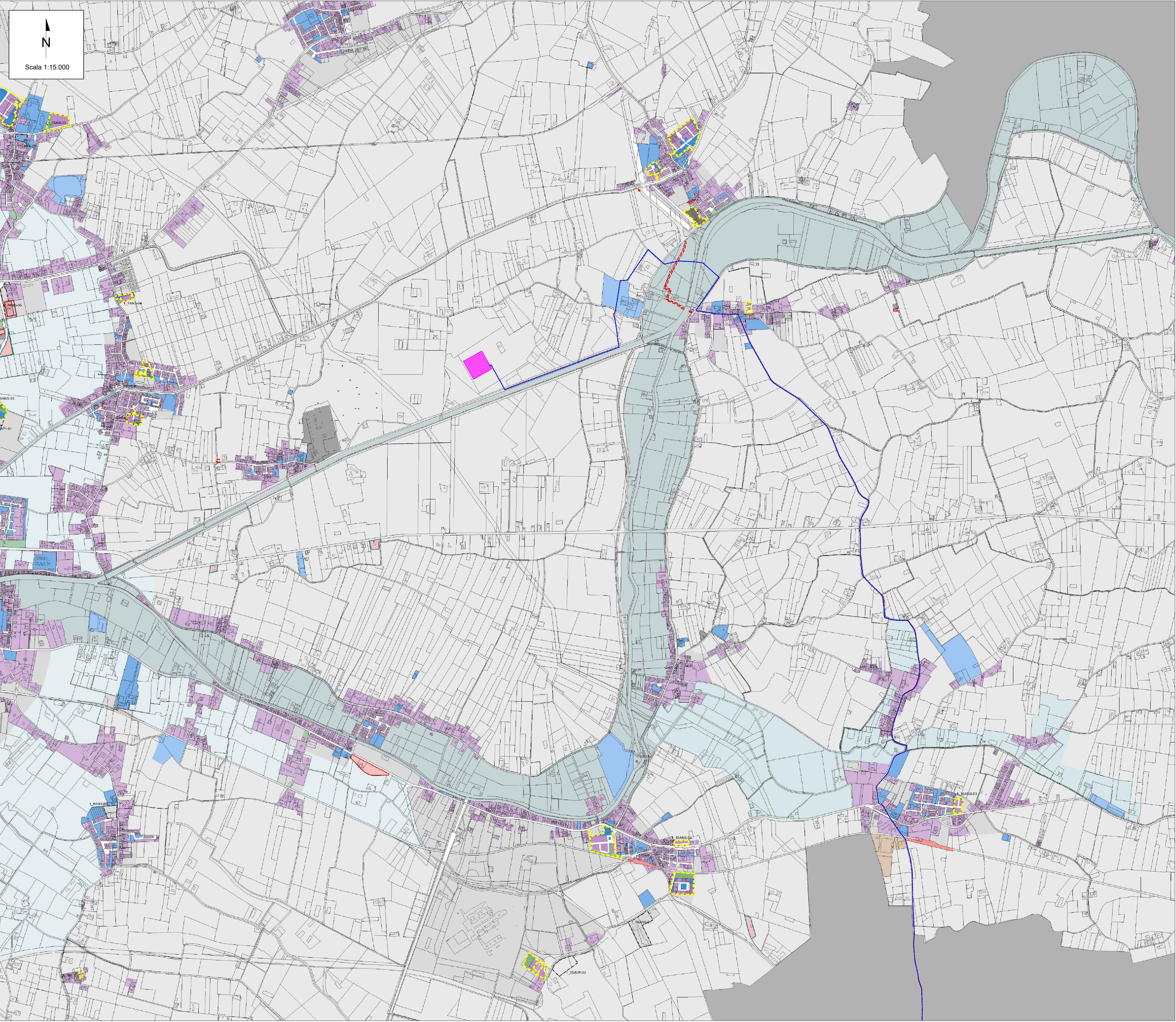


COORDINAMENTO RUE - POC - TAVOLA DELLA DESTINAZIONE D'USO



LEGENDA

- Cavidotto di connessione 36 kV Fascia di asservimento
Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focormorto DPA

RUE

Usi

- 1.1 - nuclei storici
- 1.2 - insediamenti prevalentemente residenziali
- fronti commerciali
- 1.3 - centralita' urbana
- 1.4 - orti e giardini urbani
- 2.1 - aree prevalentemente terziarie
- 2.2 - aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali
- 2.3 - aree produttive
- 2.4 - distretto della frutta e dell'agroalimentare
- 2.5 - aree prevalentemente destinate alla logistica
- 2.6 - attrezzature di servizio alla viabilita'
- 2.7 - polo estrattivo
- 3.1 - aree di valore naturale e ambientale
- 3.2 - aree agricole di rilievo paesaggistico
- 3.3 - aree agricole del forese
- 3.4 - aree agricole di cintura
- 3.5 - attrezzature sportive e ricreative nel territorio rurale
- 4.1 - servizi tecnici
- 4.2 - aree di interscambio
- 4.3 - attrezzature e spazi collettivi
- 4.4 - aree di mitigazione e compensazione ambientale
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano
- perimetro ambiti centri storici

AREE DEMANDATE A POC

PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTIE PROCEDIMENTI SPECIALI

- PUA vigenti
Procedimenti speciali (Art.53 Autorizzazione Unica)

Usi

- insediamenti prevalentemente residenziali
- lotti per edilizia residenziale sociale-ERS
- aree revalentemente terziarie
- aree prevalentemente artigianali con alloggi aziendali
- aree produttive
- aree prevalentemente destinate alla logistica
- attrezzature di servizio alla viabilita'
- servizi tecnici
- attrezzature e spazi collettivi
- aree di mitigazione e compensazione ambientale / a gestione privata
- viabilita' e corsi d'acqua nel territorio urbano

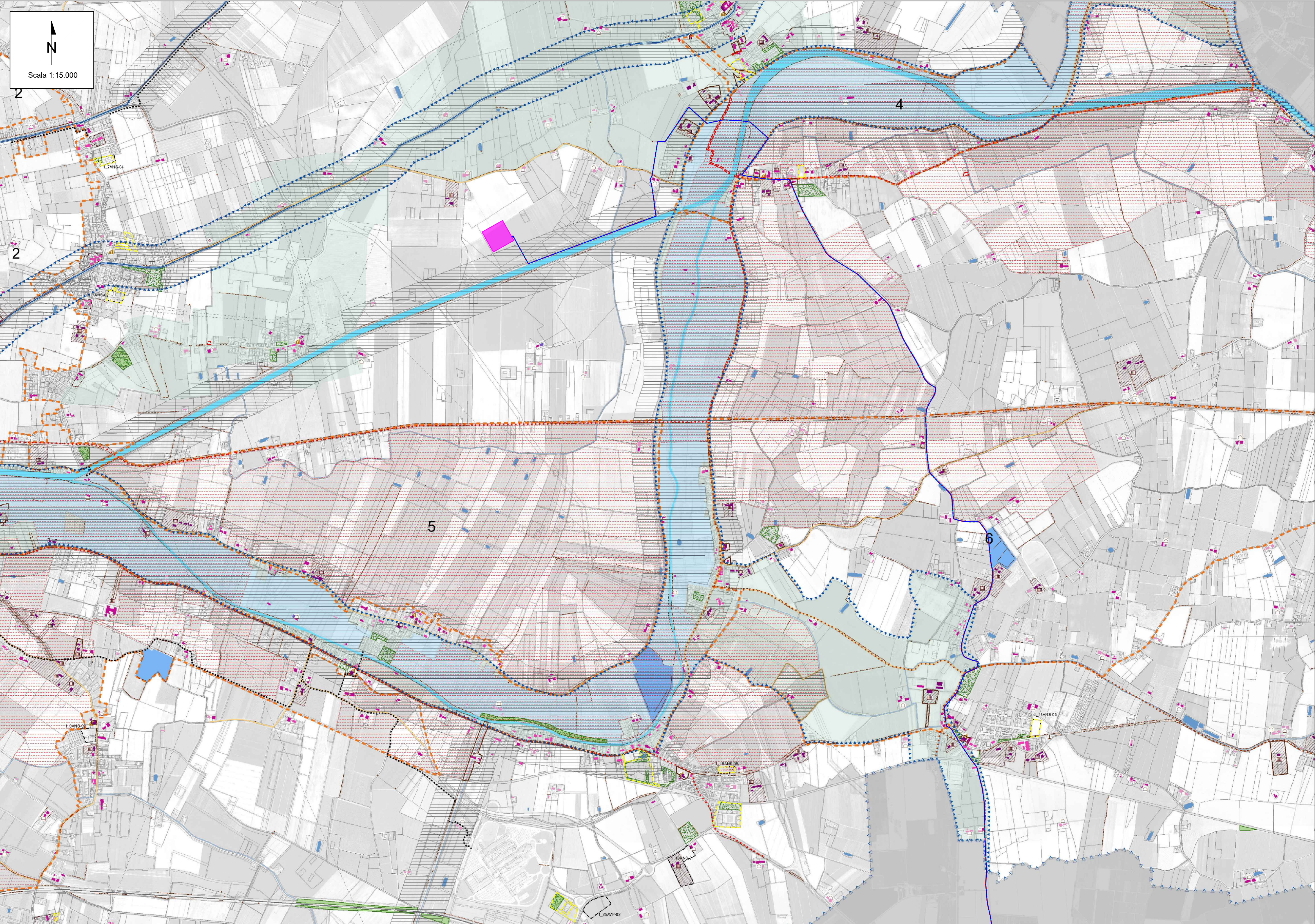
POC SCADUTI E NON PIU' VIGENTI

- 1 n Comparti inseriti nel 1°POC scaduto
2 n Comparti inseriti nel 2°POC scaduto

Fonte:
<https://www.comune.ferrara.it/it/b/15619/tavole-di-coordinamento-rue-poc-destinazioni-duso-e-vincoli>

00	11/05/2026	Emissione definitiva			
REV.	DATE	DESCRIPTION	S.De Marco	V.Bonifati	L.Spaccino
			PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTORS LOGO		PROJECT: Impianto agrivoltaico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW _p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE) "Voghiera PV 001"			
CLIENTS LOGO		FILE NAME: VOG-PV001-T34_00_POC STRALCIO COMUNE DI FERRARA.DWG			
CLASSIFICATION:		FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:	SHEET:
Company		A1	1:15.000	1:1	1 di 3
TITLE:		POC stralcio Comune di Ferrara			
UTILIZATION SCOPE:		CLIENT CODE			
Emissione per procedimento di P.A.U.R. ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006		VOG-PV001-T34_00			
Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, o fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.					

COORDINAMENTO RUE - POC - TAVOLA DEI VINCOLI - BENI CULTURALI ED AMBIENTALI



n

1- CENTRO STORICO DI FERRARA

- mura e vallo

- citta' ebraica

- spazi urbani monumentali

- piazze e sagrati

- orti della Certosa

- Barco del Duca

PUA vigenti

Procedimenti speciali (Art.53 Autorizzazione Unica)

1 n

Comparti inseriti nel 1°POC scaduto

2 n

Comparti inseriti nel 2°POC scaduto

2- PARCO AGRICOLO BASSANI E AREE AGRICOLE PERIURBANE DA RIQUALIFICARE; 3-RAVALLE E SCOLO FUCOUNO; 4- AUSE FLUVIALI DI CONTRAPO E FOSSALTR 5- ANSA FLUVIALE DI COCOMARO; 6- DOSSO DEL SANDOLO; 7- DOSSO E DRIZZAGNO DEL VECCHIO RENO; 8- CUNIOLA

SCHEDA DEI VINCOLI parte B- INTERVENTI SUGLI EDIFICI STORICI O COMPRESI NEGLI INSEDIAMENTI STORICI

1 CLASSE 1: edifici di rilevante importanza per specifici pregi o caratteri architettonici o artistici

2 CLASSE 2: edifici e manufatti storici riconoscibili per notevole rilevanza tipologica, strutturale e morfologica

3 CLASSE 3: edifici e manufatti storici significativi per tipologia, struttura e morfologia

4 CLASSE 4: edifici con fronti esterni di pregio storico testimoniale

5 CLASSE 5: edifici privi di valore storico ma appartenenti a tessuti insediativi di pregio storico testimoniale

6 CLASSE 6: edifici e manufatti incongrui

7 CLASSE 7: edifici fatiscenti o parzialmente demoliti di cui si intende permettere la ricostruzione

Fonte:
<https://www.comune.ferrara.it/it/b/15619/tavole-di-coordinamento-rue-poc-destinazioni-duso-e-vincoli>

LEGENDA

Cavidotto di connessione 36 kV

Fascia di asservimento

Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto

DPA

SCHEDA DEI VINCOLI parte A- BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

1- SISTEMA DEI BENI NATURALI

1.1.1 RETE NATURA 2000

1.1.2 FIUMI E CANALI PRINCIPALI

1.1.3 GOLENE

DOSSI FLUVIALI

ARGINI DELPO (art. 107_1.1 NTA RUE)

1.2 SPECCHI D'ACQUA

1.2 MACERI

1.3 AREE VERDI

1.3.1 Aree boscate

1.3.2 Aree di riequilibrio ecologico

1.3.3 Oasi di protezione della fauna

Aree verdi di pertinenza delle infrastrutture (art. 107.1.3.4 NTA RUE)

1.3.5 Aree a verde attrezzato

1.3.6 Alberi isolati

1.3.6 Alberi monumentali

1.3.6 Filari e siepi

1.3.6 Filari monumentali

2- SISTEMA DEI BENI CULTURALI

2.1 IMMOBILI TUTELATI DAL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO

2.1.1 Immobili tutelati come beni culturali

2.1.2 Immobili soggetti a tutela indiretta dei beni culturali

2.1.3 Immobili tutelati come beni paesaggisti

2.2 SITO UNESCO

2.2 ZONA TAMPONE DEL SITO UNESCO

2.3 EDIFICI, INSEDIAMENTI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO

- mura cittadine

- castelli e delizie estensi

- chiese rinascimentali

- chiese ed oratori

- edicole e cappelle votive

- edifici della comunita' ebraica

- insediamenti ed edifiid industriali storici

- edifici storici defforganizzazione sociale

- idrovore, chiaviche, botti storiche

- torri piezometriche

2.3.1 Ville estensi

2.3.1 Ville

2.3.2 Corti agricole

2.3.3 Borghi storici

2.3.4 Negozi e laboratori storici

- vetrine e arredi storici

- vetrine storiche

- arredi storici

2.3.5 Parchi storici

2.3.6 Viabilita' storica

2.3.7 Idrografia storica

- canali navigabili estensi

- fosse delle bonifiche estensi

- drizzagno del vecchio Reno

- altri canali storiCi

2.4 AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

2.4.1 Complessi archeologici

2.4.2 Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica

2.4.3 Aree di concentrazione di materiali archeologici

2.4.4 Aree del centro storico ad alto potenziale archeologico

2.4.5 Aree del centro storico a medio potenziale archeologico

3- SISTEMI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

3.1.1 PERCORSI E PUNTI DI VALORE PANORAMICO

STRADA DEI VINI E SAPORI (art. 107.3.1 NTA RUE)

3.1.2 FASCE DI RISPETTO DEI PERCORSI PANORAMICI

3.2 CRITICITA' DEL PAESAGGIO

- infrastrutture viarie

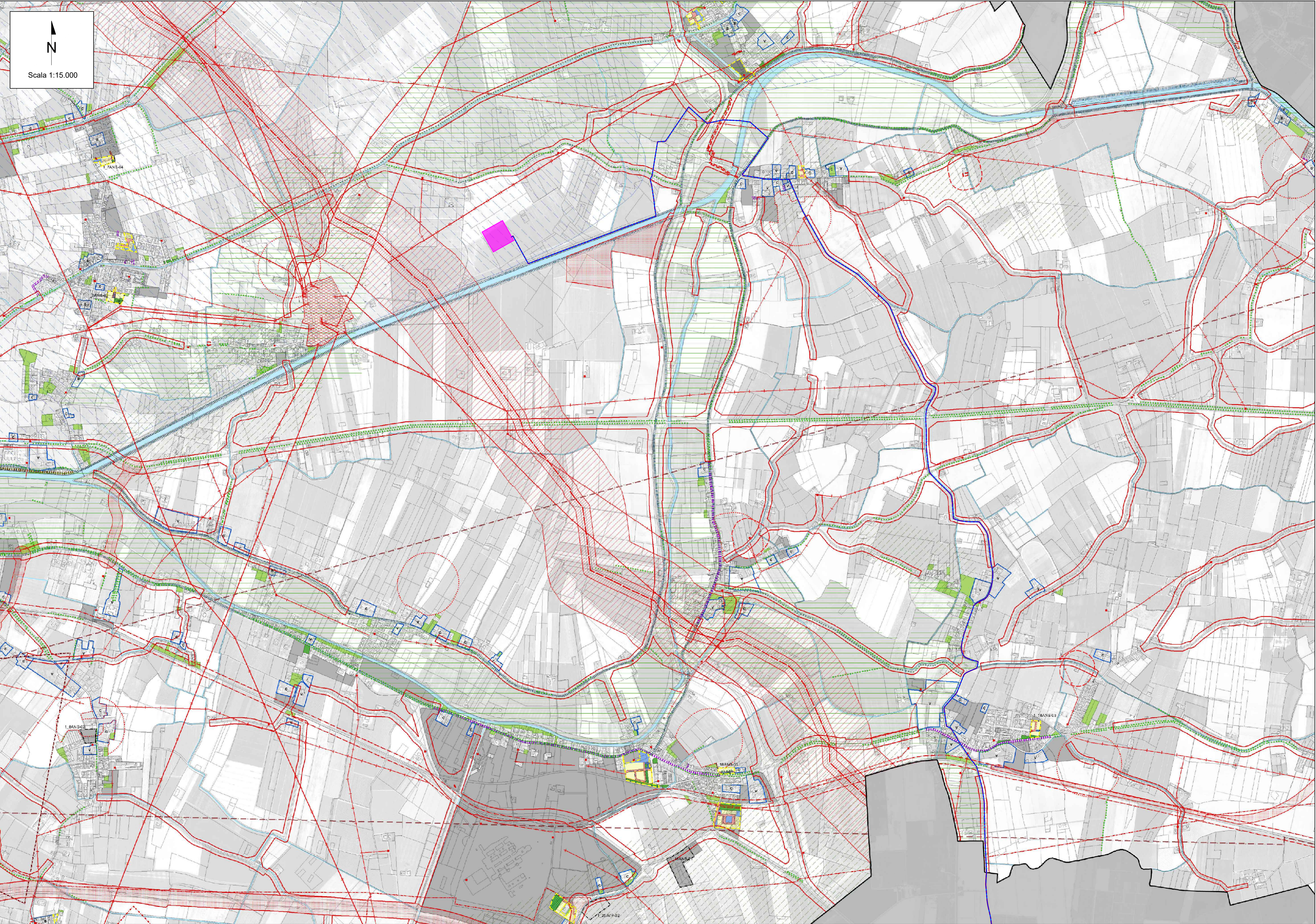
- elettrodotti di Alta Tensione

PISTE CICLABILI DI PERCEZIONE E FRUIZIONE DEL PAESAGGIO

00	11/05/2026	Emissione definitiva		S.De Marco	V.Bonifati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION		PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: <i>Impianto agrivoltaiico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW_p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)</i> <i>"Voghiera PV 001"</i>				
		FILE NAME: VOG-PV001-T34_00_POC STRALCIO COMUNE DI FERRARA.DWG				
CLIENT'S LOGO		CLASSIFICATION:	FORMAT:	SCALE:	PLOT SCALE:	SHEET:
		Company	A1	1:15.000	1:1	2 di 3
iCube Development 16 s.r.l.		TITLE: POC stralcio Comune di Ferrara				
VALIDATED BY:		UTILIZATION SCOPE:		CLIENT CODE		
VERIFIED BY:		Emissione per procedimento di P.A.U.R. ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006		VOG-PV001-T34_00		
COLLABORATORS						
Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.						

Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, o fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.

COORDINAMENTO RUE - POC - TAVOLA DEI VINCOLI - REGOLE PER LE TRASFORMAZIONI



PIANI ATTUATIVI URBANISTICI VIGENTI

- PUA vigenti
- Procedimenti speciali (Art.53 Autorizzazione Unica)

Lotti edificabili

- Lotti edificabili
- Area operativa scoperta
- Edilizia residenziale sociale
- Distributori carburante e servizi per la viabilità

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

- Viabilità e aree pedonali di interesse generale
- Aree stradali
- Parcheggi pubblici a diretto servizio per l'insediamento
- Aree per infrastrutture

Attrezzature e spazi collettivi

Verde privato di dotazione ecologica

Verde pubblico da densificare / verde a gestione privata

Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata

Corti

POC SCADUTI E NON PIU' VIGENTI

- Comparti inseriti nel 1° POC scaduto
- Comparti inseriti nel 2° POC scaduto

LEGENDA

- Cavidotto di connessione 36 kV
- Fascia di asservimento
- Futuro ampliamento 36 kV della SE Terna Ferrara Focomorto
- DPA

SCHEDA DEI VINCOLI parte C - Vincoli idraulici e idrogeologici

- Fascia A Piano di Bacino Po
- Fascia B Piano di Bacino Po
- Fascia rischio effetto dinamico Po
- Aree a rischio di allagamento
- Paleovalvei
- Aree a ridotta soggiacenza della falda freatica
- Tutela corpi idrici sotterranei
- Corsi d'acqua e canali di bonifica
- Arginature dei principali corsi d'acqua

SCHEDA DEI VINCOLI parte D - Distacchi e rispetti

- Strade
 - fasce di rispetto strade di tipo A, B, C, D, F
 - allineamenti di progetto
 - mantenimento allineamenti esistenti
- Ferrovie
- Aeroporti
 - fasce di rispetto degli aeroporti esistenti/progetto
 - zone di tutela dei Piani di Rischio degli aeroporti
- Cimiteri
- Depuratori
- Elettrodotti
 - alta tensione e altissima tensione
 - alta tensione e altissima tensione sotterranea
 - stazioni primarie
 - media tensione conduttori nudi
 - media tensione conduttori nudi in doppia tema
 - cabine media tensione
- Impianti per l'emittenza radio televisiva esistenti
- Pipeline
- Gasdotti
- Categorie territoriali compatibili con gli stabilimenti a rischio d'incidente rilevante
 - A
 - B
 - C
 - D
 - E
 - F
- Corridoi infrastrutturali

SCHEDA DEI VINCOLI parte E - Progetto urbanistico

- Principali spazi urbani storici
- Insediamenti storici nel territorio urbano: 2.1 Ville 12.2 Corti/23 Borghi
- Arretramento recinzioni con parcheggi uso pubblico
- Edifici e manufatti incongrui
- Verde privato di dotazione ecologica
- Verde pubblico da densificare/verde a gestione privata
- Aree verdi per la laminazione delle acque meteoriche / a gestione privata
- Filari alberati esistenti/progetto (art 120.8 NTA RUE)
- Barriere vegetali di progetto (art 120.9 NTA RUE)
- Visuali libere (art 120.10 NTA RUE)
- Varchi
- Percorsi turistici da riqualificare
- Fronti da riqualificare

SCHEDA DEI VINCOLI parte F - Aree demandate a POC

- Aree demandate a POC

Fonte:
<https://www.comune.ferrara.it/it/b/15619/tavole-di-coordinamento-rue-poc-destinazioni-duso-e-vincoli>

00	11/05/2026	Emissione definitiva	S.De Marco	V.Bonifati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	CHECKED	APPROVED
CONTRACTOR'S LOGO		PROJECT: Impianto agrivoltaiico avanzato denominato "Voghiera PV001" di potenza pari a 24,54 MW _p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE) "Voghiera PV 001"			
CLIENT'S LOGO		FILE NAME: VOG-PV001-T34_00_POC STRALCIO COMUNE DI FERRARA.DWG			
		CLASSIFICATION: Company	FORMAT: A1	SCALE: 1:15.000	PLOT SCALE: 1:1
		SHEET: 3 di 3			
		TITLE: POC stralcio Comune di Ferrara			
VALIDATED BY:		UTILIZATION SCOPE: Emissione per procedimento di P.A. U.R. ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006		CLIENT CODE: VOG-PV001-T34_00	
VERIFIED BY:					
COLLABORATORS					

Questo documento è di proprietà di iCube Development 16 s.r.l. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione contenuta senza il previo consenso scritto di iCube Development 16 s.r.l.