

n.14 del 18.01.2023 periodico (Parte Seconda)

Comune di Cesena (Forlì-Cesena)

COMUNICATO

Procedimento Unico di cui all'art.53 della Legge Regionale Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n.24 finalizzato all'approvazione del progetto definitivo del nuovo ospedale di Cesena, presentato al Comune di Cesena (FC) dall'Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna, comportante localizzazione dell'opera in variante al PTCP della Provincia di Forlì-Cesena ed agli strumenti urbanistici del Comune di Cesena costituiti dal PRG 2000 vigente e dal PUG adottato, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità. Contestuale pubblicazione per procedura VAL.S.A.T (art.18 della L.R. 24/2017) e per procedura di verifica di assoggettabilità a VIA (art. 19 c.3 del D.Lgs 152/2006). Avviso di deposito atti

Si rende noto che, ai sensi dell'art. 53 della L.R. n.24 del 21 dicembre 2017, è stato avviato Procedimento Unico finalizzato all'approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in oggetto comportante localizzazione dell'opera in variante al PTCP della Provincia di Forlì-Cesena ed agli strumenti urbanistici del Comune di Cesena costituiti dal PRG 2000 vigente e dal PUG adottato, apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità.

L'intervento in esame prevede di dotare la città di Cesena di un nuovo polo ospedaliero (Il Nuovo Ospedale di Cesena sarà collocato a nord-est del centro urbano, nei pressi del casello autostradale di Cesena A14. Il posizionamento dell'edificio all'interno dell'area è ottimizzato per garantire i necessari spazi di crescita del complesso e per dare spazio alle viabilità di accesso ed alle aree a parcheggi. L'architettura dell'infrastruttura sarà configurata in modo da permettere ai servizi ospedalieri di funzionare nel modo più efficiente possibile, per rispondere meglio alle esigenze di pazienti, personale, organizzazione sanitaria e ambiente. Il modello ospedaliero proposto si traduce in un impianto tipologico a doppio pettine parzialmente asimmetrico, a geometrie ortogonali, innervato dall'asse distributivo centrale).

L'Autorità procedente, Comune di Cesena, nell'ambito del Procedimento Unico in oggetto, procede al deposito esclusivamente in formato elettronico degli elaborati di progetto, i quali resteranno depositati per 60 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione nel BURERT e quindi dal giorno 18/1/2023 al giorno 19/3/2023.

L'approvazione del progetto, conformemente al comma 2 dell'art.53, della L.R. 24/2017 determina:

- acquisizione di tutte le autorizzazioni comunque denominate per la realizzazione dell'opera;
- approvazione della localizzazione dell'opera pubblica, in variante al PTCP della Provincia di Forlì-Cesena ed agli strumenti urbanistici del Comune di Cesena costituiti dal PRG 2000 vigente e dal Piano Urbanistico Generale, adottato con del. C.C. n. 23 del 7/4/2022;
- apposizione di vincolo espropriativo ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 della L.R. n.37/2002 e dichiarazione di pubblica utilità.

Ai fini della L.R. 37/2002 artt. 8,11,16 e 18, il progetto è corredato da elaborati in cui sono elencate le aree, occorrenti alla realizzazione dell'opera, interessate dal vincolo espropriativo e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

Del presente avviso è data notizia su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 11 comma 2, L.R. 37/2002.

Copia del presente avviso verrà inviata personalmente ai proprietari dei beni interessati dalla procedura espropriativa, i quali potranno prendere visione degli atti e/o presentare osservazioni entro 60 gg dal

ricevimento. Possono prendere visione e/o presentare osservazioni anche coloro che pur non essendo proprietari dei beni interessati possano subire un pregiudizio dall'atto di cui all'art. 53 in argomento entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso nel BURERT.

La presente comunicazione costituisce inoltre avviso di deposito anche per la VALSAT, ai sensi degli artt.18-19 della L.R. 24/2017 e dell'art.14 comma 1 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i..

La verifica di assoggettabilità a VIA (SCREENING) risulta necessaria in quanto il Procedimento prevede interventi ascritti alla categoria dell'allegato "B.3" di cui alla L.R. 4/2018 e dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., punto "B.3.6", parcheggi di uso pubblico, con capacità superiore a 500 posti auto.

Ai sensi dell'art.53 comma 6 della L.R. 24/2017, dell'art. 14 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 10 comma 3 della L.R. 4/2018, al fine di soddisfare le procedure di consultazione degli atti e documenti afferenti al progetto definitivo dell'opera ed alla variante alla pianificazione territoriale ed urbanistica, il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio comunale, sul sito WEB istituzionale del Comune di Cesena e nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

La visione del progetto – depositata esclusivamente in formato elettronico – potrà avvenire consultando i siti web istituzionali:

- del Comune di Cesena ai seguenti indirizzi:
 - <https://www.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/51425>
 - <https://www.comune.cesena.fc.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/41344>
- della Provincia di Forlì-Cesena al seguente indirizzo:
<https://www.provincia.fc.it/it/page/pianificazione-avvisi-e-bandi-1>
- della Regione Emilia-Romagna al seguente indirizzo: <https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavas/>

La visione del progetto – depositata esclusivamente in formato elettronico – potrà avvenire, ai fini del procedimento espropriativo, anche presso l'ufficio espropri del Comune di Cesena.

Chiunque potrà formulare osservazioni entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla pubblicazione.

Le osservazioni, redatte in carta semplice, dovranno pervenire, entro il giorno 19/03/2023 al Comune di Cesena in una delle seguenti modalità:

allo Sportello Facile - Punto informativo e accoglienza - che rispetta i seguenti orari di apertura al pubblico:

- il lunedì, il mercoledì, il venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:30;
- il martedì e il giovedì dalle ore 8:00 alle ore 17:00;
- il sabato dalle ore 8:00 alle ore 13:15.

all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Cesena: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

Le osservazioni dovranno essere presentate nella seguente forma:

- al Protocollo comunale in carta semplice, indirizzate al Sindaco del Comune di Cesena, riportanti l'oggetto del presente avviso, con allegata copia fronte retro del documento di identità del sottoscrittore;
- all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato in formato "pdf" con allegata copia fronte retro del documento di identità del sottoscrittore, qualora non firmate digitalmente.

Le osservazioni saranno valutate prima della conclusione della conferenza dei servizi del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 9 della L.R. 24/2017.

L'approvazione del Procedimento Unico, che avverrà con le modalità della Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 e ss. della Legge 241/1990, si concluderà con la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della determinazione motivata di conclusione ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017.

La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza comporterà l'approvazione del progetto e produrrà gli effetti di cui al comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale citata e, in particolare, gli effetti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché dichiarazione di pubblica utilità.

Si precisa che ai fini della procedura della verifica di assoggettabilità a VIA (SCREENING) e dell'assenso alla variante al PUG, l'Autorità competente è il Comune di Cesena; per la procedura VALSAT relativa alla variante al PUG l'Autorità competente è la Provincia di Forlì-Cesena mentre, per quanto riguarda la VALSAT per la variante al P.T.C.P., l'Autorità competente è la Regione Emilia-Romagna.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del "Settore Governo del Territorio" del Comune di Cesena – ing. Paola Sabbatini.

Il Garante della comunicazione e della partecipazione è l'arch. Elena Farnè.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PAOLA SABBATINI

Regione Emilia-Romagna (CF 800.625.903.79) - Viale Aldo Moro 52, 40127 Bologna - Centralino: 051.5271

Ufficio Relazioni con il Pubblico: Numero Verde URP: 800 66.22.00, urp@regione.emilia-romagna.it, urp@postacert.regione.emilia-romagna.it