



iCube Development 16 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R24_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGE
1 di/of 16

TITLE.DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E FOTOSIMULAZIONI DELL'INTERVENTO

AVAILABLE LANGUAGE: IT

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA E FOTOSIMULAZIONI DELL'INTERVENTO

Impianto agrivoltaico avanzato denominato “Voghiera PV 001” di
potenza pari a 24,54 MW_p e relative opere di connessione alla RTN
nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)
“VOGHIERA PV 001”

Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)



VOG-PV001-R24_02_Documentazione Fotografica e fotosimulazioni dell'intervento

02	11/05/2026	Rev.02	A.Silvestri	V.Bonifati	L.Spaccino
REV.	DATE	DESCRIPTION	PREPARED	VERIFIED	APPROVED

CLIENT CODE

VOG-PV001-R24

PROJECT	TYPE	PROGR.	REV
VOG-PV001	R	24	02
CLASSIFICATION	Company	UTILIZATION SCOPE	
		Emissione per procedura di PAUR ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006	

Questo documento è di proprietà di iCube Development 16. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione correlata senza il previo consenso scritto di iCube Development 16.



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: VOG-PV001-R24_02

PROJECT: VOGHIERA PV 001

PAGINA - PAGE
2 di/of 16

INDICE

1.0	PREMESSA	3
2.0	DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE ATTUALI DELL'AREA DI STUDIO MEDIANTE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	6
3.0	CONCLUSIONI	16



1.0 PREMESSA

Il presente documento costituisce la Documentazione fotografica e fotosimulazioni dell'intervento relativa al progetto di un impianto agrivoltaico avanzato, proposto da "ICUBE DEVELOPMENT 16 S.R.L." sito nel comune di Voghiera (FE), nella località Gualdo, e le relative opere di connessione che interessano in parte lo stesso comune, in parte il Comune di Ferrara.

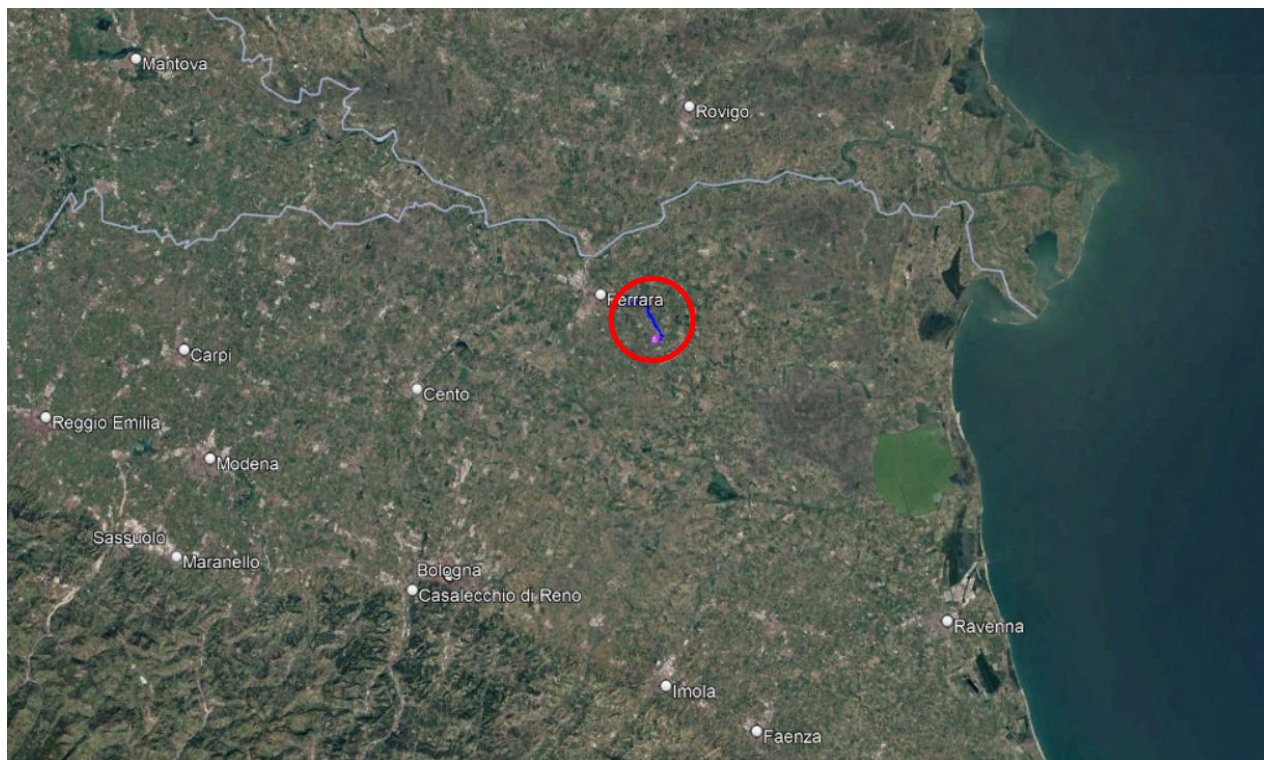


Figura 1 - Ubicazione dell'area di impianto su Google Earth (cerchio rosso)

Più nello specifico, il progetto proposto da "ICUBE DEVELOPMENT 16 S.R.L." prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato denominato "Voghiera PV-001" con potenza in immissione dell'impianto pari a 23,10 MVA e sarà caratterizzato da una potenza nominale di 24,54 MWp.

Coerentemente alla STMG ottenuta con codice di rintracciabilità impianto n. 202400190 l'impianto verrà connesso in antenna a 36 kV su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata "Ferrara Focomorto".



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R24_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
4 di/of 16



**Figura 2 - Ubicazione dell'area di impianto (in ciano) e del cavidotto di connessione (in verde) su Google Earth.
L'area in arancione rappresenta la SE Terna che non è oggetto del presente progetto.**

Si riportano, di seguito, le tabelle relative alle aree oggetto di intervento:



iCube Development I6 s.r.l.

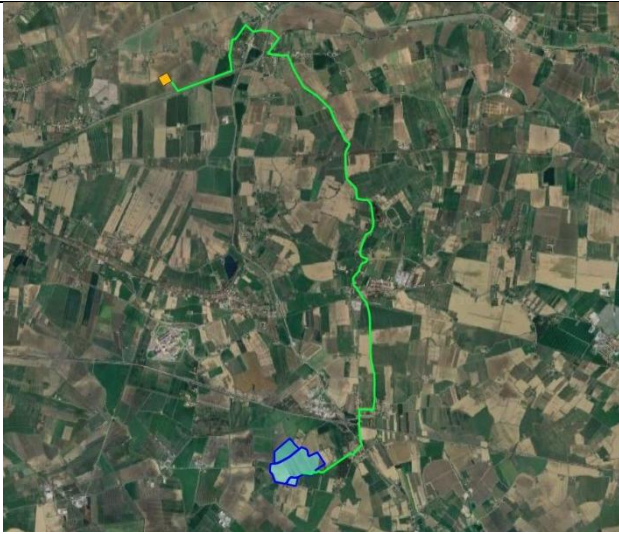
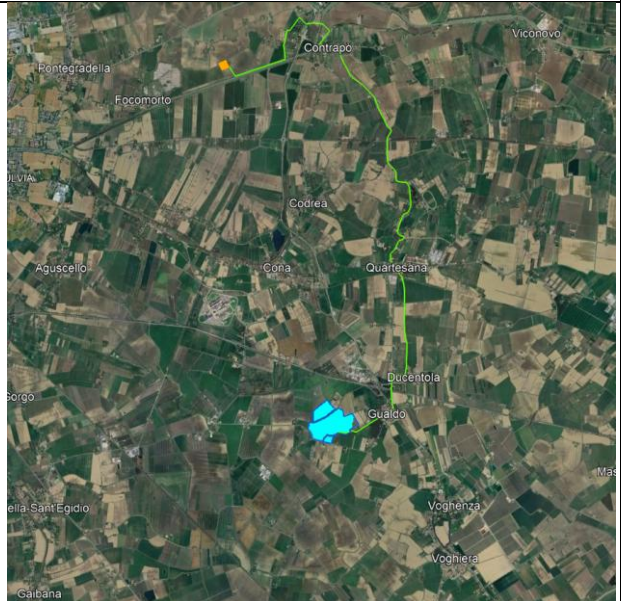


CODE: **VOG-PV001-R24_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
5 di/of 16

Tabella 1 - Descrizione sito: Impianto Agrivoltaico avanzato Voghiera PV001

COORDINATE	
LATITUDINE	44°46'50.44"N
LONGITUDINE	11°43'20.35"E
INQUADRAMENTO FOTOGRAFICO	
PANORAMICA SITO	INDICAZIONE AREA DI PROGETTO
	

Di seguito vengono riportati i dati relativi all'ubicazione ed alle caratteristiche climatiche dell'area interessata dall'impianto in oggetto:

Tabella 2 - Dati climatici del sito

LATITUDINE	41°27'3.12"N
LONGITUDINE	12°45'19.95"E
CLASSIFICAZIONE SISMICA	3
ZONA CLIMATICA	C
ZONA DI VENTO	3

2.0 DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE ATTUALI DELL'AREA DI STUDIO MEDIANTE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Allo stato attuale, in base a quanto verificato direttamente in campo durante le operazioni di sopralluogo, l'area in esame risulta prevalentemente investita a pereto, per il quale si prevede l'espianto, e non si evidenzia la presenza di incolti e vegetazione arbustiva spontanea lungo il perimetro della stessa, delle strade di accesso e del canale di scolo che la cinge. Complessivamente risulta in condizioni di pulizia.

Per analizzare la valutazione paesaggistica dell'attuale stato dei luoghi, sono stati realizzati alcuni scatti fotografici in zone prossime all'area di intervento, in fase di sopralluogo, di cui se ne riportano i punti di vista.

I punti di vista sono stati scelti sulla base di punti percettivi statici e punti percettivi dinamici. Per punti statici, sono state considerate le fasce periferiche dei nuclei urbani limitrofi, i punti di interesse paesaggistico-culturale da cui è percepibile una vista d'insieme del paesaggio circostante che potrebbe essere influenzato dall'intervento progettuale. Quest'ultimo, tuttavia, sarà cinto da una siepe perimetrale mitigativa atta a moderare l'inserimento dell'impianto nel contesto agricolo circostante. Per punti dinamici sono stati percorsi gli assi viari che attraversano l'area di studio, rappresentati dalle direttrici principali e dalla viabilità secondaria.



Figura 3 - Inquadramento dell'area di impianto su ortofoto con indicazione dei punti di vista considerati

In particolare, i punti di scatto che forniscono, sebbene moderata, la visibilità dell'impianto sono:

- **PdV 1** – Vista in direzione Nord-Est dalla **Via Cesare Battisti** (punto dinamico);
- **PdV 2** – Vista in direzione Nord-Est dal **centro abitato Borgo Cattani** (punto statico);
- **PdV 4** – Vista in direzione Sud-Ovest dalla **Strada Provinciale SP29** (punto dinamico);
- **PdV 6** – Vista in direzione Sud dal **Raccordo Stradale RA8** (punto dinamico).



Di seguito si riportano le descrizioni dei Punti di Vista e le foto scattate in fase di sopralluogo, relative ai punti in cui l'impianto risulta totalmente o parzialmente visibile, evidenziando la differenza percepibile tra lo stato *ante-operam* e lo stato *post-operam*.

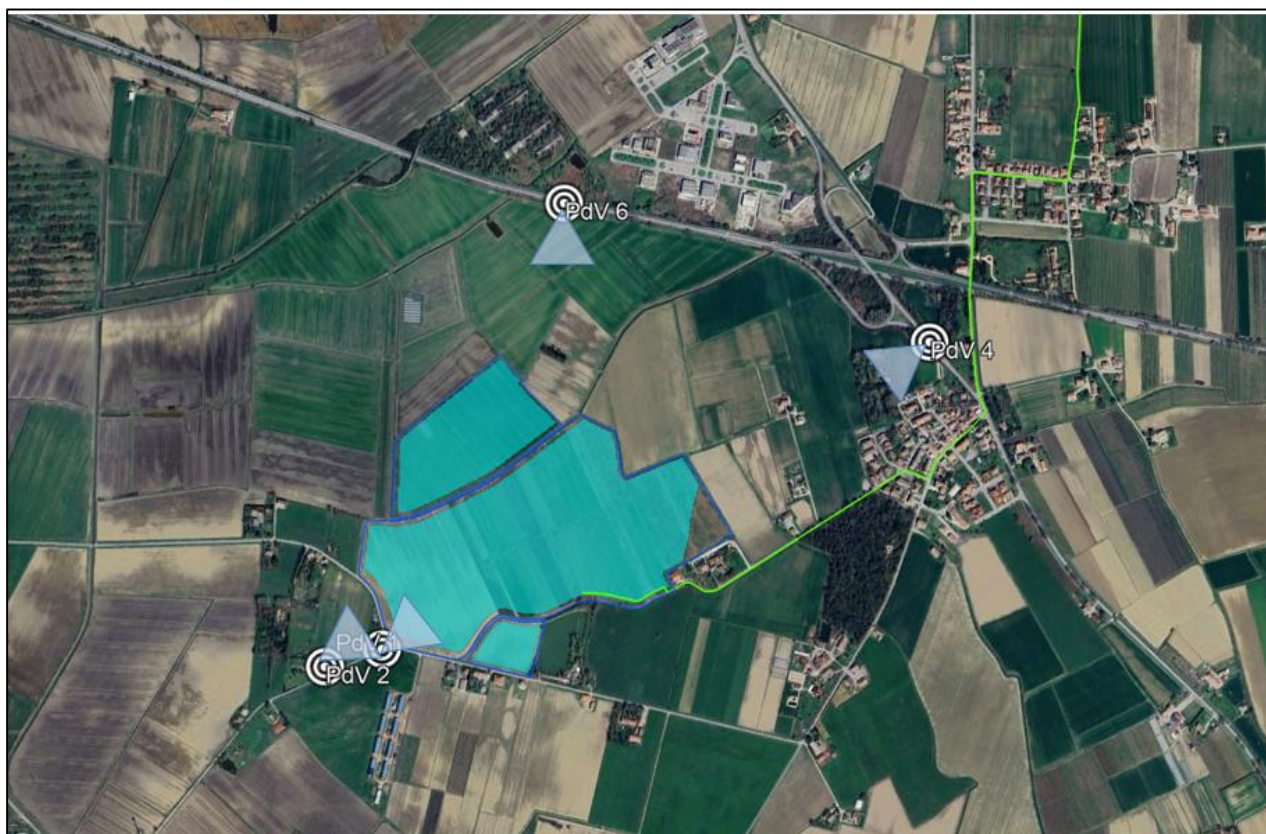


Figura 4 - Individuazione dei punti di vista per lo sviluppo dei fotoinserimenti comprensivi di coni visivi su ortofoto, con inquadramento dell'area di progetto.



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R24_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
8 di/of 16

PUNTO DI VISTA N. 1

Foto scattata in direzione Nord-Est dalla **Via Cesare Battisti** (punto dinamico).



Figura 5 - PdV 1: Vista in direzione Nord-Est dalla strada Via Cesare Battisti (punto dinamico)

L'impianto risulta visibile ma perfettamente mitigato dalla fascia vegetazionale prevista.



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R24_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
9 di/of 16

PdV 1: ANTE OPERAM



PdV 1: POST OPERAM





iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R24_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
10 di/of 16

PUNTO DI VISTA N. 2

Foto scattata in direzione Nord-Est dal **centro abitato Borgo Cattani** (punto statico)



Figura 6 - PdV 2: Vista in direzione Nord-Est centro abitato Borgo Cattani (punto statico)

L'impianto risulta visibile ma perfettamente mitigato dalla fascia vegetazionale prevista.



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R24_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
11 di/of 16

PdV 2: ANTE OPERAM



PdV 2: POST OPERAM





iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R24_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
12 di/of 16

PUNTO DI VISTA N. 4

Foto scattata in direzione Sud-Ovest dalla **Strada Provinciale SP29** (punto dinamico).



Figura 7 – PdV 4: Vista in direzione Sud-Ovest dalla Strada Provinciale SP29 (punto dinamico)

L'impianto risulta visibile ma perfettamente mitigato dalla fascia vegetazionale prevista.



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R24_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
13 di/of 16

PdV 4: ANTE OPERAM



PdV 4: POST OPERAM





PUNTO DI VISTA N. 6

Foto scattata in direzione Sud dal **Raccordo Stradale RA8** (punto dinamico), l'impianto risulta visibile ma perfettamente mitigato dalla fascia vegetazionale prevista.

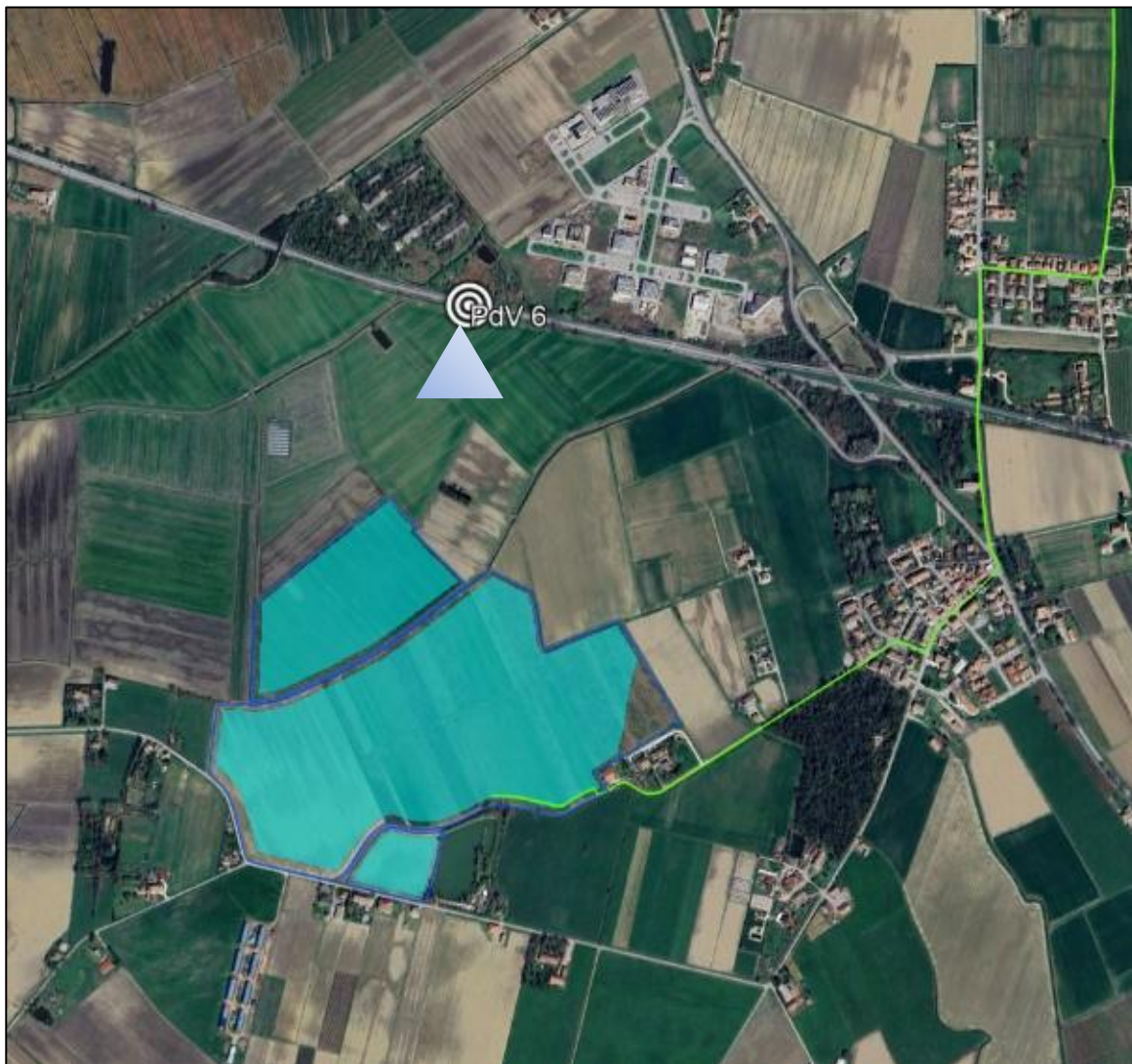


Figura 8 – PdV 6: Vista in direzione Sud dal Raccordo Stradale RA8 (punto dinamico)



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R24_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE
15 di/of 16

PdV 6: ANTE OPERAM



PdV 6: POST OPERAM





iCube Development I6 s.r.l.



CODE: VOG-PV001-R24_02

PROJECT: VOGHIERA PV 001

PAGINA - PAGE
16 di/of 16

3.0 CONCLUSIONI

La proposta progettuale è stata sviluppata in modo da sostenere e valorizzare al massimo il rapporto tra le opere in progetto e il territorio, da limitare il più possibile i potenziali impatti visivi sull'ambiente e sul paesaggio e da garantire, pertanto, una perfetta integrazione tra l'impianto e il contesto ospitante.

In conclusione, è possibile affermare quanto segue:

- La morfologia pianeggiante del territorio di Voghiera, senza la presenza di veri e propri punti sopraelevati panoramici, è tale da limitare molto la visibilità stessa dell'impianto;
- La presenza di abbondante vegetazione nell'area agricola scelta consente di schermare notevolmente gli elementi costituenti l'impianto in progetto;
- La predisposizione, all'interno del progetto, della fascia arborea mitigativa conferisce la completa integrazione delle opere con il paesaggio, garantendone la non alterazione della qualità visiva.

In definitiva, si può ritenere che l'impatto visivo sia fortemente contenuto da queste caratteristiche e che pertanto l'intervento proposto sia compatibile con gli obiettivi di conservazione dei valori visivi del paesaggio.