iCube Development 16 s.r.l.		*CODE:* **VOG-PV001-R07_02**
		PROJECT: **VOGHIERA PV001**
		PAGE 1 di/of 100

TITLE. **PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO** ***AVAILABLE LANGUAGE: IT***

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Impianto agrivoltaico avanzato denominato “Voghiera PV 001” di potenza pari a 24,54 MW_p e relative opere di connessione alla RTN nel Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)

Comune di Voghiera (FE) e Ferrara (FE)



File: VOG-PV001-R07_02_Piano Particellare di esproprio

02	**30/07/2026**	***Rev.02***	G.Vilardo	F.Trovati	L.Spaccino
REV.	***DATE***	***DESCRIPTION***	***PREPARED***	***VERIFIED***	***APPROVED***

CLIENT CODE			
VOG-PV001-R07			
PROJECT	**TYPE**	**PROGR.**	**REV**
VOG-PV001	**R**	**07**	**02**
CLASSIFICATION *Company*	***UTILIZATION SCOPE***	*Emissione per procedura di PAUR ai sensi dell’art. 27bis D.Lgs. 152/2006*	

Questo documento è di proprietà di iCube Development 16. È severamente vietato riprodurre questo documento, in tutto o in parte, e fornire ad altri qualsiasi informazione correlata senza il previo consenso scritto di iCube Development 16.

INDICE

1. PREMESSA 3
2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO 4
3. ESPROPRI E ASSERVIMENTI PER CAUSE DI PUBBLICA UTILITÀ 10
AREE IN ASSERVIMENTO 10
4. STIMA INDENNITA DI ASSERVIMENTO 16
5. ALLEGATI : ESTRATTI DI MAPPA 20
6. VISURE CATASTALI 37

1. PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del progetto definitivo, proposto da iCube Development 16, che prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico avanzato denominato "Voghiera PV-001". Complessivamente, la potenza in immissione dell'impianto sarà pari a 23,10 MW e sarà caratterizzato da una potenza nominale di 24,54 MWp.

Le opere in progetto saranno site nei Comuni di Voghiera e Ferrara in Provincia di Ferrara in Emilia-Romagna.

Coerentemente alla STMG ottenuta con codice di rintracciabilità impianto n. 202400190 l'impianto verrà connesso in antenna a 36 kV su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata "Ferrara Focomorto".

Si evidenzia che, alla data di emissione del presente elaborato, la posizione dell'ampliamento della Stazione Elettrica di Terna risulta essere indicativo e non definitivo, essendo, alla data di emissione del presente elaborato, non conclusi i diversi tavoli tecnici.

I criteri generali adottati per lo sviluppo del presente progetto sono in linea con le prescrizioni contenute nel quadro normativo di riferimento per tali interventi.

L'agrivoltaico avanzato prevede l'integrazione della tecnologia fotovoltaica nell'attività agricola permettendo di produrre energia e al contempo di continuare la coltivazione delle colture agricole o l'allevamento di animali sui terreni interessati.

2. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico, di potenza di picco pari a 24,54 MW_p, come riportato nella figura seguente:



Figura 1 - Inquadramento su base ortofoto dell'area di impianto (in rosso). In blu il cavidotto di connessione

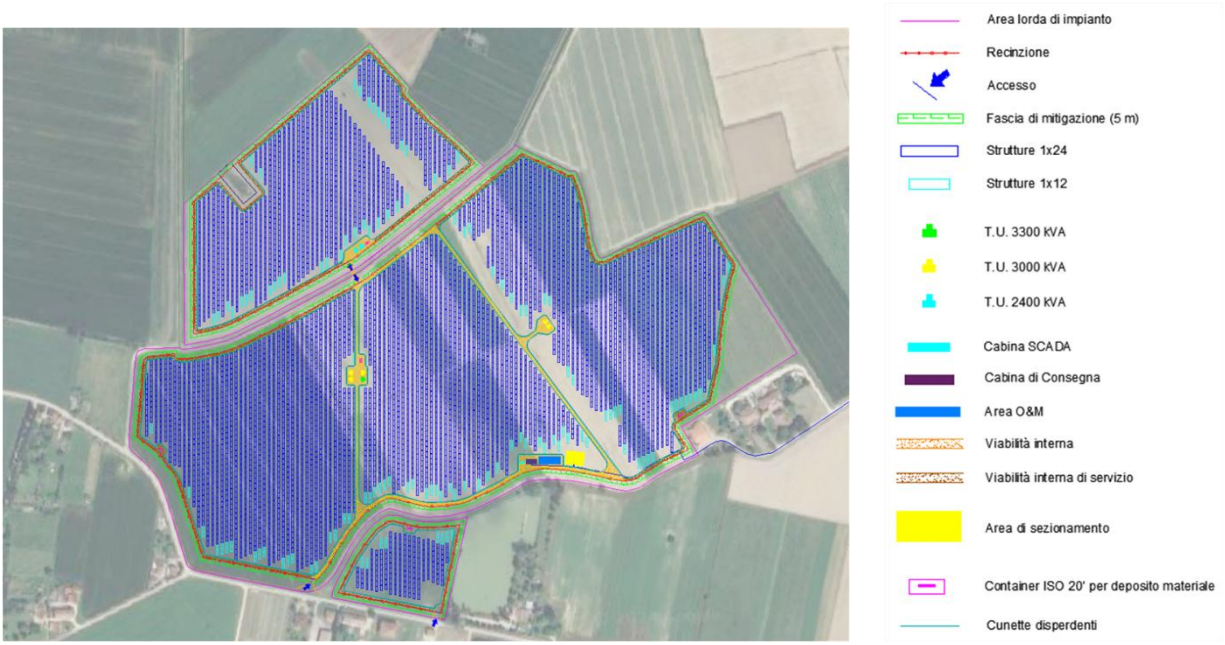


Figura 2 - Inquadramento su base ortofoto del layout di impianto

Ai fini della connessione alla RTN, verranno previste due cabine da posizionare side-by-side interne all'area di impianto. Tali cabine conterranno tutte le protezioni e i sezionatori necessari per potersi connettere alla SE Terna.

Di seguito vengono riportati i dati relativi all'ubicazione e alle caratteristiche climatiche dell'area interessata dall'impianto in oggetto:

Tabella 1 – Descrizione sito

COORDINATE	
COMUNE	Voghiera e Ferrara (opere di connessione)
PROVINCIA	Ferrara
LATITUDINE	44°46'50.44"N
LONGITUDINE	11°43'20.35"E
CLASSIFICAZIONE SISMICA	3
ZONA CLIMATICA	C
AREA DI PROGETTO (IN CIANO)	~41 ha
AREA DI IMPIANTO (IN ROSSO)	~35,85 ha
INDICAZIONE AREA DI PROGETTO	



Le opere in progetto e quelle di connessione saranno site nei Comuni di Voghiera e Ferrara.

Per maggiori dettagli si rimanda agli elaborati "*VOG-PV001-T14_ Planimetria generale, quotata e descrittiva dell'intervento"* e "VOG-*PV001-T23_Planimetria dei cavidotti di connessione alla rete*".

I centri abitati più vicini all'area di impianto risultano essere:

- a c.ca 500 m a nord-est è presente il centro abitato di Gualdo;
- a c.ca 3 km a sud-est è presente il centro abitato di Cisterna di Voghiera;
- a c.ca 2 km a nord è presente il centro abitato di Cona.

L'area di intervento è raggiungibile grazie a Via Cesare Battisti raggiungibile a sua volta dalla SP29 posta a nord est dell'area di impianto.

Coerentemente alla STMG ottenuta con codice di rintracciabilità impianto n. 202400190 l'impianto verrà connesso in antenna a 36 kV su un ampliamento della Stazione Elettrica (SE) della RTN a 380/132 kV denominata "Ferrara Focomorto".



Figura 3 - Inquadramento su base ortofoto delle opere in progetto. In rosso l'area di impianto; in blu il cavidotto 36 kV; in magenta la futura SE Terna; in verde il cavidotto a 132 kV; in arancione la Cabina Primaria Focomorto ed in grigio la SE RTN esistente.

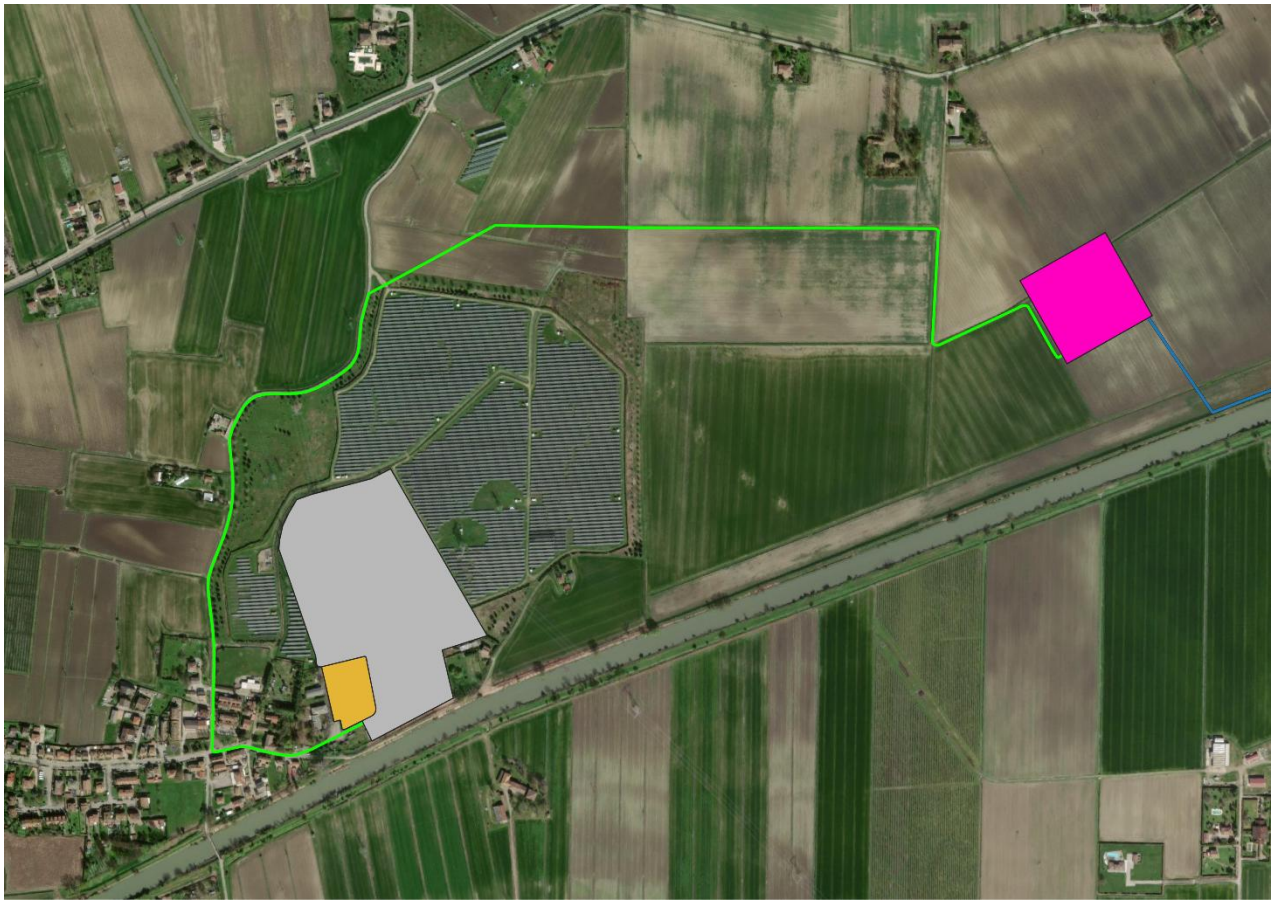


Figura 4 - Inquadramento su base ortofoto delle opere in progetto. In magenta la futura SE Terna, in verde il cavidotto 132 kV, in arancione la cabina primaria ed in grigio la SE RTN esistente.

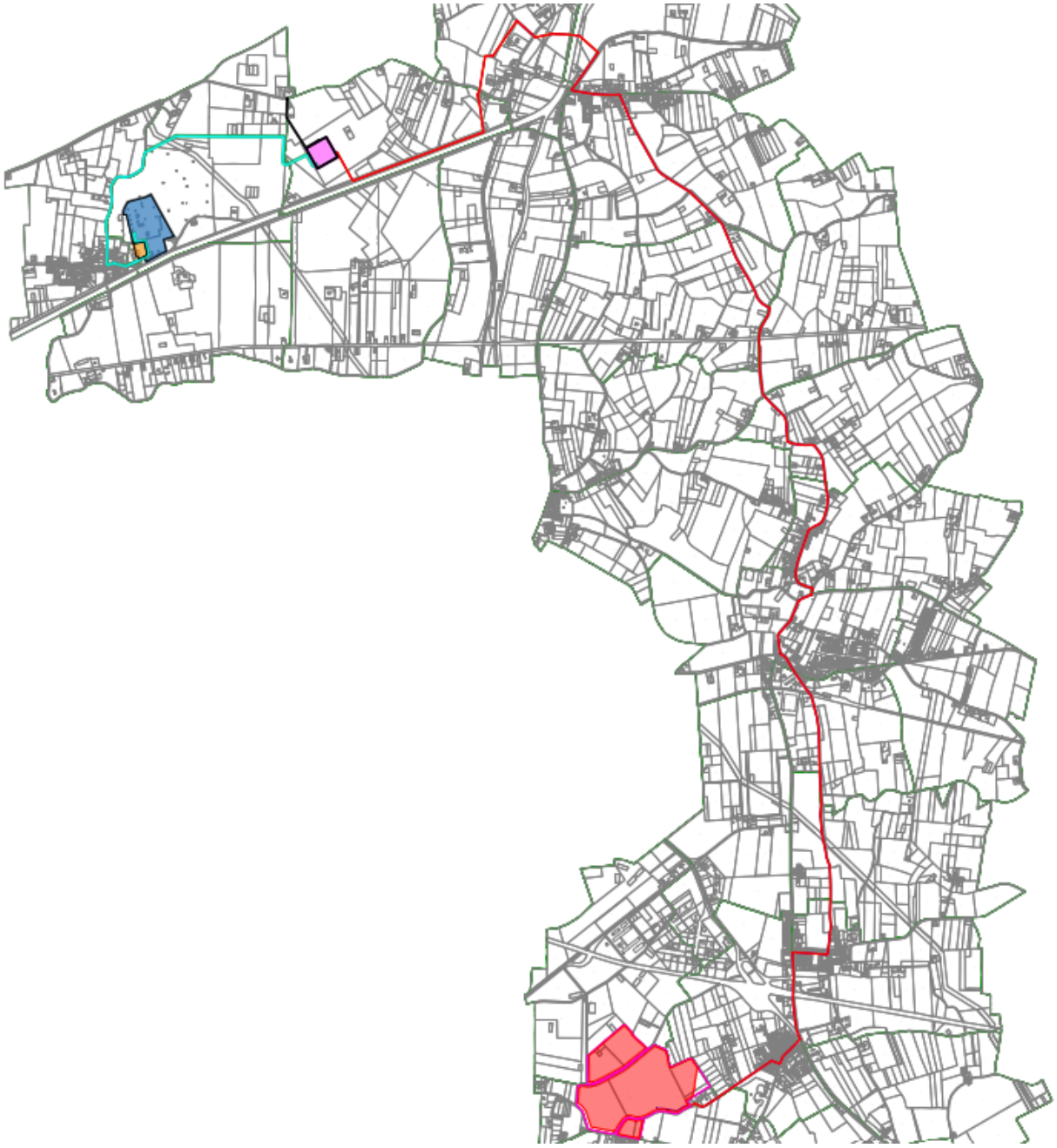


Figura 5 - Estratto di mappa catastale con indicazione dell'area di impianto con cavidotto di connessione 36 kV (in rosso), in magenta la futura SE Terna, in ciano il cavidotto 132 kV, in arancione la cabina primaria ed in blu la SE RTN esistente.

3. Espropri e asservimenti per cause di pubblica utilità

DPR 8 giugno 2001 n° 327 e successive modificazioni e integrazioni.

INDENNITA' PROVVISORIE

dei Proprietari dei Beni Stabili da asservire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001, e preordinati all'asservimento, per la costruzione delle opere suindicate, ad esclusione di quelle necessarie per la connessione alla Rete Elettrica Nazionale.

La presente relazione di stima è un elaborato inerente la progettazione delle seguenti opere:

- Opere di Connessione e viabilità di accesso sia in agro del Comune di Voghiera e Ferrara (FE).

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi di cui sopra sono state considerate e ripartite come di seguito esposto.

AREE IN ASSERVIMENTO

Il piano si compone della presente parte descrittiva in cui vengono analiticamente elencate le eventuali ditte catastali da espropriare o da sottoporre a servitù con le corrispondenti superfici da occupare e la quantificazione dell'indennità offerta, oltre che ad un elaborato grafico che consente di individuare l'area interessata dall'opera riportata sulla mappa catastale aggiornata.

Si precisa che le particelle su cui ricadrà l'impianto agrivoltaico e SE in oggetto sono nella disponibilità della società.

Per quanto concerne il progetto del percorso cavidotto e delle viabilità di accesso, si è provveduto ad effettuare una indagine in loco lungo il percorso del cavidotto, rilevando l'eventuale presenza di sottoservizi limitata alla parte immediatamente visibile degli stessi. Saranno ovviamente attivate tutte le procedure per portare a conoscenza agli enti preposti la soluzione progettuale del cavidotto.

Successivamente verranno esaminate e valutate eventuali alternative alla soluzione progettuale, qualora ci venga segnalata, da parte di un ente, la presenza di sottoservizi.

Inoltre, potrebbero anche presentarsi impedimenti imprevedibili alla realizzazione del cavidotto, quali ad esempio la realizzazione di infrastrutture di vario tipo sui tratti stradali interessati dal cavidotto, che potrebbero comportare la saturazione delle sezioni stradali e il conseguente spostamento del tracciato cavidotto sui terreni privati posti ai lati della sede stradale.

Per tale ragione, è stata considerata una fascia complessiva, in merito ai cavidotti, di 4,00 m (2 m a destra e 2 m a sinistra), rispetto al limite della sede stradale, da impegnare per la posa del cavidotto elettrico qualora il tracciato cavidotto proposto non risulti nel frattempo utilizzabile. Si sottolinea inoltre, che sarà oggetto di asservimento anche la viabilità di accesso (in arte) all'area SE.

Per la realizzazione delle opere di cui alla presente proposta progettuale, risultano necessarie quindi procedure di:

- Apposizione di vincolo di servitù di elettrodotto coattivo su terreni di proprietà privata interessate dal

cavidotto elettrico interrato;

- Stipula di convenzioni con enti pubblici per i tratti di cavidotto che interessano aree di pubblica proprietà.

Mentre, per quanto concerne l'area di asservimento su cui realizzare la viabilità di accesso all'impianto agrivoltaico ed alla Sottostazione Utente è stata considerata una fascia complessiva di 3,50 m.

DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PER TERRENI NON EDIFICABILI.

Risulta necessario ai fini della presente relazione, determinare l'indennità per l'apposizione di servitù al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. L'art. 44 del DPR 327/01 prevede a riguardo che è dovuta una indennità al proprietario del fondo, che dall'esecuzione dell'opera pubblica o di pubblica utilità, venga gravato da servitù o che subisca una permanente diminuzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà. Il dispositivo di legge non prevede indennità aggiuntive nel caso di apposizione di servitù.

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'apposizione della servitù di elettrodotto, è stata assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente, in caso la cessione avvenga in modo volontario.

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società Beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l'interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell'energia;
- L'installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- La costruzione di accessi costituiti direttamente da strada di collegamento alla viabilità ordinaria da realizzarsi e mantenersi a cura del beneficiario;
- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 2,00 (due metri) dall'asse del cavidotto, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

CRITERI E COEFFICIENTI DI CALCOLO ADOTTATI (metodo EXEO)

In analogia a quanto stabilito per le aree interessate da servitù, la determinazione dell'indennità da corrispondere alle particelle interessate da servitù è stata assunta come segue, viene adottato il metodo di stima in riferimento al catalogo EXEO, a partire dal 2011, l'Osservatorio dei Valori Agricoli, anche avvalendosi di collaboratori locali, ha elaborato con cadenza annuale i valori dei terreni agricoli italiani, che sono diventati un importante punto di riferimento per estimatori e pubbliche amministrazioni in ambito professionale, istituzionale e giudiziale. Questi valori sono stati pubblicati negli anni sotto forma di listini su base provinciale, regionale o comunale: attualmente sono in catalogo solo listini su base comunale.

L'Osservatorio è realizzato sulla base di dati di mercato noti o di immediata rilevabilità, con riferimento a risultanze di atti pubblici di compravendita, di decreti di esproprio, di offerte di vendita (avuto riguardo all'ordinario abbattimento che può realizzarsi in fase di conclusione dell'accordo), nonché all'esperienza diretta dei collaboratori e dei membri del Comitato Scientifico. Particolare attenzione è dedicata ai riscontri degli utilizzatori dei listini, che consentono talora di approfondire specifiche realtà economiche nel territorio.

Occorre evidenziare come il mercato dei terreni agricoli abbia risentito, per molti anni, in modo essenziale dei criteri di valutazione automatica previsti dal DPR 131/86 (Testo unico delle imposte di registro) e pertanto i prezzi dichiarati sugli atti traslativi fino a pochi anni fa erano determinati sulla scorta dei Redditi Dominicali che nulla avevano a che fare con i reali valori di mercato, con ciò rendendo infruttuosa la comparazione con gli atti di compravendita. Solo negli ultimi periodi si sta assistendo a dichiarazioni libere rapportate al reale mercato fondiario, ma il mercato non produce ancora parametri del tutto sufficienti, sia dal punto qualitativo che quantitativo, a realizzare un Osservatorio di natura esclusivamente scientifica e scevra da empirismo.

In ogni caso, si precisa che i valori contenuti nella banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio non possono che condurre ad indicazioni di valori agricoli di larga massima, necessariamente riferiti all'ordinarietà, con l'unica finalità di costituire un ausilio all'estimatore, utilizzata esclusivamente per sostituire il V.A.M. non più contemplato ed utilizzare valori più recenti e precisi.

Esempio di parametri di calcolo:

- Ind: Indennità di servitù (€) (B+C)
- VA: Valore agricolo, max
- Sserv: Superficie asservita (m^2)
- Sserv* VA – (A)
- 2/3: parametro di Indennità – (B)
- 1/2 o 50%: parametro di Maggiorazione nel caso di cessione volontaria – (C)

- Parametro di Maggiorazione nel caso di cessione volontaria da parte di coltivatore diretto di un'area agricola, viene calcolato moltiplicando per tre l'importo dovuto ai sensi dell'articolo 40, comma 3. In tale caso non compere l'indennità aggiuntiva di cui all'articolo 40, comma 4. Tale parametro si applica solo in fase esecutiva nel caso in cui sia stata accertata la presenza di terreni di proprietà di un'azienda agricola, fittavolo, mezzavolo o compartecipante.

Si precisa che in base al diritto che si costituisce la servitù è stata determinata una incidenza sulla proprietà privata pari a:

- Larghezza fascia asservimento cavidotto AT o 36 kV:
  - Max 4m, (2 mt per lato); vedi sezioni rif. Tavola: "*VOG-PV001-T04_Inquadramento catastaleIT031".*
- Larghezza servitù di passaggio su strade di accesso alle aree:
  - Max 3.5m;

Valori agricoli dei Terreni - Catalogo EXEO – Voghiera

Qui di seguito si riporta un estratto della tabella per quanto riguarda le colture prevalenti di interesse.

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI – COMUNE DI VOGHIERA – RILEVAZIONE 2024

VOGHIERA

Abitanti (n°)	3694
Superficie (kmq)	40.33
Ripartizione geografica	Nord-est
Unità territoriale sovracomunale	Ferrara
Capoluogo/città metropolitana	No
Altitudine media (mlm)	3
Ecoregione	1B1a
Classificazione climatica	ZonaE-2276 GG
Grado di urbanizzazione	3



Comune a vocazione prevalentemente agricola. Dista circa 17 Km dal capoluogo di provincia.

Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - Voghiera

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	21.000	44.000
Orto	26.000	56.000
Prato	14.000	29.000
Frutteto drupacee	34.000	65.000
Vigneto	29.000	52.000
Bosco ceduo	1.600	6.000
Noceto	26.000	45.000
Pioppeto	22.000	52.000
Incolto sterile	2.400	4.600
Actinidia Kiwi	32.000	60.000
Risaia	24.000	50.000
Frutteto pomacee	33.000	62.000
Colture florovivaistiche	29.000	62.000

© Copyright Exeo | Prodotto ottenuto il 15/07/2025 10:21 da claudia demasi, unica persona autorizzata a possederlo

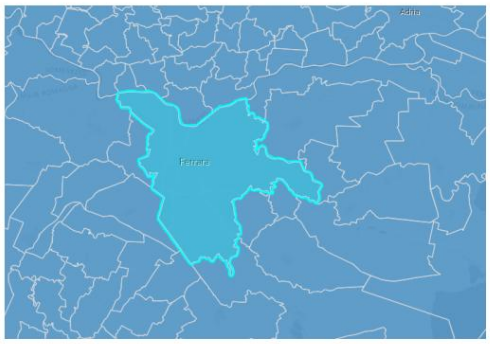
Valori agricoli dei Terreni - Catalogo EXEO – Ferrara

Qui di seguito si riporta un estratto della tabella per quanto riguarda le colture prevalenti di interesse.

OSSERVATORIO DEI VALORI AGRICOLI – COMUNE DI FERRARA – RILEVAZIONE 2024

FERRARA

Abitanti (n°)	132899
Superficie (kmq)	405.14
Ripartizione geografica	Nord-est
Unità territoriale sovracomunale	Ferrara
Capoluogo/città metropolitana	Sì
Altitudine media (mlm)	7
Ecoregione	1B1a
Classificazione climatica	ZonaE-2326 GG
Grado di urbanizzazione	1



E' situata nella bassa pianura emiliana sulle sponde del Po di Volano. Ferrara è antica sede universitaria e ospita importanti centri culturali. L'economia è basata sulla produzione agricola e industriale.

Valorizzazione

Valorizzazioni Zona 1 - Ferrara

Qualità di coltura	Min €/ha	Max €/ha
Seminativo	25.000	52.000
Orto	26.000	56.000
Prato	14.000	29.000
Frutteto drupacee	34.000	65.000
Vigneto	29.000	52.000
Bosco ceduo	1.300	5.000
Noceto	26.000	45.000
Pioppeto	18.000	41.000
Incolto sterile	2.600	5.000
Actinidia Kiwi	33.000	62.000
Risaia	25.000	52.000
Frutteto pomacee	33.000	62.000
Colture florovivaistiche	29.000	62.000

© Copyright Exeo | Prodotto ottenuto il 15/07/2025 10:19 da claudia demasi, unica persona autorizzata a possederlo

4. STIMA INDENNITA' DI ASSERVIMENTO

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGGETTARE						TITOLARITA' DEL PROPONENTE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Luogo e data di nascita Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità/ Classe	V.A. (€/mq)	Sup. Asservimento (mq)	A) Sserv/Esp* V.A. (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	D) Indennità per occupazione temporanea ((Sserv/Esp* V.A.)/12)		
Area impianto (contrattualizzata)														
1	Voghiera (FE)	8	70	SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE con sede in VOGHIERA (FE) C.F. 02129990384	Proprietà 1/1	Semin Irrig - U	-	-	-	-	-	-	SI	Area di impianto/ Contrattualizzata
2			71	SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE con sede in VOGHIERA (FE) C.F. 02129990384	Proprietà 1/1	Semin Irrig	-	-	-	-	-	-	SI	Area di impianto/ Contrattualizzata
3			72	SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE con sede in VOGHIERA (FE) C.F. 02129990384	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	-	-	-	-	-	-	SI	Area di impianto/ Contrattualizzata
4			127	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO FERRARA COMACCHIO con sede in FERRARA (FE) C.F. 93009820387	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	-	-	-	-	-	-	SI	Area di impianto/ Contrattualizzata
5			128	GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959 C.F. GRGVLR59C70L781E ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA con sede in ROMA (RM) C.F. 08037790584	Proprietà 1/1	Frutteto - 1	-	-	-	-	-	-	SI	Area di impianto/ Contrattualizzata
6			164	GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959 C.F. GRGVLR59C70L781E ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA con sede in ROMA (RM) C.F. 08037790584	Proprietà 1/1	Frutteto - 1	-	-	-	-	-	-	SI	Area di impianto/ Contrattualizzata
7			165	GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959 C.F. GRGVLR59C70L781E	Proprietà 1/1	Frutteto - 1	-	-	-	-	-	-	SI	Area di impianto/ Contrattualizzata
8		4	38	SOVRANI MASSIMO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956 C.F. SVRMSM56P16G916C	Proprietà 1000/1000	Seminativo - 2	-	-	-	-	-	-	SI	Area di impianto/ Contrattualizzata
9			37	SOVRANI MASSIMO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956 C.F. SVRMSM56P16G916C	Proprietà 1000/1000	Stagno	-	-	-	-	-	-	SI	Area di impianto/ Contrattualizzata
10			65	SOVRANI MASSIMO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956 C.F. SVRMSM56P16G916C	Proprietà 1000/1000	Stagno	-	-	-	-	-	-	SI	Area di impianto/ Contrattualizzata
11			66	SOVRANI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941 C.F. SVRFNC41C16G916M	Proprietà 1000/1000	Seminativo - 2	-	-	-	-	-	-	SI	Area di impianto/ Contrattualizzata
12			39	SOVRANI FRANCESCO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941 C.F. SVRFNC41C16G916M	Proprietà 1000/1000	Seminativo - 3	-	-	-	-	-	-	SI	Area di impianto/ Contrattualizzata
Cavidotto di Connessione														
13	Voghiera (FE)	8	159	GRIGOLINI VALERIA nata a VERONA (VR) il 30/03/1959 C.F. GRGVLR59C70L781E	Proprietà 1/1	Seminativo - 1	3,25	267	867,75	578,50	433,88	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
14			110	SERAFINI CARLO nato a PIEVEPELAGO (MO) il 28/09/1933 C.F. SRFCRL33P28G649N SERAFINI STEFANO nato a PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) il 08/07/1964 C.F. SRFSFN64L08G393B	Proprietà 16/18	Seminativo - 1	4,4	1,5	6,6	4,40	3,30	-	NO	Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
15	Ferrara (FE)	174	13	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprietà 1000/1000	Prato - 3	-	-	-	-	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
16			7	GHERARDI RAVALLI MODONI NICOLA nato a FERRARA (FE) il 23/02/1966 C.F. GHRNCL66B23D548Y	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	5,2	561	2917,2	1944,80	1458,60	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
17			146	GHERARDI RAVALLI MODONI NICOLA nato a FERRARA (FE) il 23/02/1966 C.F. GHRNCL66B23D548Y	Proprietà 1/1	Semin Irrig - U	5,2	118	613,6	409,07	306,80	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
18		172	90	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprietà 1000/1000	Prato - 3	-	-	-	-	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
19			372	SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L. con sede in FERRARA (FE) C.F. 02037120389	Proprietà 1/1	Frutteto - 1	6,5	538	3497	2331,33	1748,50	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
20			378	SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L. con sede in FERRARA (FE) C.F. 02037120389	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	5,2	18,5	96,2	64,13	48,10	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
21			377	PROVINCIA DI FERRARA C.F. 00334500386	Proprietà 1/1	Vigneto - 2	-	-	-	-	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
22			376	MANFRINI STEFANO nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 19/02/1957 C.F. MNFSFN57B19G916R ROSSI CRISTINA nata a ARGENTA (FE) il 11/12/1961 C.F. RSSCST61T51A393Z	Proprietà 1/1 Proprietà 1/2	Prato - 3	2,9	253	733,7	489,13	366,85	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
23			445	VILLA ILARIA S.A.S. DI ANDREA MANFRINI E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01672820386	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	5,2	51	265,2	176,80	132,60	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGGETTARE						TITOLARITA' DEL PROPONENTE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Luogo e data di nascita Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità/ Classe	V.A. (€/mq)	Sup. Asservimento (mq)	A) Sserv/Esp* V.A. (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	D) Indennità per occupazione temporanea ((Sserv/Esp* V.A.)/12)		
24			370	SOCIETA AGRICOLA CAPITELLO DI GIOVANNA RAVALLI & C. S.S. con sede in FERRARA (FE) C.F. 00912970381	Proprietà 1/1	Seminativo - 1	5,2	772	4014,4	2676,27	2007,20	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
25			454	MARZOLA ANDREA nato a FERRARA (FE) il 01/08/1959 C.F. MRZNDR59M01D548S SGARZI PAOLA nata a FERRARA (FE) il 31/03/1960 C.F. SGRPLA60C71D548H	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Seminativo - 2	5,2	10	52	34,67	26,00	-	NO	Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
26			175	SOCIETA AGRICOLA CAPITELLO DI GIOVANNA RAVALLI & C. S.S. con sede in FERRARA (FE) C.F. 00912970381	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	5,2	495	2574	1716,00	1287,00	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
27			180	SOCIETA AGRICOLA CAPITELLO DI GIOVANNA RAVALLI & C. S.S. con sede in FERRARA (FE) C.F. 00912970381	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	5,2	98	509,6	339,73	254,80	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
28			505	SOCIETA' AGRICOLA TENUTA LA MADONNINA DI ILARIA CAVALLARI& C. SOCIETA' SEMPLICE con sede in FERRARA (FE) C.F. 02055840389	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	5,2	914	4752,8	3168,53	2376,40	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
29			5	SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L. con sede in FERRARA (FE) C.F. 02037120389	Proprietà 1/1	Semin Irrig	5,2	189,5	985,4	656,93	492,70	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
30			32	SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L. con sede in FERRARA (FE) C.F. 02037120389	Proprietà 1/1	Seminativo - 1	5,2	93	483,6	322,40	241,80	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
31			68	SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L. con sede in FERRARA (FE) C.F. 02037120389	Proprietà 1/1	Seminativo - 1	5,2	125,5	652,6	435,07	326,30	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
32			69	SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L. con sede in FERRARA (FE) C.F. 02037120389	Proprietà 1/1	Seminativo - 1	5,2	436	2267,2	1511,47	1133,60	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
33			56	SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L. con sede in FERRARA (FE) C.F. 02037120389	Proprietà 1/1	Seminativo - 1	5,2	271,5	1411,8	941,20	705,90	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
34		170	61	SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L. con sede in FERRARA (FE) C.F. 02037120389	Proprietà 1/1	Seminativo - 1	5,2	45	234	156,00	117,00	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
35			53	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprietà 1000/1000	Prato - 3	-	-	-	-	-	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
36			57	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860385	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	5,2	35,5	184,6	123,07	92,30	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
37			1	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860385	Proprietà 1/1	Semin Irrig	5,2	279	1450,8	967,20	725,40	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
38			54	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860385	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	52	453	23556	15704,00	11778,00	-	NO	Cavidotto interrato /Fascia asservimento (2,00 mt. per lato)
Futuro ampliamento SE Terna														
39	Ferrara (FE)	170	53	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA	Proprietà 1000/1000	Prato - 3	-	-	-	-	-	-	SI	Stazione SE Terna /Contrattualizzata
Nuovi raccordi														
40			10	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860385	Proprietà 1/1	Seminativo - 1	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
41			11	CATTABRIGA MICHELA nata a FERRARA (FE) il 24/11/1970 C.F. CTTMHL70S64D548F	Proprietà 1/1	Seminativo - 1	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
42	Ferrara (FE)	167	14	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860385	Proprietà 1/1	Seminativo irriguo - Incolto produttivo	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
43			35	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860386	Proprietà 1/1	Seminativo irriguo - Incolto produttivo	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
44			37	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860387	Proprietà 1/1	Seminativo irriguo - Incolto produttivo	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento

ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGGETTARE						TITOLARITA' DEL PROPONENTE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Luogo e data di nascita Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità/ Classe	V.A. (€/mq)	Sup. Asservimento (mq)	A) Sserv/Esp* V.A. (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	D) Indennità per occupazione temporanea ((Sserv/Esp* V.A.)/12)		
45			43	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860388	Proprietà 1/1	Seminativo irriguo - Incolto produttivo	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
46			61	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860389	Proprietà 1/1	Seminativo irriguo - Incolto produttivo	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
47			65	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860390	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
48			90	VERSALIS S.P.A. con sede in SAN DONATO MILANESE (MI) C.F. 03823300821	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
49			91	SOCIETA' AGRICOLA GRAZZI S.S. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01963040389	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
50			95	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860390	Proprietà 1/1	Seminativo - 3	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
51			145	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007	Proprieta' per l'area proprieta' 1/1 (concedente)	Ente urbano	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
52				RETE RINNOVABILE S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F. 10736181008	Proprietà superficiaria	Ente urbano	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
53			152	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 05779711000	Proprietà 1/1	Ente urbano - Sub 4	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
				T.E.R.NA. S.P.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007	Proprietà 1000/1000	Ente urbano - Sub 5	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
54			153	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007	Proprietà per l'area 1000/1000	Ente urbano	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
55				RETE RINNOVABILE S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F. 10736181008	Proprietà superficiaria	Ente urbano	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
56			167	SOCIETA' AGRICOLA GRAZZI S.S. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01963040389	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
57			18	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860390	Proprietà 1/1	Seminativo -1	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
58	Ferrara (FE)	170	37	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860390	Proprietà 1/1	Seminativo irriguo - Incolto produttivo	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
59			54	AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. con sede in FERRARA (FE) C.F. 01208860390	Proprietà 1/1	Seminativo - 2	-	-	-	-	-	-	SI	Nuovi raccordi alle RTN in cavidotto interrato/Fascia di asservimento
	CP Focomorto													
60	Ferrara (FE)	167	117	ENEL ITALIA S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 06377691008	Proprietà 1/1	Ente urbano - Sub 6	-	-	-	-	-	-	SI	CP Focomorto
61			152	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 05779711000	Proprietà 1/1	Ente urbano - Sub 4	-	-	-	-	-	-	SI	CP Focomorto
62				T.E.R.NA. S.P.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007	Proprietà 1000/1000	Ente urbano - Sub 5	-	-	-	-	-	-	SI	CP Focomorto
	SE RTN Esistente													
63	Ferrara (FE)	167	152	E-DISTRIBUZIONE S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 05779711000	Proprietà 1/1	Ente urbano - Sub 4	-	-	-	-	-	-	SI	SE RTN Esistente
64				T.E.R.NA. S.P.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007	Proprietà 1000/1000	Ente urbano - Sub 5	-	-	-	-	-	-	SI	SE RTN Esistente

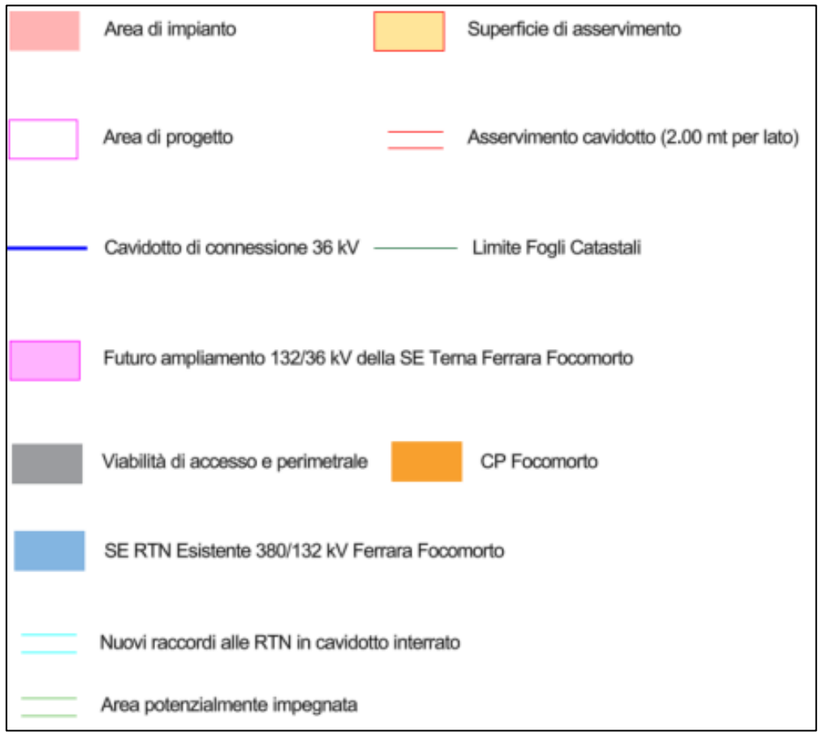
ID	DATI CATASTALI						AREE DA ASSOGGETTARE						TITOLARITA' DEL PROPONENTE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO
	Comune	Foglio	Particella	Cognome Nome / Denominazione / Luogo e data di nascita Cod. Fiscale	Titolo/ Quota	Qualità/ Classe	V.A. (€/mq)	Sup. Asservimento (mq)	A) Sserv/Esp* V.A. (€)	B) Indennità di Asservimento, Esproprio. 2/3 di (A) (€)	C) Maggiorazione in caso di cessione volontaria (1/2 A) (€)	D) Indennità per occupazione temporanea ((Sserv/Esp* V.A.)/12)		
65			153	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI con sede in ROMA (RM) C.F. 05779661007	Proprietà per l'area 1000/1000	Ente urbano	-	-	-	-	-	-	SI	SE RTN Esistente
66				RETE RINNOVABILE S.R.L. con sede in MILANO (MI) C.F. 10736181008	Proprietà superficiaria	Ente urbano	-	-	-	-	-	-	SI	SE RTN Esistente
							Mq	**6180,00**	**31.731,65 €**	**21.154,43 €**	**15.865,83 €**	**-**		
							Totale Indennità = B+C (€)			**37.020,26 €**				

Note:

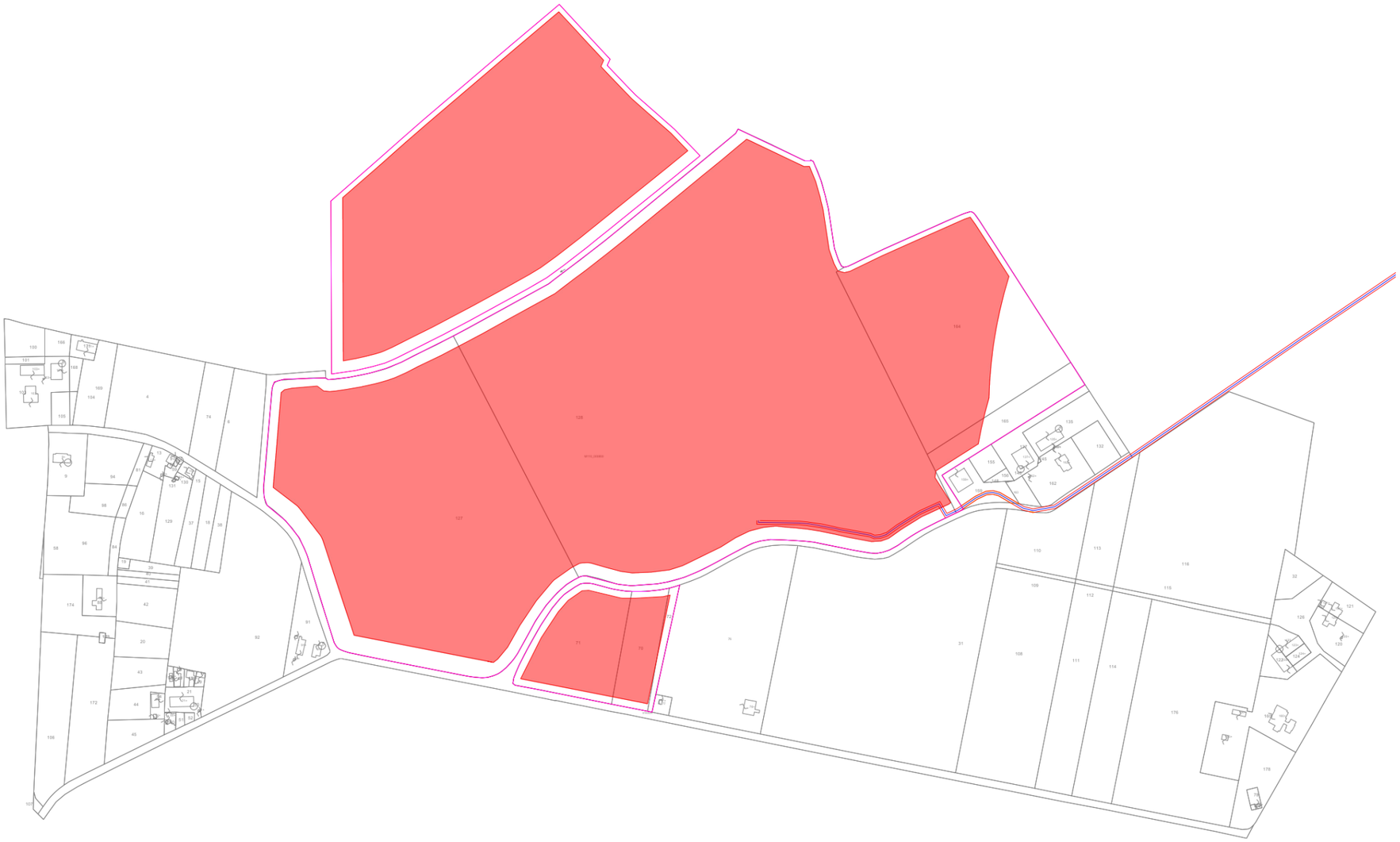
- Si rimanda ad una fase successiva di ingegneria il picchettamento catastale nonché la scelta della banchina stradale sulla quale posare i cavidotti;
- La stima delle indennità deve essere considerata come preliminare. In una fase successiva di ingegneria verrà valutato attraverso studi specialistici l'effettivo "Valore di Mercato" delle singole particelle;
    - Per ulteriori dettagli, si rimanda agli elaborati "*VOG-PV001-T04_Inquadramento catastale";*
- * I prezzi verranno applicati solo in caso di coltivatori diretto;
- Per la coltura "Semin Irrig" non essendo disponibile nel listino dei valori, è stata utilizzata la coltura "Seminativo";
- Per la coltura "Frutteto" non essendo disponibile nel listino dei valori, è stata utilizzata la coltura "Frutteto drupacee".

Nelle pagine successive si riportano i fogli di mappa catastali aggiornati con indicazione delle opere previste e le visure particellari relative all'area di impianto aggiornate al 14-15/07/2025, 29/07/2026 e relative alla viabilità di avvicinamento ed al cavidotto di connessione, (Fonte WMS Agenzia delle Entrate).

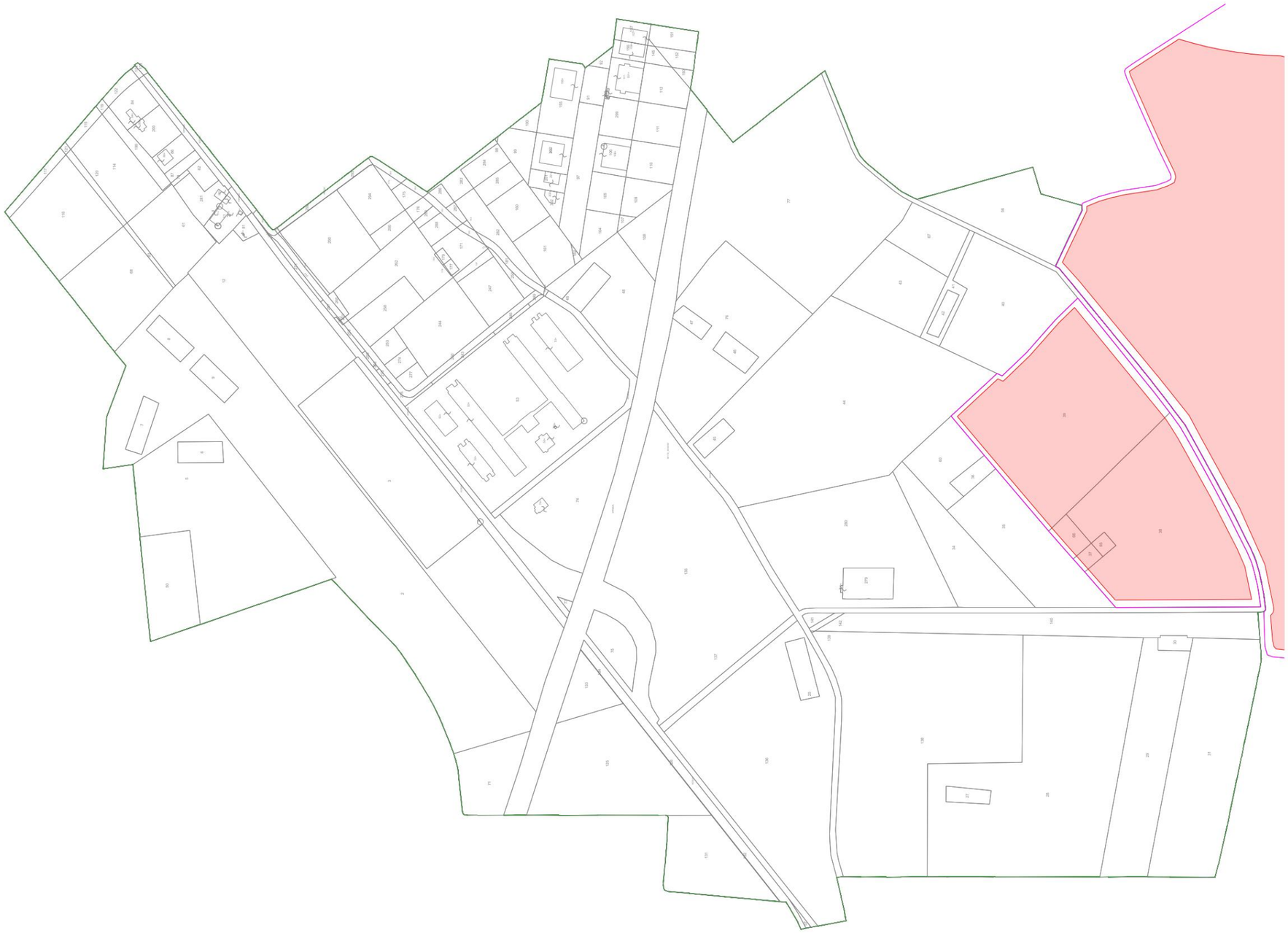
5. Allegati : Estratti di Mappa



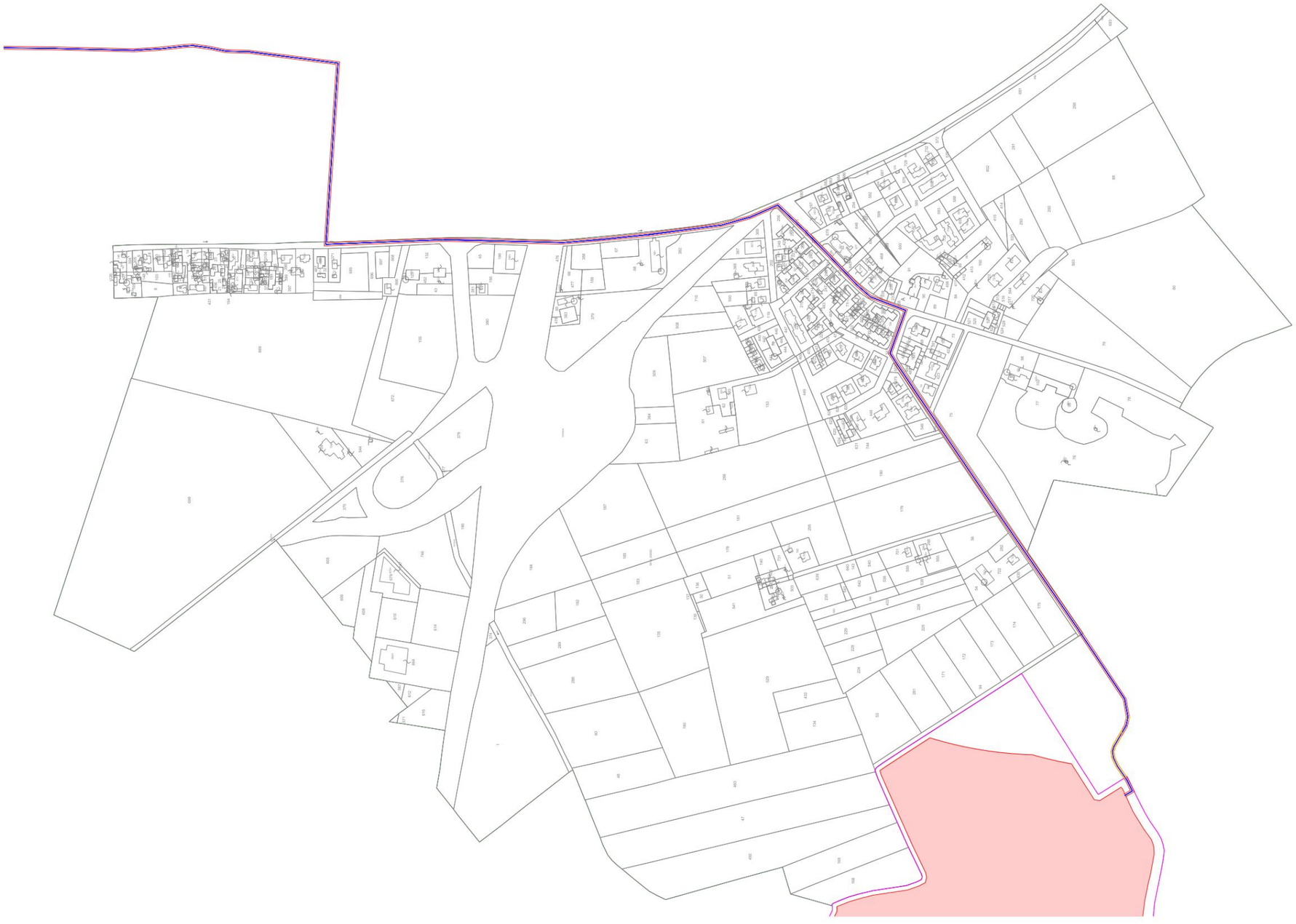
Comune di Voghiera - Fg. 8



Comune di Voghiera - Fg. 4



Comune di Voghiera - Fg. 5



Comune di Voghiera - Fg. 6



Comune di Voghiera - Fg. 2



Comune di Ferrara - Fg. 266



Comune di Ferrara - Fg. 238



Comune di Ferrara - Fg. 208



Comune di Ferrara - Fg. 207



Comune di Ferrara - Fg. 178



Comune di Ferrara - Fg. 176



Comune di Ferrara - Fg. 175



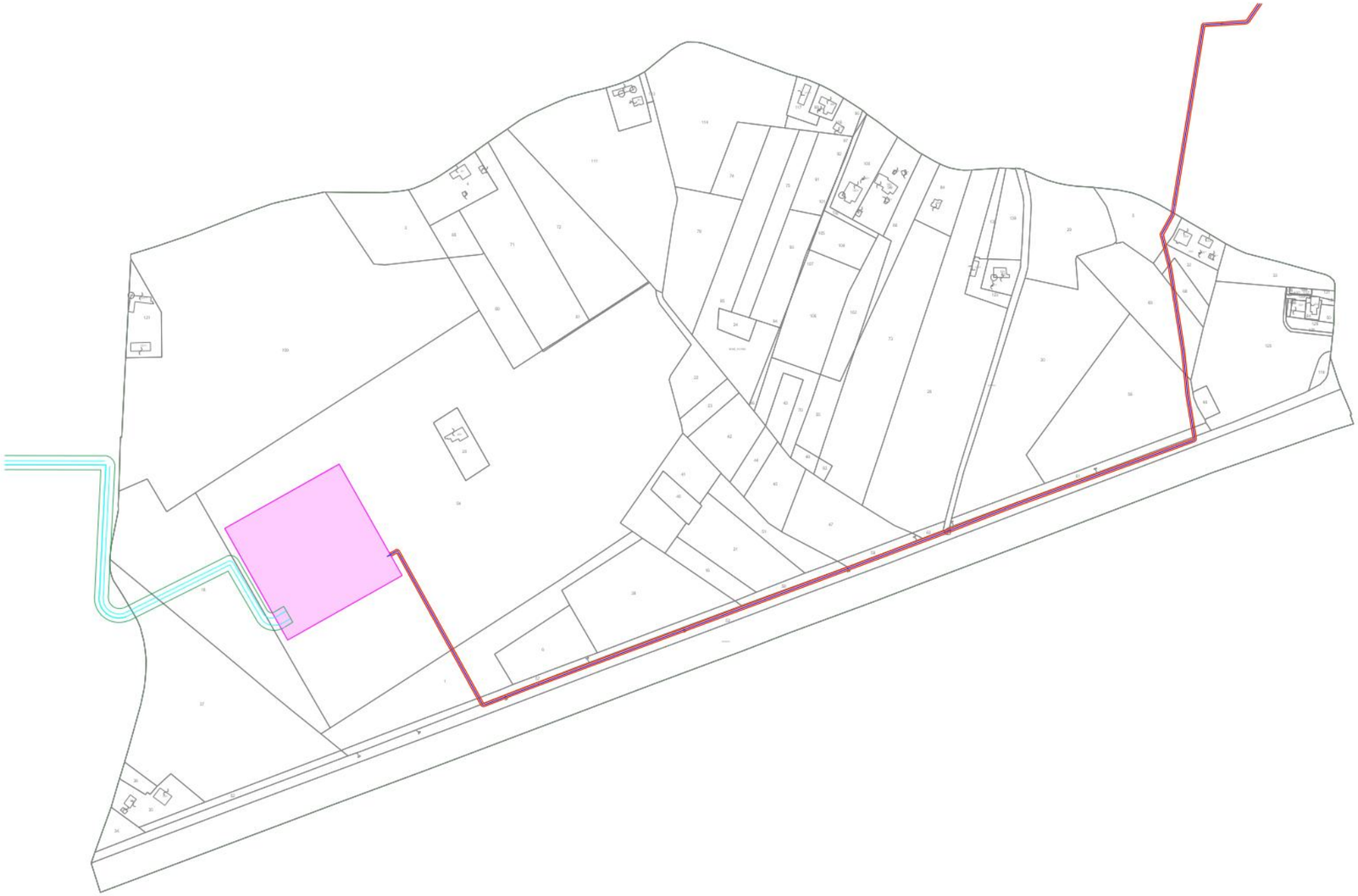
Comune di Ferrara - Fg. 174



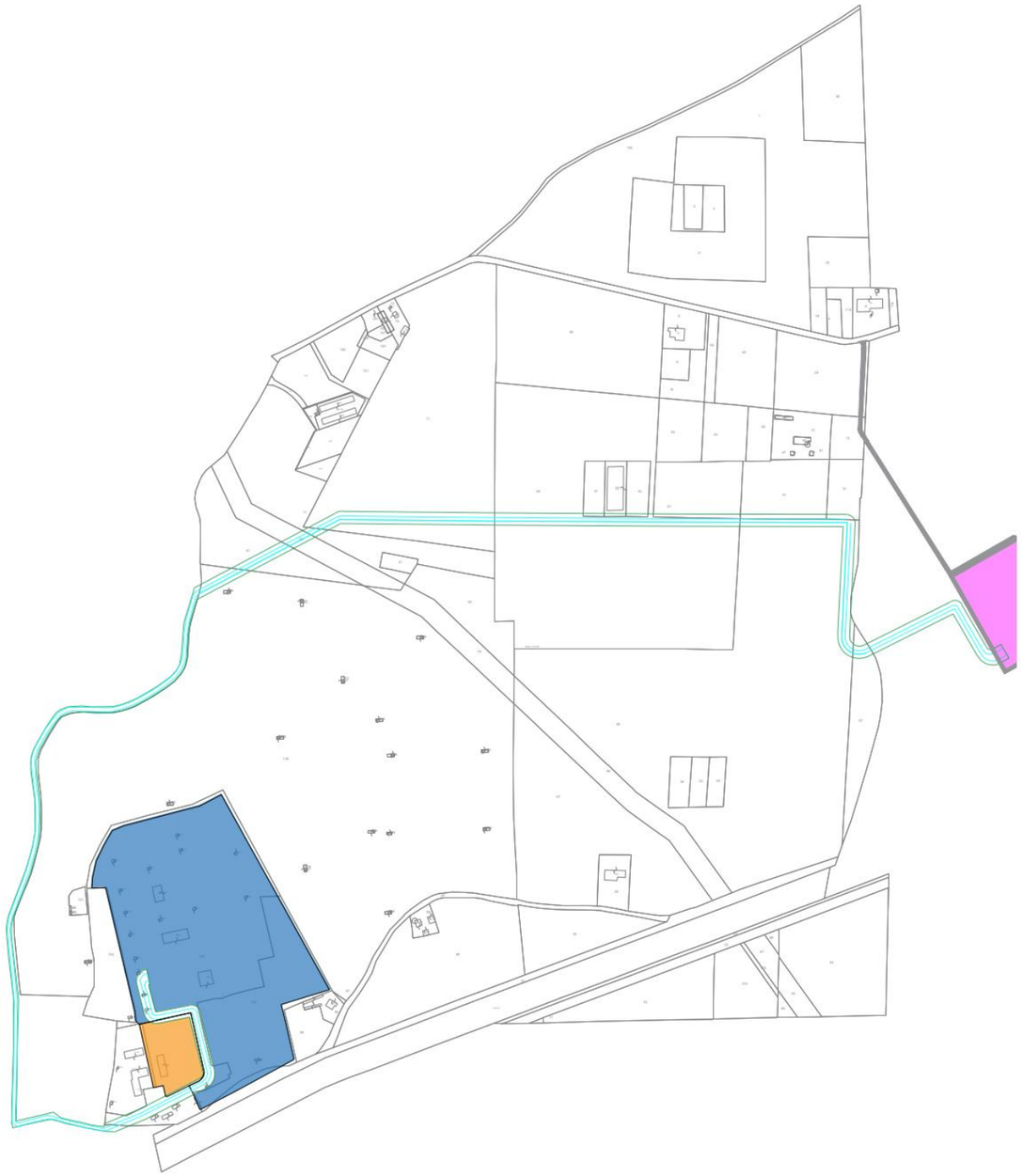
Comune di Ferrara - Fg. 172



Comune di Ferrara - Fg. 170



Comune di Ferrara - Fg. 167



6. Visure Catastali

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:33:19**
Numero Pratica: **T463947/2025**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025
Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **37**
Classamento:

Particella con destinazione: **STAGNO**
Superficie: **680 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2010 Pratica n. FE0081137 in atti dal 30/03/2010 (n. 2920.1/2010)
Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D`UFFICIO

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **37**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

Dati di classamento

Particella con destinazione: **STAGNO**
Superficie: **680 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2010 Pratica n. FE0081137 in atti dal 30/03/2010 (n. 2920.1/2010)
Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D`UFFICIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOVRANI Francesco
(CF SVRFNC41C16G916M)
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 20/09/2003 - PER MORTE DI COLETTI EGLOGHE Voltura n. 6233.1/2003 - Pratica n. FE0213033 in atti dal 11/12/2003

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:31:00**
Numero Pratica: **T462844/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025
Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **38**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 438,56 Lire 849.173**
agrario **Euro 199,39 Lire 386.080**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **40.640 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 19/07/1971

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **38**
Partita: **710**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 438,56 Lire 849.173**
agrario **Euro 199,39 Lire 386.080**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **40.640 m²**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:31:00**
Numero Pratica: **T462844/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOVRANI Massimo
(CF SVRMSM56P16G916C)
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 02/06/1999 - UR Sede PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 239 n. 73 registrato in data 23/11/1999 - SUCC. DI BAROTTI GIOVANNINA Voltura n. 11.1/2000 - Pratica n. FE0025766 in atti dal 19/02/2008

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:43:07**
Numero Pratica: **T468570/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **39**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 359,38**
agrario **Euro 186,42**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **45.120 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2005 Pratica n. FE0088472 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6311.1/2005)

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **39**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 359,38**
agrario **Euro 186,42**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **45.120 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2005 Pratica n. FE0088472 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6311.1/2005)
Notifica in corso con protocollo n. FE0104168 del 24/11/2005

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:43:07**
Numero Pratica: **T468570/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOVRANI Francesco
(CF SVRFNC41C16G916M)
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 20/09/2003 - PER MORTE DI COLETTI EGLOGHE Voltura n. 6233.1/2003 - Pratica n. FE0213033 in atti dal 11/12/2003

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:34:22**
Numero Pratica: **T464481/2025**
Pag: **1 - Fine**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025
Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **65**
Classamento:

Particella con destinazione: **STAGNO**
Superficie: **660 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2010 Pratica n. FE0081144 in atti dal 30/03/2010 (n. 2924.1/2010)
Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D`UFFICIO

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **65**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

Dati di classamento

Particella con destinazione: **STAGNO**
Superficie: **660 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 30/03/2010 Pratica n. FE0081144 in atti dal 30/03/2010 (n. 2924.1/2010)
Annotazioni: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D`UFFICIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOVRANI Massimo
(CF SVRMSM56P16G916C)
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/09/1956
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 02/06/1999 - UR Sede PORTOMAGGIORE (FE) Registrazione Volume 239 n. 73 registrato in data 23/11/1999 - SUCC. DI BAROTTI GIOVANNINA Voltura n. 11.1/2000 - Pratica n. FE0025766 in atti dal 19/02/2008

Visura telematica

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:35:39**
Numero Pratica: **T465049/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **66**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,13**
agrario **Euro 8,24**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.680 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2005 Pratica n. FE0088472 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6311.1/2005)

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **4** Particella **66**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,13**
agrario **Euro 8,24**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **1.680 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/10/2005 Pratica n. FE0088472 in atti dal 24/11/2005 VARIAZIONE COLTURALE (n. 6311.1/2005)
Notifica in corso con protocollo n. FE0104168 del 24/11/2005

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:35:39**
Numero Pratica: **T465049/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOVRANI Francesco
(CF SVRFNC41C16G916M)
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 16/03/1941
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 20/09/2003 - PER MORTE DI COLETTI EGLOGHE Voltura n. 6233.1/2003 - Pratica n. FE0213033 in atti dal 11/12/2003

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:02:05**
Numero Pratica: **T448515/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **70**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 59,59**
agrario **Euro 28,41**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a] A20[b]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **5.500 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. FE0109755 in atti dal 16/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 109755.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843979 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/744472)

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **70**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 59,59**
agrario **Euro 28,41**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a] A20[b]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **5.500 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. FE0109755 in atti dal 16/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 109755.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843979 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/744472)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:02:05**
Numero Pratica: **T448515/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE
(CF 02129990384)
sede in VOGHIERA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2023 Pubblico ufficiale BIGNOZZI GIUSEPPE Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 31228 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 748.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/01/2024

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:20:06**
Numero Pratica: **T457877/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **71**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 126,52**
agrario **Euro 60,34**
Superficie: **11.900** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 126,52	-
Reddito agrario	Euro 60,31	Euro 0,03
Deduzioni	A20[a] A7[b]	A7[b] A20[a]
Superficie m²	11.677	223
Qualità	SEMIN IRRIG	INCOLT PROD
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. FE0109299 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 109299.1/2024)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843979 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/744472)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:20:06**
Numero Pratica: **T457877/2025**
Pag: **2 - Segue**

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **71**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 126,52**
agrario **Euro 60,34**
Superficie: **11.900** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 126,52	-
Reddito agrario	Euro 60,31	Euro 0,03
Deduzioni	A20[a] A7[b]	A7[b] A20[a]
Superficie m²	11.677	223
Qualità	SEMIN IRRIG	INCOLT PROD
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 26/07/2024 Pratica n. FE0109299 in atti dal 15/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 109299.1/2024)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843979 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/744472)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE
(CF 02129990384)
sede in VOGHIERA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2023 Pubblico ufficiale BIGNOZZI GIUSEPPE Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 31228 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 748.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/01/2024

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:20:06**
Numero Pratica: **T457877/2025**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:21:18**
Numero Pratica: **T458330/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **72**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,04**
agrario **Euro 5,30**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20[a)] A7[b)]

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.080 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 16/01/2012 Pratica n. FE0005471 in atti dal 16/01/2012 (n. 68.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **72**

Impianto meccanografico del 19/07/1971

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 10,04**
agrario **Euro 5,30**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20[a)] A7[b)]

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.080 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 16/01/2012 Pratica n. FE0005471 in atti dal 16/01/2012 (n. 68.1/2012)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica effettuata con protocollo n. FE0008252 del 20/01/2012

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:21:18**
Numero Pratica: **T458330/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA MALVEZZA - BATTISTI SOCIETA' SEMPLICE
(CF 02129990384)
sede in VOGHIERA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/12/2023 Pubblico ufficiale BIGNOZZI GIUSEPPE Sede COMACCHIO (FE) Repertorio n. 31228 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 748.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 17/01/2024

Visura telematica

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **08:52:01**
Numero Pratica: **T45779/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025
Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **110**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 69,78**
agrario **Euro 33,26**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)] A20[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **6.440 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 Pratica n. 221348 in atti dal 12/02/2002 (n. 515.1/2002)

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **110**

FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 Pratica n. 221348 in atti dal 12/02/2002 (n. 515.1/2002)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 69,78**
agrario **Euro 33,26**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)] A20[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **6.440 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/02/2002 Pratica n. 221348 in atti dal 12/02/2002 (n. 515.1/2002)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **08:52:01**
Numero Pratica: **T45779/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. SERAFINI Carlo
(CF SRFCRL33P28G649N)
nato a PIEVEPELAGO (MO) il 28/09/1933
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 1)

2. SERAFINI Stefano
(CF SRFSFN64L08G393B)
nato a PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) il 08/07/1964
Diritto di: Proprieta' per 16/18 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/09/2002 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26549 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 11372.1/2002 Reparto PI di FERRARA in atti dal 26/09/2002

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)
b) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:22:31**
Numero Pratica: **T458765/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025
Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **127**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 956,98**
agrario **Euro 435,09**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **88.680 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)** Foglio **8** Particella **127**	FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 956,98** agrario **Euro 435,09** **Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A7[a)] Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2** Superficie: **88.680 m²**	FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:22:31**
Numero Pratica: **T458765/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO FERRARA COMACCHIO (CF 93009820387)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/06/2002 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26464 - PERMUTA Trascrizione n. 8594.1/2002 Reparto PI di FERRARA - Pratica n. 182340 in atti dal 29/07/2002

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:26:44**
Numero Pratica: **T460812/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **128**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2.633,29**
agrario **Euro 1.190,89**
Superficie: **170.330** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7[a)]	A7[a)]
Superficie m²	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.62789.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:26:44**
Numero Pratica: **T460812/2025**
Pag: **2 - Segue**

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **128**

FRAZIONAMENTO del 05/06/2002 Pratica n. 82403 in atti dal 05/06/2002 (n. 1578.1/2002)

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2.633,29**
agrario **Euro 1.190,89**
Superficie: **170.330** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 05/06/2002 Pratica n. 00118186 in atti dal 05/06/2002 MOD. 26 N. 118186 DEL 05/06/2002 (n. 1391.1/2002)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.095,92	Euro 1.537,37
Reddito agrario	Euro 498,26	Euro 692,63
Deduzioni	A7[a)]	A7[a)]
Superficie m²	101.555	68.775
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	2	1

Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/07/2024 Pratica n. FE0047578 in atti dal 03/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.6278-9.03/07/2024 Variazione di qualit (n. 47578.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:26:44**
Numero Pratica: **T460812/2025**
Pag: **3 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. GRIGOLINI Valeria
(CF GRGVLR59C70L781E)
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 con patto di riservato dominio a favore i.s.m.e.a. (deriva dall'atto 1)

2. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA
(CF 08037790584)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Oneri riservato dominio (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/10/2008 Pubblico ufficiale NPT.MILLOZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19431 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 41070 registrato in data 30/10/2008 - RETTIFICA Voltura n. 3521.1/2009 - Pratica n. FE0105147 in atti dal 08/06/2009

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:49:49**
Numero Pratica: **T471470/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **159**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.108,00**
Categoria **D/10**[a)]

Indirizzo: VIA GIUSEPPE DIOLI n. 26 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2025 Pratica n. FE0016854 in atti dal 19/02/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16854.1/2025)

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **159**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **159**

COSTITUZIONE del 24/03/2006 Pratica n. FE0026977 in atti dal 24/03/2006 COSTITUZIONE (n. 346.1/2006)

Indirizzo

VIA GIUSEPPE DIOLI n. 26 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/02/2025 Pratica n. FE0016854 in atti dal 19/02/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16854.1/2025)

Dati di classamento

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:49:49**
Numero Pratica: **T471470/2025**
Pag: **2 - Fine**

Rendita: **Euro 1.108,00**
Categoria **D/10**[a)]

VARIAZIONE del 24/03/2006 Pratica n. FE0046064 in atti dal 23/05/2006 SI CONFERMA LA RENDITA PROPOSTA-VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26977.1/2006)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. GRIGOLINI Valeria
(CF GRGVLR59C70L781E)
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2009 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30176 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3745.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/04/2009

Visura telematica

Legenda

a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:27:59**
Numero Pratica: **T461417/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025

Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **164**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 598,31**
agrario **Euro 287,47**
Superficie: **38.970** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 231,87	Euro 366,44
Reddito agrario	Euro 110,52	Euro 176,95
Deduzioni	A20[a] A7[b]	A20[a] A7[b]
Superficie m²	21.400	17.570
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	1

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:27:59**
Numero Pratica: **T461417/2025**
Pag: **2 - Segue**

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **164**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2006 Pratica n. FE0061738 in atti dal 07/07/2006 (n. 61738.1/2006)

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 598,31**
agrario **Euro 287,47**
Superficie: **38.970** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 231,87	Euro 366,44
Reddito agrario	Euro 110,52	Euro 176,95
Deduzioni	A20[a] A7[b]	A20[a] A7[b]
Superficie m²	21.400	17.570
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:27:59**
Numero Pratica: **T461417/2025**
Pag: **3 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. GRIGOLINI Valeria
(CF GRGVLR59C70L781E)
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 con patto di riservato dominio a favore i.s.m.e.a. (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/10/2008 Pubblico ufficiale NPT.MILLOZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 19431 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 41070 registrato in data 30/10/2008 - RETTIFICA Voltura n. 3521.1/2009 - Pratica n. FE0105147 in atti dal 08/06/2009

2. ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA
(CF 08037790584)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Oneri riservato dominio (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:29:18**
Numero Pratica: **T462049/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/07/2025
Dati identificativi: Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **165**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 125,18**
agrario **Euro 60,45**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20[a)] A7[b)]
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **6.002 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Dati identificativi

Comune di **VOGHIERA (M110) (FE)**
Foglio **8** Particella **165**

FRAZIONAMENTO del 07/07/2006 Pratica n. FE0061738 in atti dal 07/07/2006 (n. 61738.1/2006)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 125,18**
agrario **Euro 60,45**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20[a)] A7[b)]
Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **1**
Superficie: **6.002 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 20/10/2006 Pratica n. FE0095457 in atti dal 31/10/2006 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1198.1/2006)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/07/2025**
Ora: **18:29:18**
Numero Pratica: **T462049/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. GRIGOLINI Valeria
(CF GRGVLR59C70L781E)
nata a VERONA (VR) il 30/03/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2009 Pubblico ufficiale BERTUSI NANNI PATRIZIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 30176 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3745.1/2009 Reparto PI di FERRARA in atti dal 01/04/2009

Visura telematica

Legenda

a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)
b) A7: Consorzio idraulico di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro e mare adraiatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:52:57**
Numero Pratica: **T77801/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **1**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 208,32**
agrario **Euro 93,41**
Superficie: **18.280** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 207,78	Euro 0,54
Reddito agrario	Euro 93,24	Euro 0,17
Deduzioni	A2[a] A18[b]	A18[b] A2[a]
Superficie m²	17.195	1.085
Qualità	SEMIN IRRIG	INCOLT PROD
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0101317 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 101317.1/2024)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:52:57**
Numero Pratica: **T77801/2025**
Pag: **2 - Segue**

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **1**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 208,32**
agrario **Euro 93,41**
Superficie: **18.280** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 207,78	Euro 0,54
Reddito agrario	Euro 93,24	Euro 0,17
Deduzioni	A2[a] A18[b]	A18[b] A2[a]
Superficie m²	17.195	1.085
Qualità	SEMIN IRRIG	INCOLT PROD
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0101317 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 101317.1/2024)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:52:57**
Numero Pratica: **T77801/2025**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:34:45**
Numero Pratica: **T66624/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **5**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 64,75**
agrario **Euro 29,05**
Superficie: **5.540** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,09	Euro 64,66
Reddito agrario	Euro 0,03	Euro 29,02
Deduzioni	A18[a] A2[b]	A18[a] A2[b]
Superficie m²	189	5.351
Qualità	INCOLT PROD	SEMIN IRRIG
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 01/08/2024 Pratica n. FE0098823 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 98823.1/2024)

Annotazioni: porzione AB: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 01/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5835379 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/528256)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:34:45**
Numero Pratica: **T66624/2025**
Pag: **2 - Segue**

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **5**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 64,75**
agrario **Euro 29,05**
Superficie: **5.540** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,09	Euro 64,66
Reddito agrario	Euro 0,03	Euro 29,02
Deduzioni	A18[a] A2[b]	A18[a] A2[b]
Superficie m²	189	5.351
Qualità	INCOLT PROD	SEMIN IRRIG
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/08/2024 Pratica n. FE0098823 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 98823.1/2024)

Annotazioni: porzione AB: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 01/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5835379 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/528256)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.
(CF 02037120389)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:34:45**
Numero Pratica: **T66624/2025**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:35:42**
Numero Pratica: **T67149/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **32**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 25,74**
agrario **Euro 11,55**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **2.130 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **32**

Impianto meccanografico del 15/06/1977
Annotazionediimmobile: VQ.

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 25,74**
agrario **Euro 11,55**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **2.130 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)
Notifica effettuata con protocollo n. FE0162841 del 12/11/2007

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:50:30**
Numero Pratica: **T76232/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **53**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 73,02 Lire 141.388**
agrario **Euro 38,23 Lire 74.025**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superficie: **21.150 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **53**
Partita: **1366**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 73,02 Lire 141.388**
agrario **Euro 38,23 Lire 74.025**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]

Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**

Superficie: **21.150 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:35:42**
Numero Pratica: **T67149/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.
(CF 02037120389)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:50:30**
Numero Pratica: **T76232/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:56:10**
Numero Pratica: **T79826/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025
Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **54**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 1.921,47 Lire 3.720.489**
agrario **Euro 935,82 Lire 1.812.000**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **181.200 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 09/03/1988 (n. 900209.1/1986)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **54**
Partita: **93039**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1.921,47 Lire 3.720.489**
agrario **Euro 935,82 Lire 1.812.000**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **181.200 m²**

VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 09/03/1988 (n. 900209.1/1986)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:56:10**
Numero Pratica: **T79826/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:44:27**
Numero Pratica: **T72460/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **56**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 283,00**
agrario **Euro 127,00**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **23.420 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **56**

Impianto meccanografico del 15/06/1977
Annotazionediimmobile: VQ.

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 283,00**
agrario **Euro 127,00**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **23.420 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)
Notifica effettuata con protocollo n. FE0162841 del 12/11/2007

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:44:27**
Numero Pratica: **T72460/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.
(CF 02037120389)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:51:39**
Numero Pratica: **T76964/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **57**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 50,90**
agrario **Euro 24,79**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **4.800 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 18/05/1990 Pratica n. 2055 in atti dal 04/01/2002 (n. 206.1/1990)

Annotazioni: VQ

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **57**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 50,90**
agrario **Euro 24,79**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **4.800 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/05/1990 Pratica n. 2055 in atti dal 04/01/2002 (n. 206.1/1990)

Annotazioni: VQ

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:51:39**
Numero Pratica: **T76964/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:49:07**
Numero Pratica: **T75379/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **61**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 43,74**
agrario **Euro 19,63**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **3.620 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **61**

Impianto meccanografico del 15/06/1977
Annotazionediimmobile:VQ.

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 43,74**
agrario **Euro 19,63**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **3.620 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)
Notifica effettuata con protocollo n. FE0162841 del 12/11/2007

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:49:07**
Numero Pratica: **T75379/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.
(CF 02037120389)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:36:38**
Numero Pratica: **T67675/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **68**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 23,81**
agrario **Euro 10,68**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **1.970 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **68**

Impianto meccanografico del 15/06/1977
Annotazionediimmobile:VQ.

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 23,81**
agrario **Euro 10,68**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **1.970 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/10/1985 Pratica n. 241977 in atti dal 20/12/2001 (n. 174.1/1985)
Notifica effettuata con protocollo n. FE0162841 del 12/11/2007

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:36:38**
Numero Pratica: **T67675/2025**
Pag: **2 - Fine**

Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/01/1991 Pratica n. 205542 in atti dal 10/09/2002 (n. 322.1/1991)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.
(CF 02037120389)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:37:37**
Numero Pratica: **T68250/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **69**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 130,14 Lire 251.991**
agrario **Euro 58,40 Lire 113.085**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a] A18[b]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **10.770 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 03/10/1985 Pratica n. 241980 in atti dal 20/12/2001 (n. 174.1/1985)

Annotazioni: VQ

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **69**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 130,14 Lire 251.991**
agrario **Euro 58,40 Lire 113.085**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a] A18[b]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **10.770 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/10/1985 Pratica n. 241977 in atti dal 20/12/2001 (n. 174.1/1985)
Notifica effettuata con protocollo n. FE0162841 del 12/11/2007

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:37:37**
Numero Pratica: **T68250/2025**
Pag: **2 - Fine**

Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/10/1985 Pratica n. 241980 in atti dal 20/12/2001 (n. 174.1/1985)
Annotazioni: VQ

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.
(CF 02037120389)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:01:28**
Numero Pratica: **T49528/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025
Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **90**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 18,78 Lire 36.366**
agrario **Euro 9,83 Lire 19.040**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **5.440 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **90**
Partita: **1366**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 18,78 Lire 36.366**
agrario **Euro 9,83 Lire 19.040**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **5.440 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:01:28**
Numero Pratica: **T49528/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:27:41**
Numero Pratica: **T62573/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025
Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **175**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 151,75 Lire 293.820**
agrario **Euro 73,90 Lire 143.100**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **14.310 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **175**
Partita: **3092**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 151,75 Lire 293.820**
agrario **Euro 73,90 Lire 143.100**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **14.310 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:27:41**
Numero Pratica: **T62573/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA AGRICOLA CAPITELLO DI GIOVANNA RAVALLI & C. S.S.
(CF 00912970381)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/07/2017 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 76436 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 9867.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/08/2017

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:28:46**
Numero Pratica: **T63244/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025
Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **180**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 322,69 Lire 624.825**
agrario **Euro 157,16 Lire 304.310**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **30.431 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/09/1996 (n. 208.2/1996)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **180**
Partita: **92764**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 322,69 Lire 624.825**
agrario **Euro 157,16 Lire 304.310**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **30.431 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/09/1996 (n. 208.2/1996)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:28:46**
Numero Pratica: **T63244/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA AGRICOLA CAPITELLO DI GIOVANNA RAVALLI & C. S.S.
(CF 00912970381)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/07/2017 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 76436 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 9867.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/08/2017

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:24:13**
Numero Pratica: **T60590/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **370**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 83,45 Lire 161.583**
agrario **Euro 37,45 Lire 72.513**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **6.906 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 23/03/2001 Pratica n. 35265 in atti dal 23/03/2001 (n. 1173.1/2001)

Annotazioni: comprende le particelle:368

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **370**

FRAZIONAMENTO del 23/03/2001 Pratica n. 35265 in atti dal 23/03/2001 (n. 1173.1/2001)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 83,45 Lire 161.583**
agrario **Euro 37,45 Lire 72.513**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **6.906 m²**

Variazione del 23/03/2001 Pratica n. 35265 in atti dal 23/03/2001 (n. 1173.1/2001)

Annotazioni: comprende le particelle:368

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:24:13**
Numero Pratica: **T60590/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA AGRICOLA CAPITELLO DI GIOVANNA RAVALLI & C. S.S. (CF 00912970381)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/07/2017 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 76436 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 9867.1/2017 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/08/2017

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:04:51**
Numero Pratica: **T50975/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **372**

Classamento:

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 689,08**
agrario **Euro 300,89**
Superficie: **37.624** m²
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B	C
Reddito dominicale	Euro 26,80	Euro 508,95	Euro 153,33
Reddito agrario	Euro 13,05	Euro 213,17	Euro 74,67
Deduzioni	A18[a] A2[b]	A18[a] A2[b]	A18[a] A2[b]
Superficie m²	2.527	20.638	14.459
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO	SEMINATIVO
Classe	2	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 01/01/2009 Pratica n. FE0022380 in atti dal 29/01/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 336.1/2009)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:04:51**
Numero Pratica: **T50975/2025**
Pag: **2 - Segue**

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **372**

FRAZIONAMENTO del 18/07/2001 Pratica n. 115001 in atti dal 18/07/2001 (n. 2392.1/2001)

Dati di classamento

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 689,08**
agrario **Euro 300,89**
Superficie: **37.624** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	A	B	C
Reddito dominicale	Euro 26,80	Euro 508,95	Euro 153,33
Reddito agrario	Euro 13,05	Euro 213,17	Euro 74,67
Deduzioni	A18[a] A2[b]	A18[a] A2[b]	A18[a] A2[b]
Superficie m²	2.527	20.638	14.459
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO	SEMINATIVO
Classe	2	1	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/01/2009 Pratica n. FE0022380 in atti dal 29/01/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 336.1/2009)
Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE
Notifica effettuata con protocollo n. FE0029169 del 09/02/2009

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.
(CF 02037120389)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:04:51**
Numero Pratica: **T50975/2025**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:10:33**
Numero Pratica: **T53453/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **376**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 17,02**
agrario **Euro 8,91**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **4.931 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 21/01/2013 Pratica n. FE0006220 in atti dal 21/01/2013 (n. 170.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **376**

FRAZIONAMENTO del 18/07/2001 Pratica n. 115001 in atti dal 18/07/2001 (n. 2392.1/2001)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 17,02**
agrario **Euro 8,91**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **4.931 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/01/2013 Pratica n. FE0006220 in atti dal 21/01/2013 (n. 170.1/2013)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA` SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:10:33**
Numero Pratica: **T53453/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. MANFRINI Stefano (CF MNFSFN57B19G916R)
nato a PORTOMAGGIORE (FE) il 19/02/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

2. ROSSI Cristina (CF RSSCST61T51A393Z)
nata a ARGENTA (FE) il 11/12/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/02/2013 Pubblico ufficiale RICCIONI ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 163808 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1907.1/2013 Reparto PI di FERRARA in atti dal 04/03/2013

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:08:31**
Numero Pratica: **T52584/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **377**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 12,79 Lire 24.765**
agrario **Euro 12,53 Lire 24.259**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**

Superficie: **1.673 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/07/2001 Pratica n. 115001 in atti dal 18/07/2001 (n. 2392.1/2001)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **172** Particella **377**	FRAZIONAMENTO del 18/07/2001 Pratica n. 115001 in atti dal 18/07/2001 (n. 2392.1/2001)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 12,79 Lire 24.765** agrario **Euro 12,53 Lire 24.259** **Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18[a)] A2[b)] Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2** Superficie: **1.673 m²**	FRAZIONAMENTO del 18/07/2001 Pratica n. 115001 in atti dal 18/07/2001 (n. 2392.1/2001)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:08:31**
Numero Pratica: **T52584/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. PROVINCIA DI FERRARA **(CF 00334500386)** Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 16/04/2003 Pubblico ufficiale BARALDI DR. ANTONIO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26813 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 5732.1/2003 Reparto PI di FERRARA in atti dal 06/05/2003

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:06:05**
Numero Pratica: **T51507/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **378**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,70**
agrario **Euro 0,34**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **66 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 01/01/2009 Pratica n. FE0022380 in atti dal 29/01/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 336.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **378**

FRAZIONAMENTO del 18/07/2001 Pratica n. 115001 in atti dal 18/07/2001 (n. 2392.1/2001)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,70**
agrario **Euro 0,34**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **66 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/01/2009 Pratica n. FE0022380 in atti dal 29/01/2009 VARIAZIONE COLTURALE (n. 336.1/2009)

Annotazioni: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Notifica effettuata con protocollo n. FE0029169 del 09/02/2009

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:06:05**
Numero Pratica: **T51507/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA ALMA S.R.L.
(CF 02037120389)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 21/12/2018 Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 77463 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 277.1/2019 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/01/2019

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:22:53**
Numero Pratica: **T59843/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **445**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 130,24 Lire 252.180**
agrario **Euro 63,43 Lire 122.820**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **12.282 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 26/07/2001 Pratica n. 129057 in atti dal 26/07/2001 (n. 2470.1/2001)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **172** Particella **445**	FRAZIONAMENTO del 26/07/2001 Pratica n. 129057 in atti dal 26/07/2001 (n. 2470.1/2001)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 130,24 Lire 252.180** agrario **Euro 63,43 Lire 122.820** **Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18[a)] A2[b)] Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2** Superficie: **12.282 m²**	FRAZIONAMENTO del 26/07/2001 Pratica n. 129057 in atti dal 26/07/2001 (n. 2470.1/2001)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:22:53**
Numero Pratica: **T59843/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. VILLA ILARIA S.A.S. DI ANDREA MANFRINI E C. **(CF 01672820386)** sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 24/06/2011 Pubblico ufficiale RICCIONI ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 161006 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7223.1/2011 Reparto PI di FERRARA in atti dal 28/06/2011

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:26:43**
Numero Pratica: **T61986/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **454**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 168,55**
agrario **Euro 82,09**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **15.895 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/02/2004 Pratica n. FE0216829 in atti dal 16/02/2004 (n. 216829.1/2003)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **172** Particella **454**	FRAZIONAMENTO del 16/02/2004 Pratica n. FE0216829 in atti dal 16/02/2004 (n. 216829.1/2003)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 168,55** agrario **Euro 82,09** **Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18[a)] A2[b)] Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2** Superficie: **15.895 m²**	FRAZIONAMENTO del 16/02/2004 Pratica n. FE0216829 in atti dal 16/02/2004 (n. 216829.1/2003)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:26:43**
Numero Pratica: **T61986/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. MARZOLA Andrea
(CF MRZNDR59M01D548S)
nato a FERRARA (FE) il 01/08/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/01/1998 Pubblico ufficiale ZECCHI ANDREA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 9568 - UR Sede FERRARA (FE) Registrazione n. 286 registrato in data 23/01/1998 - Voltura n. 728.1/1998 in atti dal 06/05/1998

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

FERRARA (D548) (FE)
Foglio **172** Particella **176**

2. SGARZI Paola (CF SGRPLA60C71D548H)
nata a FERRARA (FE) il 31/03/1960
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:33:08**
Numero Pratica: **T65733/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **172** Particella **505**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 477,42**
agrario **Euro 232,52**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **45.022 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/08/2012 Pratica n. FE0127120 in atti dal 13/08/2012 presentato il 10/08/2012 (n. 127120.1/2012)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **172** Particella **505**	FRAZIONAMENTO del 13/08/2012 Pratica n. FE0127120 in atti dal 13/08/2012 presentato il 10/08/2012 (n. 127120.1/2012)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 477,42** agrario **Euro 232,52** **Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A2[a)] A18[b)] Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2** Superficie: **45.022 m²**	FRAZIONAMENTO del 13/08/2012 Pratica n. FE0127120 in atti dal 13/08/2012 presentato il 10/08/2012 (n. 127120.1/2012)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:33:08**
Numero Pratica: **T65733/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA TENUTA LA MADONNINA DI ILARIA CAVALLARI& C. SOCIETA' SEMPLICE (CF 02055840389) sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 30/03/2022 Pubblico ufficiale CARNEVALE IOLANDA Repertorio n. 9703 Sede TG5 Registrazione Volume 1T n. 2318 registrato in data 01/04/2022 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 18.1/2022 - Pratica n. FE0026177 in atti dal 08/04/2022

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **08:58:11**
Numero Pratica: **T48051/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **174** Particella **7**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2.319,15**
agrario **Euro 1.084,09**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **209.910 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 28/03/2024 Pratica n. FE0021891 in atti dal 28/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.27119.28/03/2024 Variazione di qualità (n. 21891.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **174** Particella **7**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2.319,15**
agrario **Euro 1.084,09**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **209.910 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/03/2024 Pratica n. FE0021890 in atti dal 28/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.2711-9.28/03/2024 Variazione di qualità (n. 21890.1/2024)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **08:58:11**
Numero Pratica: **T48051/2025**
Pag: **2 - Fine**

Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 28/03/2024 Pratica n. FE0021891 in atti dal 28/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-FE.REGISTRO UFFICIALE.2711-9.28/03/2024 Variazione di qualità (n. 21891.1/2024)

Annotazioni: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. GHERARDI RAVALLI MODONI Nicola (CF GHRNCL66B23D548Y)
nato a FERRARA (FE) il 23/02/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/02/2017 Pubblico ufficiale PREFETTO PROVINCIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 8879 - ANNOTAMENTO Voltura n. 5513.1/2017 - Pratica n. FE0055341 in atti dal 08/09/2017

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **08:54:21**
Numero Pratica: **T46565/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025
Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **174** Particella **13**
Classamento:
Redditi: dominicale **Euro 28,09 Lire 54.397**
agrario **Euro 14,12 Lire 27.335**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **7.810 m²**
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **174** Particella **13**
Partita: **1366**

Impianto meccanografico del 15/06/1977
Annotazione di immobile: CON DIRITTO ALLE CORTI NUM 129,130, 131,132 E 133 DEL FOGLIO 174

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 28,09 Lire 54.397**
agrario **Euro 14,12 Lire 27.335**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]
Particella con qualità: **PRATO** di classe **3**
Superficie: **7.810 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **08:54:21**
Numero Pratica: **T46565/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:00:14**
Numero Pratica: **T48920/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **15/07/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **174** Particella **146**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 45,58**
agrario **Euro 19,63**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **3.620 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 19/08/2024 Pratica n. FE0097424 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 97424.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 19/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5825341 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/711681)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **174** Particella **146**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 45,58**
agrario **Euro 19,63**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7[a)]

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **3.620 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 19/08/2024 Pratica n. FE0097424 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 97424.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 19/08/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5825341 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/711681)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/07/2025**
Ora: **09:00:14**
Numero Pratica: **T48920/2025**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. GHERARDI RAVALLI MODONI Nicola (CF GHRNCL66B23D548Y)
nato a FERRARA (FE) il 23/02/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 17/02/2017 Pubblico ufficiale PREFETTO PROVINCIA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 8879 - ANNOTAMENTO Voltura n. 5513.1/2017 - Pratica n. FE0055341 in atti dal 08/09/2017

Visura telematica

Legenda

a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primaro - mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:23:40**
Numero Pratica: **T252040/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **37**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 29,61**
agrario **Euro 13,28**
Superficie: **2.520** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,04	Euro 29,57
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 13,27
Deduzioni	A2[a)] A18[b)]	A18[b)] A2[a)]
Superficie m²	73	2.447
Qualità	INCOLT PROD	SEMIN IRRIG
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0102291 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 102291.1/2024)

Annotazioni: porzione AB: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **37**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 29,61**
agrario **Euro 13,28**
Superficie: **2.520** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,04	Euro 29,57
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 13,27
Deduzioni	A2[a)] A18[b)]	A18[b)] A2[a)]
Superficie m²	73	2.447
Qualità	INCOLT PROD	SEMIN IRRIG
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0102291 in atti dal 08/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 102291.1/2024)

Annotazioni: porzione AB: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:23:40**
Numero Pratica: **T252040/2026**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **12:44:05**
Numero Pratica: **T210402/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **10**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 51,96 Lire 100.609**
agrario **Euro 23,32 Lire 45.150**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **4.300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)** — Impianto meccanografico del 15/06/1977
Foglio **167** Particella **10**
Partita: **19350**

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 51,96 Lire 100.609** — Impianto meccanografico del 15/06/1977
agrario **Euro 23,32 Lire 45.150**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **4.300 m²**

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **12:50:56**
Numero Pratica: **T215001/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **11**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 916,19**
agrario **Euro 411,16**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **75.820 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 12/10/2007 Pratica n. FE0150988 in atti dal 12/10/2007 (n. 150988.1/2007)

Annotazioni: varia con le particelle:72

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **11**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 916,19**
agrario **Euro 411,16**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **75.820 m²**

Variazione del 12/10/2007 Pratica n. FE0150988 in atti dal 12/10/2007 (n. 150988.1/2007)
Annotazioni: varia con le particelle:72

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **12:50:56**
Numero Pratica: **T215001/2026**
Pag: **2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CATTABRIGA Michela
(CF CTTMHL70S64D548F)
nata a FERRARA (FE) il 24/11/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 13/07/2021 Pubblico ufficiale FERRARA Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 312819 - SUCCESSIONE CATTABRIGA ANDREA* REC.VOLT.AUT. Voltura n. 5465.1/2021 - Pratica n. FE0084891 in atti dal 20/12/2021

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:08:12**
Numero Pratica: **T245938/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **14**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 31,90**
agrario **Euro 13,66**
Superficie: **2.610** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,05	Euro 31,85
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 13,65
Deduzioni	-	-
Superficie m²	93	2.517
Qualità	INCOLT PROD	SEMIN IRRIG
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0094887 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 94887.1/2024)

Annotazioni: porzione AB: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:08:12**
Numero Pratica: **T245938/2026**
Pag: **2 - Fine**

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **14**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 31,90**
agrario **Euro 13,66**
Superficie: **2.610** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,05	Euro 31,85
Reddito agrario	Euro 0,01	Euro 13,65
Deduzioni	-	-
Superficie m²	93	2.517
Qualità	INCOLT PROD	SEMIN IRRIG
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0094887 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 94887.1/2024)

Annotazioni: porzione AB: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:13:18**
Numero Pratica: **T247803/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **35**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 33,62**
agrario **Euro 15,08**
Superficie: **2.870** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 33,58	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 15,07	Euro 0,01
Deduzioni	A18[a] A2[b]	A2[b] A18[a]
Superficie m²	2.779	91
Qualità	SEMIN IRRIG	INCOLT PROD
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0101938 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 101938.1/2024)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:13:18**
Numero Pratica: **T247803/2026**
Pag: **2 - Segue**

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **35**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 33,62**
agrario **Euro 15,08**
Superficie: **2.870** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 33,58	Euro 0,04
Reddito agrario	Euro 15,07	Euro 0,01
Deduzioni	A18[a] A2[b]	A2[b] A18[a]
Superficie m²	2.779	91
Qualità	SEMIN IRRIG	INCOLT PROD
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0101938 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 101938.1/2024)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:13:18**
Numero Pratica: **T247803/2026**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:42:36**
Numero Pratica: **T260335/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **43**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 120,31**
agrario **Euro 53,96**
Superficie: **10.485** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,27	Euro 120,04
Reddito agrario	Euro 0,09	Euro 53,87
Deduzioni	A2[a)] A18[b)]	A2[a)] A18[b)]
Superficie m²	551	9.934
Qualità	INCOLT PROD	SEMIN IRRIG
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0096339 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 96339.1/2024)

Annotazioni: porzione AB: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **43**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 120,31**
agrario **Euro 53,96**
Superficie: **10.485** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,27	Euro 120,04
Reddito agrario	Euro 0,09	Euro 53,87
Deduzioni	A2[a)] A18[b)]	A2[a)] A18[b)]
Superficie m²	551	9.934
Qualità	INCOLT PROD	SEMIN IRRIG
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0096339 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 96339.1/2024)

Annotazioni: porzione AB: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:42:36**
Numero Pratica: **T260335/2026**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:48:05**
Numero Pratica: **T263083/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **61**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 123,90**
agrario **Euro 55,56**
Superficie: **10.865** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 123,59	Euro 0,31
Reddito agrario	Euro 55,46	Euro 0,10
Deduzioni	A18[a] A2[b]	A2[b] A18[a]
Superficie m²	10.228	637
Qualità	SEMIN IRRIG	INCOLT PROD
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0094226 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 94226.1/2024)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **61**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 123,90**
agrario **Euro 55,56**
Superficie: **10.865** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 123,59	Euro 0,31
Reddito agrario	Euro 55,46	Euro 0,10
Deduzioni	A18[a] A2[b]	A2[b] A18[a]
Superficie m²	10.228	637
Qualità	SEMIN IRRIG	INCOLT PROD
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0094226 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 94226.1/2024)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:48:05**
Numero Pratica: **T263083/2026**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:50:55**
Numero Pratica: **T264633/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **65**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.096,73 Lire 2.123.574**
agrario **Euro 534,15 Lire 1.034.250**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **103.425 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)** — Impianto meccanografico del 15/06/1977
Foglio **167** Particella **65**
Partita: **19350**

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1.096,73 Lire 2.123.574** — Impianto meccanografico del 15/06/1977
agrario **Euro 534,15 Lire 1.034.250**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **103.425 m²**

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:50:55**
Numero Pratica: **T264633/2026**
Pag: **2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:56:08**
Numero Pratica: **T267368/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **90**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 104,34 Lire 202.040**
agrario **Euro 50,82 Lire 98.400**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **9.840 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1992 in atti dal 31/08/1993 (n. 1650.3/1993)

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **90**
Partita: **93863**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1992 (n. 1792.1/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 104,34 Lire 202.040**
agrario **Euro 50,82 Lire 98.400**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **9.840 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1992 (n. 1792.1/1992)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **14:56:08**
Numero Pratica: **T267368/2026**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1992 in atti dal 31/08/1993 (n. 1650.3/1993)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. VERSALIS S.P.A. (CF 03823300821)
sede in SAN DONATO MILANESE (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 21/03/2012 Pubblico ufficiale EZIO RICCI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 68827 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 5846 registrato in data 22/03/2012 - MODIFICA DENOMINAZIONE SOCIALE Voltura n. 6497.1/2012 - Pratica n. FE0136075 in atti dal 04/09/2012

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **15:02:11**
Numero Pratica: **T270682/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **91**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 148,46 Lire 287.455**
agrario **Euro 72,30 Lire 140.000**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **14.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1992 in atti dal 31/08/1993 (n. 1650.3/1993)

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **91**
Partita: **96341**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1992 (n. 1792.1/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 148,46 Lire 287.455**
agrario **Euro 72,30 Lire 140.000**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **14.000 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 28/05/1992 (n. 1792.1/1992)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/11/1992 in atti dal 31/08/1993 (n. 1650.3/1993)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. SOCIETA' AGRICOLA GRAZZI S.S.
(CF 01963040389)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2020 Pubblico ufficiale RICCIONI ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 175300 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14870.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 29/12/2020

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **15:04:13**
Numero Pratica: **T271934/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **95**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.128,10 Lire 2.184.307**
agrario **Euro 627,54 Lire 1.215.092**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **142.952 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 14/05/2001 Pratica n. 73996 in atti dal 14/05/2001 (n. 1615.1/2001)

Annotazioni: comprende le particelle:102

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **95**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 28/05/1992 (n. 1792.3/1992)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1.128,10 Lire 2.184.307**
agrario **Euro 627,54 Lire 1.215.092**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **142.952 m²**

Variazione del 14/05/2001 Pratica n. 73996 in atti dal 14/05/2001 (n. 1615.1/2001)
Annotazioni: comprende le particelle:102

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/07/2026**
Ora: **12:54:38**
Numero Pratica: **T245948/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **30/07/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **117** Subalterno **6**

Classamento:
Rendita: **Euro 688,18**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Indirizzo: VIA DELLA CRISPA n. 131/A Piano 1

Dati di superficie: Totale: **126 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **122 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2020 Pratica n. FE0019008 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7358.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **117** Subalterno **6**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 28/03/2011 Pratica n. FE0050317 in atti dal 28/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 8828.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **117**

Indirizzo

VIA DELLA CRISPA n. 131/A Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2020 Pratica n. FE0019008 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7358.1/2020)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/07/2026**
Ora: **12:54:38**
Numero Pratica: **T245948/2026**
Pag: **2 - Fine**

Dati di classamento

Rendita: **Euro 688,18**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/11/2011 Pratica n. FE0170394 in atti dal 17/11/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23917.1/2011)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati di superficie

Totale: **126 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **122 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 24/01/2011, prot. n. FE0007567

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. ENEL ITALIA S.P.A. (CF 06377691008)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2020 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 60539 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 2636.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 02/03/2020

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/07/2026**
Ora: **12:12:29**
Numero Pratica: **T212875/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **30/07/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **145**

Classamento:
Rendita: **Euro 27.015,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/1**[a)]

Indirizzo: VIA DELLA CRISPA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 18/11/2022 Pratica n. FE0116872 in atti dal 18/11/2022 CONFERMA CLASSAMENTO (n. 116872.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 16/11/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0116174 del 2022 Classamento e rendita come da Sentenza definitiva n. 451 della CTR di BOLOGNA Sez. 04, depositata il 08/04/2022 su ACCERTAMENTO CATASTALE 2017FE0008152

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **145**

COSTITUZIONE del 18/12/2012 Pratica n. FE0204062 in atti dal 18/12/2012 COSTITUZIONE (n. 6225.1/2012)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **145**

Indirizzo

VIA DELLA CRISPA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 18/12/2012 Pratica n. FE0204062 in atti dal 18/12/2012 COSTITUZIONE (n. 6225.1/2012)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati di classamento

Rendita: **Euro 27.015,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/1**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/02/2017 Pratica n. FE0007552 in atti dal 07/02/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 988.1/2017)

Altre variazioni

VARIAZIONE del 18/11/2022 Pratica n. FE0116872 in atti dal 18/11/2022 CONFERMA CLASSAMENTO (n. 116872.1/2022)

Annotazioni: Variazione su istanza d'ufficio del 16/11/2022 acquisita agli atti al prot. n. FE0116174 del 2022 Classamento e rendita come da Sentenza definitiva n. 451 della CTR di BOLOGNA Sez. 04, depositata il 08/04/2022 su ACCERTAMENTO CATASTALE 2017FE0008152

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI
(CF 05779661007)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per l'area proprieta' 1/1 (concedente) (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 18/12/2012 Pratica n. FE0204062 in atti dal 18/12/2012 COSTITUZIONE (n. 6225.1/2012)

2. RETE RINNOVABILE S.R.L.
(CF 10736181008)
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 14/12/2023 Pubblico ufficiale AMATO LUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 62735 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 518.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 12/01/2024

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/07/2026**
Ora: **13:00:59**
Numero Pratica: **T249058/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **30/07/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **152** Subalterno **4**

Classamento:
Rendita: **Euro 2.065,83**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/1**[a)]

Indirizzo: VIA DELLA CRISPA n. 131 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 25/09/2013 Pratica n. FE0105457 in atti dal 25/09/2013 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 27340.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **152** Subalterno **4**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **152**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 25/09/2013 Pratica n. FE0105457 in atti dal 25/09/2013 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 27340.1/2013)

Indirizzo

VIA DELLA CRISPA n. 131 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 25/09/2013 Pratica n. FE0105457 in atti dal 25/09/2013 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 27340.1/2013)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.065,83**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/1**[a)]

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 25/09/2013 Pratica n. FE0105457 in atti dal 25/09/2013 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 27340.1/2013)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A. (CF 05779711000)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/07/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52576 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8389.1/2016 Reparto PI di FERRARA in atti dal 25/07/2016

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/07/2026**
Ora: **13:01:45**
Numero Pratica: **T249364/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **30/07/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **152** Subalterno **5**

Classamento:
Rendita: **Euro 14.000,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/1**[a)]

Indirizzo: VIA DELLA CRISPA n. 131 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2020 Pratica n. FE0019010 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7360.1/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **152** Subalterno **5**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/10/2013 Pratica n. FE0108792 in atti dal 04/10/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27697.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **152**

Indirizzo

VIA DELLA CRISPA n. 131 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/04/2020 Pratica n. FE0019010 in atti dal 07/04/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 7360.1/2020)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati di classamento

Rendita: **Euro 14.000,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/1**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/05/2014 Pratica n. FE0071132 in atti dal 13/05/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42590.1/2014)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. T.E.R.NA. S.P.A. TRASMISSIONE ELETTRICITA' RETE NAZIONALE S.P.A.
(CF 05779661007)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/10/2013 Pratica n. FE0108792 in atti dal 04/10/2013 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 27697.1/2013)

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/07/2026**
Ora: **11:51:46**
Numero Pratica: **T193575/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **30/07/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **153**

Classamento:
Rendita: **Euro 2.805,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/1**[a)]

Indirizzo: VIA DELLA CRISPA n. 131 Piano T

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/2017 Pratica n. FE0036204 in atti dal 13/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7037.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **153**

COSTITUZIONE del 15/10/2013 Pratica n. FE0112020 in atti dal 15/10/2013 COSTITUZIONE (n. 1848.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **153**

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Indirizzo

VIA DELLA CRISPA n. 131 Piano T

COSTITUZIONE del 15/10/2013 Pratica n. FE0112020 in atti dal 15/10/2013 COSTITUZIONE (n. 1848.1/2013)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/07/2026**
Ora: **11:51:46**
Numero Pratica: **T193575/2026**
Pag: **2 - Fine**

Dati di classamento

Rendita: **Euro 2.805,00**
Zona censuaria **2**,
Categoria **D/1**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/2017 Pratica n. FE0036204 in atti dal 13/06/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7037.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. FE0036250 del 14/06/2017

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (CF 05779661007)
sede in ROMA (RM)
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/10/2013 - Voltura n. 6176.1/2013 - Pratica n. FE0112209 in atti dal 15/10/2013

2. RETE RINNOVABILE S.R.L. (CF 10736181008)
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 2)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

2. Atto del 14/12/2023 Pubblico ufficiale AMATO LUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 62735 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 518.1/2024 Reparto PI di FERRARA in atti dal 12/01/2024

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **15:32:33**
Numero Pratica: **T290121/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **167** Particella **167**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 274,32**
agrario **Euro 133,60**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a)] A2[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **25.869 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. FE0043097 in atti dal 16/04/2019 presentato il 15/04/2019 (n. 43097.1/2019)

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)** Foglio **167** Particella **167**	FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. FE0043097 in atti dal 16/04/2019 presentato il 15/04/2019 (n. 43097.1/2019)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 274,32** agrario **Euro 133,60** **Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** A18[a)] A2[b)] Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2** Superficie: **25.869 m²**	FRAZIONAMENTO del 16/04/2019 Pratica n. FE0043097 in atti dal 16/04/2019 presentato il 15/04/2019 (n. 43097.1/2019)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **15:32:33**
Numero Pratica: **T290121/2026**
Pag: **2 - Fine**

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. SOCIETA' AGRICOLA GRAZZI S.S. **(CF 01963040389)** sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 23/12/2020 Pubblico ufficiale RICCIONI ALESSANDRO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 175300 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 14870.1/2020 Reparto PI di FERRARA in atti dal 29/12/2020

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **15:35:07**
Numero Pratica: **T291622/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **18**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 354,78 Lire 686.951**
agrario **Euro 159,21 Lire 308.280**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a] A2[b]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **29.360 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **18**
Partita: **19350**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 354,78 Lire 686.951**
agrario **Euro 159,21 Lire 308.280**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A18[a] A2[b]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **29.360 m²**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C. **(CF 01208860385)** sede in FERRARA (FE) Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)	1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco
b) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **15:37:00**
Numero Pratica: **T292728/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **37**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 435,81**
agrario **Euro 195,48**
Superficie: **37.390** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 435,13	Euro 0,68
Reddito agrario	Euro 195,27	Euro 0,21
Deduzioni	A18[a)] A2[b)]	A2[b)] A18[a)]
Superficie m²	36.009	1.381
Qualità	SEMIN IRRIG	INCOLT PROD
Classe	U	U

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0097111 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 97111.1/2024)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **15:37:00**
Numero Pratica: **T292728/2026**
Pag: **2 - Segue**

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **37**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 435,81**
agrario **Euro 195,48**
Superficie: **37.390** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 435,13	Euro 0,68
Reddito agrario	Euro 195,27	Euro 0,21
Deduzioni	A18[a)] A2[b)]	A2[b)] A18[a)]
Superficie m²	36.009	1.381
Qualità	SEMIN IRRIG	INCOLT PROD
Classe	U	U

TABELLA DI VARIAZIONE del 31/07/2024 Pratica n. FE0097111 in atti dal 07/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 97111.1/2024)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualita` 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 31/07/2024 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 5843459 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2024/795541)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **16:59:54**
Numero Pratica: **T345698/2026**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2026**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2026

Dati identificativi: Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **54**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1.921,47 Lire 3.720.489**
agrario **Euro 935,82 Lire 1.812.000**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **181.200 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 09/03/1988 (n. 900209.1/1986)

> Dati identificativi

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**
Foglio **170** Particella **54**
Partita: **93039**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1.921,47 Lire 3.720.489**
agrario **Euro 935,82 Lire 1.812.000**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A18[b)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **181.200 m²**

VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 09/03/1988 (n. 900209.1/1986)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Ferrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/07/2026**
Ora: **16:59:54**
Numero Pratica: **T345698/2026**
Pag: **2 - Fine**

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AGRICOLA RAVALLI S.A.S. DI RAVALLI CARLO E C.
(CF 01208860385)
sede in FERRARA (FE)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2007 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 38662 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 606.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 14/01/2008

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po - po di volano e mare adriatico)
b) A18: Consorzio terre vecchie nel 1° circondario - canal bianco