 1:1
SHEET:		7 di 11			
TITLE:		Carta dei vincoli comunali			
UTILIZATION SCOPE:		CLIENT CODE VOG-PV001-T10_02			
VALIDATED BY:		Emissione per procedimento di P.A.U.R. ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006			
VERIFIED BY:					
COLLABORATORS					

Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, o fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.

CARTA DEI VINCOLI COMUNALI - PSC COMUNE DI FERRARA - RETE ECOLOGICA E DEL VERDE



LEGENDA

- Area di progetto
- Area di impianto
- Cavidotto di connessione 36 kV
- Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto

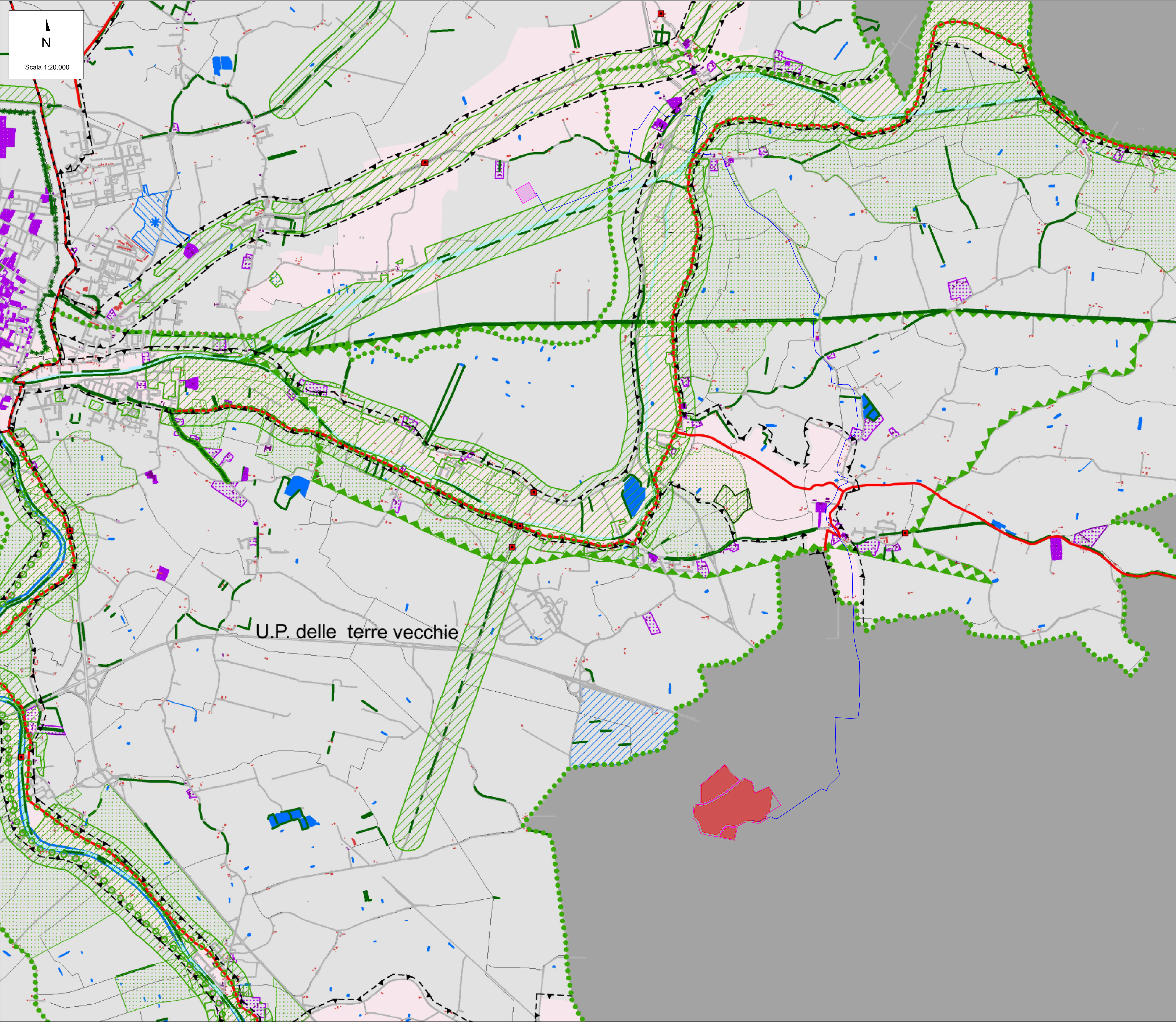
Legenda Rete ecologica e del verde

- NODI ECOLOGICI AD ECOSISTEMA PREVALENTEMENTE TERRESTRE
- NODI ECOLOGICI AD ECOSISTEMA PREVALENTEMENTE ACQUATICO
- CORRIDOI ECOLOGICI TERRESTRI
- CORRIDOI ECOLOGICI ACQUATICI PRIMARI
- CORRIDOI ECOLOGICI ACQUATICI SECONDARI
- AREE DI APPOGGIO AD ECOSISTEMA TERRESTRE
- AREE DI APPOGGIO AD ECOSISTEMA ACQUATICO
- CONNETTIVO ECOLOGICO DIFFUSO
- VARCHI DI PERMEABILITA' ECOLOGICA
- DIRETTRICI DI COLLEGAMENTO ECOLOGICO
- BARRIERE PRINCIPALI
 - infrastruttura viaria esistente
 - infrastruttura viaria di progetto
 - infrastruttura ferroviaria di progetto
- PUNTI DI CONFLITTO PRINCIPALI

Fonte:
<https://www.comune.ferrara.it/it/z/973/view?modelClass=elitedivision%5Camos%5Cdocumenti%5Cmodels%5Cdocumenti&view=detailDocumenti>

02	11/05/2026	Rev.02	S.De Marco	V.Bonifati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Impianto agrivoltaico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW _p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE) "Voghiera PV 001"			
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: VOG-PV001-T10_02_CARTA DEI VINCOLI COMUNALI.DWG			
CLASSIFICATION:		FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:	SHEET:
Company		A1	1:20.000	1:1	8 di 11
TITLE:		Carta dei vincoli comunali			
UTILIZATION SCOPE:		CLIENT CODE			
Emissione per procedimento di P.A.U.R ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006		VOG-PV001-T10_02			
Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione correlata senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.					

CARTA DEI VINCOLI COMUNALI - PSC COMUNE DI FERRARA - TUTELA STORICO CULTURALE E AMBIENTALE



LEGENDA

- Area di progetto
- Area di impianto
- Cavidotto di connessione 36 kV
- Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto

Legenda Tutela storico culturale e ambientale

- 3.0 TUTELA DEL SITO UNESCO art. 25.1
- perimetro centro storico (vedi anche tav. 6.1.2)

4.0 EDIFICI INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE DI INTERESSE STORICO

- 4.1 edifici di interesse storico architettonico art. 25.2.1
- 4.3 vincoli monumentali art. 25.2.1
- 4.4 edifici di pregio storico-culturale e testimoniale art. 25.2.2
- 4.5 manufatti incongrui art. 30
- 4.6 manufatti storici art. 25.2.2
- 4.7 parchi storici art. 25.2.3
- 4.8 viabilità storica art. 25.2.4
- 4.9 dossi e rilevati
- 4.10 idrografia storica

5.0 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

- 5.1 complessi archeologici art. 25.3.1
- 5.2 aree di accertata e rilevante consistenza archeologica art. 25.3.2
- 5.3 aree di concentrazione di materiali archeologici art. 25.3.3

6.0 TUTELA NATURALISTICO-AMBIENTALE

- 6.1 SIC art. 25.4.1
- 6.2 ZPS art. 25.4.1
- 6.3 aree boscate art. 25.4.2
- 6.4 alveo del Po art. 25.4.3
- 6.5 alvei dei corsi d'acqua art. 25.4.4
- 6.6 zone umide, specchi d'acqua, maceri art. 25.4.5
- 6.7 aree di riequilibrio ecologico art. 25.4.6
- 6.8 aree di riequilibrio ecologico (proposta) art. 25.4.6
- 6.9 oasi di protezione della fauna art. 25.4.7

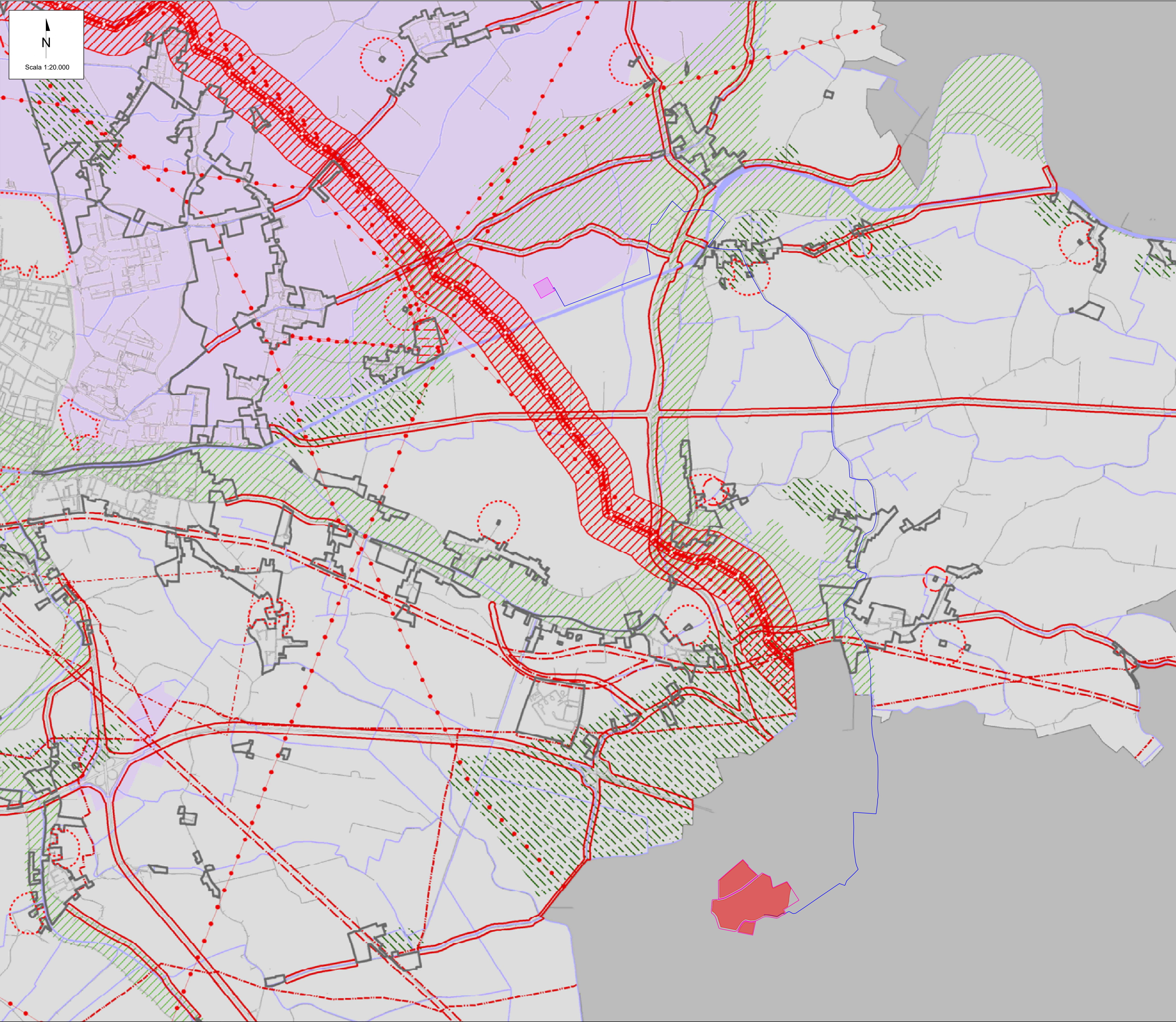
7.0 TUTELA PAESAGGISTICA

- 7.1 vincoli paesistici ex lege art. 25.5.1
- 7.2 vincoli paesistici specifici art. 25.5.2
- 7.3 strade panoramiche art. 25.5.3
- 7.4 rispetto strade panoramiche art. 25.5.3
- 7.5 alberi monumentali art. 25.5.4
- 7.6 filari monumentali art. 25.5.4
- 7.7 filari e siepi art. 25.5.4
- 7.8 unità di paesaggio art. 25
- 7.9 ambito di paesaggio notevole art.25

Fonte:
<https://www.comune.ferrara.it/it/z/973/view?modelClass=elitedivision%5Camos%5Cdocumenti%5Cmodels%5Cdocumenti&view=detailDocumenti>

02	11/05/2026	Rev.02	S.De Marco		
REV.	DATE	DESCRIPTION	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
			PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Impianto agrivoltaico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW _p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE) "Voghiera PV 001"			
		FILE NAME: VOG-PV001-T10_02_CARTA DEI VINCOLI COMUNALI.DWG			
CLIENT'S LOGO		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:
		Company	A1	1:20.000	1:1
		SHEET: 9 di 11			
		TITLE: Carta dei vincoli comunali			
		VOG-PV001-T10_02			
VALIDATED BY		UTILIZATION SCOPE:		CLIENT CODE	
VERIFIED BY		Emissione per procedimento di P.A./A.R. ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006			
COLLABORATORS					
Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.					

CARTA DEI VINCOLI COMUNALI - PSC COMUNE DI FERRARA - VINCOLI IDRAULICI E INFRASTRUTTURE



LEGENDA

- Area di progetto
- Area di impianto
- Cavidotto di connessione 36 kV
- Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto

Legenda vincoli idraulici e infrastrutture

VINCOLI IDRAULICI E IDROLOGICI

- fascia A Piano di bacino Po art. 26.1.1
- fascia B Piano di bacino Po art. 26.1.2
- fascia rischio effetto dinamico Po art. 26.1.3
- aree a rischio di allagamento art. 26.1.4
- paleovalvei art. 26.1.5
- area a ridotta soggiacenza della falda freatica art. 26.1.6
- corpi idrici sotterranei art. 26.1.7
- corsi d'acqua e canali di bonifica art. 26.1.8

RISPETTO INFRASTRUTTURE

- strade art. 26.2.1
- ferrovie art. 26.2.2
- aeroporto art. 26.2.3
- cimiteri art. 26.2.4
- depuratori art. 26.2.5
- elettrodotti art. 26.2.6
- cabine alta tensione art. 26.2.6
- impianti per l'emittenza radio televisiva art. 26.2.7
- pipeline art. 26.2.8
- gasdotti art. 26.2.9
- rischio incidente rilevante (vedi tav. 6.1.4) art. 26.2.10
- Perimetro centro abitato art. 14

Fonte:
<https://www.comune.ferrara.it/it/z/973/view?modelClass=elitedivision%5Camos%5Cdocumenti%5Cmodels%5Cdocumenti&view=detailDocumenti>

02	11/05/2026	Rev.02	S.De Marco	V.Nardo	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED

CONTRACTOR'S LOGO

CLIENT'S LOGO

PROJECT:
Impianto agrivoltaico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW_p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)
"Voghiera PV 001"

FILE NAME:
VOG-PV001-T10_02_CARTA DEI VINCOLI COMUNALI.DWG

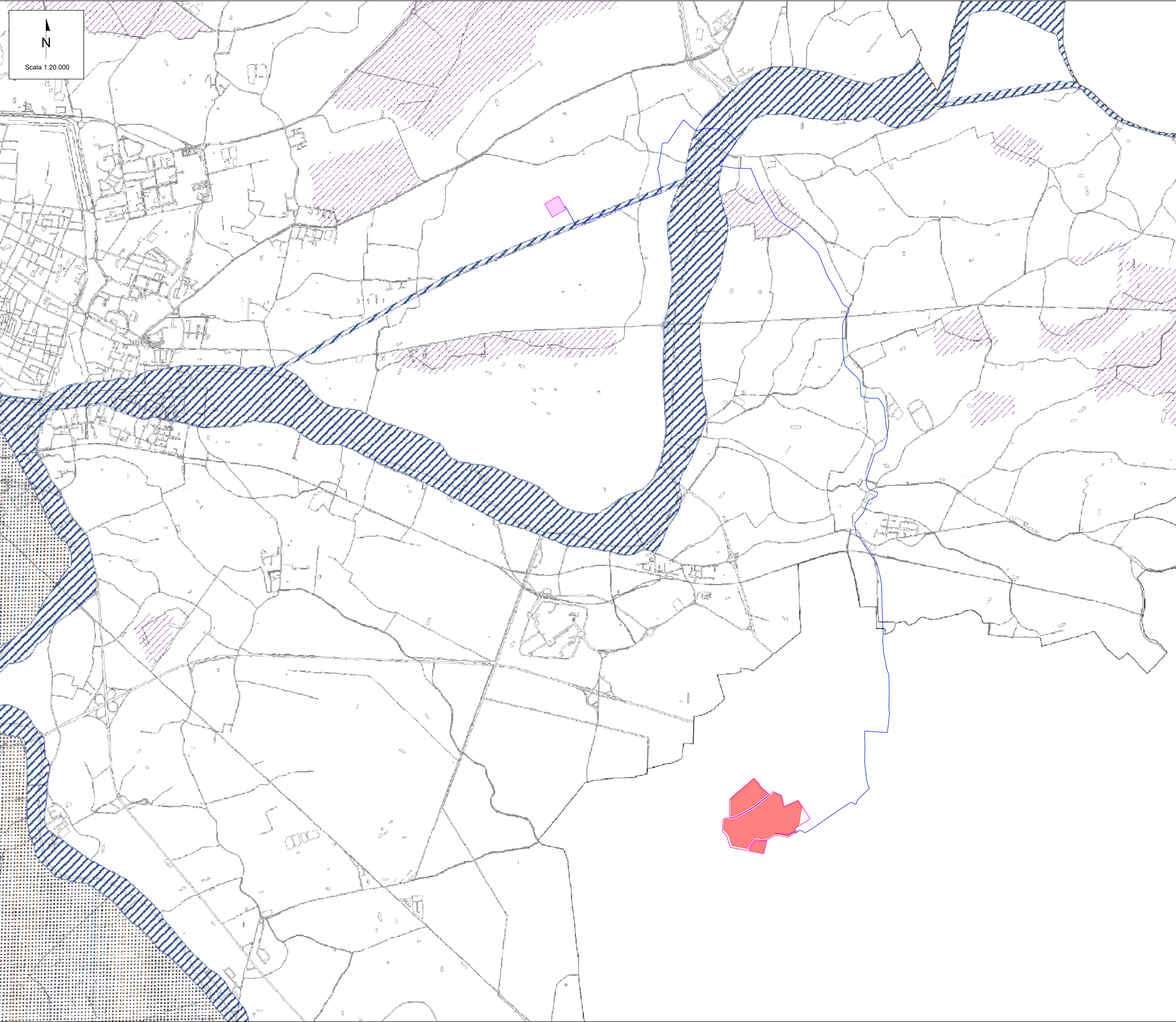
CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:	SHEET:
Company	A1	1:10.000	1:1	10 di 11

TITLE:
Carta dei vincoli comunali

VALIDATED BY:	UTILIZATION SCOPE:	CLIENT CODE:
VERIFIED BY:	Emissione per procedimento di P.A. U.R. ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006	VOG-PV001-T10_02
COLLABORATORS:		

Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, o fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.

CARTA DEI VINCOLI COMUNALI - PUG COMUNE DI FERRARA - TAVOLA DEI VINCOLI



LEGENDA

- Area di progetto
- Area di impianto
- Cavidotto di connessione 36 kV
- Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto

Legenda tavola dei vincoli

RISCHI NATURALI, INDUSTRIALI, SICUREZZA

- Rischio idraulico
- 76 - Fiume Po - H-P3 Alluvioni frequenti (TR: 20-50 anni) -elevata probabilità
 - 77 - Fiume Po - H-P2 Alluvioni meno frequenti (TR: 100-200 anni) -media probabilità
 - 78 - Fiume Reno - H-P3 Alluvioni frequenti (TR: 20-50 anni) -elevata probabilità
 - 79 - Fiume PReno - H-P2 Alluvioni meno frequenti (TR: 100-200 anni) -media probabilità
 - 80 - Reticolo Secondario di Pianura - H - P3: Alluvioni frequenti (TR: 20-50 anni) -elevata probabilità
 - 81 Reticolo Secondario di Pianura - Altre aree allagabili
 - 82 - Fascia A piano di bacino Po
 - 83 - Fascia B piano di bacino Po
 - 84 - Fascia a rischio di effetto dinamico Fiume Po

Fonte: <https://www.comune.ferrara.it/it/pug/documenti-di-piano>

02	11/05/2026	Rev.02	S.De Marco		
REV.	DATE	DESCRIPTION	V.Nardo	V.Bonifati	L.Spaccino
			PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO			PROJECT: Impianto agrivoltaiico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW _p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE) "Voghiera PV 001"		
			FILE NAME: VOG-PV001-T10_02_CARTA DEI VINCOLI COMUNALI.DWG		
CLIENT'S LOGO			CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:
			Company	A1	1:10.000
iCube Development 16 s.r.l.			TITLE:	PLOT SCALE:	SHEET:
			Carta dei vincoli comunali	1:1	11 di 11
VALIDATED BY		UTILIZATION SCOPE:		CLIENT CODE	
VERIFIED BY		Emissione per procedimento di P.A.U.R ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006		VOG-PV001-T10_02	
COLLABORATORS					
Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.					