

# Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna

(BURERT)

## n.157 del 18.06.2025 periodico (Parte Seconda)

Regione Emilia-Romagna

AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E AUTORIZZAZIONI

*PROCEDURE IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE AI SENSI DELLA L.R. 4/2018 - Procedimento di autorizzazione unica di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) ai sensi del Capo III della l.r. 4/2018 relativo al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "FABBRICO" di potenza pari A 16.806,24 KWP da realizzarsi nel comune di Fabbrico (RE) e le relative opere di connessione da realizzarsi nei comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO) che comprende: - Autorizzazione Unica (art. 9 del D.Lgs. 190/2024) con effetto di variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Fabbrico (RE) e Carpi (MO) per apposizione del vincolo espropriativo per le opere di connessione, comprensiva di VALSAT; - Dichiarazione di pubblica utilità delle opere connesse ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio secondo le procedure di cui al D.P.R. 327 del 08/06/2001*

La Regione Emilia – Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, avvisa che il proponente ATLAS SOLAR 13 SRL ha presentato istanza per l'avvio del procedimento unico di VIA per il progetto denominato "FABBRICO", in data 13 marzo 2025.

Il presente avviso al pubblico tiene luogo delle comunicazioni di cui agli articoli 7 e 8, commi 3 e 4, della l. 241/90.

Il progetto è:

- localizzato nella Provincia di Reggio Emilia e nella Provincia di Modena
- localizzato nei Comuni di: Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO)

Il progetto appartiene alla seguente tipologia progettuale di cui alla l.r. 4/2018, allegato B.2, punto B.2.8) "Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza complessiva superiore a 1 megawatt". Il progetto è localizzato su due province e ai sensi dell'art. 7, comma 1 della l.r. 4/2018 l'Autorità competente è la Regione Emilia – Romagna. Si specifica che è stata presentata istanza di Valutazione di Impatto Ambientale, così come disposto dall'art. 4 co. 1 lett. c della l.r. 4/2018 (ovvero co. 7 lett. b del D.lgs. 152/06), in quanto il cavidotto di connessione dell'impianto ricade all'interno dell'area Rete Natura 2000 SIC/ZPS denominata "IT4040017 - Valle delle Bruciate e Tresinaro".

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte solare della potenza nominale massima di 16.806,24 kWp e relative opere di connessione alla rete, da realizzarsi all'interno dei Comuni di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO).

L'impianto fotovoltaico (costituito da 25.464 moduli fotovoltaici di tipo bifacciale aventi, singolarmente, potenza pari a 660 Wp) interesserà il Comune di Fabbrico, in provincia di Reggio Emilia, con le opere di connessione alla RTN che interesseranno i territori comunali di Fabbrico (RE), Rio Saliceto (RE) e Carpi (MO).

L'emanazione del Provvedimento autorizzatorio unico regionale comprende le seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati, necessari alla realizzazione ed esercizio del progetto e indicati ai seguenti punti:

- Provvedimento di VIA ai sensi della L.R 4/2018
- Parere sull'impatto ambientale L.R. 4/2018, art. 19, comma 7
- Verifica archeologica preventiva (d.lgs. 50/2016)
- Parere sulla Paesaggistica (art. 22 comma 1 d.lgs. del 199/2021)
- Piano Utilizzo delle terre e rocce da scavo/Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti (DPR 120/2017)
- Parere preventivo in materia antincendio (quando previsto dall'art. 3, art. 7 DPR n. 151/2011)
- Nulla osta idraulico (r.d. 523/1904)
- Parere/Nulla osta idraulico per interferenze con la rete di bonifica
- Autorizzazione Unica impianti FER (art. 9 del D.Lgs. 190/2024)

- Valutazione di Incidenza (D.Lgs. 152/06, D.G.R. 1174/2023, l.r. 4/2021)
- Assenso alla variante urbanistica per apposizione vincolo espropriativo
- VALSAT e parere sulla variante
- Dichiarazione di pubblica utilità delle opere connesse ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio secondo le procedure di cui al D.P.R. 327 del 08/06/2001
- Titolo Edilizio (L.R. 15/2013 - DPR 380/2001)
- Pareri di competenza per interferenze e Concessione all'utilizzo/attraversamento di aree pubbliche
- Verifica della presenza delle colture certificate

Ai sensi dell'art. 16 della l.r. 4/2018 la documentazione è resa disponibile per la pubblica consultazione sul sito web delle valutazioni ambientali della Regione Emilia-Romagna: (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/ricerca/dettaglio/6534>).

Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione sul sito web della Regione Emilia-Romagna del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto, del relativo studio ambientale e degli elaborati di variante agli strumenti urbanistici comunali per apposizione del vincolo espropriativo per le opere di connessione, presentare in forma scritta le proprie osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, inviandoli mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo:

[vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:vipsa@postacert.regione.emilia-romagna.it) o trasmettendoli per posta ordinaria alla Regione Emilia-Romagna, Area Valutazione Impatto Ambientale e autorizzazioni, Viale della Fiera, 8 – 40127 Bologna.

Il modulo per l'inoltro delle osservazioni è scaricabile dai servizi al cittadino al seguente link:

<https://ambiente.regione.emilia-romagna.it/it/valutazioni-ambientali-e-autorizzazioni/servizi/cittadini/procedimenti-di-valutazione-di-impatto-ambientale-via-e-screening>

Le osservazioni saranno integralmente pubblicate sul sito della Regione Emilia-Romagna (<https://serviziambiente.regione.emilia-romagna.it/viavasweb/>).

Ai sensi dell'art. 11, della legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37 il Provvedimento autorizzatorio unico regionale per le opere in oggetto, può costituire apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai progetti e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera derivante dall'approvazione del progetto definitivo, ai sensi degli artt. 15 e 16 della l.r. 37/2002.

In particolare, il proponente ha richiesto apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità per l'elettrodotto di connessione alla rete elettrica. A tal fine il proponente ha depositato l'elaborato in cui sono elencate le aree interessate dall'opera e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali (FAB.ENG.REL.034.01\_Piano particellare di esproprio signed).

I proprietari delle aree soggette a vincolo saranno informati tramite lettera raccomandata secondo quanto disposto dalla l.r. 37/2002 e potranno esprimere le proprie osservazioni con le modalità e le tempistiche previste dalla norma.

Il provvedimento autorizzatorio unico regionale, se positivo, comprende l'approvazione del progetto definitivo e comporterà variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Fabbrico in Provincia di Reggio Emilia e di Carpi in Provincia di Modena ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché dichiarazione di pubblica utilità.

I soggetti interessati possono prendere visione degli elaborati relativi alle varianti ai piani e loro valutazione ambientale e dello studio di impatto ambientale denominato "FAB.ENG.REL.030.01\_Studio di Impatto Ambientale" che contiene gli approfondimenti e le analisi ambientali previste dal Capo III (Sostenibilità ambientale e territoriale dei piani) della L.R. Emilia-Romagna n.24/2017 per la predisposizione del "documento di Val.S.A.T.", depositati presso le seguenti sedi:

- Comune di Fabbrico (RE): Via Roma, 35/37
- Comune di Carpi (MO): Via Baldassarre Peruzzi, 2

e pubblicati sul sito web del Comune Fabbrico, del Comune di Carpi, della Provincia di Reggio Emilia e della Provincia di Modena.