



iCube Development 16 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R06\_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGE  
1 di/of 96

**TITLE.** PIANO PARTICELLARE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

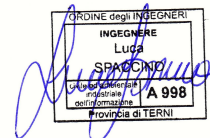
**AVAILABLE LANGUAGE:** IT

## PIANO PARTICELLARE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO

Impianto agrivoltaico avanzato denominato “Voghiera PV 001” di  
potenza pari a 24,54 MW<sub>p</sub> e relative opere di connessione alla RTN  
nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)

“VOGHIERA PV 001”

**Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)**



File: VOG-PV001-R06\_02\_ Piano Particellare delle aree interessate dall'intervento

|                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                   |                 |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                   |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                   |                 |                 |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                                                                                                   |                 |                 |                 |
| <b>02</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>30/07/2026</b> | <b>REV. 02</b>                                                                                    | G. Vilardo      | F. Trovati      | L. Spaccino     |
| <b>REV.</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>DATE</b>       | <b>DESCRIPTION</b>                                                                                | <b>PREPARED</b> | <b>VERIFIED</b> | <b>APPROVED</b> |
| <b>CLIENT CODE</b>                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                   |                 |                 |                 |
| <b>VOG-PV001-R06</b>                                                                                                                                                                                                                           |                   |                                                                                                   |                 |                 |                 |
| <b>PROJECT</b>                                                                                                                                                                                                                                 |                   | <b>TYPE</b>                                                                                       | <b>PROGR.</b>   |                 | <b>REV</b>      |
| VOG-PV001                                                                                                                                                                                                                                      |                   | R                                                                                                 | 06              |                 | 02              |
| <b>CLASSIFICATION</b> Company                                                                                                                                                                                                                  |                   | <b>UTILIZATION SCOPE</b> Emissione per procedura di PAUR ai sensi dell'art. 27bis D.Lgs. 152/2006 |                 |                 |                 |
| Questo documento è di proprietà di iCube Development 16. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione correlata senza il previo consenso scritto di iCube Development 16. |                   |                                                                                                   |                 |                 |                 |

|                                                                                                                        |                                                                                   |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <br><b>iCube Development I6 s.r.l.</b> |  | <b>CODE: VOG-PV001-R06_02</b>   |
|                                                                                                                        |                                                                                   | <b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b> |
|                                                                                                                        |                                                                                   | PAGINA - PAGE<br>2 di/of 96     |

## INDICE

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| 1. PREMESSA .....                                                | 3  |
| 2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE .....                              | 4  |
| 3. PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALLE OPERE IN PROGETTO..... | 8  |
| 4. ESTRATTI DI MAPPA .....                                       | 15 |
| 5. VISURE CATASTALI .....                                        | 32 |

|                                                                                                                        |                                                                                   |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <br><b>iCube Development I6 s.r.l.</b> |  | <b>CODE: VOG-PV001-R06_02</b>      |
|                                                                                                                        |                                                                                   | <b>PROJECT: VOGHIERA PV 001</b>    |
|                                                                                                                        |                                                                                   | PAGINA - PAGE<br><b>3 di/of 96</b> |

## 1. PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del progetto definitivo, proposto da iCube Development 16, che prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato denominato “Voghiera PV-001”. Complessivamente, la potenza in immissione dell’impianto sarà pari a 23,10 MW e sarà caratterizzato da una potenza nominale di 24,54 MWp.

Le opere in progetto saranno site nei Comuni di Voghiera e Ferrara in Provincia di Ferrara in Emilia-Romagna.

Coerentemente alla STMG ottenuta con codice di rintracciabilità impianto n. 202400190 l’impianto verrà connesso in antenna a 36 kV su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata “Ferrara Focomorto”.

I criteri generali adottati per lo sviluppo del presente progetto sono in linea con le prescrizioni contenute nel quadro normativo di riferimento per tali interventi.

L’agrivoltaico avanzato prevede l’integrazione della tecnologia fotovoltaica nell’attività agricola permettendo di produrre energia e al contempo di continuare la coltivazione delle colture agricole o l’allevamento di animali sui terreni interessati.



iCube Development 16 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R06\_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
4 di/of 96

## 2. Inquadramento territoriale

Il progetto proposto da iCube Development 16 s.r.l. che prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato localizzato nel comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE).







iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R06\_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
5 di/of 96



- Area lorda di impianto
- Recinzione
- Accesso
- Fascia di mitigazione (5 m)
- Strutture 1x24
- Strutture 1x12
- T.U. 3300 kVA
- T.U. 3000 kVA
- T.U. 2400 kVA
- Cabina SCADA
- Cabina di Consegna
- Area O&M
- Viabilità interna
- Viabilità interna di servizio
- Area di sezionamento
- Container ISO 20' per deposito materiale
- Cunette disperdenti

Figura 2 - Inquadramento su base ortofoto del layout di impianto.



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R06\_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
6 di/of 96

Ai fini della connessione alla RTN, verranno previste due cabine da posizionare side-by-side interne all'area di impianto. Tali cabine conterranno tutte le protezioni e i sezionatori necessari per potersi connettere alla SE Terna.

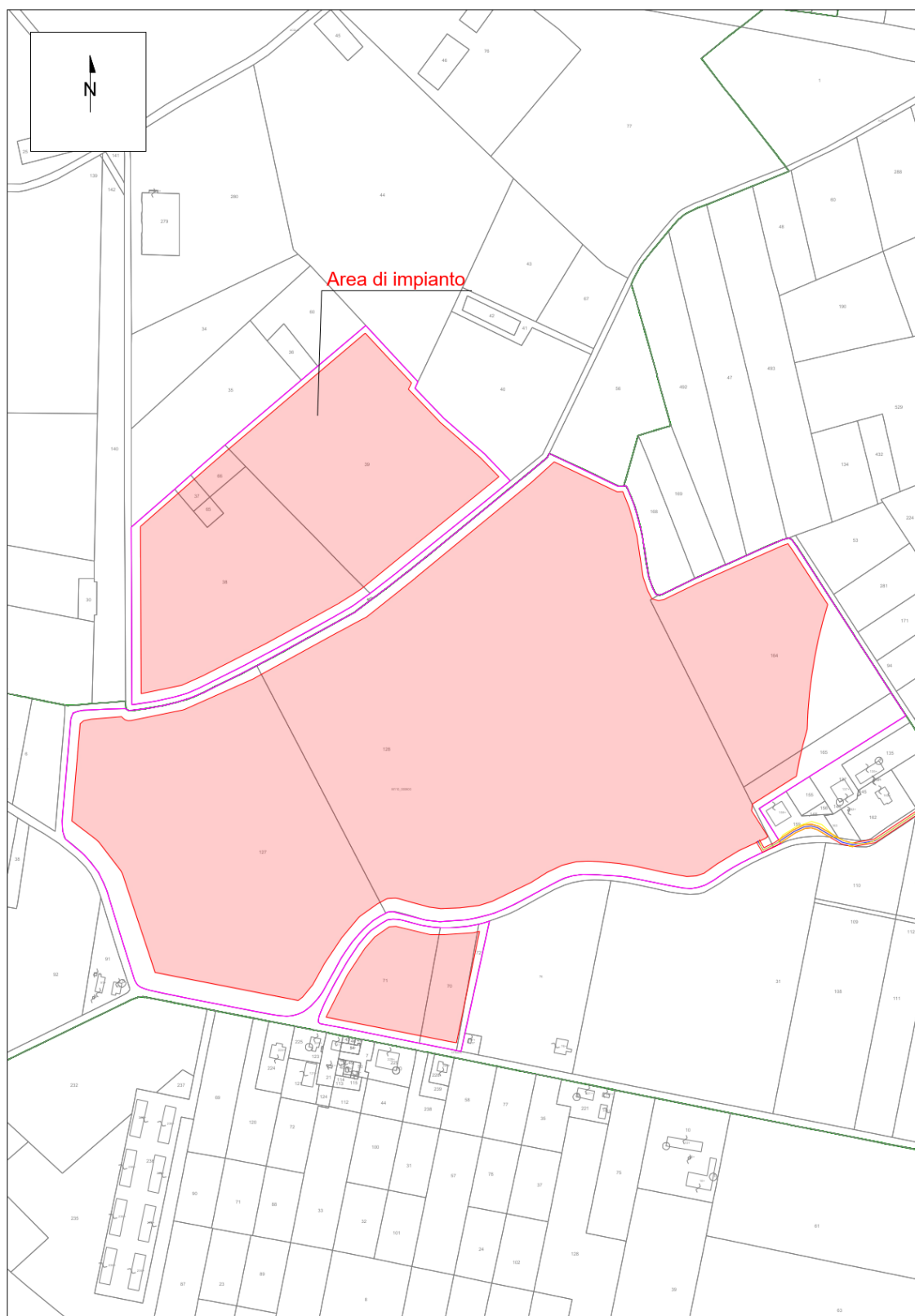


Figura 3 - Inquadramento su base catastale dell'area di impianto



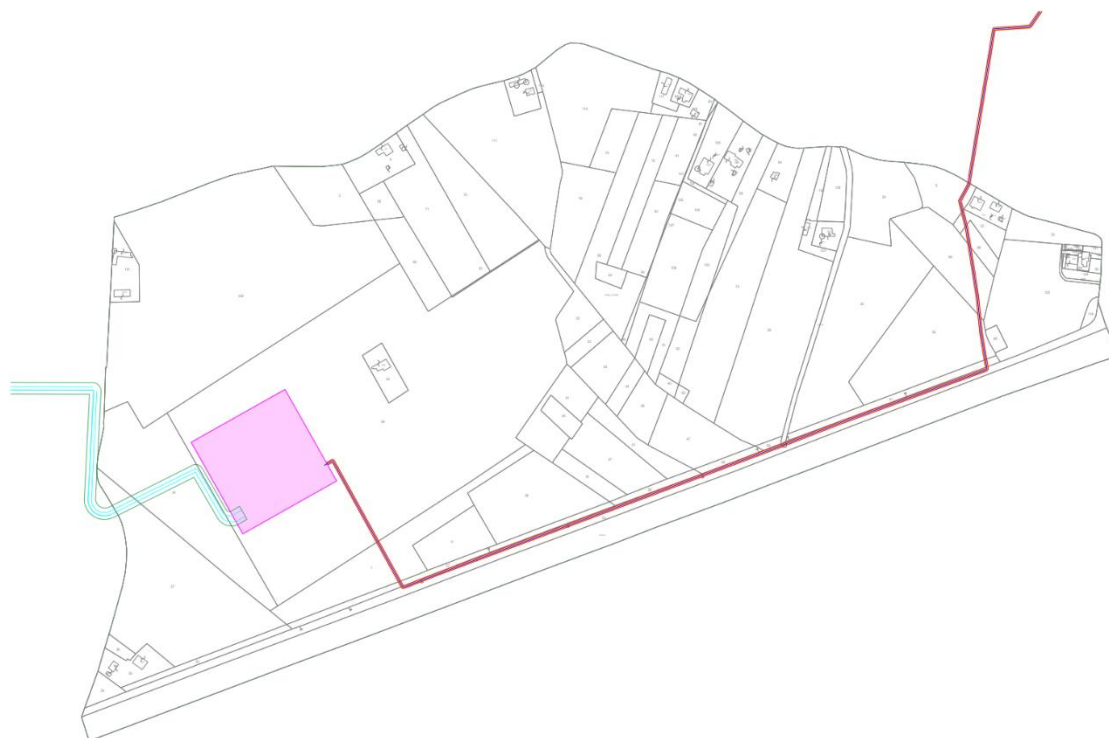
iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R06\_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
7 di/of 96





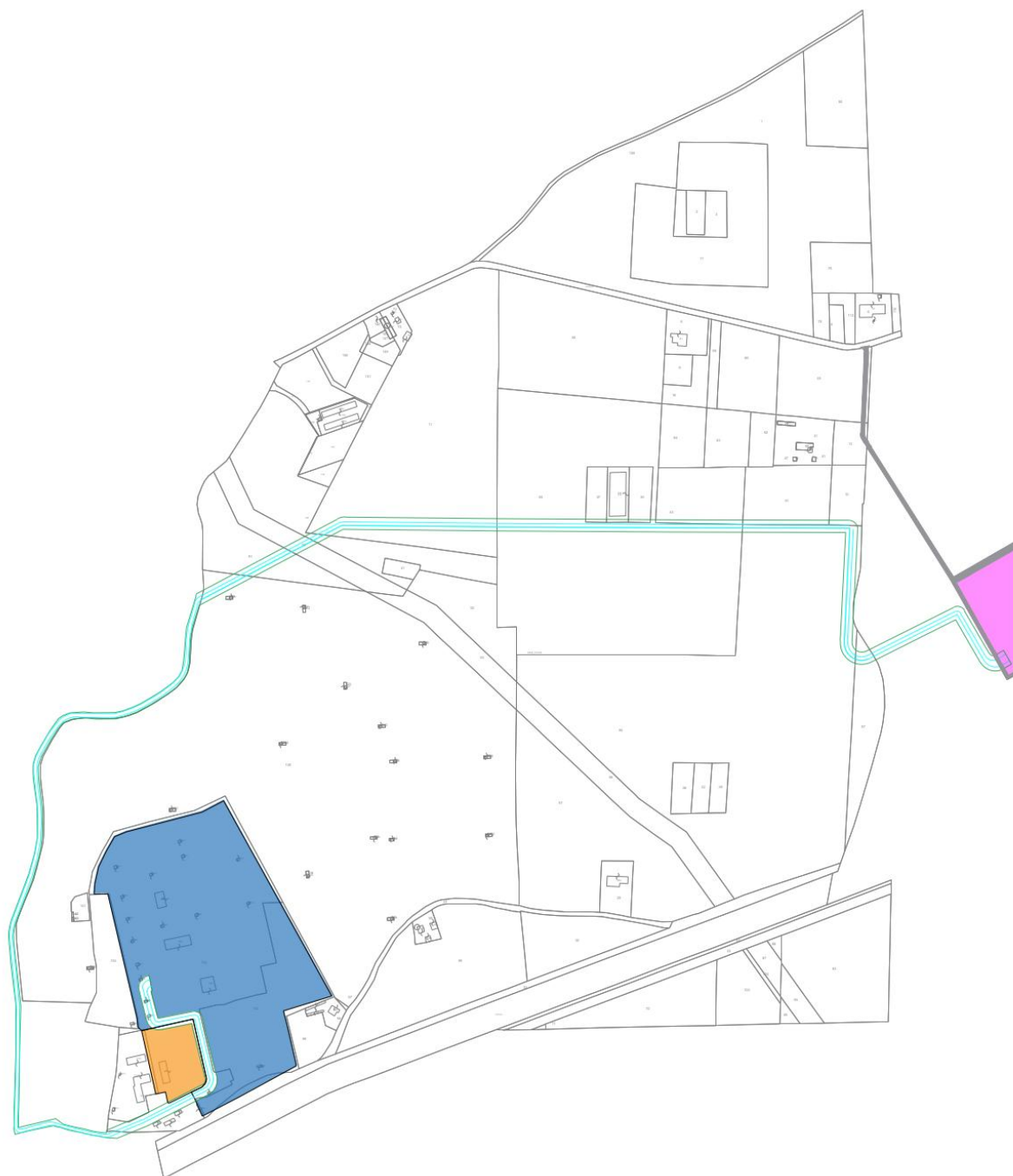
iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R06\_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
8 di/of 96



**Figura 4 - Inquadramento su base catastale dell'area di progetto (in magenta). In rosso il cavidotto di connessione 36 Kv, in ciano il cavidotto 132 kV, in arancione la cabina primaria ed in grigio la SE RTN esistente**

### 3. Particelle catastali interessate dalle opere in progetto

Nelle tabelle sono riportate le particelle catastali interessate, anche solo parzialmente, del progetto “Voghiera PV001”:

**Tabella 1 – Particelle catastali interessate dalle opere in progetto**

| Comune                         | Foglio | Particella | Intestazione                                                                                  |                                | Tipologia intervento |                                      |             |                   |                    |                 |
|--------------------------------|--------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|-----------------|
|                                |        |            | Dati Anagrafici                                                                               | Quota                          | Impianto             | Cavidotto<br>opere di<br>connessione | SE<br>TERNA | Nuovi<br>Raccordi | Cabina<br>Primaria | SE<br>Esistente |
| Cavidotto 36 kV di connessione |        |            |                                                                                               |                                |                      |                                      |             |                   |                    |                 |
| Voghiera<br>(FE)               | 8      | 159        | GRIGOLINI VALERIA<br>nata a VERONA (VR) il<br>30/03/1959                                      | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                |        | 110        | SERAFINI CARLO nato a<br>PIEVEPELAGO (MO) il<br>28/09/1933                                    |                                | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |
|                                |        |            | SERAFINI STEFANO<br>nato a PAVULLO NEL<br>FRIGNANO (MO) il<br>08/07/1964                      | Proprieta`<br>per 16/18        |                      |                                      |             |                   |                    |                 |
| Ferrara<br>(FE)                | 174    | 13         | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI<br>SECONDA CATEGORIA            | Proprieta`<br>per<br>1000/1000 |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                |        | 7          | GHERARDI RAVALLI<br>MODONI NICOLA nato a<br>FERRARA (FE) il<br>23/02/1966                     | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                |        | 146        | GHERARDI RAVALLI<br>MODONI NICOLA nato a<br>FERRARA (FE) il<br>23/02/1966                     | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                | 172    | 90         | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI<br>SECONDA CATEGORIA            | Proprieta`<br>per<br>1000/1000 |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                |        | 372        | SOCIETA' AGRICOLA<br>ALMA S.R.L. con sede in<br>FERRARA (FE)                                  | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                |        | 378        | SOCIETA' AGRICOLA<br>ALMA S.R.L. con sede in<br>FERRARA (FE)                                  | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                |        | 377        | PROVINCIA DI<br>FERRARA                                                                       | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                |        | 376        | MANFRINI STEFANO<br>nato a<br>PORTOMAGGIORE (FE)<br>il 19/02/1957                             | Proprieta`<br>per 1/1          | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |
|                                |        |            | ROSSI CRISTINA nata a<br>ARGENTA (FE) il<br>11/12/1961                                        | Proprieta`<br>per 1/2          |                      |                                      |             |                   |                    |                 |
|                                |        | 445        | VILLA ILARIA S.A.S. DI<br>ANDREA MANFRINI E<br>C. con sede in<br>FERRARA (FE)                 | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                |        | 370        | SOCIETA AGRICOLA<br>CAPITELLO DI<br>GIOVANNA RAVALLI &<br>C. S.S. con sede in<br>FERRARA (FE) | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                |        | 454        | MARZOLA ANDREA<br>nato a FERRARA (FE) il<br>01/08/1959                                        | Proprieta`<br>per 1/2          | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |
|                                |        |            | SGARZI PAOLA nata a<br>FERRARA (FE) il<br>31/03/1960                                          | Proprieta`<br>per 1/2          |                      |                                      |             |                   |                    |                 |





iCube Development 16 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R06\_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
10 di/of 96

| Comune                                             | Foglio | Particella                                                                      | Intestazione                                                                                                               |                                | Tipologia intervento |                                      |             |                   |                    |                 |
|----------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|-----------------|
|                                                    |        |                                                                                 | Dati Anagrafici                                                                                                            | Quota                          | Impianto             | Cavidotto<br>opere di<br>connessione | SE<br>TERNA | Nuovi<br>Raccordi | Cabina<br>Primaria | SE<br>Esistente |
| Ferrara<br>(FE)                                    | 172    | 175                                                                             | SOCIETA AGRICOLA<br>CAPITELLO DI<br>GIOVANNA RAVALLI &<br>C. S.S. con sede in<br>FERRARA (FE)                              | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                                    |        | 180                                                                             | SOCIETA AGRICOLA<br>CAPITELLO DI<br>GIOVANNA RAVALLI &<br>C. S.S. con sede in<br>FERRARA (FE)                              | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                                    |        | 505                                                                             | SOCIETA' AGRICOLA<br>TENUTA LA<br>MADONNINA DI ILARIA<br>CAVALLARI& C.<br>SOCIETA' SEMPLICE<br>con sede in FERRARA<br>(FE) | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                                    | 170    | 5                                                                               | SOCIETA' AGRICOLA<br>ALMA S.R.L. con sede in<br>FERRARA (FE)                                                               | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                                    |        | 32                                                                              | SOCIETA' AGRICOLA<br>ALMA S.R.L. con sede in<br>FERRARA (FE)                                                               | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                                    |        | 68                                                                              | SOCIETA' AGRICOLA<br>ALMA S.R.L. con sede in<br>FERRARA (FE)                                                               | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                                    |        | 69                                                                              | SOCIETA' AGRICOLA<br>ALMA S.R.L. con sede in<br>FERRARA (FE)                                                               | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                                    |        | 56                                                                              | SOCIETA' AGRICOLA<br>ALMA S.R.L. con sede in<br>FERRARA (FE)                                                               | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                                    |        | 61                                                                              | SOCIETA' AGRICOLA<br>ALMA S.R.L. con sede in<br>FERRARA (FE)                                                               | Proprieta`<br>per 1/1          |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                                    |        | 53                                                                              | DEMANIO PUBBLICO<br>DELLO STATO PER LE<br>OPERE IDRAULICHE DI<br>SECONDA CATEGORIA                                         | Proprieta`<br>per<br>1000/1000 |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                                    |        | 57                                                                              | AGRICOLA RAVALLI<br>S.A.S. DI RAVALLI<br>CARLO E C. con sede in<br>FERRARA (FE)                                            | Proprieta`<br>per<br>1000/1000 |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                                    |        | 1                                                                               | AGRICOLA RAVALLI<br>S.A.S. DI RAVALLI<br>CARLO E C. con sede in<br>FERRARA (FE)                                            | Proprieta`<br>per<br>1000/1000 |                      | X                                    |             |                   |                    |                 |
|                                                    | 54     | AGRICOLA RAVALLI<br>S.A.S. DI RAVALLI<br>CARLO E C. con sede in<br>FERRARA (FE) | Proprieta`<br>per 1/1                                                                                                      |                                | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |
| Futuro ampliamento della SE                        |        |                                                                                 |                                                                                                                            |                                |                      |                                      |             |                   |                    |                 |
| Ferrara<br>(FE)                                    | 170    | 53                                                                              | LODI ANDREA nato a<br>FERRARA (FE) il<br>13/01/1939                                                                        | Proprieta`<br>per<br>1000/1000 |                      |                                      | X           |                   |                    |                 |
| Area di impianto e di progetto - Contrattualizzata |        |                                                                                 |                                                                                                                            |                                |                      |                                      |             |                   |                    |                 |
| Voghiera<br>(FE)                                   | 8      | 71                                                                              | SOCIETA' AGRICOLA<br>MALVEZZA - BATTISTI<br>SOCIETA' SEMPLICE<br>con sede in VOGHIERA<br>(FE)                              | Proprieta`<br>per 1/1          | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |
|                                                    |        | 70                                                                              | SOCIETA' AGRICOLA<br>MALVEZZA - BATTISTI<br>SOCIETA' SEMPLICE<br>con sede in VOGHIERA<br>(FE)                              | Proprieta`<br>per 1/1          | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |



iCube Development I6 s.r.l.



CODE: **VOG-PV001-R06\_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
11 di/of 96

| Comune           | Foglio          | Particella | Intestazione                                                                                     |                                                                                 | Tipologia intervento |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|------------------|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|-----------------|--|
|                  |                 |            | Dati Anagrafici                                                                                  | Quota                                                                           | Impianto             | Cavidotto<br>opere di<br>connessione | SE<br>TERNA | Nuovi<br>Raccordi | Cabina<br>Primaria | SE<br>Esistente |  |
|                  |                 | 72         | SOCIETA' AGRICOLA<br>MALVEZZA - BATTISTI<br>SOCIETA' SEMPLICE<br>con sede in VOGHIERA<br>(FE)    | Proprieta`<br>per 1/1                                                           | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|                  |                 | 127        | ISTITUTO DIOCESANO<br>SOSTENTAMENTO<br>CLERO FERRARA<br>COMACCHIO con sede<br>in FERRARA (FE)    | Proprieta`<br>per 1/1                                                           | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |  |
| Voghiera<br>(FE) | 8               | 128        | GRIGOLINI VALERIA<br>nata a VERONA (VR) il<br>30/03/1959                                         | Proprieta`<br>per 1/1                                                           | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|                  |                 |            | ISTITUTO DI SERVIZI<br>PER IL MERCATO<br>AGRICOLO<br>ALIMENTARE - ISMEA<br>con sede in ROMA (RM) |                                                                                 | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|                  |                 | 164        | GRIGOLINI VALERIA<br>nata a VERONA (VR) il<br>30/03/1959                                         | Proprieta`<br>per 1/1                                                           | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|                  |                 |            | ISTITUTO DI SERVIZI<br>PER IL MERCATO<br>AGRICOLO<br>ALIMENTARE - ISMEA<br>con sede in ROMA (RM) |                                                                                 |                      |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|                  |                 | 165        | GRIGOLINI VALERIA<br>nata a VERONA (VR) il<br>30/03/1959                                         | Proprieta`<br>per 1/1                                                           | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|                  | 4               | 38         | SOVRANI MASSIMO<br>nato a<br>PORTOMAGGIORE (FE)<br>il 16/09/1956                                 | Proprieta`<br>per<br>1000/1000                                                  | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|                  |                 | 65         | SOVRANI MASSIMO<br>nato a<br>PORTOMAGGIORE (FE)<br>il 16/09/1956                                 | Proprieta`<br>per<br>1000/1000                                                  | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|                  |                 | 37         | SOVRANI FRANCESCO<br>nato a<br>PORTOMAGGIORE (FE)<br>il 16/03/1941                               | Proprieta`<br>per<br>1000/1000                                                  | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|                  |                 | 66         | SOVRANI FRANCESCO<br>nato a<br>PORTOMAGGIORE (FE)<br>il 16/03/1941                               | Proprieta`<br>per<br>1000/1000                                                  | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|                  |                 | 39         | SOVRANI FRANCESCO<br>nato a<br>PORTOMAGGIORE (FE)<br>il 16/03/1941                               | Proprieta`<br>per<br>1000/1000                                                  | X                    |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|                  | Nuovi Raccordi  |            |                                                                                                  |                                                                                 |                      |                                      |             |                   |                    |                 |  |
|                  | Ferrara<br>(FE) | 167        | 10                                                                                               | AGRICOLA RAVALLI<br>S.A.S. DI RAVALLI<br>CARLO E C. con sede in<br>FERRARA (FE) | Proprietà per<br>1/1 |                                      |             |                   | X                  |                 |  |
| 11               |                 |            | CATTABRIGA MICHELA<br>nata a FERRARA (FE) il<br>24/11/1970                                       | Proprietà per<br>1/1                                                            |                      |                                      |             | X                 |                    |                 |  |
| 14               |                 |            | AGRICOLA RAVALLI<br>S.A.S. DI RAVALLI<br>CARLO E C. con sede in<br>FERRARA (FE)                  | Proprietà per<br>1/1                                                            |                      |                                      |             | X                 |                    |                 |  |
| 35               |                 |            | AGRICOLA RAVALLI<br>S.A.S. DI RAVALLI<br>CARLO E C. con sede in<br>FERRARA (FE)                  | Proprietà per<br>1/1                                                            |                      |                                      |             | X                 |                    |                 |  |



| Comune           | Foglio | Particella | Intestazione                                                                                       |                                      | Tipologia intervento |                                      |             |                   |                    |                 |
|------------------|--------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------|-----------------|
|                  |        |            | Dati Anagrafici                                                                                    | Quota                                | Impianto             | Cavidotto<br>opere di<br>connessione | SE<br>TERNA | Nuovi<br>Raccordi | Cabina<br>Primaria | SE<br>Esistente |
| Ferrara<br>(FE)  | 167    | 117        | ENEL ITALIA S.P.A. con<br>sede in ROMA (RM) C.F.<br>06377691008                                    | Proprietà<br>1/1                     |                      |                                      |             |                   | X                  |                 |
|                  |        | 152        | E-DISTRIBUZIONE<br>S.P.A. con sede in<br>ROMA (RM)                                                 | Proprietà<br>1/1                     |                      |                                      |             |                   | X                  |                 |
|                  |        |            | T.E.R.NA. S.P.A.<br>TRASMISSIONE<br>ELETTRICITA' RETE<br>NAZIONALE S.P.A. con<br>sede in ROMA (RM) | Proprietà<br>1000/1000               |                      |                                      |             |                   | X                  |                 |
| SE RTN Esistente |        |            |                                                                                                    |                                      |                      |                                      |             |                   |                    |                 |
| Ferrara<br>(FE)  | 167    | 152        | E-DISTRIBUZIONE<br>S.P.A. con sede in<br>ROMA (RM)                                                 | Proprietà<br>1/1                     |                      |                                      |             |                   |                    | X               |
|                  |        |            | T.E.R.NA. S.P.A.<br>TRASMISSIONE<br>ELETTRICITA' RETE<br>NAZIONALE S.P.A. con<br>sede in ROMA (RM) | Proprietà<br>1000/1000               |                      |                                      |             |                   |                    |                 |
|                  |        | 153        | TERNA – RETE<br>ELETTRICA<br>NAZIONALE S.p.A.                                                      | Proprietà per<br>l'area<br>1000/1000 |                      |                                      |             |                   |                    | X               |
|                  |        |            | RETE RINNOVABILE<br>S.R.L.                                                                         | Proprietà<br>superficiaria           |                      |                                      |             |                   |                    |                 |

Si riportano di seguito, le particelle catastali che saranno interessate nello specifico dalle opere di connessione alla rete e quindi esterne all'area di impianto contrattualizzata.

**Tabella 2 – Particelle catastali (specifiche) opere di connessione alla rete**

| Opere di connessione alla rete |        |            |
|--------------------------------|--------|------------|
| Comune                         | Foglio | Particella |
| Voghiera (FE)                  | 8      | 159        |
|                                |        | 110        |
| Ferrara (FE)                   | 174    | 13         |
|                                |        | 7          |
|                                |        | 146        |
|                                | 172    | 90         |
|                                |        | 372        |
|                                |        | 378        |
| Ferrara (FE)                   | 172    | 377        |

| Opere di connessione alla rete |        |            |
|--------------------------------|--------|------------|
| Comune                         | Foglio | Particella |
|                                |        | 376        |
|                                |        | 445        |
|                                |        | 370        |
|                                |        | 454        |
|                                |        | 175        |
|                                |        | 180        |
|                                |        | 505        |
|                                | 170    | 5          |
|                                |        | 32         |
|                                |        | 68         |
|                                |        | 69         |
|                                |        | 56         |
|                                |        | 61         |
|                                |        | 53         |
|                                |        | 57         |
|                                |        | 1          |
|                                |        | 54         |

Nelle tabelle precedenti vengono per completezza riportate tutte le particelle interferenti con le opere in progetto in funzione dello stato attuale dei mappali. Si rimanda ad una fase successiva di progettazione eventuali aggiornamenti degli stessi. Occorre precisare che il tracciato dei cavidotti di connessione alla rete verrà previsto per gran parte su strade esistenti.

Per i dati relativi ai proprietari delle particelle interessate dall'impianto si rimanda alle visure catastali riportate in allegato al presente documento.

4. Estratti di mappa











PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
18 di/of 96

|           |  |
|-----------|--|
| Vis. tel. |  |
|-----------|--|



15-Lug-2025 11:2:33  
Protocollo pratica T132855/2025

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 m.

Comune: (FE) VOGHIERA  
Foglio: 6



PAGINA - PAGE  
19 di/of 96

Vis. tel.



**CODE: VOG-PV001-R06\_02**

PROJECT: **VOGHERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
20 di/of 96

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore A.I. FEDERICO PASCALE

Vis. tel.



30-Lug-2026 15:44:21  
Protocollo pratica T350055/2026

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

Comune: (FE) FERRARA  
Foglio: 166





PAGINA - PAGE  
21 di/of 96

Vis. tel.





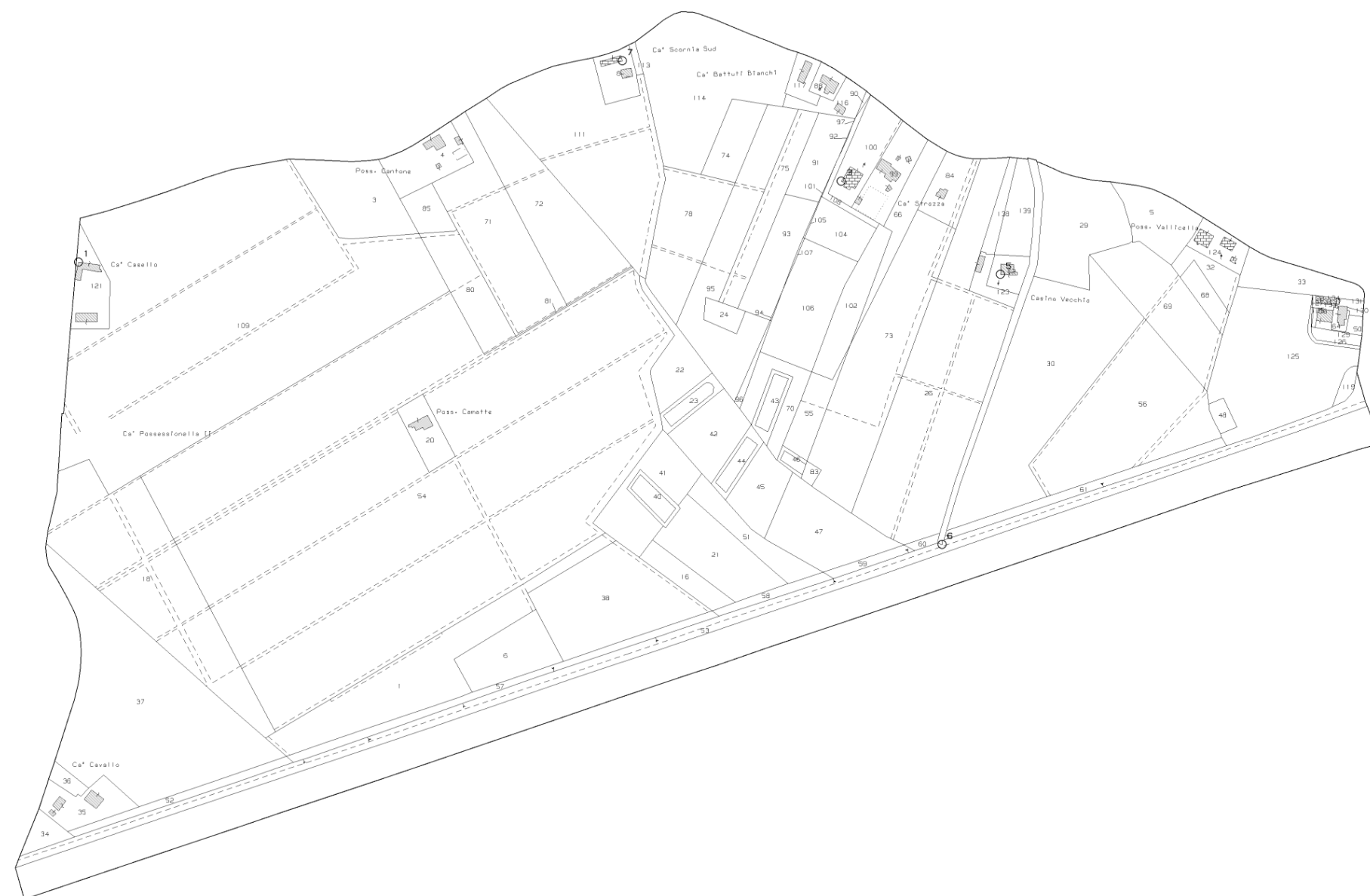
CODE: **VOG-PV001-R06\_02**

PROJECT: **VOGHERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
22 di/of 96

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. tel.



N=33500

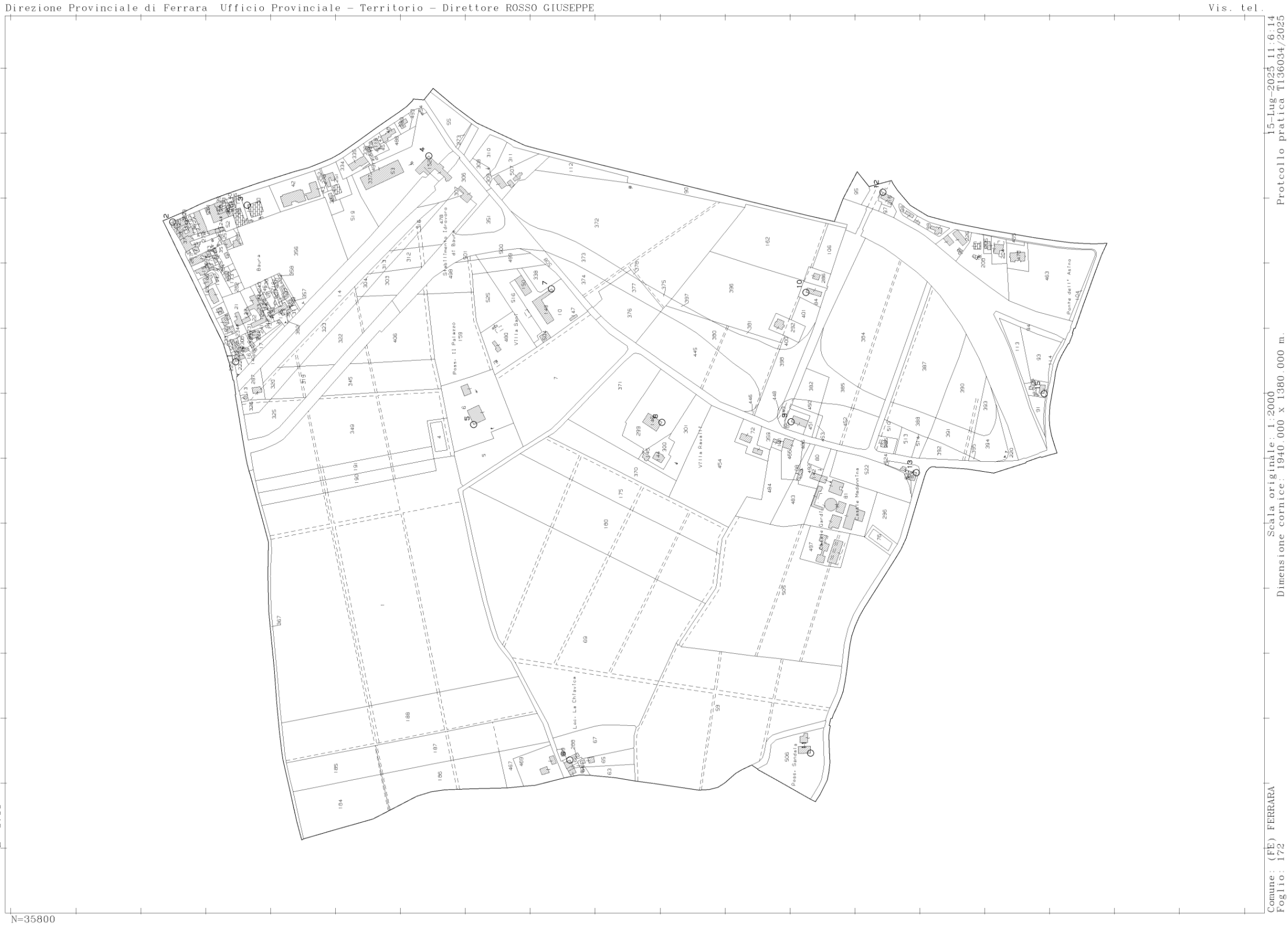
$$E = -4800$$

15-Lug-2025 11:6:50  
Protocollo pratica T136599/2025

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 m.

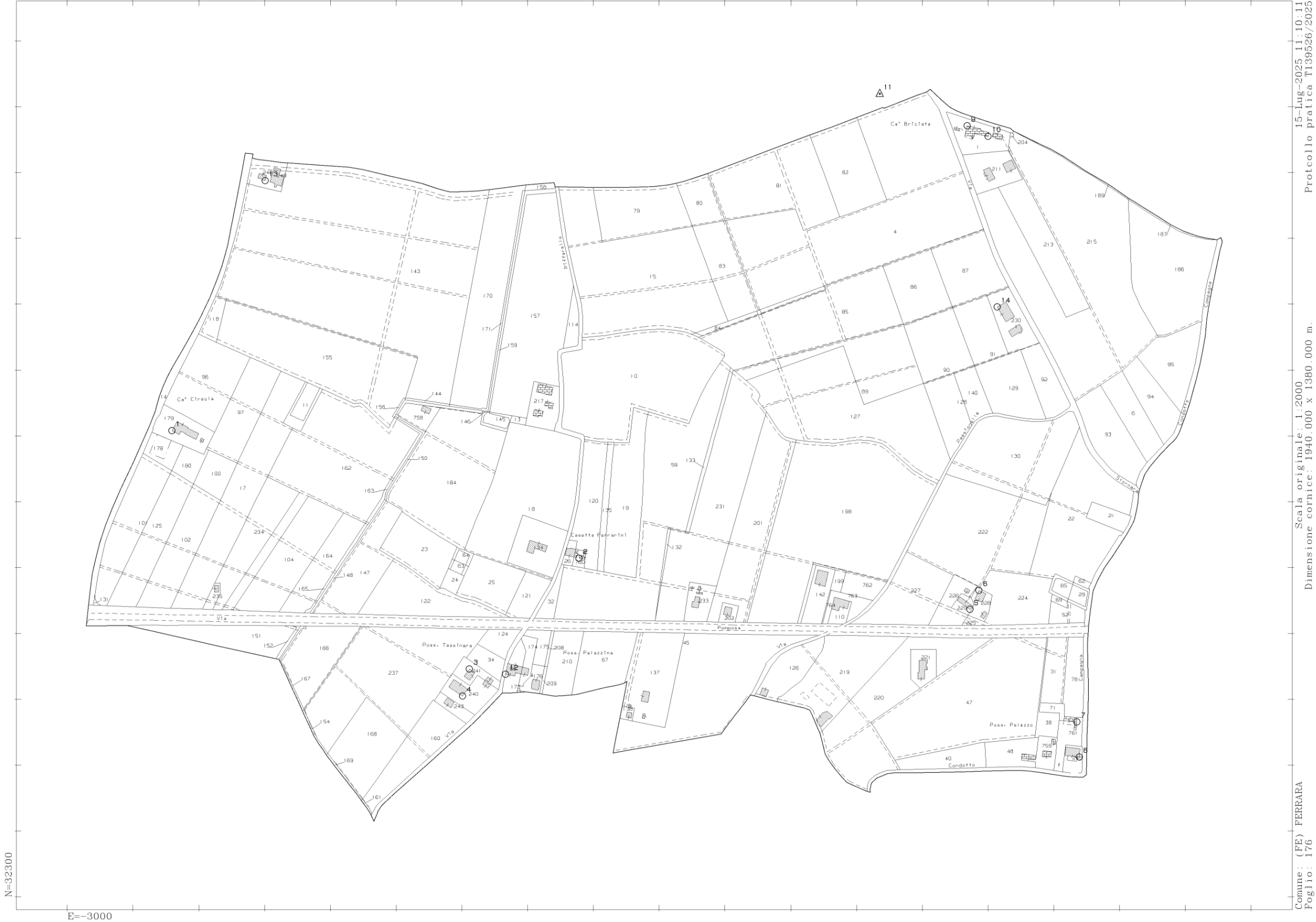
Comune: (FE) FERRARA  
Foglio: 170





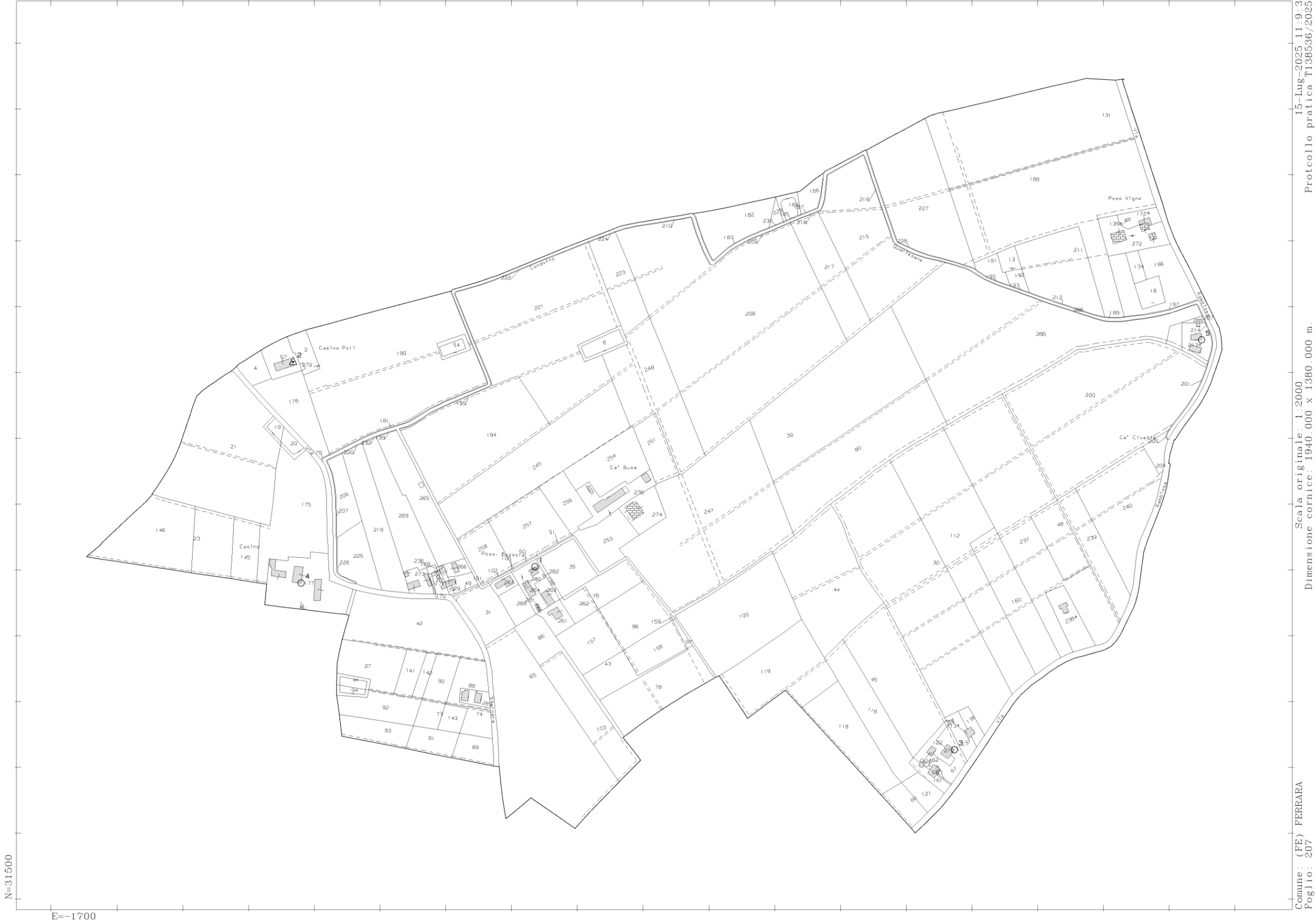




















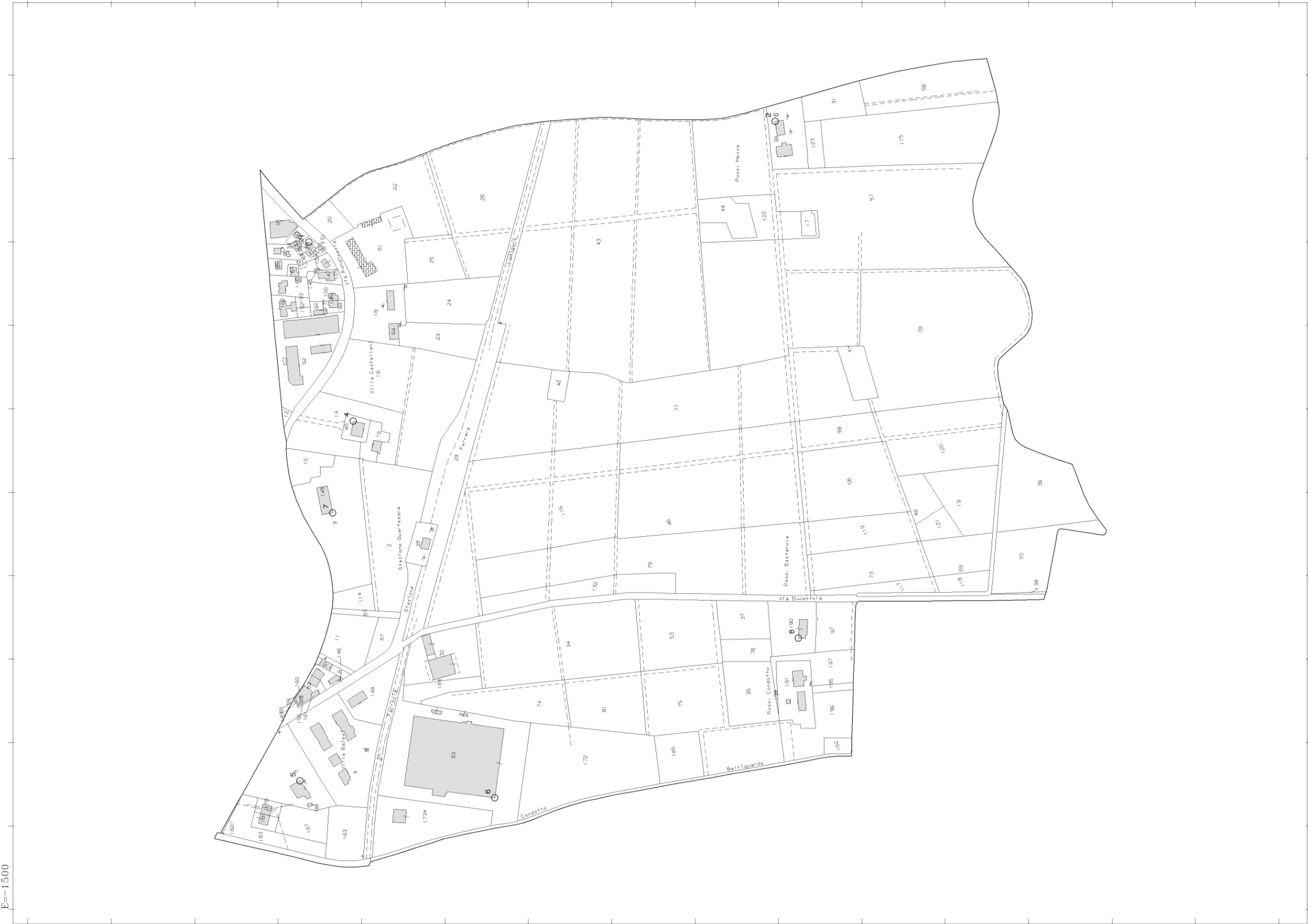
*CODE:* **VOG-PV001-R06\_02**

PROJECT: **VOGHIERA PV 001**

PAGINA - PAGE  
31 di/of 96

Direzione Provinciale di Ferrara Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore ROSSO GIUSEPPE

Vis. tel.



Comune: (FE) FERRARA  
Foglio: 266

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 1352.000 x 1104.000 m.

15-Lug-2025 11:17:20  
Protocollo pratica T137039/2025

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Comune: (FE) FERRARA | Scala originale: 1:2000                    |
| Foglio: 266          | Dimensione cornice: 1552.000 x 1104.000 m. |

Comune: (FE) FERRARA  
Foglio: 266

5. Visure catastali

|                                                                                                                  |                                                                                     |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <br>iCube Development I6 s.r.l. |  | CODE: <b>VOG-PV001-R06_02</b>   |
|                                                                                                                  |                                                                                     | PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b> |
|                                                                                                                  |                                                                                     | PAGINA - PAGE<br>32 di/of 96    |



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:33:19  
Numero Pratica: T463947/2025  
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni  
Visura attuale per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio **4** Particella **37**  
**Classamento:**

Particella con destinazione: **STAGNO**  
Superficie: **680 m²**  
**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2010 Pratica n. FE0081137 in atti dal 30/03/2010 (n. 2920.1/2010)  
**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO

> **Dati identificativi**

|                                                                               |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Comune di <b>VOGHIERA (M110) (FE)</b><br>Foglio <b>4</b> Particella <b>37</b> | Impianto meccanografico del 19/07/1971 |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

> **Dati di classamento**

|                                                                         |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Particella con destinazione: <b>STAGNO</b><br>Superficie: <b>680 m²</b> | VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2010 Pratica n. FE0081137 in atti dal 30/03/2010 (n. 2920.1/2010)<br><b>Annotazioni:</b> RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOVRANI Francesco (CF SVRFNC41C16G916M)**  
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 20/09/2003 - PER MORTE DI COLETTI EGLOGHE Voltura n. 6233.1/2003 - Pratica n. FE0213033 in atti dal 11/12/2003

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:31:00  
Numero Pratica: T462844/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
Visura attuale per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio **4** Particella **38**  
**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 438,56 Lire 849.173**  
          agrario **Euro 199,39 Lire 386.080**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>9)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **40.640 m²**  
**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati identificativi**

|                                                                                                      |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Comune di <b>VOGHIERA (M110) (FE)</b><br>Foglio <b>4</b> Particella <b>38</b><br>Partita: <b>710</b> | Impianto meccanografico del 19/07/1971 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

> **Dati di classamento**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Redditi:</b> dominicale <b>Euro 438,56 Lire 849.173</b><br>agrario <b>Euro 199,39 Lire 386.080</b><br><b>Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:</b> A7 <sup>9)</sup><br>Particella con qualità: <b>SEMINATIVO</b> di classe <b>2</b><br>Superficie: <b>40.640 m²</b> | Impianto meccanografico del 19/07/1971 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:31:00  
Numero Pratica: T462844/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:43:07  
Numero Pratica: T468570/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| > 1. <b>SOVRANI Massimo (CF SVRMSM56P16G916C)</b><br>nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956<br>Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1) | 1. VOLTURA D'UFFICIO del 02/06/1999 - UR Sede PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 239 n. 73 registrato in data 23/11/1999 - SUCC. DI BAROTTI GIOVANNINA Voltura n. 11.1/2000 - Pratica n. FE0025766 in atti dal 19/02/2008 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio 4 Particella 39

Classamento:  
Redditi: dominicale Euro 359,38  
          agrario Euro 186,42  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **45.120 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2005 Pratica n. FE0088472 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6311.1/2005)

> Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio 4 Particella 39

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 359,38  
          agrario Euro 186,42  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3  
Superficie: **45.120 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2005 Pratica n. FE0088472 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6311.1/2005)  
Notifica in corso con protocollo n. FE0104168 del 24/11/2005



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:43:07  
Numero Pratica: T468570/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:34:22  
Numero Pratica: T464481/2025  
Pag: 1 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| > 1. SOVRANI Francesco<br>(CF SVRFNC41C16G916M)<br>nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941<br>Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1) | 1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 20/09/2003 - PER MORTE DI COLETTI EGLOGHE Voltura n. 6233.1/2003 - Pratica n. FE0213033 in atti dal 11/12/2003 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

- |                                                                                                                 |                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Immobile di catasto terreni |  Causali di aggiornamento ed annotazioni |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025  
**Dati identificativi:** Comune di VOGHIERA (M110) (FE)  
Foglio 4 Particella 65  
**Classamento:**  
  
Particella con destinazione: **STAGNO**  
Superficie: **660 m²**  
**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2010 Pratica n. FE0081144 in atti dal 30/03/2010 (n. 2924.1/2010)  
**Annotazioni:** RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO

- > **Dati identificativi**
- |                                                          |                                        |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Comune di VOGHIERA (M110) (FE)<br>Foglio 4 Particella 65 | Impianto meccanografico del 19/07/1971 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|

- > **Dati di classamento**
- |                                                                         |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Particella con destinazione: <b>STAGNO</b><br>Superficie: <b>660 m²</b> | VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2010 Pratica n. FE0081144 in atti dal 30/03/2010 (n. 2924.1/2010)<br><b>Annotazioni:</b> RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| > 1. SOVRANI Massimo<br>(CF SVRMSM56P16G916C)<br>nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956<br>Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1) | 1. VOLTURA D'UFFICIO del 02/06/1999 - UR Sede PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 239 n. 73 registrato in data 23/11/1999 - SUCC. DI BAROTTI GIOVANNINA Voltura n. 11.1/2000 - Pratica n. FE0025766 in atti dal 19/02/2008 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:35:39  
Numero Pratica: T465049/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:35:39  
Numero Pratica: T465049/2025  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio 4 Particella **66**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,13**

agrario **Euro 8,24**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**

**conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.680 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2005 Pratica n. FE0088472 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6311.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio 4 Particella **66**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 18,13**

agrario **Euro 8,24**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**

**conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.680 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2005 Pratica n. FE0088472 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6311.1/2005)

Notifica in corso con protocollo n. FE0104168 del 24/11/2005

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOVRANI Francesco**  
**(CF SVRFNC41C16G916M)**  
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 20/09/2003 - PER MORTE DI COLETTI EGLOGHE Voltura n. 6233.1/2003 - Pratica n. FE0213033 in atti dal 11/12/2003

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:02:05  
Numero Pratica: T448515/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:02:05  
Numero Pratica: T448515/2025  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **8** Particella **70**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 59,59**

agrario **Euro 28,41**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**

**conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a)</sup> A20<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **5.500 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. FE0109755 in atti dal 16/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 109755.1/2024)

**Annotazioni:** - classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843979 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/744472)

### > Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **8** Particella **70**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 59,59**

agrario **Euro 28,41**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**

**conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a)</sup> A20<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **5.500 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. FE0109755 in atti dal 16/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 109755.1/2024)

**Annotazioni:** - classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843979 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/744472)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE (CF 02129990384)**

sede in VOGHIERA (FE)

Diritto di: Proprieta` per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2023 Pubblico ufficiale BIGNOZZI GIUSEPPE Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 31228 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 748.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/01/2024

Visura telematica

### Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)

b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:20:06  
Numero Pratica: T457877/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:20:06  
Numero Pratica: T457877/2025  
Pag: 2 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio 8 Particella 71

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 126,52**  
                  agrario **Euro 60,34**

Superficie: **11.900** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

|                    |                                  |                                  |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Porzione           | AA                               | AB                               |
| Reddito dominicale | Euro 126,52                      | -                                |
| Reddito agrario    | Euro 60,31                       | Euro 0,03                        |
| Deduzioni          | A20 <sup>n</sup> A7 <sup>n</sup> | A7 <sup>n</sup> A20 <sup>n</sup> |
| Superficie m²      | 11.677                           | 223                              |
| Qualità            | SEMIN IRRIG                      | INCOLT PROD                      |
| Classe             | U                                | U                                |

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. FE0109299 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 109299.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AA: classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843979 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/744472)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio 8 Particella 71

Impianto meccanografico del 19/07/1971

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 126,52**  
                  agrario **Euro 60,34**

Superficie: **11.900** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

|                    |                                  |                                  |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Porzione           | AA                               | AB                               |
| Reddito dominicale | Euro 126,52                      | -                                |
| Reddito agrario    | Euro 60,31                       | Euro 0,03                        |
| Deduzioni          | A20 <sup>n</sup> A7 <sup>n</sup> | A7 <sup>n</sup> A20 <sup>n</sup> |
| Superficie m²      | 11.677                           | 223                              |
| Qualità            | SEMIN IRRIG                      | INCOLT PROD                      |
| Classe             | U                                | U                                |

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. FE0109299 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 109299.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AA: classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843979 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/744472)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE (CF 02129990384)**  
sede in VOGHIERA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2023 Pubblico ufficiale BIGNOZZI GIUSEPPE Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 31228 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 748.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/01/2024



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:20:06  
Numero Pratica: T457877/2025  
Pag: 3 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:21:18  
Numero Pratica: T458330/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

**Visura attuale per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

|                                                                                                                                      |  |                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025                                                                          |  |                                                                                                 |
| <b>Dati identificativi:</b> Comune di <b>VOGHIERA (M110) (FE)</b><br>Foglio 8 Particella 72                                          |  |                                                                                                 |
| <b>Classamento:</b>                                                                                                                  |  |                                                                                                 |
| <b>Redditi:</b> dominicale <b>Euro 10,04</b><br>agrario <b>Euro 5,30</b>                                                             |  |                                                                                                 |
| <b>Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:</b> A20 <sup>a</sup> ) A7 <sup>b</sup> )          |  |                                                                                                 |
| Particella con qualità: <b>SEMINATIVO</b> di classe 2                                                                                |  |                                                                                                 |
| Superficie: <b>1.080 m²</b>                                                                                                          |  |                                                                                                 |
| <b>Ultimo atto di aggiornamento:</b> TABELLA DI VARIAZIONE del 16/01/2012 Pratica n. FE0005471 in atti dal 16/01/2012 (n. 68.1/2012) |  |                                                                                                 |
| <b>Annotazioni:</b> VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE                                                                 |  |                                                                                                 |
| > <b>Dati identificativi</b>                                                                                                         |  |                                                                                                 |
| Comune di <b>VOGHIERA (M110) (FE)</b><br>Foglio 8 Particella 72                                                                      |  | Impianto meccanografico del 19/07/1971                                                          |
| > <b>Dati di classamento</b>                                                                                                         |  |                                                                                                 |
| <b>Redditi:</b> dominicale <b>Euro 10,04</b><br>agrario <b>Euro 5,30</b>                                                             |  | TABELLA DI VARIAZIONE del 16/01/2012 Pratica n. FE0005471 in atti dal 16/01/2012 (n. 68.1/2012) |
| <b>Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:</b> A20 <sup>a</sup> ) A7 <sup>b</sup> )          |  | <b>Annotazioni:</b> VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE                            |
| Particella con qualità: <b>SEMINATIVO</b> di classe 2                                                                                |  | Notifica effettuata con protocollo n. FE0008252 del 20/01/2012                                  |
| Superficie: <b>1.080 m²</b>                                                                                                          |  |                                                                                                 |

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:21:18  
Numero Pratica: T458330/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 08:52:01  
Numero Pratica: T45779/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

- > 1. SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI  
SOCIETA' SEMPLICE  
(CF 02129990384)  
sede in VOGHIERA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2023 Pubblico ufficiale BIGNOZZI GIUSEPPE Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 31228 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 748.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/01/2024

Visura telematica

Legenda

- a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)  
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio 8 Particella 110

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 69,78**  
                  agrario **Euro 33,26**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> A20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **6.440 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 Pratica n. 221348 in atti dal 12/02/2002 (n. 515.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio 8 Particella 110

FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 Pratica n. 221348 in atti dal 12/02/2002 (n. 515.1/2002)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 69,78**  
                  agrario **Euro 33,26**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a</sup> A20<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **6.440 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 Pratica n. 221348 in atti dal 12/02/2002 (n. 515.1/2002)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 08:52:01  
Numero Pratica: T45779/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:22:31  
Numero Pratica: T458765/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > 1. SERAFINI Carlo  
(CF SRFCRL33P28G649N)  
nato a PIEVEPELAGO (MO) il 28/09/1933  
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 1)

> 2. SERAFINI Stefano  
(CF SRFN64L08G393B)  
nato a PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) il 08/07/1964  
Diritto di: Proprieta' per 16/18 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/09/2002 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26549 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 11372.1/2002 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/09/2002

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adraiatico)  
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)  
Foglio 8 Particella 127

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 956,98  
                  agrario Euro 435,09

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2  
Superficie: 88.680 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)  
Foglio 8 Particella 127

FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 956,98  
                  agrario Euro 435,09

FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>)  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2  
Superficie: 88.680 m²





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:22:31  
Numero Pratica: T458765/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:26:44  
Numero Pratica: T460812/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO FERRARA COMACCHIO (CF 93009820387)  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/06/2002 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26464 - PERMUTA Trascrizione n. 8594.1/2002 Reparto PI di FERRARA - Pratica n. 182340 in atti dal 29/07/2002

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adraiatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)  
Foglio 8 Particella 128

Classamento:  
Particella divisa in 2 porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale Euro 2.633,29  
                  agrario Euro 1.190,89  
Superficie: 170.330 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

|                    |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| Porzione           | AA               | AB               |
| Reddito dominicale | Euro 1.095,92    | Euro 1.537,37    |
| Reddito agrario    | Euro 498,26      | Euro 692,63      |
| Deduzioni          | A7 <sup>a)</sup> | A7 <sup>a)</sup> |
| Superficie m²      | 101.555          | 68.775           |
| Qualità            | SEMINATIVO       | FRUTTETO         |
| Classe             | 2                | 1                |

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.62789.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:26:44  
Numero Pratica: T460812/2025  
Pag: 2 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:26:44  
Numero Pratica: T460812/2025  
Pag: 3 - Fine

> Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio **8** Particella **128**

FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 2.633,29**  
                  agrario **Euro 1.190,89**  
Superficie: **170.330 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2002 Pratica n. 00118186 in atti dal 05/06/2002 MOD. 26 N. 118186 DEL 05/06/2002 (n. 1391.1/2002)

| Porzione           | AA               | AB               |
|--------------------|------------------|------------------|
| Reddito dominicale | Euro 1.095,92    | Euro 1.537,37    |
| Reddito agrario    | Euro 498,26      | Euro 692,63      |
| Deduzioni          | A7 <sup>a)</sup> | A7 <sup>a)</sup> |
| Superficie m²      | 101.555          | 68.775           |
| Qualità            | SEMINATIVO       | FRUTTETO         |
| Classe             | 2                | 1                |

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.6278-9.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. GRIGOLINI Valeria  
(CF GRGVLRS59C70L781E)  
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 con patto di riservato dominio a favore I.s.m.e.a. (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/10/2008 Pubblico ufficiale NPT.MILLOZZA Sede ROMA(RM) Repertorio n. 19431 - PU Sede ROMA(RM) Registrazione n. 41070 registrato in data 30/10/2008 - RETTIFICA Voltura n. 3521.1/2009 - Pratica n. FE0105147 in atti dal 08/06/2009

> 2. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA  
(CF 08037790584)  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Oneri riservato dominio (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primario e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:49:49  
Numero Pratica: T471470/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:49:49  
Numero Pratica: T471470/2025  
Pag: 2 - Fine

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **8** Particella **159**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.108,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA GIUSEPPE DIOLI n. 26 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2025 Pratica n. FE0016854 in atti dal 19/02/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16854.1/2025)

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**

Foglio **8** Particella **159**

COSTITUZIONE del 24/03/2006 Pratica n. FE0026977 in atti dal 24/03/2006 COSTITUZIONE (n. 346.1/2006)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VOGHIERA (M110 ) (FE)**

Foglio **8** Particella **159**

> **Indirizzo**

VIA GIUSEPPE DIOLI n. 26 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2025 Pratica n. FE0016854 in atti dal 19/02/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16854.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.108,00**

Categoria **D/10<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 24/03/2006 Pratica n. FE0046064 in atti dal 23/05/2006 SI CONFERMA LA RENDITA PROPOSTA-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26977.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GRIGOLINI Valeria (CF GRGVLR59C70L781E)**

nata a VERONA (VR) il 30/03/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2009 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30176 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3745.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/04/2009

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:27:59  
Numero Pratica: T461417/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:27:59  
Numero Pratica: T461417/2025  
Pag: 2 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

-  Immobile di catasto terreni
-  Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio 8 Particella **164**

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 598,31**  
                  agrario **Euro 287,47**

Superficie: **38.970** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione           | A                                  | B                                  |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale | Euro 231,87                        | Euro 366,44                        |
| Reddito agrario    | Euro 110,52                        | Euro 176,95                        |
| Deduzioni          | A20 <sup>o)</sup> A7 <sup>o)</sup> | A20 <sup>o)</sup> A7 <sup>o)</sup> |
| Superficie m²      | 21.400                             | 17.570                             |
| Qualità            | SEMINATIVO                         | FRUTTETO                           |
| Classe             | 1                                  | 1                                  |

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> **Dati identificativi**

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**  
Foglio 8 Particella **164**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2006 Pratica n. FE0061738 in atti dal 07/07/2006 (n. 61738.1/2006)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 598,31**  
                  agrario **Euro 287,47**

Superficie: **38.970** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione           | A                                  | B                                  |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale | Euro 231,87                        | Euro 366,44                        |
| Reddito agrario    | Euro 110,52                        | Euro 176,95                        |
| Deduzioni          | A20 <sup>o)</sup> A7 <sup>o)</sup> | A20 <sup>o)</sup> A7 <sup>o)</sup> |
| Superficie m²      | 21.400                             | 17.570                             |
| Qualità            | SEMINATIVO                         | FRUTTETO                           |
| Classe             | 1                                  | 1                                  |

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONEDIPARTE



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:27:59  
Numero Pratica: T461417/2025  
Pag: 3 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:29:18  
Numero Pratica: T462049/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- > 1. GRIGOLINI Valeria  
(CF GRGVL59C70L781E)  
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 con patto di riservato dominio a favore i.s.m.e.a. (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/10/2008 Pubblico ufficiale NPT.MILLOZZA Sede ROMA(RM) Repertorio n. 19431 - PU Sede ROMA(RM) Registrazione n. 41070 registrato in data 30/10/2008 - RETTIFICA Voltura n. 3521.1/2009 - Pratica n. FE0105147 in atti dal 08/06/2009

> 2. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA  
(CF 08037790584)  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Oneri riservato dominio (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

- a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)  
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di VOGHIERA (M110) (FE)  
Foglio 8 Particella 165

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 125,18  
          agrario Euro 60,45

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a)</sup> A7<sup>b)</sup>

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 6.002 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

> Dati identificativi

Comune di VOGHIERA (M110) (FE)  
Foglio 8 Particella 165

FRAZIONAMENTO del 07/07/2006 Pratica n. FE0061738 in atti dal 07/07/2006 (n. 61738.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 125,18  
          agrario Euro 60,45

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a)</sup> A7<sup>b)</sup>

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 1

Superficie: 6.002 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONEDIPARTE



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/07/2025  
Ora: 18:29:18  
Numero Pratica: T462049/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:52:57  
Numero Pratica: T77801/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. GRIGOLINI Valeria  
(CF GRGVLR59C70L781E)  
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2009 Pubblico ufficiale BERTUSI  
NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n.  
30176 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 3745.1/2009 Reparto PI di FERRARA  
in atti dal 01/04/2009

Visura telematica

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)  
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 170 Particella 1

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 208,32  
                  agrario Euro 93,41

Superficie: 18.280 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle eventuali deduzioni indicate in  
tabella

|                    |                                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Porzione           | AA                                 | AB                                 |
| Reddito dominicale | Euro 207,78                        | Euro 0,54                          |
| Reddito agrario    | Euro 93,24                         | Euro 0,17                          |
| Deduzioni          | A2 <sup>a)</sup> A18 <sup>b)</sup> | A18 <sup>b)</sup> A2 <sup>a)</sup> |
| Superficie m²      | 17.195                             | 1.085                              |
| Qualità            | SEMIN IRRIG                        | INCOLT PROD                        |
| Classe             | U                                  | U                                  |

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0101317 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 101317.1/2024)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:52:57  
Numero Pratica: T77801/2025  
Pag: 2 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:52:57  
Numero Pratica: T77801/2025  
Pag: 3 - Fine

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **1**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 208,32**  
          agrario **Euro 93,41**  
Superficie: **18.280** m<sup>2</sup>  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

|                    |                                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Porzione           | AA                                 | AB                                 |
| Reddito dominicale | Euro 207,78                        | Euro 0,54                          |
| Reddito agrario    | Euro 93,24                         | Euro 0,17                          |
| Deduzioni          | A2 <sup>a)</sup> A18 <sup>b)</sup> | A18 <sup>b)</sup> A2 <sup>a)</sup> |
| Superficie m²      | 17.195                             | 1.085                              |
| Qualità            | SEMIN IRRIG                        | INCOLT PROD                        |
| Classe             | U                                  | U                                  |

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0101317 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 101317.1/2024)  
**Annotazioni:** porzione AA: classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. (CF 01208860385)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:34:45  
Numero Pratica: T66624/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:34:45  
Numero Pratica: T66624/2025  
Pag: 2 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **5**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 64,75**  
                  agrario **Euro 29,05**

Superficie: **5.540** m²

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione           | AA                                 | AB                                 |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale | Euro 0,09                          | Euro 64,66                         |
| Reddito agrario    | Euro 0,03                          | Euro 29,02                         |
| Deduzioni          | A18 <sup>a)</sup> A2 <sup>b)</sup> | A18 <sup>a)</sup> A2 <sup>b)</sup> |
| Superficie m²      | 189                                | 5.351                              |
| Qualità            | INCOLT PROD                        | SEMIN IRRIG                        |
| Classe             | U                                  | U                                  |

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 01/08/2024 Pratica n. FE0098823 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 98823.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 01/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5835379 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/528256)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **5**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 64,75**  
                  agrario **Euro 29,05**

Superficie: **5.540** m²

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione           | AA                                 | AB                                 |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale | Euro 0,09                          | Euro 64,66                         |
| Reddito agrario    | Euro 0,03                          | Euro 29,02                         |
| Deduzioni          | A18 <sup>a)</sup> A2 <sup>b)</sup> | A18 <sup>a)</sup> A2 <sup>b)</sup> |
| Superficie m²      | 189                                | 5.351                              |
| Qualità            | INCOLT PROD                        | SEMIN IRRIG                        |
| Classe             | U                                  | U                                  |

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/08/2024 Pratica n. FE0098823 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 98823.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 01/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5835379 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/528256)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.**  
**(CF 02037120389)**

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta` per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:34:45  
Numero Pratica: T66624/2025  
Pag: 3 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:35:42  
Numero Pratica: T67149/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

**Visura attuale per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

-  Immobile di catasto terreni
-  Causali di aggiornamento ed annotazioni

|                                                                                                                                    |  |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025</b>                                                                 |  |                                                                                               |
| <b>Dati identificativi:</b> Comune di <b>FERRARA (D548) (FE)</b>                                                                   |  |                                                                                               |
| Foglio <b>170</b> Particella <b>32</b>                                                                                             |  |                                                                                               |
| <b>Classamento:</b>                                                                                                                |  |                                                                                               |
| <b>Redditi:</b> dominicale <b>Euro 25,74</b>                                                                                       |  |                                                                                               |
| agrario <b>Euro 11,55</b>                                                                                                          |  |                                                                                               |
| <b>Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:</b> A18 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> )        |  |                                                                                               |
| Particella con qualità: <b>SEMINATIVO</b> di classe <b>1</b>                                                                       |  |                                                                                               |
| Superficie: <b>2.130 m²</b>                                                                                                        |  |                                                                                               |
| <b>Ultimo atto di aggiornamento:</b> TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991) |  |                                                                                               |
| <b>&gt; Dati identificativi</b>                                                                                                    |  |                                                                                               |
| Comune di <b>FERRARA (D548) (FE)</b>                                                                                               |  | Impianto meccanografico del 15/06/1977                                                        |
| Foglio <b>170</b> Particella <b>32</b>                                                                                             |  | <b>Annotazioni</b> di <b>immobile:</b> VQ.                                                    |
| <b>&gt; Dati di classamento</b>                                                                                                    |  |                                                                                               |
| <b>Redditi:</b> dominicale <b>Euro 25,74</b>                                                                                       |  | TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991) |
| agrario <b>Euro 11,55</b>                                                                                                          |  | Notifica effettuata con protocollo n. FE0162841 del 12/11/2007                                |
| <b>Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:</b> A18 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> )        |  |                                                                                               |
| Particella con qualità: <b>SEMINATIVO</b> di classe <b>1</b>                                                                       |  |                                                                                               |
| Superficie: <b>2.130 m²</b>                                                                                                        |  |                                                                                               |

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:35:42  
Numero Pratica: T67149/2025  
Pag: 2 - Fine

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| > 1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.<br>(CF 02037120389)<br>sede in FERRARA (FE)<br>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1) | 1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:50:30  
Numero Pratica: T76232/2025  
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025  
**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **53**  
**Classamento:**  
**Redditi:** dominicale **Euro 73,02 Lire 141.388**  
                  agrario **Euro 38,23 Lire 74.025**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**  
Superficie: **21.150 m²**  
**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

|                                                                                                        |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Comune di <b>FERRARA (D548) (FE)</b><br>Foglio <b>170</b> Particella <b>53</b><br>Partita: <b>1366</b> | Impianto meccanografico del 15/06/1977 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|

> Dati di classamento

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Redditi:</b> dominicale <b>Euro 73,02 Lire 141.388</b><br>agrario <b>Euro 38,23 Lire 74.025</b><br><b>Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:</b> A18 <sup>a</sup> A2 <sup>b</sup> )<br>Particella con qualità: <b>PRATO</b> di classe <b>3</b><br>Superficie: <b>21.150 m²</b> | Impianto meccanografico del 15/06/1977 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:50:30  
Numero Pratica: T76232/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:56:10  
Numero Pratica: T79826/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA 1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **54**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.921,47 Lire 3.720.489**  
                  agrario **Euro 935,82 Lire 1.812.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **181.200 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 09/03/1988 (n. 900209.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Impianto meccanografico del 15/06/1977  
Foglio **170** Particella **54**  
Partita: **93039**

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.921,47 Lire 3.720.489** VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 09/03/1988  
                  agrario **Euro 935,82 Lire 1.812.000** (n. 900209.1/1986)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **181.200 m²**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:56:10  
Numero Pratica: T79826/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:44:27  
Numero Pratica: T72460/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| > 1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. (CF 01208860385)<br>sede in FERRARA (FE)<br>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1) | 1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 170 Particella 56

Classamento:  
Redditi: dominicale Euro 283,00  
          agrario Euro 127,00

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup>) A2<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 23.420 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 170 Particella 56

Impianto meccanografico del 15/06/1977  
Annotazione di immobile: VQ.

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 283,00  
          agrario Euro 127,00

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup>) A2<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 23.420 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)  
Notifica effettuata con protocollo n. FE0162841 del 12/11/2007





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:44:27  
Numero Pratica: T72460/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:51:39  
Numero Pratica: T76964/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| > 1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.<br>(CF 02037120389)<br>sede in FERRARA (FE)<br>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1) | 1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **57**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 50,90**  
                  agrario **Euro 24,79**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a)</sup> A2<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **4.800 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 18/05/1990 Pratica n. 2055 in atti dal 04/01/2002 (n. 206.1/1990)

**Annotazioni:** VQ

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **57**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 50,90**  
                  agrario **Euro 24,79**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a)</sup> A2<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **4.800 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/05/1990 Pratica n. 2055 in atti dal 04/01/2002 (n. 206.1/1990)  
**Annotazioni:**VQ



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:51:39  
Numero Pratica: T76964/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:49:07  
Numero Pratica: T75379/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| > 1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. (CF 01208860385)<br>sede in FERRARA (FE)<br>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1) | 1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **61**

**Classamento:**  
**Redditi:** dominicale **Euro 43,74**  
                  agrario **Euro 19,63**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **3.620 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)

|                                                                                |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| > <b>Dati identificativi</b>                                                   |                                                                                      |
| Comune di <b>FERRARA (D548) (FE)</b><br>Foglio <b>170</b> Particella <b>61</b> | Impianto meccanografico del 15/06/1977<br><b>Annotazioni</b> di <b>immobile:</b> VQ. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| > <b>Dati di classamento</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |
| <b>Redditi:</b> dominicale <b>Euro 43,74</b><br>agrario <b>Euro 19,63</b><br><b>Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:</b> A2 <sup>a)</sup> A18 <sup>b)</sup><br>Particella con qualità: <b>SEMINATIVO</b> di classe <b>1</b><br>Superficie: <b>3.620 m²</b> | TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)<br>Notifica effettuata con protocollo n. FE0162841 del 12/11/2007 |



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:49:07  
Numero Pratica: T75379/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:36:38  
Numero Pratica: T67675/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.  
(CF 02037120389)  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **68**

**Classamento:**  
**Redditi:** dominicale **Euro 23,81**  
                  agrario **Euro 10,68**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **1.970 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **68**

Impianto meccanografico del 15/06/1977  
**Annotazioni**diimmobile:VQ.

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 23,81**  
                  agrario **Euro 10,68**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**  
Superficie: **1.970 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/10/1985 Pratica n. 241977 in atti dal 20/12/2001 (n. 174.1/1985)  
Notifica effettuata con protocollo n. FE0162841 del 12/11/2007



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:36:38  
Numero Pratica: T67675/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:37:37  
Numero Pratica: T68250/2025  
Pag: 1 - Segue

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.  
(CF 02037120389)  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 170 Particella 69

Classamento:  
Redditi: dominicale Euro 130,14 Lire 251.991  
          agrario Euro 58,40 Lire 113.085  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 10.770 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/10/1985 Pratica n. 241980 in atti dal 20/12/2001 (n. 174.1/1985)

Annotazioni: VQ

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 170 Particella 69

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 130,14 Lire 251.991  
          agrario Euro 58,40 Lire 113.085  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 10.770 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/10/1985 Pratica n. 241977 in atti dal 20/12/2001 (n. 174.1/1985)  
Notifica effettuata con protocollo n. FE0162841 del 12/11/2007



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:37:37  
Numero Pratica: T68250/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:01:28  
Numero Pratica: T49528/2025  
Pag: 1 - Segue

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/10/1985 Pratica n. 241980 in atti dal 20/12/2001 (n. 174.1/1985)  
Annotazioni:VQ

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.**  
(CF 02037120389)  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 172 Particella 90

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,78 Lire 36.366  
                  agrario Euro 9,83 Lire 19.040

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a)</sup> A2<sup>b)</sup>

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 5.440 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 172 Particella 90  
Partita: 1366

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 18,78 Lire 36.366  
                  agrario Euro 9,83 Lire 19.040

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a)</sup> A2<sup>b)</sup>

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 5.440 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:01:28  
Numero Pratica: T49528/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:27:41  
Numero Pratica: T62573/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA 1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **172** Particella **175**

**Classamento:**  
**Redditi:** dominicale **Euro 151,75 Lire 293.820**  
                  agrario **Euro 73,90 Lire 143.100**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **14.310 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Impianto meccanografico del 15/06/1977  
Foglio **172** Particella **175**  
Partita: **3092**

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 151,75 Lire 293.820** Impianto meccanografico del 15/06/1977  
                  agrario **Euro 73,90 Lire 143.100**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **14.310 m²**





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:27:41  
Numero Pratica: T62573/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:28:46  
Numero Pratica: T63244/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| > 1. SOCIETA AGRICOLA CAPITELLO DI GIOVANNA RAVALLI & C. S.S. (CF 00912970381)<br>sede in FERRARA (FE)<br>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1) | 1. Atto del 28/07/2017 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 76436 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 9867.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/08/2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 172 Particella 180

Classamento:  
Redditi: dominicale Euro 322,69 Lire 624.825  
          agrario Euro 157,16 Lire 304.310  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2  
Superficie: 30.431 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/09/1996 (n. 208.2/1996)

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 172 Particella 180  
Partita: 92764

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 322,69 Lire 624.825  
          agrario Euro 157,16 Lire 304.310  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2  
Superficie: 30.431 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/09/1996 (n. 208.2/1996)





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:28:46  
Numero Pratica: T63244/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:24:13  
Numero Pratica: T60590/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA AGRICOLA CAPITELLO DI GIOVANNA RAVALLI & C. S.S. (CF 00912970381)  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/07/2017 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 76436 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 9867.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/08/2017

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 172 Particella 370

Classamento:  
Redditi: dominicale Euro 83,45 Lire 161.583  
                  agrario Euro 37,45 Lire 72.513  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 6.906 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 23/03/2001 Pratica n. 35265 in atti dal 23/03/2001 (n. 1173.1/2001)

Annotazioni: comprende le particelle:368

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 172 Particella 370

FRAZIONAMENTO del 23/03/2001 Pratica n. 35265 in atti dal 23/03/2001 (n. 1173.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 83,45 Lire 161.583  
                  agrario Euro 37,45 Lire 72.513  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 6.906 m²

Variazione del 23/03/2001 Pratica n. 35265 in atti dal 23/03/2001 (n. 1173.1/2001)  
Annotazioni: comprende le particelle:368



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:24:13  
Numero Pratica: T60590/2025  
Pag: 2 - Fine



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:04:51  
Numero Pratica: T50975/2025  
Pag: 1 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA AGRICOLA CAPITELLO DI GIOVANNA RAVALLI & C. S.S. (CF 00912970381)  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/07/2017 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 76436 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 9867.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/08/2017

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 Immobile di catasto terreni

 Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 172 Particella 372

Classamento:

Particella divisa in 3 porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale Euro 689,08  
          agrario Euro 300,89  
Superficie: 37.624 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

|                    |                                    |                                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Porzione           | A                                  | B                                  | C                                  |
| Reddito dominicale | Euro 26,80                         | Euro 508,95                        | Euro 153,33                        |
| Reddito agrario    | Euro 13,05                         | Euro 213,17                        | Euro 74,67                         |
| Deduzioni          | A18 <sup>a)</sup> A2 <sup>b)</sup> | A18 <sup>a)</sup> A2 <sup>b)</sup> | A18 <sup>a)</sup> A2 <sup>b)</sup> |
| Superficie m²      | 2.527                              | 20.638                             | 14.459                             |
| Qualità            | SEMINATIVO                         | FRUTTETO                           | SEMINATIVO                         |
| Classe             | 2                                  | 1                                  | 2                                  |

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 01/01/2009 Pratica n. FE0022380 in atti dal 29/01/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 336.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:04:51  
Numero Pratica: T50975/2025  
Pag: 2 - **Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:04:51  
Numero Pratica: T50975/2025  
Pag: 3 - **Fine**

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **172** Particella **372**

FRAZIONAMENTO del 18/07/2001 Pratica n. 115001  
in atti dal 18/07/2001 (n. 2392.1/2001)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **3** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 689,08**  
          agrario **Euro 300,89**

Superficie: **37.624** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/01/2009 Pratica n. FE0022380 in atti dal 29/01/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 336.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica effettuata con protocollo n. FE0029169 del 09/02/2009

| Porzione           | A                                  | B                                  | C                                  |
|--------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale | Euro 26,80                         | Euro 508,95                        | Euro 153,33                        |
| Reddito agrario    | Euro 13,05                         | Euro 213,17                        | Euro 74,67                         |
| Deduzioni          | A18 <sup>a)</sup> A2 <sup>b)</sup> | A18 <sup>a)</sup> A2 <sup>b)</sup> | A18 <sup>a)</sup> A2 <sup>b)</sup> |
| Superficie m²      | 2.527                              | 20.638                             | 14.459                             |
| Qualità            | SEMINATIVO                         | FRUTTETO                           | SEMINATIVO                         |
| Classe             | 2                                  | 1                                  | 2                                  |

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.**  
**(CF 02037120389)**

sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:10:33  
Numero Pratica: T53453/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:10:33  
Numero Pratica: T53453/2025  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

**Immobile di catasto terreni**

**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **172** Particella **376**

**Classamento:**  
**Redditi:** dominicale **Euro 17,02**  
                  agrario **Euro 8,91**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a)</sup> A2<sup>b)</sup>  
Particella con qualità: **PRATO**        di classe **3**  
Superficie: **4.931 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 21/01/2013 Pratica n. FE0006220 in atti dal 21/01/2013 (n. 170.1/2013)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

---

**> Dati identificativi**

|                                                                                 |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Comune di <b>FERRARA (D548) (FE)</b><br>Foglio <b>172</b> Particella <b>376</b> | FRAZIONAMENTO del 18/07/2001 Pratica n. 115001 in atti dal 18/07/2001 (n. 2392.1/2001) |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

---

**> Dati di classamento**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Redditi:</b> dominicale <b>Euro 17,02</b><br>agrario <b>Euro 8,91</b><br><b>Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:</b> A18 <sup>a)</sup> A2 <sup>b)</sup><br>Particella con qualità: <b>PRATO</b> di classe <b>3</b><br>Superficie: <b>4.931 m²</b> | TABELLA DI VARIAZIONE del 21/01/2013 Pratica n. FE0006220 in atti dal 21/01/2013 (n. 170.1/2013)<br><b>Annotazioni:</b> VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

**> 1. MANFRINI Stefano (CF MNFSFN57B19G916R)**  
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 19/02/1957  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/02/2013 Pubblico ufficiale RICCIONI ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 163808 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1907.1/2013 Reparto PI di FERRARA in atti dal 04/03/2013

**> 2. ROSSI Cristina (CF RSSCST61T51A393Z)**  
nata a ARGENTA (FE) il 11/12/1961  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:08:31  
Numero Pratica: T52584/2025  
Pag: 1 - **Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:08:31  
Numero Pratica: T52584/2025  
Pag: 2 - **Fine**

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

-  **Immobile di catasto terreni**
-  **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025**  
**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **172** Particella **377**  
**Classamento:**  
**Redditi:** dominicale **Euro 12,79 Lire 24.765**  
                  agrario **Euro 12,53 Lire 24.259**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**  
Superficie: **1.673 m²**  
**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 18/07/2001 Pratica n. 115001 in atti dal 18/07/2001 (n. 2392.1/2001)

**> Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **172** Particella **377**

FRAZIONAMENTO del 18/07/2001 Pratica n. 115001 in atti dal 18/07/2001 (n. 2392.1/2001)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,79 Lire 24.765**  
                  agrario **Euro 12,53 Lire 24.259**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>)  
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**  
Superficie: **1.673 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/07/2001 Pratica n. 115001 in atti dal 18/07/2001 (n. 2392.1/2001)

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

**> 1. PROVINCIA DI FERRARA (CF 00334500386)**  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26813 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5732.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

**Visura telematica**

**Legenda**  
a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:06:05  
Numero Pratica: T51507/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:06:05  
Numero Pratica: T51507/2025  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **172** Particella **378**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,70**  
agrario **Euro 0,34**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **66 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 01/01/2009 Pratica n. FE0022380 in atti dal 29/01/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 336.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

### > Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **172** Particella **378**

FRAZIONAMENTO del 18/07/2001 Pratica n. 115001 in atti dal 18/07/2001 (n. 2392.1/2001)

### > Dati di classamento

**Redditi:** dominicale **Euro 0,70**  
agrario **Euro 0,34**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **66 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/01/2009 Pratica n. FE0022380 in atti dal 29/01/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 336.1/2009)

**Annotazioni:** VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica effettuata con protocollo n. FE0029169 del 09/02/2009

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.**  
**(CF 02037120389)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

### Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:22:53  
Numero Pratica: T59843/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:22:53  
Numero Pratica: T59843/2025  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **172** Particella **445**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 130,24 Lire 252.180**  
          agrario **Euro 63,43 Lire 122.820**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **12.282 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 26/07/2001 Pratica n. 129057 in atti dal 26/07/2001 (n. 2470.1/2001)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **172** Particella **445**

FRAZIONAMENTO del 26/07/2001 Pratica n. 129057 in atti dal 26/07/2001 (n. 2470.1/2001)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 130,24 Lire 252.180**  
          agrario **Euro 63,43 Lire 122.820**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **12.282 m²**

FRAZIONAMENTO del 26/07/2001 Pratica n. 129057 in atti dal 26/07/2001 (n. 2470.1/2001)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VILLA ILARIA S.A.S. DI ANDREA MANFRINI E C.**  
**(CF 01672820386)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 24/06/2011 Pubblico ufficiale RICCIONI ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 161006 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7223.1/2011 Reparto PI di FERRARA in atti dal 28/06/2011

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:26:43  
Numero Pratica: T61986/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:26:43  
Numero Pratica: T61986/2025  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

 **Immobile di catasto terreni**

 **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **172** Particella **454**  
**Classamento:**  
**Redditi:** dominicale **Euro 168,55**  
                  agrario **Euro 82,09**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup> A2<sup>b</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **15.895 m²**  
**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 16/02/2004 Pratica n. FE0216829 in atti dal 16/02/2004 (n. 216829.1/2003)

---

**> Dati identificativi**

|                                                                                 |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Comune di <b>FERRARA (D548) (FE)</b><br>Foglio <b>172</b> Particella <b>454</b> | FRAZIONAMENTO del 16/02/2004 Pratica n. FE0216829 in atti dal 16/02/2004 (n. 216829.1/2003) |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

---

**> Dati di classamento**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Redditi:</b> dominicale <b>Euro 168,55</b><br>agrario <b>Euro 82,09</b><br><b>Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:</b> A18 <sup>a</sup> A2 <sup>b</sup><br>Particella con qualità: <b>SEMINATIVO</b> di classe <b>2</b><br>Superficie: <b>15.895 m²</b> | FRAZIONAMENTO del 16/02/2004 Pratica n. FE0216829 in atti dal 16/02/2004 (n. 216829.1/2003) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

---

**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

**> 1. MARZOLA Andrea (CF MRZNDR59M01D548S)**  
nato a FERRARA (FE) il 01/08/1959  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/01/1998 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 9568 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 286 registrato in data 23/01/1998 - Voltura n. 728.1/1998 in atti dal 06/05/1998

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

FERRARA (D548) (FE)  
Foglio **172** Particella **176**

**> 2. SGARZI Paola (CF SGRPLA60C71D548H)**  
nata a FERRARA (FE) il 31/03/1960  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:33:08  
Numero Pratica: T65733/2025  
Pag: 1 - **Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:33:08  
Numero Pratica: T65733/2025  
Pag: 2 - **Fine**

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **172** Particella **505**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 477,42**  
          agrario **Euro 232,52**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **45.022 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 13/08/2012 Pratica n. FE0127120 in atti dal 13/08/2012 presentato il 10/08/2012 (n. 127120.1/2012)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **172** Particella **505**

FRAZIONAMENTO del 13/08/2012 Pratica n. FE0127120 in atti dal 13/08/2012 presentato il 10/08/2012 (n. 127120.1/2012)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 477,42**  
          agrario **Euro 232,52**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **45.022 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/08/2012 Pratica n. FE0127120 in atti dal 13/08/2012 presentato il 10/08/2012 (n. 127120.1/2012)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA TENUTA LA MADONNINA DI ILARIA CAVALLARI& C. SOCIETA' SEMPLICE (CF 02055840389)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 30/03/2022 Pubblico ufficiale CARNEVALE IOLANDA Repertorio n. 9703 Sede TG5 Registrazione Volume 1T n. 2318 registrato in data 01/04/2022 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2022 - Pratica n. FE0026177 in atti dal 08/04/2022

Visura telematica

*Legenda*

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 08:58:11  
Numero Pratica: T48051/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 08:58:11  
Numero Pratica: T48051/2025  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025**  
**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **174** Particella **7**  
**Classamento:**  
**Redditi:** dominicale **Euro 2.319,15**  
                  agrario **Euro 1.084,09**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **209.910 m²**  
**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 28/03/2024 Pratica n. FE0021891 in atti dal 28/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.27119.28/03/2024 Variazione di qualità (n. 21891.1/2024)  
**Annotazioni:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

**> Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **174** Particella **7**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2.319,15**  
                  agrario **Euro 1.084,09**  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a)</sup>  
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **209.910 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/03/2024 Pratica n. FE0021890 in atti dal 28/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.2711-9.28/03/2024 Variazione di qualità (n. 21890.1/2024)

> Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/03/2024 Pratica n. FE0021891 in atti dal 28/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.2711-9.28/03/2024 Variazione di qualità (n. 21891.1/2024)  
**Annotazioni:** variazione di qualita' su dichiarazione di parte

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. GHERARDI RAVALLI MODONI Nicola (CF GHRNCL66B23D548Y)**  
nato a FERRARA (FE) il 23/02/1966  
Diritto di: Proprieta' per 1/1      Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/02/2017 Pubblico ufficiale PREFETTO PROVINCIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 8879 - ANNOTAMENTO Voltura n. 5513.1/2017 - Pratica n. FE0055341 in atti dal 08/09/2017

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 08:54:21  
Numero Pratica: T46565/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 08:54:21  
Numero Pratica: T46565/2025  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **174** Particella **13**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 28,09 Lire 54.397**  
                  agrario **Euro 14,12 Lire 27.335**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**  
Superficie: **7.810 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **174** Particella **13**  
Partita: **1366**

Impianto meccanografico del 15/06/1977  
**Annotazione di immobile:** CON DIRITTO ALLE  
CORTI NUM 129,130, 131,132 E 133 DEL FOGLIO 174

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 28,09 Lire 54.397**  
                  agrario **Euro 14,12 Lire 27.335**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**  
Superficie: **7.810 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA**

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

*Legenda*

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:00:14  
Numero Pratica: T48920/2025  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025  
Ora: 09:00:14  
Numero Pratica: T48920/2025  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **174** Particella **146**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 45,58**  
                  agrario **Euro 19,63**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **3.620 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 19/08/2024 Pratica n. FE0097424 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 97424.1/2024)

**Annotazioni:** - classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 19/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5825341 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/711681)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **174** Particella **146**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 45,58**  
                  agrario **Euro 19,63**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**  
Superficie: **3.620 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/08/2024 Pratica n. FE0097424 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 97424.1/2024)

**Annotazioni:** - classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 19/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5825341 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/711681)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. GHERARDI RAVALLI MODONI Nicola (CF GHRNCL66B23D548Y)**  
nato a FERRARA (FE) il 23/02/1966  
Diritto di: Proprieta' per 1/1      Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/02/2017 Pubblico ufficiale PREFETTO PROVINCIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 8879 - ANNOTAMENTO Voltura n. 5513.1/2017 - Pratica n. FE0055341 in atti dal 08/09/2017

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:23:40  
Numero Pratica: T252040/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:23:40  
Numero Pratica: T252040/2026  
Pag: 2 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 167 Particella 37

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 29,61  
                  agrario Euro 13,28

Superficie: 2.520 m<sup>2</sup>

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

| Porzione                  | AA                                 | AB                                 |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 0,04                          | Euro 29,57                         |
| Reddito agrario           | Euro 0,01                          | Euro 13,27                         |
| Deduzioni                 | A2 <sup>a)</sup> A18 <sup>b)</sup> | A18 <sup>b)</sup> A2 <sup>a)</sup> |
| Superficie m <sup>2</sup> | 73                                 | 2.447                              |
| Qualità                   | INCOLT PROD                        | SEMIN IRRIG                        |
| Classe                    | U                                  | U                                  |

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0102291 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 102291.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 167 Particella 37

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 29,61  
                  agrario Euro 13,28

Superficie: 2.520 m<sup>2</sup>

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

| Porzione                  | AA                                 | AB                                 |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 0,04                          | Euro 29,57                         |
| Reddito agrario           | Euro 0,01                          | Euro 13,27                         |
| Deduzioni                 | A2 <sup>a)</sup> A18 <sup>b)</sup> | A18 <sup>b)</sup> A2 <sup>a)</sup> |
| Superficie m <sup>2</sup> | 73                                 | 2.447                              |
| Qualità                   | INCOLT PROD                        | SEMIN IRRIG                        |
| Classe                    | U                                  | U                                  |

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0102291 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 102291.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. (CF 01208860385)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008



|                                                                                                                  |                                                                                     |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <br>iCube Development I6 s.r.l. |  | CODE: <b>VOG-PV001-R06_02</b>   |
|                                                                                                                  |                                                                                     | PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b> |
|                                                                                                                  |                                                                                     | PAGINA - PAGE<br>73 di/of 96    |



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:23:40  
Numero Pratica: T252040/2026  
Pag: 3 - Fine

*Legenda*

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 12:44:05  
Numero Pratica: T210402/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 12:44:05  
Numero Pratica: T210402/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

### Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **10**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 51,96 Lire 100.609**  
agrario **Euro 23,32 Lire 45.150**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **4.300 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **10**  
Partita: **19350**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 51,96 Lire 100.609**  
agrario **Euro 23,32 Lire 45.150**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **4.300 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.**  
**(CF 01208860385)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 12:50:56  
Numero Pratica: T215001/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 12:50:56  
Numero Pratica: T215001/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 167 Particella 11

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 916,19  
          agrario Euro 411,16

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>) A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 75.820 m²

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 12/10/2007 Pratica n. FE0150988 in atti dal 12/10/2007 (n. 150988.1/2007)

**Annotazioni:** varia con le particelle:72

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)                      Impianto meccanografico del 15/06/1977  
Foglio 167 Particella 11

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 916,19  
          agrario Euro 411,16

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>) A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1  
Superficie: 75.820 m²

Variazione del 12/10/2007 Pratica n. FE0150988 in atti dal 12/10/2007 (n. 150988.1/2007)  
**Annotazioni:** varia con le particelle:72

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. CATTABRIGA Michela  
(CF CTTMHL70S64D548F)  
nata a FERRARA (FE) il 24/11/1970  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 13/07/2021 Pubblico ufficiale FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 312819 - SUCCESSIONE CATTABRIGA ANDREA\* REC.VOLT.AUT. Voltura n. 5465.1/2021 - Pratica n. FE0084891 in atti dal 20/12/2021

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:08:12  
Numero Pratica: T245938/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:08:12  
Numero Pratica: T245938/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **14**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 31,90**  
                  agrario **Euro 13,66**  
Superficie: **2.610** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA          | AB          |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Reddito dominicale        | Euro 0,05   | Euro 31,85  |
| Reddito agrario           | Euro 0,01   | Euro 13,65  |
| Deduzioni                 | -           | -           |
| Superficie m <sup>2</sup> | 93          | 2.517       |
| Qualità                   | INCOLT PROD | SEMIN IRRIG |
| Classe                    | U           | U           |

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0094887 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 94887.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **14**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 31,90**  
                  agrario **Euro 13,66**  
Superficie: **2.610** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA          | AB          |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Reddito dominicale        | Euro 0,05   | Euro 31,85  |
| Reddito agrario           | Euro 0,01   | Euro 13,65  |
| Deduzioni                 | -           | -           |
| Superficie m <sup>2</sup> | 93          | 2.517       |
| Qualità                   | INCOLT PROD | SEMIN IRRIG |
| Classe                    | U           | U           |

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0094887 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 94887.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. (CF 01208860385)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:13:18  
Numero Pratica: T247803/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:13:18  
Numero Pratica: T247803/2026  
Pag: 2 - Segue

Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **35**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 33,62**  
                  agrario **Euro 15,08**

Superficie: **2.870** m<sup>2</sup>  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA                                   | AB                                   |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 33,58                           | Euro 0,04                            |
| Reddito agrario           | Euro 15,07                           | Euro 0,01                            |
| Deduzioni                 | A18 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> ) | A2 <sup>b</sup> ) A18 <sup>a</sup> ) |
| Superficie m <sup>2</sup> | 2.779                                | 91                                   |
| Qualità                   | SEMIN IRRIG                          | INCOLT PROD                          |
| Classe                    | U                                    | U                                    |

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0101938 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 101938.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AA: classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **35**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 33,62**  
                  agrario **Euro 15,08**

Superficie: **2.870** m<sup>2</sup>  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA                                   | AB                                   |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 33,58                           | Euro 0,04                            |
| Reddito agrario           | Euro 15,07                           | Euro 0,01                            |
| Deduzioni                 | A18 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> ) | A2 <sup>b</sup> ) A18 <sup>a</sup> ) |
| Superficie m <sup>2</sup> | 2.779                                | 91                                   |
| Qualità                   | SEMIN IRRIG                          | INCOLT PROD                          |
| Classe                    | U                                    | U                                    |

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0101938 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 101938.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AA: classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. (CF 01208860385)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta` per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

|                                                                                                                  |                                                                                     |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <br>iCube Development I6 s.r.l. |  | CODE: <b>VOG-PV001-R06_02</b>   |
|                                                                                                                  |                                                                                     | PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b> |
|                                                                                                                  |                                                                                     | PAGINA - PAGE<br>78 di/of 96    |



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:13:18  
Numero Pratica: T247803/2026  
Pag: 3 - Fine

*Legenda*

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:42:36  
Numero Pratica: T260335/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:42:36  
Numero Pratica: T260335/2026  
Pag: 2 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 167 Particella 43

#### Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale Euro 120,31  
                  agrario Euro 53,96  
Superficie: 10.485 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA                                 | AB                                 |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 0,27                          | Euro 120,04                        |
| Reddito agrario           | Euro 0,09                          | Euro 53,87                         |
| Deduzioni                 | A2 <sup>a)</sup> A18 <sup>b)</sup> | A2 <sup>a)</sup> A18 <sup>b)</sup> |
| Superficie m <sup>2</sup> | 551                                | 9.934                              |
| Qualità                   | INCOLT PROD                        | SEMIN IRRIG                        |
| Classe                    | U                                  | U                                  |

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0096339 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 96339.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

### > Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 167 Particella 43

Impianto meccanografico del 15/06/1977

### > Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale Euro 120,31  
                  agrario Euro 53,96  
Superficie: 10.485 m<sup>2</sup>  
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA                                 | AB                                 |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 0,27                          | Euro 120,04                        |
| Reddito agrario           | Euro 0,09                          | Euro 53,87                         |
| Deduzioni                 | A2 <sup>a)</sup> A18 <sup>b)</sup> | A2 <sup>a)</sup> A18 <sup>b)</sup> |
| Superficie m <sup>2</sup> | 551                                | 9.934                              |
| Qualità                   | INCOLT PROD                        | SEMIN IRRIG                        |
| Classe                    | U                                  | U                                  |

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0096339 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 96339.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AB: classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. (CF 01208860385)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

|                                                                                                                  |                                                                                     |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <br>iCube Development I6 s.r.l. |  | CODE: <b>VOG-PV001-R06_02</b>   |
|                                                                                                                  |                                                                                     | PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b> |
|                                                                                                                  |                                                                                     | PAGINA - PAGE<br>80 di/of 96    |



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:42:36  
Numero Pratica: T260335/2026  
Pag: 3 - Fine

Legenda

- a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
- b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**  
Ora: **14:48:05**  
Numero Pratica: **T263083/2026**  
Pag: **1 - Segue**



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**  
Ora: **14:48:05**  
Numero Pratica: **T263083/2026**  
Pag: **2 - Segue**

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **61**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 123,90**  
                  agrario **Euro 55,56**  
Superficie: **10.865** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA                                 | AB                                 |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 123,59                        | Euro 0,31                          |
| Reddito agrario           | Euro 55,46                         | Euro 0,10                          |
| Deduzioni                 | A18 <sup>9)</sup> A2 <sup>9)</sup> | A2 <sup>9)</sup> A18 <sup>9)</sup> |
| Superficie m <sup>2</sup> | 10.228                             | 637                                |
| Qualità                   | SEMIN IRRIG                        | INCOLT PROD                        |
| Classe                    | U                                  | U                                  |

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0094226 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 94226.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AA: classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **61**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 123,90**  
                  agrario **Euro 55,56**  
Superficie: **10.865** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA                                 | AB                                 |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 123,59                        | Euro 0,31                          |
| Reddito agrario           | Euro 55,46                         | Euro 0,10                          |
| Deduzioni                 | A18 <sup>9)</sup> A2 <sup>9)</sup> | A2 <sup>9)</sup> A18 <sup>9)</sup> |
| Superficie m <sup>2</sup> | 10.228                             | 637                                |
| Qualità                   | SEMIN IRRIG                        | INCOLT PROD                        |
| Classe                    | U                                  | U                                  |

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0094226 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 94226.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AA: classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. (CF 01208860385)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

|                                                                                                                  |                                                                                     |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <br>iCube Development I6 s.r.l. |  | CODE: <b>VOG-PV001-R06_02</b>   |
|                                                                                                                  |                                                                                     | PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b> |
|                                                                                                                  |                                                                                     | PAGINA - PAGE<br>82 di/of 96    |



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:48:05  
Numero Pratica: T263083/2026  
Pag: 3 - Fine

*Legenda*

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:50:55  
Numero Pratica: T264633/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:50:55  
Numero Pratica: T264633/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 167 Particella 65

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1.096,73 Lire 2.123.574  
agrario Euro 534,15 Lire 1.034.250

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup>) A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 103.425 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 167 Particella 65  
Partita: 19350

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1.096,73 Lire 2.123.574  
agrario Euro 534,15 Lire 1.034.250

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup>) A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 103.425 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. (CF 01208860385)  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:56:08  
Numero Pratica: T267368/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 14:56:08  
Numero Pratica: T267368/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **90**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 104,34 Lire 202.040**  
                  agrario **Euro 50,82 Lire 98.400**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>) A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **9.840 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1992 in atti dal 31/08/1993 (n. 1650.3/1993)

> **Dati identificativi**

|                                        |                                                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Comune di <b>FERRARA (D548) (FE)</b>   | FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1992 (n. 1792.1/1992) |
| Foglio <b>167</b> Particella <b>90</b> |                                                       |
| Partita: <b>93863</b>                  |                                                       |

> **Dati di classamento**

|                                                                                                                             |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Redditi:</b> dominicale <b>Euro 104,34 Lire 202.040</b>                                                                  | FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1992 (n. 1792.1/1992) |
| agrario <b>Euro 50,82 Lire 98.400</b>                                                                                       |                                                       |
| <b>Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:</b> A18 <sup>a</sup> ) A2 <sup>b</sup> ) |                                                       |
| Particella con qualità: <b>SEMINATIVO</b> di classe <b>2</b>                                                                |                                                       |
| Superficie: <b>9.840 m²</b>                                                                                                 |                                                       |

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1992 in atti dal 31/08/1993 (n. 1650.3/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

- |                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| > <b>1. VERSALIS S.P.A. (CF 03823300821)</b><br>sede in SAN DONATO MILANESE (MI)<br>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1) | 1. VERBALE del 21/03/2012 Pubblico ufficiale EZIO RICCI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 68827 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 5846 registrato in data 22/03/2012 - MODIFICA DENOMINAZIONE SOCIALE Voltura n. 6497.1/2012 - Pratica n. FE0136075 in atti dal 04/09/2012 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Visura telematica

Legenda

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 15:02:11  
Numero Pratica: T270682/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 15:02:11  
Numero Pratica: T270682/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **91**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 148,46 Lire 287.455**  
                  agrario **Euro 72,30 Lire 140.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>) A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **14.000 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1992 in atti dal 31/08/1993 (n. 1650.3/1993)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **91**  
Partita: **96341**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1992 (n. 1792.1/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 148,46 Lire 287.455**  
                  agrario **Euro 72,30 Lire 140.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18<sup>a</sup>) A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **14.000 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1992 (n. 1792.1/1992)

> **Altre variazioni**

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1992 in atti dal 31/08/1993 (n. 1650.3/1993)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' AGRICOLA GRAZZI S.S.**  
**(CF 01963040389)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2020 Pubblico ufficiale RICCIONI ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 175300 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14870.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 29/12/2020

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 15:04:13  
Numero Pratica: T271934/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 15:04:13  
Numero Pratica: T271934/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **95**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.128,10 Lire 2.184.307**  
agrario **Euro 627,54 Lire 1.215.092**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **142.952 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Variazione del 14/05/2001 Pratica n. 73996 in atti dal 14/05/2001 (n. 1615.1/2001)

**Annotazioni:** comprende le particelle:102

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **95**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 28/05/1992 (n. 1792.3/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.128,10 Lire 2.184.307**  
agrario **Euro 627,54 Lire 1.215.092**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a</sup>) A18<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **142.952 m²**

Variazione del 14/05/2001 Pratica n. 73996 in atti dal 14/05/2001 (n. 1615.1/2001)

**Annotazioni:** comprende le particelle:102

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. (CF 01208860385)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/07/2026  
Ora: 12:54:38  
Numero Pratica: T245948/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/07/2026  
Ora: 12:54:38  
Numero Pratica: T245948/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **117** Subalterno **6**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 688,18**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

**Indirizzo:** VIA DELLA CRISPA n. 131/A Piano 1

**Dati di superficie:** Totale: **126 m²** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **122 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2020 Pratica n. FE0019008 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7358.1/2020)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 688,18**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2011  
Pratica n. FE0170394 in atti dal 17/11/2011  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23917.1/2011)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **126 m²**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **122 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
24/01/2011, prot. n. FE0007567

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ENEL ITALIA S.P.A. (CF 06377691008)**  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2020 Pubblico ufficiale ATLANTE  
NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 60539 -  
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con  
Modello Unico n. 2636.1/2020 Reparto PI di FERRARA  
in atti dal 02/03/2020

Visura telematica

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **117** Subalterno **6**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
28/03/2011 Pratica n. FE0050317 in atti dal 28/03/2011  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
8828.1/2011)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **117**

> **Indirizzo**

VIA DELLA CRISPA n. 131/A Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2020  
Pratica n. FE0019008 in atti dal 07/04/2020  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
7358.1/2020)

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/07/2026  
Ora: 12:12:29  
Numero Pratica: T212875/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/07/2026  
Ora: 12:12:29  
Numero Pratica: T212875/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 167 Particella 145

**Classamento:**

Rendita: Euro 27.015,00

Zona censuaria 2,

Categoria D/1<sup>a</sup>)

**Indirizzo:** VIA DELLA CRISPA n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 18/11/2022 Pratica n. FE0116872 in atti dal 18/11/2022  
CONFERMA CLASSAMENTO (n. 116872.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del 16/11/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0116174 del 2022  
Classamento e rendita come da Sentenza definitiva n. 451 della CTR di BOLOGNA Sez. 04, depositata il  
08/04/2022 su ACCERTAMENTO CATASTALE 2017FE0008152

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 167 Particella 145

COSTITUZIONE del 18/12/2012 Pratica n. FE0204062  
in atti dal 18/12/2012 COSTITUZIONE (n. 6225.1/2012)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di FERRARA (D548 ) (FE)

Foglio 167 Particella 145

> **Indirizzo**

VIA DELLA CRISPA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 18/12/2012 Pratica n. FE0204062  
in atti dal 18/12/2012 COSTITUZIONE (n. 6225.1/2012)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 27.015,00

Zona censuaria 2,

Categoria D/1<sup>a</sup>)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/02/2017  
Pratica n. FE0007552 in atti dal 07/02/2017  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 988.1/2017)

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE del 18/11/2022 Pratica n. FE0116872 in  
atti dal 18/11/2022 CONFERMA CLASSAMENTO (n.  
116872.1/2022)

**Annotazioni:** Variazione su istanza d'ufficio del  
16/11/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0116174 del  
2022 Classamento e rendita come da Sentenza  
definitiva n. 451 della CTR di BOLOGNA Sez. 04,  
depositata il 08/04/2022 su ACCERTAMENTO  
CATASTALE 2017FE0008152

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE  
SOCIETA' PER AZIONI  
(CF 05779661007)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per l'area proprieta' 1/1  
(concedente) (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 18/12/2012 Pratica n.  
FE0204062 in atti dal 18/12/2012 COSTITUZIONE (n.  
6225.1/2012)

> **2. RETE RINNOVABILE S.R.L.  
(CF 10736181008)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva  
dall'atto 2)

2. Atto del 14/12/2023 Pubblico ufficiale AMATO LUCA  
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 62735 -  
TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata  
con Modello Unico n. 518.1/2024 Reparto PI di  
FERRARA in atti dal 12/01/2024

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/07/2026  
Ora: 13:00:59  
Numero Pratica: T249058/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/07/2026  
Ora: 13:00:59  
Numero Pratica: T249058/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **167** Particella **152** Subalterno **4**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 2.065,83**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA DELLA CRISPA n. 131 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 25/09/2013 Pratica n. FE0105457 in atti dal 25/09/2013 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 27340.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **167** Particella **152** Subalterno **4**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548 ) (FE)**

Foglio **167** Particella **152**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 25/09/2013 Pratica n. FE0105457 in atti dal 25/09/2013 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 27340.1/2013)

> **Indirizzo**

VIA DELLA CRISPA n. 131 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 25/09/2013 Pratica n. FE0105457 in atti dal 25/09/2013 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 27340.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.065,83**

Zona censuaria **2**,

Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 25/09/2013 Pratica n. FE0105457 in atti dal 25/09/2013 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 27340.1/2013)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A. (CF 05779711000)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52576 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8389.1/2016 Reparto PI di FERRARA in atti dal 25/07/2016

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/07/2026  
Ora: 13:01:45  
Numero Pratica: T249364/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/07/2026  
Ora: 13:01:45  
Numero Pratica: T249364/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **152** Subalterno **5**

**Classamento:**  
Rendita: **Euro 14.000,00**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** VIA DELLA CRISPA n. 131 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2020 Pratica n. FE0019010 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7360.1/2020)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **167** Particella **152** Subalterno **5**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/10/2013 Pratica n. FE0108792 in atti dal 04/10/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27697.1/2013)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **FERRARA (D548 ) (FE)**  
Foglio **167** Particella **152**

> **Indirizzo**

VIA DELLA CRISPA n. 131 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2020 Pratica n. FE0019010 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7360.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 14.000,00**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2014 Pratica n. FE0071132 in atti dal 13/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42590.1/2014)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. T.E.R.NA. S.P.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE S.P.A. (CF 05779661007)**  
sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/10/2013 Pratica n. FE0108792 in atti dal 04/10/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27697.1/2013)

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/07/2026  
Ora: 11:51:46  
Numero Pratica: T193575/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 30/07/2026  
Ora: 11:51:46  
Numero Pratica: T193575/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto fabbricati

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **167** Particella **153**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 2.805,00**

Zona censuaria **2,**

Categoria **D/1<sup>a</sup>)**

**Indirizzo:** VIA DELLA CRISPA n. 131 Piano T

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/2017 Pratica n. FE0036204 in atti dal 13/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7037.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **167** Particella **153**

COSTITUZIONE del 15/10/2013 Pratica n. FE0112020 in atti dal 15/10/2013 COSTITUZIONE (n. 1848.1/2013)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **167** Particella **153**

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **Indirizzo**

VIA DELLA CRISPA n. 131 Piano T

COSTITUZIONE del 15/10/2013 Pratica n. FE0112020 in atti dal 15/10/2013 COSTITUZIONE (n. 1848.1/2013)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.805,00**

Zona censuaria **2,**

Categoria **D/1<sup>a</sup>)**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/2017 Pratica n. FE0036204 in atti dal 13/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7037.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. FE0036250 del 14/06/2017

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (CF 05779661007)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/10/2013 - Voltura n. 6176.1/2013 - Pratica n. FE0112209 in atti dal 15/10/2013

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> **2. RETE RINNOVABILE S.R.L. (CF 10736181008)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 14/12/2023 Pubblico ufficiale AMATO LUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 62735 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 518.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 12/01/2024

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 15:32:33  
Numero Pratica: T290121/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 15:32:33  
Numero Pratica: T290121/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 167 Particella 167

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 274,32  
agrario Euro 133,60

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup>) A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2  
Superficie: 25.869 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. FE0043097 in atti dal 16/04/2019 presentato il 15/04/2019 (n. 43097.1/2019)

Dati identificativi

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 167 Particella 167

FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. FE0043097 in atti dal 16/04/2019 presentato il 15/04/2019 (n. 43097.1/2019)

Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 274,32  
agrario Euro 133,60

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup>) A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2  
Superficie: 25.869 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. FE0043097 in atti dal 16/04/2019 presentato il 15/04/2019 (n. 43097.1/2019)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA GRAZZI S.S.  
(CF 01963040389)  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2020 Pubblico ufficiale RICCONI ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 175300 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14870.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 29/12/2020

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 15:35:07  
Numero Pratica: T291622/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 15:35:07  
Numero Pratica: T291622/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 170 Particella 18

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 354,78 Lire 686.951  
          agrario Euro 159,21 Lire 308.280

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup>) A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 29.360 m²

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati identificativi**

Comune di FERRARA (D548) (FE)  
Foglio 170 Particella 18  
Partita: 19350

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 354,78 Lire 686.951  
          agrario Euro 159,21 Lire 308.280

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18<sup>a</sup>) A2<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 29.360 m²

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.  
(CF 01208860385)  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)





Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 15:37:00  
Numero Pratica: T292728/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 15:37:00  
Numero Pratica: T292728/2026  
Pag: 2 - Segue

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **37**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 435,81**  
                  agrario **Euro 195,48**  
Superficie: **37.390** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA                                 | AB                                 |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 435,13                        | Euro 0,68                          |
| Reddito agrario           | Euro 195,27                        | Euro 0,21                          |
| Deduzioni                 | A18 <sup>9)</sup> A2 <sup>9)</sup> | A2 <sup>9)</sup> A18 <sup>9)</sup> |
| Superficie m <sup>2</sup> | 36.009                             | 1.381                              |
| Qualità                   | SEMIN IRRIG                        | INCOLT PROD                        |
| Classe                    | U                                  | U                                  |

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0097111 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 97111.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AA: classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **37**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 435,81**  
                  agrario **Euro 195,48**  
Superficie: **37.390** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA                                 | AB                                 |
|---------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Reddito dominicale        | Euro 435,13                        | Euro 0,68                          |
| Reddito agrario           | Euro 195,27                        | Euro 0,21                          |
| Deduzioni                 | A18 <sup>9)</sup> A2 <sup>9)</sup> | A2 <sup>9)</sup> A18 <sup>9)</sup> |
| Superficie m <sup>2</sup> | 36.009                             | 1.381                              |
| Qualità                   | SEMIN IRRIG                        | INCOLT PROD                        |
| Classe                    | U                                  | U                                  |

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0097111 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 97111.1/2024)

**Annotazioni:** porzione AA: classamento per parificazione con la qualità` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. (CF 01208860385)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

|                                                                                                                  |                                                                                     |                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <br>iCube Development I6 s.r.l. |  | CODE: <b>VOG-PV001-R06_02</b>   |
|                                                                                                                  |                                                                                     | PROJECT: <b>VOGHIERA PV 001</b> |
|                                                                                                                  |                                                                                     | PAGINA - PAGE<br>95 di/of 96    |



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 15:37:00  
Numero Pratica: T292728/2026  
Pag: 3 - Fine

*Legenda*

- a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco  
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 16:59:54  
Numero Pratica: T345698/2026  
Pag: 1 - Segue



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/07/2026  
Ora: 16:59:54  
Numero Pratica: T345698/2026  
Pag: 2 - Fine

Catasto terreni

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **54**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.921,47 Lire 3.720.489**  
                  agrario **Euro 935,82 Lire 1.812.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **181.200 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 09/03/1988 (n. 900209.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **170** Particella **54**  
Partita: **93039**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1.921,47 Lire 3.720.489**  
                  agrario **Euro 935,82 Lire 1.812.000**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2<sup>a)</sup> A18<sup>b)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**  
Superficie: **181.200 m²**

VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 09/03/1988 (n. 900209.1/1986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. (CF 01208860385)**  
sede in FERRARA (FE)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)  
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco